

Анализ рынка недвижимости в г. Санкт-Петербург
(март 2020)

Бадмаев Чингис

Просмотр данных

	Type of housing	Area	Price	Metro name	Metro distance	District	Living space	Ceiling height	Floor	Max Floor
0	квартира	75.2	7500000	Технологический институт	0.3	Адмиралтейский район	50.9	3.05	4	5
1	квартира	112.5	12900000	Владимирская	1.1	Адмиралтейский район	73.0	3.60	4	6
2	квартира	135.6	26929000	Приморская	1.0	Василеостровский район	78.4	3.31	10	16
3	квартира	143.6	23769000	Приморская	1.0	Василеостровский район	76.3	3.00	4	10
4	квартира	163.0	24400000	Приморская	0.9	Василеостровский район	73.9	3.00	2	8
...
7200	квартира	50.0	5700000	Проспект Ветеранов	0.6	Кировский район	37.3	NaN	1	5
7201	квартира	39.5	5050000	Проспект Ветеранов	1.3	Кировский район	18.3	NaN	19	23
7202	квартира	40.0	4700000	Проспект Ветеранов	1.3	Кировский район	18.7	NaN	4	23
7203	квартира	35.0	4300000	Проспект Ветеранов	0.5	Кировский район	20.0	NaN	11	12
7204	квартира	35.0	4300000	Проспект Ветеранов	0.5	Кировский район	20.0	NaN	11	12

7205 rows × 10 columns

```
<class 'pandas.core.frame.DataFrame'>
```

```
RangeIndex: 7205 entries, 0 to 7204
```

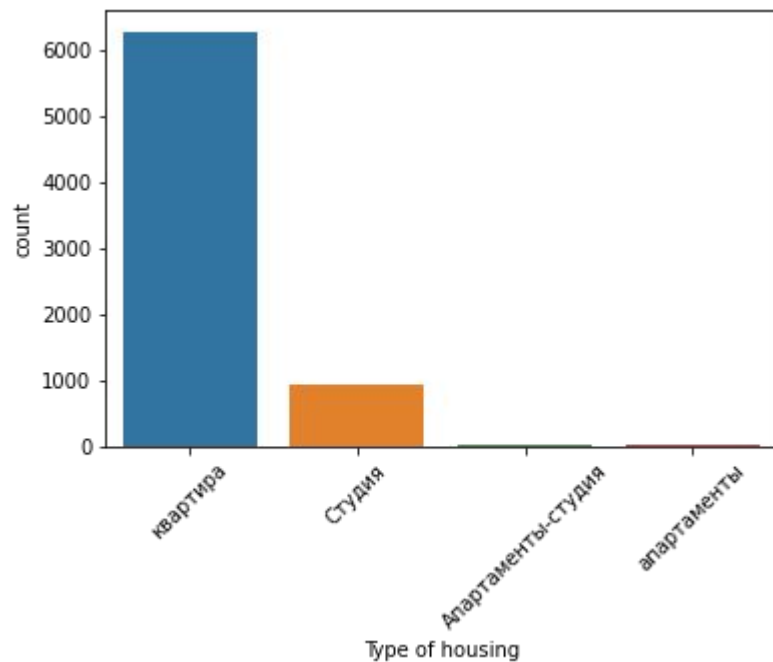
```
Data columns (total 10 columns):
```

#	Column	Non-Null Count	Dtype
0	Type of housing	7205 non-null	object
1	Area	7205 non-null	float64
2	Price	7205 non-null	int32
3	Metro name	7201 non-null	object
4	Metro distance	7105 non-null	float64
5	District	7205 non-null	object
6	Living space	7205 non-null	float64
7	Ceiling height	5760 non-null	float64
8	Floor	7205 non-null	int64
9	Max Floor	7205 non-null	int64

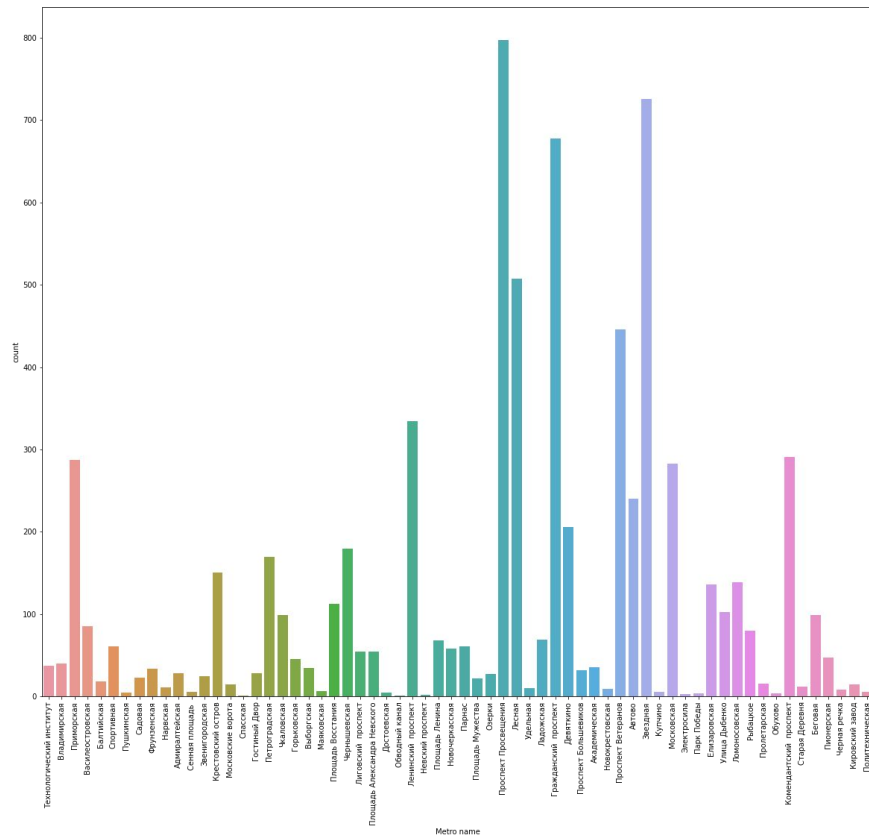
```
dtypes: float64(4), int32(1), int64(2), object(3)
```

```
memory usage: 534.9+ KB
```

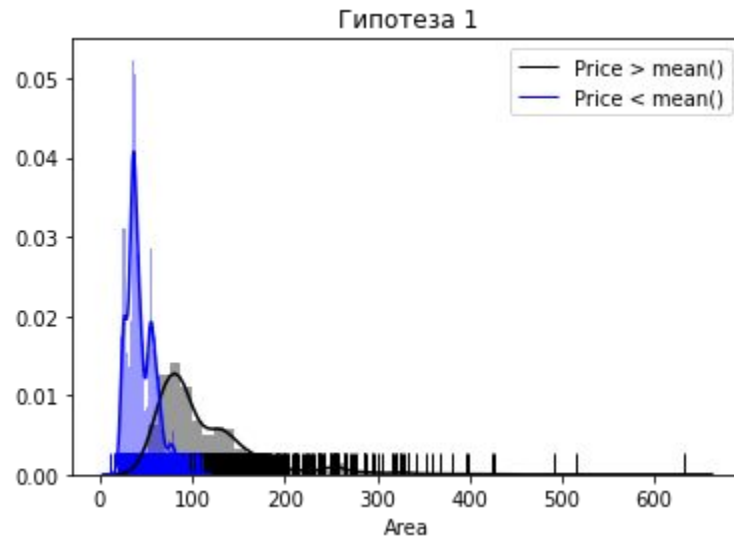
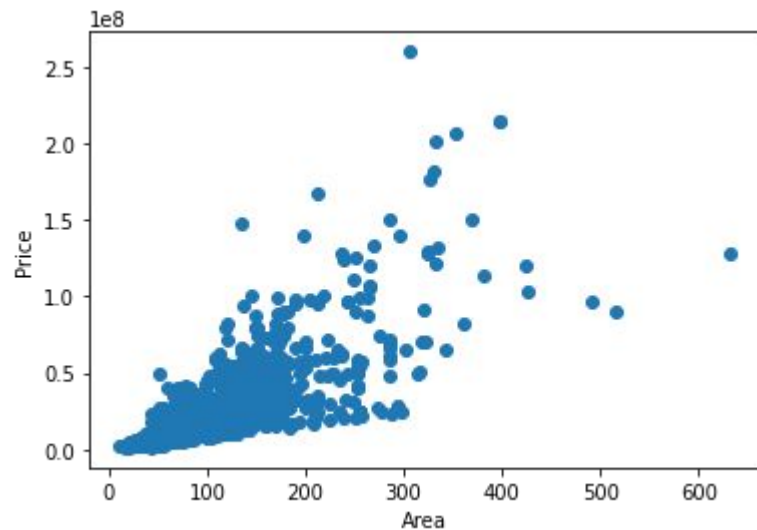
Гипотеза 1. Квартир больше, чем студий и апартаментов



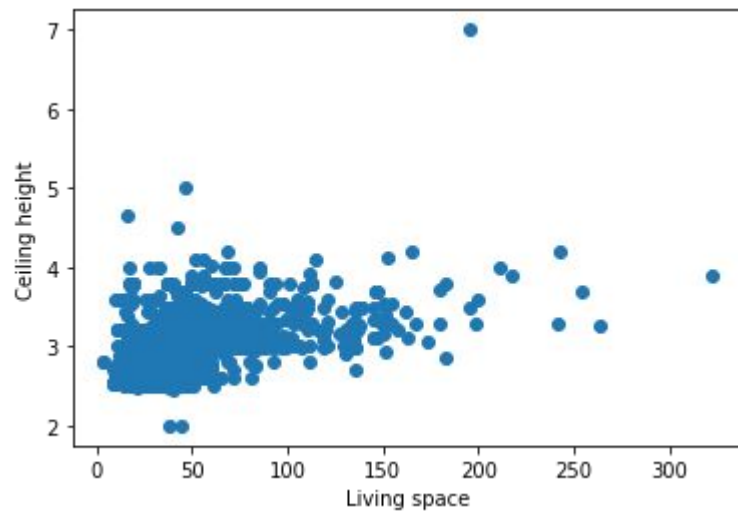
Гипотеза 2. Больше всего квартир в центре города



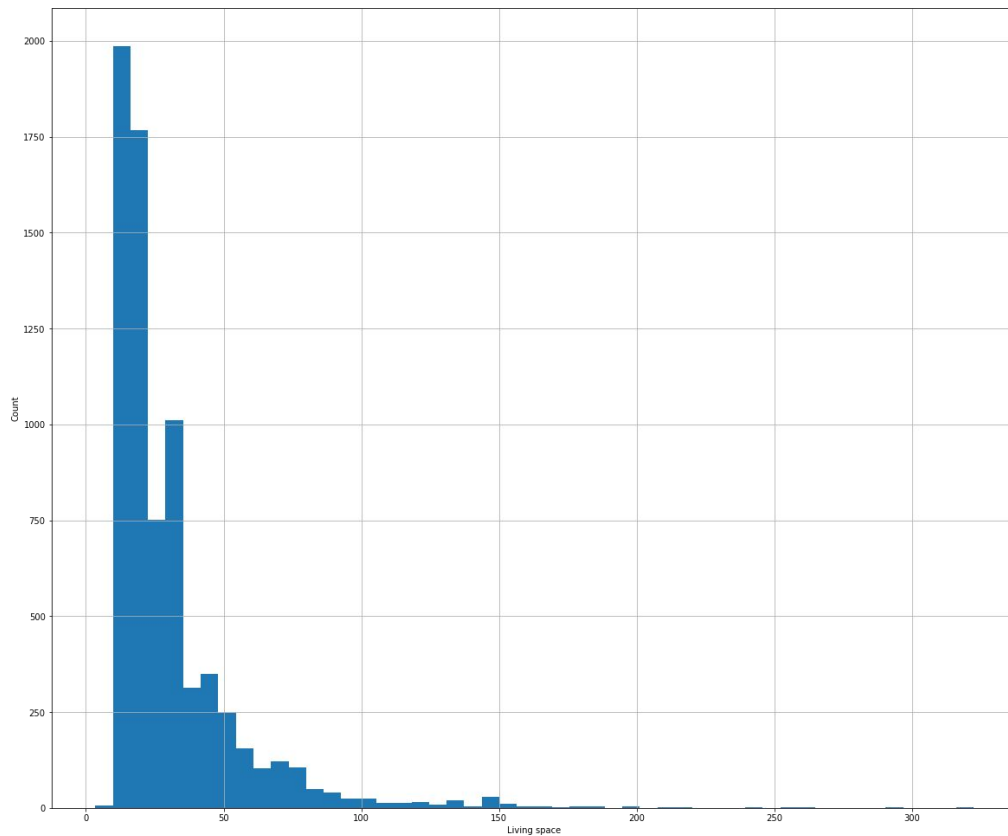
Гипотеза 3. Чем больше площадь, тем больше цена



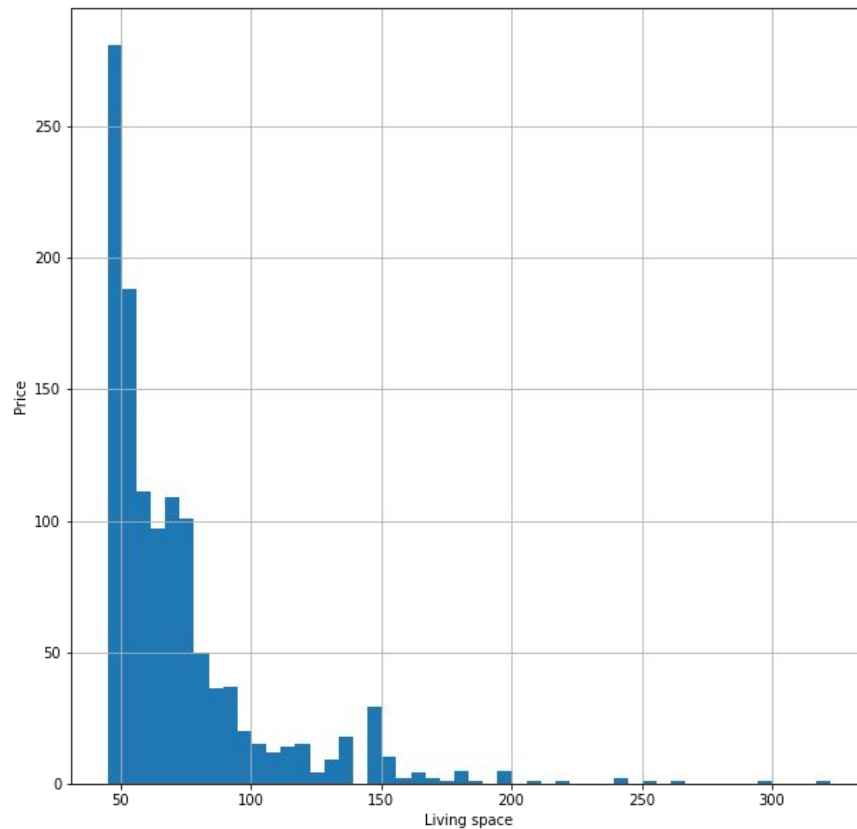
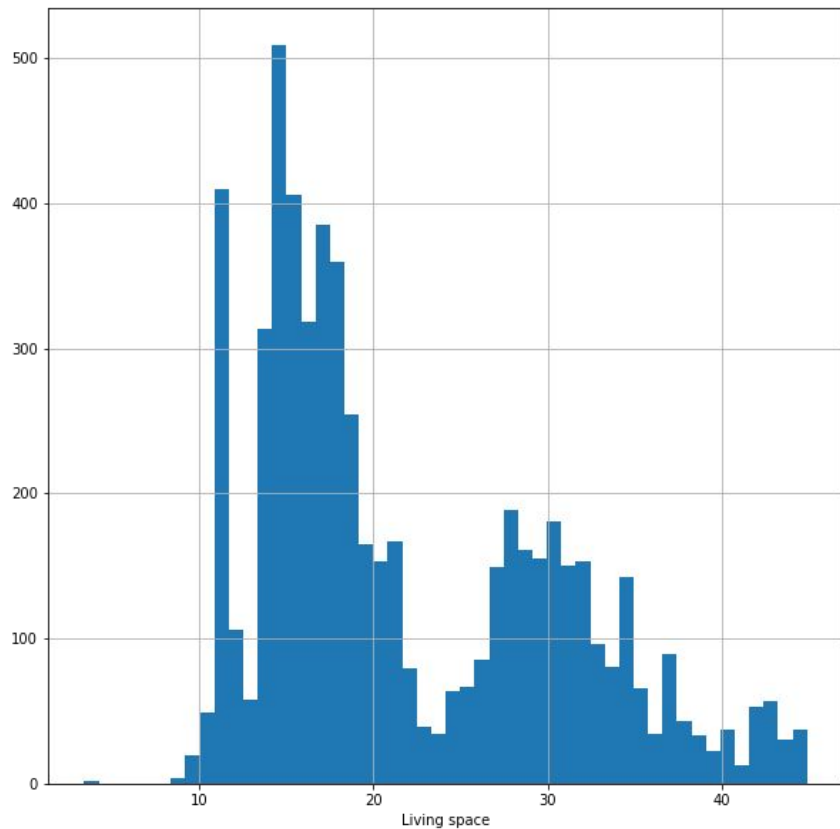
Гипотеза 4. Высота потолков не зависит от жилой площади



Гипотеза 5. Чем больше жилая площадь, тем меньше таких квартир продается



Гипотеза 5. Чем больше жилая площадь, тем меньше таких квартир продается



Итого

- + Гипотеза 1. Квартир больше, чем студий и апартаментов
- Гипотеза 2. Больше всего квартир в центре города
- + Гипотеза 3. Чем больше площадь, тем больше цена
- + Гипотеза 4. Высота потолков не зависит от жилой площади
- Гипотеза 5. Чем больше жилая площадь, тем меньше таких квартир продается