

[서식 예] 근저당권설정등기말소청구의 소(변제공탁)

## 소 장

원 고 ○○○ (주민등록번호)  
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 ○○○-○○○)  
전화·휴대폰번호:  
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

피 고 ◇◇◇ (주민등록번호)  
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 ○○○-○○○)  
전화·휴대폰번호:  
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

근저당권설정등기말소청구의 소

## 청 구 취 지

1. 피고는 원고에게 별지목록 기재 부동산에 관하여 ○○지방법원 ○○등기소 20○○. ○. ○. 접수 제○○○○호로 마친 근저당권설정등기에 대하여 20○○. ○. ○. 변제공탁을 원인으로 한 말소등기절차를 이행하라.
  2. 소송비용은 피고가 부담한다.
- 라는 판결을 구합니다.

## 청 구 원 인

1. 원고는 20○○. ○. ○. 피고와 사이에 원고 소유인 별지목록 기재 부동산에 채권최고액 ○○○원의 근저당권을 설정하여 이를 담보로 ○○○원을 차용하고 청구취지와 같은 내용의 근저당권설정등기를 해주었습니다.
2. 그런데 원고가 변제기일에 피고에게 변제를 하려고 하였으나, 피고의 주민등록이 어떠한 이유인지 말소되어 피고의 주소지를 사실상 알 수가 없게 되어 원고

- 는 20○○. ○○. ○○. 피고를 과실 없이 알 수 없다는 사유로 민법 제487.  
따라서 위 차용금의 원금 및 이자를 모두 ○○지방법원 20○○금제○○○호  
변제공탁 하였습니다. 그러므로 위 근저당권설정등기는 근저당권을 담보한 피  
담보채무가 소멸되어 말소되어야 마땅할 것입니다.
3. 따라서 원고는 청구취지 기재 근저당권설정등기에 대하여 20○○. ○○. ○○.  
변제를 원인으로 한 말소를 구하고자 이 사건 청구에 이른 것입니다.

## 입 증 방 법

- |           |            |
|-----------|------------|
| 1. 갑 제1호증 | 공탁서        |
| 2. 갑 제2호증 | 차용증서       |
| 3. 갑 제3호증 | 부동산등기사항증명서 |

## 첨 부 서 류

- |           |      |
|-----------|------|
| 1. 위 입증방법 | 각 1통 |
| 1. 소장부분   | 1통   |
| 1. 송달료납부서 | 1통   |

20○○. ○. ○.

위 원고 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]



## 부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○-○○  
대 157.4m<sup>2</sup>

1. 위 지상

벽돌조 평슬래브지붕 2층주택

1층 74.82m<sup>2</sup>

2층 74.82m<sup>2</sup>

지층 97.89m<sup>2</sup>. 끝.

관할법원	※ 아래(1)참조	소멸시효	○○년(☞소멸시효일람표)
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출		
비 용	· 인지액 : ○○○원(☞산정방법) ※ 아래(2)참조 · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)		
불복절차 및 기 간	· 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)		

### ※ (1) 관 할

1. 소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐
2. 부동산에 관한 소를 제기하는 경우에는 부동산이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음
3. 따라서 위 사안에서 원고는 피고의 주소지를 관할하는 법원이나 부동산이 있는 곳의 관할 법원에 소를 제기할 수 있음

### ※ (2) 인 지

소장에는 소송목적의 값에 따라 민사소송등인지법 제2조 제1항 각 호에 따른 금액 상당의 인지를 붙여야 함. 다만, 대법원 규칙이 정하는 바에 의하여 인지의 첩부에 갈음하여 당해 인지액 상당의 금액을 현금이나 신용카드·직불카드 등으로 납부하게 할 수 있는바, 현행 규정으로는 인지첩부액이 1만원 이상일 경우에는 현금으로 납부하여야 하고 또한 인지액 상당의 금액을 현금으로 납부할 수 있는 경우 이를 수납은행 또는 인지납부대행기관의 인터넷 홈페이지에서 인지납부대행기관을 통하여 신용카드 등으로도 납부할 수 있음(민사소송등인지규칙 제27조 제1항 및 제28조의 2 제1항).