

Informe de Inspección Eléctrica

revision local comercial

Cliente: cliente ficticio
Dirección: calle falsa 123. santiago
Referencia: revision local comercial
Inspector: nombre instalador
Fecha de Inspección: 5 de diciembre de 2025

Resumen de Hallazgos:

- 🔴 6 Punto(s) Crítico(s) / Malo
- 🟡 0 Punto(s) con Observaciones / Regular
- 🟢 0 Punto(s) en Buen Estado

1. Motivo de la Inspección

levantamiento para futuro aumento de potencia

2. Detalle de Puntos de Inspección

2.1 Empalme y Medidor ● (Malo)

Observación:

falta tapa cubre equipos de la caja de empalme

Evidencia Fotográfica:



Figura 1: empalme ubicado a la
entrada de la
propiedad

2.2 Sistema de Puesta a Tierra ● (Malo)

Observación:

puesta a tierra deficiente, sin cámara de registro, sección insuficiente e instalación deficiente

Evidencia Fotográfica:



Figura 1: registro de sistema de puesta a tierra

2.3 Cableado electrico y Conexiones ● (Malo)

Observación:

cajas de derivación rotas y sin salidas de cajas. conexiones eléctricas con riesgo de incendios.

Evidencia Fotográfica:

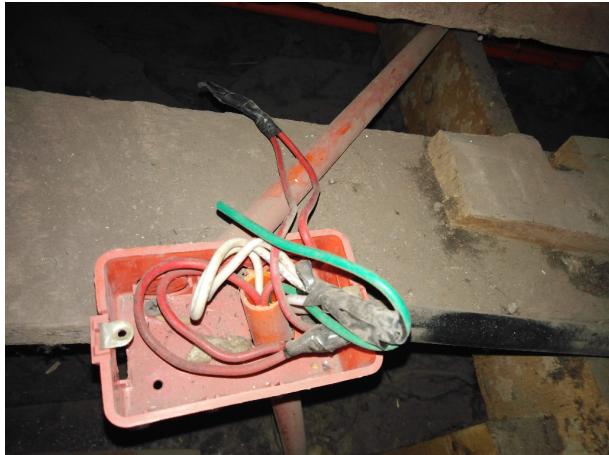


Figura 1: caja de derivación de circuito de iluminación en entretecho

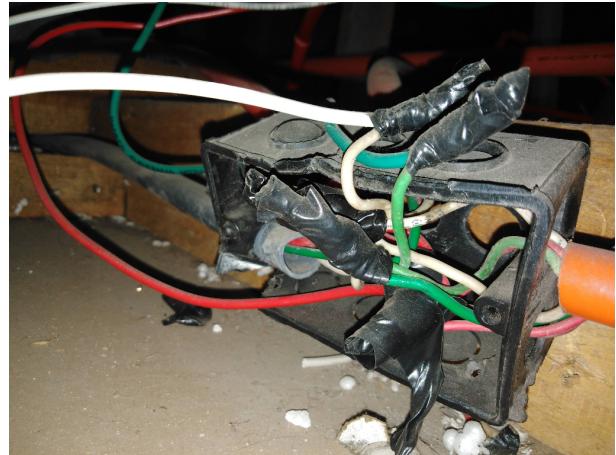


Figura 2: caja de derivación de circuito de enchufes en entretecho

2.4 Sistemas de Canalización ● (Malo)

Observación:

canalizaciones rotas, con conexiones sin caja de derivación.

Evidencia Fotográfica:



Figura 1: canalización de entretecho

2.5 Enchufes e Interruptores (Malo)

Observación:

conexiones de artefactos eléctricos fuera de norma

Evidencia Fotográfica:



Figura 1: interruptor baño



Figura 2: interruptor bodega



Figura 3: enchufe bodega



Figura 4: caja derivacion
bodega

2.6 Puntos de Iluminación (Malo)

Observación:

punto de iluminación sin cajas derivación para su respectiva conexión.

Evidencia Fotográfica:



Figura 1: lámpara led de bodega

3. Conclusiones y Recomendaciones

la instalación no cumple con la normativa vigente, por lo que no se puede iniciar el proceso de aumento de potencia. se debe regularizar la instalación bajo la supervisión de un instalador eléctrico autorizado SEC. Instalación bajo riesgo eléctrico.