

Фахверк М138

Характеристики

Площадь	138 м2
Размеры	8,3х8 м
Этажность	2 эт.
Спален	3
Санузлов	2

Описание

Проект каркасного полуторазтажного дома «Фахверк», габариты — 8,3х8,3 и общая площадь 138 кв. м. Всего в доме 3 спальни и 2 санузла.

Комплектации каркасного дома Фахверк

	<div>КОМПЛЕКТАЦИЯ СТАНДАРТ</div> <div>за 4 528 662 Р</div> <div>Заказать</div>	<div>КОМПЛЕКТАЦИЯ ПРЕМИУМ</div> <div>за 5 765 280 Р</div> <div>Заказать</div>
Подготовительные работы	<ul style="list-style-type: none">• Перепланировка или разработка индивидуального проекта;• Подготовка комплекта документов для согласования в БТИ;• Предварительный выезд инженера на строительный объект.	<ul style="list-style-type: none">• Перепланировка или разработка индивидуального проекта;• Подготовка комплекта документов для согласования в БТИ;• Предварительный выезд инженера на строительный объект.
Доставка	<div>Бесплатная доставка</div> <div>Доставка материалов до 50 км от МКАД БЕСПЛАТНО, далее 450 руб./км</div>	<div>Бесплатная доставка</div> <div>Доставка материалов до 50 км от МКАД БЕСПЛАТНО, далее 450 руб./км</div>
Организация стройки	Бытовка для строителей	Бытовка для строителей
Монтаж домокомплекта	от 45 дней	от 45 дней
Фундамент	<div>Свайно-винтовой</div> <div>Фундамент Сваи винтовые 108, h2500 мм, с оголовками. Глубина установки свай – не менее 1600 мм. Обязка фундамента Сборная из доски 50х200 в три ряда, общее сечение 150х200 мм, обрабатывается антисептическим составом. Обязка крепится к оголовку сваи на болты глухари. Между первым рядом обвязки и фундаментом прокладывается гидроизол.</div>	<div>Ж/Б сваи</div> <div>Фундамент Свая Ж/Б 150х150 мм L=3000, с оголовками. Глубина установки сваи - не менее 1600 мм.* Обязка фундамента Сборная из доски 50х200 в три ряда, общее сечение 150х200 мм, обрабатывается антисептическим составом. Обязка крепится к оголовку сваи на болты глухари. Между первым рядом обвязки и фундаментом прокладывается гидроизол.</div>
Цокольное перекрытие	<div>Утеплитель KNAUF 200 мм</div> <div>Цокольное перекрытие Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Лаги из доски сечением 45х195 мм. Шаг не более 590 мм. Черновой пол Пиломатериал 25х100 мм из древесины хвойных пород с обработкой антисептическим составом. Шаг не более 300 мм. Утепление: Плитный утеплитель KNAUF INSULATION TS 037 в 4 слоя (200 мм) с применением паро и гидро изоляционных мембран, с последующей проклейкой стыков парозащиты универсальным скотчем Delta-Multi-Band M 60.</div>	<div>Утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС 200 мм</div> <div>Цокольное перекрытие Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Лаги из доски сечением 45х195 мм. Шаг не более 590 мм. Черновой пол Пиломатериал 25х100 мм из древесины хвойных пород с обработкой антисептическим составом. Шаг не более 300 мм. Утепление: Плитный утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС в 4 слоя (200 мм) с применением паро и гидро изоляционных мембран, с последующей проклейкой стыков парозащиты универсальным скотчем Delta-Multi-Band M 60.</div>
Внешние стены	<div>Утеплитель KNAUF 200 мм</div> <div>Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Стойки каркаса из доски сечением 45х145 мм. Шаг не более 590 мм. Укосины из доски сечением 20х145 мм. Утепление: Контур перекрестного утепления из бруса 45х45 мм. Плитный утеплитель KNAUF INSULATION TS 037 в 3 слоя (150 мм) + 1 слой (50 мм) перекрестного утепления с влаго-ветрозащитной мембраной, с последующей проклейкой стыков парозащиты универсальным скотчем Delta-Multi-Band M 60.</div>	<div>Утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС 235 мм</div> <div>Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Стойки каркаса из доски сечением 45х195 мм. Шаг не более 590 мм. Укосины из доски сечением 20х145 мм. Утепление: Дополнительное утепление — Плита Белтермо Топ 35 мм. Плитный утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС в 4 слоя (200 мм) + 1 слой Плита Белтермо Топ (35 мм) с последующей проклейкой стыков парозащиты универсальным скотчем Delta-Multi-Band M 60.</div>
Внутренние стены	<div>Утеплитель KNAUF 100-150 мм</div> <div>Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Стойки каркаса из доски 45х95 мм и 45х145 мм. Шаг стоек не более 590 мм. Утепление: Плитный утеплитель KNAUF INSULATION TS 037 в 2-3 слоя (100-150 мм) с применением мембраны.</div>	<div>Утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС АКУСТИК 100-150 мм</div> <div>Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Стойки каркаса из доски 45х95 мм и 45х145 мм. Шаг стоек не более 590 мм. Утепление: Плитный утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС АКУСТИК в 2-3 слоя (100-150 мм) с применением мембраны.</div>
Межэтажное перекрытие	<div>Утеплитель KNAUF 200 мм</div> <div>Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Лаги из доски сечением 45х195 мм. Шаг не более 590 мм. Утепление: С укладкой плитного утеплителя KNAUF INSULATION TS 037 в 4 слоя (200 мм) с применением мембраны.</div>	<div>Утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС АКУСТИК 200мм</div> <div>Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Лаги из доски сечением 45х195 мм. Шаг не более 590 мм. Утепление: С укладкой плитного утеплителя ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС АКУСТИК в 4 слоя (200 мм) с применением мембраны.</div>
Высота потолков	<div>2,6 м</div> <div>1 этаж – 2,6 м. 2 этаж (при наличии) – 2,6 м.</div>	<div>2,7 м</div> <div>1 этаж – 2,7 м. 2 этаж (при наличии) – 2,7 м.</div>

Чердачное перекрытие	<p>Утеплитель KNAUF 200 мм</p> <p>Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Лаги стропильной системы из доски сечением 45х195 мм. Шаг не более 590 мм. Утепление: Плитный утеплитель KNAUF INSULATION TS 037 в 4 слоя (200 мм) с применением гидро-ветроизоляционной мембраны, с последующей проклейкой стыков лароизоляции универсальным скотчем Delta-Multi-Band M 60.</p> <p>Обрешетка Обрешетка 25х150 мм. Контробрешетка 45х45 мм. Для проветривания чердачного пространства устанавливаются деревянные вентиляционные решетки.</p>	<p>Утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС 200 мм</p> <p>Пиломатериал камерной сушки из древесины хвойных пород. Лаги стропильной системы из доски сечением 45х195 мм. Шаг не более 590 мм. Утепление: Плитный утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС в 4 слоя (200 мм) с применением гидро-ветроизоляционной мембраны, с последующей проклейкой стыков лароизоляции универсальным скотчем Delta-Multi-Band M 60.</p> <p>Обрешетка Обрешетка 25х150 мм. Контробрешетка 45х45 мм. Для проветривания чердачного пространства устанавливаются деревянные вентиляционные решетки.</p>
Кровля	<p>Металлочерепица GrandLine</p> <p>Толщина металла - 0,45 мм Покрытие - Полиэстер Цвет кровельного покрытия — на выбор (бордовый, коричневый или зеленый). Свесы кровли — имитация бруса 16 мм.</p>	<p>Металлочерепица GrandLine</p> <p>Толщина металла - 0,5 мм. Покрытие - Satin. Цвет кровельного покрытия — на выбор (бордовый, коричневый или зеленый). Свесы кровли — ПВХ софиты.</p>
Наружная отделка фасада	<p>Доска имитирующая брус (капельский профиль)</p> <p>Отделка фасада - имитация бруса 18х140 мм. Отделка оконных и дверных проемов — строганный пиломатериал.</p>	<p>ТЕХНОНИКОЛЬ НАУБЕРК</p> <p>Отделка фасада - ТЕХНОНИКОЛЬ НАУБЕРК (ЦВЕТ НА ВЫБОР). Отделка оконных и дверных проемов — металлические комплектующие. Основа для вентилируемого фасада — ОСП 9 мм.</p>
Внутренняя отделка	<p>Доска имитирующая брус (капельский профиль)</p> <p>Отделка стен и потолка — имитация бруса 18х140 мм. Отделка оконных и дверных проемов — строганный пиломатериал. Отделка пола - фанера 21 мм.</p>	<p>Доска имитирующая брус (капельский профиль)</p> <p>Отделка стен и потолка — имитация бруса 18х140 мм. Отделка оконных и дверных проемов — строганный пиломатериал. Отделка пола — шпунтованная доска 35 мм.</p>
Двери	<p>Входная металлическая дверь</p> <p>Входная металлическая дверь с терморазрывом. Толщина стали - 1,2 мм. Толщина полотна - 106 мм.</p>	<p>Входная металлическая дверь</p> <p>Входная металлическая дверь с терморазрывом. Толщина стали - 1,2 мм. Толщина полотна - 106 мм.</p>
Окна	<p>Окна ПВХ</p> <p>Профиль - REHAU BLITZ 60 мм. Стеклопакет - двухкамерный. Фурнитура - ROTO. Цвет профиля - белый. Москитные сетки на створку открывания. Поворотнo-отпидной механизм.</p>	<p>Окна ПВХ</p> <p>Профиль - REHAU GRAZIO 70 мм. Стеклопакет - двухкамерный. Фурнитура - ROTO. Цвет профиля - белый. Москитные сетки на створку открывания. Поворотнo-отпидной механизм.</p>
Лестницы	<p>Входная и межэтажная лестницы</p> <p>Входная — техническая 4 ступени шириной 1,2 м. Межэтажная: Материал - ель/сосна. Покрытие - лак 2 слоя.</p>	<p>Входная и межэтажная лестницы</p> <p>Входная — техническая 4 ступени шириной 1,2 м. Межэтажная: Материал - лиственница. Покрытие - лак 2 слоя.</p>
Гарантия	10 лет	15 лет