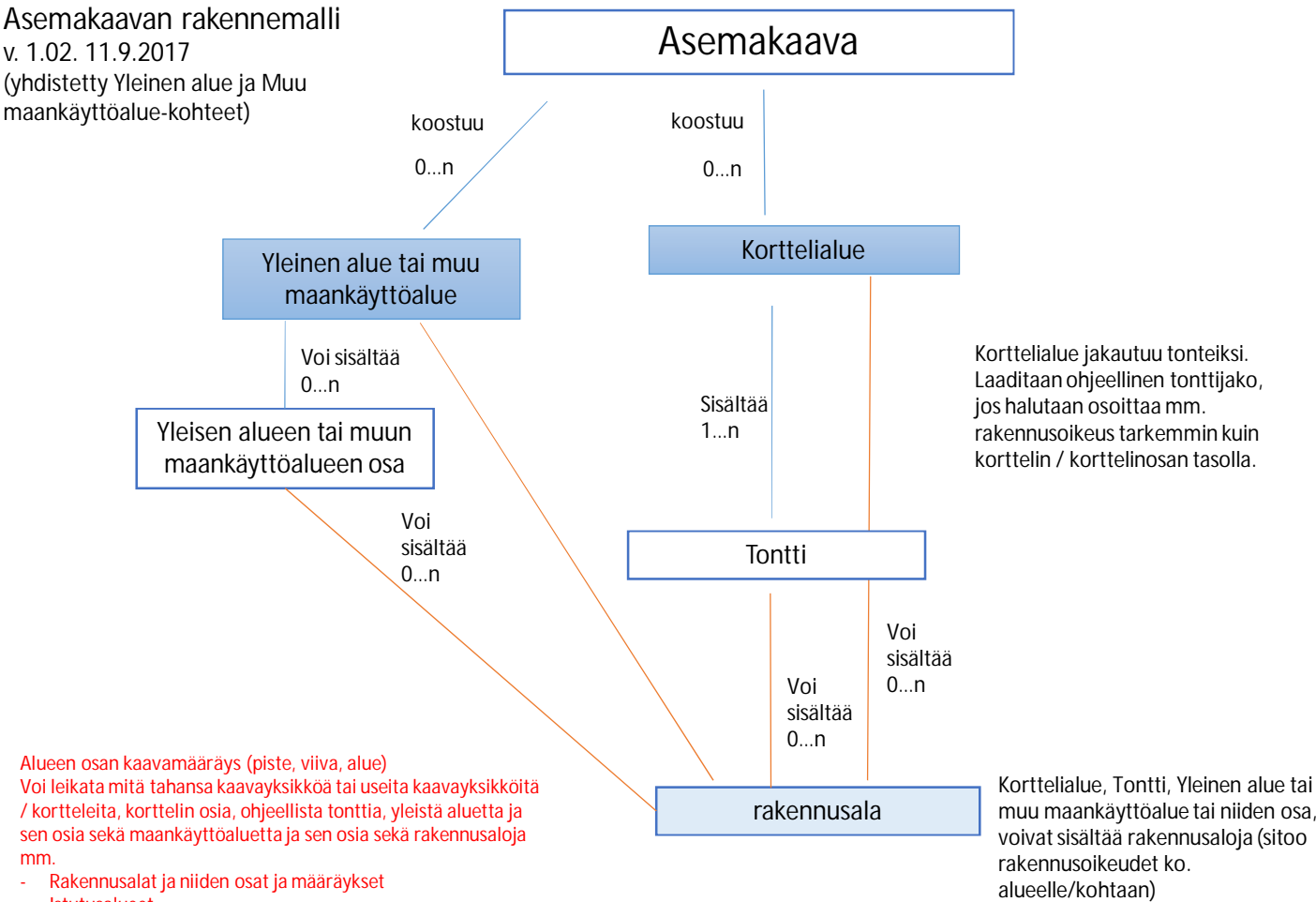


Asemakaavan rakennemalli

v. 1.02. 11.9.2017

(yhdistetty Yleinen alue ja Muu maankäyttöalue-kohteet)



- Alueen osan kaavamääräys (piste, viiva, alue)
Voi leikata mitä tahansa kaavayksikköä tai useita kaavayksiköitä / kortteleita, korttelin osia, ohjeellista tonttia, yleistä aluetta ja sen osia sekä maankäyttöaluetta ja sen osia sekä rakennusaloja mm.
- Rakennusalat ja niiden osat ja määräykset
 - Istutusalueet
 - Johdoille varatut alueen osat
 - Liikenteelle varatut alueen osat (myös pyöräily ja jalankulku)
 - Suojeltavat alueen osat
 - Yhteiskäyttöalueet
 - Rakentaminen kahteen tai useampaan tasoon (merkintä käsittää useampia korkeustasoja)
 - Maanlaiset tilat

Alueiden käyttötarkoitus

- osoitetaan kaavamääräyksellä, voidaan osoittaa kaikille kaavayksikkö-tyypeille
- **Kaavayksikkö (alue) = Käyttötarkoitusalue = Maankäyttöalue**
 - Korttelialueet (A, P, Y, C, K, T)
 - Yleiset alueet
 - Virkistysalueet
 - Liikennealueet
 - Erityisalueet
 - Suojelualueet
 - Vesialueet
 - Muu yhtenäinen maankäyttöalue
 - Loma- ja matkailualueet
 - Suojelualueet
 - Maa- ja metsätalousalueet
 - Vesialueet

Rakennusoikeus, kohdentuu tontille tai rakennuspaikalle. Kerrosalaa on vain rakennuksessa.

- osoitetaan kerrosaloina, tonttitehokkuutena tai kerroslukuna (=enimmäiskorkeus tai tilavuus)
- voidaan osoittaa
 - 1) Korttelille
 - 2) Tontille – silloin kaavassa esitetään ohjeellinen tonttijako
 - 3) Rakennusalalle

Rakennusten korkeus (kerrosluku, korkeusasema)

- voidaan osoittaa
 - 1) Vastaavasti kuin rakennusoikeus: korttelille, tontille, rakennusalalle

- Kaavayksikkö voi olla lajiltaan (lihavoituna asemakaavassa mahdolliset lajit):
- 1 Kortteli
 - 10 Yleisen alueen lisäosa (onko tämä myös kaavassa – yleinen alue / yleisen alueen osa?)
 - 11 Rekisteröity yleinen alue
 - 2 Korttelin osa
 - 3 Ohjeellinen kaavatontti
 - 4 Vireillä olevan tonttijaon/-muutoksen mukainen tontti
 - 5 vireillä olevan tonttijaonmuutoksen mukainen tontti
 - 6 hyväksytyn tonttijaon mukainen tontti
 - 7 muodostusluetteloon merkitty tontti
 - 8 tonttirekisteritontti
 - 9 muun kuin korttelialueen yksikkö
 - 99 keinokaavayksikkö (yleisen alueen lisäosa)