

[서식 예] 건물임대차계약서(참고사용 목적)

건 물 임 대 차 계 약 서

임대인○○○(이하“갑”이라 한다)과 임차인○○○(이하 “을”이라 한다)은 아래 표시의 부동산(이하 “표시부동산”이라 한다.)에 관하여 다음과 같이 합의하여 계약을 체결한다.

<부동산의 표시>

소재지				
	구조		면적	
	용도			

제1조(목적) 갑은 표시부동산을 임대하고 을은 이를 임차하여 물건을 임시 보관하는 창고로 사용한다.

제2조(기간) 임대차 기간은 20○○년 ○월 ○일부터 20○○년 ○월 ○일로 함

제3조(임차료) 임차료는 금_____원으로 하고 다음과 같이 지급하기로 한다.

계 약 금	금	원은 계약체결시에 지급하고
잔 금	금	원은 20○○년 ○월 ○일에 지급하기로 함

제4조(부동산 명도 등) ① 위 부동산의 명도는 20○○년 ○월 ○일로 함.

② 갑이 제1항의 인도기일까지 인도하지 못할 경우에는 금_____원의 손해를 배상하여야 한다.

제5조(증축 및 전대 등 제한) 표시 부동산의 구조변경 또는 증·개축시, 표시부동산의 전부나 일부를 용도 변경시, 표시부동산의 전부나 일부를 전대, 임차권의 양도하려 할 때에는 갑의 동의를 얻어야 한다.

제6조(제세공과금) 제세공과금 등은 임차기간 동안 갑이 일체 부담하기로 한다.

제7조(계약의 해제 및 해지) ① 을의 잔금 지급 전까지 갑은 계약금의 배액을 상환하고, 을은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

② 갑은 다음과 같은 경우에 최고 없이 계약을 해지할 수 있다.

1. 을이 제5조에 위반한 경우
2. 표시부동산을 심하게 파손하고 갑의 요구에도 원상회복하지 않는 경우

3. 기타 공동생활의 질서를 문란하게 하는 행위가 있을 경우

- 제8조(원상회복)** ① 을은 임대기간 중 그의 귀책사유에 의한 표시부동산의 손·오손 또는 무단 변경하였을 때에는 원상회복 후 갑에게 명도 하여야 한다.
- ② 표시부동산의 일부 또는 전부가 을의 부주의로 인하여 화재 기타 원인으로 멸실 되었을 때에는 시가 상당액의 손해를 배상하여야 한다.

이 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 갑과 을이 서명·날인한 후 각각 1통씩 보관한다.

2000년 0월 0일

임 대 인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
임 차 인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
입 회 인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	