

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ — odbor IX — skup. IX/D.

č. j. 467.542/46-IX/D-III/7

Věc: Likvidace bývalého něm. vojenského  
cvičiště v e Vyškově  
Kat. území Bousín  
Restituce podle zák. č. 128/1946 Sb. -  
neplatnost majetkoprávního převodu  
(jednání).

Kolku prosto podle § 14  
z. č. 128/1946 Sb.



## ZÁPIS

ve věci uznání neplatnosti majetkoprávního převodu (jednání) a o mimosoudní  
dohodě o vrácení majetku podle zák. č. 128/1946 Sb.,

sepsaný dne 18. listopadu 1946 v Bousíně (restituční zápis).

Přítomní: 1. Za ministerstvo zemědělství (odd. IX-D/7): Bohumil Tyl, soudní k. revident

2. Za vojenskou správu: ---

3. Za místní národní výbor: předseda: František Janeček,

4. Vlastníci (zmocněnci atd.): Šrámek František a Anna, Bousín, čp. 1

5. Věcně oprávnění (výměnkáři, ---  
hyp. věřitelé): ---

Po provedeném šetření o žádosti ad. 4. jmenovaných vlastníků (jejich zástupců) za uznání  
neplatnosti majetkoprávního převodu na něm. říši a za vrácení majetku, jakož i po splnění zá-  
konných předpokladů pro restituci, zejména osvědčení národní spolehlivosti vlastníka, případně  
jiných oprávněných osob uzavírá ministerstvo zemědělství, pověřené správou majetku s těmito  
vlastníky (vykázanými zástupci, tuto mimosoudní dohodu:

1. Majetkoprávní převod, provedený trhovou smlouvou ze dne 20. srpna 1942  
na německou říši (její orgány), uznává se podle § 1 dekretu č. 5/1945 Sb. a podle zák.  
č. 128/1946 Sb. za neplatný.

2. Vykoupený majetek, sestávající z domku a pozemků

ch 125, 170, 150, 156 a 177  
zapsaný ve vl. č. poz. knih kat. území Bousín

spolu s příslušenstvím a zásobami na těchto nemovitostech se nalézajícími se vrací podle



§ 6 zák. č. 128/1946 Sb. (in natura) původním vlastníkům (vykázaným právním nástupcům)

~~Františku a Anně Šrámkovým, každému ku 1/2~~

zpět do vlastnictví (~~držby a správy~~\*) a tito přejímají tento majetek do vlastnictví (~~držby a správy~~\*) se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, zejména s povinností placení veřejnoprávních břemen (daní, dávek a pod.).

3. Den převzetí do držby a správy (užívání), t. j. 14. června 1945 pokládá se za den vrácení. Po dobu držby vráceného majetku německou říší nebo jejím orgánem od 1. listopadu 1943 do dne vrácení, neuznává vlastník daňovou povinnost a žádá o odpis, případně předepsaných daní.

4. \* Investice nebo jiné náklady býv. německé správy nebyly na restituovaném majetku zjištěny a provedeny.

\* Na restituovaném majetku zjištěny investice (náklady) .....

v celkové hodnotě jako nárok Fondu národní obnovy ve výši . . . . . Kčs .....

Vlastníci uznávají tento nárok do výše . . . . . Kčs .....

(Vlastníci neuznávají investice jako nutné a účelné zhodnocení.\*)

5. Vlastníci uznávají povinnost vrátiti býv. pozemkovým úřadem (t. zv. Bodenamtem) vyplacenou náhradu (kupní cenu), případně její zbytek; žádají však, aby uplatněné jimi náhrady za škody, způsobené na tomto majetku okupantskými zásahy, byly odečteny. Za tím účelem vlastníci prohlašují:

a) že z náhrady za nemovitosti býv. pozemkovým úřadem, prostřednictvím Spořitelny města (~~GHZ~~ Brna) jim vyplacené anebo pro ně složené

ve výši . . . . . Kčs 143.000,-

(včetně úroků\*) vrátí -ili\*, převedli\* na účet ministerstva zemědělství

(býv. SPÚ), zřízený u jmenovaného peněžního ústavu na jméno

„Vrácené náhrady kupních a vyvlastňovacích cen s přísl.“ podle po-

tvrzení z .....\*) částku . . . . . Kčs 48.500,

kdežto zbytek v částce . . . . . Kčs 94.500

si zadržují k započtení za utrpěnou majetkovou škodu na vráceném

majetku v uplatněné výši . . . . . Kčs 98.000

P o z n á m k a: Úroky z náhrad se nepožadují, ježto vlastníci byli zkráceni na ušlých užitech, případně zaplatili něm. vojenské správě za užívání.

Částku Kčs 48.500, kterou vlastníci uznali, zaplatí zcela (přesplátek) po

Kčs ..... do 31.12.1945

- b) že souhlasí s tím, aby v případě, že by své povinnosti řádně a včas nevyhověli anebo nemohli vyhověti, aby jimi uznaná částka, případně její zbytek ve výši Kčs ..... s 3—5% úroky ode dne splatnosti byl zajištěn zástavním právem na vrácených jim nemovitostech ve prospěch čs. státu (Fondu národní obnovy) současně při vkladu vlastnického práva pro původního vlastníka nebo jeho právního nástupce,

- c) že zbytek na uplatněné škody, zadržené náhrady ve výši . . . . . Kčs 94.500, která má být vrácena, se zajistí současně s vkladem vlastnického práva pro čs. stát (Fond národní obnovy) vkladem a poznámkou zákazu zcizení a zatížení vráceného ma-



jetku bez svolení Fondu národní obnovy, případně úřadu pověřeného správou majetku podle § 16 odst. 2 zák. č. 128/1946 Sb.,

d) že v případě, bude-li jim uplatněná škoda nahrazena z jiných pramenů, zejména z titulu zálohy na úhradu válečných škod, a nebude-li při výplatě těchto peněz zadržen zbytek částky, kterou mají vlastníci vrátiti z vyplacené jim výkupní ceny býv. pozemkovým úřadem, vrátí tento zbytek výkupní ceny do šesti (6) měsíců po obdržení zálohy na náhradu škody.

6. Jakmile budou veškeré uvedené nároky čs. státu (Fondu národní obnovy) vyrovnány, budou neprodleně vymazána veškerá omezení a zatížení bud' z moci úřední anebo na návrh vlastníka, předloží-li příslušné prohlášení o vypořádání nároků.

7. Vlastníci prohlašují, že škody sub 5. uvedené uplatnili podle dekretu č. 54/1945 Sb. a berou na vědomí, že platí o nich zvláštní řízení podle předpisů o přihlašování a zjišťování válečných škod a škod způsobených mimořádnými poměry (dekr. č. 54/1945 Sb.) a o zálohách na tyto škody (zák č. 161/1946 Sb.) \*Na zálohách obdrželi . . . . . Kčs 3.500.-  
na státem zaručeném úvěru na tyto škody obdrželi . . . . . Kčs

8. Vrácení majetku sub. 2. nedotýká se uplatnění případných nároků, vyplývajících z ustanovení §§ 6 a 7 zák. č. 128/1946 Sb., které nebyly vyřešeny touto dohodou zúčastněných stran.

9. Mezi vlastníky vrácených nemovitostí a věcně oprávněnými došlo k dohodě o:

a) služebnostech v tom smyslu, že pozemkové služebnosti jako nutné a účelné k obhospodařování se obnovují v plném rozsahu, \*kromě bezpředmětných služebností pod A  
C 1 vl. 105 Obnovení služebnosti (služebnost bytu, právo požívací, užívací\*) pro  
se ne-obnovují\* z důvodu

b) výměnku v tom smyslu, že se týž obnovuje v původním smluveném rozsahu s účinností ode dne restituce. \*Neobnovuje se z důvodu umrtí oprávněných a uplynutí lhůty.  
\* Výměnkáři prohlašují, že vrátili (vrátí do ) kapitalisovanou a ne-spotřebovanou částku ve výši . . . . . Kčs  
přímo na účet ministerstva zemědělství (býv. SPÚ), znějící na jméno „Vrácené kapitalisované výměnky a vylacené hypotéky“, zřízený u Spořitelny města (OHZ) v  
ve prospěch vlastníka zatížené nemovitosti,

c) hyp. pohledávkách pro věřitele  
Kčs a příslušenstvím

v tom smyslu, že pohledávka byla zaplacená a se neobnoví.

(Nebyla zaplacená a zástavní právo trvá dále se obnovuje \*)

Případný nárok Fondu národní obnovy se zajišťuje v nedoplatku výkupní ceny, určené k vrácení s výhradou budoucího vypořádání nároků (§ 5, odst. 1 č. 3 dekretu č. 108/1945 Sb.)



10. Strany prohlašují, že na tomto právním jednání nemá účast osoba státně nespolehlivá a souhlasí výslovně s tím, aby podle tohoto restitučního zápisu bylo na vrácených nemovitostech:

a) zapsaných ve vl. č. 125, 170, 150, 156, 177 poz. knihy kat. území Bousín

b) po jich odepsání z vl. č. \_\_\_\_\_ poz. knihy kat. území \_\_\_\_\_ a připsání do vl. č. \_\_\_\_\_

poz. knihy kat. území \_\_\_\_\_

zrušen jako neplatný zápis vkladu vlastnického práva pro „Deutsches Reich — Reichsfiskus-Heer“ a

obnoveno (vloženo)

a) vlastnické právo pro Františka a Annu Šrámkova, každému ku 1/2

b) výměnek pro \_\_\_\_\_

c) zástavní právo pro pohledávku \_\_\_\_\_

d) služebnost pod A, C zapsaná ve vl. č. 125 pod bč. 1 ;

e) vloženo zástavní právo pro pohledávku čs. státu (Fondu národní obnovy) ve výši Kčs \_\_\_\_\_ s 3—5% úroky od \_\_\_\_\_

f) vloženo a poznamenán zákaz zcizení a zatížení bez svolení Fondu národní obnovy při osidlovacím úřadě v Praze podle odst. č. 5c rest. protokolu.

11. Tento zápis je listinou ve smyslu § 33 knih. zák. Nabude účinnosti pro strany vlastnoručními podpisy, pro úřad jeho schválením, případně schválením soudu, jde-li o nezletilce nebo přihlášené dědice neodevzdané pozůstalosti. Strany žádají o doručení opisu tohoto zápisu současně s doručením o knihovním provedení.

Po přečtení schváleno a podepsáno.

**František Janeček v.r.**

Vlastníci nebo jiní věcně oprávnění:

Za ministerstvo zemědělství:

**Šrámek František v.r.**

**B. Tyl v.r.**

**Šrámková Anna v.r.**

Současně se potvrzuje státní spolehlivost vlastníků nebo jiných věcně oprávněných a že restituci není ohrožen důležitý veřejný zájem.

L. S.

**František Janeček v.r.**

Č. j.: 467542/46-IX/D-III/7

Předseda MNV:

Tato dohoda se schvaluje.

Opis tento souhlasí došlým

Za ministra zemědělství:

L. S.

**vz. Dr. Míšek v.r.**

\* Škrtněte, co se nehodí!

5000 - E.  
Státní tiskárna v Praze. — 5001-46.

15. III. 1946

Kalová

Č. j. ZR 9517-1/47  
Fond národní obnovy přejímá ustanovení  
tohoto zápisu.  
24. 1. 1948  
L. S.

Dr. HORÁČEK, v. r.



**OSIDLOVACÍ ÚŘAD A FOND NÁRODNÍ OBNOVY, SKUPINA ZEMĚDĚLSKÝCH RESTITUCÍ,  
Praha II, Václavské nám. č. 56 (Fénix).**

Č. j. ZR 32389/48

Poplatku prosto podle  
§ 14 zák. č. 128/1946 Sb.

Věc: Cvičistiš Vyškov  
Obec Bousín čp. 1  
Vlastník Šrámek František a Anna  
Restituce.

Opis.

## Zápis

o mimosoudní dohodě o majetkoprávním vypořádání nároků dle §§ 6 a 7 zák. č. 128/1946 Sb.  
ve znění zák. č. 79/1948 Sb.,

8.7.1948

Bousíně

sepsaný dne

v

Bohumil Tyl s.k.kontr.

Přítomní: 1. Za OÚ a FNO:

2. K restituci oprávněný František a Anna Šrámkovi, domkáři  
(Vlastník - práv. nástupce) v Bousíně čp.1

3. Za MNV v Bousíně předseda František Janeček

Po sdělení výsledků zjištěných odškodňovacích nároků a vyplacených náhrad za vrácený majetek uzavírá Fond národní obnovy (dále jen Fond) se shora uvedeným oprávněným k restituci tuto

### mimosoudní dohodu:

I. Hrubý nárok Fondu na vrácení (§ 7, odst. 1 zák. č. 128/1946 Sb.) (výkupní cena, úroky, náklady na novou úrodu, zhodnocení okupanty atd.) činí Kčs 147.950.-

II. Nárok oprávněného na srážku podle zjištění znalců (§ 7, odst. 1, věta 2, rest. zák.) činí Kčs 148.978.-

Po odpočtu zálohy dle z. č. 161/1946 Sb.

Kčs 3.500.-

Celkem

Kčs 145.478.- Kčs 145.478.-

Kčs 2.472.-

\*) Zbývá ve prospěch Fondu Kčs

\*) Nároky oprávněného dle § 6 cit. zák. převyšují nároky Fondu. Není tudíž vlastník povinen nic vraceti a Fond souhlasí s uvolněním všech zadrželostí a srážek.

III. Na vyrovnání nároků použije se těchto plateb:

1. Vlastníkem (i výměnkářem) vrácených hotově Kčs 48.500.-

2. Zadržené částky z výk. ceny u peněž. ústavu Kčs

3. Přeplatek podle § 37 př. z. ve výši Kčs

4. Kčs

Celkem

Kčs 48.500.- Kčs 48.500.-

5. Vlastník doplatí Kčs

a) převodem ze svého vázaného vkladu do 8 dnů po podpisu této dohody Kčs -

b) hotově (v nové měně) Kčs -

ve ročních splátkách po Kčs vždy k 1. lednu toho kterého roku, počínaje dnem -

Nedodrží-li dlužník své závazky, ztrácí lhůty a jest povinen platiti zákonný (5%) úrok z prodlení z dlužných částek, které mohou býti Fondem vymáhány.

6. Přeplatek, vyplývající ze vzájemného vyúčtování (položky II a III - 1-4) Kčs 46.028.-

ve prospěch oprávněného ve výši Kčs

převede Fond zpět na jeho vázaný účet u peněž. ústavu Městské spořitelny v Prostějově



IV. Strany výslovně souhlasí s tím, aby případné početní chyby, zjištěné při kontrole, byly Fondem úředně opraveny a oprava v protokole zřetelně vyznačena.

V. Touto dohodou jsou vyrovnány veškeré majetkoprávní nároky mezi oprávněným a Fondem podle § 6 a 7 rest. zák. S nekrytým zbytkem uplatněných škod v tomto řízení poukazuje se oprávněný na zvláštní řízení podle právních předpisů o úhradě válečných škod, resp. jiných právních předpisů, jež se budou týkati vypořádání těchto nároků, při čemž se nemůže dovolávati ocenění v restitčním řízení, neboť tato zjištění jsou pro řízení o válečných škodách nezávazná.

Kdyby se ukázalo, že hrubý nárok Fondu (I.) při uzavření této dohody byl uveden, ať již zaviněním oprávněného neb z jiných důvodů, částkou o více než 5.000 Kčs nižší proti jeho skutečné výši, zavazuje se oprávněný podrobiti se na výzvu Fondu novému jednání o majetkoprávním vypořádání.

VI. Jakmile budou nároky čsl. státu (Fondu) vyrovnány, vymaže Fond veškerá omezení a zatížení majetku buď z moci úřední, nebo na návrh vlastníka po předložení přísl. prohlášení Fondu o majetkoprávním vypořádání.

VII. Vlastník se zavazuje, že použije odškodňovací náhrady z důvodu stavebních škod v částce Kčs..... po jejím uvolnění z měnové vázanosti ke snížení jemu poskytnuté zápůjčky podle zák. o staveb. obnově, příp. na snížení státního příspěvku, a proto souhlasí s vinkulací uvedené částky ve prospěch čsl. státu (min. techniky, min. soc. péče), nejvýše však do výše okupanty vyplacené náhrady za stavbu, pojatou do obnovy.

VIII. Fond sdělí ministerstvu financí přiznanou odškodňovací náhradu za účelem příp. převzetí přiměřené částky ke krytí rukojemského závazku a k zúčtování jejího postupného zhodnocení na úhradu státem zaručené zápůjčky podle dekr. č. 78/1946 Sb. (výn. min. fin. ze dne 12. XII. 1947, č. j. 203.993/47-IV/1).

125,150,156,170,177

IX. Strany výslovně svolují k tomu, aby podle tohoto zápisu ve vl. č..... poz. knihy kat. území.....

Bousín

\*) a) bylo vloženo zástavní právo pro pohledávku čsl. státu (Fondu) ve výši Kčs..... s 5% úroky ode dne splatnosti podle odst. III. 5);

\*) b) ~~byl vymazán vklad resp. poznámka zřízení a zatížení ve prospěch čsl. státu (Fondu) z titulu zadržené výkupní ceny.~~

X. Tento zápis nabývá účinnosti pro vlastníka vlastnoručním jeho podpisem a pro FNO podpisem schvalovací doložky předsedou (místopředsedou), nebo jím zmocněným orgánem. Pokud jde o závazky nesvéprávné osoby nebo neodevzdané pozůstalosti, nabude tato mimosoudní dohoda účinnosti schválením přísl. soudu.

Nebude-li tento návrh dohody schválen Fondem, jest jeho obsah bez praejudice pro další soudní řízení.

XI. Dodatečná ustanovení:

Po přečtení schváleno a podepsáno.

K restituci oprávnění:

Za MNV:

Za OÚ a FNO:

Šrámek Frant. v.r.  
Šrámková Anna v.r.

L.S.  
F. Janeček v.r.

B. Tyl v.r.  
Dr. Lucek v.r.

Tato dohoda se schvaluje.

L. S.

V Praze dne 19.11.1948.

Předseda (místopředseda):

Rais M.v.r.