

[서식예 19] 주택임차권등기명령신청서(주택의 한 개층 중 일부만을 임차한 경우)

주택임차권등기명령신청

신청인 ○ ○ ○(111111-1111111)
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 : ○○○-○○○)

피신청인 △ △ △(111111-1111111)
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 : ○○○-○○○)

신청취지

별지1목록 기재 건물중 ○층의 일부 별지2도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 차례로 연결한 선내 (가)부분 30평방미터에 관하여 아래와 같은 주택임차권등기를 명한다.

라는 결정을 구합니다.

아 래

1. 임대차계약일자 : 20○○년 ○월 ○○일
2. 임대차보증금액 : 금 10,000,000원차임(월세) : 금 100,000원
3. 주민등록일자 : 20○○년 ○월 ○○일
4. 점유개시일자 : 20○○년 ○월 ○○일
5. 확정일자 : 20○○년 ○월 ○○일

신청이유

1. 신청인은 피신청인과 위 주택에 대하여 20○○. ○. ○.부터 1년간 임대차계약을 체결하고 현재까지 거주하고 있습니다.
2. 그러나 임대차기간이 20○○. ○. ○. 만료되어 나가려고 하나 보증금을 반환

받지 못하여 부득이 이견 신청에 이르게 되었습니다.

첨 부 서 류

- | | |
|---------------|------|
| 1. 건물등기사항증명서 | 1통 |
| 1. 주민등록등본 | 1통 |
| 1. 임대차계약증서 사본 | 1통 |
| 1. 부동산목록 및 도면 | 각 5통 |

20○○. ○. ○.

신청인 ○ ○ ○ (인)

○○ 지 방 법 원 귀중

[별 지 1]

부동산의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○-○

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○로 ○○

위 지상

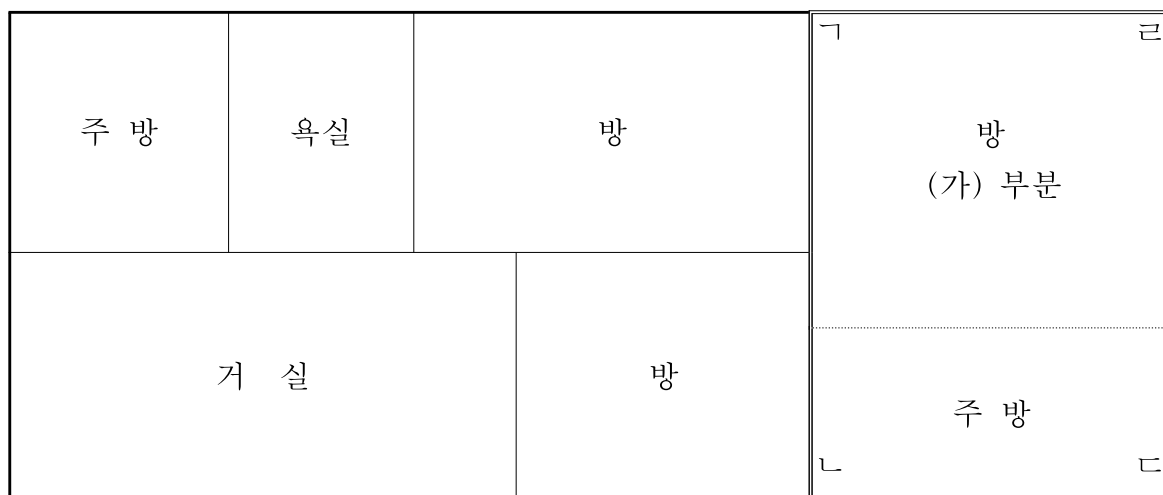
벽돌조 슬래브위 기와지붕 2층 주택

1층 100.09평방미터(m^2)

2층 100.09평방미터(m^2). 끝.

[별 지 2]

도면 (1층 중 동쪽 10평방미터)



. 끝.

관할법원	임차주택의 소재지를 관할하는 지방법원·지방법원지원 또는 시·군법원 (주택임대차보호법 3조의3 1항)		제출시기	임대차가 종료되었을 때 보증금을 반환받지 못한 때 (동법 3조의3 1항)
제출부수	신청서 1부	관련법규	주택임대차보호법 3조의 3	
불복절차 및 기간	· 임차권등기명령의 결정에 대한 임대인의 이의신청(동법 3조의3 2항) · 기간에 대한 규정 없음			
비용	· 인지액 : 〇〇〇원(☞민사접수서류에 붙일 인지액) · 등기신청수수료 : 〇〇〇원(☞부동산등기신청수수료액) · 송달료 : 송달료 3회분(1인당, 현 1회분은 3,720원임) · 등록면허세 : 6,000원(지방세법 28조1항1호) · 교육세 : 1,200원 (지방세법 151조1항2호)			
첨부서류	· 건물등기사항증명서 1부 · 주민등록등본 1부(전입날짜를 확인할 수 있는 등본이나 초본) · 확정일자가 찍힌 임대차계약서 사본1부 · 거주사실확인서 1부 · 별지목록 6부(주택의 일부를 임차한 경우에는 별지도면 첨부)			
기타 첨부서류	· 등기사항증명서상 용도가 주거용이 아닌 경우 : 건물사진등 주거로 사용하고 있음을 증명할 수 있는 자료 첨부 · 건물이 등기되어 있지 않은 경우 : 건축물관리대장 첨부 · 대리신청의 경우 : 위임장 및 인감증명 첨부 · 계약해지통고서를 보낸 경우 : 사본첨부			