

[서식 예] 소유권이전등기(대습상속)

소유권이전등기신청

접 수	년 월 일 제 호	처 리 인	접수	기입	교합	각종통지
부 동 산 의 표 시	1동의 건물의 표시		○○시 ○○구 ○○동 ○○ ○○(아) 제○○○동 [도로명주소] ○○시 ○○구 ○○길 ○○			
	전유부분의 건물의 표시		건물의번호 : 101-2-21, 구 조 : 철근콘크리트조 면 적 : 2층 201호 84.95 평방미터			
	대지권의표시		토지의표시 ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 25000 평방미터 대지권의종류 : 소유권 대지권의비율 : 25000 분지 35			
등기원인과 그 연월일		20○○년 ○월 ○○일 상속				
등 기 의 목 적		소 유 권 이 전				
상속인 전원의 표시		별지목록 기재와 같음				
구분	성 명 (상호·명칭)	주 민 등 록 번 호 (등기용등록번호)	주 소 (소재지)		지 분	
등 기 의 무 자	망 △△△ 상속인 (별지첨부)	111111-1111111	등기부상의 주소 : ○○시 ○○구 ○○길 ○○ 최후주소 : 위와 같음			
등 기 권 리 자	상속인 김○○	111111-1111111	○○시 ○○구 ○○길 ○○			

시가표준액 및 국민주택채권매입금액		
부동산 표시	부동산별 시가표준액	부동산별 국민주택채권매입금액
1. 토 지	금○○○원 (개별공시지가× $\frac{1}{2}$ 적용비율)	금○○○원 (토지시가표준액× $\frac{1}{2}$ 매입적용률)
2.	금 원	금 원
3.	금 원	금 원
국 민 주 택 채 권 매 입 총 액		금○○○ 원
취득세(등록면허세) 금○○○원		지방교육세 금○○○ 원 농어촌특별세 금○○○ 원
세 액 합 계	금○○○원	
등 기 신 청 수 수 료	금○○○원($\frac{1}{2}$ 부동산등기신청수수료액)	
첨 부 서 면		
<ul style="list-style-type: none"> · 취득세영수필확인서 1통 · 국민주택채권매입필증 1통 · 기본증명서(피상속인) 1통 · 가족관계증명서(상속인 전원) 1통 · 등기필증 1통 · 토지·임야·건축물대장 1통 · 공시지가확인원 1통 		<ul style="list-style-type: none"> · 주민등록등(초)본 3통 · 신청서부본 1통 · 위임장(위임한 경우) 1통
<div style="text-align: center;">20○○년 ○월 ○○일</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div> 위 신청인 (또는)위 대리인 </div> <div> ○○○ 인 (전화: ○○○-○○○○) 인 (전화: ○○○-○○○○) </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> ○○지방법원 등기과 귀중 </div>		

- 신청서 작성요령 및 등기수입증지 첨부란 -

* 1. 부동산표시란에 2개 이상의 부동산을 기재하는 경우에는 부동산의 일련번호를 기재하여야 합니다.

2. 신청인란등 해당란에 기재할 여백이 없을 경우에는 별지를 이용합니다.

3. 등기신청수수료 상당의 등기수입증지를 이 난에 첨부합니다.

< 별 지 >

상 속 인 전 원 의 표 시

공동상속인 이 ○ ○ [지분 35 분지 15]
(111111 - 1111111)
○○시 ○○구 ○○길 ○○

공동상속인 홍 ○ ○은 사망하였으므로

대습상속인 김 ○ ○ [지분 35 분지 6]
(111111 - 1111111)
○○시 ○○구 ○○길 ○○

대습상속인 홍 ○ ○ [지분 35 분지 4]
(111111 - 1111111)
○○시 ○○구 ○○길 ○○

공동상속인 홍 ○ ○ [지분 35 분지 10]
(111111 - 1111111)
○○시 ○○구 ○○길 ○○