

[서식 예] 전세권이 있는 채권가압류명령 등기부기입촉탁신청서

전세권이 있는 채권가압류명령 등기부기입촉탁신청

사 건 20○○타기 ○○○호 채권가압류

채 권 자 ○○○(주민등록번호 : ○○○○○○-○○○○○○○○)

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화 · 휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채 무 자 ◇◇◇

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화 · 휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

제3채무자 ●●●

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화 · 휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

위 당사자 사이의 귀원 20○○카단○○○호 전세권이 있는 채권가압류신청사건에 관하여, 20○○. ○. ○. 별지목록 기재의 부동산에 대한 전세권이 있는 채권가압류명령이 있었는바, 채권자는 아래와 같이 위 전세권이 있는 채권가압류명령의 등기부기입촉탁을 신청합니다.

- 아 래 -

1. 부동산의 표시 : 별지목록 기재와 같음

2. 등기권리자 : ○○○(주민등록번호 : ○○○○○○-○○○○○○○○)

주소 : ○○시 ○○구 ○○길 ○○

3. 등기의무자 : ◇◇◇

주소 : ○○시 ○○구 ○○길 ○○

4. 등기원인과 그 연월일 : 20○○. ○. ○. ○○지방법원의 전세권이 있는 채권

의 가압류

5. 등기목적 : ○○지방법원 20○○. ○. ○. 접수 제○○○호 전세권설정등기
초한 전세금반환채권의 가압류기입등기
6. 등록면허세 : 금 ○○○원, 지방교육세 : 금 ○○○원

첨 부 서 류

1. 부동산등기사항증명서 1통
1. 등록면허세 · 지방교육세영수필확인서, 영수필통지서 각 1통

20○○. ○. ○.

위 채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]

목 록

금 25,000,000원(낙찰계계금채권 또는 계금상당의 손해배상 합의금채권) 및 위 금액에 대하여 20○○. ○. ○.부터 다 갚는 날까지 연 20%의 비율에 의한 지연손해금

단, 채무자가 제3채무자에 대하여 가지는 아래 표시 부동산에 관한 ○○지방법원 20○○. ○. ○. 접수 제○○○호 전세권설정등기에 기초한 전세금반환채권 금 300,000,000원 가운데 위 청구채권에 이르기까지의 금액.

부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 229.8㎡

2. 위 지상

철근콘크리트조 슬래브지붕 근린생활시설(공중목욕탕) 및 주택

1층 114.08㎡

2층 114.08㎡

3층 95.64㎡

지하층 75.64㎡. 끝.

제출법원	집행법원	관련법규	민사집행법 제291조, 제2 및 민사집행규칙 제167조
제출부수	신청서 1부(목록 5부 첨부)		
비용	<ul style="list-style-type: none"> · 인지액 : 〇〇〇원(☞민사접수서류에 붙일 인지액) · 송달료 : 〇〇〇원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표) · 등록면허세 : 〇〇〇원(채권금액의 2/1000 : 제28조 제1항 제1호) · 지방교육세 : 〇〇〇원(등록면허세의 20/100 : 제151조 제1항 제2호) 		
기타	<ul style="list-style-type: none"> · 전세권이 있는 채권에 대한 가압류는 ①전세권이 종료된 뒤 발생한 전세금반환채권과 ②전세권이 존속하고 있는 경우 전세권에 기초하여 담보되는 전세금반환채권에 대하여 전세권의 종료를 조건부 또는 기한부로 한 경우에 이를 허용함. 가압류기입촉탁 등은 저당권이 있는 채권의 가압류절차가 준용될 수 있을 것임. · 가압류에 관한 규정에 의하여 차이가 나는 경우를 제외하고는 가압류의 집행에 대하여는 강제집행에 관한 규정을 준용함(민사집행법 제291조). · ①저당권이 있는 채권을 압류할 경우 채권자는 채권압류사실을 등기부에 기입하여 줄 것을 법원사무관등에게 신청할 수 있음. 이 신청은 채무자의 승낙 없이 법원에 대한 압류명령의 신청과 함께 할 수 있음. ②법원사무관등은 의무를 지는 부동산 소유자에게 압류명령이 송달된 뒤에 제1항의 신청에 따른 등기를 촉탁하여야 함(민사집행법 제228조). 		

●●●분류표시 : 민사집행 >> 가압류, 가치분