

기존주택 매입임대(다가구,원룸) 장기미임대 입주자 수시모집 (1차)

2022. 1. 21.



차 례

| | |
|--|----|
| 1. 공급개요 | 6 |
| 2. 신청자격 | 9 |
| 3. 신청방법 안내 | 11 |
| 4. 서류심사대상자(예비입주대상자) 발표 및 제출서류 안내 | 14 |
| 5. 입주자 선정방법 및 최종입주자 발표 | 16 |
| 6. 계약 및 입주..... | 17 |
| 7. 추가안내(공고관련 연락처 등) | 19 |
| 8. 유의사항 | 20 |
| [참고1] 주택소유여부 확인 및 판정기준 | 23 |
| [별첨] 등기우편접수 신청서류 작성 시 유의사항 | 24 |
| [붙임1] 기존주택 매입임대(다가구, 원룸) 장기미임대 수시모집 청약신청서..... | 26 |
| [붙임2] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서 | 27 |
| [별첨] 장기미임대 매입임대주택 수시모집 공급대상주택 상세현황 | 28 |



기존주택 매입임대(다가구,원룸) 장기미임대 입주자 수시모집 (1차)

- 서울주택도시공사의 기존주택 매입임대주택 중 공가발생일로부터 1년 이상 경과된 장기미임대 주택에 대해 서울시 거주 무주택자를 대상으로 아래와 같이 입주자를 수시모집 합니다.
- 본 공고는 공지된 주택목록(72호) 중 1개를 선택하여 신청합니다.
※ 주택연번, 소재지, 호별면적, 호별 보증금, 월임대료 등 공급주택 상세내역은 [첨부]주택목록 참고
- 입주자 모집 공고일은 **2022.01.21.(금)**로 이는 입주자격 판단기준일이 되며, **1세대 1호 주택만 선택하여 신청가능**하므로 **신청주택 미기재 및 1주택 이상 중복 신청 시에는 전부 무효처리 됩니다.**
- 우리공사에서는 입주자 모집공고 관련 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 부정확한 정보로 착오안내가 이루어지는 경우가 있으니, 청약과 관련한 상담(유선)을 참고 자료로만 활용해주시고, 청약자는 **공고내용을 정확히 숙지하여 신청 과정에서 불이익(신청주택 유형 오기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)**이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 반드시 기간 내에 신청 접수 및 서류 제출을 하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능합니다.
- 최초 입력한 전화번호 및 주소로 안내문을 전송하므로 **반드시 수신 가능한 연락처를 입력**하기 바라며, 연락처 오기나 변경 등의 사유로 안내를 받지 못한 경우 그 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 서울주택도시공사홈페이지 [청약정보 - 단지별 임대정보 - 다가구/원룸 임대 - 소재지 주소 입력]에서 호별정보 및 도면을 확인할 수 있으나, 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르고 일부 주택의 경우 호별 도면을 확인할 수 없는 경우가 있으니 이 점 유념하시기 바랍니다.
- **본 공고는 예비입주자를 운영하지 않고 접수기간 종료 후 전산추첨에 의해 공급호수와 동일한 숫자의 입주대상자만을 선정하오니 신청시 반드시 유의하여 주시기 바랍니다.**
(추첨결과 입주대상자 미선정시 신청자의 본 공고 청약은 종료됩니다.)
- 본 공고의 공급대상 주택 중 잔여공가에 대해서는 차수별 수시모집으로 소진 시 까지 공고 예정입니다.
- 청약은 인터넷청약이 원칙이며 **인터넷 청약계층 (만 65세 이상 고령자 및 중증장애인)에 한하여 등기우편으로 청약이 가능**하오니 참고하시기 바랍니다.

공급대상 주택 : 72호

※ 주택연번, 소재지, 호별면적, 호별 보증금, 월임대료 등 공급주택 상세내역은 [첨부]주택목록 참고

• 세대원수별 신청가능 주택유형

| 주택유형 | | 전용면적 | 세대원수 | 모집세대 |
|------|----|-------------|---------------------------|------|
| 다가구 | 가형 | 50㎡이하 | 모든 가구 | 16호 |
| | 나형 | 50초과㎡~85㎡이하 | 3인이상 가구 (1~2인 가구 신청불가) | 39호 |
| 원룸 | | 50㎡미만 | 1~2인 가구 | 17호 |

※ 세대원수는 공고일('22. 01. 21) 기준 하단 “무주택세대구성원”의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정함

※ 단, 신청자가 희망할 경우 세대원수보다 적은 규모의 주택(원룸)도 신청가능

- 접수마감 종료 후 주택별 접수현황을 공지할 예정이며 유선상으로 실시간 경쟁률 및 주택에 대한 문의는 받지 않습니다.
- 입주대상자 선정은 신청자가 기재한 청약 정보만을 근거로 진행하며, 허위로 기재하였을 경우 탈락됩니다.
- 입주대상자는 주택 1호당 1명만을 선정하여 진행합니다.
- 동일주택 경쟁 발생시(신청자가 공급호수보다 많을 경우) 입주자대상자 선정은 추첨으로 선정되며 입주대상자로 선정되지 않을 시 탈락처리됩니다.

신청절차



- 주택 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 입주자 선정에서 제외됩니다.

III 신청방법

- 코로나19 확산방지 및 청약자의 안전을 위해 금번 청약접수는 **인터넷 및 등기우편 접수만 가능**합니다.
- 희망 주택 연번 및 소재지를 정확하게 기재하시기 바랍니다. **접수 후 신청사항 정정 및 취소는 불가하오니 유의하여 신청하시기 바랍니다.**
- 회차별 1세대 1주택만 신청가능하며, **중복 신청시에는 전부 무효**처리 됩니다.
- **신청한 회차에서 경합이 발생하여 미당첨될 경우 다음 회차도 신청이 가능**합니다.

III 신청기간 및 일정 : 하단 일정 참고

| 구분 | 추진일정 | 비고 |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 입주자 모집공고 | 2022.01.21.(금) | |
| 1차 주택공개 | 2022.01.25.(화) ~ 2022.01.27.(목) | 관할센터 협조 |
| 신청접수 | 인터넷 및 등기우편 : 02.07.(월) ~ 02.09.(수) | 등기(고령자·중증장애인) 및 인터넷 접수(일반) |
| 서류심사대상자(입주대상자)/ 주택별 경쟁률 발표 | 2022.02.18.(금) | 홈페이지 게시 |
| 서류심사대상자 서류접수 | 등기우편 : 02.23.(수) ~ 02.25.(금) | 개별 등기발송 및 제출서류 접수 |
| 최종 입주대상자 및 소명대상자 발표 | 2022.03.11.(금) | 홈페이지 게시 (소명대상자 별도 안내) |
| 입주대상자 주택공개 | 2022.03.15.(화) ~ 2022.03.17.(목) | 관할센터 협조 |
| 입주대상자 계약체결 | 2022.03.22.(화) ~ 2022.03.23.(수) | 맞춤주택부 |
| 입주 기간 | 2022.03.24.(목) ~ 2022.05.23.(월) | |

III 신청방식 및 유의사항

- 공동주택특성상 층간소음, 생활소음이 발생할 수 있습니다.
- 기존주택매입임대(다가구,원룸)는 우리공사에서 기존주택을 매입하여 임대하는 주택으로 **대부분 엘리베이터가 설치되어 있지 않아** 계단을 통하여 출입하여야 하므로 휠체어 등 사용시 통행에 불편이 있는 점을 감안 하시어 신청하시기 바랍니다.
- 본 공고에 공급되는 주택 중 관련 법령에 따라 전기안전관리 대행 및 방화관리자를 선임해야 하거나 승강기가 설치되어 있어 승강기 유지보수 업체를 선정해야하는 주택일 경우 공용요금(공동전기료, 정화조 청소비 등) 외 추가로 관리비(일반관리비, 각종 대행료 및 기타 관리비용 등)가 발생되며 그 비용은 입주자 부담입니다.

- (원룸주택 유의사항) 원룸주택은 면적이 협소하여 세대내 김치냉장고, 냉장고 등 대형가전제품 설치가 어려울 수도 있으니 반드시 현장 방문하신 후 신청하여 주시기 바랍니다. 또한 나눔카사업을 운영하고 있는 주택도 있으니 참고하여 주시기 바랍니다.

▶ 나눔카 사업

- 차량을 소유하지 않아도 필요할 때 내 차처럼 편리하게 차량을 이용할 수 있도록 공동이용 가능한 차량제공 및 제공차량을 위한 주차공간을 제공하여야 함
- 우리 공사에서 관리하는 원룸주택에 나눔카 전용 주차면을 확보하여 임대주택 입주민 외 인근 지역주민도 함께 이용할 수 있도록 개방함

※ 아울러, 본 공고문에 명시하지 못한 사항 및 별도의 유의사항을 표시하지 않은 경우가 있으므로 인근에 위치한 철도, 도로, 유흥시설로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수 있으니 **신청 전에 현장을 방문하여 외부환경을 사전에 확인**바랍니다.

III 임대조건

| | |
|--------------|---|
| 임대기간 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 최초계약 : 2년, 재계약 1회까지 가능(입주대기자가 없을 경우 1회 추가 재계약 가능) ※ 무주택 자격 유지 & 입주대기자 없을 경우 최장 6년 거주 |
| 임대보증금 및 월임대료 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 시중 전세가격의 약 30% 수준의 임대보증금 및 임대료 - 공고문 후단의 별첨목록을 통해 호별 금액 확인 가능 |

※ 재계약시 관련법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다.

III 상호 전환

- 계약 후 ~ 입주 전 관할센터에서 신청
- 전환횟수 : 입주 이후에는 1년에 1회 전환 신청 가능
- 전환신청 시기 : 매월 25일~말일까지 신청하여 말일까지 납부, 익월 1일부터 적용
- 전환단위 : 만원 단위로 상호전환
- 상호전환 종류

| 구분 | 효과 | 전환금액 제한 | 전환 이율 | 계산방법 | 예시 |
|-------|-------------------|---------------------------|-------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 전세 전환 | 임대보증금 ↑ 월임대료 ↓ | 기준 임대료의 60%까지 전환 가능 | 6.7% | 낮출 임대료 ÷ 6.7% × 12개월 = 올라가는 보증금 | 임대료 1만원 당 보증금 약 180만원 추가 납부 |
| 월세 전환 | 임대보증금 ↓ 월임대료 ↑ | 기준 보증금의 60%까지 전환 가능 | 2.5% | 낮출 보증금 × 2.5% ÷ 12개월 = 올라가는 임대료 | 보증금 100만원 당 월임대료 약 2,000원 추가 납부 |

III 일반사항

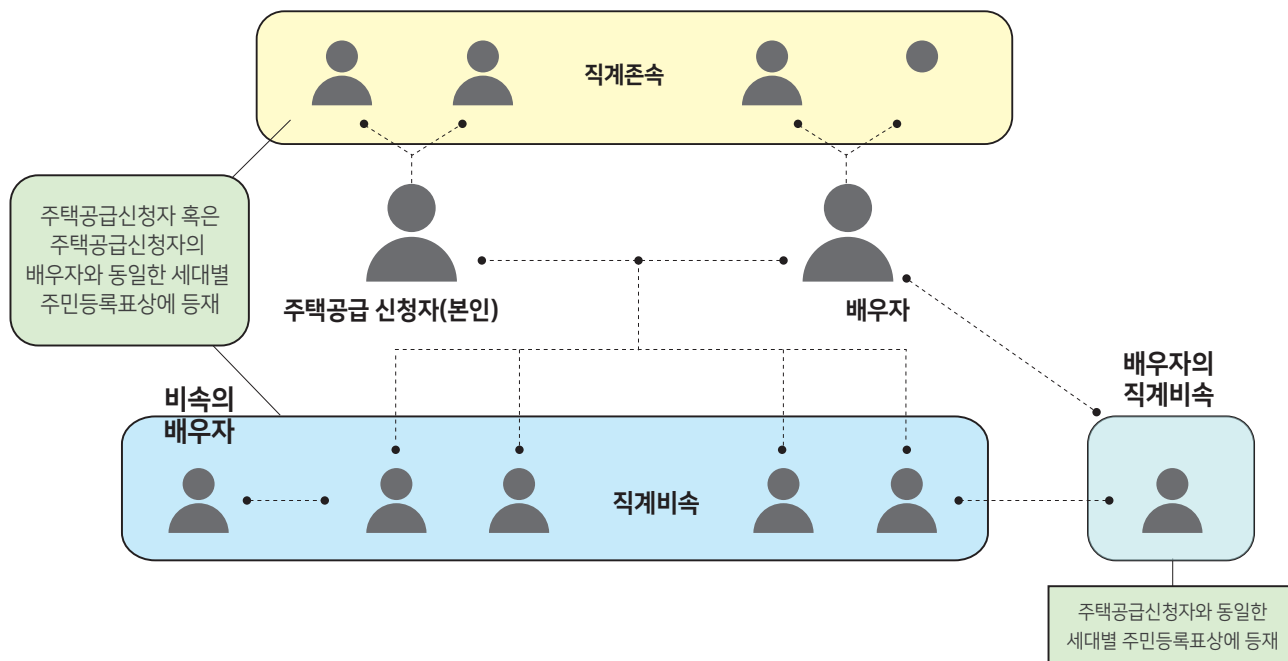
- 신청자는 **입주자모집공고일(2022.01.21.금)** 현재 **서울특별시**에 주민등록이 등재된 **성년자인 무주택세대 구성원**이어야 합니다. **※ 외국인**은 신청이 불가합니다.

III 무주택세대 구성원

- 무주택세대 구성원 : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

| 자격 검증 대상(세대구성원) | 비 고 |
|---------------------------------|--|
| • 신청자 | 서울시 거주 무주택세대 구성원 |
| • 신청자의 배우자 | 신청자와 주민등록상 세대 분리되어 있는 배우자 (이하'분리배우자')포함 |
| • 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속 | 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함 |
| • 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자 | |
| • 신청자의 배우자의 직계비속 | |

※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함



| 구 분 | 내 용 | 비 고 |
|------------|--|---|
| 외국인 배우자 | 가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 *신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함 | * 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가 - 국내 거주하지 않는 재외국민 |
| 외국인 직계존·비속 | 가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람 | - 외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 - 주민등록 말소자, 거주불명자 등 |
| 태아 | 세대구성원의 태아 | |

III 관련 유의사항

- 외국인은 신청할 수 없습니다.
- 이 주택의 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원으로서, 공고일 이후 계속하여 서울시에 거주하여야 합니다.
- 신청자격은 입주자 모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유(분양권 등 포함) 등으로 자격요건 상실시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- **주택소유여부, 중복신청 및 중복입주 등의 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.**
- 입주자격 조사결과에 따른 **부적격사유(주택소유)**에 대한 소명의무는 전적으로 청약 신청자에게 있습니다.
- 1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, ①동일무주택세대구성원 내에서 중복신청하거나, ②2세대 이상의 공급신청자사이에서 무주택세대구성원이 중복될 경우, ③ 그 외 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다. (배우자가 세대분리하여 중복신청하는 경우도 불가합니다.)
- 2018.12.11. ‘주택공급에 관한 규칙’ 개정으로 분양권 및 입주권(이하 ‘분양권 등’)을 소유한 경우도 주택소유로 간주하오니 유의하시기 바라며, 세부사항은 ‘참고1 주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’을 참고하시기 바랍니다.
- 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 사람이 있는 경우 입주자로 선정 불가합니다.

주택공개

| | |
|------|--|
| 공개기간 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 다가구 가형·나형 및 원룸 : 2022.01.25.(화) - 2022.01.27.(목) [공개시간: 10:00-17:00, 점심시간 12:00-13:00 제외] |
| 공개절차 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 공개기간 내 열람 희망 주택 방문 후 관할 센터에 유선 연락하여 열람 방법 협의 후 해당주택을 열람해야 합니다. (개별 임의 방문 불가) ■ 권역별 센터 연락처 : 「추가 안내」 참고 |
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 신청 전에 반드시 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다. ■ 주택 공개 일정을 협의하기 위한 시일이 소요될 수 있습니다. ■ 서울주택도시공사홈페이지 [청약정보 - 단지별 임대정보 - 다가구/원룸 임대 - 소재지 주소 입력]에서 호별정보 및 도면을 확인할 수 있으나, 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르고 일부 주택의 경우 호별 도면을 확인할 수 없는 경우가 있으므로 신청 전에 반드시 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다. |

신청접수 (인터넷 청약 및 등기우편 접수)

본 모집공고는 수시모집으로 인터넷 및 등기우편으로만 신청접수를 받습니다. 수시모집 접수기간을 반드시 준수하시기 바라며, 접수기간 이후 접수된 등기는 무효처리됨을 안내드립니다.

● 인터넷 청약

| | |
|------|--|
| 기간 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 2022.02.07.(월) 09:00 - 2022.02.09.(수) 17:00까지 |
| 방법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 인터넷 청약 ■ 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app) 접속 → 공동인증서(구 공인인증서) 로그인 → 공고선택 → 주택연번선택 → 신청자격 확인 → 인적사항 작성 및 청약서약 → 공동인증서(구 공인인증서) 인증확인 → 청약내역 확인 및 제출 |
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 1세대 1주택만 신청 가능합니다. (중복 신청 시 전부 무효 처리) ■ 주택연번별 1개호수만 선택하여 신청가능합니다. ■ 청약접수 시 도로명 주소 사용을 권장합니다. ■ 최초 입력한 전화번호 및 주소로 안내문을 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 입력해야 합니다. (잘못된 연락처 입력이나 연락처 변경 등의 사유로 안내를 받지 못한 경우 그 책임은 신청자 본인에게 있습니다.) ■ 신청 접수번호 및 신청 내역 등을 별도 보관하시기 바랍니다. |

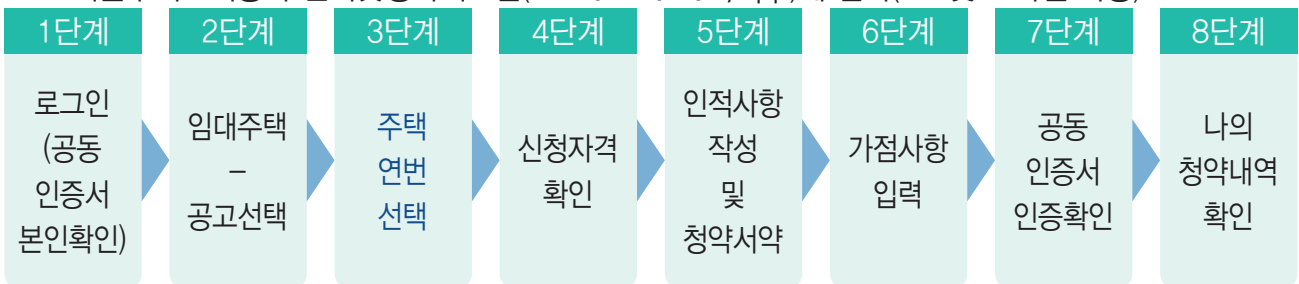
인터넷 청약신청 세부 안내

● 인터넷 신청

- 전자서명법 개정에 따라 공인인증서가 공동인증서로 명칭이 변경됩니다.
- 반드시 청약신청일 이전까지 공동인증서를 발급(개인용 공동인증서)하셔야 합니다.
- 본 청약시 인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서, 5대 인증기관 [금융결제원, (주)코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신(주)]의 공동 인증서 및 **네이버인증서** 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급받은 공동인증서를 소지 하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

● 인터넷 신청 순서

- 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일 가능)



● 인터넷 청약 신청기간

- 신청기간은 **2022.02.07.(월) 09:00 ~ 2022.02.09.(수) 17:00까지**이며 신청마감시간 전까지 신청을 완료(저장)하여야 합니다. 따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청해 주시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약을 위한 사전준비사항

- 공동인증서 발급/소지
- 인터넷 신청 시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고, 신청 후 취소는 신청마감일시 까지만 가능하니 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다.

● 인터넷 청약시 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC 또는 모바일에서 「청약신청 연습하기」로 충분히 모의연습을 하신 후 신청하시기 바랍니다. 특히, 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 o/s 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니, 사전에 확인하시기 바랍니다. (SH 인터넷 청약 시스템 - 인터넷청약 연습하기에서 확인가능)
- 일반PC로 청약한 건을 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 건을 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.
- 인터넷청약 신청완료 후 본인의 기입한 내용은 절대 변경 불가능합니다.(형평성 상 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약신청접수를 위하여 접속자가 물리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 하며, 신청마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청하여 주시기 바랍니다.

- 등기우편 : 만 65세 이상 고령자 및 중증장애인에 한하여 등기우편으로 청약이 가능

| | |
|---------|--|
| 기 간 | ■ 2022.02.07.(월) - 2022.02.09.(수) ※ 2022.02.09.(수) 소인 분까지만 유효 |
| 방 법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 등기우편 ■ 서울주택도시공사 홈페이지(www.i-sh.co.kr) 접속 ▶ 공고문에 첨부된 신청서 양식 다운로드 ▶ 등기우편으로 송부 |
| 제 출 서 류 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 장기미임대 매입임대주택 수시모집 청약신청서 (홈페이지 다운로드) <ul style="list-style-type: none"> • 신청주택 유형, 주택연번, 주소 기재 • 신청인 정보 기재(주민등록번호(배우자포함), 휴대폰번호, 주소) <ul style="list-style-type: none"> - 배우자 유무, 분리배우자, 외국인배우자 반드시 표기 2. 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 (홈페이지 다운로드) <ul style="list-style-type: none"> • 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됩니다. 3. 신청자 본인의 주민등록등본 ('22년 01월 21일 이후 발급본) <ul style="list-style-type: none"> ※ 모든 세대원 주민등록번호 뒷자리 표기되도록 발급 |
| 주 소 | ■ (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 맞춤주택부 장기미임대 수시모집 담당자 앞 |
| 유 의 사 항 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 청약신청 증빙을 위해 우편접수의 경우 등기우편 외의 방법으로 접수 불가합니다. ■ 무주택세대구성원 요건, 희망 주택 소재지 등의 사항을 반드시 숙지 후 등기우편 접수하시기 바랍니다. ■ 코로나-19 확산방지를 위하여 방문접수는 받지 않습니다. ■ 제출서류는 반환하지 않으며 접수완료 후에는 어떠한 경우에도 본인이 기재한 내용에 대한 수정이 불가합니다. 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우 당첨취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하고 신청서를 제출하시기 바랍니다. ■ 본 공고는 수시모집공고로 입주자격심사 및 입주가 빠르게 진행되는 관계로 신청서 접수 기간 등 일정을 반드시 준수하여 주시기 바랍니다. |

III 서류심사 대상자 발표

- ※ 현 모집공고는 예비자가 없으며, 서류심사 대상으로 선정되시어 서류제출 이후 신청자격요건 충족시 최종 입주대상자로 선정됩니다.
- ※ 서류제출대상자는 홈페이지에 명단을 게시하며, 해당 대상자에게는 신청 접수 시 기입한 연락처로 문자를 발송합니다.
- ※ 주택별 신청접수 경쟁률은 서류심사 대상자 발표시 홈페이지에 게시됩니다.

| | |
|-------|--|
| 발표 | ■ 2022.02.18.(금), 17:00 예정 (홈페이지 게시, sms 문자전송) |
| 방법 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 공사 홈페이지(공고 및 공지) 명단 게시 ■ 공사 ARS(1600-3456) 서류심사대상자 조회 ■ 문자(SMS) 전송 ■ 서류제출 안내문 발송 |
| 선정 기준 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 신청자가 청약신청 시 기입한 사항만으로 서류심사 대상으로 선정하여 신청 자격요건 충족시 최종 입주대상자로 선정합니다. ■ 주택별 신청자가 초과 접수된 경우 전산 무작위 추첨으로 선정합니다. |

III 심사서류 제출방법

| | |
|-------|---|
| 기한 | ■ 2022.02.23.(수) ~ 02.25.(금) 이내 소인 분까지 유효 |
| 방법 | ■ 등기우편 제출 (방문 및 일반우편 제출 불가) |
| 주소 | ■ (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 맞춤주택부 장기미입대 매입임대주택 담당자 앞 |
| 유의 사항 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 등기우편 외의 방법으로 접수 불가하며, 제출 기간 이외 소인 분은 접수하지 않습니다. (별도 안내 없이 탈락) ■ 서류심사대상자의 서류제출이 없더라도 별도 연락을 하지 않습니다. ■ 서류 부족 제출자의 경우 신청 시 기입한 본인 연락처로 전화 1회, 문자 1회 발송 후 연락 불가 시 탈락 처리합니다. ■ 서류는 원본제출이 원칙이며 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다. ■ 제출서류와 신청내용이 서로 다르거나 필요서류가 누락된 경우 서류심사 시 결격 처리되므로 공고내용을 정확히 인지하고 해당서류 등을 직접 확인한 후 제출하시기 바랍니다. ■ 서류 미제출 및 오제출로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있습니다. ■ 제출서류 발급에 관한 문의는 받지 않으므로 해당 서류 발급 기관으로 문의하시기 바랍니다. ■ 공급담당부서 이외의 콜센터 등과의 상담 내용은 필요 서류 및 서류심사의 기준이 될 수 없으므로 반드시 본인이 직접 제출 서류를 확인하신 후 서류를 제출해주시기 바랍니다. |

III 제출 서류

※ 모든 서류는 모집공고일('22.01.21.) 이후 발급된 것으로 제출하여야 하며, 심사 후 반납하지 않습니다.
(탈락자 서류는 전형 종료 후 일괄 폐기)

| 제출 서류 | 내 용 | 발 급 |
|--------------------------------|--|------------------------|
| 장기미입대 매입입대주택 서류제출신청서 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 주택 유형 기재 ■ 주택연번 및 주소기재 ■ 신청인 정보 기재 | -홈페이지 (개별등기발송) |
| 개인정보 수집· 이용 및 제3자 제공 동의서 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출 - 세대구성원 전원의 동의(정자 자필, 인감날인, 지장) 받아 제출 - 만14세미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 ■ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됩니다. | -홈페이지 (개별등기발송) |
| 주민등록등본 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 신청자 본인의 주민등록등본 ('22년 01월 21일 이후 발급본) ※ 모든 세대원 주민등록번호 뒷자리 표기되도록 발급 ■ 분리배우자 주민등록등본 (※해당자만 제출) ※ 배우자가 신청자와 주소 분리된 경우 제출 | -주민센터 |
| 가족관계 증명서 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 신청자 본인의 가족관계 증명서 ('22년 01월 21일 이후 발급본) ※ 상세내역으로 발급 ※ 모든 세대원의 주민등록번호(뒷자리) 표기되도록 발급 | -주민센터 |
| 외국인등록사실 증명서 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 해당자만 제출 ■ 배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우 외국인등록사실증명서 (또는 국내거소사실 증명서) 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록표등본 제출 | -주민센터, 출입국 관리사무소 |
| 임신진단서 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 해당자만 제출(세대원수에 태아를 인정받고자 하는 경우) ■ 입주자 모집공고일 현재 임신중임을 확인할 수 있는 임신진단서 (임신 주수 및 태아수 기재)에 한하며, 임신확인서 및 진료내역 확인서는 제출 불가 | -의료법에 의한 의료기관 |

III 소명

| | |
|------|---|
| 일 시 | <ul style="list-style-type: none"> 필요시 개별연락 [주택소유 조회 회신 시기에 따라 변경 가능] |
| 방 법 | <ul style="list-style-type: none"> 소명대상자 개별 통보 및 소명자료 등기우편 제출 |
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> 소명 절차 및 방법에 관하여는 대상자에게 별도 통보 및 안내문을 송부합니다. 주택소유 등 전산검색결과 부적격자로 판명된 신청자는 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다. 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료가 소명이 되지 않을 경우는 탈락처리 합니다. |

5

입주자 선정방법 및 최종입주자 발표

III 입주자 선정 방법

| | |
|----------|--|
| 입주자 선정방법 | <ul style="list-style-type: none"> 주택 연번별 신청 → 전산무작위 추첨 → 서류심사대상자 발표 → 서류심사(입주 자격요건 확인) → 입주예비자 무주택 조사 → 소명대상자 소명 → 최종 입주 대상자 발표 → 계약 주택 연번별 1세대 1개호 주택만 신청을 받으며, 신청 시 주택 연번별 경합이 있을 경우 전산무작위 추첨으로 주택 1호당 1명의 입주대상자를 선정합니다. 예비입주자를 운영하지 않고 추첨결과 입주대상자 미선정시 신청자의 본 공고 청약은 종료됩니다. |
|----------|--|

III 최종 입주자 발표

| | |
|------|---|
| 일 시 | <ul style="list-style-type: none"> 2022.03.11.(금) (홈페이지 게시, SMS 문자전송) |
| 방 법 | <ul style="list-style-type: none"> 공사 홈페이지 공지사항 명단 게시 및 SMS(문자) 발송 공사 ARS(1600-3456) 당첨자 조회 당첨자 계약 안내 서류 및 계약금 고지서 등기우편 발송 |
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> 서류심사 대상자 전원에게 발표 사실을 문자(SMS)로 안내하며, 최종 입주자에게는 계약 안내문을 등기우편으로 발송할 예정입니다. 배정된 동호 이외(공실여부 관계없음)로 동호 변경 입주는 불가합니다. 당첨자로 선정되었더라도 입주부적격사유가 있을시 추가 소명절차를 거치지 않고서는 계약체결이 불가하며 탈락 처리합니다. 계약안내문 및 계약금 고지서가 도달되지 않는 경우가 있으므로 당첨여부를 신청자가 직접 확인해야하며 당첨사실 미확인으로 인한 미계약취소의 책임은 신청자 본인에게 있습니다. |

주택공개(최종 당첨자 대상)

| | |
|------|--|
| 공개기간 | <ul style="list-style-type: none"> 2022.03.15.(화) ~ 2022.03.17.(목) [공개시간: 10:00-17:00, 점심시간 12:00-13:00 제외] |
| 공개절차 | <ul style="list-style-type: none"> 공개기간 내 당첨 주택 방문 후 관할 센터에 유선 연락하여 열람 방법 협의 후 해당 주택을 열람해야 합니다. (개별 임의 방문 불가) 당첨된 주택에 방문하여 사전점검 후 “주택사전점검표”를 계약시 제출 권역별 센터 연락처 : 「추가 안내」 참고 |
| 유의사항 | <ul style="list-style-type: none"> 입주대상자에 한해 본인이 당첨된 주택만 확인 가능합니다. (당첨 주택 외 타주택 방문이나 입주대상자가 아닌 경우 공개 불가) 주택 공개 일을 협의하기 위한 시일이 소요될 수 있습니다. |

계약

| | | |
|------|--|---|
| 일 시 | <ul style="list-style-type: none"> 2022.03.22.(화) ~ 2022.03.23.(수) ※소명완료자 별도 계약일정 안내 [계약시간 10:00-17:00, 점심시간 12:00-13:00 제외] | |
| 장 소 | <ul style="list-style-type: none"> 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 맞춤주택부 (3호선 대청역 8번 출구) | |
| 계약체결 | <ul style="list-style-type: none"> 계약 시 아래의 구비서류 지참 후 방문계약을 진행하셔야 합니다. 등기 발송된 고지서 상의 당첨자 전용 가상계좌로 계약금 납부 후 증빙 지참하여 방문해야 합니다. (계약 시 공사에 계약금 납부 불가) 계약체결은 본인이 하는 것이 원칙이나, 직계가족이 대리를 할 경우는 관계를 입증하는 서류를, 제3자(대리인)가 대리할 경우에는 본인이 작성한 위임장을 제출하시면 계약 진행이 가능합니다. 계약금을 납부했다라도 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소되며 납부하신 계약금은 환불 처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다. | |
| 구비서류 | 계약자 본인 내방 시 | ① 계약자 신분증 ② 계약자 도장(본인 내방 시 서명 가능) ③ 계약금납부 영수증 또는 계좌이체 확인증(인터넷 뱅킹) |

| | | |
|--------------------|---|---|
| 구비서류 | 직계가족 대리 시 | ㉠ 계약자 신분증 ㉡ 대리인 신분증 ㉢ 가족관계증명서 |
| | 제3자 (대리인) 대리 시 | ㉠ 대리인의 신분증 ㉡ 위임장(계약자의 인감 날인) 1통 ㉢ 계약자의 인감증명서 1통 |
| 임대료 -보증금 전 환 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 계약은 보증금-임대료 전환 전의 계약서 상 금액으로만 가능하며 보증금-임대료 전환은 계약 완료 후 입주 전까지 관할 센터에서 가능합니다. ■ 임대료-보증금 상호전환 가능하며 입주 이후에는 년 1회에 한하여 매월 25일-말일에 가능합니다. (전환한 경우 1년 이내 재신청 불가) | |
| | (전세전환) 월임대료를 보증금으로 전환 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 월임대료의 60%까지 임대보증금으로 전환가능 ■ 전환이율 : 연 6.7% ■ (예시) 임대료 1만원 당 보증금 약180만원 추가납부 |
| | (월세전환) 보증금을 월임대료로 전환 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 임대보증금의 60%까지 월임대료로 전환가능 ■ 전환이율 : 연 2.5% ■ (예시) 보증금 1백만원 당 월임대료 약2천원 매월 추가납부 |

III 입주

| | |
|-----|--|
| 기 간 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 2022.03.24.(목) ~ 2022.05.23.(월) (60일 부여) |
| 안 내 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 관할 센터에 계약사실 통보 및 입주예정 주택 정비에 시일이 소요되므로 입주기간이 다소 조정될 수 있습니다. ■ 계약 시 수령한 잔금 고지서 상의 계좌로 잔금 납부 후 입주 가능 하며, 반드시 입주 전 해당구역 센터로 유선 연락하여 입주일자를 협의해야 합니다. ■ 금융권 대출 관련 사항은 공사에서 관여하지 않으므로 해당 금융기관으로 문의하시기 바랍니다. ■ 해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경한 후 증빙서류를 제출하여야 합니다.(기존주택 매입임대주택 업무처리지침 제16조) ■ 공공임대주택 중복입주는 불가능하므로 입주 자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도 하여야 합니다. |

연락처

| 기 관 | 관할 자치구 | 전화번호 |
|--------------|---|-----------------|
| | 주 소 | |
| 서울주택도시공사 콜센터 | - | 1600-3456 |
| 강남서초센터 | 강남구, 서초구 | (02)2086-9800~1 |
| | 강남구 선릉로 615 썬라이더빌딩 4층 | |
| 강서센터 | 강서구 | (02)2657-8100~1 |
| | 강서구 마곡중앙1로 72 마곡엠밸리 10단지 M-Tower(오피스동) 2층 | |
| 관악동작센터 | 관악구, 동작구 | (02)828-5100~1 |
| | 동작구 상도로53길 70 상도SH빌 임대상가 101호 | |
| 노원도봉센터 | 노원구, 도봉구 | (02)3399-0000~1 |
| | 노원구 덕릉로 688 우리빌딩(기업은행 상계역 지점) 4층 | |
| 동대문광진중랑센터 | 동대문구, 광진구, 중랑구 | (02)490-1700~1 |
| | 중랑구 봉화산로 165, 신내12단지 상가 2층 | |
| 성북강북센터 | 성북구, 강북구 | (02)944-8000~1 |
| | 강북구 도봉로 358(코스타타워 11층) | |
| 송파센터 | 송파구 | (02)3400-4700~1 |
| | 송파구 충민로 10 가든파이브틀동 9층 S19호 | |
| 강동센터 | 강동구 | (02)6946-3600~1 |
| | 강동구 상일로 6길 51(상일동, 다올빌딩) 5층 | |
| 양천영등포센터 | 양천구, 영등포구 | (02)2620-6700~1 |
| | 양천구 오목로 366 협성빌딩 B동 3층 | |
| 은평서대문종로센터 | 은평구, 서대문구, 종로구 | (02)6910-9400~1 |
| | 은평구 진관3로 37 에코테라스 3층 | |
| 구로금천센터 | 구로구, 금천구 | (02)6340-9000~1 |
| | 구로구 오리로 1102-6, 3층 | |

| 구 분 | 유 의 사 항 |
|-----|--|
| 신 청 | <ul style="list-style-type: none"> - 1세대 1주택만 신청 가능합니다. - 공고 내용을 정확히 숙지하여 신청 과정에서 불이익(신청서류 착오기재, 기한 내 서류 미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 반드시 기한 내에 신청접수 및 서류 제출하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능합니다. - 신청 시 입력한 주소 및 연락처로 등기우편과 SMS를 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 기입하시기 바랍니다. - 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 신청 및 계약 전에 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다. - 본인이 외국인일 경우 신청할 수 없습니다. - 모집 공고일 현재 관계법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 만료일까지 무주택자 요건(본인)을 충족하여야 합니다. - 세대원수는 공고일 기준 무주택세대구성원의 범위에 포함되는 구성원의 수로 산정합니다. - 모집 공고일 기준 혼인신고가 되지 않은 예비신혼부부는 동일 세대구성원으로 인정되지 않습니다. - 주택소유여부 확인 및 판정 기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 준용합니다. |
| 서 류 | <ul style="list-style-type: none"> - 서류심사대상자로 선정이 되었더라도 반드시 서류를 제출하여야 다음 전형 진행이 가능하며, 서류미제출 탈락에 대한 책임은 본인에게 있습니다. - 모든 서류는 공고일 이후에 발급된 것이어야 하며, 심사서류는 반납하지 않고 전형 종료 후 일괄 폐기 합니다. - 원본 제출이 원칙이나 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다. - 신청 전형에서 요구하는 서류를 정확히 제출해주시기 바라며 서류 오제출로 인한 불이익에 대해서는 책임지지 않습니다. - 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다르거나 결격 사유가 있는 경우 당첨이 취소됩니다. |
| 소 명 | <ul style="list-style-type: none"> - 국토교통부 주택소유 확인시스템 을 통한 주택소유결과가 신청내역과 다른 신청자는 소명대상자로 선정되며 전산 조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명 기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다. - 입주자격 조사결과 부적격 사유에 대한 소명 의무는 신청자 본인에게 있으며 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료로 소명이 되지 않을 경우는 탈락 처리됩니다. - <u>입주자격(무주택세대구성원, 주택소유) 기준일은 입주자모집공고일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.</u> |

| 구 분 | 유 의 사 항 |
|-----|---|
| 발 표 | <ul style="list-style-type: none"> - 어떠한 경우에도 최종 발표일 이전에 결과를 알려드리지 않으며 모든 신청자의 전형 종료 후(소명 절차 등) 일괄 발표 합니다. |
| 계 약 | <ul style="list-style-type: none"> - 최종 입주대상자라도 추가 소명사항이 있을 경우 이를 완료 하여야 계약체결 및 입주 가능합니다. - 계약금을 납부하고 기간 내 계약을 체결하지 않아 미계약취소 등으로 인해 계약이 해지된 경우 계약금을 환불받기 위해서는 신분증, 인감증명서, 인감도장, 통장사본 제출이 필요하며, 입주지정 종료일 전까지 계약해지 신청하여야 공제금액이 발생하지 않습니다.(관할 센터에서 신청가능) - 장기미임대 매입임대주택은 최초 2년 계약 후 1회 갱신계약 가능합니다. ※ 무주택 입주자격을 유지하고 해당 주택에 입주대기자가 없을 경우 1회 추가 재계약 가능합니다.(최장 6년 거주) - 임대차 기간 중에는 가구원수 등 자격요건 상실 여부와 관계없이 잔여기간 동안 거주가 가능합니다. - 본 공고의 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 적용되며, 재계약 시점에 임대주택 관계법령이 정한 범위 내에서 임대료가 인상될 수 있습니다. - 매입임대주택에 입주한 사실이 있는 자도 신청 및 입주가 가능합니다. - 계약은 임대보증금↔임대료 전환 전의 최초 금액으로 해야 하며, 임대보증금↔임대료 전환은 계약 이후(입주 전) 관할센터에서 진행 가능합니다. - 임대보증금 ⇄ 임대료를 조정하는 상호전환 제도를 시행하고 있으며, 전세전환은 임대료의 60%까지, 월세전환은 임대보증금의 60%까지 전환 가능합니다. - 입주자로 선정된 사람은 입주 시까지 입주자격을 유지하여야 합니다. |
| 입 주 | <ul style="list-style-type: none"> - 해당주택의 입주예정자가 주택도시기금의 대출을 받은 경우에는 입주하기 전까지 대출금을 상환하거나 대출금의 목적물을 우리공사 매입임대주택으로 변경한 후 증빙서류를 제출하여야 합니다.(기존주택 매입임대주택 업무처리지침 제16조) - 본인이 공공 임대주택(타 매입임대주택 포함)의 기 당첨자인 경우 기존 임대주택을 명도하는 조건으로 장기미임대 매입임대주택에 입주할 수 있습니다. (최종 입주자 발표 후 해당자 별도 통보 및 입주 전 센터 최종 확인) - 금융권 대출 관련 문의를 받지 않습니다. - 대출을 위한 계약서 내용(동호표기 및 면적 등) 수정은 불가합니다. - 장기미임대 매입임대주택 계약자는 입주 후 관할 주민센터에 전입신고를 하여야 합니다. |
| 생 활 | <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 특성 상 층간소음 · 생활소음이 발생할 수 있으며 이와 같은 사유로 당사자 간 합의에 의한 동호 교환 및 공실로의 동호이전 등은 불가합니다. - 공동생활 위해행위로 다른 입주민에게 피해를 주는 행동을 지속할 시 갱신계약이 거절될 수 있습니다. - 관리비가 발생하는 주택이 있으니 계약 전에 관할센터를 통해 관리비 발생여부를 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다. |

| 구 분 | 유 의 사 항 |
|-----|---|
| 생 활 | <ul style="list-style-type: none"> - 입주자 퇴거 시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)이 있을 경우 원상회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다. - 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다. - 관리업무(공용부분청소, 공과금 배분 등)는 입주자가 별도 입주자 자치위원회를 구성하여 입주자 공동생활 등에 대한 조항, 건물관리, 공동요금 등의 규약을 제정하고 실천해야 합니다. 다만, 해당주택들 중 승강기가 설치된 주택은 관할센터에서 위탁관리업체를 선정할 경우 위탁관리에 따른 관리비 등을 입주자가 부담해야하며 해당 주택의 효율적 관리를 위하여 위탁관리업체를 선정할 경우 이에 동의해야 합니다. <p>※ 승강기 안전관리법 제29조 제5호 관리주체가 직접 승강기를 관리하는 경우에는 그 관리주체가 승강기관리교육을 받아야 합니다.</p> |
| 기 타 | <ul style="list-style-type: none"> - 이 주택은 분양 전환되지 않는 임대주택으로 양도 및 전대할 수 없으며, 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임차권을 양도·전대·알선한 자는 관련법에 의거 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. - 임대주택 및 그 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약 해지될 수 있습니다. - 주택의 공급가능 여부를 확인하기 위해 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다. - 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택임대차보호법」, 「기존주택 매입임대주택 업무처리지침」 등 관련 법령과 고시·지침을 따릅니다. |

주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 53조)

■ 검색범위

1. 건물등기부등본, 건축물관리대장 등에 등재된 전국소재 주택
(주택의 공유지분 또는 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 간주)
2. 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)

■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일 (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물등기부등본 : 등기접수일

2. 건축물대장등본 : 처리일

3. 분양권등

· 분양권등 신규계약한 경우 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 신고서상 **공급계약체결일**

– 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)'승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용

· 분양권등 매수한 경우 : 신고서상 **매매대금 완납일(잔금지급일)**

– 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 매수 신고한 주택의 분양권등부터 적용

※ 준공후 등기처리 된 경우는 주택으로 처리됨

4. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 주택 또는 '분양권등'을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)

※ 지분소유시에도 주택소유로 인정되며, 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (다만 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유한 자 제외)
6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가, 멸실, 주택이 아닌 다른용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가 건물(종전의 「건축법」 (법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)

* 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
(건물등기사항증명서나 건축물대장에 등재되지 않았다는 회신내용은 무허가건물을 확인하는 내용이 아니므로 소명인정 불가)
8. 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
9. 매매외 상속, 증여 등의 사유로 분양권을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
10. 보유한 분양권등이 '18.12.11. 이전 입주자모집 승인, 「주택법」 제53조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

별첨 [만 65세 이상 고령자 및 중증 장애인 해당]

등기우편접수 신청서류 작성 시 유의사항

■ 신청서류 작성방법

[붙임] 2가지 양식에 **내용작성** → **제출서류 준비(주민등록등본)** → **공사 등기우편 제출**

① 장기미임대 매입임대주택 수시모집 신청서 1부 [붙임1]

※ 필수기재 : 신청 주택유형, 주택연번, 신청자의 성명, 주민등록번호, 배우자유무, 세대구성원수, 연락처, 주소

② 개인정보동의서 1부 [붙임2]

■ 등기우편 접수기간 : 2022.02.07.(월) ~ 2022.02.09.(수), 02월 09일 우체국 소인분까지만 인정

※ 반드시 등기우편 발송

등기우편 외 일반우편/택배/착불배송 등 방법으로 신청서 제출 시 접수하지 않음

■ 제출주소 : 서울시 강남구 개포로 621 SH공사 1층 맞춤주택부 장기미임대 수시모집 담당자

■ 제출서류 : 공고문 13p, 제출서류 확인

〈반드시 확인하세요〉 장기미임대 수시모집 등기제출 서류

필수제출서류

① 장기미임대 매입임대주택 수시모집 청약신청서 [붙임1]

② 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 [붙임2]

※ 미작성시 주택 청약 대행신청 불가

③ 신청자 본인의 주민등록등본 ('22년 01월 21일 이후 발급본)

※ 모든 세대원 주민등록번호 뒷자리 표기되도록 발급

※ 분리배우자(배우자주소가 분리된 경우) 주민등록 등본 (해당자만 제출)

- 등기우편접수는 신청자가 제출한 신청서를 공사에서 **단순 인터넷 입력대행**하는 형태로, 공고문 미숙지로 인한 신청서 내용누락 및 오기재, 제출서류 미비 등의 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시고 신청서를 작성하여 주시기 바랍니다.

〈반드시 확인하세요〉 유형별 신청가능 자격현황

| | |
|---------------------|--|
| 다가구 가형 (전용50㎡이하) | - 서울시 거주 무주택세대구성원 - 무주택세대구성원수 제한 없음 |
| 다가구 나형 (전용50㎡초과) | - 서울시 거주 무주택세대구성원 - 3인이상 가구(태아 포함) |
| 원룸 (전용50㎡미만) | - 서울시 거주 무주택세대구성원 - 1~2인 가구 |

- 신청서에 인터넷 청약대행 시 필수 입력사항을 기재하지 않은 경우 접수 자체가 불가하여 **결격 처리되므로**, 등기우편 제출 전 반드시 확인 후 제출하여 주시기 바랍니다.
(성명, 주민등록번호, 연락처, 신청주택 유형, 주택연번 등)
- 공고문을 참고하시어 신청서를 작성하여 착오기재가 없도록 주의하여 주시기 바라며, **서류제출 이후 신청 주택유형 및 주택에 대한 변경이 불가**합니다.
- 등기우편 배송 중 분실, 도착지연 등을 대비하여 반드시 본인이 발송한 **등기우편의 등기번호를 확인**하여 주시기 바랍니다.
- 세대구성원수에 따라 신청가능한 주택유형이 상이하오니 유의하여 신청해주시기 바랍니다.
※ 세대구성원수는 모집공고일을 기준으로 신청 세대의 무주택세대구성원수를 의미합니다.
(예 : 형제자매, 동거인 등은 무주택세대구성원에 포함되지 않음)
- 본 공고는 **예비입주자를 운영하지 않고 접수기간 종료 후 전산추첨에 의해 공급호수와 동일한 숫자의 입주대상자만을 선정**하오니 신청시 반드시 **유의**하여 주시기 바랍니다.
(추첨결과 입주대상자 미선정시 신청자의 본 공고 청약은 종료됨을 유의)
- 금번 공고는 신청정보(인터넷·등기우편)만으로 모집호수와 동일한 입주대상자를 선정 후 무주택세대구성원·주택소유 여부 등 입주자격심사를 진행하오니 청약시 착오 없으시기 바랍니다.

기존주택 매입임대(다가구, 원룸) 장기미임대 수시모집 청약신청서

| | | | | | |
|---|------------------------|--|--|-------------------|--------------|
| <div>취약계층 해당사항</div> | | <div> <input type="checkbox"/> 65세 이상 고령자 <input type="checkbox"/> 중증장애인 </div> <div>※ 해당사항에 <input checked="" type="checkbox"/> 체크</div> | | | |
| <div>신청 주택</div> | <div>신청주택</div> | <div>희망하시는 주택을 공고문 주택목록 연번을 참고하시어 1가구 1개 주택만 정확하게 기재하시기 바랍니다. (주택 중복 신청시 무효) (연번 미 기재, 오 기재 시 접수되지 않으며, 신청 후에 기재사항 수정은 불가합니다.)</div> | | | |
| | | <div>주택유형 (해당주택 택1)</div> | <div> <input type="checkbox"/> 다가구 “가” <input type="checkbox"/> 다가구 “나” <input type="checkbox"/> 원룸 </div> | | |
| | | <div>주택연번 (1~72번중 택1)</div> | | | |
| | | <div>소재지 주소</div> | | | |
| <div>신청인 정보</div> | <div>인적사항</div> | <div> <input type="checkbox"/> 배우자 없음 <input type="checkbox"/> 분리 배우자 <input type="checkbox"/> 외국인 배우자 </div> <div>※ 분리배우자 선택시 배우자 세대 주민등록등본 제출 필수</div> | | | |
| | | <div>본인 성명</div> | | <div>주민등록번호</div> | <div>-</div> |
| | | <div>배우자 성명</div> | | <div>주민등록번호</div> | <div>-</div> |
| | | <div>※ 배우자의 자격검증이 불가한사람 신청불가 (배우자가 국내에 거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록 말소자, 거주불명자인 경우 등)</div> | | | |
| | <div>세대 구성원수</div> | <div>태아를 제외한 세대원수 () 명, 태아수 () 명</div> <div>※ 세대구성원수는 모집공고일 기준 무주택세대구성원에 해당하는 세대원수를 기재하십시오.</div> | | | |
| | <div>도로명 주소</div> | | | | |
| <div>휴대폰 번호</div> | | | | | |
| <div> <p>신청인 본인은 신청자격, 입주자선정기준 등 입주자모집공고 내용을 확인하였으며 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택소유여부 전산검색결과 주택소유자로 판명될 경우 및 기타 입주자자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해지될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다. (공고문 내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)</p> <div> <div>2022 년 월 일</div> <div> <div>신청인 :</div> <div>(인장 또는 서명)</div> </div> </div> <div>서울주택도시공사 사장 귀하</div> </div> | | | | | |

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

서울주택도시공사는 「공공주택 특별법」 제4조에 따른 공공주택사업자로서, 같은 법 제48조의6에 따라 공공주택 공급신청자의 자격확인 또는 공공주택 거주자 실태조사를 위하여 개인정보 등을 관계기관으로부터 제공받아 이용할 수 있으며, 같은 법 제48조의7에 따라 제공받은 자료 또는 정보를 수집, 관리, 보유 또는 활용할 수 있습니다.

1. [필수] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공에 동의하는 사람의 성명, 주민등록번호, 청약자와의 관계, 서명 또는 날인

신청자 본인 서명

○ 개인정보 수집·이용에 동의합니다 (동의해야만 청약 가능)
동의인 (청약인) :

| 성명 | 주민등록번호 | 서명 또는 인 |
|----|--------|-----------|
| | - | (서명 또는 인) |

2. [필수] 본인(공급신청자를 말하며, 위 1.에 기재된 사람을 포함합니다. 이하 같습니다.)은 다음과 같이 본인의 개인정보를 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관 및 관계기관으로부터 정보통신망 또는 「전자정부법」 제36조 제1항에 따른 행정정보의 공동이용 등을 통하여 제공받아 수집·처리하는 것에 대하여 **동의합니다.** **동의하지 않습니다.**

가. 개인정보의 수집·이용자 : 서울주택도시공사

나. 개인정보의 수집·이용 목적 : 서울주택도시공사가 공급하는 공공임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정, 임대차 계약체결 및 관리, 임대료 수납관리, 임대주택 입주자 관리, 임대주택 중보 입주 확인, 임대주택 거주자 실태조사 및 만족도 조사, 임대주택 정책 자료 활용 등

다. 수집하려는 개인정보의 항목

| 구분 | 제공동의 | 개인정보 내역 |
|----|-------------------------------------|--|
| 기본 | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> - 주민등록사항(성명, 주민등록번호 포함) - 병역사항(행복주택 공급 시 남성에게만 해당) - 연락처(유·무선 전화번호, 전자우편주소) - 가족관계사항 - 입주자저축 가입내역 - 주택소유 및 공공임대주택 계약·입주내역 |
| 소득 | <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> - 「소득세법」 제12조, 제16조부터 제22조에 따른 소득내역 - 공적연금 가입내역 - 건강보험 가입내역 - 국가·지자체 등으로부터 지급받는 각종 급여, 수당 및 직불금내역 - 국세 및 지방세 과세내역 - 사업자등록사항 |
| 자산 | <input type="checkbox"/> | - 토지·주택·건축물 및 자동차 보유내역 |
| 기타 | <input type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> - 「국민기초생활 보장법」 상 수급자 또는 차상위계층 해당여부 - 「장애인복지법」 상 장애인 해당여부 |

라. 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 5년, [계약자] 영구

마. 개인정보의 파기절차 및 방법 : 수집한 개인정보는 이용목적 달성 후 지체없이(5일 이내) 파기하며, 종이 형태로 보유 중인 개인정보는 분쇄 또는 소각을 통해, 전자파일 형태로 보유 중인 개인정보는 재생 불가능한 기술적 방법을 사용하여 파기합니다.

3. [필수] 본인은 위 2호 가목에 해당하는 개인정보 수집·이용자가 본인의 개인정보를 다음과 같이 제3자에게 제공하는 것에 대하여

동의합니다. **동의하지 않습니다.**

가. 개인정보를 제공받는 자 : 국토교통부장관, 「개인정보 보호법」 제2조제6호에 규정한 공공기관으로서 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관, 「사회복지사업법」 제6조의3에 따라 설립된 기구(사회보장정보원), 임대주택 위탁관리업체, 거주자 실태조사업무 수탁자 및 만족도 조사업무 수탁자, 서울주택도시공사와의 협약 등을 통해 임대료 카드결제 서비스를 제공하는 카드사·결제대행사 및 금융결제원

나. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적 및 제공항목 :

| 개인정보를 제공받는 자 | 제공목적 | 제공항목 |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 국토교통부장관 | 주택소유여부 검색 주거급여 계좌정보조회 | 성명, 주민등록번호, 연락처, 주소 |
| 소득·재산 및 주택 관련 원천정보 보유기관 | 주택, 소득 및 자산 검색 | 성명, 주민등록번호, 연락처, 주소 |
| 사회보장정보원 | 주택, 소득 및 자산 검색 | 성명, 주민등록번호, 연락처, 주소 |
| 임대주택 위탁관리업체 | 임대주택 입주자 관리 | 성명, 주소, 연락처, 계약내역 |
| 거주자 실태조사 업무 수탁자 | 거주자 실태조사 | 성명, 생년월일, 연락처, 계약내역, 가족관계사항 |
| 입주자 만족도조사 업무 수탁자 | 입주자 만족도 조사 | 성명, 연락처, 주소 |
| 카드사·결제대행사 | 임대료 결제(카드) 임대료 수납관리 | 주소, 계좌번호 |
| 금융결제원 | 임대료 결제 (지로·자동이체) | 성명, 생년월일, 계좌번호, 지로번호 |

다. 개인정보를 제공받는 자의 개인정보의 보유 및 이용 기간 : [입주자로 선정되지 못한 자] 6개월, [입주대상자] 임대차계약 체결시까지, [계약자] 임대차계약기간

4. [필수] 본인은 위 2~3호의 사무를 위하여 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용 및 제공하는 것에 대하여

동의합니다. **동의하지 않습니다.**

5. [필수] 본인은 위 2~4호에 대하여 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 서울주택도시공사가 본인의 임대주택 공급신청 접수를 거부하거나 임대차계약(갱신계약 포함) 체결에 응하지 않는다는 것에 대하여

안내를 받았습니다.

6. [필수] 본인은 위 1~4호의 동의사항에 대하여 「개인정보 보호법」 제17조 제2항 및 제18조제3항에 따른 안내로 같음하는 것에 대하여

동의합니다. **동의하지 않습니다.**

7. [필수] 인은 본 동의서 내용과 개인정보 수집·처리 및 제3자 제공에 관한 본인 권리에 대하여 **이해하였습니다.**

2022 . . .

서울주택도시공사 사장 귀하

◎ **주택 추가정보 확인** : 주택현장 방문이 어려우신 분들은 공사 홈페이지를 통하여 주택에 대한 추가적 정보(지도상 위치, 도면, 준공년도 등)을 확인하시기 바랍니다.**(접속경로 : 공사 홈페이지 ▶ 청약정보 ▶ 단지별임대정보 ▶ 다가구임대 또는 원룸임대 선택)**
 ※ 다가구주택의 경우 매입시기가 오래된 일부주택의 경우 도면제공이 없을 수도 있음을 양지하시기 바랍니다.

별첨 장기미임대 매입임대주택 수시모집 (다가구 가형) 공급대상주택 상세현황 : 16호 (주택연번 : 1 ~ 16)

| 주택 연번 | 구분 | 자치구 | 행정동 | 소재지 주소 | 호 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월임대료 (원) | 관할센터 | 지하철역 | 거리 (km) | 건축 연도 | 엘리베이터 |
|-------|--------|-----|-----|---------------------------------------|------|----------|------------|----------|------|-------|---------|-------|-------|
| 1 | 다가구 가형 | 강동구 | 암사동 | 강동구 고덕로20가길 20-8 (암사동 455-6, 스마트빌) | 0502 | 23.96 | 15,000,000 | 125,000 | 강동 | 암사역 | 1.0 | 2015 | 무 |
| 2 | 다가구 가형 | 강동구 | 천호동 | 강동구 상암로27길 38 리츠하우스 (천호동 21-219,220) | 0502 | 31.2 | 15,080,000 | 196,500 | 강동 | 굽은다리역 | 0.6 | 2018 | 무 |
| 3 | 다가구 가형 | 강동구 | 암사동 | 강동구 암사13길 13-9 낙원지오빌 (암사동 454-26) | 0503 | 34.5 | 16,310,000 | 212,500 | 강동 | 명일역 | 0.9 | 2019 | 무 |
| 4 | 다가구 가형 | 강서구 | 화곡동 | 강서구 초록마을로28길 17 (화곡동 410-297, 천우한영빌) | 0401 | 47.87 | 12,105,000 | 100,800 | 강서 | 까치산역 | 0.7 | 2008 | 무 |
| 5 | 다가구 가형 | 강서구 | 화곡동 | 강서구 곰달래로49가길 16-4 (화곡동 823-4, 브릿지스톤) | 0502 | 12.9 | 4,170,000 | 34,800 | 강서 | 까치산역 | 1.3 | 2011 | 무 |
| 6 | 다가구 가형 | 구로구 | 개봉동 | 구로구 경인로33길 42-1 엘림하우스 제가동 (개봉동 137-2) | 0502 | 28.37 | 13,210,000 | 172,200 | 구로금천 | 개봉역 | 1.0 | 2018 | 무 |
| 7 | 다가구 가형 | 구로구 | 궁동 | 구로구 부일로11길 90 모던빌 (궁동 281-7) | 0203 | 29.63 | 12,600,000 | 164,100 | 구로금천 | 온수역 | 1.2 | 2019 | 무 |
| 8 | 다가구 가형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 독산로22길 89 스타힐스 (시흥동 203-4) | 0201 | 27.88 | 12,310,000 | 160,400 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.5 | 2018 | 무 |
| 9 | 다가구 가형 | 도봉구 | 방학동 | 도봉구 도당로13바길 15-6 (방학동620-14) | 0501 | 36.61 | 7,940,000 | 66,200 | 노원도봉 | 방학역 | 1.4 | 2010 | 무 |

| 주택 연번 | 구분 | 자치구 | 행정동 | 소재지 주소 | 호 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월임대료 (원) | 관할센터 | 지하철역 | 거리 (km) | 건축 년도 | 엘리 베이터 |
|----------|-----------|------|------|---|------|-------------|--------------|-------------|--------------|------|------------|----------|-----------|
| 10 | 다가구 가형 | 서대문구 | 북가좌동 | 서대문구 증가로20길 35 A동 (북가좌동 5-108,109, 아리따움 A동) | 0503 | 24.3 | 9,140,000 | 76,000 | 은평 서대문 중로 | 중산역 | 0.9 | 2013 | 무 |
| 11 | 다가구 가형 | 서대문구 | 홍은동 | 서대문구 증가로6길 82-22 (홍은동 295-5,29) | 0402 | 33.91 | 14,580,000 | 190,000 | 은평 서대문 중로 | 가좌역 | 2.0 | 2019 | 무 |
| 12 | 다가구 가형 | 양천구 | 목동 | 양천구 목동중앙본로7가길 81-11 (목동 318-70 목동팰리스) | 0401 | 40.41 | 14,650,000 | 190,800 | 양천영등포 | 염창역 | 1.2 | 2016 | 무 |
| 13 | 다가구 가형 | 영등포구 | 대림동 | 영등포구 디지털로56길 20-1 (대림동 1015-19) | 0502 | 29.97 | 12,800,000 | 71,000 | 양천영등포 | 대림역 | 0.9 | 2013 | 유 |
| 14 | 다가구 가형 | 영등포구 | 도림동 | 영등포구 도림로108길 23-1 해담하우스 제102동 (도림동 140-3외) | 0502 | 30.79 | 13,640,000 | 177,800 | 양천영등포 | 영등포역 | 1.2 | 2018 | 무 |
| 15 | 다가구 가형 | 종로구 | 행촌동 | 종로구 사직로1가길 4-1 (행촌동1-41) | 0202 | 33.51 | 16,270,000 | 135,400 | 은평 서대문 중로 | 독립문역 | 0.4 | 2001 | 무 |
| 16 | 다가구 가형 | 중랑구 | 망우동 | 중랑구 용마공원로5가길 66 (망우동 420-49, 50, 아름빌라) | 0401 | 30.42 | 14,910,000 | 124,200 | 동대문 광진중랑 | 망우역 | 1.6 | 2015 | 무 |

◎ **주택 추가정보 확인** : 주택현장 방문이 어려우신 분들은 공사 홈페이지를 통하여 주택에 대한 추가적 정보(지도상 위치, 도면, 준공년도 등)을 확인하시기 바랍니다.**(접속경로 : 공사 홈페이지 ▶ 청약정보 ▶ 단지별임대정보 ▶ 다가구임대 또는 원룸임대 선택)**

※ 다가구주택의 경우 매입시기가 오래된 일부주택의 경우 도면제공이 없을 수도 있음을 양지하시기 바랍니다.

별첨 장기미임대 매입임대주택 수시모집 (다가구 나형) 공급대상주택 상세현황 : 39호 (주택연번 : 17 ~ 55)

| 주택 연번 | 구분 | 자치구 | 행정동 | 소재지 주소 | 호 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월임대료 (원) | 관할센터 | 지하철역 | 거리 (km) | 건축 년도 | 엘리 베이터 |
|----------|-----------|-----|-----|---------------------------------------|------|-------------|--------------|-------------|-------------|------|------------|----------|-----------|
| 17 | 다가구 나형 | 강동구 | 천호동 | 강동구 구천면로34길 56 (천호동 210-3) | 0302 | 51.75 | 23,630,000 | 307,900 | 강동 | 길동역 | 1.0 | 2018 | 무 |
| 18 | 다가구 나형 | 강동구 | 천호동 | 강동구 구천면로50길 9 휴먼에코빌3차 (천호동 243-164외) | 0501 | 51.12 | 24,480,000 | 318,900 | 강동 | 명일역 | 0.7 | 2019 | 무 |
| 19 | 다가구 나형 | 강서구 | 화곡동 | 강서구 초록마을로18길 6 (화곡동 56-534, 오성주택) | 0401 | 63.36 | 20,430,000 | 170,200 | 강서 | 화곡역 | 1.2 | 2011 | 무 |
| 20 | 다가구 나형 | 광진구 | 구의동 | 광진구 아차산로65길 85, A동 (구의동224-5(A동)) | 0202 | 53.7 | 18,900,000 | 157,500 | 동대문 광진중앙 | 구의역 | 0.8 | 1996 | 무 |
| 21 | 다가구 나형 | 구로구 | 오류동 | 구로구 서해안로 2205 포레스토힐 제101동 (오류동 282-5) | 0502 | 57.18 | 27,180,000 | 354,000 | 구로금천 | 천왕역 | 0.7 | 2020 | 유 |
| 22 | 다가구 나형 | 구로구 | 오류동 | 구로구 서해안로 2205 포레스토힐 제102동 (오류동 282-5) | 0202 | 59.54 | 27,450,000 | 357,600 | 구로금천 | 천왕역 | 0.7 | 2020 | 유 |
| 23 | 다가구 나형 | 구로구 | 오류동 | 구로구 서해안로 2205 포레스토힐 제103동 (오류동 282-5) | 0302 | 57.18 | 27,180,000 | 354,000 | 구로금천 | 천왕역 | 0.7 | 2020 | 유 |
| 24 | 다가구 나형 | 구로구 | 오류동 | 구로구 서해안로 2205 포레스토힐 제103동 (오류동 282-5) | 0601 | 57.14 | 26,640,000 | 347,000 | 구로금천 | 천왕역 | 0.7 | 2020 | 유 |

| 주택 연번 | 구분 | 자치구 | 행정동 | 소재지 주소 | 호 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월임대료 (원) | 관할센터 | 지하철역 | 거리 (km) | 건축 년도 | 엘리 베이터 |
|----------|-----------|-----|-----|---|------|-------------|--------------|-------------|------|-------|------------|----------|-----------|
| 25 | 다가구 나형 | 구로구 | 오류동 | 구로구 서해안로 2205 포레스트힐 제104동 (오류동 282-5) | 0202 | 56.74 | 26,190,000 | 341,100 | 구로금천 | 천왕역 | 0.7 | 2020 | 유 |
| 26 | 다가구 나형 | 구로구 | 오류동 | 구로구 서해안로 2205 포레스트힐 제104동 (오류동 282-5) | 0402 | 56.74 | 27,000,000 | 351,700 | 구로금천 | 천왕역 | 0.7 | 2020 | 유 |
| 27 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 시흥대로68길 71 (시흥동 854-22) | 0402 | 56.57 | 18,900,000 | 158,000 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.1 | 2013 | 무 |
| 28 | 다가구 나형 | 금천구 | 독산동 | 금천구 시흥대로84나길 9 독산파크빌 (독산동 1074-14외) | 0303 | 53.49 | 20,110,000 | 262,000 | 구로금천 | 금천구청역 | 0.9 | 2018 | 무 |
| 29 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로 67 스타힐스 B동 (시흥동 230-84) | 0302 | 57.16 | 21,375,000 | 278,400 | 구로금천 | 금천구청역 | 2.1 | 2018 | 무 |
| 30 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로 67 스타힐스 B동 (시흥동 230-84) | 0303 | 53.3 | 19,692,000 | 256,500 | 구로금천 | 금천구청역 | 2.1 | 2018 | 무 |
| 31 | 다가구 나형 | 금천구 | 독산동 | 금천구 독산로68길 99 마이라운 2차 (독산동 939-8외) | 0401 | 55.16 | 21,480,000 | 279,900 | 구로금천 | 독산역 | 1.6 | 2019 | 무 |
| 32 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로3길 33 나동 (시흥동 220-53외) | 0501 | 59.62 | 21,170,000 | 275,800 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.7 | 2019 | 무 |
| 33 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 은행나무로12길 50 시흥파크빌오 제다동 (시흥동 919-78) | 0302 | 59.97 | 22,410,000 | 292,000 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.6 | 2019 | 무 |
| 34 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 시흥대로26길 10 신양그린빌건축물 제씨동 (시흥동954-19) | 0402 | 53.21 | 23,580,000 | 307,100 | 구로금천 | 석수역 | 1.0 | 2019 | 유 |
| 35 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로 71 스타힐스 제A동 (시흥동 230-15외) | 0203 | 51.68 | 26,190,000 | 341,100 | 구로금천 | 석수역 | 3.0 | 2019 | 유 |
| 36 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로 71 스타힐스 제A동 (시흥동 230-15외) | 0303 | 51.68 | 26,190,000 | 341,100 | 구로금천 | 석수역 | 3.0 | 2019 | 유 |

| 주택 연번 | 구분 | 자치구 | 행정동 | 소재지 주소 | 호 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월임대료 (원) | 관할센터 | 지하철역 | 거리 (km) | 건축 년도 | 엘리 베이터 |
|----------|-----------|------|-----|---|------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------|------------|----------|-----------|
| 37 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로 71 스타힐스 제A동 (시흥동 230-15외) | 0403 | 51.68 | 26,190,000 | 341,100 | 구로금천 | 석수역 | 3.0 | 2019 | 유 |
| 38 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로 71 스타힐스 제B동 (시흥동 230-15외) | 0302 | 51.58 | 26,100,000 | 340,000 | 구로금천 | 석수역 | 3.0 | 2019 | 유 |
| 39 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로 71 스타힐스 제B동 (시흥동 230-15외) | 0402 | 51.58 | 26,100,000 | 340,000 | 구로금천 | 석수역 | 3.0 | 2019 | 유 |
| 40 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 금하로23나길 30 포그니빌 (시흥동 827-17) | 0202 | 52.59 | 24,660,000 | 321,200 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.6 | 2020 | 무 |
| 41 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 시흥대로26길 65 (시흥동 946-17) | 0201 | 55.03 | 23,940,000 | 311,800 | 구로금천 | 석수역 | 1.2 | 2020 | 유 |
| 42 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 탑골로8길 16 은슬림 (시흥동 239-23 외) | 0502 | 55.62 | 26,730,000 | 348,200 | 구로금천 | 금천구청역 | 2.1 | 2020 | 무 |
| 43 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 독산로38길 78 파크빌 가동 (시흥동 790-8) | 0402 | 52.57 | 27,810,000 | 362,300 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.5 | 2020 | 유 |
| 44 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 독산로38길 78 파크빌 나동 (시흥동 790-8) | 0401 | 52.98 | 27,090,000 | 352,900 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.5 | 2020 | 유 |
| 45 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 독산로38길 78 파크빌 나동 (시흥동 790-8) | 0501 | 52.98 | 26,910,000 | 350,500 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.5 | 2020 | 유 |
| 46 | 다가구 나형 | 금천구 | 시흥동 | 금천구 금하로24나길 32-20 굿모닝빌 나동 (시흥동 927-21외) | 0202 | 58.67 | 26,460,000 | 344,700 | 구로금천 | 금천구청역 | 1.9 | 2020 | 유 |
| 47 | 다가구 나형 | 동대문구 | 장안동 | 동대문구 한천로26길 47-3 삼화예코빌6차 101동 (장안동 389-2) | 0302 | 51.2 | 23,380,000 | 304,600 | 동대문 광진중앙 | 장한평역 | 1.4 | 2018 | 무 |
| 48 | 다가구 나형 | 동대문구 | 장안동 | 동대문구 천호대로93길 17 서도휴빌 3차 나동 (장안동 453-8) | 0201 | 56.41 | 28,410,000 | 370,100 | 동대문 광진중앙 | 장한평역 | 0.5 | 2019 | 유 |

| 주택 연번 | 구분 | 자치구 | 행정동 | 소재지 주소 | 호 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월임대료 (원) | 관할센터 | 지하철역 | 거리 (km) | 건축 년도 | 엘리 베이터 |
|----------|-----------|------|-----|------------------------------------|------|-------------|--------------|-------------|--------------|------|------------|----------|-----------|
| 49 | 다가구 나형 | 서대문구 | 홍은동 | 서대문구 연희로41나길 5-8 (홍은동 195-4) | 0201 | 57.55 | 17,260,000 | 143,800 | 은평 서대문 중로 | 홍제역 | 1.4 | 2011 | 무 |
| 50 | 다가구 나형 | 서대문구 | 홍은동 | 서대문구 연희로41나길 5-8 (홍은동 195-4) | 0501 | 57.7 | 16,440,000 | 137,000 | 은평 서대문 중로 | 홍제역 | 1.4 | 2011 | 무 |
| 51 | 다가구 나형 | 양천구 | 목동 | 양천구 목동중앙본로5길 46 101동 (목동 744-9,10) | 0302 | 51.16 | 22,790,000 | 296,900 | 양천영등포 | 염창역 | 1.4 | 2018 | 무 |
| 52 | 다가구 나형 | 양천구 | 목동 | 양천구 목동중앙남로5길 16-8 대성주택 (목동 727-10) | 0203 | 52.84 | 27,990,000 | 364,600 | 양천영등포 | 염창역 | 1.6 | 2020 | 무 |
| 53 | 다가구 나형 | 양천구 | 목동 | 양천구 목동중앙남로5길 16-8 대성주택 (목동 727-10) | 0301 | 54.78 | 29,610,000 | 385,700 | 양천영등포 | 염창역 | 1.6 | 2020 | 무 |
| 54 | 다가구 나형 | 양천구 | 목동 | 양천구 목동중앙남로5길 16-8 대성주택 (목동 727-10) | 0303 | 52.84 | 28,620,000 | 372,800 | 양천영등포 | 염창역 | 1.6 | 2020 | 무 |
| 55 | 다가구 나형 | 은평구 | 구산동 | 은평구 서오릉로25가길 3-21 (구산동 308-150) | 0203 | 58.35 | 21,890,000 | 182,000 | 은평 서대문중로 | 구산역 | 1.4 | 2013 | 무 |

◎ **주택 추가정보 확인** : 주택현장 방문이 어려우신 분들은 공사 홈페이지를 통하여 주택에 대한 추가적 정보(지도상 위치, 도면, 준공년도 등)을 확인하시기 바랍니다.**(접속경로 : 공사 홈페이지 ▶ 청약정보 ▶ 단지별임대정보 ▶ 다가구임대 또는 원룸임대 선택)**

※ 다가구주택의 경우 매입시기가 오래된 일부주택의 경우 도면제공이 없을 수도 있음을 양지하시기 바랍니다.

별첨 장기미임대 매입임대주택 수시모집 (원룸) 공급대상주택 상세현황 : 17호 (주택연번 : 56 ~ 72)

| 주택 연번 | 구분 | 자치구 | 행정동 | 소재지 주소 | 호 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월임대료 (원) | 관할센터 | 지하철역 | 거리 (km) | 건축 년도 | 엘리 베이터 |
|-------|----|-----|-----|--|------|----------|------------|----------|------|-------|---------|-------|--------|
| 56 | 원룸 | 강동구 | 길동 | 강동구 명일로 232 (길동 99) | 0201 | 35.97 | 38,400,000 | 214,400 | 강동 | 길동역 | 0.8 | 2015 | 무 |
| 57 | 원룸 | 강동구 | 천호동 | 강동구 천중로 122-1 천호파크빌4차 (천호동 214-54외) | 0401 | 25.96 | 13,770,000 | 179,000 | 강동 | 굽은다리역 | 0.9 | 2018 | 무 |
| 58 | 원룸 | 강동구 | 길동 | 강동구 천중로56길 59 로하스빌 A동 (길동 127-8) | 0304 | 28.72 | 17,310,000 | 225,600 | 강동 | 길동역 | 0.6 | 2018 | 무 |
| 59 | 원룸 | 관악구 | 신림동 | 관악구 대학14길 77-6 청광팰리스1차 (신림동 254-90) | 0402 | 15.11 | 7,830,000 | 43,000 | 관악동작 | 봉천역 | 2.5 | 2012 | 무 |
| 60 | 원룸 | 구로구 | 개봉동 | 구로구 개봉로17바길 21 (개봉동 334-3,24) | 0107 | 15.02 | 8,840,000 | 49,000 | 구로금천 | 오류동역 | 1.0 | 2013 | 무 |
| 61 | 원룸 | 구로구 | 개봉동 | 구로구 개봉로17바길 21 (개봉동 334-3,24) | 0303 | 16.86 | 9,640,000 | 53,000 | 구로금천 | 오류동역 | 1.0 | 2013 | 무 |
| 62 | 원룸 | 노원구 | 월계동 | 노원구 초안산로2라길 3-5 월계동참조은원룸 (월계동 655-8,9) | 0401 | 14.23 | 8,620,000 | 48,000 | 노원도봉 | 월계역 | 0.3 | 2013 | 무 |
| 63 | 원룸 | 노원구 | 공릉동 | 노원구 화랑로51가길 3-22 (공릉동 107-136) | 0204 | 35.27 | 16,650,000 | 216,900 | 노원도봉 | 화랑대역 | 0.8 | 2019 | 무 |

| 주택 연번 | 구분 | 자치구 | 행정동 | 소재지 주소 | 호 | 전용면적 (㎡) | 임대보증금 (원) | 월임대료 (원) | 관할센터 | 지하철역 | 거리 (km) | 건축 년도 | 엘리 베이터 |
|----------|----|------|-----|--------------------------------------|------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------|------------|----------|-----------|
| 64 | 원룸 | 노원구 | 상계동 | 노원구 한글비석로47길 10 상계에스하임 (상계동 456-86) | 0301 | 39.88 | 20,610,000 | 268,500 | 노원도봉 | 상계역 | 0.8 | 2019 | 무 |
| 65 | 원룸 | 노원구 | 상계동 | 노원구 한글비석로47길 10 상계에스하임 (상계동 456-86) | 0501 | 28.43 | 13,860,000 | 180,500 | 노원도봉 | 상계역 | 0.8 | 2019 | 무 |
| 66 | 원룸 | 노원구 | 공릉동 | 노원구 동일로186길 15 유엔아이하우스 (공릉동 499-45) | 0501 | 38.86 | 17,640,000 | 229,800 | 노원도봉 | 공릉역 | 0.2 | 2019 | 무 |
| 67 | 원룸 | 서대문구 | 홍은동 | 서대문구 증가로8길 76-6 르비앙.휴(홍은동 407-24) | 0402 | 14.21 | 11,760,000 | 66,000 | 은평 서대문종로 | 가좌역 | 2.0 | 2013 | 무 |
| 68 | 원룸 | 서대문구 | 홍은동 | 서대문구 증가로8길 76-6 르비앙.휴(홍은동 407-24) | 0503 | 14.21 | 11,520,000 | 64,000 | 은평 서대문종로 | 가좌역 | 2.0 | 2013 | 무 |
| 69 | 원룸 | 성북구 | 정릉동 | 성북구 서경로18길 20 다움파크빌2 (정릉동 227-29) | 0202 | 15.37 | 11,540,000 | 64,000 | 성북강북 | 길음역 | 1.7 | 2013 | 무 |
| 70 | 원룸 | 성북구 | 정릉동 | 성북구 서경로18길 20 다움파크빌2 (정릉동 227-29) | 0501 | 15.6 | 11,140,000 | 62,000 | 성북강북 | 길음역 | 1.7 | 2013 | 무 |
| 71 | 원룸 | 성북구 | 정릉동 | 성북구 서경로18길 26 이안휴빌 (정릉동 227-26) | 0206 | 15.28 | 12,260,000 | 68,000 | 성북강북 | 길음역 | 1.6 | 2013 | 무 |
| 72 | 원룸 | 중랑구 | 묵동 | 중랑구 공릉로12나길 14-8 드림하우스 (묵동 77-23,24) | 0501 | 28.24 | 18,670,000 | 104,200 | 동대문 광진중랑 | 태릉입구역 | 0.8 | 2014 | 무 |



06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)
www.i-sh.co.kr

콜센터 1600-3456