



[서식 예] 저당권이전등기촉탁신청서(저당권있는 채권압류 및 전부명령에 의해)

저당권이전등기의 촉탁신청

- | | |
|--------------------|----|
| 1. 송달증명원 | 1통 |
| 1. 확정증명원 | 1통 |
| 1. 주민등록표등본 | 1통 |
| 1. 부동산등기사항증명서 | 1통 |
| 1. 등록세 · 지방교육세납부필증 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

채권자(등기권리자) ○○○(주민등록번호)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화 · 휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

20○○. ○. ○.

채무자(등기의무자) ◇◇◇(주민등록번호)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화 · 휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

위 채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

제3채무자 ◆◆◆

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화 · 휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

위 당사자 사이의 ○○지방법원 ○○지원 20○○타채○○○ 저당권 있는 채권 압류 및 전부명령신청사건에 관하여 같은 압류 및 전부명령이 20○○. ○. ○. 확정되었으므로 별지목록 기재 부동산에 대한 별지목록 기재 저당권의 이전등기를 관할등기소에 촉탁하여 주실 것을 신청합니다.

첨 부 서 류

○○지방법원 ○○지원 귀중

1. 채권압류 및 전부명령정본

1통



[별 지]

목 록

1. 저당목적 부동산의 표시

1동의 건물의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○ ○○○아파트
 [도로명주소] ○○시 ○○구 ○○로 ○○
 철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트
 1층 ○○○.○○㎡
 2층 ○○○.○○㎡
 3층 ○○○.○○㎡
 4층 ○○○.○○㎡
 5층 ○○○.○○㎡
 지층 ○○○.○○㎡

전유부분의 건물의 표시

구 조 철근콘크리트조
 건물번호 206호
 면 적 ○○.○○㎡

대지권의 표시

대지권의 목적인 토지의 표시 : ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 ○○○㎡
 대지권의 종류 : 소유권
 대지권의 비율 : ○○○의 ○○.○○ 끝.

2. 이전할 근저당권의 표시

위 부동산에 대한 ○○지방법원 ○○등기소 20○○. ○. ○. 접수 제○○○○호
 순위 1번으로 마친 근저당권설정등기.

제출법원	집행법원		
제출부수	신청서 1부 (목록 5부첨부)	관 련 법 규	민사집행법 제230조 민사집행법 제228조 민사집행규칙 제167조
비 용	<ul style="list-style-type: none"> · 인지액 : ○○○원(☞민사집수서류에 붙일 인지액 참조) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표 참조) · 등록면허세 : ○○○원(채권금액의 2/1000 : 지방세법 제28조 제항 제1호 다목 2)) · 지방교육세 : ○○○원(등록세의 20/100 : 지방세법 제151조 제1항 제2호) 		
기 타	<ul style="list-style-type: none"> · 저당권이 있는 채권을 압류할 경우 채권자는 채권압류사실을 등기부에 기입하여 줄 것을 법원사무관등에게 신청할 수 있음. 이 신청은 채무자의 승낙 없이 법원에 대한 압류명령의 신청과 함께 할 수 있음. 법원사무관등은 의무를 지는 부동산 소유자에게 압류명령이 송달된 뒤에 위의 신청에 따른 등기를 촉탁하여야 함(민사집행법 제228조). · 저당권이 있는 채권에 관하여 전부명령이 있는 경우에는 민사집행법 제228조의 규정을 준용함(민사집행법 제230조). · 저당권이 있는 채권에 관하여 전부명령이나 양도명령이 확정된 때 또는 매각명령에 따른 매각을 마친 때에는 법원사무관등은 신청에 따라 등기관에게 ①채권을 취득한 채권자 또는 매수인 앞으로 저당권을 이전하는 등기, ②민사집행법 제228조의 규정에 따른 등기의 말소를 촉탁하여야 함(민사집행규칙 제167조). · 따라서 전부명령에 기초하여 저당권이전등기를 촉탁할 경우 민사집행법 제228조에 의하여 이미 저당권 있는 채권의 압류등기가 등기부에 기입되어 있으면 그 압류등기의 말소도 아울러 촉탁하여야 하며, 이러한 채권압류등기의 말소의 촉탁과 저당권이전등기의 촉탁은 함께 하여야 함. 		