

重庆长租公寓信息服务平台操作手册（个人版）

1. 进入平台首页界面

1) 登录网站，进入首页：



进行个人服务前，需完成登录/注册操作，详见“用户服务指南说明”

2. 选择个人服务模块，进行功能选择

选中“个人服务”，进入个体服务模块，选择租房/出租的具体功能



3. 选择“我要租房”的功能模块

注意事项

在进行房源展示和房源地图查询操作前，租户应当仔细阅读注意事项的具体内容，降低自己的租房风险。

重庆市长租公寓综合信息服务平台

房协房地产租赁专业委员会：878***980
长租公寓信息平台客服：877***244

首页 | 个体服务 | 企业服务 | 法律帮助 | 信息公示 | 服务指南

登录 | 注册

我要租房

房源展示

房源地图

注意事项

我要出租

租入房源请注意这些内容！

1. 充分了解出租房房东个人情况，确定出租人是否具有房屋所有权

租房时，首先应确定房屋出租人是否拥有房屋处分的权利，即法律意义上的房屋所有权。承租房屋时，租房者对于房东的个人情况要验查仔细：房东本人、房产证、身份证，委托出租的要有委托人的委托书、房产证、身份证或复印件。无房产证的需要有购房合同，转租的要有租赁合同以及提供该房屋的相关产权证明。

2. 了解来自委托人的法律风险

注意委托人与第三方债权债务纠纷、房屋被查封、执行；委托人单方解约；委托人转让股权、资产；委托人单方改变委托条件；委托人恶意拖欠管理费用等应付款项。

3. 定金支付注意事项

承租方慎重交付订金，房东一旦交了订金就十分被动，提出的要求可能不被写入租赁合同里，如果房东要求交付定金，也需要

房源展示

租户可以在这里通过对“区域”、“租金”、“面积”、“户型”等信息的筛选，进行可租赁房屋的具体信息查询。

重庆市长租公寓综合信息服务平台

房协房地产租赁专业委员会：878***980
长租公寓信息平台客服：877***244

首页 | 个体服务 | 企业服务 | 法律帮助 | 信息公示 | 服务指南

登录 | 注册

我要租房

房源展示

房源地图

注意事项

我要出租

请输入小区名称/地址

搜索

房源展示

区域：不限 渝中区 万州区 渝北区 大渡口区 江北区 沙坪坝区 九龙坡区 南岸区 北碚区 綦江区 大足区 渝北区 巴南区 黔江区 长寿区 江津区 合川区 永川区 南川区 璧山区 铜梁区 潼南区 荣昌区 开州区 梁平区 城口县 丰都县 垫江县 武隆区 忠县 云阳县 奉节县 巫山县 巫溪县 石柱土家族自治县 酉阳土家族自治县 彭水苗族土家族自治县 万盛经开区 两江新区 高新区

租金：不限 999元/月以下 1000-1999元/月 2000-3999元/月 4000-5999元/月 6000-9999元/月 10000元/月以上

面积：不限 49㎡以下 50-79㎡ 80-119㎡ 120-159㎡ 160-199㎡ 200-259㎡ 260-299㎡ 300-399㎡ 400-499㎡ 500㎡以上

户型：不限 1居室 2居室 3居室 4居室 5居室 5居室以上

默认 | 租金 | 最新发布

XX小区xxx号 ——*室*厅*卫

位置

*室*厅*卫 **㎡

参考价格：29999元/月

房源识别码：XXXXXXXXXX

房源地图

租户如想仔细了解房源的地理位置以及周边的配套设施与环境，可以通过房源地图功能进行信息搜集。



4. 选择“我要出租”的功能模块

注意事项

在进行房源发布和入驻企业操作前，出租人应当仔细阅读注意事项的具体内容



房源发布

1. 完成入驻企业后，出租人可以开始发布自己空闲的房屋，在此之前，必须完成对于房屋的验证。

The screenshot shows the '房产验证' (Property Verification) step, which is the first of four steps in the process. The steps are: 1. 房产验证, 2. 填写信息, 3. 发布房源, and 4. 收件箱. The verification form includes the following fields:

- * 房屋所在区域: 北碚区 (dropdown menu)
- * 产权证类型: 不动产权证 (dropdown menu)
- * 产权证编号: 请输入产权证号 (text input)
- * 产权人证件类型: 居民身份证 (dropdown menu)
- * 产权人证件号码: 请输入产权人证件号码 (text input)
- * 产权人姓名: 请输入产权人姓名 (text input)
- * 验证码: 验证码 (text input)

A green button labeled '提交核验' (Submit Verification) is located at the bottom right of the form. The footer of the page contains contact information for the Chongqing Municipal Government.

具体的操作方式为，出租人应该仔细核对所需要的房屋信息，尤其是产权证类型、产权证编号、产权人证件类型、产权人证件号码等。

完成信息填写并检查无误后，点击“提交验证”的按钮进行提交。

The screenshot shows the '填写信息' (Fill Information) step, which is the second of four steps in the process. The steps are: 1. 房产验证, 2. 填写信息, 3. 发布房源, and 4. 收件箱. The form is divided into two sections: '基本信息' (Basic Information) and '联系人信息' (Contact Information).

基本信息 (Basic Information):

- * 小区名称或地址: 请输入 (text input)
- * 房屋面积: 如不清楚，可填写大概面积 (text input)
- * 户型: 如: 1室1厅1卫 (text input)
- * 朝向: 东 (dropdown menu)
- * 楼层: 如: 1层 共2层 (text input)
- * 出租方式: 整租 (dropdown menu)
- * 月租金: 如价格可谈，请输入“价格可谈” (text input)

联系人信息 (Contact Information):

- * 姓名: 请填写姓名 (text input)
- * 性别: 先生 (dropdown menu)
- * 联系方式: 请填写联系电话 (text input)

A green button labeled '下一步' (Next Step) is located at the bottom right of the form.

2. 提交完成后进入房屋具体细节补充，填写完毕后点击“下一步”按钮

3. 通过平台验证后，出租人即可进行房源的具体细节描述。

注意事项

整租 | 金象左右

1600元/月

完成核验

2室一厅一卫

45m²

第7层/共22层

朝北

备注信息/其它描述信息:

若有补充内容，请简要概括，200字以内

继续修改

已确认
立即发布

完成细节描述后，点击，“已确认，立即发布”进行房源发布，如仍需要修改信息，点击“继续修改”按钮再次修改即可。

重庆市长租公寓综合信息服务平台

房协房地产租赁专业委员会：878***980
长租公寓信息平台客服：877***244

首页 | 个体服务 | 企业服务 | 法律帮助 | 信息公示 | 服务指南

登录 | 注册

我要租房
我要出租
入驻企业
房源发布
注意事项

房产核验 填写信息 发布房源 收件箱

1 2 3 4

房源发布信息：金象左右2室一厅一卫 2022-02-22 22:02

冠寓
我家自在

龙湖冠寓
营业执照
信用企业
联系电话：8888-6666

每客逸家

营业执照
信用企业
联系电话：8888-6666

可加公寓

4. 完成信息发布后，系统进行审核处理过后会显示“房源发布成功”提示文字。另外，出租人可以在收信箱处收到房源发布后，来自企业的“投标”信息。

入驻企业

该板块旨在为发布房源的业主提供在平台进行入驻并完成认证的企业信息，通过点击获取企业基本经营信息以及来自平台监管功能标记的信

用信息，让业主更安全地选择交易企业对象（是“房源发布”功能板块外的另一种房源发布方式），并直接与企业进行联系。

