

[서식 예] 부동산강제경매신청서(인락조서로 토지, 채권자가 선정당사자)

부동산강제경매신청

채권자(선정당사자) ○○○(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채무자 겸 소유자 ◇◇◇(주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호)

청구채권의 표시

금 ○○○원 및 이에 대한 20○○. ○○. ○○.부터 다 갚는 날까지 연 ○○%의
비율에 의한 이자 및 지연손해금

집행권원의 표시

채권자의 채무자에 대한 ○○지방법원 20○○가단○○○ 임금 청구사건의 집행력
있는 인낙조서 정본

경매할 부동산의 표시

별지목록 기재와 같음

신청취지

채권자의 채무자에 대한 위 청구금액의 변제를 위하여 채무자 소유의 별지목록 기
재 부동산에 대하여 강제경매절차를 개시하고, 채권자를 위하여 이를 압류한다.
라는 재판을 구합니다.

신 청 원 인

- 채권자(선정당사자) 및 선정자들은 2000. 0. 0. 00지방법원 2000가단000 임금청구사건에서 '소외 ◆◆◆, 채무자 ◇◇◇는 연대하여 2000. 0. 0. 0.까지 채권자 000에게 금 000원을, 채권자 0①0에게 금 000원을, 채권자 0②0에게 금 000원을 각 지급하고, 소외 ◆◆◆와 채무자 ◇◇◇가 2000. 0. 0. 0.까지 위 각 금액을 지급하지 않는 경우에는 2000. 00. 0. 0.부터 다 갚는 날까지 연 00%의 비율로 계산한 금액을 가산하여 지급한다'는 취지로 소를 제기하였고, 채무자는 2000. 00. 00. 위 청구를 인낙하여 '피고들은 이 사건 청구를 인낙하였다.'는 취지로 조서에 기재되어 확정되었습니다.
- 그러나 채무자는 현재까지 채권자에게 어떠한 명목의 돈도 지급하지 않고 있으므로 채권자들의 위 채권변제에 충당하기 위하여 채무자 소유의 별지목록 기재 부동산에 대하여 강제경매를 신청합니다.

첨 부 서 류

- | | |
|---|------|
| 1. 당사자선정서 | 1부 |
| 1. 집행력 있는 인낙조서 정본 | 1부 |
| 1. 송달 증명원 | 1부 |
| 1. 부동산등기사항증명서 | 각 1부 |
| 1. 부동산목록 | 1부 |
| 1. 이해관계인목록 | 2부 |
| 1. 등록면허세 영수필통지서 (등기소·시군구청통보용),
등록면허세 영수필통지서 (등기소보관용) | 각 1부 |
| 1. 법원보관금영수증 | 1부 |
| 1. 송달료납부서 | 1부 |

2000. 0. 0.

위 채권자(선정당사자) 000 (서명 또는 날인)

00지방법원 귀중

당 사 자 선 정 서

선정 당사자 :

선정자들은 위 사람을 선정당사자로 정하고, 다음 소송에 관하여 선정자들 전원을 위한 소송수행자로 민사소송법 제 53조 제 1항에 의하여 선정당사자로 선정합니다.

- 다 음 -

1. 사건의 표시

선정자들의 부동산강제경매사건

2. 사건선정당사자의 공동 이해관계에 대하여

선정당사자는 선정자들과 동일 사업체에서 근로한 근로자임.

20 . . .

선정자

성명	주민등록번호	주 소

[별 지]

경매할 부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○-○○ 답 665m²
 2. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 180m²
- 끝.

[별 지]

이해관계인의 표시

번 호	구 분	성 명	주 소
1	채권자 겸 가압류권자	○○○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
		○①○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
		○②○	○○시 ○○구 ○○길 ○○
2	채무자 겸 소유자	◇◇◇	○○시 ○○구 ○○길 ○○
3	근저당권자	◆◆은행	○○시 ○○구 ○○길 ○○
4	근저당권자	주식회사■ 상호저축은행	○○시 ○○구 ○○길 ○○

제 출 법 원	경매할 부동산이 있는 곳의 지방법원(민사집 행법 제79조제1항, 제 268조)	관 련 법 규	민사집행법 제80조
제 출 부 수	신청서 1부		
불 복 절 차 및 기 간	(신청인) · 신청기각·각하결정에 대한 즉시항고(민사집행법 제83조제5항) · 재판을 고지 받은 날부터 1주의 불변기간 이내(민사집행법 제15조제2항) (이해관계인) · 이해관계인은 매각대금이 모두 지급될 때까지 법원에 경매개시 결정에 대한 이의신청을 할 수 있음(민사집행법 제86조제1항).		
비 용	· 인지액 : ○○○원(☞민사집수서류에 붙일 인지액 참조) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표 참조) · 등록면허세 및 지방교육세 : 채권금액의 1,000분의 2에 해당하 는 등록면허세{지방세법 제28조 제1항 제1호 라목 1)} 및 등록 면허세액의 100분의 20에 해당하는 지방교육세(지방세법 제151 조제1항 제2호)납부 · 감정료, 신문공고료, 부동산현황조사료, 매각수수료를 예납하여 야 함.		
기 타	· 강제경매에 있어서 채권의 일부청구를 한 경우에 그 경매절차 개시 를 한 후에는 청구금액의 확장은 허용되지 않고 그후에 청구금액을 확장하여 잔액의 청구를 하였다 하여도 민사집행법 제88조에 의한 배당요구의 효력밖에는 없음(대법원 1983. 10. 15.자 83마393 결정). · 경매신청서에 청구금액으로서 원리금의 기재가 있는데, 경매개시결정 에는 원금만이 기재되어 있는 경우라도 채권자는 매각대금에서 원리 금의 변제를 받을 수 있음(대법원 1968. 6. 3.자 68마378 결정). · 경매신청서에 원금 이외에 이자채권이 포함되어 있는 경우에는 경매 신청서에 이자채권에 관하여 표시가 없었다 하더라도 배당요구의 종 기까지 채권계산서에 기재하면 그 부분에 관하여 배당요구의 효력이 있으므로 배당받을 수 있음.		