

# REAL ESTATE JOINT VENTURE AGREEMENT

REAL ESTATE JOINT VENTURE AGREEMENT QUE CELEBRAN POR UNA PARTE CAPITAL FINANCIERA (FINANZAS EN EXPANSIÓN, S.A. DE C.V.) Y SILVERLINE CORP (PACIFIC MTG & REALTY CO.), A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE, SE LES DENOMINARÁ "CAPITAL FINANCIERA" Y "PACIFIC" RESPECTIVAMENTE. SE LES SEÑALARÁ COMO "PROPIEDADES INMOBILIARIAS" A LOS BIENES INMUEBLES QUE SE COMPREN A UN MENOR PRECIO QUE EL QUE TIENEN ÉSTOS EN EL MERCADO. ESTANDO DE ACUERDO EN CELEBRARLO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES:

### "CAPITAL FINANCIERA" DECLARA:

- I. Ser una empresa legalmente constituida conforme a las normas mexicanas, según consta en escritura pública número seis mil trescientos cuarenta y ocho, otorgada ante la fe del notario público número cuarenta y nueve de los del Estado de Aguascalientes, el C. LICENCIADO JOSÉ MANUEL FLORES FEMAT, en fecha trece de febrero de dos mil quince.
- II. Con Registro Federal de Contribuyentes FEX150203TE7.
- III. Tener su domicilio ubicado en Av. Las Américas seiscientos uno, piso cinco, fraccionamiento La Fuente, de la ciudad de Aguascalientes, mismo que se señala para todos los efectos del presente acuerdo de voluntades.
- IV. Contar con la capacidad legal necesaria para la celebración del presente contrato.

[REDACTED]

VII. Estar representada en este acto por el C. JAVIER ALEJANDRO DE LA CRUZ ORTIZ, quien tiene el carácter de Representante Legal y facultades suficientes para suscribir el presente documento a nombre de FINANZAS EN EXPANSIÓN, S.A. DE C.V.

[REDACTED]

**"PACIFIC" DECLARA:**

- I. Ser una empresa legalmente constituida conforme a las normas de los Estados Unidos de Norteamérica, según consta en NMLS ID 983696 y licencia ID 01919842, otorgada por el Departamento de Real Estate del Estado de California, EUA. Con MLO License Endorsement número 344095.
- II. Tener su domicilio ubicado en 7600 N Ingram Ave Ste 201, de la ciudad de Fresno, California mismo que señala para todos los efectos del documento que se suscribe.
- III. Estar representada en este acto por el **Armando Lazalde Alaniz**, quien tiene el carácter de Representante Legal y Presidente de la empresa con facultades suficientes para suscribir el presente documento según consta en el Departamento de Real Estate del Estado de California Licencia ID 01919842. Asimismo, **Armando Lazalde Alaniz** cuenta con licencia de Bróker número 01299821. Se anexa documentación.

[REDACTED]

**CLÁUSULAS:**

PACIFIC MTG & REALTY CO.  
7600 N. Ingram Ave. Ste 201  
Fresno, CA 93711

PRIMERA.- "PACIFIC" haciendo uso de su experiencia de más de 28 años, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] "CAPITAL FINANCIERA" y "PACIFIC" podrán participar con su capital en la inversión de varios Pools de Inversión activos en determinado momento, esto con el

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DÉCIMA:- Se entenderá que los inversionistas y su capital invertido en "CAPITAL FINANCIERA" serán en todo momento clientes de "CAPITAL FINANCIERA" [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

*Handwritten signature and notes on the right margin.*


**DÉCIMO CUARTA.-** Para la interpretación y/o cumplimiento de este acuerdo de voluntades, las partes acuerdan someterse a los Tribunales y Leyes competentes de los Estados de Florida, California y Texas, en Estados Unidos de Norteamérica, y renuncian expresamente a cualquier fuero que en relación a sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponderles.

**ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PRESENTE REAL ESTATE JOINT VENTURE AGREEMENT, POR CONSIDERARLO APEGADO A DERECHO, Y ACTUANDO DE BUENA FE, SIN QUE MEDIE, DOLO, ERROR Y/O CUALQUIER OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR DUPLICADO AL CALCE Y AL MARGEN, EN LA CIUDAD DE FRESNO, CALIFORNIA, ESTADOS UNIDOS A LOS TRES DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE.**

**"CAPITAL FINANCIERA"**

**EL LIC. JAVIER ALEJANDRO DE LA CRUZ ORTIZ**

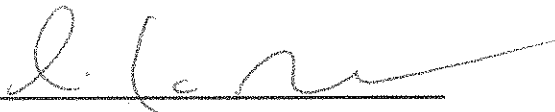
**REPRESENTANTE LEGAL DE FINANZAS EN EXPANSIÓN S.A. DE C.V.**

  
A horizontal line is drawn across the page, with a handwritten signature in cursive script written over it.

**"CAPITAL FINANCIERA"**

**EL C. ARMANDO LAZALDE ALANIZ**

**REPRESENTANTE DE FINANZAS EN EXPANSIÓN S.A. DE C.V. EN CALIFORNIA**

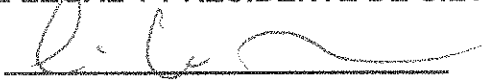
  
A horizontal line is drawn across the page, with a handwritten signature in cursive script written over it.

**PACIFIC MTG & REALTY CO.**  
7600 N. Ingram Ave. Ste 201  
Fresno, CA 93711

"PACIFIC"

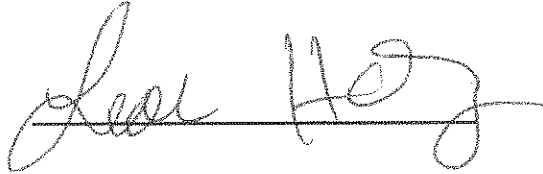
EL C. ARMANDO LAZALDE ALANIZ

REPRESENTANTE LEGAL Y PRESIDENTE DE SILVERLINE CORP.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'El C. Alaniz', written over a horizontal line.

LA C. LEONOR MENDEZ-HERNANDEZ

REPRESENTANTE DE FINANZAS EN EXPANSIÓN S.A. DE C.V. EN CALIFORNIA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Leonor Hernandez', written over a horizontal line.