

## Airbnb – Tokyo, Kantō, Japan

### Traducción de Variables:

Variable	Traducción
1. Id	Identificador
2. Listing_url	URL de la publicación
3. Scrape_id	Identificador de extracción
4. Last_scraped	Última fecha de extracción
5. Source	Fuente
6. Name	Nombre
7. Description	Descripción
8. Neighborhood_overview	Resumen del vecindario
9. Picture_url	URL de la imagen
10. Host_id	Identificador del anfitrión
11. Host_url	URL del anfitrión
12. Host_name	Nombre del anfitrión
13. Host_since	Anfitrión desde (fecha de inicio)
14. Host_location	Ubicación del anfitrión
15. Host_about	Acerca del anfitrión
16. Host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión
17. Host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión
18. Host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión
19. Host_is_superhost	¿Es súper anfitrión?
20. Host_thumbnail_url	URL de la miniatura del anfitrión
21. Host_picture_url	URL de la foto del anfitrión
22. Host_neighbourhood	Vecindario del anfitrión
23. Host_listings_count	Cantidad de publicaciones del anfitrión
24. Host_total_listings_count	Total de publicaciones del anfitrión
25. Host_verifications	Verificaciones del anfitrión

26. Host_has_profile_pic	¿El anfitrión tiene foto de perfil?
27. Host_identity_verified	¿Identidad del anfitrión verificada?
28. Neighbourhood	Vecindario
29. Neighbourhood_cleansed	Vecindario depurado
30. Neighbourhood_group_cleansed	Grupo de vecindarios depurado
31. Latitude	Latitud
32. Longitude	Longitud
33. Property_type	Tipo de propiedad
34. Room_type	Tipo de habitación
35. Accommodates	Capacidad de alojamiento
36. Bathrooms	Baños
37. Bathrooms_text	Descripción de baños
38. Bedrooms	Dormitorios
39. Beds	Camas
40. Amenities	Amenidades
41. Price	Precio
42. Minimum_nights	Noches mínimas
43. Maximum_nights	Noches máximas
44. Minimum_minimum_nights	Mínimo de noches mínimas
45. Maximum_minimum_nights	Máximo de noches mínimas
46. Minimum_maximum_nights	Mínimo de noches máximas
47. Maximum_maximum_nights	Máximo de noches máximas
48. Minimum_nights_avg_ntm	Promedio de noches mínimas
49. Maximum_nights_avg_ntm	Promedio de noches máximas
50. Calendar_updated	Calendario actualizado
51. Has_availability	¿Tiene disponibilidad?
52. Availability_30	Disponibilidad en 30 días
53. Availability_60	Disponibilidad en 60 días

54. Availability_90	Disponibilidad en 90 días
55. Availability_365	Disponibilidad en 365 días
56. Calendar_last_scraped	Última extracción del calendario
57. Number_of_reviews	Número de reseñas
58. Number_of_reviews_ltm	Número de reseñas en los últimos 12 meses
59. Number_of_reviews_130d	Número de reseñas en los últimos 30 días
60. First_review	Primera reseña
61. Last_review	Última reseña
62. Review_scores_rating	Puntuación de calificación
63. Review_scores_accuracy	Puntuación de precisión
64. Review_scores_cleanliness	Puntuación de limpieza
65. Review_scores_checkin	Puntuación de registro
66. Review_scores_communication	Puntuación de comunicación
67. Review_scores_location	Puntuación de ubicación
68. Review_scores_value	Puntuación de valor
69. License	Licencia
70. Instant_bookable	¿Reservable al instante?
71. Calculated_host_listings_count	Conteo calculado de publicaciones del anfitrión
72. Calculated_host_listings_count_entire_homes	Conteo calculado de hogares completos del anfitrión
73. Calculated_host_listings_count_private_rooms	Conteo calculado de habitaciones privadas del anfitrión
74. Calculated_host_listings_count_shared_rooms	Conteo calculado de habitaciones compartidas del anfitrión
75. Reviews_per_month	Reseñas por mes

### Variables seleccionadas:

#	Variable	Justificación
1	Identificador	Es esencial para diferenciar cada registro único.
2	URL de la publicación	Permite acceder directamente al detalle del anuncio.
3	Nombre	Ayuda a identificar de qué se trata el anuncio.
4	Descripción	Proporciona información detallada sobre el anuncio.
5	Resumen del vecindario	Da contexto sobre la ubicación, lo cual es clave para los usuarios.
6	URL de la imagen	Es fundamental para visualizar la propiedad.
7	Nombre del anfitrión	Personaliza la experiencia al conocer quién ofrece el servicio.
8	Anfitrión desde (fecha de inicio)	Ayuda a evaluar la experiencia del anfitrión.
9	Ubicación del anfitrión	Facilita saber desde dónde gestiona el anfitrión.
10	Tiempo de respuesta del anfitrión	Importante para evaluar la rapidez de comunicación.
11	Tasa de respuesta del anfitrión	Indicador clave de fiabilidad y compromiso del anfitrión.
12	¿Es súper anfitrión?	Es un distintivo importante para evaluar la calidad del anfitrión.
13	Vecindario	Clave para determinar la ubicación general.
14	Latitud	Necesaria para mapas y localización precisa.
15	Longitud	Complementa la latitud para la ubicación exacta.
16	Tipo de propiedad	Define las características generales del alojamiento.
17	Tipo de habitación	Esencial para saber el nivel de privacidad.
18	Capacidad de alojamiento	Determina si el espacio es adecuado para el tamaño del grupo.
19	Dormitorios	Indica la distribución del alojamiento.

20	Camas	Clave para evaluar la comodidad del espacio.
21	Precio	Información fundamental para la toma de decisiones del cliente.
22	Noches mínimas	Ayuda a planificar estadias según los requisitos.
23	Noches máximas	Define los límites de tiempo para el alojamiento.
24	Amenidades	Especifica los servicios incluidos, esenciales para decidir.
25	¿Tiene disponibilidad?	Asegura que el lugar esté disponible para las fechas deseadas.
26	Disponibilidad en 30 días	Ofrece una idea de la ocupación a corto plazo.
27	Número de reseñas	Indica cuánta experiencia tiene el alojamiento con los huéspedes.
28	Primera reseña	Da contexto sobre el historial del lugar.
29	Última reseña	Ayuda a saber qué tan actualizadas son las opiniones.
30	Puntuación de calificación	Mide la satisfacción general de los huéspedes.
31	Puntuación de limpieza	Clave para evaluar la higiene, un factor decisivo para los clientes.
32	Puntuación de ubicación	Permite juzgar qué tan conveniente es la localización.
33	Licencia	Confirma si el alojamiento cumple con normativas legales.
34	¿Reservable al instante?	Agiliza el proceso de reserva, ideal para viajeros con prisa.
35	Conteo calculado de hogares completos del anfitrión	Ayuda a identificar si el anfitrión gestiona propiedades completas.
36	Conteo calculado de habitaciones privadas del anfitrión	Evalúa la oferta de privacidad según las preferencias de los huéspedes.
37	Conteo calculado de habitaciones compartidas del anfitrión	Da opción a viajeros con presupuesto limitado.
38	Tasa de aceptación del anfitrión	Evalúa la probabilidad de que el anfitrión acepte una reserva.

39	URL de la miniatura del anfitrión	Ayuda a personalizar la experiencia al ver una foto pequeña del anfitrión.
40	Descripción de baños	Especifica detalles importantes para el confort de los huéspedes.
41	Verificaciones del anfitrión	Indica qué tan confiable es el anfitrión.
42	¿El anfitrión tiene foto de perfil?	Refuerza la confianza al mostrar una imagen real.
43	¿Identidad del anfitrión verificada?	Asegura que el anfitrión ha sido validado, aumentando la seguridad.
44	Total de publicaciones del anfitrión	Indica el nivel de experiencia del anfitrión en la plataforma.
45	Disponibilidad en 365 días	Ayuda a planificar viajes con mayor anticipación.
46	Promedio de noches mínimas	Da una idea de la flexibilidad del alojamiento.
47	Promedio de noches máximas	Complementa la planificación de estadías más largas.
48	Reseñas por mes	Muestra el nivel de actividad reciente del anuncio.
49	Puntuación de comunicación	Clave para evaluar la interacción con el anfitrión.
50	Puntuación de valor	Indica si el alojamiento ofrece una buena relación calidad-precio.