

[서식 예] 경매부동산매수신청서

경매부동산매수신청

채 권 자 ○○○(주민등록번호)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채 무 자 ◇◇◇(주민등록번호)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

위 당사자 사이의 귀원 20○○타경○○○호 부동산강제경매사건에 관하여, 채권자는 귀원으로부터 민사집행법 제102조 제1항에 의한 통지를 20○○. ○. ○. 받았는바, 압류채권자는 아래의 금액으로 매수신고가 없을 때에는 압류채권자가 같은 가격으로 매수하고자 그 담보로 매수신청액과 최저매각가격의 차액 금 ○○○원을 귀원 20○○ 금 제○○○호로 공탁하였기에 위 경매절차를 속행하여 주시기 바랍니다.

아 래

매수신고액 : 금 ○○○원

첨 부 서 류

1. 공탁서정본

1통

20○○. ○. ○.

위 압류채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

제출법원	집행법원		
제출부수	신청서 1부	관련법규	민사집행법 제102조
비용	인지액 : 불첨부		
기타	<ul style="list-style-type: none"> • 남을 가망이 없을 경우의 경매취소 : ①법원은 최저매각가격으로 압류채권자의 채권에 우선하는 부동산의 모든 부담과 절차비용을 변제하면 남을 것이 없겠다고 인정한 때에는 압류채권자에게 이를 통지하여야 함. ②압류채권자가 제1항의 통지를 받은 날부터 1주 이내에 제1항의 부담과 비용을 변제하고 남을 만한 가격을 정하여 그 가격에 맞는 매수신고가 없을 때에는 자기가 그 가격으로 매수하겠다고 신청하면서 충분한 보증을 제공하지 아니하면, 법원은 경매절차를 취소하여야 함. ③제2항의 취소 결정에 대하여는 즉시항고를 할 수 있음(민사집행법 제102조). • 압류채권자가 1주 기간이 지난 후라도 법원의 취소결정 전에 적법한 매수신청 및 보증의 제공을 하면 경매절차가 취소되지 않고 계속하여 진행됨(대법원 1975. 3. 28.자 75마64결정) • 최저경매가격이 압류채권자의 채권에 우선하는 채권과 절차비용에 미달하는데도 불구하고 경매법원이 이를 간과하고 민사소송법 제616조(민사집행법 제102조)소정의 조치를 취하지 아니한 채 경매절차를 진행한 경우에, 최고가매수신고인의 매수가액이 우선채권총액과 절차비용을 초과하는 한 그 절차위반의 하자가 치유되지만, 그 매수가액이 우선채권총액과 절차비용에 미달하는 때에는 경매법원은 경락을 불허가하는 결정을 하여야 하며, 경매법원이 절차를 그대로 진행하였다고 하여 매수가액이 우선채권총액과 절차비용에 미달함에도 불구하고 그 법조항위반의 하자가 치유된다고는 할 수 없음(대법원 1995. 12. 1.자 95마1143 결정). 		