

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ರೂಪದ Form 1

ಗ್ರಾಂಟಿ ಸರ್ವಿಸ್ ಕೋಟಿ-ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರತಿರೋಧ.

73 15.7

ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಎರ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ವೆಡ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು

ಎಂಬುವರು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಕೊಂಡು ಹೋಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹರಾಜು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು

ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದಾರರೆಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಎಂಬುವರು ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಜಾನೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದಲೂ

ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಮಲ್ದಾರನಾದ
ಸರ್ ಡಿವಿಜನ್ನಿನ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರಾದ
ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಾದ
ಎಂಬ ನಾನು ಸದರಿ

ಎಂಬವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ ಎಂಬವರಿಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಹವಾಲ್ತದಾರರಿಗೂ ಸರ್ವೆ ಪಾತರಿ (ಸರ್ವೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟು ಪಾಯಂ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ, ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ಪಾಯಂ ಮಾಡಿರುವುದು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಬರುವ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಡಿವಿಜನ್ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ರದ್ದಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಷರತ್ತಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೂ ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಡುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೂ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಆವರಣದಿಂದ ಸಹಜವಾಗಿ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಪರಂತು, ಈ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿಗೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದಲೂ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಲಾತ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಜರಗಿಸಿ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

2. ಪರಂತು, ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನೂ, ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನೂ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ವಸೂಲೀಕರಣದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರವೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3. ಪರಂತು, ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜೇರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮೇಜರ್ ಮತ್ತು ಮೈನರ್ ಕೆರೆಗಳನ್ನೂ ಸರಿಯಾದ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕಾದ ಮಾಮೂಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾದ ಮಾರ್ಗದಿಂದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ ಎಂಬವರ ಮೇಲೆ ಹೊರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಗ್ರಾಮದ ಅಂಥಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಂಬವರು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರ ಮಾರ್ಗದಿಂದ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಳ್ಳೆ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲೆಡೆ ಗುರುತುಗಳನ್ನೂ ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರು ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡದ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಇರುವಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದೂ ಸದರಿ ಎಲ್ಲೆಡೆ ಗುರುತುಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದೂ ಮತ್ತು ಅಂಥ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಸದರಿ

ಎಂಬವರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮಾರ್ಗದಿಂದ ಇತರ ಮನುಷ್ಯರಿಂದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡುವುದೂ ಸಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಪರಂತು, ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ರಸ್ತೆಗಳ ಮೇಲೆ ದಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ರಿಯೋಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕ ಹಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾರ್ಗೀಕರಣ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಸರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಮೂಲು ಮೇರೆಗೆ ನಡೆದು ಬಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೇ ಆಗಲಿ ಈ ಮಾರ್ಗೀಕರಣದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಬಾಧಕವನ್ನಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ಪರಂತು, ಸದರಿ ಎಂಬವರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ವಾರಸುದಾರರಾಗಲಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತದಾರರಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಒಳಗಡೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಈಗ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಮತ್ತು ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇವುಗಳವೆಯೆಂದು ಊಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಬಂಡೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಹಕ್ಕಾಗಲಿ, ಸ್ವಾಮ್ಯವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಾಂಶವಾಗಲಿ ಈ ಮಾರ್ಗೀಕರಣದ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಇವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಅದರ ಸದರಿ 20/10/2013 ಎಂಬುವರು, ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಲೋಹಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಅಥವಾ ಇತರ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ಇತರ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಎಂದರೆ, ಮುರಡುಕಲ್ಲು, ಸಣ್ಣಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಧಾರಣ ಖನಿಜಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ವ್ಯಾವಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ

ಸದರಿ 20/10/2013 ಎಂಬುವರು ಅವರ ವಾರಸುದಾರ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಾಸ್ತವವಾದ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಪರಂತು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಂಧದ ಮರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಅವುಗಳಿಗಾಗಿ ಬೋನಸು ಮೊಬಲಗು ಕೊಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಏರ್ಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವವುಗಳ ಮೆಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು, ಸದರಿ ಗಂಧದ ಮರಗಳ

ಮೇಲೆ ಸದರಿ 20/10/2013 ಎಂಬುವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕತೆಯ ಪತ್ರದಿಂದ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಉಂಟಾಗದಂತೆಯೂ ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆಯೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಪರಂತು, ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವುದಾದ, ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ದಿಕ್ಕು	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಹೆಸರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಅಕಾರ ರೂ. ಪೈ.
ಶಿವಮೊಗ್ಗ	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಹೆಸರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಅಕಾರ ರೂ. ಪೈ.
			ಚಕ್ಕುಬಂದಿ		63	2-20	5.00
					ಜುಮ್ಮಾ	...	
					*ಪೂಟು ವಿರಾಬು	...	
					ಮಿಷ್ಕಿ	...	2-20 5.00
					ತರಿ	...	
					ಬಾಗಾಯಿತು	...	

*ಪೂಟು ವಿರಾಬನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

19 92 ನೇ ಇಸವಿ 20/10/2013 ತಿಂಗಳು 13 ನೆಯ ತಾರೀಖಾದ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟುದು.

ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಅಮಲ್ದಾರ್.
Tahsildar,
Maddur Taluk, Maddur