

[서식 예] 토지매매계약서(피담보채무 인수조건)

토 지 매 매 계 약 서

매도인 ○○○를 갑으로 하고, 매수인 ○○건설주식회사를 을로 하여, 갑·을
간에 아래 표시의 토지에 대하여 다음과 같이 매매계약을 체결한다.

【 토지의 표시 】

소재지 : ○○도 ○○시 ○○동

지 번 : ○번

지 목 : 공장용지

지 적 : ○○○㎡

제1조(목적) 갑은 을에게 위 표시의 토지를 매도하고 을은 이를 매수한다.

제2조(매매대금) 매매대금은 금○○○만원으로 하고 을은 갑에게 매매대금을 아래와 같이 지급한다. (단, 실측 면적이 등기부상의 면적에 비해 과부족이 5% 이상인 경우 1평방미터 당 금○○원으로 매매대금을 재 산정 한다.)

1. 계약금으로 금일 ○○만원을 지급한다.
2. 잔금 ○○○만원은 20○○년 ○월 ○일까지 위 토지의 소유권이전등기신청과 교환하여 지급한다.

제3조(소유권의 이전) 갑은 을에 대해 위 토지에 대해 잔금지급기일 20○○년 ○월 ○일까지 잔금 지급과 동시에 소유권이전등기신청을 하기로 하고, 소유권이전의 등기 비용은 을이 부담한다.

제4조(부동산의 인도) 갑은 20○○년 ○월 ○일까지 위 표시의 토지를 현 상태 그대로 을에게 인도한다.

제5조(저당권의 부담) 위 표시 토지는 아래 내용의 채권을 담보하는 저당권을 부담하는 조건으로 매매한다.

1. 채권자 : ○○은행주식회사 (병)
2. 채무자 : ○○○
3. 채권최고액 : ○○○원
4. 채무현재액 : ○○○원

5. 변제기 : 2000년 0월 0일

6. 대여금 약정이자 : 년24%

제6조(저당채무의 인수) ① 위 표시 토지 소유권이전 시까지 을은 면책적 채무 인수를 하여 갑의 병에 대한 채무를 소멸시켜야 한다.

② 을이 위 항의 의무를 해태하여 갑에게 손해를 입힌 경우, 을은 즉시 갑에게 배상하여야 한다.

제7조(위험부담) 위 표시 부동산이 제4조에 의한 인도이전에 당사자의 책임으로 돌릴 수 없는 이유로 멸실 또는 훼손된 경우에는 그 손해는 갑이 부담한다.

제8조(비용부담) 위 표시 부동산의 제세공과금은 제4조에 의한 인도 일을 기준으로 당일까지의 비용은 갑이 부담하고, 그 다음날 이후의 비용은 을이 부담한다.

제9조(계약 해제) ① 갑 또는 을의 계약불이행이 있는 경우는 상대방에게 1주일 전에 계약이행을 최고한 후, 계약을 해제할 수 있다.

② 갑의 귀책사유로 계약이 해제된 경우 갑은 을에게 이미 받은 매매대금을 반환하고 금000만원을 손해배상금으로 지급한다.

③ 을의 귀책사유로 계약이 해제되는 경우 갑은 이미 받은 매매대금 중 금000만원을 손해배상금으로 충당하고 잔액을 을에게 반환한다.

제10조(소송) 이 계약에 관한 소송의 관할 법원은 '을'의 주소지 법원에 따르기로 한다.

2000년 0월 0일

매 도 인	주 소					
	성명 또는 상 호	인	주민등록번호 또는 사업자등록번호	-	전 화 번 호	
매 수 인	주 소					
	성명 또는 상 호	인	주민등록번호 또는 사업자등록번호	-	전 화 번 호	