

[서식 예] 토지매매계약서(가환지)

## 가환지 토지매매계약서

매도인 ○○○를 갑으로 하고, 매수인 ○○건설주식회사를 을로 하여, 갑, 을  
간에 아래 표시의 토지에 대하여 다음과 같이 매매계약을 체결한다.

### 【 토지의 표시 】

소재지 : ○○도 ○○시 ○○동

지 번 : ○번

지 목 : 공장용지

지 적 : ○○○㎡

가환지 : ○○공구 ○○블럭 ○번지 ○○㎡

**제1조(목적)** 갑은 을에게 위 표시의 토지를 매도하고 을은 이를 매수한다.

**제2조(매매대금)** 매매대금은 금○○○만원으로 하고 을은 갑에게 매매대금을  
아래와 같이 지급한다. 소유권이전의 등기비용은 을이 부담한다. (단, 실측면적  
이 등기부상의 면적에 비해 과부족이 5% 이상인 경우 1평방미터 당 금○○원  
으로 매매대금을 재 산정 한다.)

1. 계약금으로 금일 ○○만원을 지급한다.
2. 잔금 ○○○만원은 ○년 ○월 ○일까지 위 토지의 소유권이전등기신청과  
교환하여 지급한다.

**제3조(소유권의 이전)** 갑은 을에 대해 위 토지에 대해 잔금지급기일 ○년 ○월  
○일까지 잔금 지급과 상환하여 소유권이전등기신청을 하기로 하고, 위 토지를  
나지(裸地)로 점유이전 한다.

**제4조(대금감액청구)** 위 토지에 대해 가환지 지정된 후 환지 처분에 의해 증감  
된 경우 갑과 을은 상대방에 대해 증감된 비율에 따라 매매대금의 증감을 청구  
할 수 있다.

**제5조(소송)** 이 계약에 관한 소송의 관할 법원은 ‘을’의 주소지 법원에 따르기로 한다.

2000년 0월 0일

매 도 인	주 소					
	성 또 상	명 는 호	인	주민등록번호 또 사업자등록번호	-	전 번 화 호
매 수 인	주 소					
	성 또 상	명 는 호	인	주민등록번호 또 사업자등록번호	-	전 번 화 호