

[서식 예] 부동산처분금지가처분신청서(매매, 대지)

부동산처분금지가처분신청

채권자 ○○○

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

채무자 ◇◇◇

○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)

등기부상 주소 ○○시 ○○구 ○○길 ○○○

전화·휴대폰번호:

팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

목적물의 표시

별지 목록 기재와 같습니다.

피보전권리의 내용

20○○. ○. ○. 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권

목적물의 가격

○○○원

신 청 취 지

채무자는 별지 목록 기재 부동산에 대하여 매매, 증여, 저당권설정 그 밖의 일체의 처분행위를 하여서는 아니 된다.

라는 결정을 구합니다.

신 청 이 유

1. 채권자는 20○○. ○. ○. 채무자와 사이에 ○○시 ○○구 ○○동 ○○에 있는 채무자 소유 대지 1,000㎡를, 매매대금은 금 300,000,000원으로 정하고 대금 지급방법은 계약당일 계약금조로 금 30,000,000원을 지급하고, 나머지 금액은 같은 해 ○. ○. 지급하기로 하는 부동산매매계약을 체결하였습니다. 그리고 소유권이전등기는 잔금지급과 동시에 이전하기로 하였습니다.
2. 그런데 채무자는 채권자가 위 매매대금의 잔금을 전부 지급하였는데도 불구하고 정당한 사유 없이 계속 미루면서 소유권이전등기의무를 이행하지 않고

있습니다.

3. 따라서 채권자는 채무자를 상대로 위 부동산에 대하여 소유권이전등기절 이행청구의 소를 제기할 준비를 하고 있습니다. 그러나 본안소송은 오랜 시일이 걸릴 뿐만 아니라 그 동안 채무자가 이 사건 부동산을 처분할 우려가 있습니다. 그러므로 가처분을 하지 아니하면 위 본안소송의 판결의 집행이 불가능하거나, 현저히 곤란할 염려가 있어 이 사건 신청에 이른 것입니다.
4. 한편, 채권자는 경제적 여유가 없으므로 이 사건 부동산처분금지가처분명령의 손해담보에 대한 담보제공은 민사집행법 제19조 제3항, 민사소송법 제122조에 의하여 보증보험주식회사와 지급보증위탁계약을 맺은 문서를 제출하는 방법으로 담보제공을 할 수 있도록 허가하여 주시기 바랍니다.

소 명 방 법

- | | |
|------------------|---------------|
| 1. 소갑 제1호증 | 부동산매매계약서 |
| 1. 소갑 제2호증의 1, 2 | 영수증(계약금 및 잔금) |

첨 부 서 류

- | | |
|-----------------|------|
| 1. 위 소명방법 | 각 1통 |
| 1. 부동산등기사항전부증명서 | 1통 |
| 1. 토지대장등본 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

2000. 0. 0.

위 채권자 000 (서명 또는 날인)

00지방법원 귀중

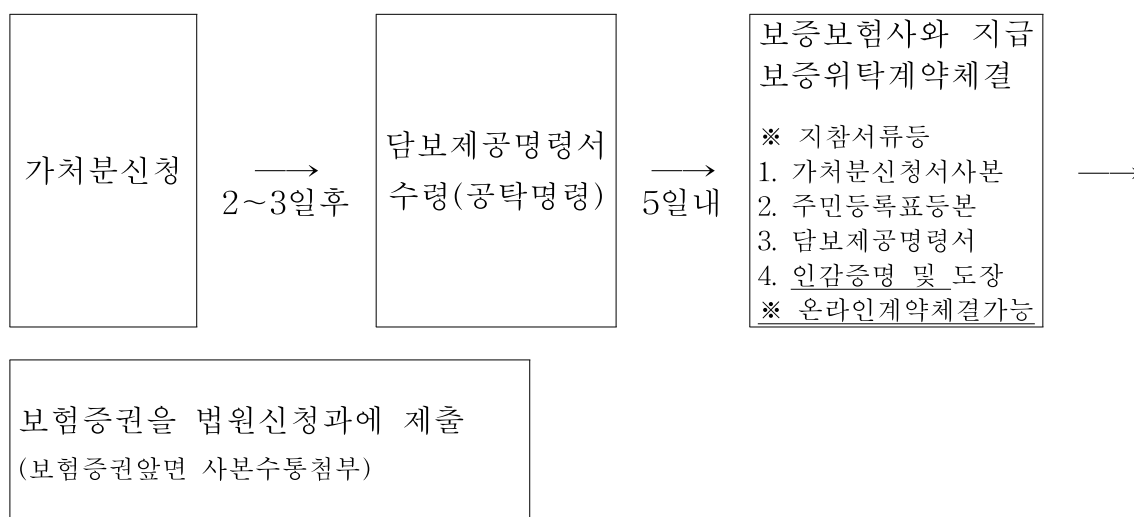
[별 지]

부동산의 표시

○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 1,000m². 끝.

제출법원	본안의 관할법원 또는 다툼의 대상이 있는 곳 을 관할하는 지방법원	관련법규	민사집행법 제300조
제출부수	신청서 1부(부동산목록 5부정도 첨부)		
불복절차 및 기간	(채권자) · 가처분신청을 기각하거나 각하하는 결정에 대하여는 즉시항고 (민사집행법 제301조, 제281조 제2항) · 재판이 고지된 날부터 1주 이내의 불변기간(민사소송법 제444조) (채무자) · 가처분결정에 대한 이의신청(민사집행법 제301조, 제283조), 본안의 제소명령(민사집행법 제301조, 제287조) 등 · 이의신청의 시기에 관하여는 법률상 제한이 없으므로 가처분결 정이 유효하게 존재하고 취소·변경을 구할 실익이 있는 한 언 제든지 할 수 있음. 가처분명령이 발령되어 유효하게 존속함에도 불구하고 채권자가 본안소송을 제기하지 않는 이상 채무자 는 본안의 제소명령을 신청할 수 있음.		
비용	· 인지액 : ○○○원(☞민사집수서류에 붙일 인지액) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표) · 등록면허세 및 지방교육세 : 등록면허세는 채권금액의 1,000분 의 2(지방세법 제28조 제1항 제1호 라목), 지방교육세는 등록면 허세액의 100분의 20(지방세법 제151조 제1항 제2호)		
기타	· 토지의 목적물가격 : 개별공시지가/m ² ×면적×30/100(민사소송등 인지규칙 제9조 제2항)		

※ 집행절차



●●●분류표시 : 민사집행 >> 가압류, 가처분