

즉시접수	당일접수
제출자	
총	건



## 지역권변경등기신청

접 수	년 월 일	처 리 인	등기관 확인	각종 통지
	제 호			

부동산의 표시			
<p>승역지 :</p> <p>요역지 :</p>			
등기원인과 그 연월일		년 월 일	
등 기 의 목 적			
변경할 사항 및 범위			
구분	성 명 (상호·명칭)	주민등록번호 (등기용등록번호)	주 소 (소 재 지)
등 기 의 무 자			
등 기 권 리 자			

등 록 면 허 세	금	원
지 방 교 육 세	금	원
세 액 합 계	금	원
등 기 신 청 수 수 료	금	원
	납부번호 :	
	일괄납부 :	건 원
등기의무자의 등기필정보		
부동산고유번호		
성명(명칭)	일련번호	비밀번호
첨 부 서 면		
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지역권변경계약서</li> <li>· 등록면허세영수필확인서</li> <li>· 등기신청수수료 영수필확인서</li> <li>· 위임장</li> <li>· 등기필증</li> <li>· 도면(토지의 일부인 경우)</li> </ul>	통 통 통 통 통 통	<기 타>
<div style="text-align: center;"> 년      월      일 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> 위 신청인 </div> <div> ① (전화: )  ② (전화: ) </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> (또는)위 대리인 </div> <div> (전화: ) </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> 지방법원 </div> <div> 귀중 </div> </div>		

- 신청서 작성요령 -

- \* 1. 부동산표시란에 2개 이상의 부동산을 기재하는 경우에는 부동산의 일련번호를 기재하여야 합니다.  
2. 신청인란 등 해당란에 기재할 여백이 없을 경우에는 별지를 이용합니다.  
3. 담당 등기관이 판단하여 위의 첨부서면 외에 추가적인 서면을 요구할 수 있습니다.

## 지역권변경등기신청

접 수	년 월 일	처 리 인	등기관 확인	각종 통지
	제 호			

### ① 부동산의 표시

승역지 : 서울특별시 서초구 서초동 100

대 300m<sup>2</sup>

요역지 : 서울특별시 서초구 서초동 101

대 300m<sup>2</sup>

[등록문서번호 : 100번]

이 상

② 등기원인과 그 연월일		2017년 4월 3일 변경계약	
③ 등 기 의 목 적		지역권변경	
④ 변경할 사항 및 범위		2017년 3월 3일 접수 제1001호로 등기한 지역권 등기사항 중 범위 "동측 50m"를 "동측 80m"로 변경	
구분	성 명 (상호·명칭)	주민등록번호 (등기용등록번호)	주 소 (소 재 지)
⑤ 등 기 의 무 자	이 대 백	700101-1234567	서울특별시 서초구 서초대로88길 20(서초동)
⑥ 등 기 권 리 자	김 갑 동	801231-1234567	서울특별시 서초구 서초대로88길 10, 가동 101호(서초동, 샛별아파트)

**삭2행**

\* 1. 부동산표시란에 2개 이상의 부동산을 기재하는 경우에는 부동산의 일련번호를 기재하여야 합니다.  
2. 신청인란 등 해당란에 기재할 여백이 없을 경우에는 별지를 이용합니다.  
3. 담당 등기관이 판단하여 위의 첨부서면 외에 추가적인 서면을 요구할 수 있습니다.

## 등기신청안내서 - 지역권변경등기신청

### ■ 지역권변경등기란

당사자 사이의 계약에 의하여 목적, 범위 등을 변경한 경우에 하는 등기이며, 지역권설정자와 지역권자가 공동으로 신청합니다.

### ■ 등기신청방법

#### ① 공동신청

지역권변경계약에 의한 등기신청인 경우에는 지역권설정자와 지역권자가 본인임을 확인할 수 있는 주민등록증 등을 가지고 직접 등기소에 출석하여 공동으로 신청함이 원칙입니다.

#### ② 단독신청

판결에 의한 등기신청인 경우에는 승소한 등기권리자 또는 등기의무자가 단독으로 신청할 수 있습니다.

#### ③ 대리인에 의한 신청

등기신청은 반드시 신청인 본인이 하여야 하는 것은 아니고 대리인이 하여도 됩니다. 등기권리자 또는 등기의무자 일방이 상대방의 대리인이 되거나 쌍방이 제3자에게 위임하여 등기신청을 할 수 있으나, 변호사 또는 법무사가 아닌 자는 신청서의 작성이나 그 서류의 제출대행을 업(業)으로 할 수 없습니다.

### ■ 등기신청서 기재요령

※ 신청서는 한글과 아라비아 숫자로 기재합니다. 부동산의 표시값이나 신청인값 등이 부족할 경우에는 별지를 사용하고, 별지를 포함한 신청서의 각 장 사이에는 갇힌(신청서에 서명을 하였을 때에는 각 장마다 연결되는 서명)을 하여야 합니다.

#### ① 부동산의 표시란

지역권의 목적부동산을 승역지와 요역지의 표시를 기재하되, 등기기록상 부동산 표시와 일치하여야 합니다. 토지(임야)의 표시방법은 토지의 소재, 지번, 지목, 면적을 기재합니다.

#### ② 등기원인과 그 연월일란

등기원인은 "변경계약"으로, 연월일은 지역권변경계약의 체결일을 기재합니다.

#### ③ 등기의 목적란

"지역권변경" 이라고 기재합니다.

#### ④ 변경할 사항란

변경할 지역권의 표시로 변경대상등기의 접수연월일 및 접수번호와 변경할 등기의 내용을 계약내용에 따라 기재합니다.

#### ④ 범위란

범위는 승역지가 1필의 토지의 전부인가 또는 일부인가를 표시합니다. 1필의 토지의 일부인 때에는 이를 특정할 수 있도록 위치와 면적으로 표시합니다. 요역지는 1필의 토지의 전부이어야 합니다.

#### ⑤ 등기의무자란

지역권설정자의 성명, 주민등록번호, 주소를 기재하되, 등기기록상 소유자 표시와 일치하여야 합니다. 그러나 소유자가 법인인 경우에는 상호(명칭), 본점(주사무소 소재지), 등기용등록번호 및 대표자의 성명과 주소를 기재하고, 법인 아닌 사단이나 재단인 경우에는 상호(명칭), 본점(주사무소 소재지), 등기용등록번호 및 대표자(관리인)의 성명, 주민등록번호, 주소를 각 기재합니다.

#### ⑥ 등기권리자란

지역권자를 기재하는 란으로, 그 기재방법은 등기의무자란과 같습니다.

#### ⑦ 등록면허세·지방교육세란

부동산 1개당 등록면허세 6,000원, 지방교육세 1,200원으로 계산하여 기재합니다.

#### ⑧ 세액합계란

등록면허세액과 지방교육세액의 합계를 기재합니다.

#### ⑨ 등기신청수수료란

㉠ 부동산 1개당 3,000원의 등기신청수수료 납부액을 기재하며, 등기신청수수료를 은행 현금납부, 전자납부, 무인발급기 납부 등의 방법에 따라 납부한 후 등기신청서에 등기신청수수료 영수필확인서를 첨부하고 납부번호를 기재하여 제출합니다.

㉡ 여러 건의 등기신청에 대하여 수납금융기관에 현금으로 일괄납부하는 경우 첫 번째 등기신청서에 등기신청수수료 영수필확인서를 첨부하고 해당 등기신청수수료, 납부번호와 일괄납부 건수 및 일괄납부액을 기재하며, 나머지 신청서에는 해당 등기신청수수료와 전 사건에 일괄 납부한 취지를 기재합니다(일괄납부는 은행에 현금으로 납부하는 경우에만 가능함).

#### ⑩ 등기의무자의 등기필정보란

㉢ 소유권 취득에 관한 등기를 완료하고 '등기필정보 및 등기완료통지서(정중앙에 보안스티커가 부착되어 있음)'를 교부받은 경우, 그 '등기필정보 및 등기완료통지

서' 상에 기재된 부동산고유번호, 성명, 일련번호, 비밀번호를 각 기재하고 '등기필정보 및 등기완료통지서'를 제출하는 것이 아닙니다. 또한 이미 사용했던 비밀번호는 재사용을 못함을 유의(다만, 50개의 비밀번호를 모두 사용한 경우 사용했던 비밀번호를 재사용이 가능)하시기 바랍니다.

- ㉞ 소유권 취득에 관한 등기를 완료하고 '등기필증(접수인과 등기필인 날인되어 있음)'을 교부받은 경우, 그 '등기필증'을 제출하여야 하며, 이 란은 기재할 필요가 없습니다.
- ㉞ 교부받은 '등기필정보 및 등기완료통지서'나 '등기필증'을 멸실하여 부동산등기법 제51조에 의하여 확인서면 등을 첨부한 경우, 이 란은 기재할 필요가 없습니다.

#### ⑪ 첨부서면란

등기신청서에 첨부한 서면을 각 기재합니다.

#### ⑫ 신청인등란

- ㉞ 신청인의 성명 및 전화번호를 기재하고 인장을 날인 또는 서명을 하되, 신청인이 법인이나 법인 아닌 사단 또는 재단인 경우에는 상호(명칭)와 대표자(관리인)의 자격 및 성명을 기재하고 대표자(관리인)의 인장을 날인 또는 서명을 합니다.
- ㉞ 대리인이 등기신청을 하는 경우에는 그 대리인의 성명, 주소, 전화번호를 기재하고 대리인의 인장을 날인 또는 서명합니다.

### ■ 등기신청서에 첨부할 서면

#### < 신청인 >

##### ① 위임장

등기신청을 법무사 등 대리인에게 위임하는 경우에 첨부합니다.

##### ② 지역권변경계약서

등기원인을 증명하는 서면으로 첨부합니다.

##### ③ 등기필증

등기의무자의 소유권에 관한 등기필증으로서 등기의무자가 소유권 취득시 등기소로부터 교부받은 등기필증을 첨부합니다. 단, 소유권 취득의 등기를 완료하고 등기필정보를 교부받은 경우에는 신청서에 그 등기필정보 상에 기재된 부동산고유번호, 성명, 일련번호, 비밀번호를 각 기재(등기필정보를 제출하는 것이 아니며 한번 사용한 비밀번호는 재사용을 못함)함으로써 등기필증 첨부에 갈음합니다.

다만, 등기필증(등기필정보)을 멸실하여 첨부(기재)할 수 없는 경우에는 부동산등기법 제51조에 의하여 확인서면이나 확인조서 또는 공증서면 중 하나를 첨부합니다.

#### ④ 도면(지적도)

토지의 일부에 대하여 지역권변경등기를 신청하는 경우 첨부합니다. 도면은 인터넷 등기소 영구보존문서 등록에서 도면을 전자문서로 변환한 후 신청인 또는 대리인의 전자서명을 부여하여 등록하고, 부여된 등록문서번호를 신청서의 부동산의 표시란에 기재(예 : [등록문서번호 : 100번])하는 방법으로 제출합니다. 단, 자연인 또는 법인 아닌 사단이나 재단이 등기신청을 직접 또는 자격자대리인이 아닌 사람에게 위임하여 하는 경우에는 신청인 또는 대리인이 기명날인이나 서명을 한 도면을 서면으로 제출할 수 있습니다.

#### < 시 · 구 · 군청 >

##### 등록면허세영수필확인서

시장, 구청장, 군수 등으로부터 등록면허세납부서(OCR용지) 또는 대법원 인터넷등기소의 정액등록면허세납부서 작성기능을 통하여 정액등록면허세납부서를 발급받아 납세지를 관할하는 해당 금융기관에 세금을 납부한 후 등록면허세영수필확인서와 영수증을 교부받아 영수증은 본인이 보관하고 등록면허세영수필확인서만 신청서의 등록면허세액 표시란의 좌측상단 여백에 첨부하거나, 또는 지방세인터넷납부시스템을 이용하여 납부하고 출력한 등록면허세납부확인서를 첨부합니다.

#### < 대한민국법원 인터넷등기소, 금융기관 등 >

##### 등기신청수수료

대한민국법원 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr/PMainJ.jsp>)를 이용하여 전자적인 방법(신용카드, 계좌이체, 선불형지급수단)으로 납부하고 출력한 등기신청수수료 영수필확인서를 첨부하거나, 법원행정처장이 지정하는 수납금융기관 또는 신청수수료 납부 기능이 있는 무인발급기에 현금으로 납부한 후 발급받은 등기신청수수료 영수필확인서를 첨부합니다.

#### < 등기과 · 소 >

##### 법인등기사항전부(일부)증명서

신청인이 법인인 경우에는 법인등기사항전부증명서 또는 법인등기사항일부증명서(각, 발행일로부터 3월 이내)를 첨부합니다.

#### < 기 타 >

신청인이 재외국민이나 외국인 또는 법인 아닌 사단 또는 재단인 경우에는 신청서의



기재사항과 첨부서류가 다르거나 추가될 수 있으므로, “대법원 종합법률정보 (<http://glaw.scourt.go.kr>)” 의 규칙/예규/선례에서 『외국인 및 재외국민의 국내 부동산 처분 등에 따른 등기신청절차, 등기예규 제1568호』 및 『법인 아닌 사단의 등기신청에 관한 업무처리지침, 등기예규 제1435호』 등을 참고하시고, 기타 궁금한 사항은 변호사, 법무사 등 등기와 관련된 전문가나 등기과·소의 민원담당자에게 문의하시기 바랍니다.

#### ■ 등기신청서류 편철순서

신청서, 등록면허세영수필확인서, 등기신청수수료 영수필확인서, 위임장, 지역권변경계약서, 등기필증 등의 순으로 편철해 주시면 업무처리에 편리합니다.