



Universidad Católica Andrés Bello.  
Facultad de Ingeniería.  
Escuela de Informática.  
Sistemas de Bases De Datos I.  
Prof. Ana Karina Fernandes A.

### **Ejercicio**

Realizar un modelo entidad relación para un sistema de gestión de una empresa de inmuebles. Para ello:

Se almacenan los clientes usando su cédula de identidad, teléfono fijo, móvil, nombres y apellidos. Se almacenan los trabajadores y se almacenan los mismos datos.

Ocurre además que un trabajador puede ser un cliente (porque puede alquilar o comprar mediante la inmobiliaria) a veces. A cada cliente y trabajador se le asigna un código personal.

Los clientes pueden comprar apartamentos, locales o garajes. En los tres casos se almacena un código de inmueble (único para cada inmueble), los metros que tienen, una descripción y su dirección.

Los apartamentos tienen un código especial de apartamento que es distinto para cada piso. En los locales se indica el uso que puede tener y si tienen servicio o no. De los garajes se almacena el número de garaje (podría repetirse en distintos edificios) y la planta en que se encuentra (para el caso de garajes que están en varias plantas). Los garajes además pueden asociarse a un apartamento y así cuando se alquile el apartamento se incluirá el garaje.

La empresa prevé que podría haber inmuebles que podrían no ser ni locales, ni garajes, ni pisos. Los inmuebles se pueden comprar. Incluso varias veces. Se asigna un código de compra cada vez que se haga, la fecha y el valor de la compra. La compra puede tener varios titulares. Cada inmueble se puede alquilar y en ese caso se asigna un número de alquiler por cada inmueble. Ese número se puede repetir en distintos inmuebles (es decir puede haber alquiler nº 18 para el inmueble 40 y el 35). Pero no se repite para el mismo inmueble. Al alquilar queremos saber el nombre del agente de la empresa que gestionó el alquiler así como a qué persona (solo una) estamos alquilando el inmueble. Cada pago de cada alquiler será almacenado en la base de datos, llevando el año, el mes y el valor del mismo.