



微信扫一扫
关注该公众号



地产人的

内卷 #F2810

为什么996社畜，勤劳而不富裕

一）奥斯卡

前天我发了篇《外传·斗智斗勇跟银行》，是讲我们帮阳做单子的。期间，有一个网友留了言。

因为这篇留言实在太好，太精彩，太有借鉴意义。吓得我赶紧存了盘。免得他再“羞愤”地删掉，想删就删不了。



奥斯卡

14

既然盘这么好，为什么还要组团购？你有听说前滩三湘需要团购吗



你的回复

因为你内卷



2020/7/11 08:59 置顶

这是个很有趣的话题，真心很有意义的话题。

首先我问大家一个问题：“为什么996社畜，勤劳而不富裕”。

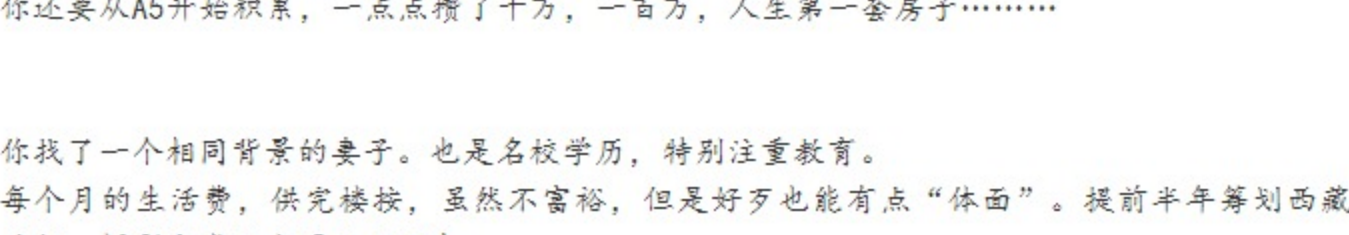
对于中产阶级而言，生活实在太艰辛了。

每一个“凤凰男”，小镇状元沪漂第一代，首先他们的存在，就已经是一场奇迹般的逆袭。

奥斯卡先生，往往出生在某个半山腰的乡村，小镇。镇上最好的小学，老师也是一个西贡贤。英语发音“t”和“d”分不清楚。数学语文，往往讲不到点子上。

身边的同学，十五六岁就“混社会”了，染了乌黑神的头发，抽烟纹身打架打砸。在这株“根骨卓越”的情况下，你还能安心读书，还能飞出一个985/211，真心是全家族的潜力和骄傲。

（未完待续）



然后你带着“重点大学”的光环，来到大城市。起薪少得可怜，周边的人，对你小镇状元，也没什么尊敬。你还要从A5开始积累，一点点攒了十万，一百万，人生第一套房子……

你找了一个相同背景的妻子，也是名校学历，特别注重教育。每个月的生活费，供完房贷，虽然不富裕，但是好歹也能有点“体面”。提前半年筹划西藏旅行，摄影和发朋友圈必不可少。花一年的时间，计划欧洲旅行。花二年的时间，计划欧洲旅行。为了小米手机和荣耀手机的开箱测评，在和知乎人吵成海盐。

你努力么，你非常地努力。在小镇的起点上，能凭“读书”出人头地，最终在大城市落脚。并具备一切“中产阶级”的光鲜体面。加班加到吐壳。偶尔回老家，看看拉长途货运的昔日小学同学，蓬头垢面。你心中充满了优越感，同时也警惕“阶级下降”。

但是你滋润么，你一点都不滋润。

你不能理解，为什么一套房子，要卖一千万。工薪打工族，年薪50W，已是极限。一年无论如何，最多也就存30W。夫妻二个人，省吃俭用，300W要存五年。

但是房子实在太贵了，你30-50岁的全部工资，十年的总收入，才抵得上一套房子。而“有钱人”又实在太多了。

你身边炒股的，发财了。炒币的，发财了。做房子的，毫无疑问，发财了。

害怕别人骂而自媒体，搞搞抖音，甚至微商卖面膜，卖保险。动辄一个月几万元，十万元，收入远远把你抛远远。

文苑的玩途能力，简直像个笑话。

而你有什么呢，你什么也没有。你的一切，都是不能继承的。剥离职称，科处级干部，主任医生，这些都是“不可继承”的。你的孩子，还要再从0积累。

花很多很多钱，买学区房，上还不一定成才。千辛万苦读上大学，现在扩招如此厉害，研究生又不值钱。

毕业了，还是6000/月薪。继续从0级开始“升级打怪”。重复父辈的老路，花一辈子的时间，做社畜老黄牛。子子孙孙无穷尽焉。

中产的压力重，是全地球人都知道的。克勤克俭几十年，辛苦积累，所剩无几。

可是你们在抱怨的同时，你们有想过“为什么”吗。

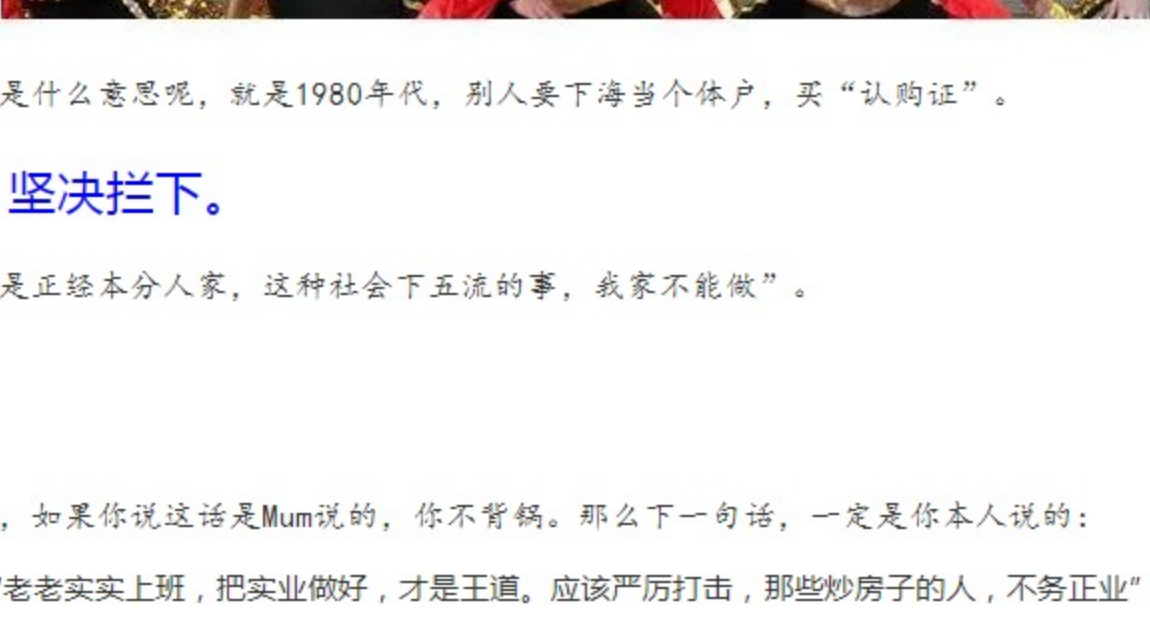
二）内卷化

中产的苦难，只要一句话，就可以解释明白：

内卷化

内卷化！什么叫内卷化，把时光倒退40年，当年一句话，可以解释明白：

- “娃啊，我们是正经本分人家，那种投机倒把那个户的事，谁家不能做”。



这句话是什么意思呢，就是1980年代，别人要下海当个体户，买“认购证”。

你妈：坚决拦下。

“我们是正经本分人家，这种社会上五流的事，我家不能做”。

哦，好，如果说这话是Mum说的，你不买啊。那么下一句话，一定是你本人说的：

- “爸您老实上班，把实业做好，才是王道。应该严厉打击，那些炒房子的人，不务正业”。

然后你就不买房子，3000元不买，5000元不买，20000元不买，非得拖到了北京房价10w/平米。



你知道什么叫内卷化么，内卷化是：

穿山甲只走直线，穿山打洞，脑袋凿穿。

绝不翻山越岭。

具体来说，则是：

- 战术上，精耕细作。
- 你在战略上，是瞎的。完全没头没脑。

你的进化，是偏科的，没有“审时度势”这一项。而你还沾沾自喜。

就以“读书”为例。中国2000年“科举文”，大家都利傻了。万般皆下品，唯有读书高。于是你拼命地读书，本科读攻读硕士，硕士读攻读博士。

家里砸锅卖铁，全部卖光。供你一个人读博士。既不多生多养，增加孩子。也不想当“博士”文苑，有什么用。文苑该怎么发展。

又比如80年代，改革“体制内”被饭砸。人家都已经“改革开放”，下海经商狂飙了。你靠“暴富将至”被卖菜一般，为了一个锅炉厂临时工，宁愿花十年等候转正。




当你死守“老实上班，不要炒房”的豪强训诫时，就已经注定你被时代淘汰。

- 中产的悲剧，不是他们太勤劳，太优秀。
- 而是他们太懒惰，战略上极度电甲。

三）地产人的内卷

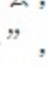

绕了一大圈，回到奥斯卡先生，篇首的留言。



奥斯卡


14

既然盘这么好，为什么还要组团购？你有听说前滩三湘需要团购吗



你的回复

因为你内卷



2020/7/11 08:59 置顶

这段话让我哈哈大笑，心有感触。因为他是“内卷”，他是典型的“地产人的内卷”。

仰天大笑出门去，我辈岂是蓬蒿人。能“走出去”，才是真本事，真境界。

有些市场，其“投资回报率”，已经被压缩得十分低。典型的，例如欧洲国债，中国股市。中小盘股，平均市盈率80倍。

这类贵的股票，你还要期望他翻倍，涨到市盈率160倍。这就是“权益/回报”不成正比。只有绝望的底部，才会去抛下无底深渊。

又譬如说，HK的房子。香港的房子实在太贵，经济又不好。“贸易中转”国际窗口，前景十分黯淡。从“价值投资”的角度，我们绝对不建议买香港。HK物业应该全部抛售，一拿不留。

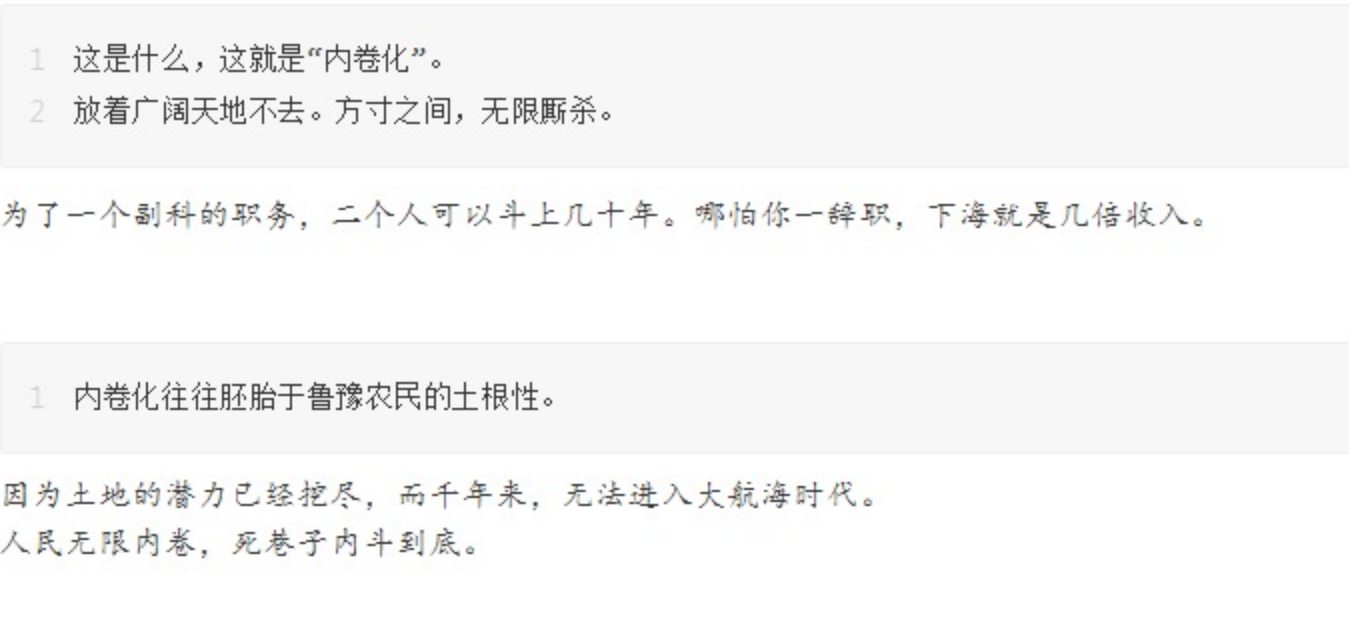
但是你挡不住，“香港本地人”还在大幅度地买楼。老百姓人家是刚需，世代世代生活在香港，你让他怎么办。

从理性的角度讲，香港居民，应该立刻“反移民”出香港。我的建议是“定居江门”。

物价便宜，环境宽敞，生活质量至少翻十七八倍。

但是“高贵的”香港人，宁可世代守在400呎大屋，宁死也不可丢了面子。哪怕穷到讨饭，还是罗马贵族。互相借富竞争，利出一孔，把房价推高到20w，30w一平米。所有人都输是输家。

（江西南昌某高档小区居民向媒体爆料，说该小区业主们）



- 这是什么，这就是“内卷”。
- 放着广阔天地不去，方寸之间，无限厮杀。

为了一个副科的职务，二个人可以斗上几十年。哪怕你一辞职，下海就是几倍收入。

内卷化往往禁锢于鲁豫农民的土性。

因为土地的能力已经耗尽，而千年来，无法进入大航海时代。人民无限内卷，死卷于内斗到底。

就是这群人，永远遵循着“读书—科举—科班—科举—科举”的循环。他们可以把学区房的价格，炒到无限高。

死猪一般竞争。

因为他们除此之外，什么路也不会走。

中产的悲惨一生，完全是他们自找的，偏执狂。

四）结语

前滩三湘的房子，根本不需要抢。这房子不是抢的问题，而是“选筹”给我，我敢无感。

上海楼市，依然处于压力下行阶段。12-18万的三林房子，上海人脑子没烧坏掉，根本不愿兴趣。

会去买这些见地方的，无非都是一些“张江妈妈”。因靠着“学区房”的虚名，却不知道“杨一杨二”，浦东是个笑柄。

浦东的学区房，是“山东离奇”“河南离奇”地域模式。专坑乡巴佬，外地人的。

奥斯卡的留言，因为他“内卷”。他除了“凤凰男—鸡农—继续读书”，想不出别的路了。

他只能在“上海”买楼。一个回报率已经很稀薄的城市，无限厮杀。欧洲债券利率-0.18%，还在排队争抢。

你懂得走出去，才是“赚大钱”。并随不足为道是。你和他谈，别的市场二年可以涨+50%，他根本没法理解。

贵阳的市场，房价只有从5600元/平米起。这个价位，要升一倍，是非常容易的。你耕种的天地越多，荒地面积就越厚。

中国省会城市中，最后1000万元买五套。积累半个“平委会”的机会。

- 我们本周四，就计划“线上开盘”。请务必付9999元“意向金”报名（意向金可退）。
- 没付意向金的，不可参与选筹。
- 拖延到周六线下时，房源可能已被抢光。

不了解贵阳项目的，可再参阅《外传·斗智斗勇跟银行》#F2800

收款码：

- 欧成成，6226 9005 1040 5235，华夏银行上海南浦支行
- 吴天福，6217 0012 1008 5207 437，建设银行上海静安支行

立刻报名，联系我们的助理，咨询更具体内容。

