

Prueba 3 29/01/2021

## Objetivo:

Consolidar los conocimientos adquiridos en clase sobre JPA.

#### Enunciado:

Realizar un sistema implementando todos los conceptos vistos en clases para gestionar la hipoteca de las casas con las siguientes características:

- Las personas compran casas y se convierten en propietarios.
- Para pagarlas es habitual que el propietario formalice un préstamo hipotecario con una entidad bancaria.
- El banco toma la casa en forma de aval en caso de impago de las mensualidades.
- En el caso de que el capital fiado supera el valor de tasación de la casa y el sueldo del propietario no es suficiente, el banco suele exigir la presencia de un avalista (garante).
- Para formalizar la hipoteca se necesitan los datos personales del propietario, además de su cédula, dirección de la casa, su dirección, nombres, apellidos y fecha de nacimiento y del garante de ser necesario.
- El capital de la hipoteca se ajusta teniendo en cuenta el valor de tasación de la casa y los datos de dirección.
- Toda hipoteca se formaliza detallando el capital, el interés (8,99 16,99%) y la duración (fecha de inicio y fecha de fin).
- A partir de estos datos se calcula el importe de cada mensualidad para el total del tiempo que pide el préstamo.
- No es necesario guardar los datos del banco pero si un sistema de autentificación.
- Generar los datos con el sistema de amortización Alemán [1].

**Ejemplo** simulador de crédito para guiá: https://www.pichincha.com/portal/simuladores/simulador-decreditos

Se calificará de la siguiente forma:

• JPA: 40%

• Excepciones: 10%

• MVC: 20%

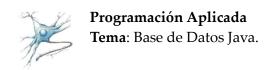
Diagrama de clases: 10%Usabilidad - Vista: 15%

• Programación genérica, Java 8, reflexión: 15%

#### Bibliografía

- [1] https://www.produbanco.com.ec/banca-minorista/cr%C3%A9ditos/hipotecario/simulador-de-cr%C3%A9dito-hipotecario/

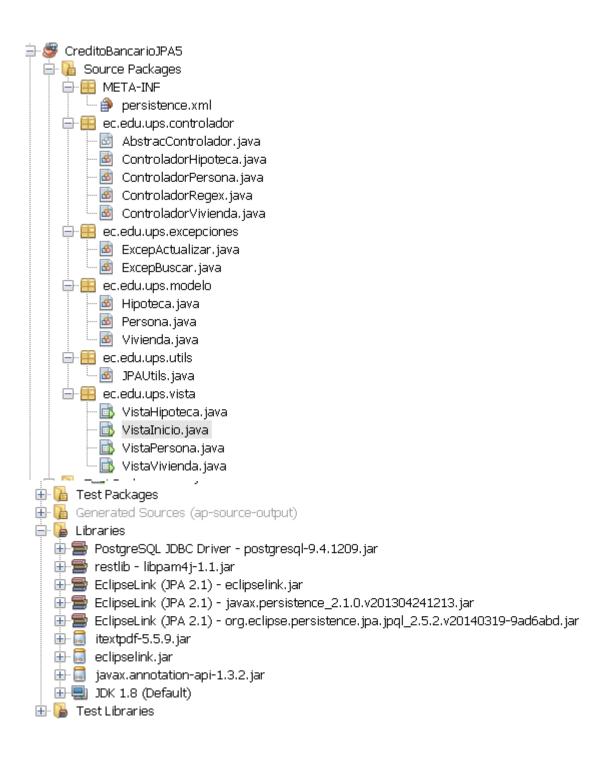
Entrega: Subir al Git el documento en formato PDF de los resultados y código hasta las 23:55 del





Prueba 3 29/01/2021

## domingo 31 de Enero del 2021.





# **Programación Aplicada Tema**: Base de Datos Java.



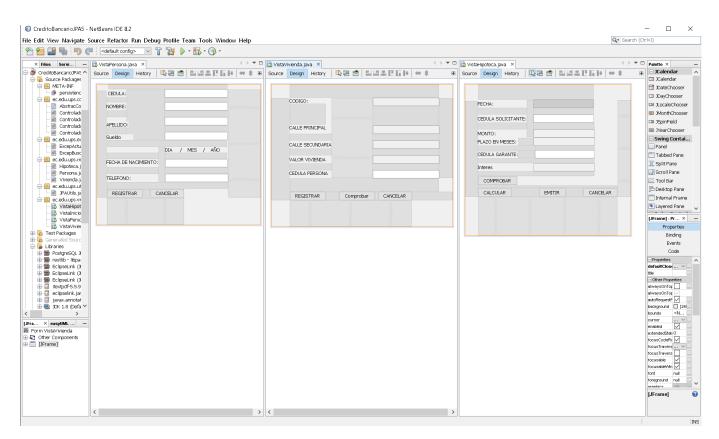
29/01/2021 Prueba 3

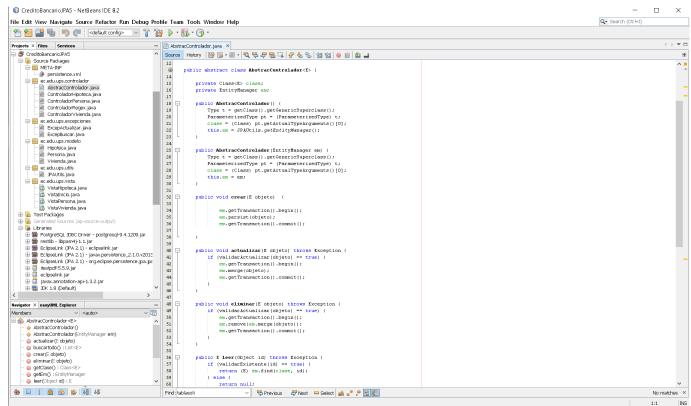
\$		_	×
	•		
ID:			
CEDULA:	01074808401		
NOMBRE:	Andres		
APELLIDO:	Perez		
	DIA / MES	/ AÑO	
FECHA NACIMIENTO:	02/11/1995		
SALARIO:	750		
TEEFONO	0965412589		
Registrar	Cance	lar	



Tema: Base de Datos Java.



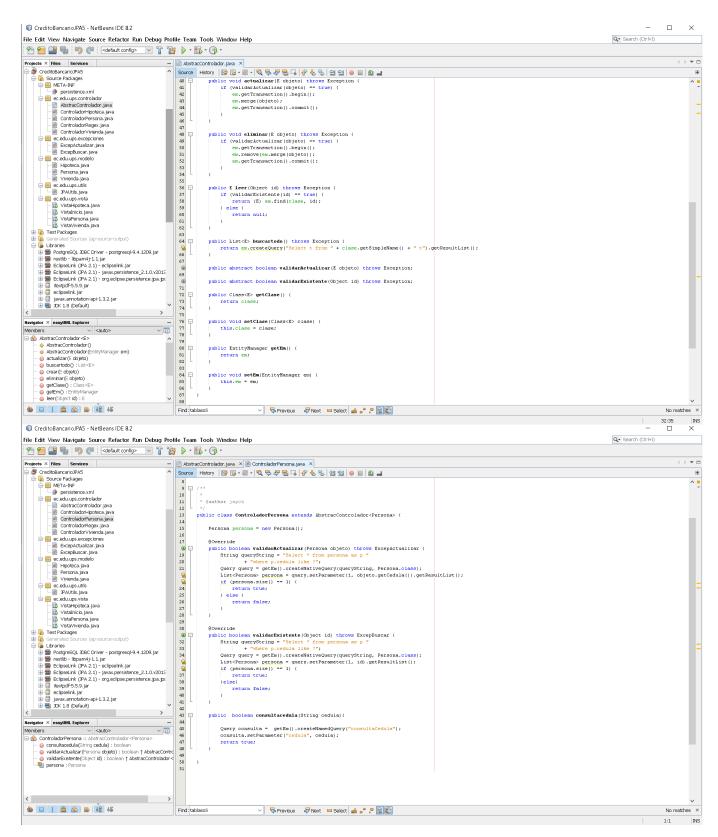






Tema: Base de Datos Java.

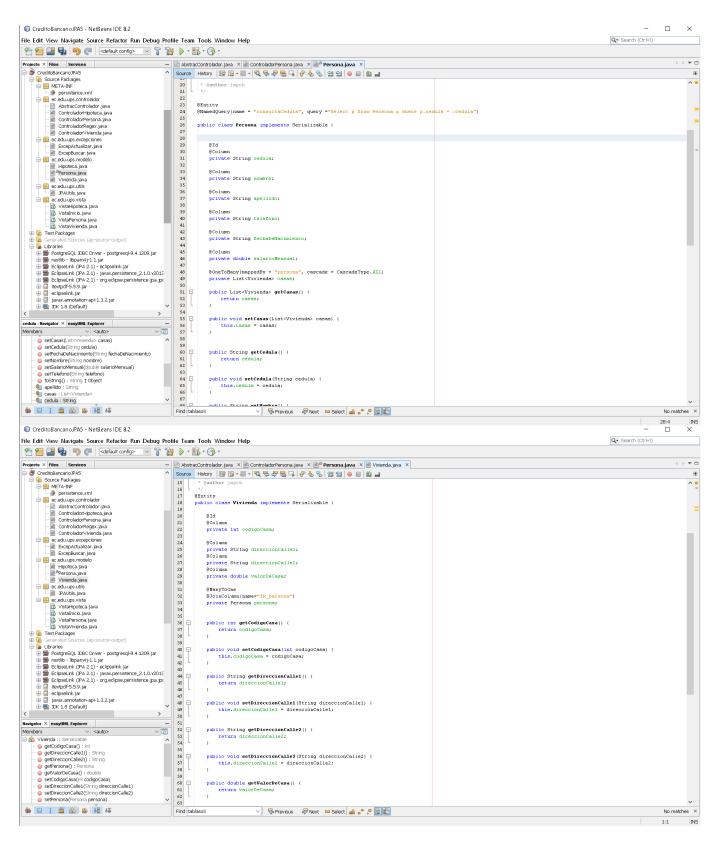






Tema: Base de Datos Java.

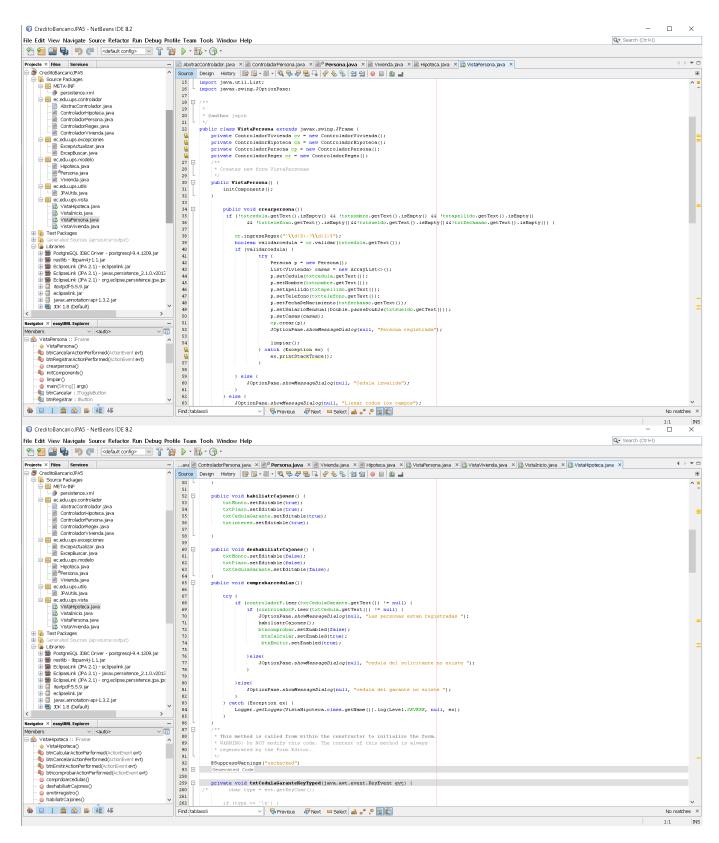






Tema: Base de Datos Java.

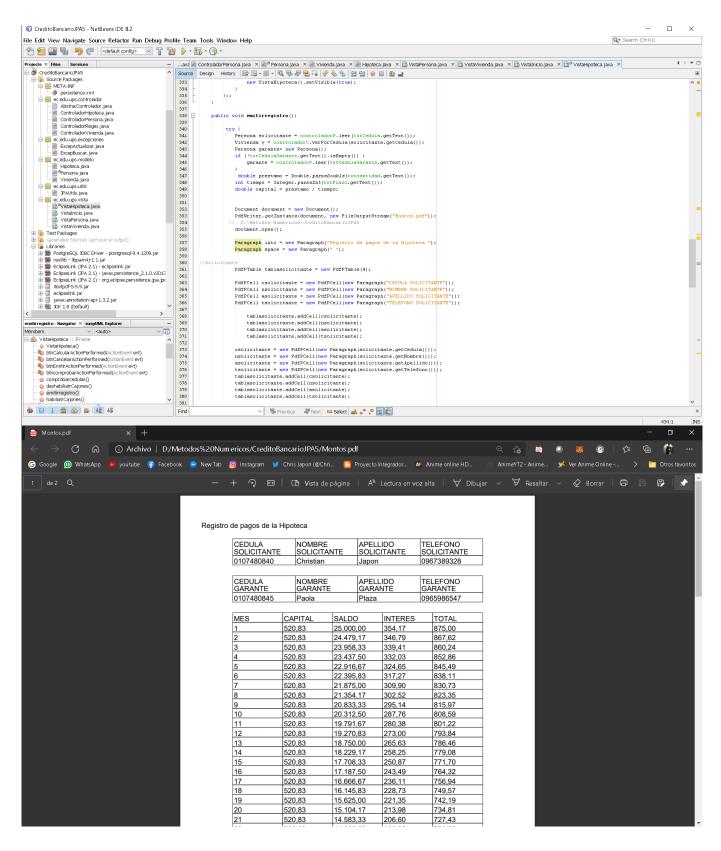






Tema: Base de Datos Java.







**Tema**: Base de Datos Java.



