

**ANEXO 1 CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS****REMODELACION SERVICIO DE URGENCIAS AREA DE INTERVENCION 1,145M2****FECHA: 21 DE NOVIEMBRE DE 2025**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	OBRAS PRELIMINARES				
1,01	Cerramientos perimetrales en drywall a una cara incluye pintura alta Asepcia una mano altura 3.0 mts	ML	72,69	\$87.501	\$6.360.448
1,02	Localización y replanteo	M2	1145,00	\$3.085	\$3.532.325
1,03	Demolicion selectiva de muros	M2	600,42	\$41.022	\$24.630.429
1,04	Desmonte de cristaleria,incluye acarreo y disposicion final	m2	238,74	\$29.541	\$7.052.618
1,05	Desalojo de material sobrante, incluye disposición final	M2	600,42	\$22.536	\$13.531.065
	SUBTOTAL				55.106.885,00
2	MUROS EN SECO				
2,01	Muro doble en GYPLAK RESISTENTE A LA HUMEDAD + pintura base. Perfiles metalicos galvanizados y rolados de 89 mm 3.5" Cal 24 espaciados a 40.6 cm. Placas de panel RF de 5/8 Adhesivo epoxico y cinta papel rollo. Mastique y base para pintura.	M2	478,65	\$130.964	\$62.685.919
2,02	Aislamiento acústico y térmico con, fibra de vidrio 3 1/2" sin papel , entre parales. Frescasa o similar	M2	478,65	\$22.845	\$10.934.759
2,03	Suministro e instalacion de refuerzos en madera para soporte puertas	ML	159,55	\$12.426	\$1.982.568
	SUBTOTAL				75.603.246,00
3	ESTUCOS Y PINTURAS				
3,01	Estuco en muros , interiores, y columnas	M2	1.100,90	17.462	\$19.223.828
3,02	Pintura para muros en Pintura Acrílica Blanca Alta Asepsia Pintuco , tres manos	M2	1.100,90	34.518	\$38.000.694
3,03	Pintura cielo rasos en en Pintura Acrílica Blanca Alta Asepsia Pintuco , tres manos	M2	1145	23.054	\$26.396.830
	SUBTOTAL				83.621.352,00

4	PISOS Y ENCHAPES				
4,01	Suministro e instalacion de piso en vinilo homogeneo eclipse premium blue, eclipse warm grey según diseño, para pasillos, sala de espera Y sala de observacion	M2	644,90	\$241.135	\$155.507.962
4,02	Suministro e Instalación enchape ceramica para pared de baños, piragua en aluminio color natural, incuye emboquillado.	M2	129,66	\$70.579	\$9.151.273
SUBTOTAL					164.659.235,00
5	CIELO RASO				
5,01	Cielos rasos en Gyplac panel yeso o similar RH de 12,7 mm , Junta invsible ,angulos perimetrales , perfiles omega , malla de fibra de vidrio , macillas, perfiles cada 0,61cms, pintura base .	M2	405,84	\$57.520	\$23.343.917
5,02	Cielo raso tipo pergola fabricada en tubular de aluminio madera 2x1 según diseño	m2	26,51	\$760.636	\$20.164.460
SUBTOTAL					43.508.377,00
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
6,01	Suministro e instalacion de acometida hidraulica	Gl B	1,00	\$549.034	\$549.034
6,02	Punto hidraulico de 1/2"	UND	66,00	\$56.213	\$3.710.058
6,03	Punto hidraulico de 1/2" CPVC	UND	22,00	\$66.702	\$1.467.444
6,04	Red hidraulica de 1/2"	ML	143,65	\$33.541	\$4.818.165
6,05	Red hidraulica de 3/4"	ML	14,00	\$35.205	\$492.870
6,06	Suministro e instalacion de llaves de paso de 1/2"	UND	12,00	\$72.407	\$868.884
6,07	Cajas plasticas para llaves de paso	UND	12,00	\$21.271	\$255.252
SUBTOTAL					12.161.707,00
7	INSTALACIONES SANITARIAS				
7,01	Punto sanitario de 2"	UND	59,00	\$34.349	\$2.026.591
7,02	Punto sanitario de 4"	UND	21,00	\$70.259	\$1.475.439
7,03	Suministro e instalacion de tuberia sanitaria de	ML	82,00	\$71.847	\$5.891.454
7,04	Suministro e instalacion de tuberia sanitaria de	ML	69,00	\$68.940	\$4.756.860
7,05	Caias de inspeccion de 80x80	UND	2,00	\$339.345	\$678.690
7,06	Sifon de piso, incluye rejilla con sosco 2"	UND	27,00	\$27.249	\$735.723
SUBTOTAL					15.564.757,00

8	INSTALACIONES ELECTRICAS					
	ILUMINACION INTERNA					
8,01	SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA EMT Y ACCESORIOS EMT 1/2" ALAMBRE THHN 12 Y TOMA AEREO	UND	174,00	\$57.244		\$9.960.456
8,02	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA Y ACCESORIOS EMT DE 1/2" ALAMBRE THHN 12 LINEA VELA LEGRAND	UND	60,00	\$57.494		\$3.449.640
8,03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA Y ACCESORIOS PVC 1/2" ALAMBRE THHN 12 LINEA VELA LEGRAND	UND	46,00	\$46.364		\$2.132.744
8,04	INSTALACION DE LUMINARIA CON EXTENSION ENCAUCHETADO 3X16 Y CLAVIJA	UND	174,00	\$167.097		\$29.074.878
8,05	Balas LED 18 W LBC cuadrada o redonda	UND	69,00	\$75.933		\$5.239.377
8,06	Iluminacion Lineal LED 18 W LBC incluye riel de instalacion	ML	123,00	\$202.927		\$24.960.021
9	TOMACORRIENTES					
9,01	SALIDA TOMA CORRIENTE POLO A TIERRA AISLADA TUBERIA Y ACCESORIOS EMT 1/2" Y ALAMBRE THHN 12	UND	24,00	\$78.933		\$1.894.392
9,02	SALIDA TOMA CORRIENTE CON POLO A TIERRA TUBERIA Y ACCESORIOS EMT 1/2" ALAMBRE THHN 12	UND	12,00	\$44.933		\$539.196
9,03	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI TUBERIA Y ACCESORIOS EMT 1/2" ALAMBRE THHN 12	UND	12,00	\$60.933		\$731.196
	GABINETES Y TABLEROS					
9,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TWC 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	\$519.388		\$519.388
	REEMPLAZO					
9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TENDIDO y REEMPLAZO DE CABLEADO 3X6+1X6+1X8T, Cu AWG, THHN,	ML	84,00	\$178.050		\$14.956.200
	SUBTOTAL					93.457.488,00

10	VENTANERIA				
10,01	Suministro e instalacion de Ventaneria interna, estructura en aluminio pintura electroestatica blanca 0,5 h	M2	62,62	\$414.080	\$25.929.690
10	Suministro e instalacion de divisiones en vidrio LAMINADO 6+6 para cubiculos aislados	M2	32,00	\$1.116.400	\$35.724.800
	SUBTOTAL				61.654.490,00
12	APARATOS SANITARIOS				
12	Suministro e instalación de Sanitarios tanque corona o similar, incluye grifería y demás accesorios para su correcto funcionamiento	UND	11,00	\$436.344	\$4.799.784
12	Suministro e instalación Lavamanos colgante corona o similar, incluye grifería y demás accesorios para su correcto funcionamiento	UND	11,00	\$252.696	\$2.779.656
12	Posetas para aseo en mampostería de promedio 0,65x0,65 m según planos, incluye grifería y enchape en ceramica, emboquillado, rejilla de piso.	UND	2,00	\$230.771	\$461.542
	SUBTOTAL				8.040.982,00
13.02	Suministro e instalacion de puerta doble en vidrio templado de 10 mm 1,5x2,10 incluye manija , herramientas de primera calidad , cerraduras	UND	3,00	\$3.493.175	\$10.479.525
	SUBTOTAL				10.479.525,00
13	INSTALACIONES AIRE MEDICINAL AREA RESPIRATORIA				
13,1	Reconstitucion de red de oxigeno area URGENCIAS RESPIRATORIAS , incluye suministro de cabeceros Nacionales, tuberia en cobre y accesorio necesarios para la red	UND	10,00	\$4.500.000	\$45.000.000
	SUBTOTAL				45.000.000,00
16	LIMPIEZA				
16.01	Aseo general	GLB	1,00	\$3.190.495	\$3.190.495
	SUBTOTAL				3.190.495,00
PROONENTE:					
CAMILO SANTACRUZ NARVAEZ					
ARQUITECTO					
M.P. A14912015					
		COSTO DIRECTO		672.048.539,00	
		COSTO INDIRECTO		203.832.323,00	
		ADMINISTRACION 12%		80.645.825,00	
		UTILIDAD 7%		47.043.398,00	
		IMPREVISTOS 10%		67.204.854,00	
		IVA 19%		8.938.246,00	
		COSTO TOTAL		875.880.862,00	