

[서식 예] 토지, 건물양도담보계약서

양 도 담 보 계 약 서

채권자 ○○주식회사와 채무자 △△주식회사는 다음과 같이 양도담보설정권계약을 체결한다.

제1조(목적) 채무자 △△주식회사는 20○○년 ○월 ○일자로 채권자 ○○주식회사와의 사이에 체결된 상품거래계약 (이하 기본계약이라함)에 의하여 현재 장래에 한하여 부담할 매매대금 기타 일체의 채무이행의 담보로서 양도담보권의 설정을 약정하고 채무자 △△주식회사가 소유하는 하기물건 (이하 본물건이라함)의 소유권을 채권자 ○○주식회사에게 이전하기로 한다.

물건의 표시

- 1) ○○도 ○○군 ○○면 ○○리 ○○ 대지 200평
- 2) 위치상건물 1동 50평

제2조(사용대차) 채권자 ○○주식회사는 본 물건을 무상으로 채무자 △△주식회사가 사용케 하도록 한다.

채무자 △△주식회사는 본 물건을 선량한 관리자의 주의로써 사용하여야 하고, 본 물건에 관한 통상의 필요비용은 채무자 △△주식회사의 부담으로 한다.

제3조(해제조항) 기본계약의 해제사유, 기타 이 계약의 이행에 대하여 채무자 △△주식회사의 불신행위가 있을 경우에는 전조의 사용대차는 당연히 해제되는 것으로 하고 채무자 △△주식회사는 사용중의 물건의 점유를 해제하고 즉시 이것을 채권자 ○○주식회사에게 반환 인도 하여야한다.

제4조(담보물의처분방법등) 전조의 경우 채권자 ○○주식회사는 즉시 물건을 임의로 매각하여 채무의 기한에 불구하고 임의의 순서방법에 의하여 변제에 충당할 수 있음은 물론, 그래도 부족할 때는 채무자 △△주식회사의 일반재산에 대하여 강제집행을 할 수 있다.

제5조(완제후반환절차) 채무자 △△주식회사가 채무를 완제하였을 때는 제2조에 정한 사용대차는 당연 해제에 의하여 소멸되고, 채권자 ○○주식회사는 양도담보물건의 소유권을 채권자 ○○주식회사의 비용으로 채무자 △△주식회사에게 이전등기 한다.

제6조(담보계약) 채권자 ○○주식회사는 취득한 권리를 채무변제기전에 제3자에게 양도하거나, 동 담보의 목적을 초과하여 행사하지 못한다.

제7조(인도방법) 제1조, 제2조 및 제5조의 양도담보물건의 인도는 점유개정 및

간이인도방법에 의한다.

제8조(담보물 환멸의처리) 을의 책임 있는 사유로 담보물건이 멸실 또는 훼손되거나, 제3자로 하여금 연대보증하게 한다. 그러나 채무자 △△주식회사의 책임 없는 천재지변 또는 이에 준하는 사유일 때는 그러하지 아니하다.

제9조(관할법원) 본 계약에 의한 분쟁이 발생하였을 경우 관할법원은 물건 소재지 관할법원으로 한다.

제10조(규정의사항) 본 계약에 정함이 없는 사항은 채권자 ○○주식회사와 채무자 △△주식회사가 협의하여 결정한다.

이상 본 계약을 증명하기 위하여 2통 작성하여 채권자 ○○주식회사, 채무자 △△주식회사 1통씩 보관한다.

20○○년 ○월 ○일

| | | | | | | |
|-------|-----|---|---------------------|---|------------|--|
| 채권자 ○ | 주 소 | | | | | |
| ○주식회사 | 성 명 | 인 | 주민등록번호 (사업자등록번호) | - | 전 화 번 호 | |
| 채무자 △ | 주 소 | | | | | |
| △주식회사 | 성 명 | 인 | 주민등록번호 (사업자등록번호) | - | 전 화 번 호 | |