

[서식 예] 수목수거 및 토지인도청구의 소

## 소 장

원 고 ○○○ (주민등록번호)  
 ○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)  
 전화·휴대폰번호:  
 팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

피 고 ◇◇◇ (주민등록번호)  
 ○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)  
 전화·휴대폰번호:  
 팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

## 수목수거 및 토지인도청구의 소

### 청 구 취 지

1. 피고는 원고에게 ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 433.3㎡ 중 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 차례로 연결한 선내(가)부분 74㎡ 지상에 식재된 수목을 수거하라.
  2. 피고는 원고에게 위 (가)부분 74㎡를 인도하라.
  3. 소송비용은 피고의 부담으로 한다.
  4. 위 제1항은 가집행 할 수 있다.
- 라는 판결을 구합니다.

### 청 구 원 인

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 433.3㎡는 20○○. ○. ○. 원고 명의로 소유권이 전등기가 마쳐진 원고 소유의 토지입니다. 피고는 위 대지에 인접한 같은 동 ○○-○ 대 345.1㎡ 지상에 철근콘크리트조 슬라브지붕 3층 근린생활시설 및

사무실을 건립하여 20○○. ○○. ○○. 소유권보존등기를 마쳤습니다.

2. 그런데 피고는 아무런 권원없이 원고 소유의 위 같은 동 ○○ 대 433.3㎡  
별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 1의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 74㎡ 지상  
에 관상용 느티나무 20그루를 식재하여 (가)부분을 점유하고 있습니다.
3. 따라서 원고는 ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 433.3㎡ 대한 소유권에 기한 방  
해배제청구권의 행사로서 피고에게 위 대지 가운데 별지도면 표시 1, 2, 3, 4, 1  
의 각 점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 74㎡ 지상에 식재된 수목을 수거하고  
위 (가)부분 74㎡를 원고에게 인도할 것을 청구하기 위해 이 사건 소제기에 이  
른 것입니다.

## 입 증 방 법

- |                   |           |
|-------------------|-----------|
| 1. 갑 제1호증의 1, 2   | 토지등기사항증명서 |
| 1. 갑 제2호증         | 건물등기사항증명서 |
| 1. 갑 제3호증의 1, 2   | 각 토지대장등본  |
| 1. 갑 제4호증         | 건축물관리대장   |
| 1. 갑 제5호증         | 지적도등본     |
| 1. 갑 제6호증의 1 내지 3 | 각 사진      |

## 첨 부 서 류

- |            |      |
|------------|------|
| 1. 위 입증방법  | 각 1통 |
| 1. 토지가격확인원 | 1통   |
| 1. 소장부분    | 1통   |
| 1. 송달료납부서  | 1통   |

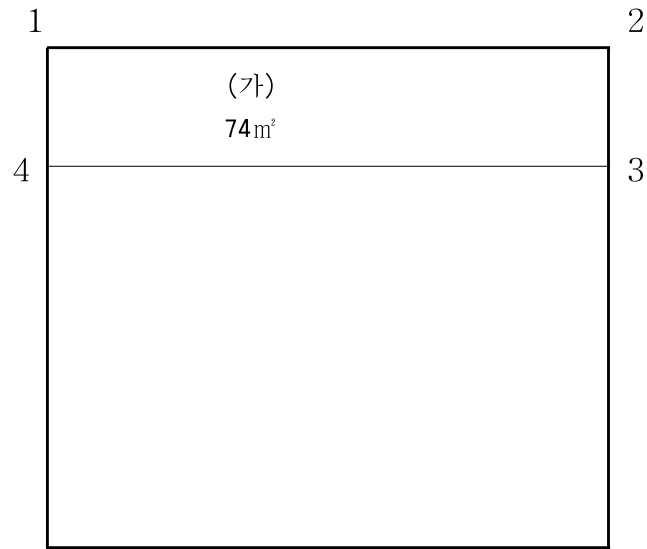
20○○. ○. ○.

위 원고 ○○○ (서명 또는 날인)

[별 지]

## 목 록

(○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 433.3m<sup>2</sup>)



-끝-

관할법원	※ 아래(1)참조	소멸시효	○○년(☞소멸시효일람표)
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출		
비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인지액 : ○○○원(☞산정방법) ※ 아래(2)참조</li> <li>· 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)</li> </ul>		
불복절차 및 기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 항소(민사소송법 제390조)</li> <li>· 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)</li> </ul>		
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건물철거와 토지인도를 명한 가집행선고부 판결주문에 그 토지상에 그 토지와 독립하여 그 토지 거의 전부에 걸쳐 식재되어 있는 피고소유의 감귤나무의 수거를 명하는 기재가 없는 이상 집달리(현행 집행관)가 그 감귤나무를 그대로 두고는 토지인도를 집행할 수 없다고 하여 그 집행을 거부하였음은 정당함(대법원 1980. 12. 26.자 80마528 결정).</li> <li>· 토지의 인도를 명한 채무명의의 효력은 그 지상에 건립된 건물이나 식재된 수목의 인도에까지 미치는 것이 아니고 또한 위와 같은 건물이나 수목을 그대로 둔 채 토지에 대한 점유만을 풀어 채권자에게 인도할 수도 없는 것이니, 집달관(현행 집행관)으로서 지상에 건물이 건축되어 있거나 수목이 식재되어 있는 토지에 대하여는 그 지상물의 인도, 철거 등을 명하는 채무명의가 따로 없는 이상 토지를 인도하라는 채무명의만으로는 그 인도집행을 실시할 수 없음(대법원 1986. 11. 18.자 86마902 결정).</li> </ul>		

#### ※ (1) 관할

1. 소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐.
2. 부동산에 관한 소를 제기하는 경우에는 부동산이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음(민사소송법 제20조).
3. 따라서 위 사안에서 원고는 피고의 주소지를 관할하는 법원이나 부동산이 있는 곳의 관할 법원에 소를 제기할 수 있음.

#### ※ (2) 인지

소장에는 소송목적의 값에 따라 민사소송등인지법 제2조 제1항 각 호에 따른 금액 상당의 인지를 붙여야 함. 다만, 대법원 규칙이 정하는 바에 의하여 인지

의 첩부에 갈음하여 당해 인지액 상당의 금액을 현금이나 신용카드·직불  
등으로 납부하게 할 수 있는바, 현행 규정으로는 인지첩부액이 1만원 이  
경우에는 현금으로 납부하여야 하고 또한 인지액 상당의 금액을 현금으로 납  
부할 수 있는 경우 이를 수납은행 또는 인지납부대행기관의 인터넷 홈페이지  
에서 인지납부대행기관을 통하여 신용카드 등으로도 납부할 수 있음(민사소  
송등인지규칙 제27조 제1항 및 제28조의 2 제1항).

●●●분류표시 : 민사소송 >> 소의 제기 >>이행의 소