

[서식 예] 임대차계약서(기계, 설비)

임대차계약서

임대인은 그 소유인 다음 표시의 동산을 임차인에게 임대하고 사용·수익 하도록 하며
임차인은 이것을 임차하여 그 임료를 지급할 것을 약정한다.

제1조(목적물)

1. ○○형 제작기계 ○대
2. ○○형 발동기 ○대

제2조(임대료) 임료는 매월 금 200,000원으로 하고 임차인은 매월 말일까지 당해
○월분을 임대인의 주소에 지참하여 지급하여야 한다.

제3조(계약해지) 임차인이 임료의 지급을 2개월 이상 태만히 할 때는 임대인은
즉시 본 계약을 해제하여 임대물의 반환을 청구할 수 있다.

제4조(목적외 사용금지) 임차인은 임차물을 그 성질 및 용법에 따라 사용·수익
하는 이외의 목적에 사용·수익할 수 없다.

제5조(제세공과금) 대여물건에 관한 공조공과 및 화재보험료는 '임차인'이 부담하
고 화재보험금의 수취인 명의를 '임대인'으로 한다.

제6조(양도 등의 제한) 임차인은 임차권을 양도 또는 임차물을 제3자에게 전대
할 수 없다.

제7조(존속기간) 본 임대차의 존속기간은 계약 일로부터 ○년으로 한다.

제8조(위험부담) 임차인이 그의 귀책사유로 인하여 임차물을 멸실·훼손하였을
때는 그 손해를 배상하여야 한다.

제9조(계약종료) 임차인은 임대차가 종료했을 때 즉시 임차물을 임대인에게 반환
하여야 한다.

위의 계약을 입증하기 위하여 본 증서 2통을 작성하고 각자 1통씩 보존한다.

2000년 0월 0일

임대인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
임차인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	