

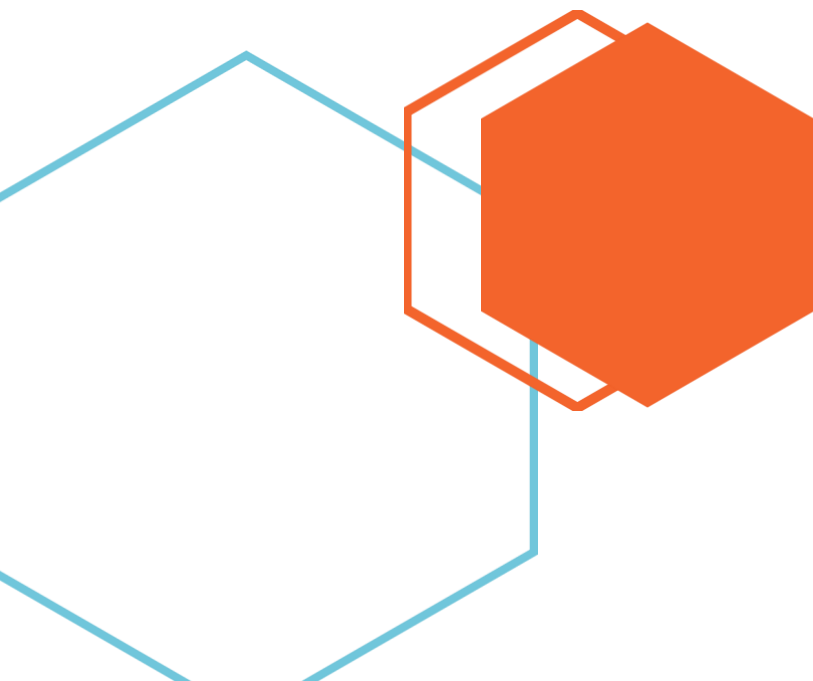


Proyecto

Venta de Bienes Raíces

Universidad Castro Carazo

Este proyecto pretende motivar al estudiante a realizar la aplicación de los contenidos observados durante el desarrollo del curso.



Su primera opción para el manejo de sus finanzas.

Información General

Durante los años 2021 y 2022 la empresa PK2, ha estado analizando incursionar en la venta de Bienes Rices en los Estados Unidos, siendo que previo a tomar una decisión respecto a dar inicio con las operaciones de venta de propiedades se procedió a recopilar información relacionada con el sector de bienes raíces de USA.

Como resultado de la recopilación de los datos, PK2 identificó y consolidó un set de datos con 200.000 observaciones, cada una de ellas conformadas por 14 variables, es decir se generó un Data Set de 2.800.000 datos, razón por la cual se decidió contratar sus servicios para generar el proceso de análisis en pro de disponer de insumos para el proceso de toma de decisiones.

Particularmente la alta gerencia de PK2 desea disponer de información que le permita atender las siguientes interrogantes:

1. ¿Cuál es el ingreso anual de las propiedades vendidas?
2. ¿Qué tipo de propiedad tiene mayor facilidad de venta?
3. ¿En cuál ciudad o pueblo se dan mayor cantidad de ventas de propiedades? Y ¿Qué elementos particulares tienen esas ciudades o pueblos?
4. ¿Cuál es el costo promedio de las propiedades residenciales y comerciales?
5. ¿Cuál es tipo de propiedades residenciales que se vende con mayor frecuencia, donde y con que costo promedio?
6. ¿Cuál es margen promedio de ganancia por cada una de las propiedades vendidas?

Adicionalmente, en función de los datos podría determinarse alguna estrategia de ventas de propiedades en alguna ciudad, adicionalmente siéntase en la libertad de incluir algunos otros datos que por contexto de negocio le parezcan relevantes para la toma de decisiones.

Es importante mencionar que producto de la labor de analítica su persona deberá entregar un informe ejecutivo donde se plasmen sus hallazgos y conclusiones, este no deberá superar 10 páginas.

Tips



1. Es muy importante que todos comprendamos desde el principio que este no es un problema típico de análisis de datos.
2. La primera necesidad es definir el problema dentro de un marco de ciencia de datos y comprender las diferencias entre lo que hemos estado haciendo con el análisis de datos y lo que vamos a hacer en este proyecto con la ciencia de datos.