

[서식 예] 건물매매계약서(토지소유자 별도)

건 물 매 매 계 약 서

부동산의 표시

부 동 산 의 표 시	소재지	〇〇시 〇〇구 〇〇길 〇〇		목 적 물	위 지상건물
	면적및구조	건평 : 50 m ²		건물구조:	
매매대금		금 일억원정 (금100,000,000원)			

계약조건

계 약 금	1,000만원정은 계약시 지불하고 영수함.
중 도 금	4,500만원정은 20○○년 ○월 ○일
잔 금	4,500만원정은 20○○년 ○월 ○일 지불하기로 한다.

제1조(명도) 위 부동산의 명도는 20○○년 ○월 ○일로 한다.

제2조(제세공과금) 매도인은 잔금지급일 현재의 위 부동산에 관련된 채무 및 제세공과금을 변제하기로 한다.

제3조(소유권이전) 매도인은 잔금 수령시 소유권 이전(등기)에 필요한 서류를 매수인에게 교부한다.

제4조(위약금) 본 계약을 매도인이 위약시는 계약금의 배액을 변상하며 매수인이 위약시는 계약금을 무효로 하고 반환을 청구할 수 없다.

<특 약>

1. 위 매수인이 명의이전서류를 받고도 명의이전을 해태하는 경우 부동산등기부상 명의이전접수일까지 매 1일당 손해배상금으로 금○○○원을 매도인에게 지급한다.
2. 매도인이 토지소유주로부터 토지의 사용허락을 득하지 못할 경우 본 계약은 무효로 한다.

위 계약의 성립을 증명하기 위하여 본 계약서 2통을 작성하여 각각 서명·날인하고 각1통씩 보관한다.

20○○년 ○월 ○일

매 도 인	주 소					
	성명 또는 상 호	인	주민등록번호 또는 사업자등록번호	-	전화 번호	
매 수 인	주 소					
	성명 또는 상 호	인	주민등록번호 또는 사업자등록번호	-	전화 번호	