

[서식 예] 부동산담보권실행을 위한 경매신청서

## 부동산담보권실행을 위한 경매신청

채 권 자           ○○○(주민등록번호)  
                    ○○시   ○○구   ○○길   ○○(우편번호)  
                    전화·휴대폰번호:  
                    팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채무자 겸 소유자 ◇◇◇(주민등록번호)  
                    주소   ○○시   ○○구   ○○길   ○○(우편번호)  
                    등기부상 주소   ○○시   ○○구   ○○길   ○○○  
                    전화·휴대폰번호:  
                    팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

### 청 구 금 액

원금   ○○○원 및 이에 대한 20○○. ○. ○.부터 다 갚는 날까지 연   ○○%의 비  
율에 의한 이자 및 지연손해금

### 경매할 부동산의 표시

별지목록 기재와 같음

### 신 청 취 지

채권자의 채무자에 대한 위 청구금액의 변제에 충당하기 위하여 별지목록 기재 부동  
산에 대한 담보권실행을 위한 경매절차를 개시하고 채권자를 위하여 이를 압류한다.  
라는 재판을 구합니다.

### 신 청 이 유

### 1. 담보권의 표시

채권자는 채무자에게 아래표시와 같이 돈을 대여하고 ○○지방법원 20○○. ○. ○. 접수 제○○○호 저당권(또는 근저당권)등기를 마쳤습니다.

### 2. 피담보채권의 표시

채권자는 채무자에게 20○○. ○. ○. 금 ○○○원을, 변제기 20○○. ○○. ○○. 이 자는 연 ○○%로 정하여 대여하였습니다.

### 3. 변제기경과 및 이행지체

채권자는 위 채권의 변제기가 지나 채무자에게 위 채권의 변제를 여러 차례에 걸쳐 독촉하였는데도, 채무자는 지금까지 위 채권을 갚지 않고 있습니다.

### 4. 따라서 채권자는 위 담보권의 실행을 위하여 별지목록 기재 부동산에 대한 경매개시를 신청합니다.

## 첨 부 서 류

1. 금전소비대차약정서(차용증서)	1통
1. 근저당권등기권리증(근저당권설정계약서)	1통
1. 최고서	1통
1. 부동산등기사항증명서(토지, 건물)	각 1통
1. 건축물대장등본	1통
1. 토지대장등본	각 1통
1. 주민등록표등본(채무자 겸 소유자의 것)	1통
1. 등록면허세 · 지방교육세영수필확인서, 영수필통지서	각 1통
1. 집행비용예납서	1통
1. 이해관계인목록	2통
1. 부동산목록	30통
1. 송달료납부서	1통

20○○. ○. ○.

위 채권자 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]

## 경매할 부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 ○○○㎡

2. 위 지상건물

시멘트벽돌조 슬래브지붕 소매점 및 2층 단독주택

1층 주택 96.44㎡

(내소매점 17.37㎡)

2층 주택 83.95㎡. 끝.

[별 지]

## 이해관계인의 표시

1. 2번근저당권자 ●●은행

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

대표자 은행장 ●●●(소관 ●●지점)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

2. 3번근저당권자 ◆◆◆

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

3. 4번근저당권자 ■■■

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

제출법원	경매할 부동산이 있는 곳의 지방법원(민사집행법 제79조, 제268조)		
제출부수	신청서 1부 (부동산목록 : 20~30통 제출)	관련법규	민사집행법 제264조
불복절차 및 기간	<p>(신청인)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>경매신청 기각·각하재판에 대하여는 즉시항고(민사집행법 제83조 제5항, 제268조)</li> <li>재판을 고지 받은 날부터 1주의 불변기간 이내(민사집행법 제15조 제2항)</li> </ul> <p>(이해관계인)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이해관계인은 매각대금이 모두 지급될 때까지 법원에 경매개시결정에 대한 이의신청을 할 수 있음(민사집행법 제86조제1항, 제265조).</li> </ul>		
비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>인지액 : 5,000원(☞민사집수서류에 붙일 인지액)</li> <li>송달료 : (이해관계인 수+3)×000원(우편료)×10회분</li> <li>등록면허세 및 지방교육세 : 채권금액의 1,000분의 2에 해당하는 등록면허세(지방세법 제28조제1항제1호라목) 및 등록면허세액의 100분의 20에 해당하는 지방교육세(지방세법 제151조제1항제2호)납부</li> <li>경매에 필요한 비용(부동산감정료, 신문공고료, 부동산현황조사료, 매각수수료 등) : ○○○원(부동산경매예납금 계산기준)</li> </ul>		