

重庆长租公寓信息服务平台操作手册（企业版）

注：企业版操作手册面向长租公寓企业和第三方服务提供商进行编写，其中第 1-5 条适用于长租公寓企业，第 1、6 条适用于第三方服务商。

1. 进入平台首页界面

1) 登录网站，进入首页：



进行企业服务前，需完成登录/注册操作，详见“用户服务指南说明”

长租公寓企业

2. 选择企业服务模块，进行功能选择

选中“企业服务”，进入企业服务模块，选择用户认证/经营支持/房源管理等具体功能

重庆市长租公寓综合信息服务平台

房协房地产租赁专业委员会：878***980

长租公寓信息平台客服：877***244

首页

个体服务

企业服务

第三方服务

法律帮助

信息公示

服务指南

登录 | 注册

用户认证

企业认证

企业界面

经营支持

房源管理

用户工作台

合同网签数

合同备案数

下属机构数

从业人员数

0

0

0

0

通知公告

1

重庆市住房和城乡建设委员会财政支持住房租赁企业发展奖补申报公告（第9号）

2021-11-26

2

重庆市住房和城乡建设委员会财政支持经纪机构从事住房租赁经纪服务奖补申报公告（第8号）

2021-11-26

3

重庆市住房和城乡建设委员会关于印发财政支持住房租赁企业发展奖补实施细则（试行）的通知

2021-11-01

4

重庆市住房和城乡建设委员会关于印发财政支持经纪机构从事住房租赁经纪服务奖补实施细则（试行）的通知

2021-11-01

5

重庆市住房和城乡建设委员会 重庆市财政局 关于将江北区高端人才长租公寓等10个项目纳入财政资金支持租赁住房项目储备库管...

2021-10-20

6

重庆市住房和城乡建设委员会《财政资金支持租赁住房项目申报公告（第7号）》

2021-09-08

7

重庆市住房和城乡建设委员会 关于加强住房租赁资金监管的通知

2021-08-18

3. 选择“用户认证”的功能模块

企业认证

在进行后续操作前，企业应当完成自己的认证方可查看详细的统计数据，完成企业信息备案记录。

重庆市长租公寓综合信息服务平台

房协房地产租赁专业委员会：878***980

长租公寓信息平台客服：877***244

首页

个体服务

企业服务

第三方服务

法律帮助

信息公示

服务指南

登录 | 注册

用户认证

企业认证

企业界面

经营支持

房源管理

企业信息备案 第一步：上传基本信息

机构名称：

企业类型：

注册资金：

法人证件类型：

开户银行：

聘用人数： (人)

联系人：

机构信息：

总/分部：

机构性质：

法人证件号码：

基本户账号：

企业注册地址：

单位联系电话：

企业基本情况简介：

企业证件类型：

工商登记时间：

法定代表人：

被委托人：

基本户银行：

工商注册所在地行政区：

电子邮件：

企业证件号码：

营业期限至：

法定代表人电话：

被委托人电话：

经营场所：

邮政编码：

经营范围：

上传基本信息，将图中所需的具体信息填写完毕之后，点击“下一步”进行后续步骤，如果信息尚未填写完，请点击“保存”按钮进行部分信息的保存。



完成基本信息的填写后，上传人员信息以及附件，点击“选择文件”将文件从存储位置上传至平台，完成选择后点击“保存”按钮进行保存。

企业界面

企业完成认证后，可以在这里该企业的数据统计查看。



4. 选择“经营支持”的功能模块

补贴申报

企业可以通过该模块获得经济与政策上的支持。

第一步：进行申报文件的下载，查看了于申报的具体要求与注意事项。

第二步：根据公报要求进行申报文件的提交，选择需要提交的文件之后点击“上传”完成文件上传。

第三步：平台将会通过人机审核进行申报文件的验证，验证完毕后将结果公示。



业务合作

企业可通过该模块在业务方面与政府和校方寻求合作，以实现盈利模式的拓展。

（1）业务信息汇总：

平台该界面将分类罗列政府部门发布的“城中村改造项目”、“人才公寓项目”、“校方实习/培训公寓短租项目”、“商改租”、“其它信息”等招标信息。

企业用户根据需求点击相关招标信息，以转入政府官方项目招标信息发布平台，进行详细了解及后续操作。

（标题左侧“向下”箭头点击后直达板块 2：“房源转化”）

用户认证

经营支持

补贴申报

业务合作

房源管理

业务信息汇总

预告:

上新:

请输入招标信息关键词

搜索

城中村改造项目

海棠溪街道海新街片区老旧小区楼栋改造及配套基础设施建设工程代建竞争性磋商公告

2022-04-29

南坪街道后堡片区老旧小区楼栋改造工程（一标段）

2022-04-29

xxx小区改建工程

2022-04-29

xxx城中村改建工程

2022-04-29

xxxx小区改建工程

2022-04-29

人才公寓项目

云阳县数智森林小镇产业园区(二期)人才公寓项目

2022-04-01

经开·博睿庭（人才公寓）L32地块

2022-03-30

xxx人才公寓L31地块

2022-03-30

xxx人才公寓L30地块

2022-03-30

xxx人才公寓L29地块

2022-03-30

商改租

Ax2地块商业用地转租赁用地

2022-04-30

Ax1地块商业用地转租赁用地

2022-04-30

Ax0地块商业用地转租赁用地

2022-04-30

Ax9地块商业用地转租赁用地

2022-04-20

Ax8地块商业用地转租赁用地

2022-04-20

校方实习/培训公寓短租项目

xx职业技术学院暑期培训公寓

2022-03-30

xx大学暑期培训公寓

2022-03-30

xx学院暑期实习公寓

2022-03-30

xx职业技术学校5月培训公寓

2022-03-30

xx职业技术学院6月培训公寓

2022-03-30

其它信息

其它业务信息（如：运营业务）

2022-03-30

其它业务信息（如：运营业务）

2022-03-30

其它业务信息（如：运营业务）

2022-03-30

其它业务信息（如：运营业务）

2022-03-30

其它业务信息（如：运营业务）

2022-03-30

（2）房源转化

平台该界面主要进行企业房源转化为政府保障性住房房源的入库申请操作。

第一步：填入企业名称、企业代码、申请入库的房源编号、入库时长等信息；

第二步：提交申请；

（标题左侧“向下”箭头点击后直达板块 1：“招标信息汇总”）

房源转化

* 企业注册全称:

请输入企业全称

* 企业代码:

请输入企业代码

* 房源编号:

请输入房源编号

* 入库时长:

如: 2022

年

如: 1

月

如: 1

日

如: 2022

年

如: 2

月

如: 2

日

提交申请

5. 选择“房源管理”的功能模块

房源市场

企业可以在此模块中，对已经完成检验的房源进行补充描述与投递报价等。如有补充说明，也可以在备注一栏中进行加工。确定好房源的信息与报价后，点击“投递报价”将房源投放在交易市场中。



点击右侧图标，展开“补充描述”；点击“报价”，展开报价操作栏



房源仓库

企业可以在此功能模块中对自己的房源仓库进行管理，平台将会统计企业已挂牌的房源与主备房源。

通过“下架”，“挂牌”按钮实现企业房源的下架与挂牌操作



第三方服务商

6. 选择第三方服务模块的“商家中心”



商家中心-商家认证

第三方机构若想在平台上展现自己的服务内容，首先得在平台上完成自己的信息备案，阅读“商家入驻须知”后，确保可以遵守的情况下将商家信息备案填写完毕，完成认证。



商家中心-用户界面

第三方机构的认证将会经过审查评估，评估通过后即可在平台上线。完成认证后，第三方机构可以在此界面进行已上架服务与储备服务的查看与服务上下架操作。便于第三方机构实时统计自身的业务情况。

商家中心

商家认证

用户界面

服务大厅

用户工作台

服务上架数

服务储备数

服务人次

入驻时间

0

0

0

0

请输入服务编码

搜索

已上架服务

折扣优惠-1-1

下架

折扣优惠-1-2

下架

折扣优惠-1-3

下架

抽奖特权-1-1

下架

抽奖特权-1-2

下架

储备服务

赠送优惠-1-1

上架

赠送优惠-1-2

上架

赠送优惠-1-3

上架

赠送优惠-1-4

上架

在该模块的最下面的“服务发布”操作界面，可供第三方商家进行服务的发布并设置相关信息和限制条件。

商家中心

商家认证

用户界面

服务大厅

服务发布

基本信息

* 服务名称:

请输入简称，10字以内

* 提供方式:

线上服务

* 服务分类:

出行类

* 服务类型:

折扣类

若选其它，请简要概括

* 广告语:

请尽量精炼

* 详细描述:

300字以内

* 图片上传:

选择文件

未选择任何文件

限制条件

* 服务地点限制:

请填写门店或行政区域；若 unlimited 则填“无”

* 服务时间限制:

如：2022-5-21-14: 00-2022-5-22-14: 00；若 unlimited 则填“无”

* 服务量限制:

如：总-1000份、2份/人；若 unlimited 则填“无”

* 其它限制:

若 unlimited 则填“无”

提交