





```

1  -- Requête 1 : Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.
2
3  • select
4      count(v.Id_vente) as Nombre_de_ventes,
5      b.Type_local
6  from
7      Vente v
8      join Bien b using (Id_bien)
9  where
10     b.Type_local = 'Appartement'
11     and v.Date between '2020-01-01' and '2020-06-30'
12 ;
13

```

<		
Result Grid	  Filter Rows: <input type="text"/>	Export:  Wrap Cell Content: 
	Nombre_de_ventes	Type_local
▶	31362	Appartement

```

15  -- Requête 2 : Nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020.
16
17  •  select
18      count(v.Id_vente) as Nombre_de_ventes,
19      r.Nom_region,
20      b.Type_local
21  from
22      Vente v
23      join Bien b using (Id_bien)
24      join Commune c using (Id_commune)
25      join Region r using (Code_region)
26  where
27      b.Type_local = 'Appartement'
28  and v.Date between '2020-01-01' and '2020-06-30'
29  group by
30      Nom_region
31  order by
32      Nombre_de_ventes desc
33  ;
34

```

Result Grid			
Filter Rows:		Export:	Wrap Cell Content: <a href="#">IA</a>
	Nombre_de_ventes	Nom_region	Type_local
▶	13989	Île-de-France	Appartement
	3645	Provence-Alpes-Côte d'Azur	Appartement
	3253	Auvergne-Rhône-Alpes	Appartement
	1931	Nouvelle-Aquitaine	Appartement
	1640	Occitanie	Appartement
	1357	Pays de la Loire	Appartement
	1252	Hauts-de-France	Appartement
	984	Grand Est	Appartement
	983	Bretagne	Appartement
	861	Normandie	Appartement
	695	Centre-Val de Loire	Appartement
	376	Bourgogne-Franche-Comté	Appartement
	222	Corse	Appartement
	94	Martinique	Appartement
	44	La Réunion	Appartement
	34	Guyane	Appartement
	2	Guadeloupe	Appartement

```

37  -- Requête 3 : Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.
38
39  • select
40      b.Total_piece as Nombre_de_pieces,
41      count(v.Id_vente) as Nombre_vente_appartement,
42      round(count(v.Id_vente) * 100 / (select count(*) from Vente v join Bien b using (Id_bien) where b.type_local = 'Appartement'), 2) as Proportion_ventes_pour_cent
43  from
44      Vente v
45      join Bien b using (Id_bien)
46  where
47      b.type_local = 'Appartement'
48  group by
49      b.Total_piece
50  order by
51      b.Total_piece
52  ;
53

```

Result Grid		
Filter Rows: <input type="text"/>		
Exports: <input type="button" value=""/>		
Wrap Cell Content: <input type="checkbox"/>		
	Nombre_de_pieces	Nombre_vente_appartement
0	30	0.10
1	6736	21.48
2	9773	31.16
3	8966	28.59
4	4458	14.21
5	1114	3.55
6	203	0.65
7	54	0.17
8	17	0.05
9	8	0.03
10	2	0.01
11	1	0.00

```

78  -- Requête 4 : Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé. (avec Surface_carrez, rank <= 10)
79
80  •  select
81      *
82  from (
83      select
84          rank() over (order by (avg((v.valeur) / (b.surface_carrez))) desc) as Classement,
85          d.nom_departement as Nom_departement,
86          c.code_departement as Code_departement,
87          round(avg((v.valeur) / (b.surface_carrez)),2) as Prix_au_m²
88      from
89          vente v
90          join bien b using (Id_bien)
91          join commune c using (Id_commune)
92          join departement d using (Code_departement)
93      group by
94          nom_departement
95      order by
96          Prix_au_m² desc
97  ) as liste
98  where Classement <= 10
99  ;
100

```

	Classement	Nom_departement	Code_departement	Prix_au_m²
▶	1	Paris	75	12052.89
	2	Hauts-de-Seine	92	7219.39
	3	Val-de-Marne	94	5343.28
	4	Alpes-Maritimes	06	4700.33
	5	Haute-Savoie	74	4667.13
	6	Seine-Saint-Denis	93	4344.78
	7	Yvelines	78	4225.25
	8	Rhône	69	4059.31
	9	Corse-du-Sud	2A	4026.97
	10	Gironde	33	3764.14

```

161      -- Requête 5 : Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France. (avec surface_carrez)
162
163      • select
164          round(avg((v.valeur) / (b.surface_carrez)),2) as Prix_moyen_au_m²,
165          b.Type_local,
166          r.Nom_region
167      from
168          vente v
169          join bien b using (Id_bien)
170          join commune c using (Id_commune)
171          join region r using (Code_region)
172      where
173          r.code_region = 11
174      and b.type_local = 'Maison'
175      ;
176

```

<div> <div>&lt;</div> <div>Result Grid</div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div>Filter Rows:</div> <div></div> <div>Export:</div> <div></div> <div>Wrap Cell Content:</div> <div></div> </div>			
	Prix_moyen_au_m²	Type_local	Nom_region
▶	3745.01	Maison	Île-de-France

```

232 -- Requête 6 : Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés. (avec surface_carrez, rank <= 10)
233
234 • select
235     *
236 from (
237     select
238         rank() over(order by v.valeur desc) as classement,
239         b.id_bien as identifiant_du_bien,
240         v.valeur,
241         r.nom_region,
242         r.code_region,
243         b.surface_carrez
244     from
245         vente v
246         join bien b using (Id_bien)
247         join commune c using (Id_commune)
248         join region r using (Code_region)
249     where
250         b.type_local = 'Appartement'
251     group by
252         v.valeur
253     order by
254         v.valeur desc
255 ) as liste
256 where
257     classement <= 10
258 ;
259

```

	classement	identifiant_du_bien	valeur	nom_region	code_region	surface_carrez
▶	1	32274	9000000	Île-de-France	11	9.1
	2	21834	8600000	Île-de-France	11	64
	3	29798	8577710	Île-de-France	11	20.55
	4	32432	7620000	Île-de-France	11	42.77
	5	29849	7600000	Île-de-France	11	253.3
	6	29521	7535000	Île-de-France	11	139.9
	7	31972	7420000	Île-de-France	11	360.95
	8	32134	7200000	Île-de-France	11	595
	9	29352	7050000	Île-de-France	11	122.56
	10	29512	6600000	Île-de-France	11	79.38

```

286 -- Requête 7 : Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.
287
288 • with vtrim1 as (
289     select
290         count(v.id_vente) as nbre_vente_trimestre1
291     from
292         vente v
293     where
294         v.date between '2020-01-01' and '2020-03-31'),
295 vtrim2 as (
296     select
297         count(v.id_vente) as nbre_vente_trimestre2
298     from
299         vente v
300     where
301         v.date between '2020-04-01' and '2020-06-30'),
302 vttotal as (
303     select
304         count(*) as nbre_vente_total
305     from
306         vente v)
307 select
308     round((nbre_vente_trimestre1 * 100) / nbre_vente_total, 2) as Taux_nombre_de_ventes_1er_trimestre,
309     round((nbre_vente_trimestre2 * 100) / nbre_vente_total, 2) as Taux_nombre_de_ventes_2nd_trimestre,
310     round((((nbre_vente_trimestre2 * 100) / nbre_vente_total) - ((nbre_vente_trimestre1 * 100) / nbre_vente_total)) / ((nbre_vente_trimestre1 * 100) / nbre_vente_total)) * 100, 2) as Taux_evolution
311 from
312     vtrim1,
313     vtrim2,
314     vttotal
315 ;
316

```

Result Grid		
Filter Rows: <input type="text"/>		
Export:  Wrap Cell Content:		
Taux_nombre_de_ventes_1er_trimestre	Taux_nombre_de_ventes_2nd_trimestre	Taux_evolution
49,10	50,90	3,66

```

340  -- Requête 8 : Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces. (avec surface_carrez)
341
342  • select
343      rank() over(order by round(avg((v.valeur) / (b.surface_carrez)),2) desc) as Classement,
344      r.Nom_region,
345      round(avg((v.valeur) / (b.surface_carrez)),2) as Prix_au_m²,
346      b.Type_local,
347      b.Total_piece
348  from
349      vente v
350      join bien b using (Id_bien)
351      join commune c using (Id_commune)
352      join region r using (Code_region)
353  where
354      b.type_local = 'Appartement'
355  and b.total_piece > 4
356  group by
357      r.nom_region
358  order by
359      Prix_au_m² desc
360  ;
361

```

<div> <div></div> <div>Result Grid</div> <div></div> <div>Filter Rows:</div> <div></div> <div>Exports:</div> <div></div> <div>Wrap Cell Content:</div> <div></div> </div>					
	Classement	Nom_region	Prix_au_m²	Type_local	Total_piece
▶	1	Île-de-France	8770.44	Appartement	5
	2	La Réunion	3641.81	Appartement	5
	3	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3587.65	Appartement	5
	4	Corse	3104.88	Appartement	5
	5	Auvergne-Rhône-Alpes	2891.38	Appartement	6
	6	Nouvelle-Aquitaine	2465.48	Appartement	5
	7	Bretagne	2412.05	Appartement	5
	8	Pays de la Loire	2315.76	Appartement	5
	9	Hauts-de-France	2189.93	Appartement	6
	10	Occitanie	2097.23	Appartement	5
	11	Normandie	2015.77	Appartement	5
	12	Grand Est	1540.89	Appartement	6
	13	Centre-Val de Loire	1453.11	Appartement	5
	14	Bourgogne-Franche-Comté	1251.19	Appartement	5
	15	Martinique	573.48	Appartement	5



```

366  -- Requête 9 : Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre.
367
368  •  select
369      c.Nom_commune,
370      count(v.id_vente) as Nombre_de_ventes
371  from
372      vente v
373      join bien b using (Id_bien)
374      join commune c using (Id_commune)
375  where
376      v.date between '2020-01-01' and '2020-03-31'
377  group by
378      c.nom_commune
379  having
380      count(v.id_vente) >= 50
381  order by
382      nom_commune
383  ;
384

```

Result Grid			Filter Rows:	Export:	Wrap Cell Content:
	Nom_commune	Nombre_de_ventes			
▶	Ajaccio	54			
	Angers	64			
	Antibes	77			
	Asnières-sur-Seine	81			
	Bordeaux	157			
	Boulogne-Billancourt	99			
	Courbevoie	80			
	Grenoble	106			
	Issy-les-Moulineaux	50			
	La Clotat	62			
	Levallois-Perret	59			
	Lille	67			
	Marseille 1er Arron...	71			
	Marseille 4e Arrondi...	72			
	Marseille 8e Arrondi...	81			
	Marseille 9e Arrondi...	66			
	Montreuil	65			
	Nantes	119			
	Nice	173			
	Nîmes	63			
	Paris 10e Arrondiss...	109			
	Paris 11e Arrondiss...	169			
	Paris 12e Arrondiss...	110			
	Paris 13e Arrondiss...	94			
	Paris 14e Arrondiss...	146			
	Paris 15e Arrondiss...	215			
	Paris 16e Arrondiss...	165			
	Paris 17e Arrondiss...	228			
	Paris 18e Arrondiss...	209			
	Paris 19e Arrondiss...	116			
	Paris 20e Arrondiss...	127			
	Paris 2e Arrondisse...	61			
	Paris 3e Arrondisse...	79			
	Paris 4e Arrondisse...	59			
	Paris 5e Arrondisse...	79			
	Paris 6e Arrondisse...	86			
	Paris 7e Arrondisse...	87			
	Paris 8e Arrondisse...	62			
	Paris 9e Arrondisse...	106			
	Puteaux	53			
	Rennes	61			
	Rueil-Malmaison	68			
	Saint-Maur-des-Fos...	56			
	Sète	62			
	Toulon	59			
	Toulouse	78			
	Versailles	54			
	Vincennes	68			

```

417 -- Requête 10 : Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces. (avec surface_carrez)
418
419 with Prix_m²_apptmt_2p as (
420     select
421         round(avg((v.valeur) / (b.surface_carrez)), 2) as Prix_au_m²_appartement_2_pieces
422     from
423         vente v
424     join bien b using (Id_bien)
425     where
426         b.type_local = 'Appartement'
427         and b.total_piece = 2),
428 Prix_m²_apptmt_3p as (
429     select
430         round(avg((v.valeur) / (b.surface_carrez)), 2) as Prix_au_m²_appartement_3_pieces
431     from
432         vente v
433     join bien b using (Id_bien)
434     where
435         b.type_local = 'Appartement'
436         and b.total_piece = 3)
437 select
438     Prix_au_m²_appartement_2_pieces,
439     Prix_au_m²_appartement_3_pieces,
440     round(Prix_au_m²_appartement_2_pieces - Prix_au_m²_appartement_3_pieces, 2) as Difference_prix_au_m²_appartement_2p_et_3p,
441     round(-(((Prix_au_m²_appartement_2_pieces - Prix_au_m²_appartement_3_pieces) * 100) / Prix_au_m²_appartement_2_pieces), 2) as Difference_en_pourcent_prix_au_m²_appartement_2p_et_3p
442 from
443     Prix_m²_apptmt_2p,
444     Prix_m²_apptmt_3p
445 ;
446

```

Result Grid			
Filter Rows: <input type="text"/>			
Export: <input type="button" value=""/>			
Wrap Cell Content: <input type="button" value=""/>			
Prix_au_m²_appartement_2_pieces	Prix_au_m²_appartement_3_pieces	Difference_prix_au_m²_appartement_2p_et_3p	Difference_en_pourcent_prix_au_m²_appartemen
4908.58	4299.9	608.68	-12.4

-- Requête 11 : Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69.

```
448 with dep6 as (
449
450     select
451         rank() over(order by avg(v.valeur) desc) as Classement,
452         round(avg(v.valeur),2) as Moyenne_valeurs_foncières,
453         c.Nom_commune,
454         d.Nom_departement,
455         d.code_departement
456     from
457         vente v
458         join bien b using (Id_bien)
459         join commune c using (Id_commune)
460         join departement d using (Code_departement)
461     where
462         d.code_departement = 6
463     group by
464         c.nom_commune
465     limit
466         3),
467
468     dep13 as (
469
470     select
471         rank() over(order by avg(v.valeur) desc) as Classement,
472         round(avg(v.valeur),2) as Moyenne_valeurs_foncières,
473         c.Nom_commune,
474         d.Nom_departement,
475         d.code_departement
476     from
477         vente v
478         join bien b using (Id_bien)
479         join commune c using (Id_commune)
480         join departement d using (Code_departement)
481     where
482         d.code_departement = 13
483     group by
484         c.nom_commune
485     limit
486         3),
487
488     dep33 as (
489
490     select
491         rank() over(order by avg(v.valeur) desc) as Classement,
492         round(avg(v.valeur),2) as Moyenne_valeurs_foncières,
493         c.Nom_commune,
494         d.Nom_departement,
495         d.code_departement
496     from
497         vente v
498         join bien b using (Id_bien)
499         join commune c using (Id_commune)
500         join departement d using (Code_departement)
501     where
502         d.code_departement = 33
503     group by
504         c.nom_commune
505     limit
506         3),
```

```
504 dep59 as (
505
506     select
507         rank() over(order by avg(v.valeur) desc) as Classement,
508         round(avg(v.valeur),2) as Moyenne_valeurs_foncières,
509         c.Nom_commune,
510         d.Nom_departement,
511         d.code_departement
512     from
513         vente v
514         join bien b using (Id_bien)
515         join commune c using (Id_commune)
516         join departement d using (Code_departement)
517     where
518         d.code_departement = 59
519     group by
520         c.nom_commune
521     limit
522         3),
523
524     dep69 as (
525
526     select
527         rank() over(order by avg(v.valeur) desc) as Classement,
528         round(avg(v.valeur),2) as Moyenne_valeurs_foncières,
529         c.Nom_commune,
530         d.Nom_departement,
531         d.code_departement
532     from
533         vente v
534         join bien b using (Id_bien)
535         join commune c using (Id_commune)
536         join departement d using (Code_departement)
537     where
538         d.code_departement = 69
539     group by
540         c.nom_commune
541     limit
542         3)
543
544 select * from dep6
545 union all
546 select * from dep13
547 union all
548 select * from dep33
549 union all
550 select * from dep59
551 union all
552 select * from dep69
553 ;
```

Result Grid					
Filter Rows: <input type="text"/>   Exports: <input type="button" value="CSV"/>   Wrap Cell Contents: <input type="checkbox"/>					
	Classement	Moyenne_valeurs_foncières	Nom_commune	Nom_departement	code_departement
1	968750		Saint-Jean-Cap-Ferrat	Alpes-Maritimes	06
2	655000		Eze	Alpes-Maritimes	06
3	476898.09		Mouans-Sartoux	Alpes-Maritimes	06
1	330000		Gignac-la-Nerthe	Bouches-du-Rhône	13
2	314425		Saint-Savournin	Bouches-du-Rhône	13
3	313416.88		Cassis	Bouches-du-Rhône	13
1	549500.64		Lège-Cap-Ferret	Gironde	33
2	335000		Vayres	Gironde	33
3	307435.93		Arcachon	Gironde	33
1	433202		Bersée	Nord	59
2	408550		Cysoing	Nord	59
3	322250		Halluin	Nord	59
1	485300		Ville-sur-Jarnioux	Rhône	69
2	455217.27		Lyon 2e Arrondissement	Rhône	69
3	426968.25		Lyon 6e Arrondissement	Rhône	69