

## **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA**

**Entre la PREFECTURA DEL GUAYAS y EDIFIKA S.A.**

**Proyecto:** Ampliación de la Vía Samborondón – Asfaltado completo de 10 carriles

**Monto:** USD 20,000,000.00

**Plazo:** 12 meses

---

### **CLÁUSULAS CONTRACTUALES**

#### **PRIMERA – OBJETO DEL CONTRATO**

La PREFECTURA DEL GUAYAS encarga a EDIFIKA S.A. RUC: 0992881364001, la ejecución de la obra denominada “Ampliación de la Vía Samborondón – Asfaltado completo de 10 carriles”, conforme a los estudios técnicos, planos, especificaciones y cronograma aprobado. La obra incluye:

- Replanteo topográfico
- Movimiento de tierras
- Instalación de drenaje pluvial
- Construcción de subbase y base
- Aplicación de carpeta asfáltica AC-20 modificada
- Señalización horizontal y vertical
- Supervisión técnica y entrega formal

#### **SEGUNDA – MONTO DEL CONTRATO**

El valor total del contrato asciende a USD 20,000,000.00, incluido IVA. Este monto cubre costos directos, indirectos, supervisión, garantías y contingencias.

#### **TERCERA – PLAZO DE EJECUCIÓN**

La obra se ejecutará en un plazo de doce (12) meses, contados desde la firma del acta de inicio.

#### **CUARTA – GARANTÍAS**

EDIFIKA S.A. deberá presentar:

- Garantía de fiel cumplimiento: 5% del contrato
- Garantía de buen uso del anticipo: 100% del anticipo
- Garantía por vicios ocultos: 5% del contrato, vigente por 12 meses

#### **QUINTA – ANTICIPO**

La contratante entregará un anticipo del 30% del contrato (USD 6,000,000.00), amortizable desde el mes 2 al mes 9.

#### **SEXTA – MULTAS Y PENALIZACIONES**

- Multa por retraso: 0.1% diario del valor total
- Penalización técnica: hasta 10% de la partida afectada
- Causales de terminación: abandono, incumplimiento grave, falsedad documental

**SÉPTIMA – RECEPCIÓN DE LA OBRA**

- Recepción provisional: al concluir la obra
- Recepción definitiva: 12 meses después, sin vicios ocultos

**OCTAVA – RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

- Conciliación directa
- Mediación ante Cámara de Comercio de Guayaquil
- Jurisdicción ordinaria en Guayaquil

**NOVENA – LEGISLACIÓN APLICABLE**

LOSNCP, su reglamento, Código Civil, Código Orgánico de Finanzas Públicas, normas MTOP, INEN y ASTM.

---

**ANEXOS**

**ANEXO I – Cronograma de Ejecución**

Mes	Fase	Actividad Principal
1	Estudios	Topografía, permisos
2–3	Movimiento de tierras	Excavación, relleno
4–5	Drenaje	Alcantarillas, cunetas
6–7	Subbase y base	Material granular
8–9	Asfaltado	Carpeta asfáltica
10	Señalización	Pintura, postes
11	Supervisión final	Control de calidad
12	Recepción	Inspección técnica

**ANEXO II – Presupuesto Detallado**

Partida	Monto (USD)
Estudios preliminares	500,000.00
Movimiento de tierras	2,000,000.00
Obras de drenaje	2,500,000.00
Subbase y base	3,000,000.00
Asfaltado	5,000,000.00

Partida	Monto (USD)
Señalización	1,000,000.00
Supervisión	1,000,000.00
Recepción y cierre	1,000,000.00
Imprevistos	3,000,000.00
<b>Total</b>	<b>20,000,000.00</b>

#### ANEXO III – Garantías

Tipo	Monto (USD)	Vigencia	Emisor
Fiel cumplimiento	1,000,000.00	Hasta recepción provis.	Banco del Pacífico
Anticipo	6,000,000.00	Hasta amortización	Seguros Equinoccial
Vicios ocultos	1,000,000.00	12 meses	Banco Pichincha

#### ANEXO IV – Especificaciones Técnicas

- Mezcla asfáltica: AC-20 modificada
- Espesor: 10 cm (principales), 7 cm (laterales)
- Drenaje: PVC reforzado, pozos cada 50 m
- Señalización: Pintura termoplástica reflectiva
- Normas: INEN, ASTM, MTOP

#### ANEXO V – Acta de Inicio (Modelo)

Incluye fecha de inicio, firmas, observaciones y registro fotográfico.

---

### FORMULARIOS

#### Formulario de Oferta Técnica

- Experiencia: 2 obras viales > USD 8M
- Personal técnico: ingeniero residente, topógrafo, especialista vial
- Maquinaria: pavimentadora, rodillo, motoniveladora
- Plan de trabajo: cronograma detallado

#### Formulario de Oferta Económica

- Monto ofertado: USD 20,000,000.00
- Anticipo: 30%
- Forma de pago: avances mensuales

- Validez: 90 días
- Garantía de mantenimiento: 2%

---

**ACTA DE ADJUDICACIÓN**

**ACTA N.º 001-2025-PG**

Fecha: [día/mes/2025]

Adjudicado a: EDIFIKA S.A.

Monto: USD 20,000,000.00

Plazo: 12 meses

Firmas: Prefectura del Guayas y EDIFIKA S.A.

---

**PRESUPUESTO MENSUAL**

Mes	Fase	Monto (USD)
1	Estudios	500,000.00
2–3	Movimiento de tierras	2,000,000.00
4–5	Drenaje	2,500,000.00
6–7	Subbase y base	3,000,000.00
8–9	Asfaltado	5,000,000.00
10	Señalización	1,000,000.00
11	Supervisión	1,000,000.00
12	Recepción	1,000,000.00

---

**FLUJO DE CAJA PROYECTADO**

Mes	Avance (USD)	Amortización	Pago Neto	Costo	Saldo Mensual	Saldo Acumulado
1	500,000.00	0.00	6,000,000.00	500,000.00	+5,500,000.00	+5,500,000.00
2–9	1M–2.5M	750,000.00	250K–1.75M	Igual	–750,000.00	+250K → –500K
10–12	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	–500,000.00