[서식 예] 토지임대차계약서(주차장운영 목적)



부 동 산 임 대 차 (월세) 계 약 서

임대인과 임차인은 서로간 합의하에 다음과 같이 부동산 임대차계약을 체결한다.

제1조 (임대차대상 부동산의 표시)

소 재	지					
토	지	지목 :	, 면적 :	m² (평) 용 도	주 차 장

제2조(보증금 등) 임차인은 상기 표시 부동산의 임대차보증금을 다음과 같이 지불하기로 한다.

월 세 금	金	원整 (₩)		
계 약 금	金	원整은 계약시에 지불한다.			
중 도 금	金	원整은 200 년 월	일에 지불한다.		
잔 금	金	원整은 200 년 월	일에 지불한다.		

제2조(계약기간) 임대차 기간은 20〇〇년 〇월 〇일부터 20〇〇년 〇월 〇일까지로 한다.

제3조(부동산인도) 임대인은 상기표시 부동산을 임대차 목적대로 사용 수익할 수 있는 상태로 하여20○○년 ○월 ○일까지 임차인에게 인도한다.

제4조(전대등 제한) 임차인은 임대인의 동의 없이 상기 표시 부동산의 용도나 구조 등의 변경, 전대, 양도, 담보제공 등 임대차 목적 외에 사용할 수 없다.

제5조(계약해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금 약정이 없는 경우에는 잔금)을 지불하기 전까지는 본 계약을 해제할 수 있는 바, 임대인이 해약할 경우에는 계약금의 2배액을 상환하며 임차인이 해약할 경우에는 계약금을 포기하는 것으로 한다.

제6조(임대료) 임차인은 월임대료를 매월 말까지 임대인에게 지급한다.

제7조(계약해지) 임차인이 위 제4조를 위반하거나 또는 위 제6조에 정해진 임대료지불을 2회 이상 지체했을 때는 임대인은 최고하지 않고도 이 계약을 해지할수 있으며, 이에 대해 임차인은 이의제기를 하지 못한다.

제8조(원상회복) 임차인은 위 임대차기간이 만료하면 재계약을 체결하지 않는 한 만료와 동시에 임차목적물을 임대인에게 인도하며 임대인의 동의 없이 설치한 지상물을 철거하여 원상회복할 의무가 있으며 이를 이행치 아니한 상태에/ 왕 지 인도시 임차인은 그 지상물에 대한 권리를 포기하며 철거에 소요되는 을 부담한다.



위의 계약을 증명하기 위하여 계약서 3통을 작성하여 각자 서명·날인하고 각 1 통씩 보관하기로 한다.

2000년 0월 0일

임 대 인	주	소					
	성	명	인	주민등록번호	_	전 화 번 호	
임 차 인	주	소					
	성	명	인	주민등록번호	_	전 화 번 호	
이	주	소					
회 인	성	명	인	주민등록번호	_	전 화 번 호	