

# A&R CONSTRUCCIONES SA DE CV

·CONSTRUCCIÓN  
·MANTENIMIENTO  
·PROYECTOS EJECUTIVOS  
·PROYECTOS DE AHORRO DE ENERGÍA



## PRESUPUESTO

BBVA BANCOMER

GUADALAJARA, JALISCO

INMUEBLE: SANTA ANA MAYA CENTRO CR 5529

TRABAJO:

### INMUEBLES DIVISIÓN DE OCCIDENTE

POR ESTE CONDUCTO TENEMOS EL AGRADE DE PONER A SU AMABLE CONSIDERACIÓN DEL PRESUPUESTO POR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN REFERENTES A : EN LA SUCURSAL DEL INMUEBLE: SANTA ANA MAYA CENTRO CR 5529 UBICADA EN LAZARO CARDENAS No. 9 No. CENTRO, , MICHOACAN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	IMPORTE
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
A01-11-08	MOVIMIENTO DE MOBILIARIO INTEGRAL (ARCHIVOS, CREDENZAS, SILLAS, SILLONES, ETC...) INCLUYE: MOVIMIENTO Y REGRESO A SU LUGAR DE ORIGEN, ASI COMO LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA TERMINACION. PROTECCIÓN A LAS ÁREAS ADYACENTES, ENCOSTALADO Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS MOVIMIENTOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO Y HASTA EL AREA DE RECOLECCION INDICADA, LIMPIEZA FINA DURANTE Y AL FINALIZAR LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	34.0000	MXN \$77.93	\$2,649.75
	<b>SUB</b>				\$2,649.75
<b>H</b>	<b>LIMPIEZA</b>				
H01-02	LIMPIEZA FINAL DE OBRA PARA ENTREGA-RECEPCIÓN, INCLUYE: LIMPIEZA DE PISOS, PLAFONES, MOBILIARIO, MUEBLES SANITARIOS, CANCELERÍA DE ALUMINIO Y CRISTAL, MUROS, ASÍ COMO TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS QUE INTERVIENEN EN LA OBRA, DETERGENTES, ACIDO MURIÁTICO, AGUA, EN ESTE CONCEPTO DEBERÁ INCLUIRSE EL RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES SOBRANTES QUE FUERON UTILIZADOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS DIVERSOS TRABAJOS DE LA OBRA FUERA DEL ÁREA DEL TRABAJO, DE LA MISMA INCLUYE CARGA Y DESCARGA DE LOS MISMOS A TIRO LIBRE, ASÍ COMO LO NECESARIO PARA SU TERMINACIÓN.	M2	378.3000	MXN \$20.56	\$7,779.73
	<b>SUB</b>				\$7,779.73
<b>J</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA E INFRAESTRUCTURA</b>				
J02-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO DOWN LIGHT MARCA LA IMPERIAL Y/O HAVELLS MOD. NOVDB226MV-MC CON LÁMPARA MINIFLUORESCENTE TIPO "PL" DE 26WATTS, TRANSFORMADOR ELECTRÓNICO DE 127 VOLTS. CABLE CALIBRE 14 AWG, CLAVIJA COLGANTE CATALOGO 6266 Y CONTACTO COLGANTE CATALOGO 6269 MARCA ARROW HART Y CADENA TIPO VÍCTOR; INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA (VIATICOS), HERRAMIENTA, MATERIAL (FLETE Y TRASLADOS), ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN A LAS ÁREAS ADYACENTES, ENCOSTALADO Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO Y HASTA EL AREA DE ACOPIO INDICADA, LIMPIEZA FINA DURANTE Y AL FINALIZAR LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2.0000	MXN \$1,249.31	\$2,498.62

EL IMPORTE DE ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE 16% IVA. VIGENCIA VÁLIDA POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE GENERACIÓN DEL PRESUPUESTO SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO Y EN ESPERA DE VERNOS FAVORECIDOS CON SU PREFERENCIA, QUEDO A SUS APRECIABLES ORDENES.

Ing. Victor Ayala Ruiz

A & R CONSTRUCCIONES SA DE CV

Justo Sierra No. 2150  
Col. Americana  
CP. 44600  
Guadalajara, Jalisco, MÉXICO

victor.ayala@ayr.mx  
arangel@ayr.mx  
Tel. 33.18.16.53.00

# A&R CONSTRUCCIONES SA DE CV

·CONSTRUCCIÓN  
·MANTENIMIENTO  
·PROYECTOS EJECUTIVOS  
·PROYECTOS DE AHORRO DE ENERGÍA



## PRESUPUESTO

BBVA BANCOMER

GUADALAJARA, JALISCO

INMUEBLE: SANTA ANA MAYA CENTRO CR 5529

TRABAJO:

### INMUEBLES DIVISIÓN DE OCCIDENTE

POR ESTE CONDUCTO TENEMOS EL AGRADECEIMIENTO DE PONER A SU AMABLE CONSIDERACIÓN DEL PRESUPUESTO POR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN REFERENTES A : EN LA SUCURSAL DEL INMUEBLE: SANTA ANA MAYA CENTRO CR 5529 UBICADA EN LAZARO CARDENAS No. 9 No. CENTRO, MICHOACAN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	IMPORTE
J02-09	PARA EMPOTRAR EN PLAFÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA MCA LJ, MODELO GELPN1-324-E3-33-L DE GABINETE TIPO EMPOTRAR, DE 60X60 CMS., FABRICADO EN LÁMINA DE PRIMERA ROLADO EN FRÍO Y RECUBIERTO CON PINTURA POLIESTER EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA. EQUIPADO CON UN BALASTRO ELECTRÓNICO DE 2X24W Y UNO DE 1X24W, AMBOS DE VOLTAJE UNIVERSAL 120-277V, CON TRES LOUVERS DE ALUMINIO SEMIESPECULAR DE 11 CELDAS CADA UNO, INCLUYE TRES LÁMPARAS TIPO T-5 DE 24W. CLAVIJA COLGANTE CATALOGO 6266 Y CONTACTO COLGANTE CATALOGO 6269 MARCA ARROW HART Y CADENA TIPO VÍCTOR; INCLUYE: MANO DE OBRA ESPECIALIZADA (VIATICOS), HERRAMIENTA, MATERIAL (FLETE Y TRASLADOS), ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN A LAS ÁREAS ADYACENTES, ENCOSTALADO Y ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS FUERA DEL AREA DE TRABAJO Y HASTA EL AREA DE ACOPIO INDICADA, LIMPIEZA FINA DURANTE Y AL FINALIZAR LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.0000	MXN \$2,250.39	\$2,250.39
UDA-J14-01	REVISION DEL ESTADO DE UPS(ON LINE, BYPASS, APAGADO, BATERIAS), INCLUYE REPORTE FOTOGRAFICO, REVISION DE LA EXISTENCIA DE LA TARJETA DE MONITOREO, REVISION DE LA EXISTENCIA DE LA CANALIZACION O NODO DE LA TARJETA DE MONITOREO AL SWITCH, REVISION DE LA EXISTENCIA DEL CABLEADO UTP; IDENTIFICACION DE LA FALLA DE MONITOREO, REVISION DEL PUERTO DEL SWITCH DONDE SE CONECTA LA TARJETA, REVISION DE LA OPERACION DEL MONITOREO, INCLUYE: CUADRILLA ESPECIALIZADA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE TRABAJO CALIFICADO; TRASLADOS Y VIATICOS.	PZA	1.0000	MXN \$2,117.24	\$2,117.24
UDA-J14-03	MANTENIMIENTO MAYOR A UPS DE 1 A 10 KVA FUERA DE CONTRATO CON APAGADO. INCLUYE LIMPIEZA INTERNA DE COMPONENTES, AJUSTE DE TORNILLERÍA Y LIMPIEZA EXTERNA. INCLUYE: APRIETE DE CONEXIONES LIMPIEZA INTERNA Y EXTERNA REVISIÓN DE BATERÍAS (TEST DE BATERÍAS) PRUEBA DE RESPALDO	SERV	1.0000	MXN \$400.30	\$400.30
UDA-J15-49	CERTIFICADO DE UPS INCLUYE: · Revisión del estado de UPS (On Line, Bypass, apagado, en modo baterías) · Pruebas de operación de UPS · Revisión de la existencia de la canalización o nodo de la tarjeta de monitoreo al switch. · Revisión de la existencia del cableado UTP. · Validar configuración de la tarjeta de monitoreo. · Validar conectividad al sistema del monitoreo. · Configuración de la tarjeta de monitoreo de los equipos que no estén configurados. · Reporte fotográfico de la visita. · Cuadrilla especializada, herramienta y equipo de trabajo calificado. · Traslados y viáticos En caso de que un UPS presente falla y la garantía está vigente, se tramitará de inmediato la aplicación de la misma, en caso de estar vencida se enviará la Cotización de reparación de UPS	SERV	1.0000	MXN \$1,950.00	\$1,950.00

EL IMPORTE DE ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE 16% IVA. VIGENCIA VÁLIDA POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE GENERACIÓN DEL PRESUPUESTO SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO Y EN ESPERA DE VERNOS FAVORECIDOS CON SU PREFERENCIA, QUEDO A SUS APRECIABLES ORDENES.

Ing. Victor Ayala Ruiz

A & R CONSTRUCCIONES SA DE CV

Justo Sierra No. 2150  
Col. Americana  
CP. 44600  
Guadalajara, Jalisco, MÉXICO

victor.ayala@ayr.mx  
arangel@ayr.mx  
Tel. 33.18.16.53.00

# A&R CONSTRUCCIONES SA DE CV

·CONSTRUCCIÓN  
·MANTENIMIENTO  
·PROYECTOS EJECUTIVOS  
·PROYECTOS DE AHORRO DE ENERGÍA



## PRESUPUESTO

BBVA BANCOMER

GUADALAJARA, JALISCO

INMUEBLE: SANTA ANA MAYA CENTRO CR 5529

TRABAJO:

### INMUEBLES DIVISIÓN DE OCCIDENTE

POR ESTE CONDUCTO TENEMOS EL AGRADO DE PONER A SU AMABLE CONSIDERACIÓN DEL PRESUPUESTO POR TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN REFERENTES A : EN LA SUCURSAL DEL INMUEBLE: SANTA ANA MAYA CENTRO CR 5529 UBICADA EN LAZARO CARDENAS No. 9 No. CENTRO, , MICHOACAN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	IMPORTE
	SUB				\$9,216.55
C	ACABADOS				
UDA-C01-0 1-03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPETE DE HULE RISO PARA ACCESO DE SUCURSAL NOMAD SCRAPER 8150, INCLUYE VIÁTICOS, FLETE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	1.0000	MXN \$2,354.77	\$2,354.77
C05-03	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA DE ESMALTE MCA. COMEX 100 A 2 MANOS, COLOR AMARILLO TRAFICO TIPO ALQUIDALICO ACABADO MATE, EN CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, EN FRANJAS DE 10cm DE ESPESOR INCLUYE: DESPERDICIOS, SOLVENTE, HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACARREOS, , LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y RETIRO DE LOS MATERIALES SOBRANTES, ASÍ COMO LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN.	M	30.0000	MXN \$34.19	\$1,025.82
UDA-C01-0 3-02	SUMINISTRO E INSTLACION DE PLACA DE PLAFOND AURATONE RADAR CLIMA PLUS DE .61.61 SOBRE SUSPENSION EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA (TRASLADOS Y VIATICOS), HERRAMIENTA, MANTERIAL (FLETES), EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN A LAS ÁREAS ADYACENTES, ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE FUERA DEL AREA DE TRABAJO AL LUGAR DE ACOPIO, LIMPIEZA FINA DURANTE Y AL FINALIZAR LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	21.0000	MXN \$94.05	\$1,975.05
UDA-C01-0 3-03	SUMINISTRO E INSTLACION DE PLACA DE PLAFOND AURATONE MARS CLIMA PLUSDE .61.61 SOBRE SUSPENSION EXISTENTE, INCLUYE: MANO DE OBRA (TRASLADOS Y VIATICOS), HERRAMIENTA, MANTERIAL (FLETES), EQUIPO DE SEGURIDAD, INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN A LAS ÁREAS ADYACENTES, ACARREO DE LOS MATERIALES PRODUCTO DEL DESMONTAJE FUERA DEL AREA DE TRABAJO AL LUGAR DE ACOPIO, LIMPIEZA FINA DURANTE Y AL FINALIZAR LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	15.0000	MXN \$186.92	\$2,803.80
C04-01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA COLOR GRIS CONCRETO, APLICADA SOBRE PISO DE CONCRETO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CATALIZADOR PARA PINTURA EPOXICA EN UNA PROPORCIÓN 1/2 LT X LT, Y SOLVENTE PT231, MISMA PROPORCIÓN, PROTECCIÓN Y LIMPIEZA DE LOS MATERIALES SOBRANTES FUERA DE OBRA CON TIRO LIBRE, ASÍ COMO LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA TERMINACIÓN. MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, ACARREOS INTERNOS Y LIMPIEZA PROPIA DEL CONCEPTO.	M2	5.0000	MXN \$94.56	\$472.80
C04-14	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA BERELINTE COLORES REGULARES MARCA BEREL, EN MUROS INTERIORES, HASTA 3.0 M DE ALTURA. INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIMPIEZA, APLICACIÓN HASTA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE A DOS MANOS MÍNIMO.	M2	655.0000	MXN \$48.01	\$31,447.02
	SUB				\$40,079.26
H	LIMPIEZA JARDINERIA Y FUMIGACIÓN				

EL IMPORTE DE ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE 16% IVA. VIGENCIA VÁLIDA POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE GENERACIÓN DEL PRESUPUESTO SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO Y EN ESPERA DE VERNOS FAVORECIDOS CON SU PREFERENCIA, QUEDO A SUS APRECIABLES ORDENES.

Ing. Victor Ayala Ruiz

A & R CONSTRUCCIONES SA DE CV

Justo Sierra No. 2150  
Col. Americana  
CP. 44600  
Guadalajara, Jalisco, MÉXICO

victor.ayala@ayr.mx  
arangel@ayr.mx  
Tel. 33.18.16.53.00

PRESUPUESTO

BBVA BANCOMER

GUADALAJARA, JALISCO

INMUEBLE: SANTA ANA MAYA CENTRO CR 5529

TRABAJO:

INMUEBLES DIVISIÓN DE OCCIDENTE

POR ESTE CONDUCTO TENEMOS EL AGRADE DE PONER A SU AMABLE CONSIDERACIÓN DEL PRESUPUESTO POR TRABAJOS DE MANTENIMEINTO Y CONSERVACIÓN REFERENTES A : EN LA SUCURSAL DEL INMUEBLE: SANTA ANA MAYA CENTRO CR 5529 UBICADA EN LAZARO CARDENAS No. 9 No. CENTRO, , MICHOACAN

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN	P.U.	IMPORTE
UDA-I04-01	SUM. Y COLOC. DE TAPA PARA COLADERA DE 14cm DE DIAM. DE ACERO INOXIDABLE, SELLADO CON EMPAQUE DE NEOPRENO , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS, FLETE, MANIOBRAS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRANTES AL LUGAR DE TIRO AUTORIZADO	PZA	1.0000	MXN \$388.54	\$388.54
	SUB				\$388.54
	TOTAL:				\$60,113.84



A&R construcciones

EL IMPORTE DE ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE 16% IVA. VIGENCIA VÁLIDA POR 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE GENERACIÓN DEL PRESUPUESTO SIN OTRO PARTICULAR DE MOMENTO Y EN ESPERA DE VERNOS FAVORECIDOS CON SU PREFERENCIA, QUEDO A SUS APRECIABLES ORDENES.

Ing. Victor Ayala Ruiz

A & R CONSTRUCCIONES SA DE CV