

# REAL ESTATE JOINT VENTURE AGREEMENT

REAL ESTATE JOINT VENTURE AGREEMENT QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **FINANZAS CAPITAL USA LLC** Y **SILVERLINE CORP**, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE, SE LES DENOMINARÁ "**CAPITAL FINANCIERA USA**" Y "**PACIFIC**" RESPECTIVAMENTE. SE LES SEÑALARÁ COMO "**PROPIEDADES INMOBILIARIAS**" A LOS BIENES INMUEBLES QUE SE COMPREN A UN MENOR PRECIO QUE EL QUE TIENEN ÉSTOS EN EL MERCADO. ESTANDO DE ACUERDO EN CELEBRARLO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES:

### "CAPITAL FINANCIERA USA" DECLARA:

- I. Ser una empresa legalmente constituida conforme a las normas de los Estados Unidos de Norteamérica, según consta en escritura pública número L17000169686, otorgada ante el Secretario de Estado Ken Detzner del estado de Florida, EUA.
- II. Con Employer Identification Number: 82-2429288.
- III. Tener su domicilio ubicado en 1875 Lakemont Ave, Apt 101, Orlando Florida 32814, mismos que se señalan para todos los efectos del presente acuerdo de voluntades.
- IV. Contar con la capacidad legal necesaria para la celebración del presente contrato.
- V. Estar representada en este acto tanto por el **C. JAVIER ALEJANDRO DE LA CRUZ ORTIZ**, quien tiene el carácter de Representante Legal y Manager de la LLC con facultades suficientes para suscribir el presente documento según consta en los Artículos III y V de la Organización, así como por la **C. LEONOR MENDEZ-HERNANDEZ** así como del **C. ARMANDO LAZALDE ALANIZ** representantes y socios comerciales de **FINANZAS CAPITAL USA LLC** en California.

[Redacted signature area]

**PACIFIC MTG & REALTY CO.**  
7600 N. Ingram Ave. Ste 201  
Fresno, CA 93711

**"PACIFIC" DECLARA:**

- I. Ser una empresa legalmente constituida conforme a las normas de los Estados Unidos de Norteamérica, según consta en NMLS ID 983696 y licencia ID 01919842, otorgada por el Departamento de Real Estate del Estado de California, EUA. Con MLO License Endorsement número 344095.
- II. Tener su domicilio ubicado en 7600 N Ingram Ave Ste 201, de la ciudad de Fresno, California mismo que señala para todos los efectos del documento que se suscribe.
- III. Estar representada en este acto por el **Armando Lazalde Alaniz**, quien tiene el carácter de Representante Legal y Presidente de la empresa con facultades suficientes para suscribir el presente documento según consta en el Departamento de Real Estate del Estado de California Licencia ID 01919842. Asimismo, **Armando Lazalde Alaniz** cuenta con licencia de Bróker número 01299821. Se anexa documentación.

[REDACTED]

Handwritten signature and initials, possibly "Lazalde Alaniz".

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.- "PACIFIC"** haciendo uso de su experiencia de más de 30 años, relaciones corporativas y recursos propios, se asocia con **"CAPITAL FINANCIERA USA"** en [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Handwritten signature.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] "CAPITAL FINANCIERA USA" y "PACIFIC" podrán participar con su capital en la inversión de varios Pools de Inversión activos en determinado momento, esto con el objetivo de diversificar su Portafolio de Inversión y minimizar o eliminar el riesgo. En el entendido que cada Pool de Inversión tiene distintos plazos de iniciar y finalizar.

[REDACTED]

11/27

Loans

[Signature]

D. L. [Signature]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DÉCIMA:- Se entenderá que los inversionistas y su capital invertido en "CAPITAL FINANCIERA USA" serán en todo momento clientes de "CAPITAL FINANCIERA USA" y el

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

*Handwritten signature and initials on the right margin.*

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PRESENTE REAL ESTATE JOINT VENTURE AGREEMENT, POR CONSIDERARLO APEGADO A DERECHO, Y ACTUANDO DE BUENA FE, SIN QUE MEDIE, DOLO, ERROR Y/O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO AL CALCE Y AL MARGEN, EN LA CIUDAD DE FRESNO, CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.

**"CAPITAL FINANCIERA USA"**

**EL LIC. JAVIER ALEJANDRO DE LA CRUZ ORTIZ**

**REPRESENTANTE LEGAL Y MANAGER FINANZAS CAPITAL USA LLC**



**"CAPITAL FINANCIERA USA"**

**EL C. ARMANDO LAZALDE ALANIZ**

**REPRESENTANTE Y SOCIO COMERCIAL DE FINANZAS CAPITAL USA LLC EN CALIFORNIA**



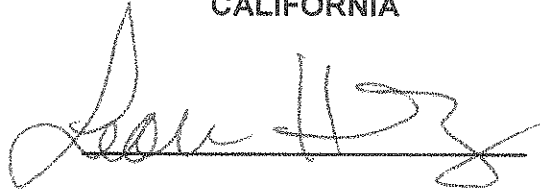
**"PACIFIC"**

**EL C. ARMANDO LAZALDE ALANIZ**

**REPRESENTANTE LEGAL Y PRESIDENTE DE SILVERLINE CORP.**



LA C. LEONOR MENDEZ-HERNANDEZ  
REPRESENTANTE Y SOCIO COMERCIAL DE FINANZAS CAPITAL USA LLC EN  
CALIFORNIA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leonor H. Mendez', is written over a horizontal line.

PACIFIC MTG & REALTY CO.  
7600 N. Ingram Ave. Ste 201  
Fresno, CA 93711