

[서식 예] 부동산강제경매신청서(공정증서로 토지)

## 부동산강제경매신청

채 권 자 ○○○(주민등록번호)  
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)  
전화·휴대폰번호:  
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채 무 자 ◇◇◇(주민등록번호)  
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)  
전화·휴대폰번호:  
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

## 청 구 금 액

금 ○○○원 및 이에 대한 20○○. ○. ○.부터 다 갚는 날까지 연 ○○%의 비율  
에 의한 이자 및 지연손해금

## 집행권원의 표시

채권자의 채무자에 대한 공증인가 공증인 000 사무소 2000년 증서 제0000호 금전  
소비대차계약의 집행력있는 공정증서 정본

## 경매할 부동산의 표시

별지목록 기재와 같음.

## 신 청 취 지

1. 채권자의 채무자에 대한 위 청구금액의 변제에 충당하기 위하여 별지목록 기재 부동산에 대한 강제경매절차를 개시한다.
2. 채권자를 위하여 별지목록 기재 부동산을 압류한다.  
라는 재판을 구합니다.

## 신 청 이 유

1. 채권자는 2000. 00. 00. 채무자에게 금 00000000원을 대여하였습니다. 이에 대하여, 2000. 00. 00. 채무자는 채권자에게 위 대여금원을 2000. 00. 00. ~ 2000. 00. 00. 까지 매월 000만원을 분할지급하고, 변제를 지체한 경우 연 10%의 비율에 의한 지연손해금을 지급하고 강제집행을 인낙하는 취지의 공증인가 공증인 00 사무소 증서 2000년 제0000호 공정증서를 작성하였습니다.
2. 그런데 채무자는 위 채무를 지금까지 이행하지 않고 있습니다.
3. 따라서 채권자는 위 채권의 변제에 충당하기 위하여 채무자소유의 별지목록 기재 부동산에 대하여 강제경매를 신청합니다.

## 첨 부 서 류

- |   |      |
|---|------|
| 1. 집행력 있는 공정증서정본  | 1통   |
| 1. 주민등록초본(채무자)  | 1통   |
| 1. 부동산등기사항증명서   | 1통   |
| 1. 등록면허세 영수필통지서 (등기소·시군구청통보용),<br>등록면허세 영수필통지서 (등기소보관용) | 각 1통 |
| 1. 법원보관금영수증   | 1통   |
| 1. 이해관계인목록  | 2통   |
| 1. 부동산목록  | 1통   |
| 1. 송달료납부서   | 1통   |

2000. 0. 0.

위 채권자 000 (서명 또는 날인)



○○지방법원 귀중

[별 지]

## 경매할 부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○○-○○ 전 168㎡. 끝.

[별 지]

## 이해관계인의 표시

번 호	구 분	성 명	주 소
1	채권자 겸 가압류권자	○○○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
		○①○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
		○②○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
2	채무자 겸 소유자	◇◇◇	○○시 ○○구 ○○길 ○○
3	근저당권자	◆◆은행	○○시 ○○구 ○○길 ○○
4	근저당권자	주식회사■ 상호저축은행	○○시 ○○구 ○○길 ○○

제출 법 원	경매할 부동산이 있는 곳의 지방법원(민사집 행법 제79조제1항, 제 268조)	관 련 법 규	민사집행법 제80조
제출 부수	신청서 1부(부동산목록 : 1통 제출)		
불 복 절 차 및 기 간	(신청인) · 신청기각·각하결정에 대한 즉시항고(민사집행법 제83조제5항) · 재판을 고지 받은 날부터 1주의 불변기간 이내(민사집행법 제15조제2항) (이해관계인) · 이해관계인은 매각대금이 모두 지급될 때까지 법원에 경매개시 결정에 대한 이의신청을 할 수 있음(민사집행법 제86조제1항).		
비 용	· 인지액 : ○○○원(☞민사집수서류에 붙일 인지액 참조) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표 참조) · 등록면허세 및 지방교육세 : 채권금액의 1,000분의 2에 해당하 는 등록면허세(지방세법 제28조 제1항 제1호 라목 1)) 및 등록 면허세액의 100분의 20에 해당하는 지방교육세(지방세법 제151 조제1항 제2호)납부 · 감정료, 신문공고료, 부동산현황조사료, 매각수수료를 예납하여 야 함.		
기 타	· 강제경매에 있어서 채권의 일부청구를 한 경우에 그 경매절차 개시 를 한 후에는 청구금액의 확장은 허용되지 않고 그후에 청구금액을 확장하여 잔액의 청구를 하였다 하여도 민사집행법 제88조에 의한 배당요구의 효력밖에는 없음(대법원 1983. 10. 15.자 83마393 결정). · 경매신청서에 청구금액으로서 원리금의 기재가 있는데, 경매개시결정 에는 원금만이 기재되어 있는 경우라도 채권자는 매각대금에서 원리 금의 변제를 받을 수 있음(대법원 1968. 6. 3.자 68마378 결정). · 경매신청서에 원금 이외에 이자채권이 포함되어 있는 경우에는 경매 신청서에 이자채권에 관하여 표시가 없었다 하더라도 배당요구의 종 기까지 채권계산서에 기재하면 그 부분에 관하여 배당요구의 효력이 있으므로 배당받을 수 있음.		