

[서식 예] 부동산소유권이전등기청구권 압류 및 추심명령, 보관인선임 등

(가압류를 본압류로 이전하는)
부동산소유권이전등기청구권 압류 및 추심명령,
보관인선임 및 권리이전명령신청

채 권 자 ○○○(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채 무 자 ◇◇◇(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

제3채무자 주식회사◆◆건설
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)
대표이사 ◆◆◆
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

청구채권의 표시

금 ○○○원정

채권자가 채무자에 대하여 공증인가 법무법인 ◎◎법률사무소 작성의 20○○년
제○○○호 집행력 있는 채무변제계약공정증서에 기한 손해배상약정금

본압류로 이전하는 압류 및 추심 할 채권의 표시

별지목록 기재와 같습니다.

신 청 취 지

1. 채권자와 채무자 사이의 ○○지방법원 20○○카단○○○ 부동산소유권이전등기
청구권가압류결정에 의하여 한 별지목록 기재 부동산에 대한 소유권이전등기청

- 구권가압류는 이를 본압류로 이전한다.
2. 제3채무자는 채무자에게 위 부동산에 관한 소유권이전등기의 절차를 이행하여서는 아니 된다.
 3. 채무자는 위 압류된 소유권이전등기청구권을 양도하거나 기타 처분을 하여서는 아니 된다.
 4. ○○지방법원 소속 집행관을 위 부동산의 보관인으로 선임한다.
 5. 제3채무자는 위 부동산에 관하여 이 사건 결정송달일자를 원인으로 한 채무자 명의의 소유권이전등기절차를 위 보관인에게 이행하여야 한다.
- 라는 결정을 구합니다.

신 청 원 인

1. 채권자가 채무자에 대하여 공증인가 법무법인 ○○법률사무소 작성의 20○○년 제○○○호 집행력 있는 채무변제계약공정증서에 기초한 금 ○○○원의 손해 배상약정금 채권이 있는바, 채무자는 위 금액을 20○○. ○. ○.부터 20○○. ○. ○○.까지 ○○회에 걸쳐 매월 ○일에 금 ○○○원씩 채권자에게 분할변제하기로 하되 1회라도 이를 이행하지 않을 경우 채무자는 기한의 이익을 상실하고 일시불로 이를 변제하기로 하였으나, 채무자는 그 동안 채권자의 여러 차례에 걸친 변제최고에도 불구하고 한 번도 그 분할채무를 이행하지 않고 있습니다.
2. 그러므로 채권자는 채무자가 제3채무자에게 대하여 가지는 별지목록 기재 채권으로서 위 청구금액의 변제충당을 위하여 부득이 이 사건 신청에 이른 것입니다.

첨 부 서 류

- | | |
|------------------|----|
| 1. 가압류 결정문 | 1통 |
| 1. 가압류결정문송달증명원 | 1통 |
| 1. 집행력 있는 공정증서정본 | 1통 |
| 1. 법인등기사항증명서 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |



20○○. ○. ○.

위 채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]

본압류로 이전하는 압류 및 추심 할 채권의 표시

채무자가 제3채무자에 대하여 가지는 아래 부동산의 표시에 관한 소유권
이전등기절차이행청구권

부동산의 표시

1동의 건물의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○로 ○○

○○시 ○○구 ○○동 ○○-○ ◎◎아파트 제107동

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트

1층 291.80m ²	2층 283.50m ²
3층 283.50m ²	4층 283.50m ²
5층 283.50m ²	6층 283.50m ²
7층 283.50m ²	8층 283.50m ²
9층 283.50m ²	10층 283.50m ²
11층 283.50m ²	12층 283.50m ²
13층 283.50m ²	14층 283.50m ²
15층 283.50m ²	지층 282.38m ²

전유부분의 건물의 표시

구 조 철근콘크리트조

건물번호 901호

면 적 131.40m²

대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시: 1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 ○○○m²

2. ○○시 ○○구 ○○동 ○○-○ 대 ○○○m²

대지권의 종류: 소유권

대지권의 비율: 위 대지의 43685.4분의 58.971. 끝.

제출법원	※ 아래 참조	관련법규	민사집행법 제223조, 제244조
제출부수	신청서 1부 (피압류채권목록은 압류명령원본 및 정본에 첨부할 부수만큼 제출)		
불복절차 및 기간	<ul style="list-style-type: none"> · 압류명령에 대한 즉시항고(민사집행법 제227조제4항), 재판을 고지 받은 날 부터 1주의 불변기간 이내(민사집행법 제15조제2항). · 보관인선임 및 권리이전명령에 대한 불복은 집행에 관한 이의로 하여야 함 (민사집행법 제16조). 		
비 용	<ul style="list-style-type: none"> · 인지액 : ○○○원(☞민사접수서류에 붙일 인지액 참조) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표 참조) 		
기 타	<ul style="list-style-type: none"> · 부동산에 관한 권리이전청구권의 압류에 대하여는 그 부동산소 재지의 지방법원은 채권자 또는 제3채무자의 신청에 의하여 보 관인을 정하고 제3채무자에 대하여 그 부동산에 관한 채무자명 의의 권리이전등기절차를 보관인에게 이행할 것을 명하여야 함. 위의 경우에 보관인은 채무자명의를 권리이전등기신청에 관하여 채무자의 대리인이 됨(민사집행법 제244조제2항, 제3항). · 보관인에 대한 권리이전명령은 강제력이 없으므로 제3채무자가 임의로 이행 하지 않거나 등기절차에 협력하지 않을 경우에는 압류채권자는 추심명령을 얻어 추심소송을 제기하여야 함(민사집행법 제244조제4항). 		

※ 제출법원{이 신청에 대한 관할은 전속관할임(민사집행법 제21조)}

1. 채무자의 보통재판적(민사소송법 제2조 내지 제5조)이 있는 곳의 지방법 원(민사집행법 제224조제1항)
2. 위 지방법원이 없는 때에는 물건의 인도를 목적으로 하는 채권과 물적 담 보권 있는 채권에 대한 집행법원은 그 물건이 있는 곳의 지방법원(민사집행 법 제224조제2항 단서)
3. 가압류에서 이전되는 채권압류의 경우의 집행법원은 가압류를 명한 법원 이 있는 곳을 관할하는 지방법원(민사집행법 제224조제3항)
4. 그러나 보관인선임과 권리이전명령의 신청은 부동산이 있는 곳의 지방법 원에 하여야 하므로 압류명령을 내린 집행법원(채무자의 보통재판적이 있는 곳의 지방법원)의 관할구역 내에 목적부동산이 있지 아니하는 경우 에는 압류명령을 내린 법원과 보관인선임결정과 권리이전명령을 내린 법원이 다를 수 있고, 두 법원이 같은 경우에는 압류명령신청과 함께 보

관인선임과 권리이전명령신청을 할 수 있음. 또한, 보관인선임과 권리이전명령의 신청은 여러 개의 부동산이 있는 곳이 모두 다른 때에는 각각 부동산이 있는 곳의 지방법원에 대하여 신청하여야 함.