

[서식 예] 부동산 명도 청구의 소(소유자 아닌 임대인의 지위에서 청구)

## 소 장

원 고 ○○○ (주민등록번호)  
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○○○)  
전화·휴대폰번호:  
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:  
피 고 ◇◇종합건설주식회사  
○○시 ○○구 ○○로 ○○(우편번호 ○○○○○)  
대표이사 ◆◆◆◆  
전화·휴대폰번호:  
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

건물명도(인도)청구의 소

## 청 구 취 지

1. 피고는 원고에게 별지 목록 기재 부동산을 명도하라.
  2. 소송비용은 피고가 부담한다.
  3. 위 제1항은 가집행 할 수 있다.
- 라는 판결을 원합니다.

## 청 구 원 인

1. 원고는 소외 □□□로부터 □□□ 소유의 별지 목록 기재 부동산에 관한 임대 권한을 위임받은 다음 20○○. ○. ○○. 피고에게 별지 목록 기재 부동산을 임대차기간 ○○○○년○○월○○일부터 ○○○○년○○월○○일까지, 임대차보

- 증금 ○○○원, 차임 월 ○○○원으로 정하여 임대하기로 임대차계약을 체결하고 위 부동산을 인도하였습니다.
2. 임대차기간이 만료됨으로써 임대차계약이 종료하였음에도 불구하고 피고는 원고에게 위 부동산을 명도하지 않고 있습니다.
3. 따라서 원고는 피고로부터 위 부동산을 명도받고자 이 사건 청구에 이른 것입니다.

## 입 증 방 법

- |           |          |
|-----------|----------|
| 1. 갑 제1호증 | 임대차계약서   |
| 1. 갑 제2호증 | 위임장      |
| 1. 갑 제2호증 | 부동산등기부등본 |

## 첨 부 서 류

- |              |      |
|--------------|------|
| 1. 위 입증방법    | 각 1통 |
| 1. 법인등기사항증명서 | 1통   |
| 1. 소장부분      | 1통   |
| 1. 송달료납부서    | 1통   |

20○○. ○. ○.

위 원고 ○○○ (서명 또는 날인)

## 별 지

### 목 록

[집합건물] ○○시 ○○동 ○○ ○○아파트 제○동 제○층 제○호

(1동의 건물의 표시)

○○시 ○○동 ○○ ○○아파트 제○동

철근콘크리트조 슬래브지붕 ○층 아파트

1층 ○○㎡

2층 ○○㎡

3층 ○○㎡

4층 ○○㎡

(대지권의 목적인 토지의 표시)

○○시 ○○동 ○○ 대 ○○㎡

(전유부분의 건물의 표시)

제○층 제○호 철근콘크리트조 ○○㎡

(대지권의 표시)

1 소유권대지권 ○○분의 ○○. 끝.

관할법원	※ 아래(1)참조	소멸시효	○○년(☞소멸시효일람표)
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출		
비 용	· 인지액 : ○○○원(☞민사접수서류에 붙일 인지액 참조) · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표 참조)		
불복절차 및 기 간	· 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)		

※ (1) 관 할

1. 소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐.
2. 부동산에 관한 소를 제기하는 경우에는 부동산이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음.
3. 따라서 위 사안에서 원고는 피고의 주소지를 관할하는 법원이나 부동산이 있는 곳의 관할 법원에 소를 제기할 수 있음.