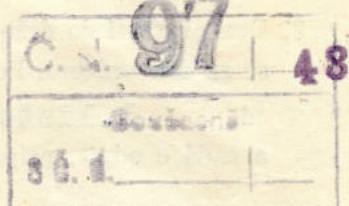


MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ — odbor IX — skup. IX/D.

č. j. 467.542/46-IX/D-III/7

Věc: Likvidace bývalého něm. vojenského
cvičiště v ... e. Vyškově
Kat. území Bousín
Restituce podle zák. č. 128/1946 Sb. -
neplatnost majetkováho převodu
(jednání).

Kolku prosto podle § 14
z. č. 128/1946 Sb.



ZÁPIS

ve věci uznání neplatnosti majetkováho převodu (jednání) a o mimosoudní
dohodě o vrácení majetku podle zák. č. 128/1946 Sb.,

sepsaný dne 18. listopadu 1946 v Bousíně (restituční zápis).

Přítomní: 1. Za ministerstvo zemědělství (odd. IX-D/7): Bohumil Tyl, soudní k. revident

2. Za vojenskou správu: ---

3. Za místní národní výbor: předseda: František Janeček,

4. Vlastníci (zmocnenci atd.): Šrámek František a Anna, Bousín, čp. 1

5. Věcně oprávnění (výměnkáři), ---

hyp. věřitelé): ---

Po provedeném šetření o žádosti ad. 4. jmenovaných vlastníků (jejich zástupců) za uznání neplatnosti majetkováho převodu na něm. říši a za vrácení majetku, jakož i po splnění zákonnych předpokladů pro restituici, zejména osvědčení národní spolehlivosti vlastníka, případně jiných oprávněných osob uzavírá ministerstvo zemědělství, pověřené správou majetku s těmito vlastníky (vykázanými zástupci, tuto **mimosoudní dohodu**:

1. Majetková převod, provedený trhovou smlouvou ze dne 20. srpna 1942
na německou říši (její orgány), uznává se podle § 1 dekretu č. 5/1945 Sb. a podle zák.
č. 128/1946 Sb. za neplatný.

2. Vykoupený majetek, sestávající z domku a pozemků

ch 125, 170, 150, 156 a 177
zapsany ve vl. č. poz. knih kat. území Bousín

spolu s příslušenstvím a zásobami na těchto nemovitostech se nalézajícími se vrací podle

§ 6 zák. č. 128/1946 Sb. (in natura) původním vlastníkům (vykázaným právním nástupcům)

Františku a Anně Šrámkovým, každému ku 1/2

zpět do vlastnictví (držby a správy*) a tito přejímají tento majetek do vlastnictví (držby a správy*) se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, zejména s povinností placení veřejnoprávních břemen (daní, dávek a pod.).

3. Den převzetí do držby a správy (užívání), t. j. 14. června 1945 pokládá se za den vrácení. Po dobu držby vráceného majetku německou říší nebo jejím orgánem od 1. listopadu 1945 do dne vrácení, neuznává vlastník daňovou povinnost a žádá o odpis, případně předepsaných daní.
4. * Investice nebo jiné náklady býv. německé správy nebyly na restituovaném majetku zjištěny a provedeny.

* Na restituovaném majetku zjištěny investice (náklady)

v celkové hodnotě jako nárok Fondu národní obnovy ve výši Kčs

Vlastníci uznávají tento nárok do výše Kčs

(Vlastníci neuznávají investice jako nutné a účelné zhodnocení.*)

5. Vlastníci uznávají povinnost vrátiti býv. pozemkovým úřadem (t. zv. Bodenamtem) vyplacenou náhradu (kupní cenu), případně její zbytek; žádají však, aby uplatněné jimi náhrady za škody, způsobené na tomto majetku okupantskými zásahy, byly odečteny. Za tím účelem vlastníci prohlašují:

a) že z náhrady za nemovitosti býv. pozemkovým úřadem, prostřednictvím Spořitelny města Olomouce Brna jim vyplacené anebo pro ně složené ve výši Kčs 143.000,- (včetně úroků*) vrátí -ili*, přivedli* na účet ministerstva zemědělství (býv. SPÚ), zřízený u jmenovaného peněžního ústavu na jméno „Vrácené náhrady kupních a vyvlastňovacích cen s přísl.“ podle po- tvrzení z *) částku Kčs 48.500, kdežto zbytek v částce Kčs 98.500 si zadržují k započtení za utrpěnou majetkovou škodu na vráceném majetku v uplatněné výši Kčs 98.000.

P o z n á m k a: Úroky z náhrad se nepožadují, ježto vlastníci byli zkráceni na ušlých užtcích, případně zaplatili něm. vojenské správě za užívání.

Částku Kčs 48.500, kterou vlastníci uznali, zaplatí zcela (přesplatka) Kčs do 31.12.1945

b) že souhlasí s tím, aby v případě, že by své povinnosti řádně a včas nevyhověli anebo nemohli vyhověti, aby jimi uznaná částka, případně její zbytek ve výši Kčs s 3—5% úroky ode dne splatnosti byl zajištěn zástavním právem na vrácených jim nemovitostech ve prospěch čs. státu (Fondu národní obnovy) současně při vkladu vlastnického práva pro původního vlastníka nebo jeho právního nástupce,

c) že zbytek na uplatněné škody, zadržené náhrady ve výši Kčs 98.500, která má býti vrácena, se zajistí současně s vkladem vlastnického práva pro čs. stát (Fond národní obnovy) vkladem a poznámkou zákazu zcizení a zatížení vráceného ma-

jetku bez svolení Fondu národní obnovy, případně úřadu pověřeného správou majetku podle § 16 odst. 2 zák. č. 128/1946 Sb.,

- d) že v případě, bude-li jim uplatněná škoda nahrazena z jiných pramenů, zejména z titulu zálohy na úhradu válečných škod, a nebude-li při výplatě těchto peněz zadržen zbytek částky, kterou mají vlastníci vrátiti z vyplacené jim výkupní ceny býv. pozemkovým úřadem, vrátí tento zbytek výkupní ceny do šesti (6) měsíců po obdržení zálohy na nahradu škody.
6. Jakmile budou veškeré uvedené nároky čs. státu (Fondu národní obnovy) vyrovnaný, budou neprodleně vymazána veškerá omezení a zatížení buď z moci úřední anebo na návrh vlastníka, předloží-li příslušné prohlášení o vypořádání nároků.
7. Vlastníci prohlašují, že škody sub 5. uvedené uplatnili podle dekretu č. 54/1945 Sb. a berou na vědomí, že platí o nich zvláštní řízení podle předpisů o přihlašování a zjišťování válečných škod a škod způsobených mimořádnými poměry (dekr. č. 54/1945 Sb.) a o zálohách na tyto škody (zák č. 161/1946 Sb.) *Na zálohách obdrželi Kčs 3.500,- na státem zaručeném úvěru na tyto škody obdrželi Kčs
8. Vrácení majetku sub. 2. nedotýká se uplatnění případních nároků, vyplývajících z ustanovení §§ 6 a 7 zák. č. 128/1946 Sb., které nebyly vyřešeny touto dohodou zúčastněných stran.
9. Mezi vlastníky vrácených nemovitostí a věcně oprávněnými došlo k dohodě o:
- a) služebnostech v tom smyslu, že pozemkové služebnosti jako nutné a účelné k obhospodařování se obnovují v plném rozsahu, *~~kromě bezpředmětných služebností pod A~~ C 1 vl. 105 osobní služebnosti (služebnost bytu, právo požívací, užívací*) pro se ne-obnovují* z důvodu
- b) výměnku v tom smyslu, že se týž obnovuje v původním smluvném rozsahu s účinností ~~ode dne restituice~~. *Neobnovuje se z důvodu ~~úmrťi oprávněných a uplynutí lhůty~~. * Výměnkáři prohlašují, že vrátili (vrátí do ...) kapitalisovanou a nespotřebovanou částku ve výši Kčs přímo na účet ministerstva zemědělství (býv. SPÚ), znějící na jméno „Vrácené kapitalisované výměnky a vylacené hypotéky“, zřízený u Spořitelny města (OHZ) v ve prospěch vlastníka zatížené nemovitosti,
- c) hyp. pohledávkách ~~pro výčitele~~ Kčs s příslušenstvím
~~vloží~~ v tom smyslu, že pohledávka byla zaplacena a se neobnoví.
(~~Nehlyda zaplacená a zástatní právo trvá dále se obnovuje~~ *)
- Případný nárok Fondu národní obnovy se zajišťuje v nedoplatku výkupní ceny, určené k vrácení s výhradou budoucího vypořádání nároků (§ 5, odst. 1 č. 3 dekretu č. 108/1945 Sb.)

10. Strany prohlašují, že na tomto právním jednání nemá účast osoba státně nespolehlivá a souhlasí výslovně s tím, aby podle tohoto restitučního zápisu bylo na vrácených nemovitostech:

a) zapsaných ve vl. č. 125, 170, 150, 156, 177 poz. knihy kat. území Bousín

b) po jich odepsání z vl. č. poz. knihy kat. území a připsání do vl. č.

poz. knihy kat. území

zrušen jako neplatný zápis vkladu vlastnického práva pro „Deutsches Reich — Reichsfiskus-Heer“ a

obnoveno (vloženo)

a) vlastnické právo pro Františka a Annu Šrámkova, každému ku 1/2

b) výměnek pro

c) zástavní právo pro pohledávku

d) služebnost pod A, C zapsaná ve vl. č. 125 pod bč. 1;

e) vloženo zástavní právo pro pohledávku čs. státu (Fondu národní obnovy) ve výši Kčs s 3—5% úroky od

f) vložen a poznamenán zákaz zcizení a zatížení bez svolení Fondu národní obnovy při osidlovacím úřadě v Praze podle odst. č. 5c rest. protokolu.

11. Tento zápis je listinou ve smyslu § 33 knih. zák. Nabude účinnosti pro strany vlastnoručními podpisy, pro úřad jeho schválením, případně schválením soudu, jde-li o nezletilce nebo přihlášené dědice neodevzdané pozůstalosti. Strany žádají o doručení opisu tohoto zápisu současně s doručením o knihovním provedení.

Po přečtení schváleno a podepsáno:

František Janeček v.r.

Vlastníci nebo jiní věcně oprávnění:

Za ministerstvo zemědělství:

Šrámek František v.r.

B.Tyl v.r.

Šrámková Anna v.r.

Současně se potvrzuje státní spolehlivost vlastníků nebo jiných věcně oprávněných a že restituci není ohrožen důležitý veřejný zájem.

L. S.

František Janeček v.r.

Č. j.: 467542/46-IX/D-III/7

Předseda MNV:

Opis tento schváli do 100%

Tato dohoda se schvaluje.

Za ministra zemědělství:

vz. Dr. Míšek v.r.

* Škrtněte, co se nehodí!

okresního soudu v Plzni
dne 15. III. 1948

54/46 - 50.000 - E.
Státní tiskárna Praze. — 5001-46.

Kateván.

OSIDLOVACÍ ÚŘAD A FOND NÁRODNÍ OBNOVY, SKUPINA ZEMĚDĚLSKÝCH RESTITUCI,
Praha II, Václavské nám. č. 56 (Fénix).

Č. j. ZR 32389/48

Věc: Cvičiště Vyškov
 Obec Bousín čp. 1
 Vlastník Šrámek František a Anna
 Restituce.

Poplatku prosto podle
 § 14 zák. č. 128/1946 Sb.

Opis.

Zápis

o mimosoudní dohodě o majetkoprávním vypořádání nároků dle §§ 6 a 7 zák. č. 128/1946 Sb.
 ve znění zák. č. 79/1948 Sb.,

8.7.1948

Bousíně

sepsaný dne

Bohumil Tyl s.k.kontr.

Přítomni: 1. Za OÚ a FNO: František a Anna Šramkovi, domkáři
 2. K restituci oprávněný v Bousíně č.p.1
 (Vlastník - práv. nástupce)
 3. Za MNV v Bousíně předseda František Janeček

Po sdělení výsledků zjištěných odškodňovacích nároků a vyplacených náhrad za vrácený majetek uzavírá Fond národní obnovy (dále jen Fond) se shora uvedeným oprávněným k restituci tuto

mimosoudní dohodu:

I. Hrubý nárok Fondu na vrácení (§ 7, odst. 1 zák. č. 128/1946 Sb.) (výkupní cena, úroky, náklady na novou úrodu, zhodnocení okupanty atd.) čini Kčs 147.950.-

II. Nárok oprávněného na strážku podle zjištění znalců (§ 7, odst. 1, věta 2, rest. zák.) čini Kčs 148.978.-

Po odpočtu zálohy dle z. č. 161/1946 Sb. Kčs 3.500.- Celkem Kčs 145.478.- Kčs 2.472.-

) Zbývá ve prospěch Fondu Kčs

) Nároky oprávněného dle § 6 cit. zák. převyšují nároky Fondu. Není tudíž vlastník povinen nic vracet a Fond souhlasí s uvolněním všech zadřelostí a srážek.

III. Na vyrovnaní nároků použije se těchto plateb: Kčs 48.500.-

1. Vlastníkem (i výměnkářem) vrácených hotově Kčs

2. Zadržené částky z výk. ceny u peněz. ústavu Kčs

3. Přeplatek podle § 37 př. z. ve výši Kčs

4. Kčs

Celkem Kčs 48.500.- Kčs 48.500.-

5. Vlastník doplatí Kčs

a) převodem ze svého vázaného vkladu do 8 dnů po podpisu této dohody Kčs

b) hotově (v nové měně) Kčs
 ve ročních splátkách po Kčs vždy k 1. lednu toho
 kterého roku, počínaje dnem

Nedodrží-li dlužník své závazky, ztrácí lhůty a iest povinen platiti zákonné (5%) úrok z prodlení z dlužných částeck, které mohou být Fondu vymáhány.

6. Přeplatek, vyplýnuvší ze vzájemného vyúčtování (položky II a III - 1-4) Kčs 46.028.-

ve prospěch oprávněného ve výši Kčs
 převede Fond zpět na jeho vázaný účet u peněz. ústavu Městské sporitelnny v Prostějově

- IV. Strany výslovně souhlasí s tím, aby připadné početní chyby, zjištěné při kontrole, byly Fondem úředně opraveny a oprava v protokole zřetelně vyznačena.
- V. Touto dohodou jsou vyrovány veškeré majetkoprávní nároky mezi oprávněným a Fondem podle § 6 a 7 rest. zák. S nekrytým zbytkem uplatněných škod v tomto řízení poukazuje se oprávněný na zvláštní řízení podle právních předpisů o úhradě válečných škod, resp. jiných právních předpisů, jež se budou týkat vypořádání těchto nároků, při čemž se nemůže dovolávat ocenění v restitučním řízení, neboť tato zjištění jsou pro řízení o válečných škodách nezávazná.
Kdyby se ukázalo, že hrubý nárok Fondu (I.) při uzavření této dohody byl uveden, ať již zaviněním oprávněného neb z jiných důvodů, částkou o více než 5.000 Kčs nižší proti jeho skutečné výši, zavazuje se oprávněný podrobiti se na výzvu Fondu novému jednání o majetkoprávním vypořádání.
- VI. Jakmile budou nároky čsl. státu (Fondu) vyrovány, vymaže Fond veškerá omezení a zatížení majetku buď z moci úřední, nebo na návrh vlastníka po předložení přísl. prohlášení Fondu o majetkoprávním vypořádání.
- VII. Vlastník se zavazuje, že použije odškodňovací náhrady z důvodu stavebních škod v částce Kčs po jejím uvolnění z měnové vázanosti ke snížení jemu poskytnuté zárukky podle zák. o staveb. obnově, příp. na snížení státního příspěvku, a proto souhlasí s vinkulací uvedené částky ve prospěch čsl. státu (min. techniky, min. soc. péče), nejvýše však do výše okupanty vyplacené náhrady za stavbu, pojatou do obnovy.
- VIII. Fond sdělí ministerstvu financí přiznanou odškodňovací náhradu za účelem příp. převzetí přiměřené částky ke krytí rukojemského závazku a k zúčtování jejího postupného zhodnocení na úhradu státem zaručené zárukky podle dekr. č. 78/1946 Sb. (výn. min. fin. ze dne 12. XII. 1947, č. j. 203.993/47-IV/1). 125, 150, 156, 170, 177
- IX. Strany výslovně svolují k tomu, aby podle tohoto zápisu ve vl. č. poz. knihy kat. území **Bousín**
 *) a) bylo vloženo zástavní právo pro pohledávku čsl. státu (Fondu) ve výši Kčs s 5% úroky ode dne splatnosti podle odst. III. 5);
 *) b) byl vymazán vklad resp. poznámka zcizení a zatížení ve prospěch čsl. státu (Fondu) z titulu zadržené výkupní ceny.
- X. Tento zápis nabývá účinnosti pro vlastníka vlastnoručním jeho podpisem a pro FNO podpisem schvalovací doložky předsedou (místopředsedou), nebo jím zmocněným orgánem. Pokud jde o závazky nesvéprávné osoby nebo neodevzdané pozůstalosti, nabude tato mimosoudní dohoda účinnosti schválením přísl. soudu.
Nebude-li tento návrh dohody schválen Fondem, jest jeho obsah bez praejudice pro další soudní řízení.
- XI. Dodatečná ustanovení:

Po přečtení schváleno a podepsáno.

K restituci oprávnění:

Šrámek Frant. v.r.
Šrámková Anna v.r.

Za MNV:

L.S.
F.Janeček v.r.

Za OÚ a FNO:

B.Tyl v.r.
Dr.Lucek v.r.

Tato dohoda se schvaluje.

L. S.

V Praze dne 19.11.1948.

Předseda (místopředseda):

Rais M.v.r.