

[서식예 15] 주택임차권등기명령신청서(아파트를 임차한 경우)

주택임차권등기명령신청

신 청 인 (임차인) ○ ○ ○(111111-1111111)
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 : ○○○-○○○)

피신청인(임대인) ○ ○ ○(111111-1111111)
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 : ○○○-○○○)

신 청 취 지

별지목록 기재 건물에 관하여 아래와 같은 주택임차권등기를 명한다.
라는 결정을 구합니다.

아 래

1. 임대차계약일자 : 20○○년 ○월 ○○일
2. 임차보증금액 : 금 원, 차임 : 금 원
3. 주민등록일자 : 20○○년 ○월 ○○일
4. 점유개시일자 : 20○○년 ○월 ○○일
5. 확 정 일 자 : 20○○년 ○월 ○○일

신 청 이 유

신청인은 피신청인 소유 별지목록 기재 건물에 대하여 신청취지 기재와 같이
임차한 후 임차기한이 만료하였으나 피신청인이 임차보증금을 반환하지 않아
부득이 임차권 등기명령을 구함

첨 부 서 류

- | | |
|---------------|----|
| 1. 건물등기사항증명서 | 1통 |
| 1. 주민등록등본 | 1통 |
| 1. 임대차계약증서 사본 | 1통 |

20〇〇년 〇월 〇일

신청인 〇 〇 〇 (인)

〇 〇 지 방 법 원 귀중

[별 지]

부동산의 표시

1동 건물의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○ (우편번호 ○○○ - ○○○)

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○로 ○○

철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트

제3층 제302호

1층 201m²

2층 260m²

3층 260m²

4층 260m²

5층 260m²

6층 260m²

지층 238m²

전유부분의 건물표시

제3층 제302호

철근콘크리트조

59m²

대지권의 목적인 토지의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○ (우편번호 ○○○ - ○○○)

대 1861.5m², 대 1909.9m²

대지권의 표시

소유대지권

대지권비율 3771.4분의 37.67. 끝.

관할법원	임차주택의 소재지를 관할하는 지방법원 · 지방법원지원 또는 시 · 군법원 (주택임대차보호법 3조의3 1항)		제출시기	임대차가 종료되었을 때 보증금을 반환받지 못한 때 (동법 3조의3 1항)
제출부수	신청서 1부	관련법규	주택임대차보호법 3조의 3	
불복절차 및 기간	· 임차권등기명령의 결정에 대한 임대인의 이의신청(동법 3조의3 2항) · 기간에 대한 규정 없음			
비용	· 인지액 : ○○○원(☞민사접수서류에 붙일 인지액) · 등기신청수수료 : ○○○원(☞부동산등기신청수수료액) · 송달료 : 송달료 3회분(1인당, 현 1회분은 3,720원임) · 등록면허세 : 6,000원(지방세법 28조1항1호) · 교육세 : 1,200원 (지방세법 151조1항2호)			
첨부서류	· 건물등기사항증명서 1부 · 주민등록등본 1부(전입날짜를 확인할 수 있는 등본이나 초본) · 확정일자가 찍힌 임대차계약서 사본1부 · 거주사실확인서 1부 · 별지목록 6부(주택의 일부를 임차한 경우에는 별지도면 첨부)			
기타 첨부서류	· 등기사항증명서상 용도가 주거용이 아닌 경우 : 건물사진등 주거로 사용하고 있음을 증명할 수 있는 자료 첨부 · 건물이 등기되어 있지 않은 경우 : 건축물관리대장 첨부 · 대리신청의 경우 : 위임장 및 인감증명 첨부 · 계약해지통고서를 보낸 경우 : 사본첨부			