

[서식 예] 부동산강제경매신청서(집행력 있는 조정조서에 기초한 경우)

부동산강제경매신청

- 채 권 자 1. ○○○(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:
2. ○①○(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:
3. ○②○(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:
- 채무자 겸 소유자 ◇◇◇(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

청구채권의 표시

금 ○○○원 및 이에 대한 20○○. ○○. ○○.부터 다 갚는 날까지 연 ○○%의 비율에 의한 이자 및 지연손해금

집행권원의 표시

채권자의 채무자에 대한 ○○지방법원 20○○머○○○○(20○○가단○○○)매매대금청구사건의 집행력 있는 조정에 갈음하는 결정정본

경매할 부동산의 표시 : 별지목록 기재와 같음

신 청 취 지

채권자들의 채무자에 대한 위 청구금액의 변제를 위하여 채무자 소유의 별지목록 기재 부동산에 대하여 강제경매절차를 개시하고, 채권자를 위하여 이를 압류한다. 라는 재판을 구합니다.

신 청 원 인

1. 채권자들은 2000. 0. 0. 00지방법원 2000머000(2000가단000) 매매대금청구사건에서 ‘소외 ◆◆◆, 채무자 ◇◇◇는 연대하여 2000. 0. 00. 까지 채권자 000에게 금 000원을, 채권자 0①0에게 금 000원을, 채권자 0②0에게 금 000원을 각 지급하고, 소외 ◆◆◆와 채무자 ◇◇◇가 2000. 0. 00.까지 위 각 금액을 지급하지 않는 경우에는 2000. 00. 00. 부터 다 갚는 날까지 연 00%의 비율로 계산한 금액을 가산하여 지급한다’는 내용의 조정에 갈음하는 결정을 받았는데, 채무자가 이에 이의신청을 제기하지 아니하여 위 결정은 2000. 00. 0. 확정되었습니다. 한편, 위 결정문 상의 채무자 ◇◇◇의 주민등록번호가 잘못 기재된 것을 뒤에 확인하여, 위 법원으로부터 이를 경정하는 결정을 받았습니다.
2. 그러나 채무자는 현재까지 채권자들에게 어떠한 명목의 돈도 지급하지 않고 있으므로 채권자들의 위 채권변제에 충당하기 위하여 채무자 소유의 별지목록 기재 부동산에 대하여 강제경매를 신청합니다.

첨 부 서 류

- | | |
|-------------------------|----|
| 1. 집행력 있는 조정에 갈음하는 결정조서 | 1통 |
| 1. 조정결정경정결정문정본 | 1통 |
| 1. 송달 및 확정증명원 | 1통 |
| 1. 부동산등기사항증명서 | 2통 |

- | | |
|----------------------------|------|
| 1. 토지대장등본 | 2통 |
| 1. 건축물대장등본 | 1통 |
| 1. 부동산목록 | 10통 |
| 1. 이해관계인목록 | 2통 |
| 1. 등록세·지방교육세영수필확인서, 영수필통지서 | 각 1통 |
| 1. 집행비용예납서 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

- 위 채권자
1. ○○○ (서명 또는 날인)
 2. ○①○ (서명 또는 날인)
 3. ○②○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]

경매할 부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○-○○ 답 665m²
2. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 180m²
3. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 지상

철근콘크리트 철골조 콘크리트슬래브지붕 2층 공장

1층 129.6m²

2층 129.6m² 끝.

[별 지]

이해관계인의 표시

번 호	구 분	성 명	주 소
1	채권자 겸 가압류권자	○○○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
		○①○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
		○②○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
2	채무자 겸 소유자	◇◇◇	○○시 ○○구 ○○길 ○○
3	근저당권자	◆◆은행	○○시 ○○구 ○○길 ○○
4	근저당권자	주식회사■ 상호저축은행	○○시 ○○구 ○○길 ○○

- 끝 -

제 출 법 원	경매할 부동산이 있는 곳의 지방법원(민사집 행법 제79조제1항, 제 268조)	관 련 법 규	민사집행법 제80조
제 출 부 수	신청서 1부(부동산목록 : 30통 제출)		
불 복 절 차 및 기 간	(신청인) · 신청기각·각하결정에 대한 즉시항고(민사집행법 제83조제5항) · 재판을 고지 받은 날부터 1주의 불변기간 이내(민사집행법 제15조제2항) (이해관계인) · 이해관계인은 매각대금이 모두 지급될 때까지 법원에 경매개시 결정에 대한 이의신청을 할 수 있음(민사집행법 제86조제1항).		
비 용	· 인지액 : 5,000원(☞민사집수서류에 붙일 인지액) · 송달료 : (이해관계인수+3)×000원(우편료)×10회분 · 등록면허세 및 지방교육세 : 채권금액의 1,000분의 2에 해당하 는 등록면허세{지방세법 제28조 제1항 제1호 라목 1)} 및 등록 면허세액의 100분의 20에 해당하는 지방교육세(지방세법 제151 조제1항 제2호)납부 · 감정료, 신문공고료, 부동산현황조사료, 매각수수료를 예납하여 야 함.		
기 타	· 강제경매에 있어서 채권의 일부청구를 한 경우에 그 경매절차 개시 를 한 후에는 청구금액의 확장은 허용되지 않고 그후에 청구금액을 확장하여 잔액의 청구를 하였다 하여도 민사집행법 제88조에 의한 배당요구의 효력밖에는 없음(대법원 1983. 10. 15.자 83마393 결정). · 경매신청서에 청구금액으로서 원리금의 기재가 있는데, 경매개시결정 서에는 원금만이 기재되어 있는 경우라도 채권자는 매각대금에서 원 리금의 변제를 받을 수 있음(대법원 1968. 6. 3.자 68마378 결정)		