

[서식 예] 건물매매계약서(임차인이 건물만 매수)

건 물 매 매 계 약 서

부동산의 표시

부 동 산 의 표 시	소 재 지	○○시 ○○구 ○○길 ○○		목 적 물	위 지상건물
	면적및구조	건평 : 45 m ²		건물구조:연와조등	대지 : 80 m ²
매 매 대 금		금 일억원정 (금100,000,000원)			

계약조건

계 약 금	1,000 만원정은 계약시 지불하고 영수함.
중 도 금	5,000 만원정은 20○○년 ○월 ○일 임차인의 임대인에 대한 임차보증금 반환채권 5,000만원으로 대체한다.
잔 금	4,000 만원정은 20○○년 ○월 ○일 지불하기로 한다.

제1조(차지권에 대한 약정) 임차인(매수인)은 임대인(매도인)에 대하여 위 소재 위 지상 건물을 소유하기 위해 위 매매대금을 지급하고 그 부지에 대한 임대료는 1개월 금 200,000원, 매월 말일 지급하기로 하고, 존속기간은 20년의 임차권을 인정하기로 한다

제2조(인도와 등기) 매도인은 잔금수령시 간이 인도하고, 소유권 이전(등기)에 필요한 서류를 매수인에게 주고 소유권이전등기절차에 협력한다. 매도인은 위 소재 건물에 대한 저당권, 질권 등의 등기가 있을 때는 소유권 이전 등기할 때까지 이를 말소하여야 한다.

제3조(위험부담) 이 계약 성립 후 본 건 건물을 인도할 때까지 본 건 건물의 멸실 또는 그 손실은 매도인의 부담으로 한다.

제4조(하자담보) 매수인이 매도인으로부터 본 건 건물의 인도를 받은 후에 본 건 건물에 하자가 있다고 해도 매수인은 이를 이유로 해약 또는 대금 감액의 청구를 하지 않기로 한다.

제5조(부담의 귀속) 본건 건물에 대한 고정자산세 기타 공과금은 본 건 건물의 이전 분은 매도인이, 그 이후 분은 매수인이 부담한다.

제6조(계약해제) 매도인 매수인중의 어느 일방이 이 계약의 각 조항을 위반할 때는 상대방은 즉시 이 계약을 해제할 수 있다.

제7조(위약금) 본 계약을 매도인이 위약시는 계약금의 배액을 변상하며 매수
위약시는 계약금을 무효로 하고 반환을 청구 할 수 없다.

위 계약의 성립을 증명하기 위하여 본 계약서 2통을 작성하고 각각 서명·날인하
고 각1통씩 보관한다.

20○○년 ○월 ○일

매 도 인	주 소					
	성명 또는 상 호	인	주민등록번호 또는 사업자등록번호	-	전화 번호	
매 수 인	주 소					
	성명 또는 상 호	인	주민등록번호 또는 사업자등록번호	-	전화 번호	