

7. 부동산 등기시 첨부서면

(1) 소유권보존등기 신청

- 가. 보존등기할 부동산의 대장(토지·임야·건축물) 등본
- 나. 취득세(등록면허세) 영수필확인서
- 다. 신청서부분 2통(등기필증 작성, 대장 소관청 및 세무서 송부용)
- 라. 국민주택채권 매입필증(건축물제외, 과세표준액이 5백만원 이상일 때)
- 마. 주민등록표 등본
- 바. 도면(대지상에 수 개의 건물이 있는 경우에 한함)
- 사. 위임장(대리인에 의한 신청의 경우)

(2) 소유권이전등기 신청

- 가. 대장(토지·임야·건축물) 등본
- 나. 검인계약서(등기원인증서)
- 다. 등기의무자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서
- 라. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증(구 권리증)
- 마. 주민등록표등본 2통(등기권리자 및 등기의무자)
- 바. 제3자의 동의, 허가 또는 승낙을 증명하는 서면(농지매매증명, 토지거래허가서 등)
- 사. 위임장(위임하는 경우)
- 아. 취득세(등록면허세) 영수필확인서
- 자. 제1종 국민주택채권매입필증(과세시가 표준액이 5백만원 이상일 때)
- 차. 신청서 부분 2통(대장소관청 및 세무서 송부용)
- 카. 기타 서면
 - (가) 등기원인이 상속인 경우 : 상속을 증명하는 서면
 - (나) 중중의 경우 : 규약 또는 정관, 대표자 선임결의서, 부동산등기용 등록
번호 증명서면 등
 - (다) 판결에 의한 경우 : 판결정본 및 확정증명서

(3) 지역권설정등기신청

- 가. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서
- 나. 지역권 설정계약서
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 위임장(위임하는 경우)
- 마. 등록면허세 영수필확인서

- 바. 주민등록표 등(초)본
- 사. 도면(지적도)

(4) 지상권설정등기신청

- 가. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서
- 나. 지상권 설정계약서
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 위임장(위임하는 경우)
- 마. 등록면허세영수필확인서
- 바. 주민등록표 등(초)본
- 사. 도면(지적도)

(5) 전세권설정등기신청

- 가. 인감증명서(설정자 즉 소유자) 또는 본인서명사실확인서
- 나. 전세권 설정계약서
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 등록면허세영수필확인서
- 마. 위임장(위임하는 경우)
- 바. 주민등록표 등(초)본
- 사. 도면

(6) 저당권설정등기 신청

- 가. 인감증명서(설정자) 또는 본인서명사실확인서
- 나. 저당권설정계약서
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 국민주택채권 매입필증(설정금액이 2천만원을 초과하는 경우)
- 마. 위임장(위임하는 경우)
- 바. 등록면허세 영수필확인서
- 사. 주민등록표 등(초)본

(7) 저당권이전등기신청

- 가. 저당권 양도계약서
- 나. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 다. 국민주택 채권매입필증(설정금액이 2천만원을 초과하는 경우)

- 라. 위임장(위임하는 경우)
- 마. 등록면허세 영수필확인서
- 바. 주민등록표 등(초)본

(8) 임차권설정등기신청

- 가. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서
- 나. 임차권설정계약서
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 위임장(위임하는 경우)
- 마. 등록면허세 영수필확인서
- 바. 주민등록표 등(초)본
- 사. 도면

(9) 소유권이전 가등기신청

- 가. 인감증명서(가등기의무자 즉 소유자) 또는 본인서명사실확인서
- 나. 매매예약 증서
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 주민등록표등(초)본 : (가등기권리자)
- 마. 등록면허세 영수필확인서
- 바. 토지거래계약 신고서 또는 허가서(규제구역 등인 경우)
- 사. 위임장(위임하는 경우)

(10) 소유권이전 본등기신청

- 가. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서
- 나. 부동산거래계약신고필증
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 위임장(위임하는 경우)
- 마. 취득세(등록면허세) 영수필확인서
- 바. 토지, 임야, 건축물대장등본
- 사. 주민등록표 등(초)본
- 아. 매매목록(거래신고의 대상이 되는 부동산이 2개 이상인 경우)

(11) 소유권이전 담보가등기신청

- 가. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서

- 나. 대물반환예약서
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 위임장(위임하는 경우)
- 마. 주민등록표등(초)본
- 바. 등록면허세 영수필확인서

(12) 소유권이전 본등기신청(담보가등기에 기한)

- 가. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서
- 나. 대물반환계약증서
- 다. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 라. 청산금평가 통지서, 도달증명사본
- 마. 청산금 지급명세서
- 바. 위임장(위임하는 경우)
- 사. 취득세(등록면허세) 영수필확인서
- 아. 토지, 임야. 건축물대장등본
- 자. 주민등록표 등(초)본

(13) 토지분필등기신청

- 가. 토지(임야)대장등본
- 나. 신청서 부분
- 다. 위임장(위임하는 경우)
- 라. 등록면허세 영수필확인서

(14) 토지합필등기신청

- 가. 토지(임야)대장 등본
- 나. 신청서 부분
- 다. 위임장(위임하는 경우)
- 라. 등록면허세 영수필확인서

(15) 등기명의인 표시변경(경정) 등기신청

- 가. 주민등록표 등(초)본(주소변경의 경우)
- 나. 기본증명서(성명변경의 경우)
- 다. 신청서 부분 2통(등기필증 작성 및 대장소관청 송부용)
- 라. 등록면허세 영수필확인서

- 마. 동일인 보증서 및 보증인의 인감증명(주민등록표등본에 의하여 동일 증명되지 않는 경우)
- 바. 위임장(위임하는 경우)

(16) 말소등기신청

- 가. 원인증서(예 : 해지(해제)증서 등)
- 나. 등기의무자의 권리에 관한 등기필증
- 다. 등록면허세 영수필확인서
- 라. 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(가등기말소에 한함)
- 마. 위임장(위임하는 경우)

(17) 회복등기신청서

- 가. 전 등기의 등기필증
- 나. 신청서 부분(전 등기의 등기필증을 제출하지 아니한 때)
- 다. 위임장(위임하는 경우)