扩张的黑洞 #X113 原创 挨踢牛魔王主编 水库论坛 今天 扩张的黑洞 #X113 我曾走在崩溃的边缘 --俞敏洪 一、过气网红 老欧最近有点烦。 为啥呢? 因为负面话题比较多。 不要误会, 不是和哪个女明星传绯闻了, 那算是正面新闻。 我们说个典型的。 有个小姐姐写了一段话,大概意思是这样的: 7月29日 22:53 来自 **\$**Android 欧成效也是个有毒的人,他炒房成功是因为天时地利人和。他有眼光吗?当然 有,但这种眼光基于他是70以前出生的。2000零几年至2015年前都是各种政策最 宽的时候,包括贷款政策。房市买房政策也还没收紧。 应该说2010年以前的中国,各行各业还未饱和,那时候物流慢得跟蜗牛一样,淘 宝还是个前途不明的生物。全中国都有很多机会,老板们净利润高得吓死人。生 活压力并不大,社会戾气也还不像现在这么重。08年-15年是地产老板的黄金年 代。所以欧成效炒房炒到封神。一个敢封神的人也是一言难尽。 欧成效要是个90后试试?他的成功得益于70%时代,剩下30%才是运气和努力。 改革三十年来,所有越过越好的人,都是因为时代的红利,个人能力个人命运发 生的作用很小。是国家和时代,给了这样的机会。不承认这一点的人,不是蠢就 是坏。 现在你去炒房试试,看看银行贷款利率和p2p的利息?看看各种过桥贷?现在房 价只要1年不涨,很多炒房的就得去跳楼。 ☆收藏 Z 78 G5 凸 209 还感叹了一句: 1 一个敢封神的人也是一言难尽

微信扫一扫 关注该公众号

评论里面还有人说,老欧手上根本就没有什么房子。 我就纳闷了,什么?老欧是70年以前出生? 68年的? 哎呀,老欧,真看不出来啊。 本来以为你和周杰伦、侯佩岑、陈乔恩一个年代的,没想到你和伊能静这个年过半百的少 女是一个年代的。 一直以为你是靠实力吃饭,原来在粉丝眼中你是靠颜值和运气吃饭的。 你年龄少报了10岁,就是为了走偶像派路线? 房圈吴彦祖,经济学界杨超越,失敬失敬! 我安慰老欧说, 你不要伤心难过, 网红过气了, 一般都是这样的。 红和黑本来就是一枚硬币的正反面,不是有部世界名著叫《红与黑》吗? 你还只是网红, 你看别人女明星, 比你惨得多。 年纪大点,媒体通稿都发的是,某某女星年轻时风华绝代,现在已是人老珠黄。 比如偶像剧女王陈乔恩,一把年纪,老大不小的,还在和儿子辈的小鲜肉搭戏。 她现在还能演演女主,台词是嗲嗲的:"伯母,我们是真心相爱的" 陈乔恩与王一博 可是要再过几年,就只能演伯母了,台词是大吼: "给你500万,离开我儿子" 哎哟 我家的「准女婿」 (雪姨只比赵薇大4岁) 娱乐图, 太残酷了。 我说,老欧啊,偶像派路线,咱就不要走了,你可以转型走实力派路线嘛。 你看别人脱口秀演员李诞,头发秃成那样,不是照样火,人称"蛋总"。 罗永浩、罗振宇也都秃了, 没秃之前混的也不怎么样, 秃了才变强了嘛。 你现在的问题,头发太多,所以,别人才认为你没实力。 千万不要怕秃。 反正"欧神"=0神,这个字母0看起来像个光溜溜的鸡蛋一样。 李诞叫蛋总,以后你叫"蛋神"不就没人挤兑你了? 彭蛋蛋过来说, 哼, 我才是真正的"蛋神", Oh yeah! 老欧翻翻白眼,来了个欧式三连:

很多情况下, 你以为你看到的是这样的。 但是实际情况是这样的。 提到"封神"这件事情, 居然这么多人都不知道是怎么回事。 你以为是偶像崇拜啊? 这说明你太年轻,没有经历过论坛时代。

不要误会, 不是说水库论坛, 是所有的论坛你都没怎么混过。 当然, 你再也没有机会混了, 现在的论坛和以前的也不一样了。

不是神仙的"神", 当然, 更不是跳大神的"神", 而是大神的"神"。

所有的论坛,都喜欢管**那种专业能力很强的人**叫"大牛"、"大神"。

"神"这个词是怎么来的?

是论坛时代的痕迹。

以上全错。

开个玩笑。

二、神的传说

• 你对我的仓位一无所知。

你才是网红,你们全家都是网红。

您看,来来回回还是这几句话,这能不过气吗?

现在的年轻人, 一开口就暴露出自己的无知。

除了"恋爱脑",更多人看问题都是"娱乐脑"。

古代就是评书、演义,现在就是电视剧、电影、综艺,那都是"娱乐"。

很多人思考的方式, 完全按照电视剧和综艺的思路进行思考。

你不会真的以为努尔哈赤是靠《三国演义》来打仗的吧?

因为有些人的专业能力,确实挺"神"的。 当然,很重要的一点是,他们还愿意分享,获得了业界的"专业认可"。 比如有人会说, 某某论坛大神很多, 这种说法你就没觉得不妥。 当然,也有一些夸张搞笑的,比如有人要求助,可能会这样发帖: 冰天雪地赤身露体转体360度跪玻璃渣求大神指点某事。 谁会把这里面的"神"和神仙的"神"联系在一起呢? 叫某神, 只是说别人专业能力到了很高的程度。 你可以理解成一个外号而已。 像有一个女演员说周杰是卑鄙小人,为了上位,居然管别人叫"舅舅"。 周杰哭笑不得,说,那个人的外号就叫"舅舅"。 周边的人哄堂大笑,说,我们都管他叫"舅舅"。 简单的说,水库之所以被"封神"。

这里的"神"指的是专业的意思。 这就是我们今天讲的第一个层次:专业。 做事一定要专业, 才能得到大家的认可。 三、崩溃的极限点 你要在一个领域内有所成就,而不是仅仅想赚点钱的话,光是专业是不够的。 还需要探索到极限。 第二个层次是: 极限点上的平衡。 有人说2000-2015年,政策很宽松,所以很好搞。 这个说法是错误的。 确实有些年份比较宽松,但不全是。

就是把这方面的理论科学化,专业化了,不再是个玄学。

这个不是我们要讨论的重点。

重点是这里面隐含的意思:

真的吗?

要是我出生在那个年代,我也是可以的。

之所以现在我不行,外部环境太恶劣了。

如图, 大小金川就在这个红圈的地方。

年轻人, 总是觉得生错了时代, 不知即使今年, 机会也不少。

但是有些道理你要是不懂的话,抓住了机会也无法做大。 比如, 就算政策很宽松, 你很专业, 你就可以一战封神吗? 不可能。 这里有一个巨大的陷阱, 她们是肯定不知道的。 很显然,她们从来没有操作过那种很高数量级的项目。 这个陷阱是: 即使你很强, 放手让你扩张, 你也一定会挂掉。 以乾隆朝的大小金川之役为例。

慕定府

本来这个地方, 是土司管理的, 相当于是独立的。 朝廷要"改土归流",就是取消他们独立,大小金川就先后反了。 这个地方只有数万人,方圆数百里,真的是巴掌大的地方。 结果,朝廷花费了7000万两白银,60万大军围攻,却无法攻克。 就当时的情况讲, 清军还没有失去血性和武勇, 可就是几次都打不下来。 最后是勉强搞定。 有人说是地形复杂, 当地的碉楼太厉害, 这都是微观层面。 从宏观层面来说,按照当时的各种条件来说,帝国已经扩张到极限了。 你军队的维护费,粮草运输,各种支出,已经达到了崩溃的边缘。 这是一种什么感觉呢? 好比你要捏死千里之外的一只蚂蚁,你明知道蚂蚁不是你的对手,但是你就是捏不死它。 因为你走到千里之外, 自己已经先累死了。 你的敌人是"千里之外",而不是蚂蚁。 历史上有很多这种奇怪的事情。 西夏和北宋打仗, 在三川口、好水川、定川寨三战三捷, 北宋溃败。 但是西夏也没能继续扩张, 拿下关中。 为啥呢? 西夏军事上虽然胜利了, 但是没人搞经济, 年年灾荒, 经济已经崩溃了。

如果你一意孤行, 就是要扩张的话, 那一定会因为贪婪而崩溃。

所有帝国的崩溃, 都是财政崩溃。

没有人会告诉你平衡点在哪里。

1 如果你坚持买买买,你的现金流早崩溃了。

这个时候, 你发现市场上有个很好的房子。

你肯定会买, 买了之后过不了多久, 就崩溃了。

马云有句话: 阿里巴巴离倒闭永远只有18个月。

那我们换句话说:多军离断供永远只有18个月。

反而现在调控了,扩张导致的崩溃危险减小了。

菩提老祖教的东西, 孙悟空都学会了, 长生不老。

这个时候, 菩提老祖就说了, 还有个东西你不懂。

最后, 我们再说点不可控的内容。

这个数字就是保证你在崩溃的边缘跳舞, 但是不至于崩溃。

水库推演的结果是: 月供至少留18个月。

这个绝不是巧合。

四、鬼神难容

所以都要躲过。

所以菩提祖师就说:

丹成之后,鬼神难容。

天道, 肯定是各种打击。

这些道理对于国家也是适用的。 扩张太慢不行, 别人会吃掉你。 扩张太快,就会自己崩溃。

五、结语

有些打击你是可以硬抗的, 有些打击, 你只能躲。

看图,这个我们就不多解释了,你懂的。

好不容易维持平衡, 中间还有九九八十一难。

为什么会有"三灾利害"呢? 别人修行, 桑修行几千几万年。

你十几年就学会了, 你不觉得有什么问题吗?

看到没有, 你学会之后, 鬼神都难容你。

此乃非常之道,夺天地之造化,侵日月之玄机;

这样的例子是很多的。

扩张和经济如何取得平衡,这个才是最微妙的东西。

有时候, 你会感觉非常良好, 一点崩溃的迹象都没有。

安顺府 贵阳 多那匀府

水库之前并非没有其它流派,比如金X阳之类的。 他们的技能点也很多,并非就是SB。 按说只要挺到2015年,怎么也不会有事,怎么就垮了呢? 本质上就是死于贪婪。(注:选筹也超渣) 这里面有个悖论: • 如果你不够快的话,迟早会被印钞机淹没,社会排名下降。 • 但是如果你很快很快的话,那么你会崩溃。 长期维持在极限的边缘, 那是非常非常痛苦的。 大多数人并不愿意这种财政崩溃的生活,但是却希望发财。 其实做生意也是这样,俞敏洪就说他曾走在崩溃的边缘。

那就是要学会躲避"三灾利害"。 哪三灾呢? 雷灾、火灾、风灾: 到了五百年后,天降雷灾打你。 须要见性明心, 预先躲避, 躲得过, 寿与天齐, 躲不过, 就此绝命。 再五百年后,天降火灾烧你。 这火不是天火,亦不是凡火,唤做'阴火'。 自本身涌泉穴下烧起,直透泥垣宫,五脏成灰,四肢皆朽,把千年苦行,俱为虚幻。 再五百年,又降风灾吹你。 这风不是东南西北风,不是和薰金朔风,亦不是花柳松竹风,唤做'赑风'。

自囟门中吹入六腑,过丹田,穿九窍,骨肉消疏,其身自解。

《西游记》里面,孙悟空跟菩提老祖学的是道家的"长生不老之术"。

《西游记》虽然只是小说, 但是这里形容的真是太好了。 大家知道,码农还算工资高的,辛辛苦苦,干了一辈子,就一线城市1-2套房。 那你凭什么有多么多套房呢,赚那么多钱呢? 你这是"夺天地之造化, 侵日月之玄机"。 他什么来头啊那么牛逼 得赶紧把他踢吧走了 京州不允许有

这么牛逼的人存在

中华文明, 牛就牛在, 崩溃了很多次, 经历了无数灾难, 我们还在。 今天, 当前这种形势, 也没什么好担心的。 让你先有 1000平



欧神说重庆还有4个月就会暴涨,还没有建完仓的库友要加快行动了。 扫描上方二维码入群,资深房产投资人坐镇,多种金融工具加持,为你铺就重庆建仓的 光明大道。

明年再回首,你会感谢自己的选择。