

[서식 예] 근저당권설정계약서(자동차)

근저당권설정계약서

채권최고액 일금 오백만원정(₩5,000,000원)

채권자 겸 근저당권자○○○, 근저당권설정자○○○, 채무자○○○ 사이에 다음과 같이 자동차 또는 건설기계(이하 “자동차”라 한다) 근저당권 설정계약을 체결한다.

- 다 음 -

제1조(근저당권설정) 근저당권설정자○○○은 채권자 겸 근저당권자○○○에 대해 상기금액을 채무의 최고액으로 하고 그 범위 내에서 채무자○○○의 자동차 구입으로 인한 채무(할부금융대출금, 외상채무금, 어음금, 수표금, 각서금 등)와 병이 부담할 제비용, 채무자○○○이 채권자 겸 근저당권자○○○에게 지급해야 할 이자와 지연손해금 기타 각종의 원인으로 채무자○○○이 채권자 겸 근저당권자○○○에게 현재 또는 장래 부담할 채무를 담보하기 위해 근저당권설정자○○○ 소유인 별지목록 기재 자동차 및 그 부속물건에 순위 제2번의 근저당권을 설정한다. 위 한도내의 원금에 대한 이자 등 종속된 채무는 위 한도 초과시라도 본 근저당권에 의해 담보될 것으로 한다.

제2조(근저당권의 효력범위) 이 근저당권의 효력은 현재 근저당 물건에 부속한 일체의 물품과 장래 수리 또는 개조 기타 사유로 부가 종속될 제 장치, 기계기구 등 일체의 부속물건에도 당연히 미치는 것으로 한다.

제3조(변제방법 및 이자) 채무자○○○은 제1조에서 정한 본 채무를 약정한 변제기일에 채권자 겸 근저당권자○○○이 지정한 방법에 따라 이행하여야 하며, 채무연체시 채무액 및 이에 대하여 연체일로부터 완제일까지 연25 %의 비율에 의한 지연손해금을 채권자 겸 근저당권자○○○에게 지급하여야 한다.

제4조(보험계약) 근저당권설정자○○○은 본 저당물건에 채권자 겸 근저당권자○○○이 지정한 보험회사와 채권자 겸 근저당권자○○○이 지정한 종류와 금액의

보험계약을 체결하고 본 계약이 존속하는 한 이를 계속하기로 하며 이 보험에 가입한 권리는 이를 채권자 겸 근저당권자○○○에게 양도 또는 질 설정한다.

제5조(저당물건의 경매 및 회수) 채무자○○○이 제1조에서 정한 본 계약상의 의무 불이행시 채권자 겸 근저당권자○○○은 즉시 본 저당물을 경매하거나 그 절차상 채권자 겸 근저당권자○○○이 임의로 회수하여 관리할 수 있다.

제6조(제 절차의 이행과 비용) 채권자 겸 근저당권자○○○이 본 계약에 의한 근저당권의 설정, 변경, 이전, 말소등에 관한 등록 및 기타 제절차를 요구할 때는 근저당권설정자○○○과 채무자○○○은 자기의 비용으로 지체없이 이행하고 근저당물건에 대해 근저당권설정자○○○과 채무자○○○이 부담한 비용을 채권자 겸 근저당권자○○○이 대납하였을 때에는 근저당권설정자○○○과 채무자○○○은 대납금액을 즉시 채권자 겸 근저당권자○○○에게 지급한다.

제7조(저당물건의 보고 조사) 채권자 겸 근저당권자○○○이 본 저당물건의 실태조사 또는 통보를 청구할 때에는 채무자○○○과 근저당권설정자○○○은 언제든지 이에 응하여야 한다.

제8조(합의관할) 본 계약에 대한 소송은 ○○지방법원을 관할법원으로 한다.
위 계약의 증거로 본 증서를 작성하고 당사자가 기명날인하여 이를 확인함.

자동차등록번호	차대번호	차 명	년 식	사용본거지

20○○년 ○월 ○일

채권자	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
채무자	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	