

[서식 예] 소유권이전등기청구의 소(대지 및 건물, 처가 명의신탁해지)

소 장

원 고 ○○○ (주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

피 고 ◇◇◇ (주민등록번호)
○○시 ○○구 ○○길 ○○(우편번호 ○○○-○○○)
전화·휴대폰번호:
팩스번호, 전자우편(e-mail)주소:

소유권이전등기청구의 소

청 구 취 지

1. 피고는 원고에게 별지목록 기재 부동산에 대하여 이 사건 소장부분 송달일자 명의신탁해지를 원인으로 한 소유권이전등기절차를 이행하라.
 2. 소송비용은 피고의 부담으로 한다.
- 라는 판결을 구합니다.

청 구 원 인

1. 당사자의 지위
원고와 피고는 20○○. ○. ○. 협의이혼 하였습니다.
2. 재산의 형성과정
가. 원고는 결혼 전부터 ◎◎상사에 근무하면서 저축한 급여로 ○○시 ○○구

○○길에 분양가 1억원 상당의 아파트를 소유하고 있었고, 결혼과 동
위 아파트에 입주하여 신혼생활을 시작하였습니다.

나. 결혼당시 피고는 대학생이었기 때문에 수입이 없었습니다.

다. 결혼 후에도 원고는 출산의 어려움에도 불구하고 피고가 졸업할 때까지 생
계를 책임질 위치에 있어 계속적으로 직장생활을 하였습니다.

라. 원고는 피고가 대학을 졸업하여 직장에 취업하던 해에 직장을 퇴사하여 전
업주부로서 아이의 양육에 전념하여 왔습니다.

마. 그런데 피고는 다니던 직장을 사직하여 퇴직금으로 약 3년간 개인사업을
하였으나 실패하여 모든 면에서 자신감을 상실하였으므로 원고는 피고에
게 자신감을 주기 위하여 원고 명의로 있던 아파트를 처분하여 별지목록
 기재 부동산을 피고의 명의로 구입하였습니다.

바. 그런데 피고는 다시 직장을 얻게 되자 별다른 사유가 없음에도 외박을 자
주 하더니 원고를 냉대하는 등 원고를 괴롭혀 피고와 협의이혼에 이르게
되었습니다.

사. 원고와 피고의 재산형성과정을 보면 별지목록 기재 부동산의 구입자금에
피고가 기여한 바는 전혀 없으므로 별지목록 기재 부동산은 원고의 소유
라고 할 것이며, 피고에게 자신감을 회복시키기 위하여 편의상 피고명의로
명의신탁 한 것입니다.

3. 결론

따라서 원고는 피고에 대하여 이 사건 소장부분의 송달로 별지목록 기재의 부
동산에 관한 명의신탁을 해지하고, 소장부분 송달일자 명의신탁해지를 원인으로
별지목록 기재 부동산에 대한 소유권이전등기절차의 이행을 구하기 위하여 이
사건 청구에 이른 것입니다.

입 증 방 법

- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. 갑 제1호증 | 부동산등기사항증명서 |
| 1. 갑 제2호증의 1 내지 5 | 각 근로소득원천징수영수증 |
| 1. 갑 제3호증 | 혼인관계증명서 |
| 1. 갑 제4호증의 1 | 매매계약서(구 아파트) |
| 1. 갑 제4호증의 2 | 매매계약서(피고명의 아파트) |

첨 부 서 류

- | | |
|-----------|------|
| 1. 위 입증방법 | 각 1통 |
| 1. 토지대장등본 | 1통 |
| 1. 건축물대장 | 1통 |
| 1. 소장부분 | 1통 |
| 1. 송달료납부서 | 1통 |

20○○. ○. ○.

위 원고 ○○○ (서명 또는 날인)

○○지방법원 귀중

[별 지]



부동산의 표시

1. ○○시 ○○구 ○○동 ○○ 대 ○○m²
1. 위 지상 벽돌조 평슬래브 지붕 단층주택 ○○m². 끝.

관할 법원	※ 아래(1)참조	소멸시효 기간	○○년(☞소멸시효일람표) ※ 아래(2)참조
제출부수	소장원본 1부 및 피고 수만큼의 부분 제출		
비용	· 인지액 : ○○○원(☞산정방법) ※ 아래(3)참조 · 송달료 : ○○○원(☞적용대상사건 및 송달료 예납기준표)		
불복절차 및 기간	· 항소(민사소송법 제390조) · 판결서가 송달된 날부터 2주 이내(민사소송법 제396조 제1항)		

※ (1) 관할

1. 소(訴)는 피고의 보통재판적(普通裁判籍)이 있는 곳의 법원의 관할에 속하고, 사람의 보통재판적은 그의 주소에 따라 정하여지나, 대한민국에 주소가 없거나 주소를 알 수 없는 경우에는 거소에 따라 정하고, 거소가 일정하지 아니하거나 거소도 알 수 없으면 마지막 주소에 따라 정하여짐.
2. 부동산에 관한 소를 제기하는 경우에는 부동산이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음.
3. 등기·등록에 관한 소를 제기하는 경우에는 등기 또는 등록할 공공기관이 있는 곳의 법원에 제기할 수 있음.
4. 따라서 위 사안에서 원고는 피고의 주소지를 관할하는 법원이나 부동산이 있는 곳의 관할 법원 또는 등기소가 있는 곳의 법원에 소를 제기할 수 있음.

※ (2) 소멸시효

부동산의 소유자 명의를 신탁한 자는 특별한 사정이 없는 한 언제든지 명의 신탁을 해지하고 소유권에 기하여 신탁해지를 원인으로 한 소유권이전등기절차의 이행을 청구할 수 있는 것으로서, 이와 같은 등기청구권은 소멸시효의 대상이 되지 않는다.(대법원 1991.11.26. 선고 91다34387 판결)

※ (3) 인 지

소장에는 소송목적의 값에 따라 민사소송등인지법 제2조 제1항 각 호에 따른 금액 상당의 인지를 붙여야 함. 다만, 대법원 규칙이 정하는 바에 의하여 인지의 첨부에 갈음하여 당해 인지액 상당의 금액을 현금이나 신용카드·직불카드 등으로 납부하게 할 수 있는바, 현행 규정으로는 인지첨부액이 1만원 이상일 경우에는 현금으로 납부하여야 하고 또한 인지액 상당의 금액을 현금으로 납부할 수 있는 경우 이를 수납은행 또는 인지납부대행기관의 인터넷 홈페이지에서 인지납부대행기관을 통하여 신용카드 등으로도 납부할 수 있음(민사소송등인지규칙 제27조 제1항 및 제28조의 2 제1항).