

[서식 예] 토지임대차계약서(조경목적)

## 임 대 차 계 약 서

임대인 甲과 임차인 乙은 다음과 같이 토지임대차계약을 체결한다.

**제1조(계약의 목적)** 甲은 그 소유인 ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대지100m<sup>2</sup> 전부를 乙의 조경업 경영에 사용, 수익하게 하고 乙은 이에 대하여 차임을 지급할 것을 약정한다.

**제2조(보증금 및 차임)** 임차보증금은 금100,000,000원, 차임은 매월 금 500,000원으로 정하고, 임차보증금은 계약체결과 동시에 지급하고, 차임은 乙이 매월 25일 甲의 주소지에 지참하여 지급하거나 甲이 지정한 예금계좌로 입금하여야 한다.

**제3조(존속기간)** 임대차기간은 20○○년 ○월 ○일부터 5년으로 하고, 계약만료전 3개월전까지 乙이 목적물의 사용수익을 계속하는 경우에 쌍방이 이의를 하지 아니한 때에는 동일한 조건으로 계약이 자동 연장된 것으로 본다.

**제4조(계약의 해지)** 다음 각 호의 사유가 발생하면 甲은 최고 없이 계약을 해지하거나 계약의 갱신을 거절할 수 있다.

1. 乙이 임차권을 타인에게 양도하거나 전대한 때
2. 사용목적에 위반한 때
3. 차임을 2월 이상 지체한 때

**제5조(토지의 인도)** 甲은 乙에게 계약의 목적이 된 토지를 20○○년 ○월 ○일 인도하여야 한다.

**제6조(임차권등기)** 甲은 본계약에 의거 乙에 대하여 임차권등기를 설정해 주어야 한다.

**제7조(원상회복의무)** 乙은 존속기간의 만료, 합의해지 및 제4조의 해지사유가 발생하면 즉시 원상회복하여야 한다.

**제8조(민법의 적용)** 본 계약에서 정하지 아니한 사항에 대해서는 민법의 규정을 적용토록 한다.

위 계약을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하고, 각 서명·날인하여 각자 1통씩 보관한다.

20〇〇년 〇월 〇일

임대인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
임차인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	