

[서식 예] 부동산매매검인계약서

부동산매매계약서

매도인과 매수인은 다음과 같이 매매 계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

검 인
접수번호 부동산등기 특별조치 법 제3조 규정에 따라 검인함

2. 매매대금 및 지급방법

매매대금		원정	지급장소	
계약금	원정	영수함①		
중도금	원정은까지 지급		. . . 영수함 ①
잔대금	원정은까지 지급		. . . 영수함 ①

3. 매도인은 매매대금 전액을 영수함과 동시에 매수인에게 이 부동산에 대한 소유권이전등기 절차를 이행하고 이 부동산을 명도 및 인도한다.

4. 소유권이전등기 절차를 위한 부속등기 절차비용은 매도인이 부담하고 소유권이전등기 절차비용은 매수인이 부담한다.

5. 이 부동산의 명도 및 인도때까지 발생한 제세공과금은 매도인이 부담하고 그 후에 발생한 제세공과금은 매수인이 부담한다.

6. 매도인이 위약한 때에는 위약금으로 계약금의 배액을 매수인에게 배상하고 매수인이 위약한 때에는 계약금을 위약금으로 보고 그 반환 청구권이 상실된다. 계약이행 착수후에도 또한 같다.

특약 사항	
----------	--

이 계약의 성립을 증명하기 위하여 이 계약서 5통을 작성하고 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인한다.

년 월 일

당사자표시

매 도 인		주민 등록 번호		주 소	
매 수 인		주민 등록 번호		주 소	

검 인 신청인	성 명		주 소 사무소	
------------	--------	--	------------	--