

# 重庆长租公寓信息服务平台操作手册（个人版）

## 1. 进入平台首页界面

1) 登录网站，进入首页：



进行个人服务前，需完成登录/注册操作，详见“用户服务指南说明”

## 2. 选择个人服务模块，进行功能选择（请按照租户与房东的角色进行功能选择）

选中“个人服务”，进入个体服务模块，选择租房/出租的具体功能



3. 选择“我要租房”的功能模块（租户使用）

注意事项

在进行房源展示和房源地图查询操作前，租户应当仔细阅读注意事项的具体内容，降低自己的租房风险。



房源展示

租户可以在这里通过对“区域”、“租金”、“面积”、“户型”等信息的筛选，进行可租赁房屋的具体信息查询。



### 房源地图

租户如想仔细了解房源的地理位置以及周边的配套设施与环境，可以通过房源地图功能进行信息搜集。

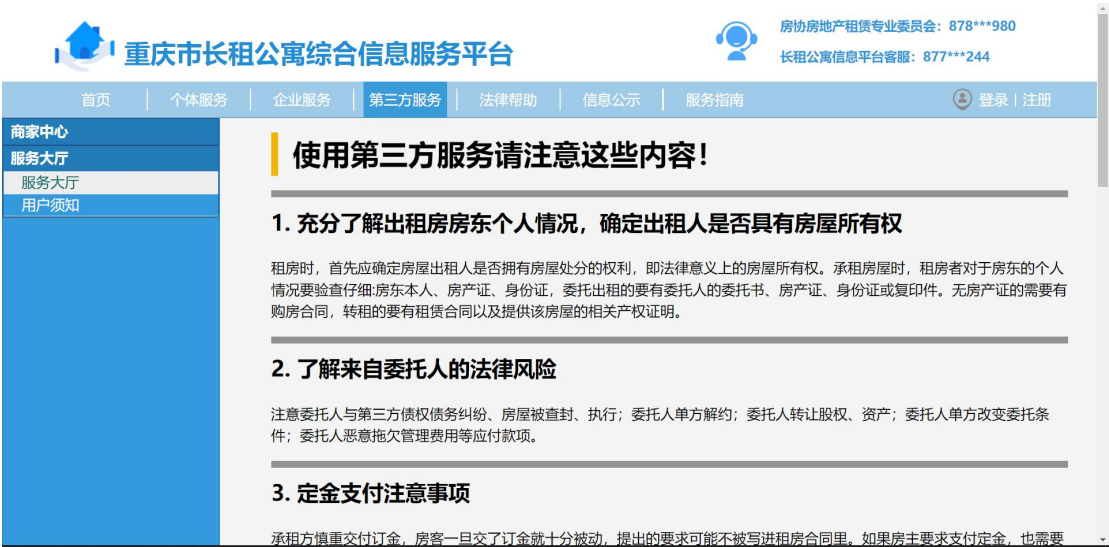


### 4. 选择“第三方服务”的功能模块

第三方服务将分为“商家中心”与“服务大厅”两个部分，前者主要针对准备入驻或已经入驻的第三方机构（请见“企业版”手册），后者则针对与租户。

## 服务大厅-用户须知

已认证的长租公寓租户可以在进入“服务大厅”界面前，应该仔细阅读相关的使用第三方服务的用户须知内容，有效保护租户个人的权益。



## 服务大厅（租户使用）

第三方机构通过平台评估后即可上线，在平台上认证的长租公寓租客可以在此界面进行各类优惠服务的选择。平台将以兑换码的形式为租户提供优惠兑换券。用户在消费过程中使用优惠券即可以优惠价格购买相关服务。



5. 选择“我要出租”的功能模块（房东使用）

注意事项

在进行房源发布和入驻企业操作前，出租人应当仔细阅读注意事项的具体内容



房源发布

1. 完成入驻企业后，出租人可以开始发布自己空闲的房屋，在此之前，必须完成对于房屋的验证。

具体的操作方式为，出租人应该仔细核对所需要的房屋信息，尤其是产权证类型、产权证编号、产权人证件类型、产权人证件号码等。

完成信息填写并检查无误后，点击“提交验证”的按钮进行提交。



我要租房

我要出租

入驻企业

房源发布

注意事项

重庆市长租公寓综合信息服务平台

房协房地产租赁专业委员会：878\*\*\*980  
长租公寓信息平台客服：877\*\*\*244

首页 | 个体服务 | 企业服务 | 第三方服务 | 法律帮助 | 信息公示 | 服务指南

登录 | 注册

房产核验

填写信息

发布房源

收件箱

1

2

3

4

\* 房屋所在区域:

北碚区

\* 产权证类型:

不动产权证

\* 产权证编号:

请输入产权证号

\* 产权人证件类型:

居民身份证

\* 产权人证件号码:

请输入产权人证件号码

\* 产权人姓名:

请输入产权人姓名

\* 验证码:

验证码

提交核验

2. 提交完成后进入房屋具体细节补充，填写完毕后点击“下一步”按钮

我要租房

我要出租

入驻企业

房源发布

注意事项

房产核验

填写信息

发布房源

收件箱

1

2

3

4

基本信息

\* 小区名称或地址:

请输入

\* 房屋面积:

如不清楚,可填写大概面积

\* 户型:

如: 1室1厅1卫

\* 朝向:

东

\* 楼层:

如: 1层 共2层

\* 出租方式:

整租

\* 月租金:

如价格可谈, 请输入“价格可谈”

联系人信息

\* 姓名:

请填写姓名

\* 性别:

先生

\* 联系方式:

请填写联系电话

下一步

3. 通过平台验证后，出租人即可进行房源的具体细节描述。

注意事项

整租 | 金象左右

1600元/月

完成核验

2室一厅一卫

45m2

第7层/共22层

朝北

备注信息/其它描述信息:

若有补充内容, 请简要概括, 200字以内

继续修改

已确认  
立即发布

完成细节描述后，点击，“已确认，立即发布”进行房源发布，如仍需要修改信息，点击“继续修改”按钮再次修改即可。



4. 完成信息发布后，系统进行审核处理后会显示“房源发布成功”提示文字。另外，出租人可以在收信箱处收到房源发布后，来自企业的“投标”信息。

### 入驻企业

该板块旨在为发布房源的业主提供在平台进行入驻并完成认证的企业信息，通过点击获取企业基本经营信息以及来自平台监管功能标记的信用信息，让业主更安全地选择交易企业对象（是“房源发布”功能板块外的另一种房源发布方式），并直接与企业进行联系。



首页

个体服务

企业服务

第三方服务

法律帮助

信息公示

服务指南

登录 | 注册

我要租房

我要出租

入驻企业

房源发布

注意事项

请输入企业名称

搜索



龙湖冠寓

Tel: 8888-6666

营业执照

信用企业

备案房源: 99套



每客逸家

Tel: 8888-6666

营业执照

信用企业

备案房源: 99套



可加公寓

Tel: 8888-6666

营业执照

信用企业

备案房源: 99套



嘛嘛公寓

Tel: 8888-6666

营业执照

信用企业

备案房源: 99套



藤荻公寓

营业执照