

Actividad 1

Caso : Análisis del mercado inmobiliario en Cali



Tomada de : <https://pixabay.com/photos/city-church-architecture-cali-704322/> (<https://pixabay.com/photos/city-church-architecture-cali-704322/>)

La empresa **B&C** (Bines y Casas) es una agencia de bienes raíces que opera en la ciudad de Cali, Colombia. La empresa fue fundada por Sandra Milena hace 10 años y actualmente cuenta con ocho agentes de bienes raíces.

El mercado de bienes raíces en Cali ha crecido significativamente en los últimos años, impulsado por el crecimiento de la población, la inversión extranjera directa y el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios. En 2022, las ventas del sector en Cali llegaron a \$6700 millones y en 2023 a \$6100 millones. Se espera que este sector continúe creciendo durante los próximos

años, permitiendo un desarrollo dinámico en la economía regional.

La empresa **B&C** ha recogido información sobre viviendas que incluye información sobre el precio, la ubicación, las características y la venta de viviendas en Cali. Esta base de datos puede ser utilizada para realizar un informe estadístico que sería de gran interés para la empresa.

El informe estadístico podría proporcionar información sobre los siguientes temas:

- Precio de las viviendas en diferentes zonas de Cali.
- Tipo de viviendas más ofertadas en Cali.
- Características más relevantes de la oferta de vivienda en Cali.

Esta información sería útil para la empresa **B&C** para tomar decisiones sobre su negocio, tales como:

- Definir su nicho de mercado.
- Desarrollar estrategias de marketing.
- Establecer precios de venta.
- Ofrecer servicios personalizados a sus clientes.

La empresa solicita un **análisis descriptivo** de los datos, para identificar las tendencias y patrones en los datos.

El informe debe incluir los siguientes elementos:

- Introducción
- Objetivos
- Métodos
- Resultados
- Discusión
- Conclusiones
- Anexos

El informe debe ser redactado en un lenguaje claro y conciso, y debe estar

dirigido a los directivos de la empresa **B&C**.

Solicitud de entrega del informe

- Se debe entregar enlace de la plataforma RPuls que contenga el documento final, utilizando el formato Markdown.
- El informe debe estar organizado en un único documento que contenga la introducción, los objetivos, los métodos, los resultados, la discusión y las conclusiones. Cada sección del informe debe estar numerada y debe tener un encabezado descriptivo.

Entregable

Enlace del informe en RPubs, copiado en Actividad1 del curso en Bs

Datos

```
install.packages("devtools") # solo una vez
devtools::install_github("dgonxalex80/paqueteMETODOS")
library(paqueteMETODOS)
data(vivienda_faltantes)
```