2023 建築物防火避難設施與設備安全檢查 (建安檢查)

- 1. 委託 陳俊宏建築師事務所 檢查與申報,費用 \$25,000
- 2. 2023/7/14 **查核合格**,下一次是三年後 (2026)
- 3. 2023/5/15 各住戶**已清空樓梯間的鞋櫃與雜物**,感謝大家為消防而努力。



2022 消防安全複查不合格

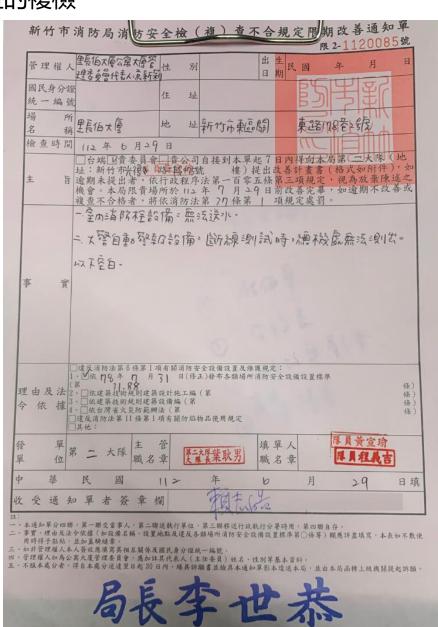
- 1. 2023/6/29 檢查,此為 2022 年度檢查的複檢
- 2. 2023/7/31 缺失 <mark>複檢通過</mark>
- 3. 委託伍盛消防,修復費用 \$28,016
 - (1) 更換消防送水口
 - (2) 重拉部分消防迴路
 - (3) 全社區樓梯迴路測試檢查有無電阻及電源



2022 消防複查相關紀錄

https://hackmd.io/

@LiChangBoBuilding/HJZqqbhu2



2023 消防工程 (伍盛)

- 1. 消防安檢申報 \$8,500 (已執行待付款)
- 消防設備缺失改善\$40,780 (已執行待付款)
 大宗是 充填 136 支滅火器
- 3. 更換消防廣播主機主板 \$4,400 (已執行待付款)
- 4. 泡沫一齊閥故障更換 \$20,270 (已執行待付款) 81 號與 90 號車位上方設備故障,
- 5. 消防採水口電路維修 \$3,500 (未執行未付款), 要追江老闆做

共 77,450 (含3,500未付)

2023 天然氣設備安檢

- 1. 2023/8/4 已完成,每兩年一次。
- 2. 此檢查不收取任何費用,不修換裝任何設備

發電機保養

1. 2023/6/28 委託侑泰工程保養,費用 \$17,400

35. %	數量	單價	金額
1. 水水油水流	×14		1300
2. 建油源产	X23	1750	2700
3. 50 70 15-40W	X376	2900	8700
4. n 30 \$\$ (424)	十二种	700	1400
5. Kg 3 2 To	X/X		3,500
6.	النفقا		

- 2. 每 1-2 月發動一次, 每次 5-10 分鐘
- 3. 撰寫電子版 SOP



發電機試發 SOP

https://hackmd.io/

 $@LiChang Bo Building/SJnyu-2_2\\$

撰寫里長伯大廈消防工作說明

- 1. 消防年度安檢申報
- 2. 消防複檢
- 3. 緊急照明
- 4. 建築物公共安全檢查
- 5. 發電機保養
- 6. 天然氣設備安檢



里長伯大廈消防工作說明

https://hackmd.io/

@LiChangBoBuilding/BkXrGkZs3

待完成項目 (要追)

- 1. 消防採水口修復:\$3,500 不含稅,未付款,水電江老闆
- 2. GN 頂樓防水: \$38,500 不含稅, 未付款, 水電江老闆