



## 创新中轴 智慧福城

福城街道隶属于深圳市龙华区，位于深圳市龙华区西北部，东邻观澜街道及观湖街道，南连龙华街道、大浪街道，西接光明新区新湖街道，北与东莞市塘厦镇接壤。福城街道辖区面积约 28.79 平方公里，下辖福民社区、茜坑社区、大水坑社区、章阁社区、桔塘社区等 5 个社区工作站和 10 个居民委员会。

辖区重点发展中小科技企业总部、低碳产业、电子信息业等。至 2016 年底，辖区拥有 40 多个大（中）型工业园区，入驻的知名企业有富士康、大唐宝昌电力、乐厨等。拥有龙华新区中心医院、伟光医院等医疗设施及福苑学校、观澜二小、博文学校等教育设施。此外，九龙山科技园、福民低碳产业园等产业转型升级项目也在该辖区内。辖区内的章阁社区还被市社会办确定为全市 16 个社会建设试点社区之一，而章阁社区的“阳光家园”和茜坑社区的“活力丹湖”两大社会建设试点工程也已初具规模，成为基层社会建设的

一个风向标。

### **福民社区工作站**

福民社区位于福城街道西南面，辖区总面积 6.01 平方公里，地处福城街道新规划发展中心区内。社区常住人口 60655 人，其中户籍人口 6891 人，流动人口 53764。福民社区党委下辖 3 个居民党总支、8 个社区股份合作公司党支部、1 个社区居民党支部和 1 个社区联合党支部，共有党员 146 人。社区工作站下设狮径、悦兴围、丹湖和福安等 4 个居委会。辖区现拥有一、二级股份合作公司 8 家，大中型工业区 14 个，工厂企业 300 多家，在册“三小”场所近千间。辖区有福苑幼儿园、福苑学校、精英小学等教育资源。辖区以“工、矿、贸、服务业”作为主要的社区经济产业，工厂企业总数约 317 间，大（中）型工业区 14 个。辖区有福苑学校和明迪幼儿园等教育机构；社区设立有民营党委、市（区）党代表以及人大代表接访室；拥有老年人志愿服务活动中心、社区服务中心，社区文体活动中心、党员活动教育基地、社康卫生服务站、星光老年之家 3 家、社区文化广场等活动场所。

### **茜坑社区工作站**

茜坑社区工作站辖区总面积 8.335 平方公里，总户数 25570 户，其中户籍 1818 户，暂住 23752 户。总人口数 102279 人，其中户籍人口 6498 人，流动人口 95781 人。辖区共有 9 个股份合作公司（属原村民小组集体经济合作社），分别是：竹村、腾盛（田背一组）、友德（田背二组）、茜坑新围、茜坑老围、南顺（南木輦）、武馆、江围、宝松（松元围）。

社区内有工厂企业 732 家，工业园区 25 家（福苑工业区、万地工业园、罗坑工业区、竹园工业区、福庭工业区、精艺工业区、粤鹏工业区、泉

源发工业区、利恒盛工业区、蔡发工业区、万里程工业园、科士达工业园、东昇科技园、隆丰工业园、得辉达工业园、馆城工业园、品奥工业园、欧迈斯工业园、发得顺工业园、田背工业园、唐正科技园、建泰工业园、大为工业园、竹青工业区、腾博工业园），有 17 个住宅小区（龙湖山庄、楠木花园、银河花园、迎侨花园、滨河花园、锦绣观园、首誉花园、合正观澜汇、竹村、腾盛、友德、茜坑新围、茜坑老围、南顺、武馆、江围、宝松）。辖区内有学校 2 所（观澜二小、博文学校），幼儿园 5 所（竹村幼儿园、博文幼儿园、福民幼儿园、中心幼儿园、皓源幼儿园），医疗机构 4 间（龙华区中心医院、伟光医院、龙华区田背社区健康服务中心、龙华区竹村社区健康服务中心），农贸市场 2 个（富民、田背）。

茜坑社区设有茜坑社区党委，下辖 3 个社区居民党总支（茜坑社区居民党总支、四和社区居民党总支、新城社区居民党总支），9 个股份公司党支部（中共深圳市福民竹村股份合作公司支部委员会、中共深圳市福民田背腾盛股份合作公司支部委员会、中共深圳市田背友德股份合作公司支部委员会、中共深圳市福民茜坑新围股份合作公司支部委员会、中共深圳市福民茜坑老围股份合作公司支部委员会、中共深圳市福民武馆股份合作公司支部委员会、中共深圳市宝松股份合作公司支部委员会、中共深圳市福民江围股份合作公司支部委员会、中共深圳市福民南顺股份合作公司支部委员会），1 个社区联合党支部，1 个党群服务中心、1 个党代表工作室和 1 个社区议事厅；党员人数 159 人。有 1 个老年协会，3 个星光老年人之家（四和居委会星光老年之家、新城居委会星光老年之家、茜坑居委会星光老年之家、），1 个社区关工委。

茜坑社区党委下辖 1 个党群服务中心、1 个党代表工作室和 1 个社区议事厅。目前通过配套公建方式，将新党群服务中心定址在观澜大道合正小区，使用面积 776.5 平方米，产权性质和面积均符合深圳市社区党建标准化要求。目前已完成设计方案并开展建设，预计于 2018 年中旬投入使用。同时积极推进社区党群服务驿站建设，打造特色基层服务中心。目前选址于茜坑新村，占地 110 平米，已完成立项选址工作，将于 2018 年投入建设和使用。

### **章阁社区工作站**

章阁社区工作站成立于 2008 年 3 月，是农村城市化改革后从原大水坑社区划分出来新成立的社区，位于福城办事处西北面，总面积 5.83 平方公里，东连库坑、南邻福民、西接光明新区白花，北至东莞塘厦，与东莞大屏嶂森林公园一山之隔，环境优美，是龙华新区西北大门。社区下辖一个居委会（章阁居民委员会），两个股份合作公司（章阁、塘前），户籍常住人口 205 户，843 人；目前共有富士康科技集团、大富工业区、澳门工业区、边园山工业区、落坑工业区、中港星科技园、章阁硅谷动力科技园等多个工业园区，企业 163 家（其中规模以上企业 9 家）；自 2006 年富士康进驻以来，经济得到迅速发展，人口迅速增多，至 2016 年底，社区共有出租屋 32000 多间套（富士康宿舍区除外），外来人口近 8 万多人。

社区辖区设有社康服务中心、私立学校 1 所（新智学校）、深圳农村商业银行、汇隆百货购物商场等，生活配套齐全。同时，社区还设有党群服务中心、社工服务中心、星光老人之家、生育文化中心、社区公园和篮球场

等，基本满足社区居民的文体娱乐等公共服务需求。近年来，社区立足社情实际，强化社区管理，切实做好社区服务和管理工作。

章阁社区党委下辖章阁社区联合、章阁股份合作公司、塘前股份合作公司 3 个党支部，设有党代表工作室、党群服务中心、党群服务驿站各 1 个，党员人数 63 人，其中预备党员 1 人。完成社区“两委”、3 个居民党支部选举工作，产生新一届社区党委、居委会班子，实现社区党委书记和居委会主任“一肩挑”，社区党委、居委会班子交叉任职比例超 80%。以“落地有声”书记项目为抓手，开展“普直联”、党代表进社区等工作，密切联系群众，畅通反馈渠道，为居民群众解难事办实事，全年开展“普直联”活动 50 期，走访户籍人口 298 户，常住非户籍人口 3.75 万户，个体工商户 1915 户，派发联系卡 1 万张，实现社区群众、个体工商户走访全覆盖；收集并解决问题 94 件，含环境卫生类 48 件、治安整顿类 12 件，占道经营类 26 件，社区建设类 8 件，其中通过民生微实事渠道解决问题 50 条。

章阁党群服务中心着力打造社区一站式服务平台，更全面更广泛地服务于社区居民和外来劳务工，其占地 3400 平方米，行政、公共、个性化三大功能服务完善，党员活动中心、四点半课堂、书刊阅读室、书画室、多功能活动室等多个功能区域配套设施齐全；党群服务驿站打造全面服务型驿站，实行 365 天全年开放，设有“四点半”课堂、儿童游乐场、烘焙室、休闲吧和图书角，为居民提供多样贴心服务。

### **大水坑社区工作站**

大水坑社区工作站成立于 2008 年 3 月，位于福城街道西北部，西邻光明新区光明街道办，北连东莞塘厦镇，总面积为 10.96 平方公里，辖下有大

兴、大三、桔塘 3 个社区居委会，6 个居民小区，居民住宅楼 2200 多栋；辖区内户籍数为 340 多户共 1150 人；辖区人口共 15.1 万人，其中常住人口数约 13.5 万人，流动人口约 1.6 万人；辖区有证企业 260 家，三小场所近 1500 间，学校 3 所、幼儿园 3 所、社康中心 1 个、社工服务中心 1 个；区内交通发达，梅观、莞深高速近在咫尺。

社区有：图书馆一个，面积 250 平方米；社康站 1 个（位于大三村）；星光老人之家（设在大一村）1 个，面积 200 平方米，社区服务中心一个（位于大兴居委会），面积 200 平方米。

社区共有大型工业区 15 个，共有企业 410 家（其中有证企业 260 家，无证企业 150 家）。在街道 50 强企业中，社区有企业：鸿富锦精密工业（深圳）有限公司（富士康集团），富顶精密组件（深圳）有限公司（富士康集团），乐厨食品有限公司。社区有“三小”场所有近 1500 家。

### **桔塘社区工作站**

桔塘社区位于福城街道西北部，西邻光明新区光明街道办，北连东莞塘厦镇。桔塘社区工作站位于福城街道福前路 109 号办公楼。社区辖区总面积为 5.84 平方公里（含九龙山 2 平方公里），总人口为 44392 人，其中户籍人口 1794 人、常住非户籍人口 29605 人、流动人口数量 14787 人。

桔塘社区党委现有书记 1 名，副书记 1 名，委员 3 名（其中非户籍委员 1 名），下设大水坑股份合作公司党支部、桔塘社区居民党总支，包括桔岭股份合作公司党支部、桔新股份合作公司党支部、新塘股份合作公司党支部及桔塘社区联合党支部 5 个党支部，共有党员 53 名，其中预备党员 1 名。

桔塘社区工作站于 2017 年 11 月 28 日挂牌成立，办公场所面积 2000 平方米，共有 7 个功能组，即社区工作站办公室组、社会服务组、安监劳动组、信访调解组、维稳综治组、城建城管组、计生卫生组。

社区设 1 个社区党群服务中心，内设 1 个党代表工作室、1 个人大联络站、1 个社区议事厅等。其中社区党群服务中心有 400 平方米的服务场所，包括四点半学校、舞蹈室、阅览室、多功能会议室、个案室、社工办公室等。

社区有学校两家（大水坑小学、深圳市第二外国语学校）。社康服务中心 1 家。幼儿园 3 家，分别为新塘幼儿园、金湖湾七彩红幼儿园、桔老村幼儿园。三小场所 926 家，出租屋 2047 栋，微型消防站 4 个。现代化住宅区有 5 个，分别为百丽名苑、置业小区、福安阁小区、新塘东区、兆利花园。工厂企业 597 家，其中规模以上共 46 家，重点企业 14 家，大中型企业 3 家，分别为利华成衣（深圳）有限公司、乐厨食品（深圳）有限公司、深圳市思坎普科技有限公司。农贸市场 2 个，分别为新塘市场和大水坑综合市场。主要交通干道三条，分别为龙观快速、观光路、福前路。



## 九龙山新兴产业集聚区

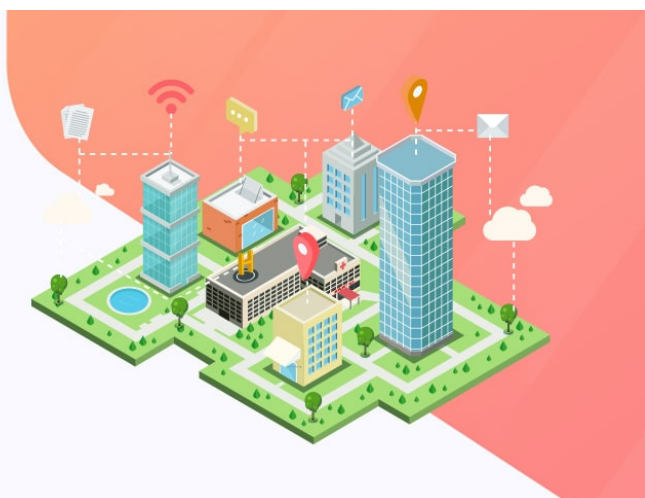
龙华九龙山新兴产业集聚区位于九龙山片区，规划用地面积 9.81 平方公里，可建设用地面积约 7.56 平方公里，重点发展人工智能产业。到 2020 年，建设成为产值超过 2000 亿元的人工智能、新一代信息技术产业集聚区，打造以突出产学研为特色，集国际高等教育、研发孵化、总部经济、生态休闲于一体的产城融合示范区，累计投入 38 亿元。重点布局机器人、工业互联网、智能制造等人工智能产业。集聚区主要包括核心区、苹果小镇以及福民北制造片区三个重点片区，产业基础较为雄厚，拥有富泰华、裕展精密、泰衡诺等 30 余家规模以上工业企业，全年产值达到 1500 亿元，其中规模以上工业企业设立研发机构比例超过 30%。

初步预计到 2020 年，新兴产业集聚区建设将取得明显成效，预计产值规模突破 2000 亿元，累计投资超过 30 亿元。

产业园区通过集聚一批新兴产业企业和高端创新载体，从而加速创建融合了现代大学城和国际科技城功能的科技服务区，深化科技创新，引领支持以人工智能为主的各类科技研发活动，力争抢占人工智能全球制高点。



## 智慧福城 精准服务



### 智慧福城、精准服务

当前经济运行稳中有变,经济下行压力有所加大,部分企业经营困难较多,福城街道党工委认真落实好中央宏观调控政策,坚持问题导向,紧盯实体经济发展面临的痛点、堵点、难点,开展有利于破解企业生产经营困难、提振市场信心的产业服务工作。

第一期:从盘活产业空间资源入手,开展产业用房现状摸查并建立更新机制,利用移动互联网、大数据、云计算等技术手段实现产业用房信息的采集、查询和分发,为拟落户辖区的项目、企业提供产业用房对接服务,提高信息对接效率,降低企业用房成本。

第二期:为企业 提供政策智能匹配、协助政策申请等一站式服务,降低企业了解政策、申报政策的成本。

第三期:为企业 提供包括安监、环保、消防等测评服务、法律服务等配套服务,进一步提高福城街道的营商环境,支持企业发展壮大。