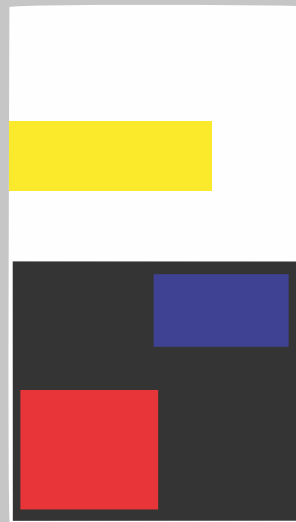


PROYECTAMOS FUTURO



LOP

DISEGNO

ARQUITECTURA

RENOVACIONES



QUIEN SOY?

Soy Agustin, me dedico al diseño arquitectonico. Actualmente soy proyectista estudiante avanzado de arquitectura. Realizo proyectos arquitectonicos, remodelaciones, ampliaciones y direccion de obra.

Remodelaciones interiores (Baños, cocinas, livings, oficinas)

Remodelaciones exteriores (Remodelacion de frentes, diseño de piscinas , quinchos, depositos)

Ampliaciones de casas (agrega ambientes a tu hogar)

Renders y fotorrealismo de proyectos arquitectonicos

Diseño comercial (diseño y remodelacion de locales comerciales)

Computo y presupuestos de obra.

Dale otra mirada a tu hogar con la ayuda de profesionales



PROYECTOS NUEVOS!
RENOVA TU BAÑO
RENOVA TU LIVING
ENTREGA LLAVE EN MANO
NOS ENCARGAMOS DE TODA TU OBRA



RENDERS Y DISEÑO

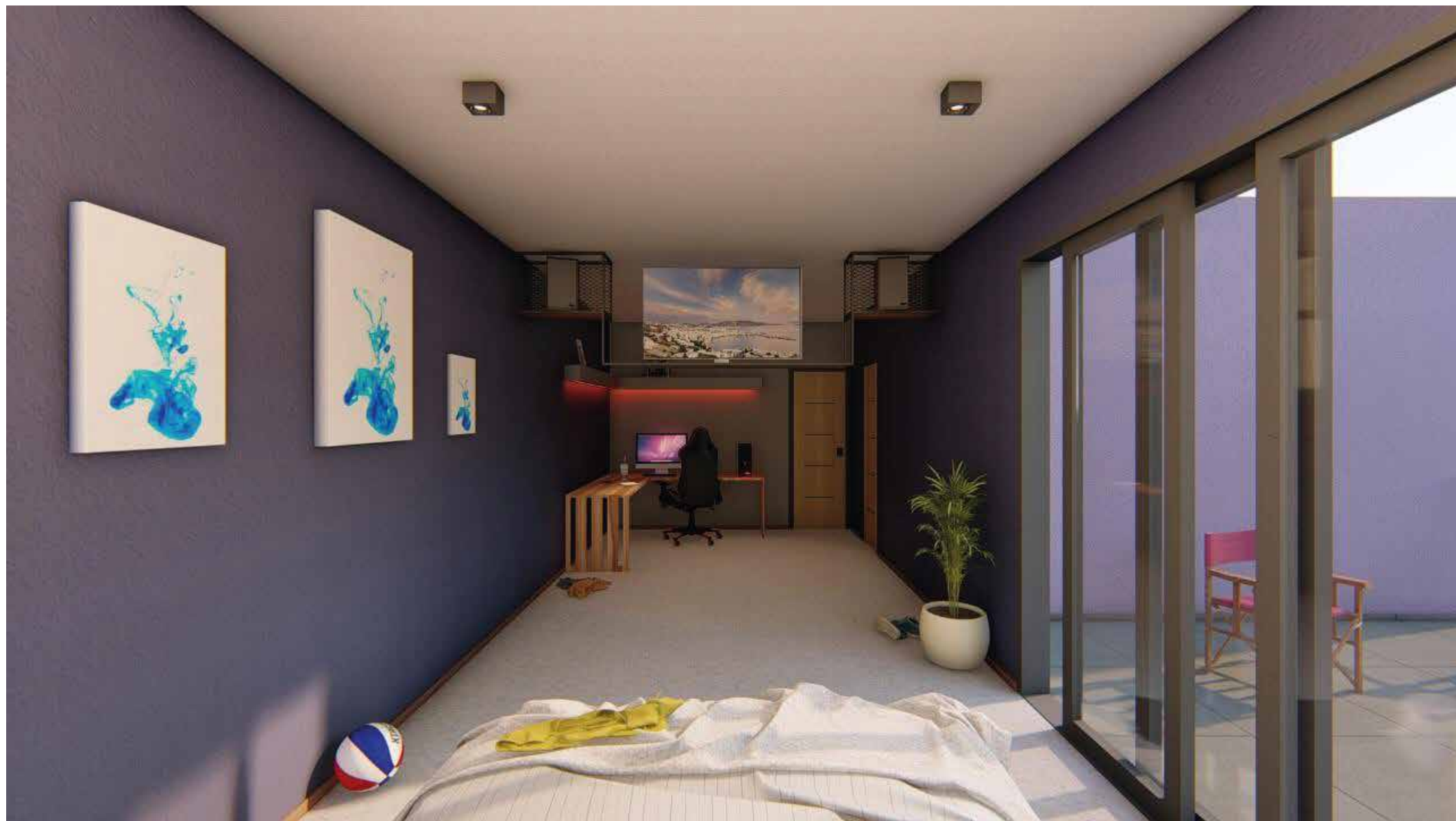


















DISEÑOS REALIZADOS

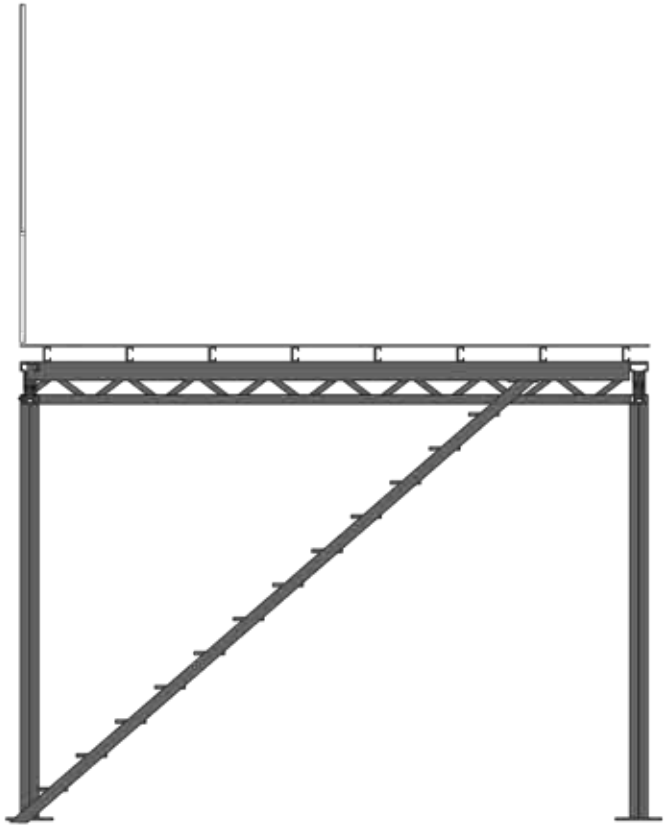






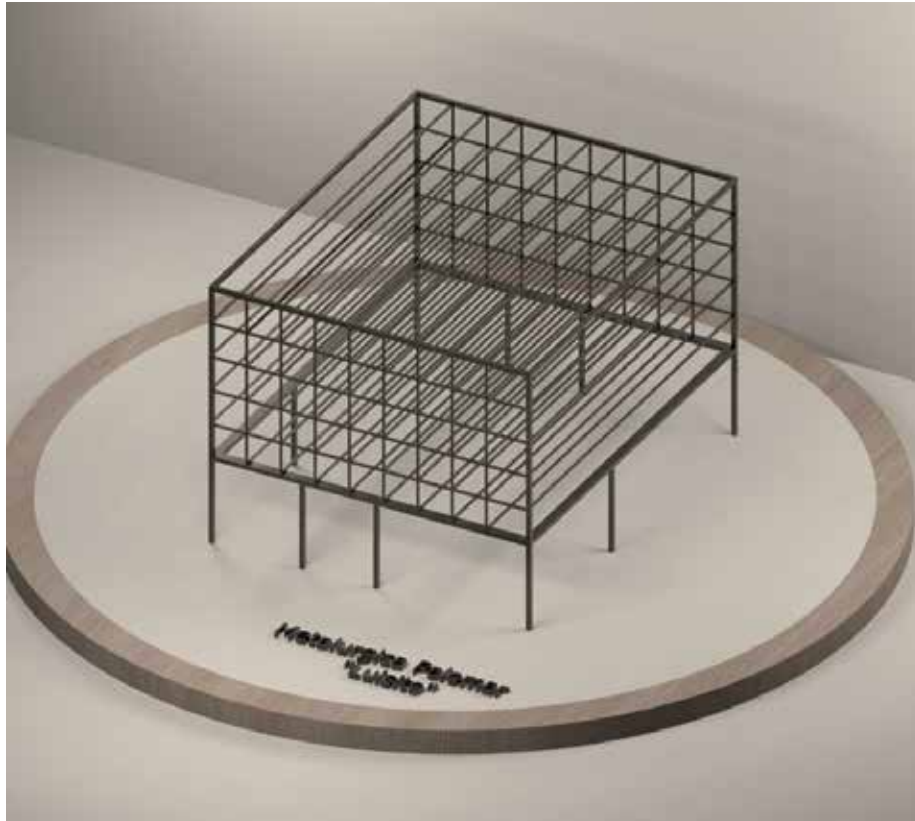


OBRA ENTREPISO CORRALON

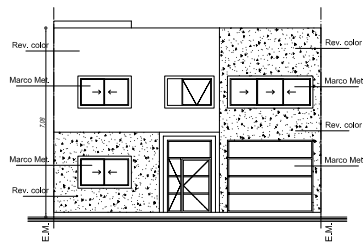






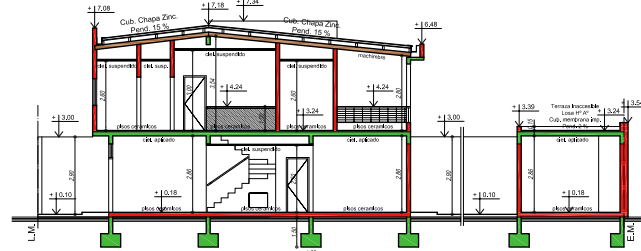


OBRA MOLDURERO MADERERA



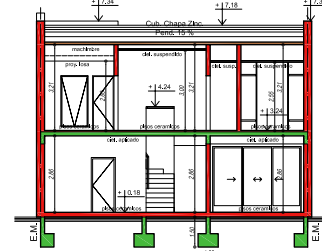
VISTA FRETE

Escala: 1:100



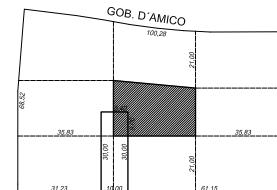
CORTE B - B

Escala: 1:100



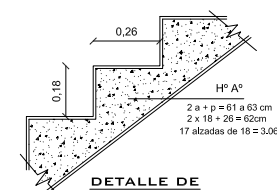
CORTE A - A

Escala: 1:100



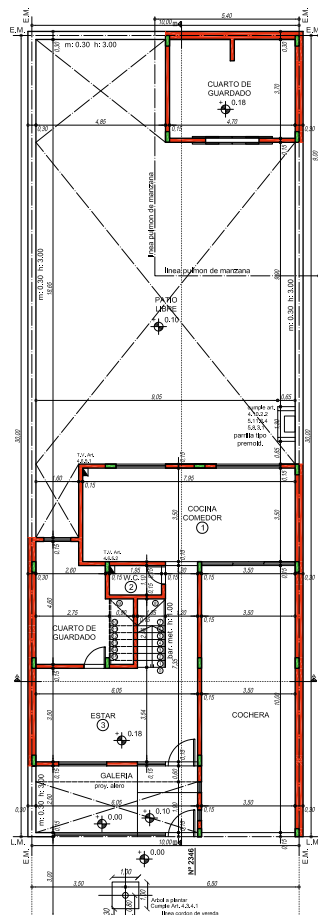
PULMON DE MANZANA

Escala: 1:1000



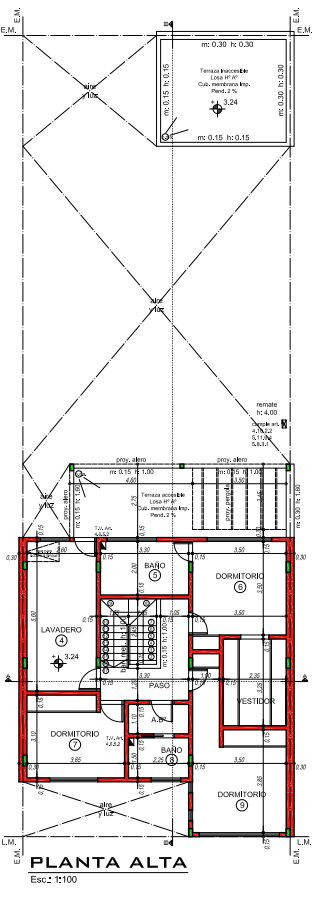
DETALLE DE ESCALERA

Escala: 1:20



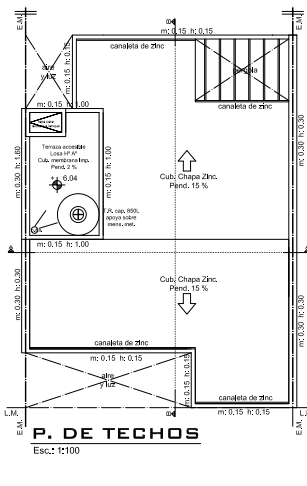
PLANTA BAJA

Escala: 1:100



PLANTA ALTA

Escala: 1:100



P. DE TECHOS

Escala: 1:100

ZONA R.A.D.	NECESARIO	PROYECTADO O EJECUTADO
300.00	% SUPERFICIE	% SUPERFICIE
FOS	0.00	180.00
FOT	0.00	240.00
FOT (cuerpo)	0.00	240.00

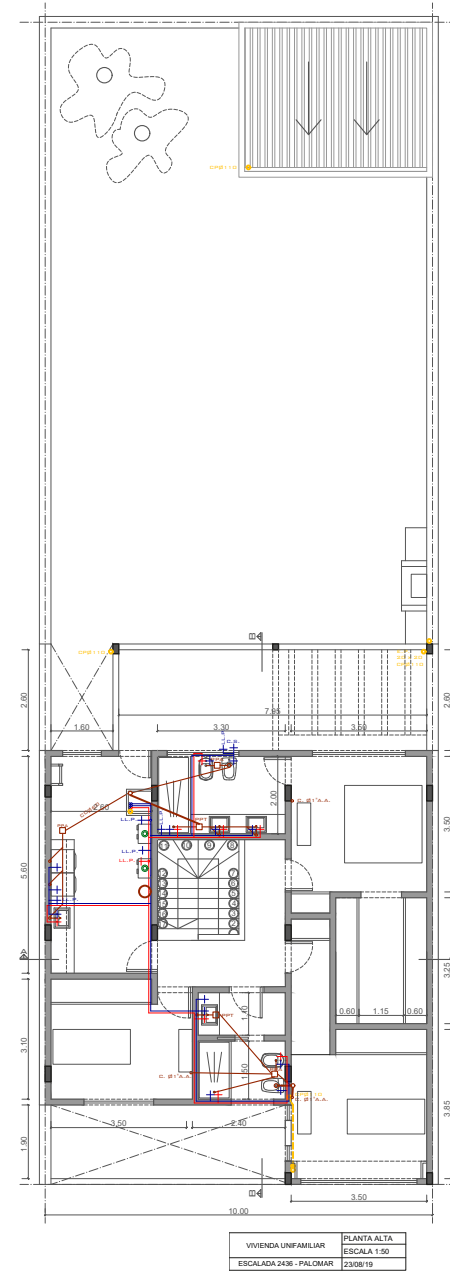
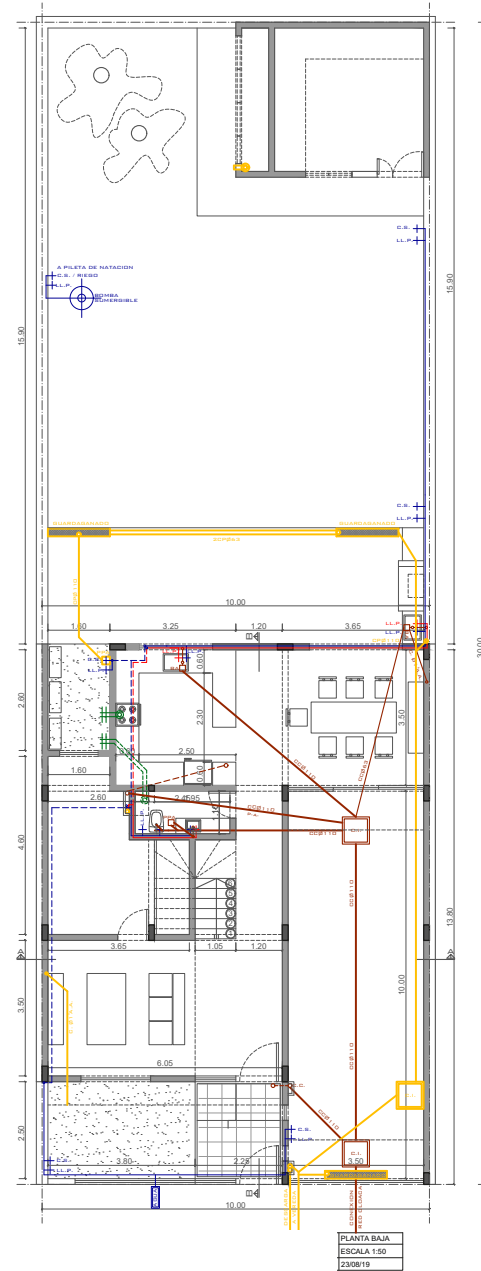
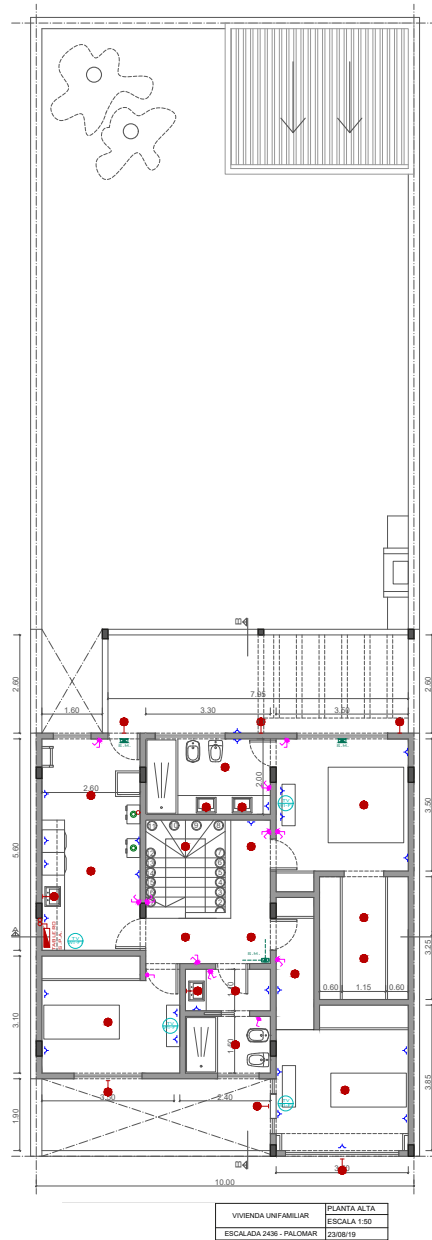
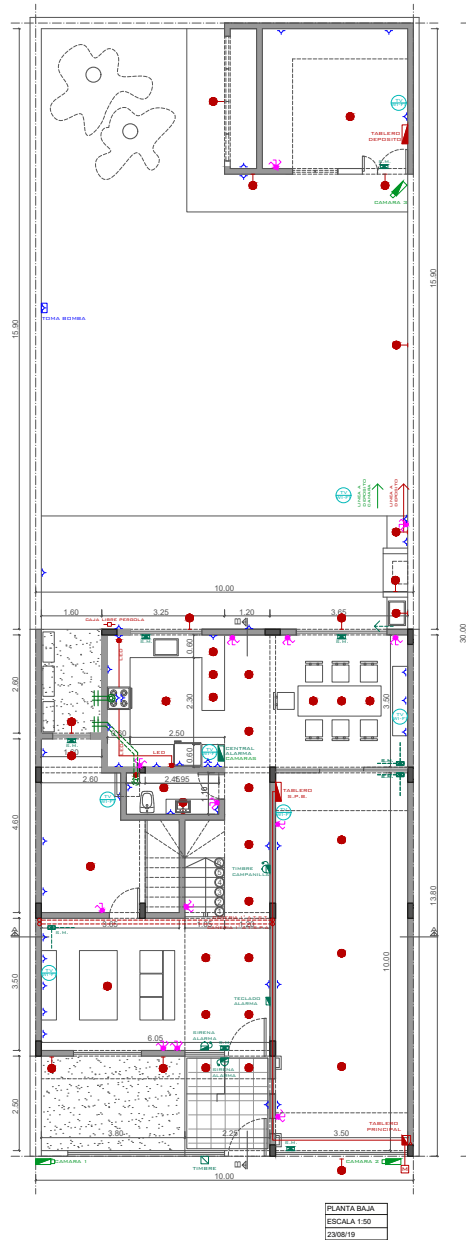
PREMIO POR MENOR USO DE FOS: 0.5% x m2
154.81 x 0.5% = 7.7405
85.89 - 100 = 14.11 / 2 = 7.055%

ILUMINACION Y VENTILACION									
Nº	DESIGNACION	AREA (m²)	ILUMINACION		VENTILACION		OBSERVACIONES		
1	CORRAL/COVEDOR	27.82	0.12	3.34	2.70	0.30	2.20	2.20	T.V. ART. 4.6.5.1
2	W.C.	2.15	-	-	-	-	-	-	T.V. ART. 4.6.5.2
3	ESTAR	23.37	0.12	2.54	4.00	0.33	0.84	2.00	
4	LAVADERO	14.42	0.12	1.73	2.40	0.08	1.14	1.20	
5	BAÑO	6.00	-	-	-	-	-	-	T.V. ART. 4.6.5.3
6	DORMITORIO	12.25	0.12	1.47	1.80	0.33	0.40	2.40	
7	DORMITORIO	10.35	0.12	1.31	1.80	0.33	0.43	0.50	
8	BAÑO	3.37	-	-	-	-	-	-	T.V. ART. 4.6.5.3
9	DORMITORIO	13.48	0.12	1.62	3.00	0.33	0.53	1.20	

BALANCE DE SUPERFICIES				
Nº	A CONSTRUIR	FOS	FOT	
1	CUBIERTA	20.00	20.00	
2	118.24	118.24	118.24	
3	3.72	3.72	3.72	
4	12.68	12.68	6.33	
5	99.29		99.29	
TOTAL	237.53	16.37	154.81	245.72

EXPEDIENTE ANTERIOR: SIN ANTECEDENTES		PARTIDA MUNICIPAL:	
OBRA: NUEVA			
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
PROPIEDAD DE: XXX			
CALLE: EL PALOMAR		1/2	
LOCALIDAD: MORÓN		Escala 1:100	
LOTE	MANZANA	SERVICIOS SANITARIOS	ZONIFICACION R.M.B.
CIRC	SEC	CH	OTA
III	E	FRAC	MZA
UBICACION		PAR	UF
		<p>Agua cte: SI Cloacas: SI</p> <p>Terreno 300.00 m²</p> <p>Sup. cubierta a construir 237.53 m²</p> <p>Sup. si cubierta a construir 16.37 m²</p> <p>Total Libre 145.39 m²</p> <p>253.90 m²</p> <p>LA APROBACION DE LOS PLANOS NO IMPlica NINGUNA GARANTIA DE LA VERDAD DE LOS DATOS</p>	
REFERENCIAS		<p>PROPIEDAD: XXX</p> <p>PROYECTANTE: XXX</p> <p>CONSEJO: XXX</p>	
DEPARTAMENTO CATASTRO		DEPARTAMENTO PLANEAMIENTO	
		DEPARTAMENTO OBRAS PARTICULARES	

PLANOS MUNICIPALES



Corte A-A

Baranda compuesta con caño estructural
"40mm x 40mm". Pintado a fuego.

Tiras de goma p/ amortiguar impactos

Viga de madera 3" x 10"

Columnas de madera "tipo sandwich"

