

# ANÁLISIS PORTAL INMOBILIARIO





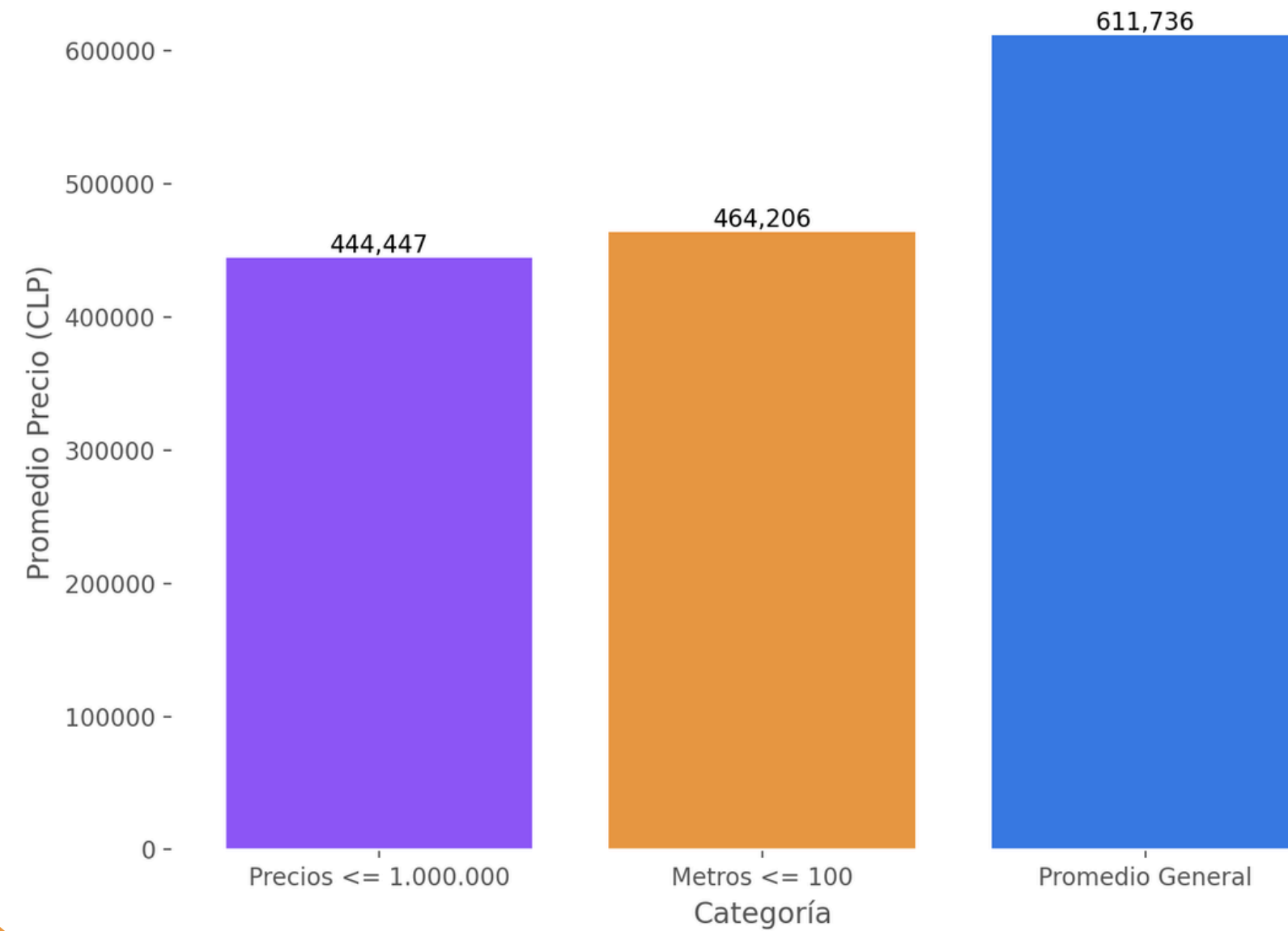
## INFORMACIÓN GENERAL

- Obtenida del portal inmobiliario
- Data de Santiago de Chile
- Departaments en arriendo

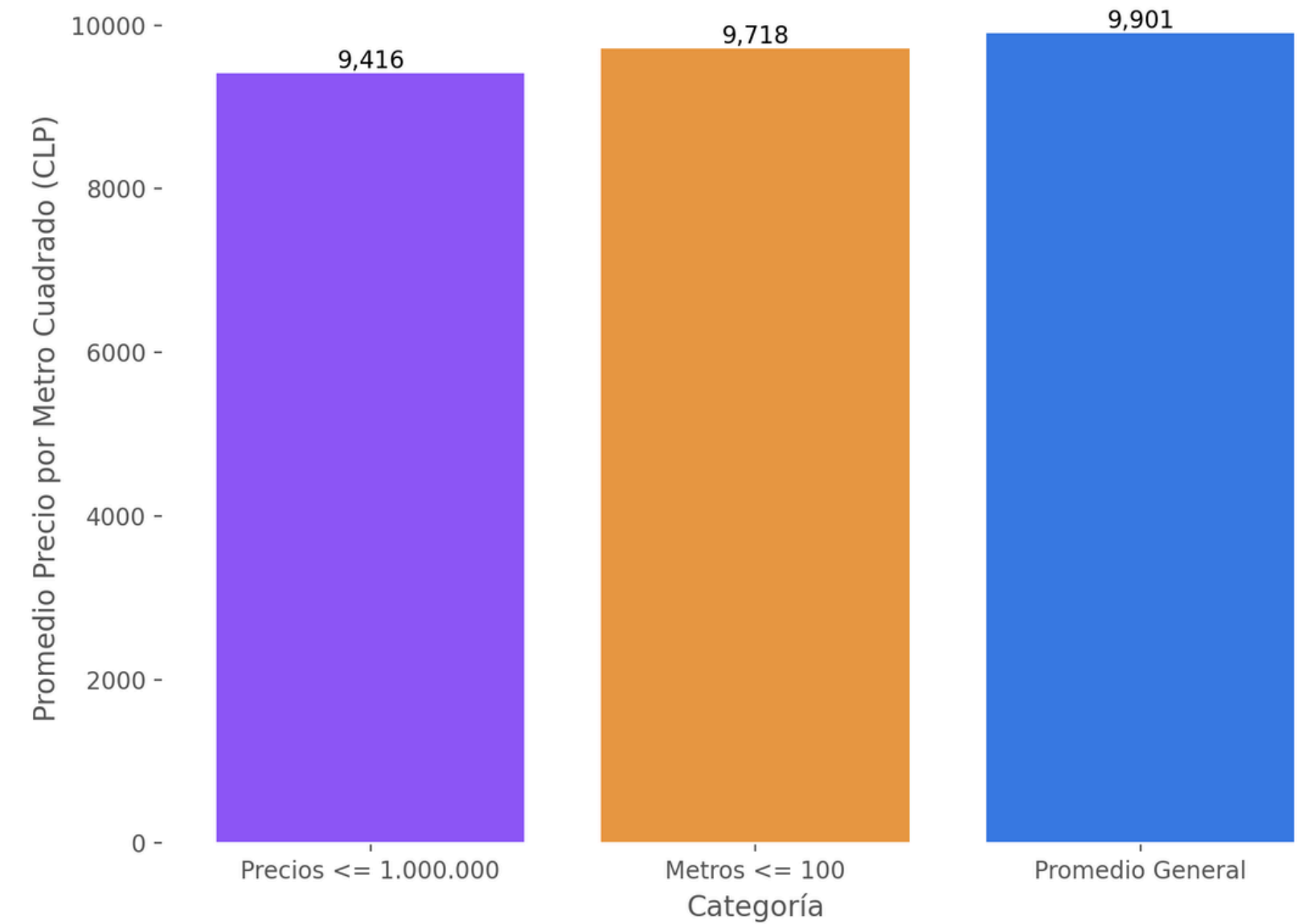


# Comparativas Precio Según categorías

Comparativa de Promedio Precios Según Categoría



Comparativa de Promedio de Precio por Metro Cuadrado





# Conclusiones Precio

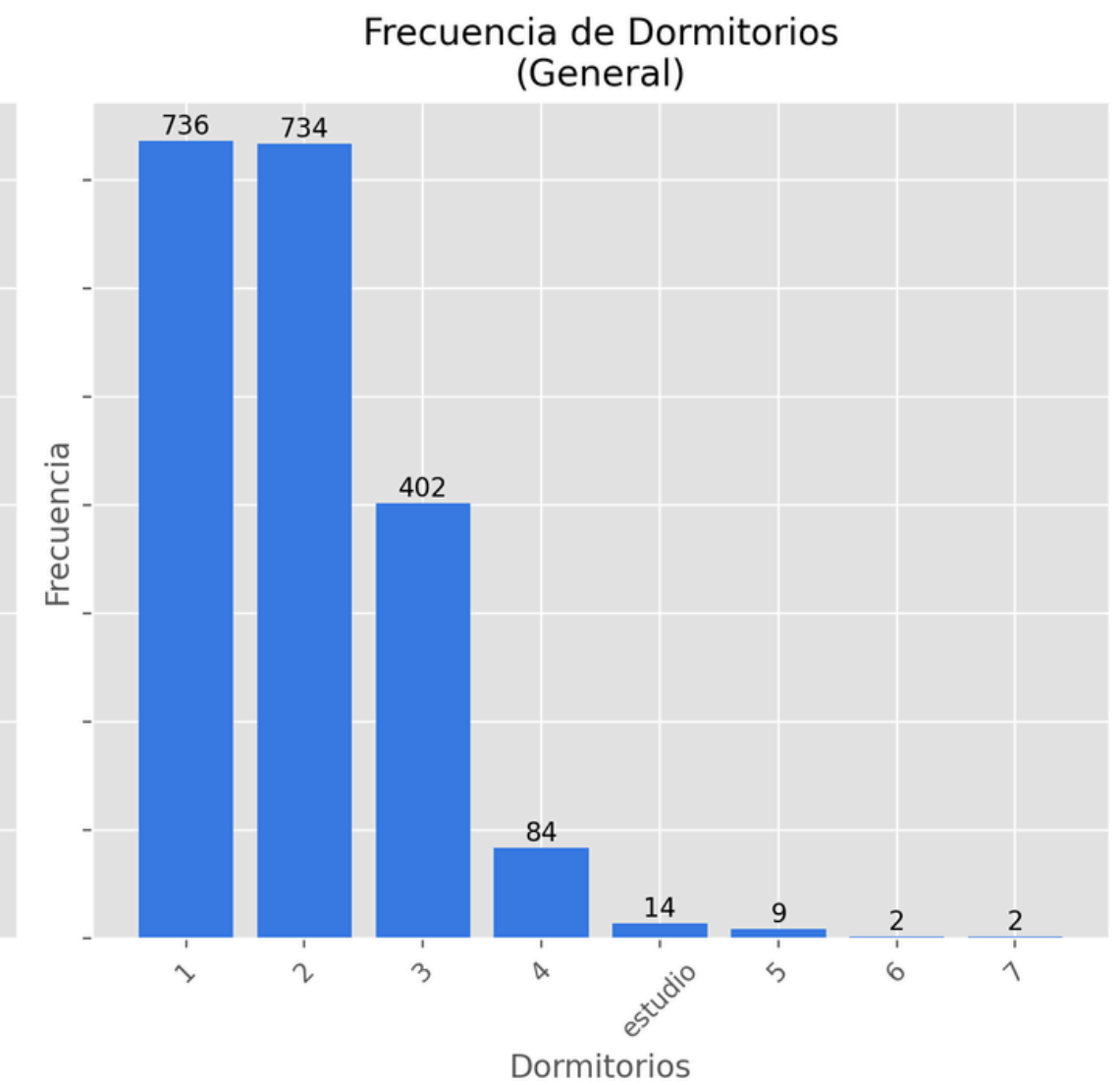
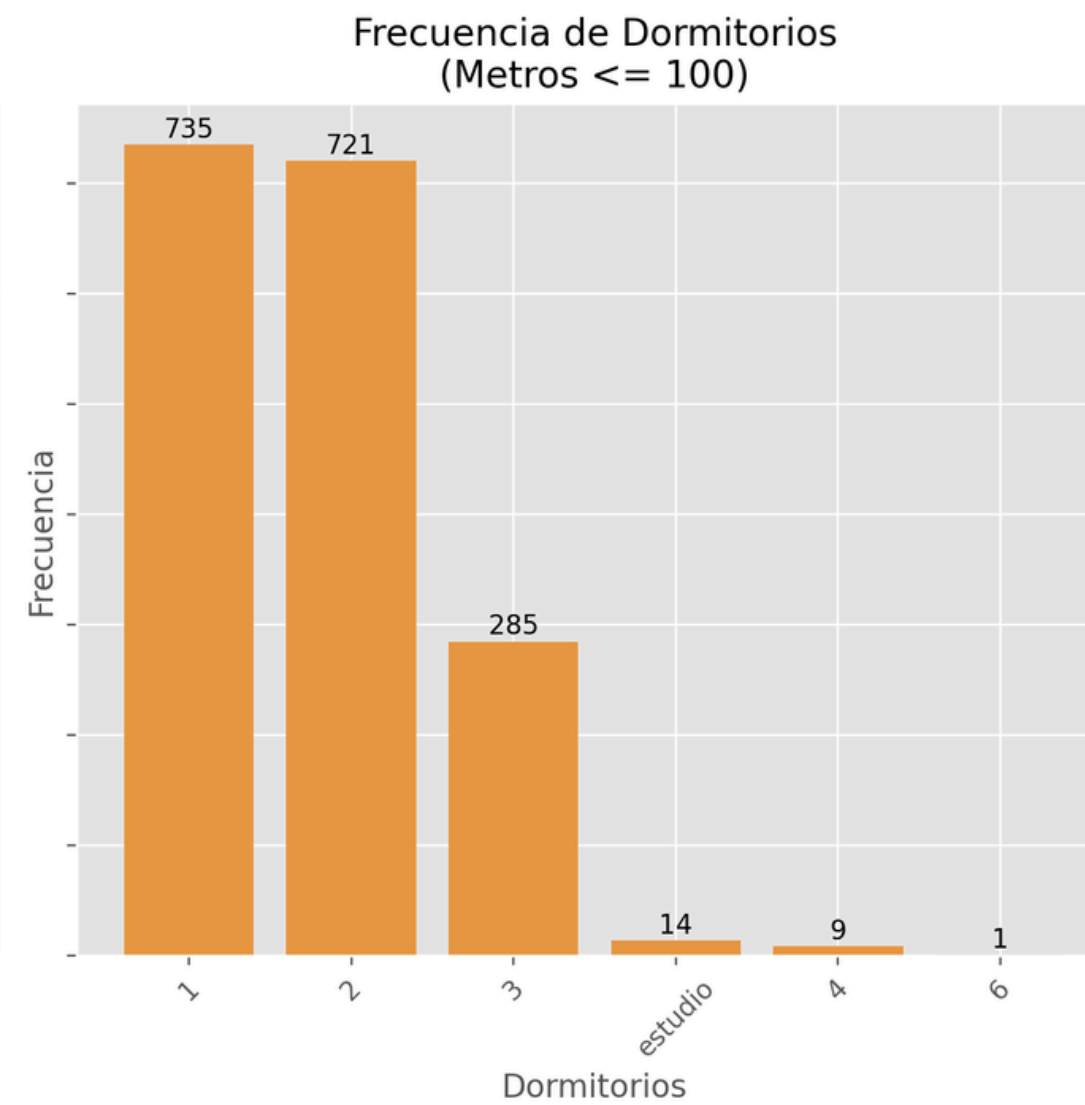
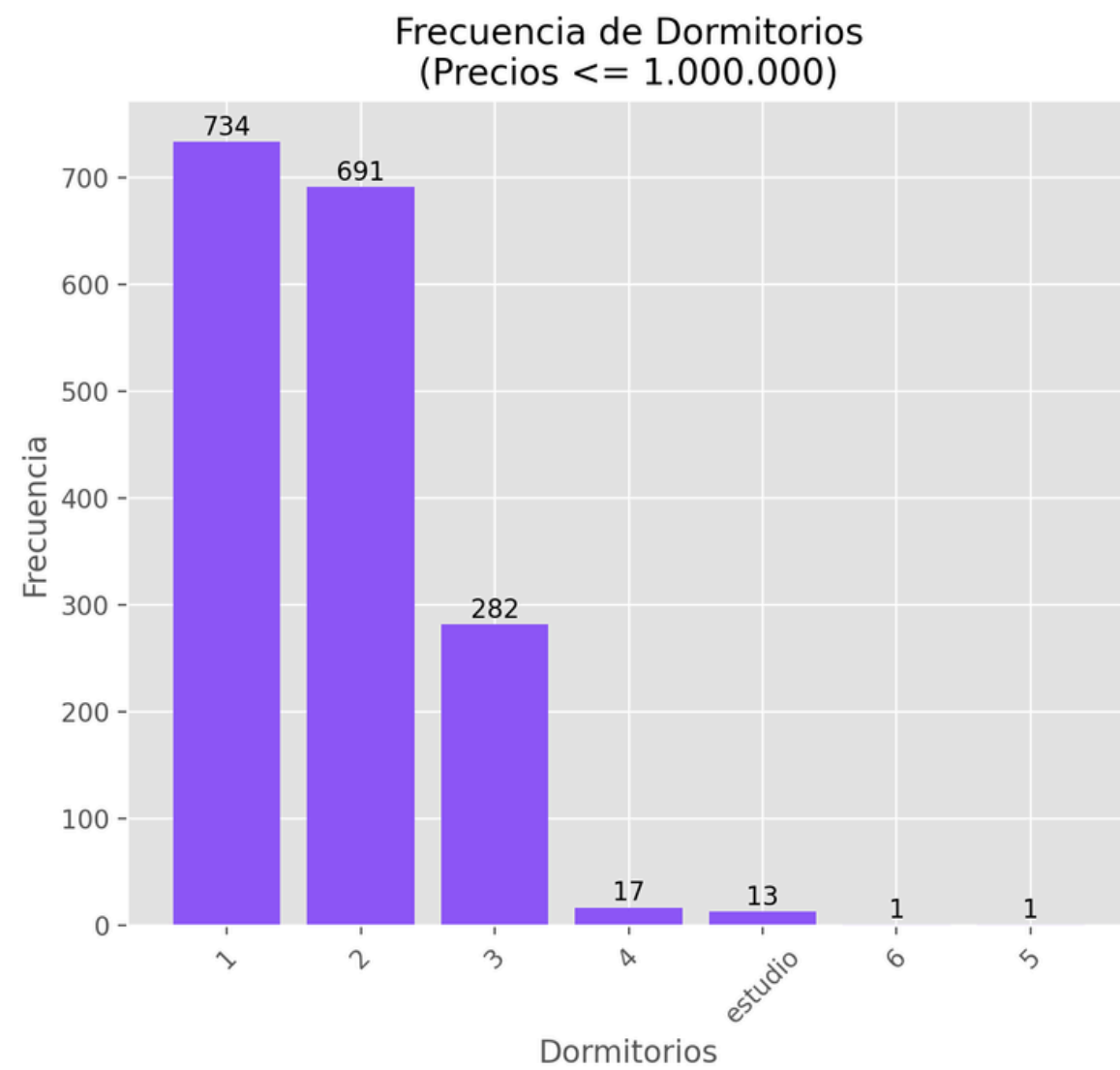
- Precio metro cuadrado disminuye cuando más metraje del departamento

## Precio promedio arriendo Santiago

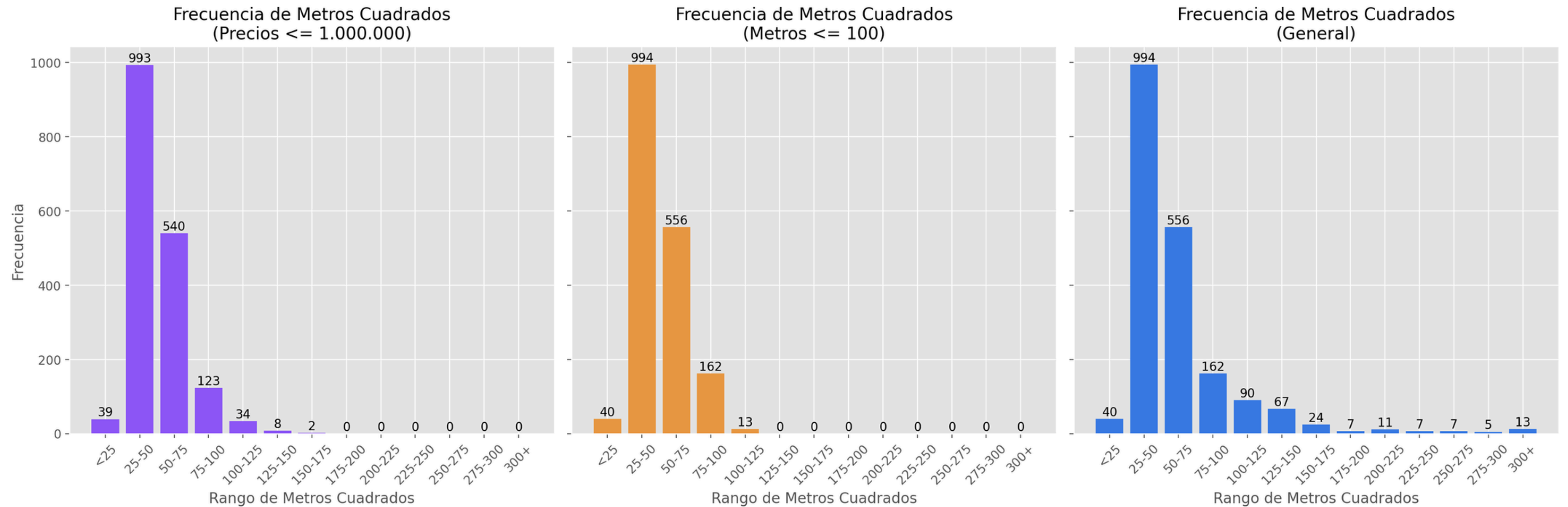
611.793

CLP

# Comparación cantidad tipos de departamentos Según categorías



# Comparación cantidad Metraje en departamentos Según categorías



# Conclusiones

Tope 100 M<sup>2</sup>

Mayor concentracion de departamentos

**1,2,3 Dormitorios**

General

Rango metraje departamentos mas común

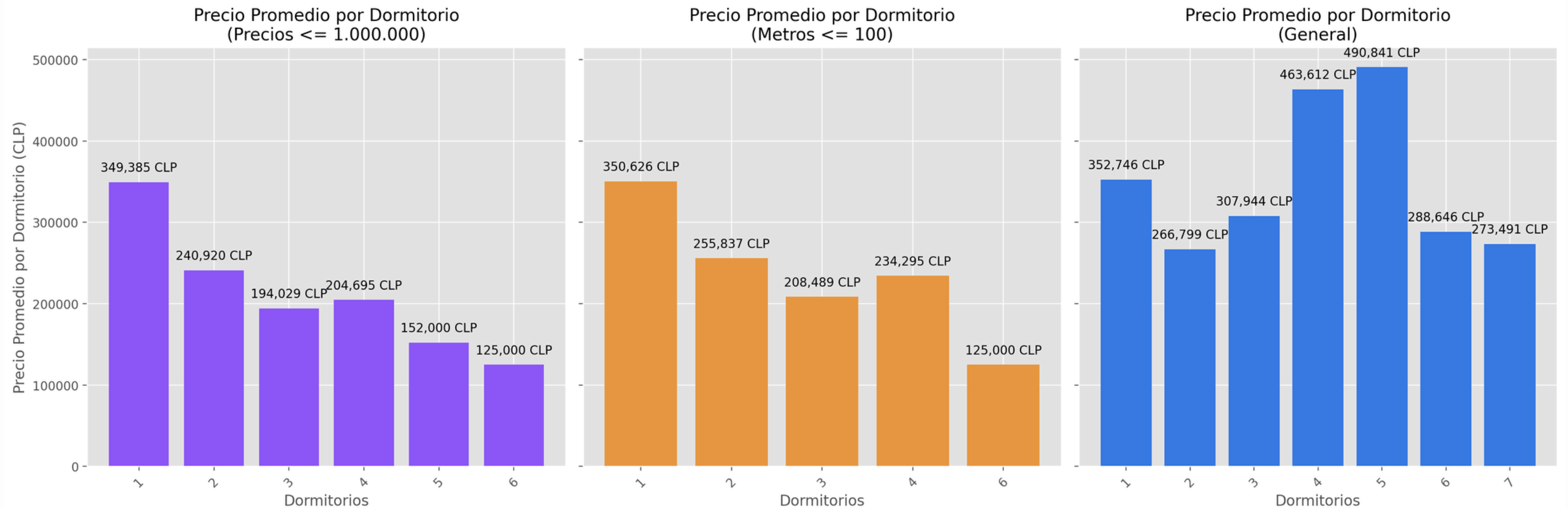
**25-50 M<sup>2</sup>**

Precio  $\leq$  1M

Cantidad departamentos sobre los 125 M<sup>2</sup>

**8**

# Costo Promedio dormitorios segun distribución



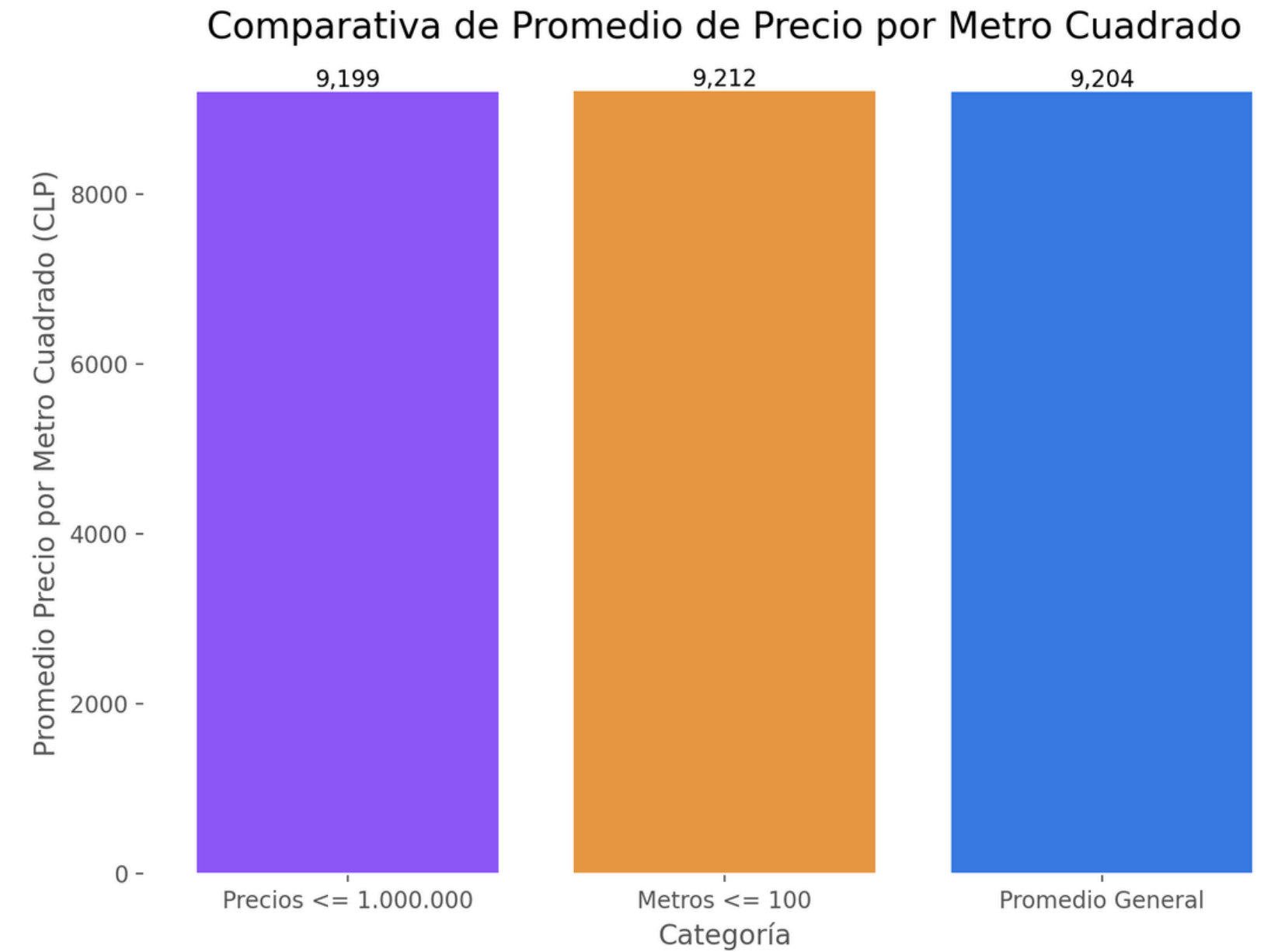
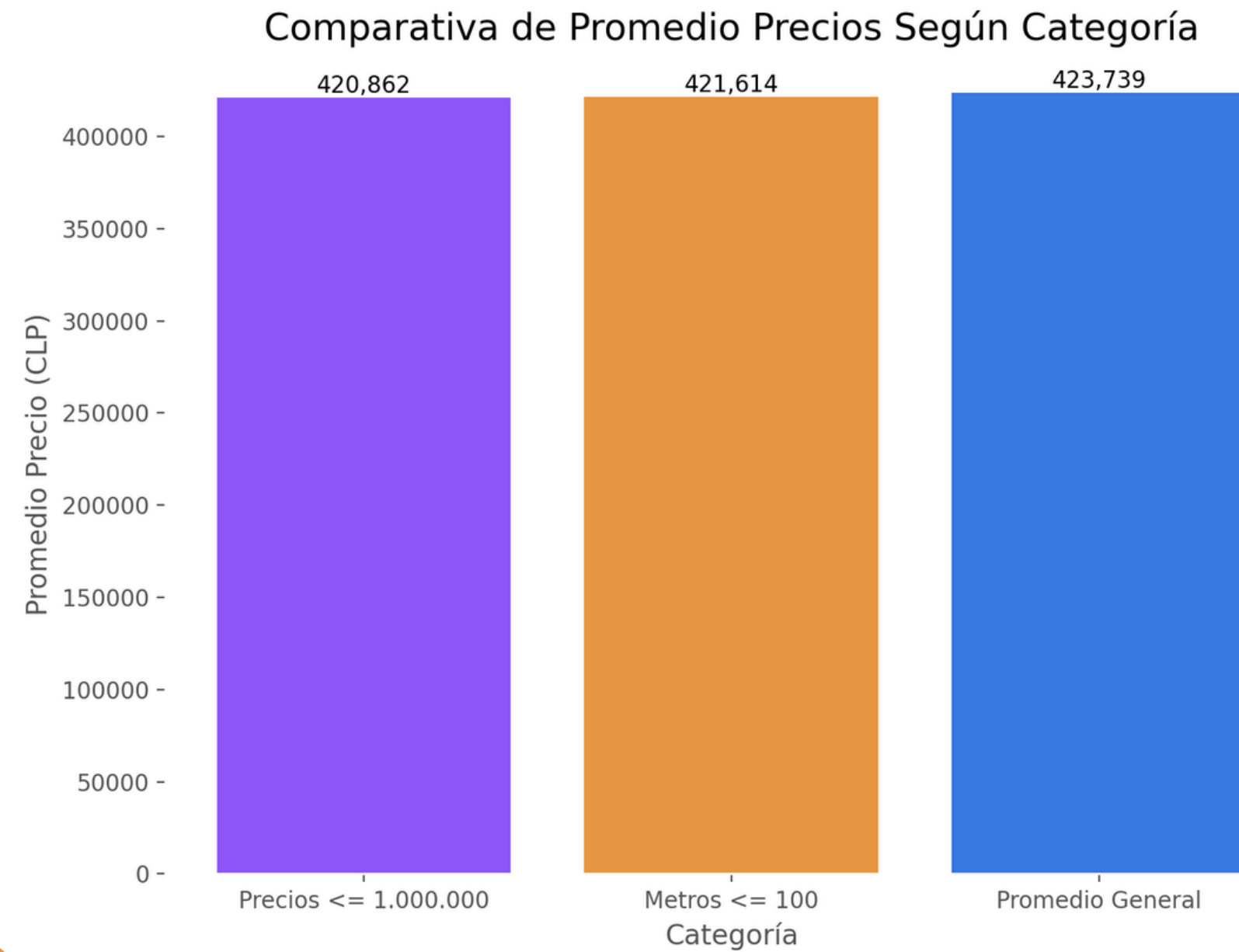


# Análisis por comuna

- **La florida**
- Santiago Centro
- Nuñoa



# Comparativas Precio La Florida Según categorías





# Conclusiones Precio

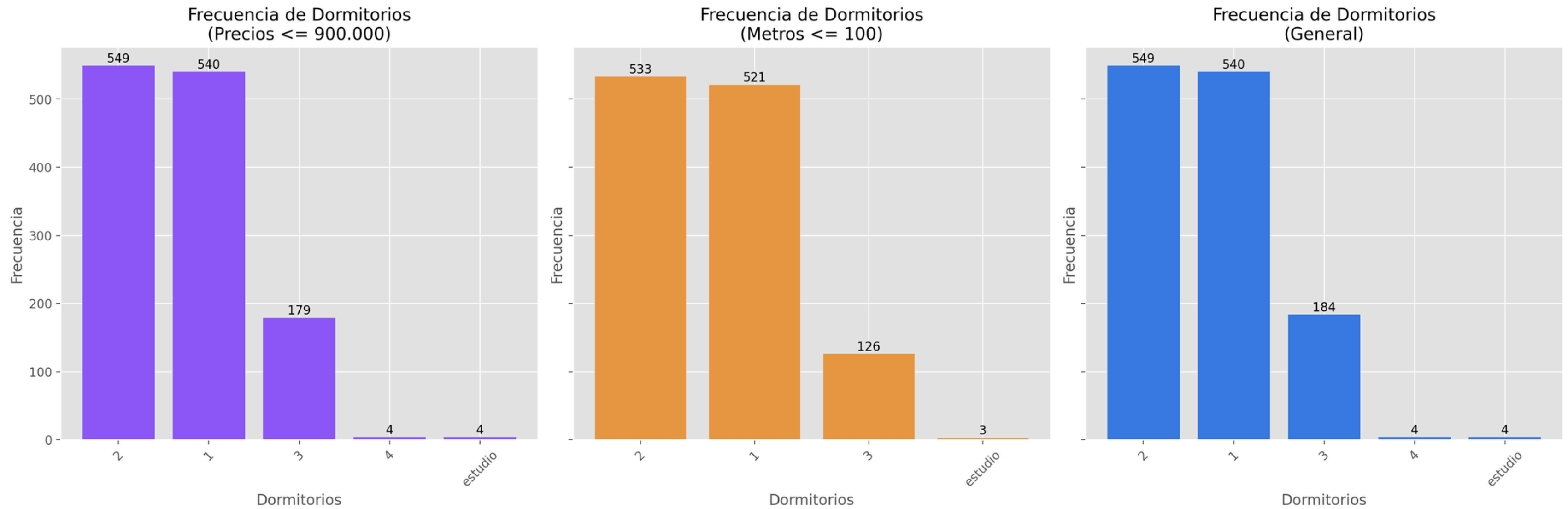
- Valor por metro cuadrado se mantiene constante

**Precio promedio arriendo La Florida**

423.739

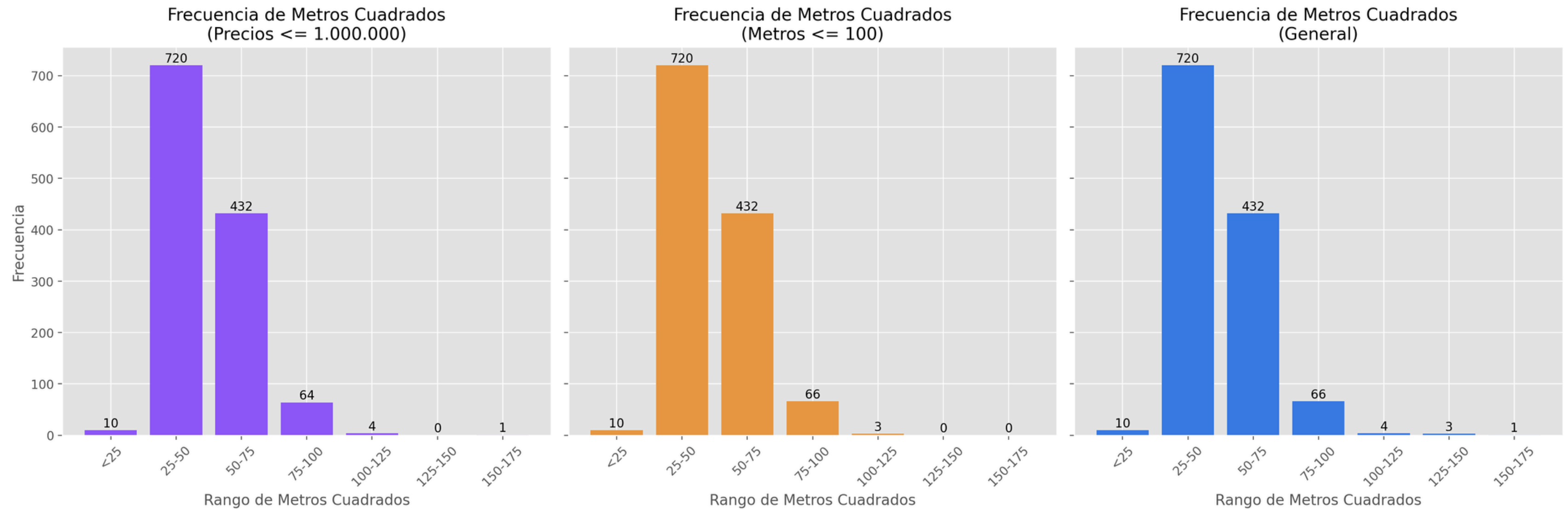
CLP

# Cantidad tipos de departamentos La Florida Según categorías



# Cantidad Metraje en departamentos La Florida

## Según categorías



# Conclusiones La Florida

Tope 100 M<sup>2</sup>

Mayor concentracion de  
departamentos

**1,2 Dormitorios**

General

Rango metraje departamentos  
mas común

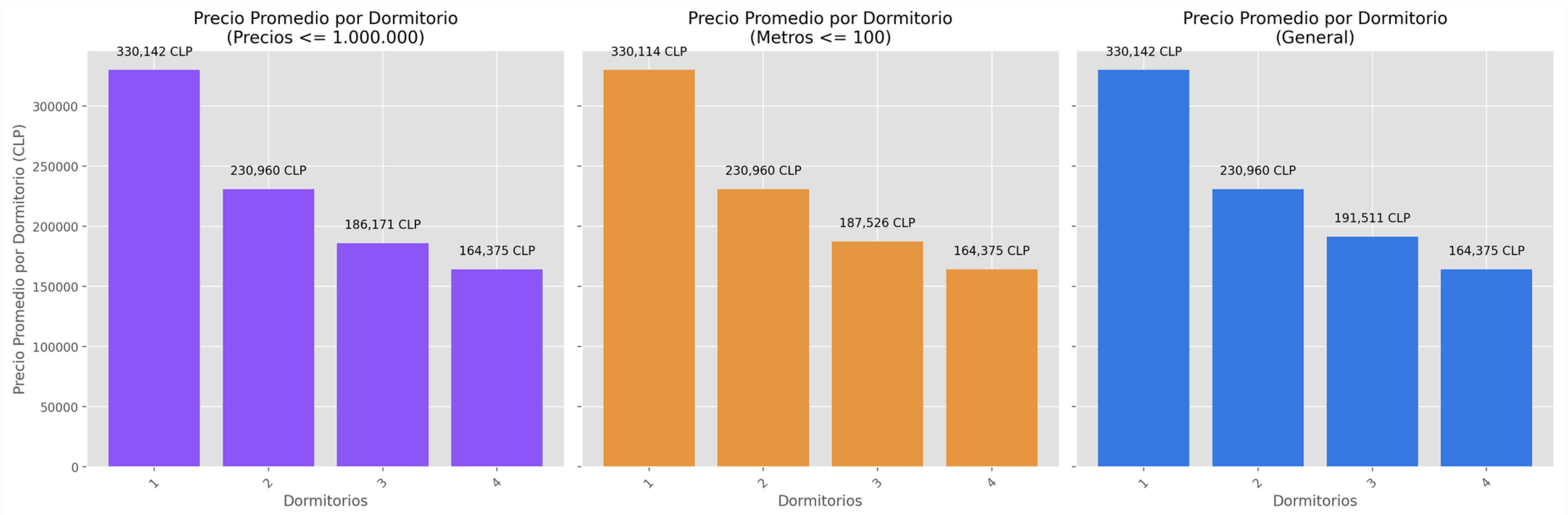
**25-50 M<sup>2</sup>**

Precio ≤ 1M

Cantidad departamentos sobre  
los 125 M<sup>2</sup>

**4**

# Costo Promedio dormitorios segun distribución La Florida



# Análisis por comuna

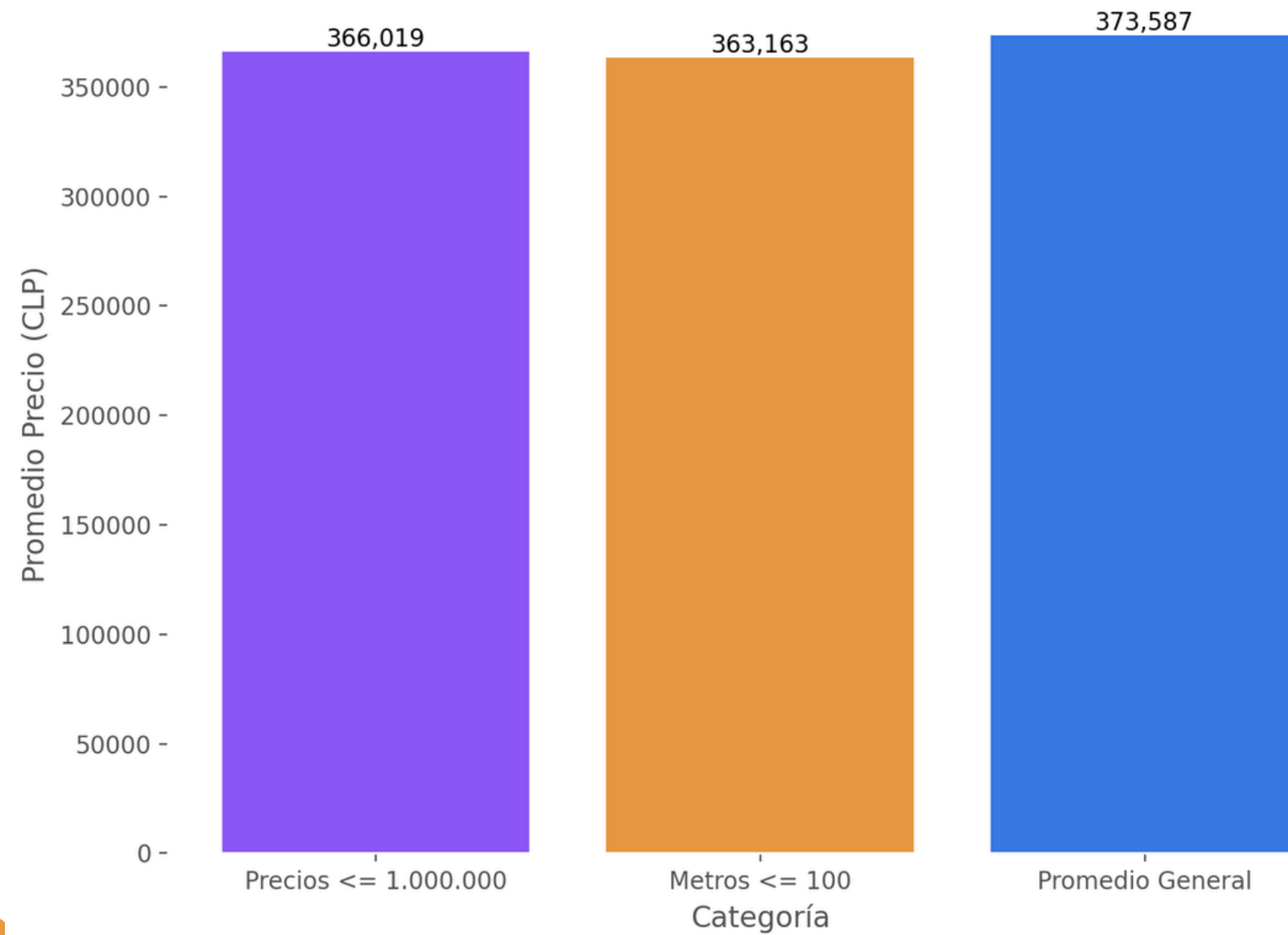
- La florida
- **Santiago Centro**
- Nuñoa



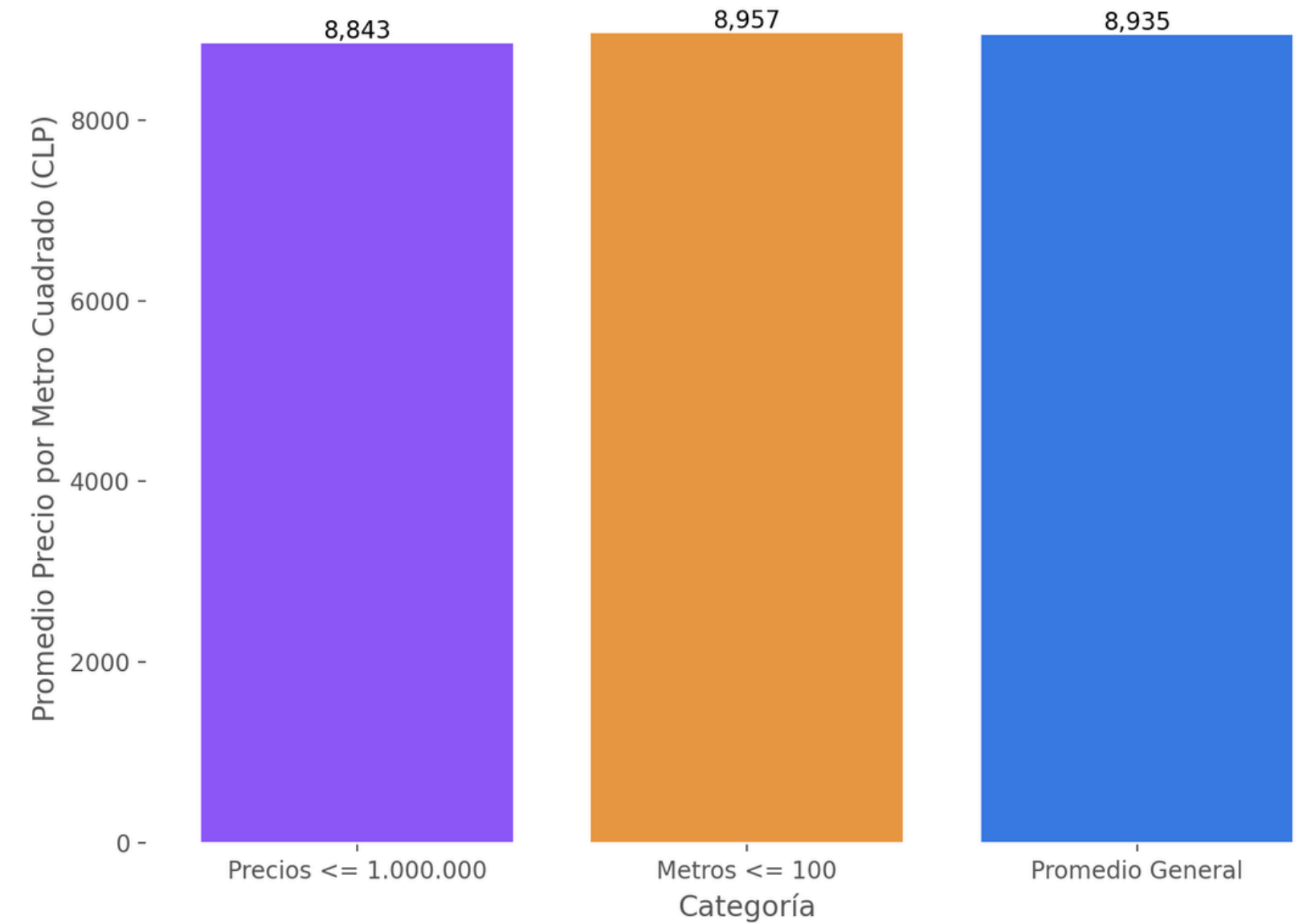


# Comparativas Precio Santiago Centro Según categorías

## Comparativa de Promedio Precios Según Categoría



## Comparativa de Promedio de Precio por Metro Cuadrado





# Conclusiones Precio

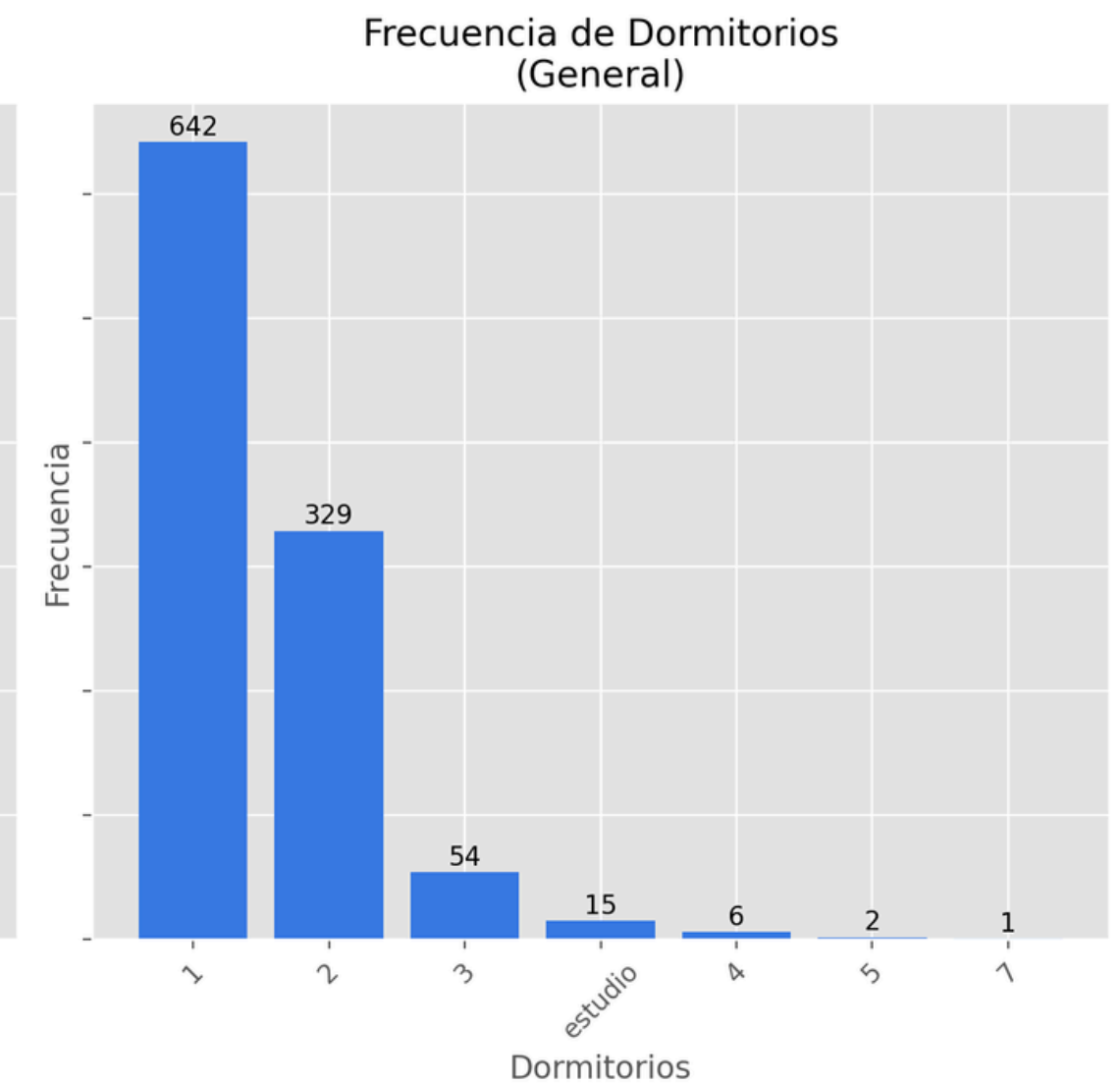
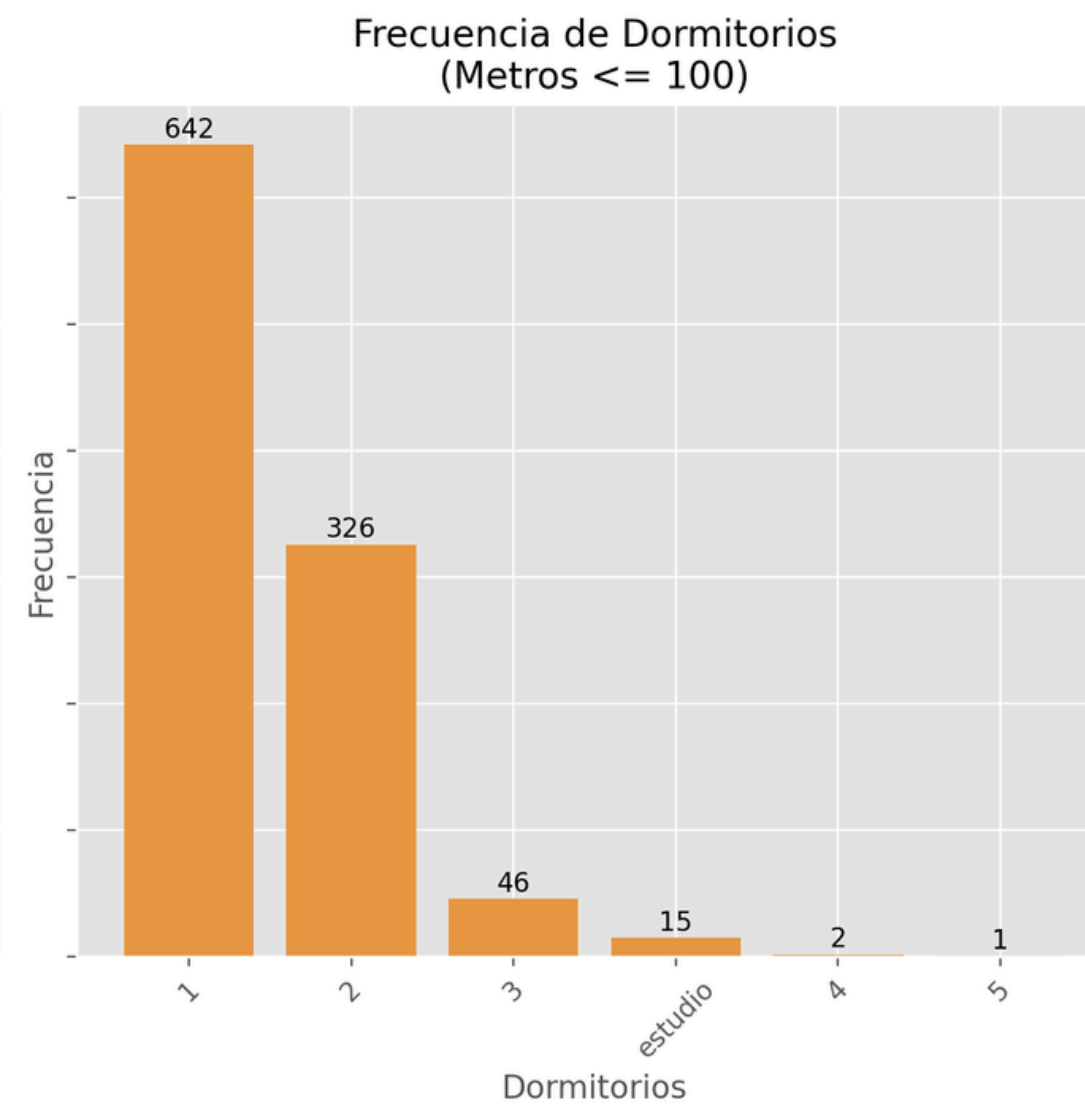
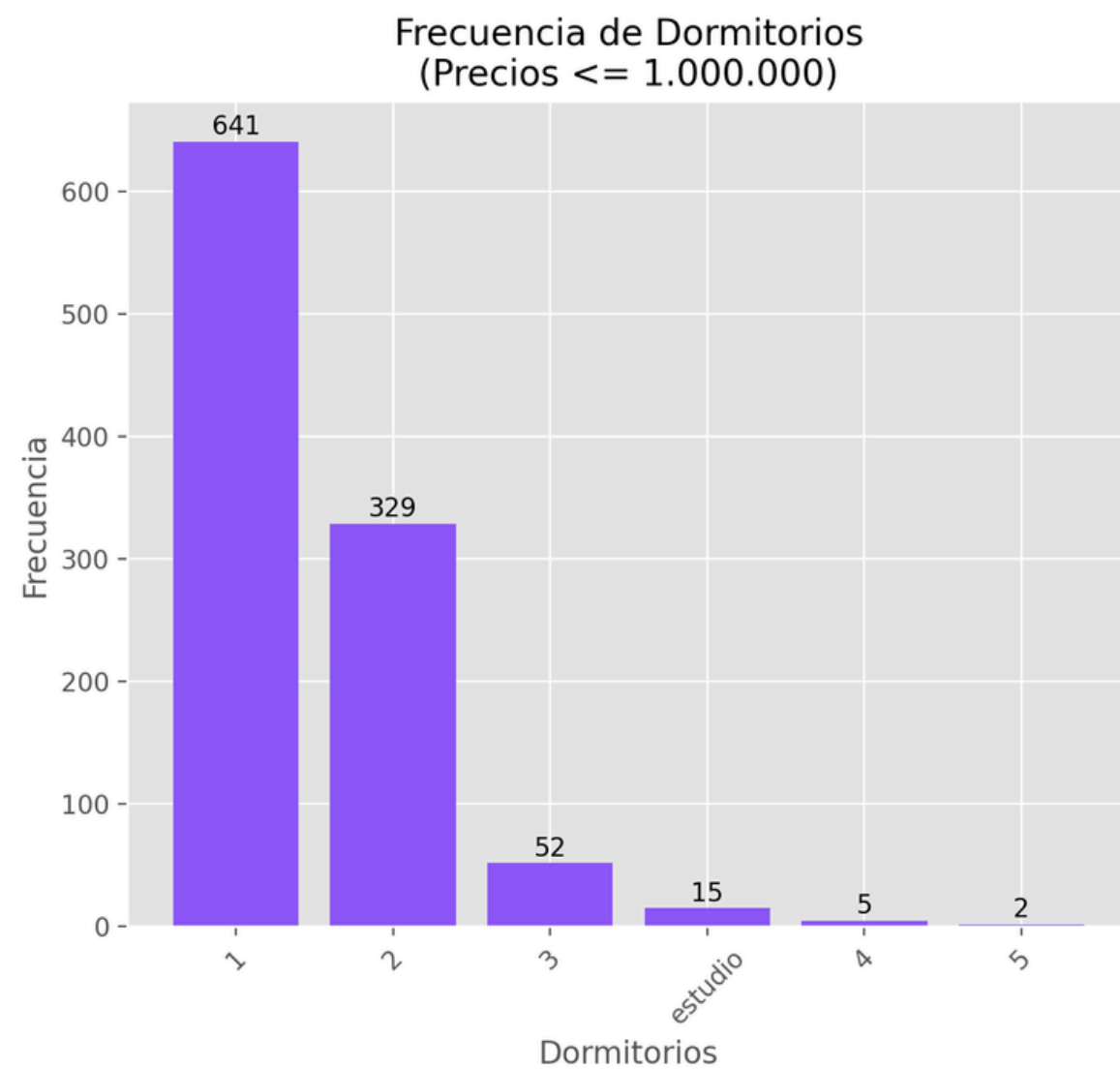
- Valor por metro cuadrado se mantiene constante

**Precio promedio arriendo Santiago Centro**

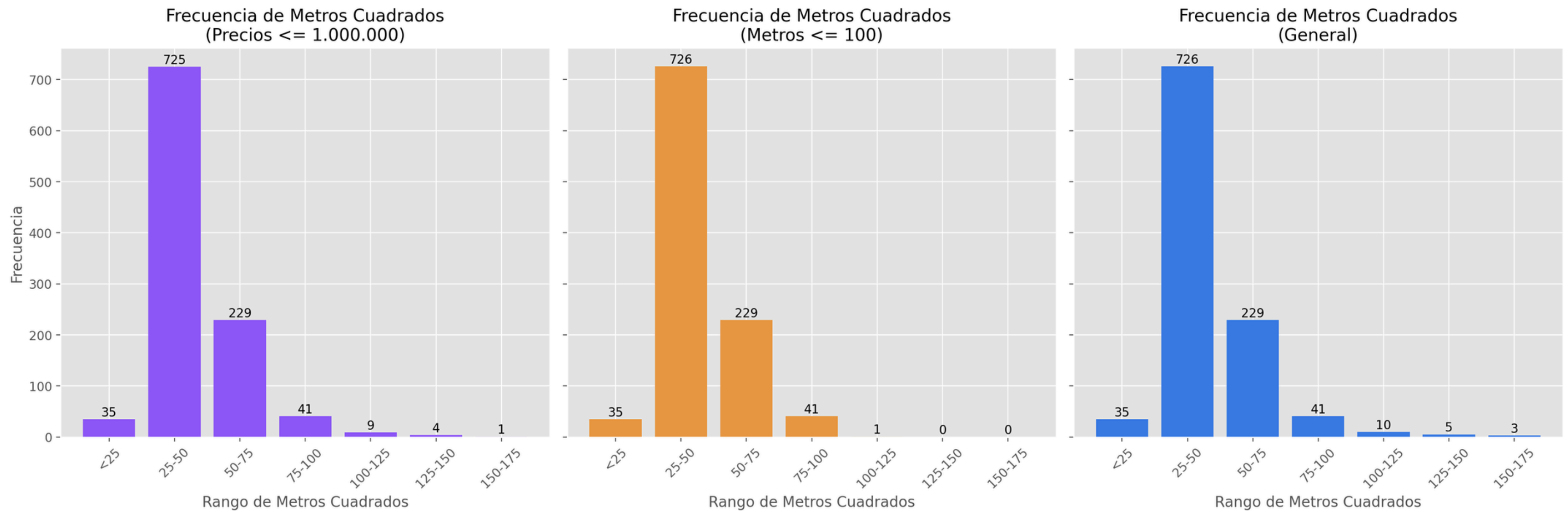
375.587

CLP

# Cantidad tipos de departamentos Santiago Centro Según categorías



# Cantidad Metraje en departamentos Santiago Centro Según categorías



# Conclusiones Santiago Centro

Tope 100 M<sup>2</sup>

Mayor concentracion de departamentos

**1,2 Dormitorios**

General

Rango metraje departamentos mas común

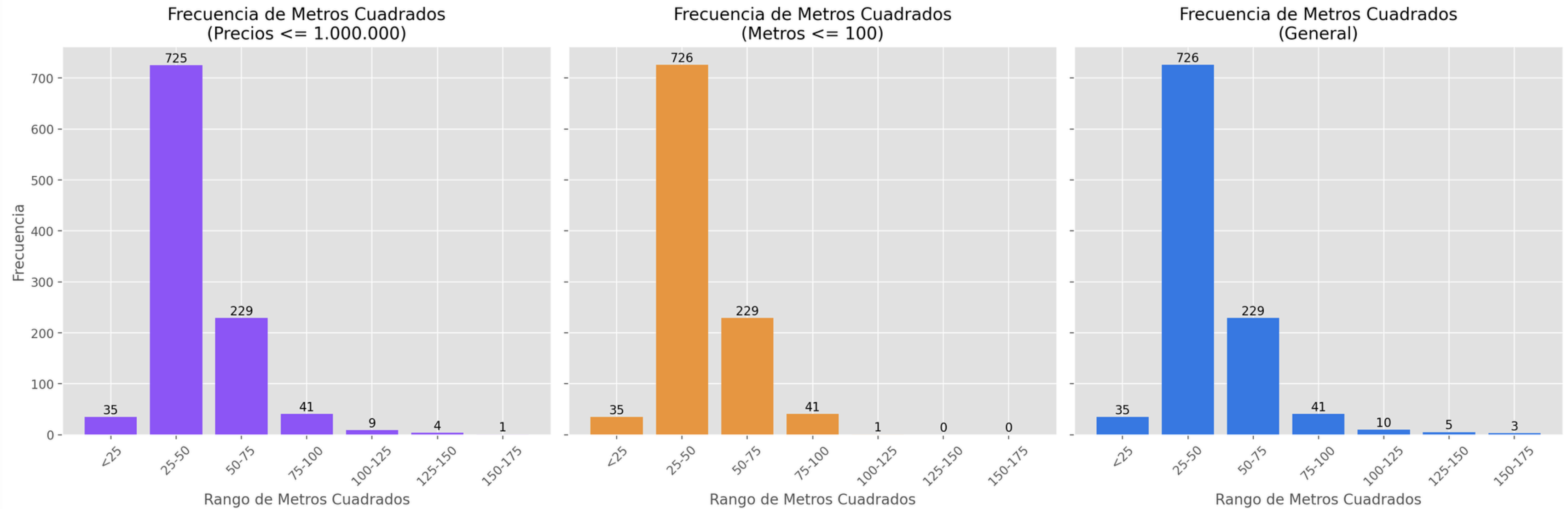
**25-50 M<sup>2</sup>**

Precio  $\leq$  1M

Cantidad departamentos sobre los 125 M<sup>2</sup>

**5**

# Costo Promedio por cantidad de piezas Santiago Centro



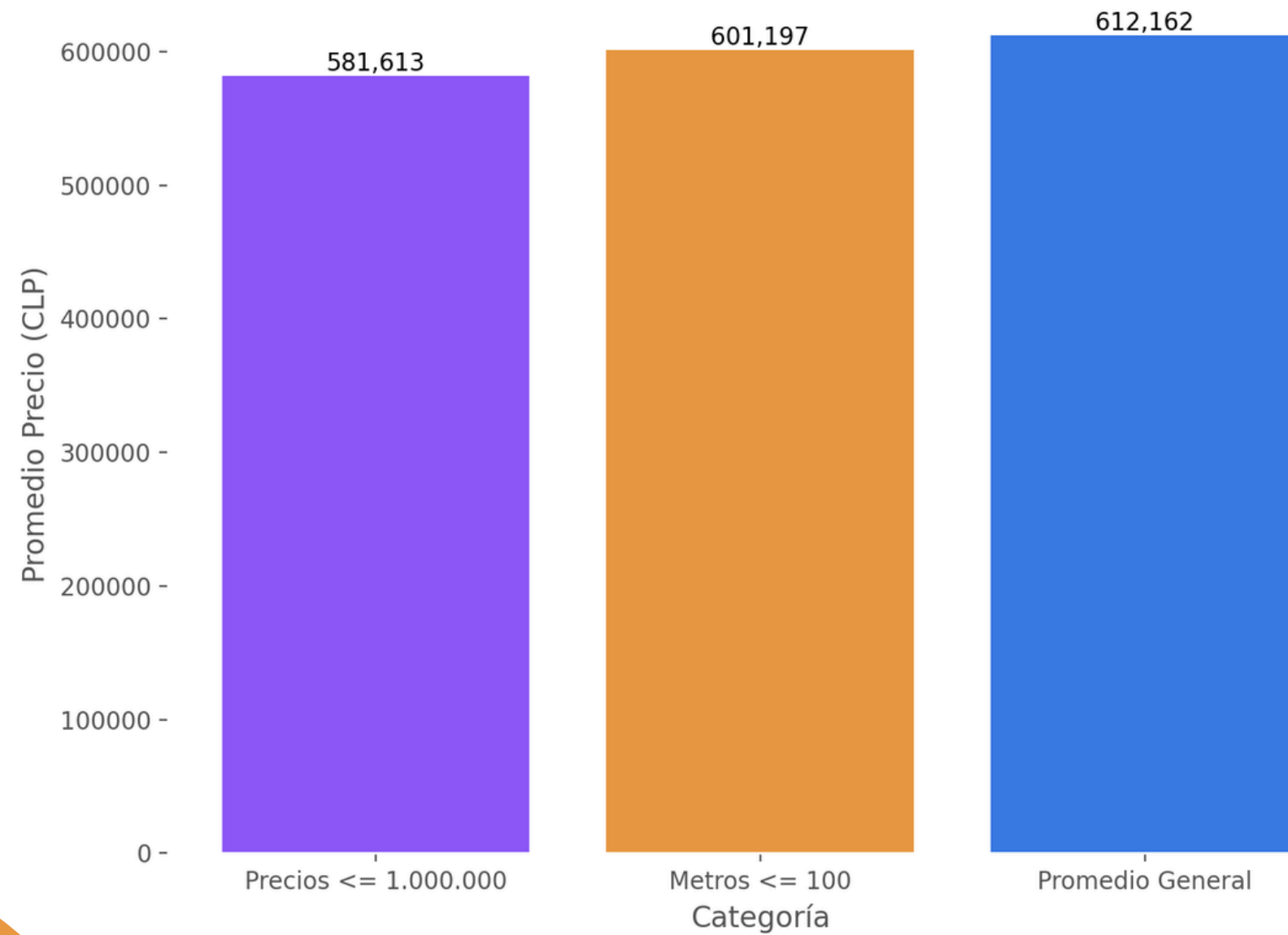
# Análisis por comuna

- La florida
- Santiago Centro
- **Nuñoa**

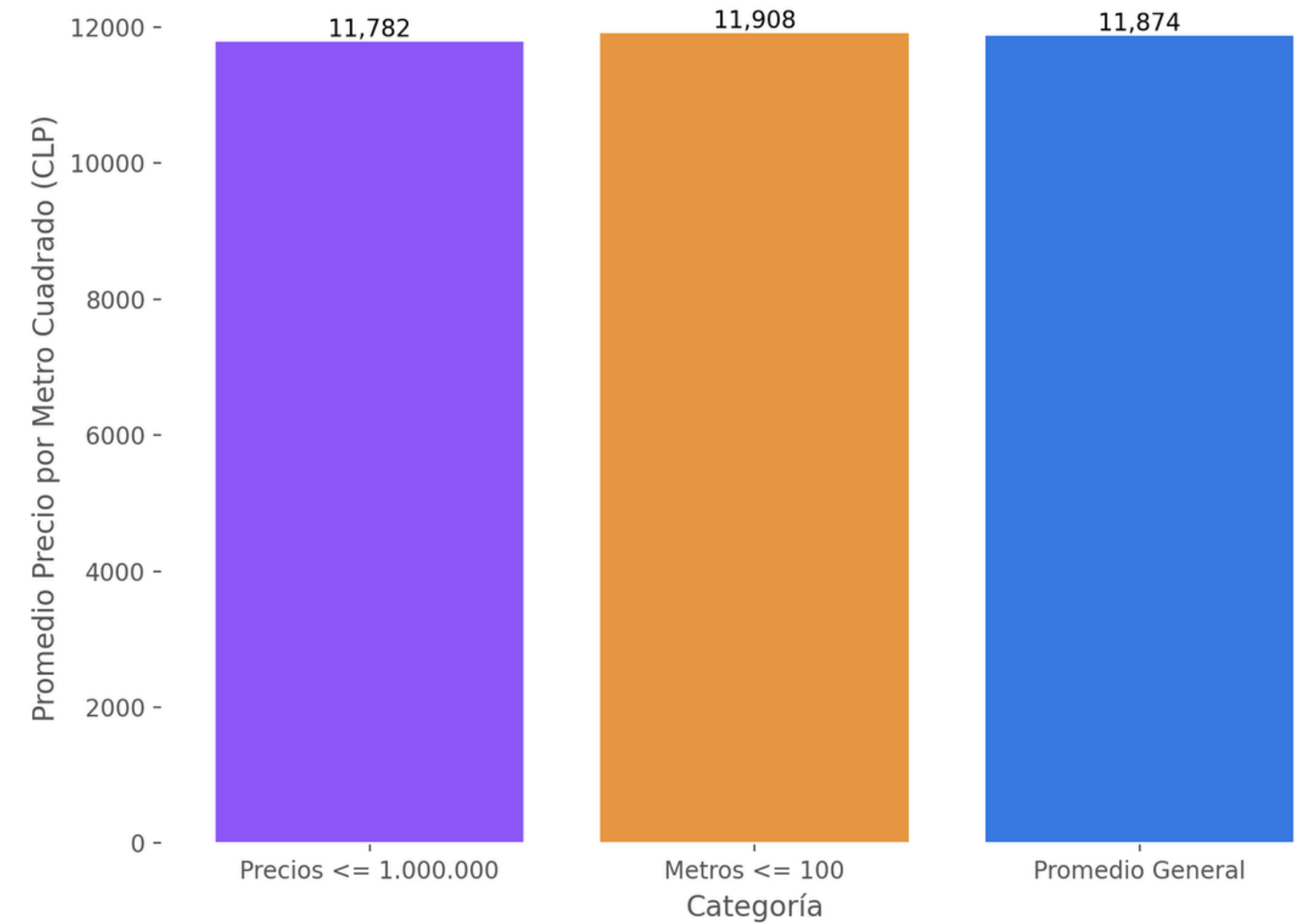


# Comparativas Precio Nuñoa Según categorías

## Comparativa de Promedio Precios Según Categoría



## Comparativa de Promedio de Precio por Metro Cuadrado







# Conclusiones Precio

- Valor por metro cuadrado se mantiene constante

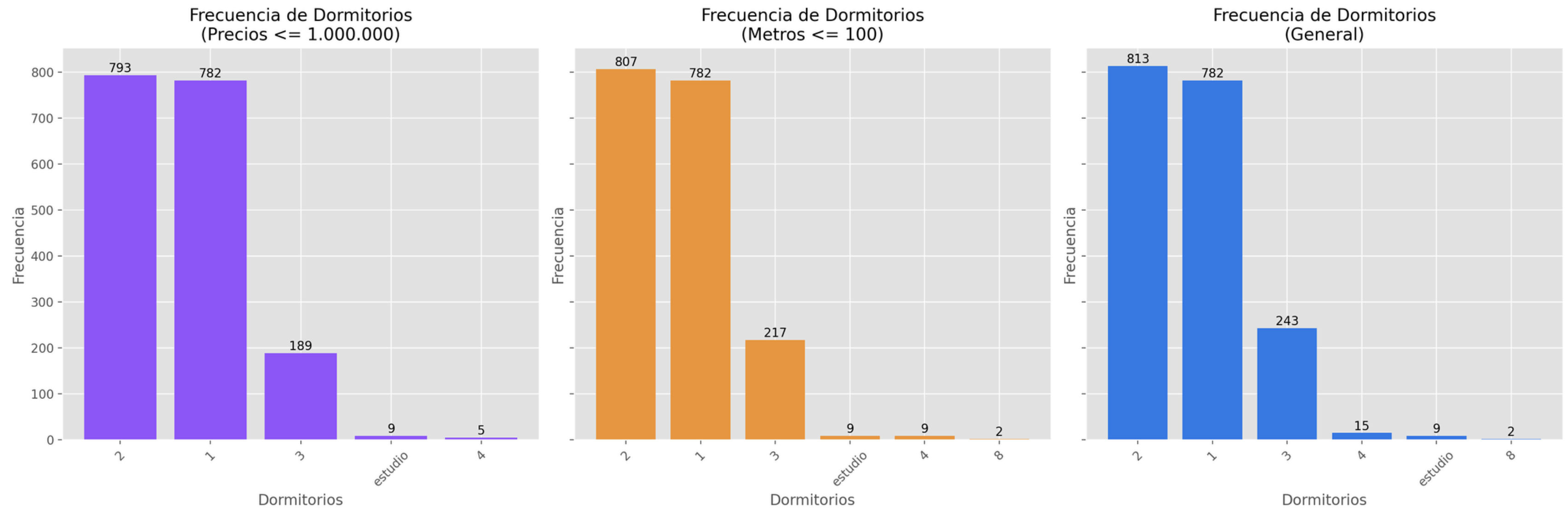
**Precio promedio arriendo Nuñoa**

612.164

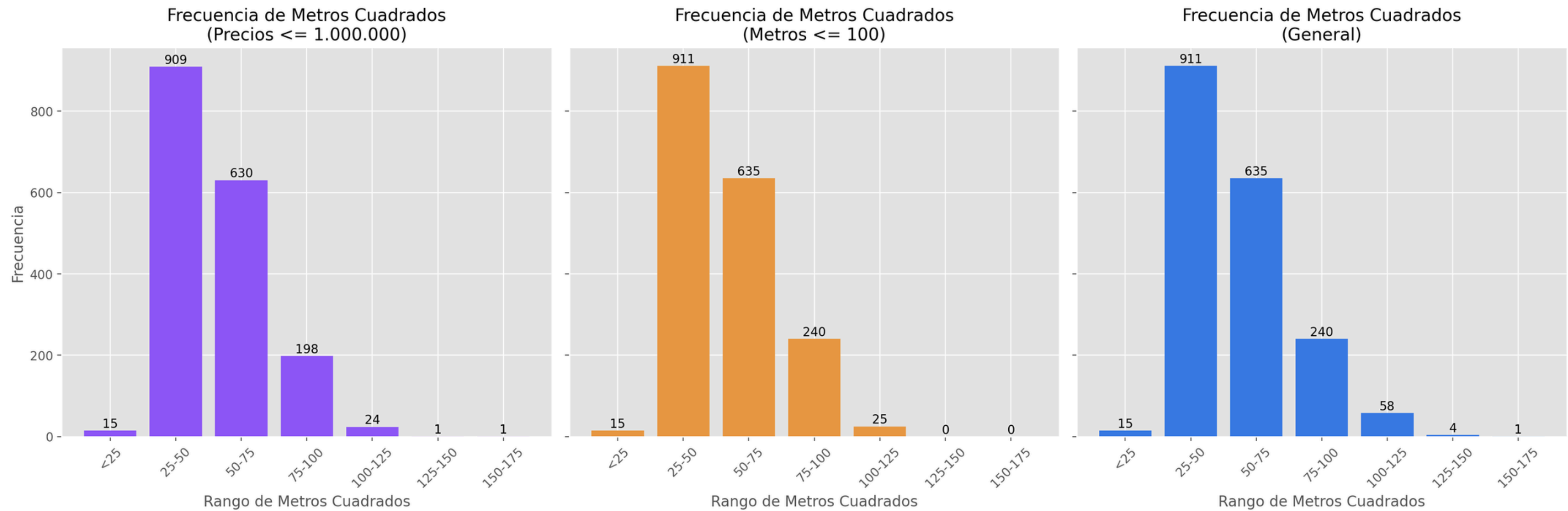
CLP

# Cantidad tipos de departamentos Nuña

## Según categorías



# Cantidad Metraje en departamentos Nuñoa Según categorías



# Conclusiones Nuñoa

Tope 100 M<sup>2</sup>

Mayor concentracion de  
departamentos

**1,2 Dormitorios**

General

Rango metraje departamentos  
mas común

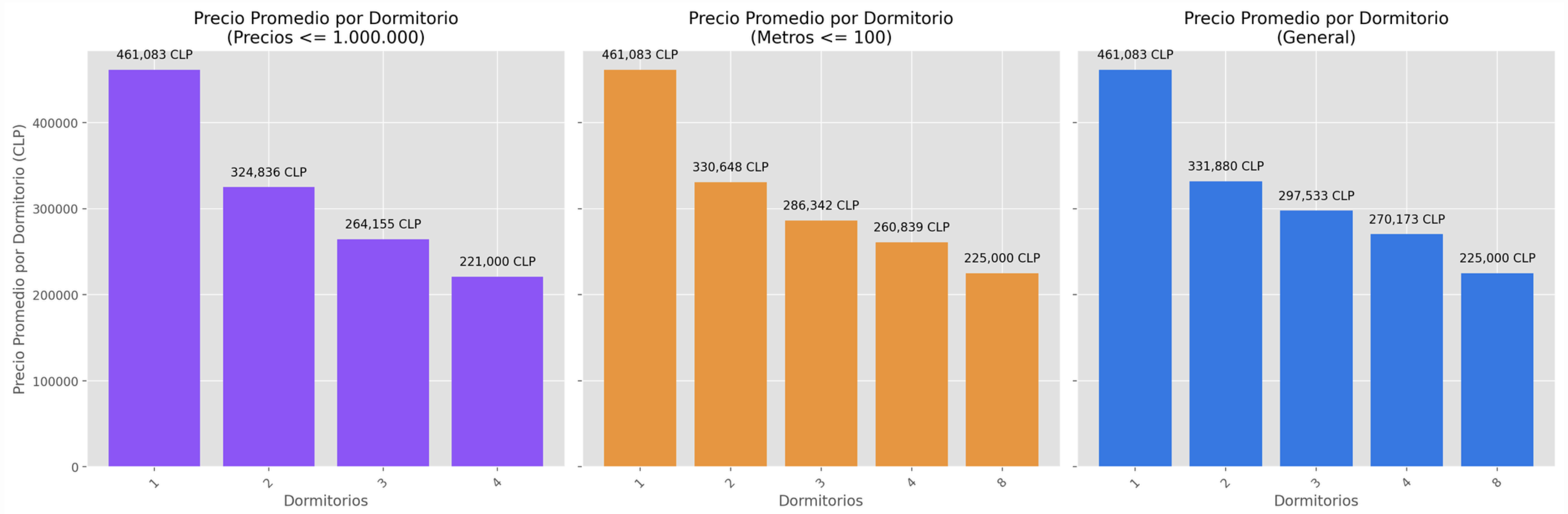
**25-50 M<sup>2</sup>**

Precio  $\leq$  1M

Cantidad departamentos sobre  
los 125 M<sup>2</sup>

**5**

# Costo Promedio por cantidad de piezas Nuñoa



# Conclusiones generales

- Metros departamentos **25-50** m<sup>2</sup> más común
- Distribución **1-2** Dormitorios mas comun
- Costo Por Metros Ñuñoa **32,8%** más costoso que Santiago Centro

