

[서식 예] 부동산처분금지가처분신청서(증여, 단독건물)

부동산처분금지가처분신청

채권자 ○○○

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채무자 ◇◇◇

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

등기부상 주소 ○○시 ○○구 ○○길 ○○○

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

목적물의 표시 별지 목록 기재와 같습니다.

피보전권리의 내용 20○○. ○. ○. 증여를 원인으로 한 소유권이전등기청구권

목적물의 가격 ○○○원

신 청 취 지

채무자는 별지 목록 기재 부동산에 대하여 매매, 증여, 저당권설정 그밖의 일체의 처분행위를 하여서는 아니 된다.
라는 재판을 구합니다.

신 청 이 유

1. 채권자는 채무자의 고향선배로서 채무자가 10년 전 시골에서 서울로 올라와 자수성가한 오늘까지 여러모로 도움을 많이 주었습니다. 처음 채무자가 상경하여 잘 곳도 없을 때 채권자는 홀어머니와 단칸방에서 살면서도 채무자를 데리고와 숙식을 같이 했으며, 그 뒤 채무자가 결혼하여 오늘에 이르기까지 채무자에게 여러 가지로 도움을 주었다는 점은 채무자도 잘 알고 있습니다.
2. 그러다가 우연히 채무자의 처갓집 친척이 사망하여 직계상속자가 없게되자 채

무자의 처가 막대한 부동산을 상속받기에 이르렀는데, 이에 채무자는 채권
계 그 동안의 은혜에 보답한다며 상속받은 부동산 가운데 별지 목록 기재
산을 20○○. ○. ○. 채권자에게 증여하는 계약을 하였던 것입니다.

3. 그런데 채무자는 아무런 이유도 없이 별지 목록 기재 부동산을 증여하기로 한
날짜가 지난 아직까지 채권자에게 소유권이전등기를 해주지 않고 있으며, 별지
목록 기재 부동산을 다른 사람에게 처분하려고 하고 있으므로, 채권자는 채무
자를 상대로 증여를 원인으로 한 소유권이전등기청구소송을 준비중에 있으며,
위 증여를 원인으로 한 소유권이전등기청구권의 집행보전을 위하여 이 사건 신
청을 합니다.
4. 한편, 채권자는 경제적 여유가 없으므로 이 사건 부동산처분금지가처분명령의 손
해담보에 대한 담보제공은 민사집행법 제19조 제3항, 민사소송법 제122조에 의
하여 보증보험주식회사와 지급보증위탁계약을 맺은 문서를 제출하는 방법으로
담보제공을 할 수 있도록 허가하여 주시기 바랍니다.

소 명 방 법

- | | |
|------------------|-----------------------|
| 1. 소갑 제1호증 | 증여계약서 |
| 1. 소갑 제2호증의 1, 2 | 부동산등기사항전부증명서(토지 및 건물) |

첨 부 서 류

- | | |
|------------|------|
| 1. 위 소명방법 | 각 1통 |
| 1. 토지대장등본 | 1통 |
| 1. 건축물대장등본 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

[별 지]

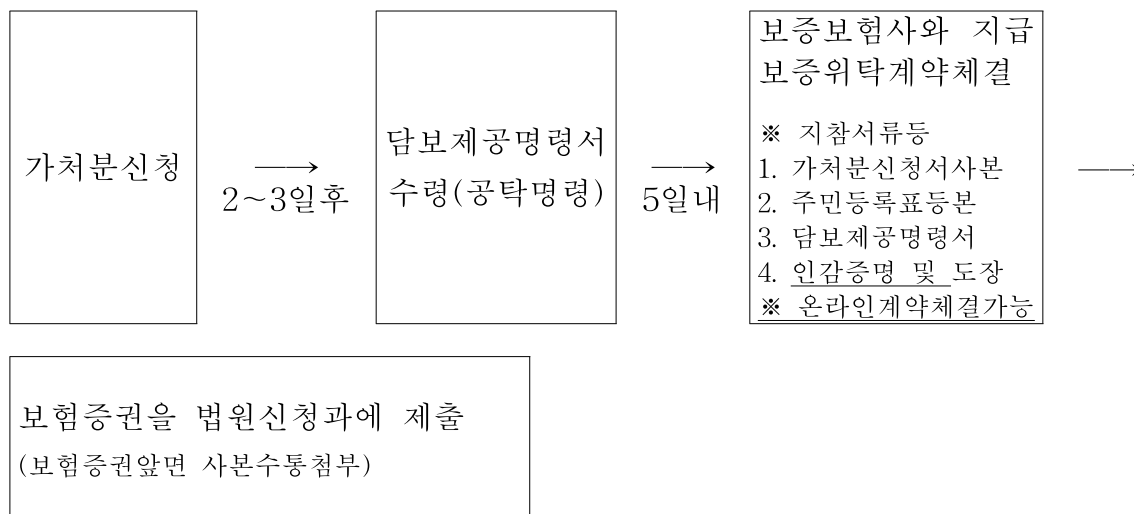


부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 176.2m²
2. 위 지상 목조 기와지붕, 시멘트블록조 슬래브지붕 2층주택
1층 64.36m²
2층 60.27m²
(내역 : 8.60m²는 시멘트블록조 슬래브지붕임). 끝.

제출법원	본안의 관할법원 또는 다툼의 대상이 있는 곳 을 관할하는 지방법원	관련법규	민사집행법 제300조
제출부수	신청서 1부(부동산목록 5부정도 첨부)		
불복절차 및 기간	(채권자) · 가처분신청을 기각하거나 각하하는 결정에 대하여는 즉시 항고 (민사집행법 제301조, 제281조 제2항) · 재판이 고지된 날부터 1주 이내의 불변기간(민사소송법 제444조) (채무자) · 가처분결정에 대한 이의신청(민사집행법 제301조, 제283조), 본안의 제소명령(민사집행법 제301조, 제287조) 등 · 이의신청의 시기에 관하여는 법률상 제한이 없으므로 가처분결 정이 유효하게 존재하고 취소·변경을 구할 실익이 있는 한 언 제든지 할 수 있음. 가처분명령이 발령되어 유효하게 존속함에 도 불구하고 채권자가 본안소송을 제기하지 않는 이상 채무자 는 본안의 제소명령을 신청할 수 있음.		
비용	· 인지액 : ○○○원(☞민사집수서류에 붙일 인지액) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표) · 등록면허세 및 지방교육세 : 등록면허세는 채권금액의 1,000분 의 2(지방세법 제28조 제1항 제1호 라목), 지방교육세는 등록면 허세액의 100분의 20(지방세법 제151조 제1항 제2호)		
기타	· 토지의 목적물가격 : 개별공시지가/m ² ×면적×30/100(민사소송등 인지규칙 제9조 제2항) · 건물의 목적물가격 : (☞건물시가 표준액 산출방법)		

※ 집행절차



●●●분류표시 : 민사집행 >> 가압류, 가처분