

# SEO Artikelplan – BoligKlarhed

Formål: At opbygge organisk trafik via informationssøgninger relateret til boligkøb, boligøkonomi og finansiering. Artiklerne skal være faglige, neutrale og forklarende – uden salgssprog – og lede naturligt videre til beregneren.

## 1. Grundlæggende om boligkøb

- Hvad koster det reelt at købe bolig?
- Hvad er tinglysning – og hvad koster det?
- Hvad er et realkreditlån?
- Hvad er forskellen på banklån og realkredit?
- Hvad er udbetaling ved boligkøb?
- Hvad er ejerudgifter?
- Hvad er ejendomsværdiskat og grundskyld?
- Hvad er en ejerskifteforsikring?
- Hvad er tilstandsrapport og elinstallationsrapport?

## 2. Løbende boligudgifter

- Hvad koster det at eje en lejlighed i København?
- Hvad koster det at eje et hus om måneden?
- Gennemsnitligt elforbrug i lejlighed og hus
- Hvad koster fjernvarme pr. år?
- Hvor meget skal man afsætte til vedligehold?
- Hvad koster renovation og vand?

## 3. Finansiering og renter

- Fastforrentet vs. variabel rente – hvad skal man vælge?
- Hvordan påvirker rentestigninger din boligøkonomi?
- Hvad betyder bidragssats?
- Hvad er ÅOP?
- Hvordan påvirker inflation boligøkonomien?

## 4. Førstegangskøber guides

- Guide til førstegangskøbere
- Hvor meget skal man tjene for at købe bolig?
- Hvor meget må man låne i forhold til sin indkomst?
- Budgeteksempel for førstegangskøber
- Typiske fejl ved boligkøb

## **5. Strategiske og analytiske artikler**

- Er det billigere at eje end at leje?
- Hvornår kan boligkøb betale sig?
- Hvordan beregner man totalomkostningen ved boligkøb?
- Sådan laver du en realistisk boligøkonomisk stresstest
- Boligøkonomi: De skjulte omkostninger mange overser