

[서식 예] 농지매매계약서(농지법상 허가조건부)

농 지 매 매 계 약 서

매수인 ○○주식회사를 갑으로 하고, 매도인 토지소유자 홍△△을 을로 하여 갑과 을 사이에 다음과 같이 토지매매계약을 체결한다.

(부동산 표시)

소 재 : ○○도 ○○군 ○○면 ○○리

지 번 : ○○번지

지 목 : 밭

지 적 : ○○○m²

제1조(목적) 을은 자신의 소유인 위 표시의 토지(이하 ‘본 건 토지’라 한다)를 농지법의 규정에 따른 허가를 조건으로 하여 갑에게 매도하고, 갑은 이를 매수하기로 한다.

제2조(매매대금) 본 건 토지의 매매대금은 일금○○○만원으로 한다.

제3조(허가의 신청) 본 계약체결 후 갑 및 을은 지체 없이 농지법상의 규정과 관련법규의 기타 규정에 따른 허가를 신청하도록 한다.

제4조(제한물권의 소멸) 을은 본 건 토지에 대하여 갑의 사용을 저해하는 저당권 기타 권리가 있을 때는 이를 소멸시키도록 한다.

제5조(소유권이전등기절차와 허가신청) 소유권이전등기신청 및 농지법등 관련법규의 규정에 의한 허가신청은 갑이 하도록 하고, 을은 그 신청에 필요한 서류를 미리 갑에게 제출하도록 한다.

제6조(대금지급의 방법) ① 갑은 제3조 내지 제5조의 행위가 완료되었을 때 그 에 소요된 비용은 매매대금의 일부로 충당하도록 한다.

② 매매대금의 잔액은 본 건 토지에 관한 갑의 사용을 방해하는 일체의 권리를 을이 소멸시키고, 을로 하여금 갑에게 소유권이전등기가 완료되었을 때 지급하기로 한다.

③ 매매대금의 잔액은 위 2항의 절차를 완료한 후 을이 갑에게 청구한 날부터 20일 이내에 지급하도록 한다.

제7조(인도) 을은 농지법 및 기타 관련법의 규정에 의한 허가가 있는 후 소유권상에 일체의 권리를 존재시키지 않은 상태로 본 건 토지를 갑에게 하도록 한다.

제8조(비용부담) 본 건 토지에 대한 제세공과금은 갑이 인도를 받은 날 전일까지 발생한 제세비용은 을의 부담으로 하기로 한다.

제9조(기타 비용) 을은 제2조에서 정하는 매매대금 이외에는 어떠한 명목이라도 갑에게 부담을 주지 않는다.

제10조(계약의 해제) 본 계약이 농지법 및 기타 관련법규의 규정에 의한 허가를 얻지 못해 이행할 수 없게 된 경우에는 을은 이미 수령한 계약금을 갑에게 반환하고, 본 계약은 해제되는 것으로 한다.

이 계약을 보증하기 위해 계약서 2통을 작성하여, 각각 서명·날인한 후, 각 1통을 보관하도록 한다.

20○○년 ○월 ○일

매 도 인	주 소					
	성 또 상	명 는 호	인	주민등록번호 또 는 사업자등록번호	-	전 화 번 호
매 수 인	주 소					
	성 또 상	명 는 호	인	주민등록번호 또 는 사업자등록번호	-	전 화 번 호