

2023 建築物防火避難設施與設備安全檢查 (建安檢查)

1. 委託 陳俊宏建築師事務所 檢查與申報，費用 \$25,000
2. 2023/7/14 **查核合格**，下一次是三年後 (2026)
3. 2023/5/15 各住戶**已清空樓梯間的鞋櫃與雜物**，感謝大家為消防而努力。

我的鄰居這樣，怎麼辦？



公寓大廈樓梯間/防火巷有雜物堆積影響逃生時：

請撥打**1999**由專人受理或向**工務局**報案

白話文翻譯：
不是找消防局

2022 消防安全複查不合格

- 1. 2023/6/29 檢查，此為 2022 年度檢查的複檢
- 2. 2023/7/31 缺失 **複檢通過**
- 3. 委託伍盛消防，修復費用 \$28,016
 - (1) 更換消防送水口
 - (2) 重拉部分消防迴路
 - (3) 全社區樓梯迴路測試檢查有無電阻及電源



2022 消防複查相關紀錄
<https://hackmd.io/>
@LiChangBoBuilding/HJZqqbhu2

新竹市消防局消防安全檢(複)查不合規定限期改善通知單
限 2-1120085 號

管理權人	里長伯大厝公寓大廈管理委員會代表人:吳新利	性別		出生日期	民國 年 月 日
國民身分證統一編號		住址			
場名	里長伯大厝	地址	新竹市東區	東路178巷2號	
檢查時間	112 年 6 月 29 日				
主旨	<input type="checkbox"/> 台端 <input checked="" type="checkbox"/> 貴委員會 <input type="checkbox"/> 貴公司自接到本單起 7 日內得向本局第二大隊(地址:新竹市大馬路178巷2號)提出改善計畫書(格式如附件),如逾期未提出者,依行政程序法第一百零五條第三項規定,視為放棄陳述之機會。本局限貴場所於 112 年 7 月 29 日前改善完畢,如逾期不改善或複查不合格者,將依消防法第 37 條第 1 項規定處罰。				
事實	一.室內消防栓設備:無法送水。 二.大警自動警報設備:巡迴線測試時,總機處無法測出。 以下空白。				
理由及法令依據	<input type="checkbox"/> 違反消防法第 6 條第 1 項有關消防安全設備設置及維護規定: 1. <input checked="" type="checkbox"/> 依 112 年 7 月 31 日(修正)發布各類場所消防安全設備設置標準(第 31.88 條) 2. <input type="checkbox"/> 依建築技術規則建築設計施工編(第 3 條) 3. <input type="checkbox"/> 依建築技術規則建築設備編(第 4 條) 4. <input type="checkbox"/> 依台灣省火災防範辦法(第 11 條) <input type="checkbox"/> 違反消防法第 11 條第 1 項有關防焰物品使用規定 <input type="checkbox"/> 其他:				
發單單位	第二大隊	主管職名章	第二大隊葉耿男	填單人職名章	隊員黃宣瑜 隊員程義吉
中華民國 112 年 6 月 29 日填					
收受通知單者簽章欄					

註:
一、本通知單分四聯,第一聯交當事人,第二聯送執行單位,第三聯移送行政執行分署時用,第四聯自存。
二、事實、理由及法令依據(如設備名稱、設置地點及違反各類場所消防安全設備設置標準第○條等)欄應詳盡填寫,本表如不敷使用時得予黏貼,並加蓋騎縫章。
三、如非管理權人本人簽收應填寫其相互關係及國民身分證統一編號。
四、管理權人如為公寓大廈管理委員會,應加註其代表人(主任委員)姓名、性別等基本資料。
五、不服本處分者,得自本處分送達翌日起 30 日內,繕具訴願書並檢具本通知單影本送達本局,並由本局函轉上級機關提起訴願。

局長李世恭

2023 消防工程 (伍盛)

1. 消防安檢申報 \$8,500 (已執行待付款)
2. 消防設備缺失改善 \$40,780 (已執行待付款)
大宗是 **充填 136 支滅火器**
3. 更換消防廣播主機主板 \$4,400 (已執行待付款)
4. 泡沫一齊閥故障更換 \$20,270 (已執行待付款)
81 號與 90 號車位上方設備故障,
5. 消防採水口電路維修 \$3,500 (未執行未付款), 要追江老闆做

共 77,450 (含3,500未付)

2023 天然氣設備安檢

1. 2023/8/4 已完成，每兩年一次。
2. 此檢查不收取任何費用，不修換裝任何設備

發電機保養

1. 2023/6/28 委託侑泰工程保養，費用 \$17,400

品名	數量	單價	金額
1. 機油滤芯	X1 只		1300
2. 柴油滤芯	X2 只	1250	2500
3. 機油 15-40W	X3 桶	2900	8700
4. 水箱精 (4公升)	X2 瓶	700	1400
5. 保養工費	X1 次		3500
6.			

2. 每 1-2 月發動一次，每次 5-10 分鐘
3. 撰寫電子版 SOP



發電機試發 SOP

<https://hackmd.io/>

@LiChangBoBuilding/SJnyu-2_2

撰寫里長伯大廈消防工作說明

1. 消防年度安檢申報
2. 消防複檢
3. 緊急照明
4. 建築物公共安全檢查
5. 發電機保養
6. 天然氣設備安檢



里長伯大廈消防工作說明

<https://hackmd.io/>

@LiChangBoBuilding/BkXrGkZs3

待完成項目 (要追)

1. 消防採水口修復: \$3,500 不含稅, 未付款, 水電江老闆
2. GN 頂樓防水: \$38,500 不含稅, 未付款, 水電江老闆