{% if kaavanumero %}   
KAAVANRO {{r kaavanumero }}   
{% endif %}

HELSINGIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVOITUS

| {% if kaavan\_vaihe == XL. Periaatteet %}  Selostus, {{r periaatteiden\_nimi }}  {% else %}Asemakaavan selostus  {{r projektin\_nimi }}  {% endif %} |
| --- |
| {{r kaupunginosaa\_koskee }} |
| {% if selostuksen\_kansikuva %}  {{ r selostuksen\_kansikuva }}  {% else %}  \*kuva lisätään myöhemmin\*  {% endif %} |

Projektinumero {{r pinonumero }}

Diaarinumero {{r diaarinumero }}

Hankenumero {{r hankenumero }}

{% if kaavan\_vaihe == XL. Periaatteet %}

**Selostus, {{r periaatteiden\_nimi }}**   
{% if vahvista\_periaatteet\_lautakunnassa %}   
{{r milloin\_periaatteet\_lautakunnassa }}   
{% else %}   
\*päiväys lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% else %}

**Asemakaavan selostus**

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavakartta nro {% if kaavanumero %} {{r kaavanumero }}  
{% else %}   
\*numero lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["XS", "S", "M"]

Päivätty {% if vahvista\_tarkistettu\_ehdotus\_lautakunnassa %} {% milloin\_tarkistettu\_ehdotus\_lautakunnassa %}   
{% else %}   
\*päiväys lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}   
{% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["L", "XL"] %}

Päivätty {% if vahvista\_kaavaehdotus\_lautakunnassa %} {% mil-loin\_kaavaehdotus\_lautakunnassa %}   
{% else %}   
\*päiväys lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if sisaltyyko\_kaavoittamatonta %}   
Asemakaava koskee:

Helsingin kaupungin

{{r alueita\_ensimmainen\_kaava\_koskee }}   
{% endif %}

{% if sisaltyyko\_kaavoitettua %}   
Asemakaavan muutos koskee:

Helsingin kaupungin

{{r alueita\_kaavamuutos\_koskee }}   
{% endif %}

Kaavan nimi:

{{r projektin\_nimi }}

Laatija:

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: {% if oasn\_paivays %} {{r oasn\_paivays }}   
{% else %}   
\*tieto täydentyy myöhemmin\*   
{% endif %}

{% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["L", "XL"] %}

Kaupunkiympäristölautakunta: {% if ehdotus\_hyvaksytty\_kylk %} {{r ehdotus\_hyvaksytty\_kylk }}   
{% else %}   
\*tieto täydentyy myöhemmin\*  
{% endif %}

{% endif %}

Nähtävilläolo (MRL 65 §):   
{% if vahvista\_ehdotus\_esillaolo\_paattyy %}   
{% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni %} – {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_paattyy }}   
{% else %}   
\*tieto täydentyy myöhemmin\*   
{% endif %}

{% if kaavaehdotus\_uudelleen\_nahtaville\_2 and vahvista\_ehdotus\_esillaolo\_paattyy %}   
Asemakaavoituspalvelu: muutettu {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_2 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_2 %}

Nähtävilläolo (MRL 65 §): {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_2 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_2 %} – {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_paattyy\_2 }}   
{% endif %}

{% if kaavaehdotus\_uudelleen\_nahtaville\_3 and vahvista\_ehdotus\_esillaolo\_paattyy %}   
Asemakaavoituspalvelu: muutettu {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_3 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_3 %}

Nähtävilläolo (MRL 65 §): {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_3 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_3 %} – {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_paattyy\_3 }}   
{% endif %}

{% if kaavaehdotus\_uudelleen\_nahtaville\_4 and vahvista\_ehdotus\_esillaolo\_paattyy %}   
Asemakaavoituspalvelu: muutettu {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_4 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_4 %}

Nähtävilläolo (MRL 65 §): {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_4 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_4 %} – {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_paattyy\_4 }}   
{% endif %}

{% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["M", "L", "XL"] %}

{% if kaava\_kirjeella\_kaupunginhallitukselle %}

Asemakaavoituspalvelu:

{% if toteutunut\_kirje\_kaupunginhallitukselle %}

{{r toteutunut\_kirje\_kaupunginhallitukselle }}   
{% if asemakaavoituspalvelu\_tehnyt\_muutoksia %}

* muutettu ehdotus

{% else %}

* täydennetty selostus

{% endif %}

{% endif %}

{% else %}

Kaupunkiympäristölautakunta:   
{% if tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk %}   
{{r tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk }}   
{% else %}   
\*tieto täydentyy myöhemmin\*   
{% endif %}   
{% if onko\_karttaa\_muutettu\_huomautusten %}

* muutettu ehdotus

{% endif %}

Hyväksyminen: {{r kaavan\_hyvaksyjataho }}   
{% if valtuusto\_hyvaksymispaatos\_pvm %}   
{{r valtuusto\_hyvaksymispaatos\_pvm }}  
{% else %}   
\*tieto täydentyy kun kaavan hyväksymispäätös on tehty\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% endif %}

{% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["XS", "S"] %}

Kaupunkiympäristölautakunta:   
{% if tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk %}   
{{r tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk }}   
{% else %}   
\*tieto täydentyy myöhemmin\*   
{% endif %}   
{% if onko\_karttaa\_muutettu\_huomautusten %}

* muutettu ehdotus

{% endif %}

Hyväksyminen: {{r kaavan\_hyvaksyjataho }}   
{% if kylk\_hyvaksymispaatos\_pvm %}   
{{r kylk\_hyvaksymispaatos\_pvm }}  
{% else %}   
\*tieto täydentyy kun kaavan hyväksymispäätös on tehty\*   
{% endif %}

{% endif %}

Voimaantulo:   
{% if voimaantulo\_pvm %}   
{{r voimaantulo\_pvm }}   
{% else %}   
\*tieto täydentyy kun kaava on tullut voimaan\*   
{% endif %}

{% if tullut\_osittain\_voimaan\_pvm %}   
Tullut osittain voimaan: {{r tullut\_osittain\_voimaan }}   
{% endif %}

{% if kumottu\_pvm %}   
Kumottu: {{r kumottu\_pvm }}   
{% endif %}

{% if rauennut %}  
Rauennut: {{r rauennut }}   
{% endif %}

{% endif %}

Alueen sijainti:

{{r sijainti\_tekstina }}

|  |
| --- |
| {% if sijaintikuva\_pieni %}  {{r sijaintikuva\_pieni }}  {% else %}  \*kuva lisätään myöhemmin\*  {% endif %} |

Sisällysluettelo

[Tiivistelmä 9](#_Toc73517540)

[Periaatteiden kuvaus 11](#_Toc73517541)

[Asemakaavan kuvaus 11](#_Toc73517542)

[Tavoitteet 11](#_Toc73517543)

[Mitoitus 12](#_Toc73517544)

[Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet 13](#_Toc73517545)

[Liikenne 13](#_Toc73517546)

[Palvelut 14](#_Toc73517547)

[Esteettömyys 14](#_Toc73517548)

[Luonnonympäristö 15](#_Toc73517549)

[Ekologinen kestävyys 15](#_Toc73517550)

[Suojelukohteet 15](#_Toc73517551)

[Yhdyskuntatekninen huolto 16](#_Toc73517552)

[Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen 16](#_Toc73517553)

[Ympäristöhäiriöt 16](#_Toc73517554)

[Pelastusturvallisuus 17](#_Toc73517555)

[Rakennetekniikka 17](#_Toc73517556)

[Nimistö 17](#_Toc73517557)

[Vaikutukset 17](#_Toc73517558)

[Toteutus 20](#_Toc73517559)

[Toteuttamispolut, vaihtoehdot 20](#_Toc73517560)

[Rakentamiskelpoiseksi saattaminen 20](#_Toc73517561)

[Rakentamisaikataulu 20](#_Toc73517562)

[Korttelikortit 21](#_Toc73517563)

[Korjauskortit 21](#_Toc73517564)

[Suunnittelun lähtökohdat 21](#_Toc73517565)

[Alueella voimassa olevat kaavat 21](#_Toc73517566)

[Maanomistus 28](#_Toc73517567)

[Aluetta koskevat muut lähtökohdat 29](#_Toc73517568)

[Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet 29](#_Toc73517569)

[Viranomaisyhteistyö 29](#_Toc73517570)

[Periaatteiden suunnittelu- ja käsittelyvaiheet 30](#_Toc73517571)

[Osallistumis- ja arviointisuunnitelman/valmisteluaineiston nähtävilläolo 32](#_Toc73517572)

[Luonnosaineiston suunnittelu- ja käsittelyvaiheet 34](#_Toc73517573)

[Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 36](#_Toc73517574)

[Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 36](#_Toc73517575)

[Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo uudelleen (MRA 32 §) 37](#_Toc73517576)

[Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo uudelleen (MRA 32 §) 37](#_Toc73517577)

[Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo uudelleen (MRA 32 §) 37](#_Toc73517578)

[Julkisen nähtävilläolon yhteydessä saapuneet huomautukset 38](#_Toc73517579)

[Julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset 40](#_Toc73517580)

[Kaavaehdotuksen käsittely 41](#_Toc73517581)

[Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista 46](#_Toc73517582)

[Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa 48](#_Toc73517583)

[Helsingin kaupunki 48](#_Toc73517584)

[Kaupungin ulkopuoliset viranomaiset 51](#_Toc73517585)

[Muut yhteystahot 52](#_Toc73517586)

## Tiivistelmä

{{r suunnittelualueen\_kuvaus }}

{% if tiivistelma\_kaavaratkaisusta %}   
{{r tiivistelma\_kaavaratkaisusta }}   
{% else %}   
\*tiivistelmä kaavaratkaisusta lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% if asuminen\_yhteensa > 0 %}   
Uutta asuinkerrosalaa tulee {{r asuminen\_yhteensa }} k‑m2.  
{% endif %}   
{% if toimitila\_yhteensa > 0 %}   
Uutta toimitilakerrosalaa tulee {{r toimitila\_yhteensa }} k‑m2.  
{% endif %}  
{% if asukasmaaran\_lisays\_alueella > 0 %}   
Asukasmäärän lisäys on {{r asukasmaaran\_lisays\_alueella }}.   
{% endif %}  
{% if tyopaikkamaaran\_lisays\_alueella > 0 %}   
Työpaikkamäärän lisäys on {{r tyopaikkamaaran\_lisays\_alueella }}.   
{% endif %}

{% if tiivistelmana\_kaavaprojektin\_tarina %}   
{{r tiivistelmana\_kaavaprojektin\_tarina }}   
{% else %}   
\*tiivistelmä kaavaprojektista lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% if liikennesuunnitelma\_fieldset %}   
{% for liikennesuunnitelman\_numero in liikennesuunnitelma\_fieldset %}   
Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro {{r liikennesuunnitelman\_numero }}).

{{r liikennesuunnitelman\_keskeinen\_sisalto }}   
{% endfor %}  
{% endif %}

{% if kaavaratkaisun\_keskeiset\_vaikutukset %}   
{{r kaavaratkaisun\_keskeiset\_vaikutukset }}   
{% else %}   
\*kaavaratkaisun vaikutuksia koskeva teksti lisätään myöhemmin\*  
{% endif %}

{% if kaupungin\_maanomistus %}   
{{r kaupungin\_maanomistus }}   
{% endif %}   
{% if muu\_kuin\_kaupungin\_maanomistus %}   
{{r muu\_kuin\_kaupungin\_maanomistus }}   
{% endif %}

Kaavoitus on tullut vireille {{r vireilletulo\_kenen\_aloitteesta }}.

{% if lisatietoa\_kaynnistamisesta %}   
{{r lisatietoa\_kaynnistamisesta }}   
{% endif %}

{% if muistutusten\_lukumaara %}

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

{% if muistutusten\_lukumaara != 0 %}

Kaavaehdotusta koskevia muistutuksia saapui {{r muistutusten\_lukumaara }}.   
{% if muistutuksista\_adresseja\_lukumaara != 0 %}   
Muistutuksista oli adresseja {{r muistutuksista\_adresseja\_lukumaara }} (allekirjoittajia yhteensä {{r muistutus\_adresseissa\_allekirjoittajia }}).   
{% endif %}   
{{r ehdotuksen\_muistutukset\_yhteenveto }}

{% else %}

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

{% endif %}

{% if nahtavillaolo\_ulkopuolella\_kirjeet\_maara != 0 %}

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui {{r nahtavillaolo\_ulkopuolella\_kirjeet\_maara }} kirjettä.   
{% if kirjeista\_adresseja\_lukumaara != 0 %}.   
Kirjeistä oli adresseja {{r kirjeista\_adresseja\_lukumaara }} (allekirjoittajia yhteensä {{r kirje\_adresseissa\_allekirjoittajia }}).   
{% endif %}   
{{r ehdotuksen\_kirjeet\_yhteenveto }}

{% endif %}

{% if saatiinko\_viranomaistaho\_lausunto in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset or saatiinko\_organisaatiotaho\_lausunto in toimialat\_fieldset %}   
Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. {{r ehdotuksen\_lausunnot\_yhteenveto }}   
{% else %}   
Kaavaehdotuksesta ei saatu viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.   
{% endif %}

{% if onko\_karttaa\_muutettu\_huomautusten %}

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

{% else %}

Kaavaehdotukseen ei tehty muutoksia huomautusten johdosta.   
{% if tehty\_muutos\_teknisluonteiset in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.   
{% endif %}

{% endif %}

{% else %}

\*tekstiä täydennetään, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä\*

{% endif %}

{% if kaavan\_vaihe == XL. Periaatteet %}

## Periaatteiden kuvaus

{{r periaatteiden\_nimi }} ohjaa myöhemmin tapahtuvaa asemakaava- ja liikennesuunnittelua, joissa suunnitteluratkaisut tarkentuvat.

{% else %}

## Asemakaavan kuvaus

{% endif %}

### Tavoitteet

{{r tavoitteet }}

#### Strategiset tavoitteet

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista:

* {% for strategiset\_tavoitteet\_17\_21 %}   
  {{r strategiset\_tavoitteet\_17\_21 }   
  {% endfor %}

{% if lisatieto\_miten\_toteuttaa\_strategian\_17\_21 %}   
{{r lisatieto\_miten\_toteuttaa\_strategian\_17\_21 }}   
{% else %}   
\*tekstiä täydennetään myöhemmin\*   
{% endif %}

#### Hiilineutraali Helsinki 2035

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien Hiilineutraali Helsinki 2035 –toimenpideohjelman tavoitteiden toteutumista:

* {% for hiilineutraali\_kytkenta %}   
  {{r hiilineutraali\_kytkenta }   
  {% endfor %}

{% if lisatieto\_miten\_toteuttaa\_hnh %}   
{{r lisatieto\_miten\_toteuttaa\_hnh }}   
{% else %}   
\*tekstiä täydennetään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% if hulevesiohjelma\_kytkenta %}

#### Hulevesiohjelma

Tavoitteena on edesauttaa seuraavien Helsingin kaupungin hulevesiohjelman tavoitteiden toteutumista:

* {% for hulevesiohjelma\_kytkenta %}   
  {{r hulevesiohjelma\_kytkenta }   
  {% endfor %}

{% if lisatieto\_miten\_toteuttaa\_hulevesi %}   
{{r lisatieto\_miten\_toteuttaa\_hulevesi }}   
{% else %}   
\*tekstiä täydennetään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if muu\_ohjelmakytkenta\_fieldset %}

{% for ohjelman\_nimi in muu\_ohjelmakytkenta\_fieldset %}

{{r ohjelman\_nimi }}

* {{r ohjelma\_kytkenta }}

{% if miten\_toteuttaa\_ohjelmaa %}   
{{r miten\_toteuttaa\_ohjelmaa }}   
{% else %}   
\*tekstiä täydennetään myöhemmin\*   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

### Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on {{r suunnittelualueen\_pinta\_ala }} m2.  
{% if asuminen\_yhteensa > 0 %}   
Uutta asuinkerrosalaa tulee {{r asuminen\_yhteensa }} k‑m2.  
{% endif %}   
{% if toimitila\_yhteensa > 0 %}   
Uutta toimitilakerrosalaa tulee {{r toimitila\_yhteensa }} k‑m2.  
{% endif %}  
{% if keskimaarainen\_tonttitehokkuus %}   
Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on {{r keskimaarainen\_tonttitehokkuus }}.  
{% endif %}  
{% if asukasmaaran\_lisays\_alueella > 0 %}   
Asukasmäärän lisäys on {{r asukasmaaran\_lisays\_alueella }}.   
{% endif %}  
{% if tyopaikkamaaran\_lisays\_alueella > 0 %}   
Työpaikkamäärän lisäys on {{r tyopaikkamaaran\_lisays\_alueella }}.   
{% endif %}

### Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

{{r alueen\_lahtokohdat\_nykytilanne }}

{% if korttelialue\_kaavaratkaisu\_fieldset %}

#### Korttelialueet kaavaratkaisussa

{% for korttelialue\_kayttotarkoitus\_kaavaratkaisu in korttelialue\_kaavaratkaisu\_fieldset %}   
**{{r korttelialue\_kayttotarkoitus\_kaavaratkaisu }}**

{{r korttelialue\_teksti\_kaavaratkaisu }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if liikenne\_lahtokohdat %}

### Liikenne

#### Lähtökohdat

{{r liikenne\_lahtokohdat }}

#### Kaavaratkaisu

{% if liikennesuunnitelma\_fieldset %}   
{% for liikennesuunnitelman\_numero in liikennesuunnitelma\_fieldset %}   
Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro {{r liikennesuunnitelman\_numero }}).

{{r liikennesuunnitelman\_keskeinen\_sisalto }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if jalankulun\_kaavaratkaisu %}   
{{r jalankulun\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

{% if pyoraliikenteen\_kaavaratkaisu %}   
{{r pyoraliikenteen\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

{% if julkisen\_liikenteen\_kaavaratkaisu %}   
{{r julkisen\_liikenteen\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

{% if autoliikenteen\_kaavaratkaisu %}   
{{r autoliikenteen\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

{% if lisatietoja\_liikenne\_kaavaratkaisu %}   
{{r lisatietoja\_liikenne\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

{% endif %}

{% if palvelut\_lahtokohdat %}

### Palvelut

#### Lähtökohdat

{{r palvelut\_lahtokohdat }}

#### Kaavaratkaisu

{% if palvelut\_kaavaratkaisu %}   
{{r palvelut\_kaavaratkaisu }}   
{% else %}   
\*teksti lisätään myöhemmin   
{% endif %}

{% endif %}

{% if esteettomyys\_lahtokohdat %}

### Esteettömyys

{{r esteettomyys\_lahtokohdat }}

{% if lisatietoja\_esteettomyys\_kaavaratkaisu %}   
{{r lisatietoja\_esteettomyys\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

{% endif %}

{% if luonnonymparisto\_lahtokohdat %}

### Luonnonympäristö

#### Lähtökohdat

{{r luonnonymparisto\_lahtokohdat }}

#### Kaavaratkaisu

{% if luonnonymparisto\_kaavaratkaisu %}   
{{r luonnonymparisto\_kaavaratkaisu }}   
{% else %}   
\*teksti lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if ekologinen\_kestavyys\_lahtokohdat %}

### Ekologinen kestävyys

#### Lähtökohdat

{{r ekologinen\_kestavyys\_lahtokohdat }}

#### Kaavaratkaisu

{% if ekologinen\_kestavyys\_kaavaratkaisu %}   
{{r ekologinen\_kestavyys\_kaavaratkaisu }}   
{% else %}   
\*teksti lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if suojelu\_lahtokohdat %}

### Suojelukohteet

#### Lähtökohdat

{{r suojelu\_lahtokohdat }}

{% if rky\_kohteet %}   
{{r rky\_kohteet }}   
{% endif %}

#### Kaavaratkaisu

{% if suojelukohteet\_kaavaratkaisu %}   
{{r suojelukohteet\_kaavaratkaisu }}   
{% else %}   
\*teksti lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if yhdyskuntatekninen\_huolto\_lahtokohdat %}

### Yhdyskuntatekninen huolto

#### Lähtökohdat

{{r yhdyskuntatekninen\_huolto\_lahtokohdat }}

#### Kaavaratkaisu

{% if yhdyskuntatekninen\_huolto\_kaavaratkaisu %}   
{{r yhdyskuntatekninen\_huolto\_kaavaratkaisu }}   
{% else %}   
\*teksti lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if maaperan\_lahtokohdat %}

### Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

#### Lähtökohdat

{{r maaperan\_lahtokohdat }}

#### Kaavaratkaisu

{% if maaperan\_kaavaratkaisu %}   
{{r maaperan\_kaavaratkaisu }}   
{% else %}   
\*teksti lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if ymparistohairiot\_lahtokohdat %}

### Ympäristöhäiriöt

#### Lähtökohdat

{{r ymparistohairiot\_lahtokohdat }}

#### Kaavaratkaisu

{% if ymparistohairiot\_kaavaratkaisu %}   
{{r ymparistohairiot\_kaavaratkaisu }}   
{% else %}   
\*teksti lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if pelastusturvallisuus\_kaavaratkaisu %}

### Pelastusturvallisuus

{{r pelastusturvallisuus\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

{% if rakennetekniikka\_kaavaratkaisu %}

### Rakennetekniikka

{{r rakennetekniikka\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

{% if suunnittelualuetta\_muu\_aihe\_fieldset %}

{% for muun\_aiheen\_otsikko in suunnittelualuetta\_muu\_aihe\_fieldset %}

{{r **muun\_aiheen\_otsikko** }}

{{r muuta\_aihetta\_koskeva\_teksti }}

{% endfor %}

{% endif %}

{% if nimisto\_kaavaratkaisu %}

### Nimistö

{{r nimisto\_kaavaratkaisu }}   
{% endif %}

### Vaikutukset

{% if kaavaratkaisun\_keskeiset\_vaikutukset %}   
{{r kaavaratkaisun\_keskeiset\_vaikutukset }}   
{% else %}   
\*kaavaratkaisun vaikutuksia koskeva teksti lisätään myöhemmin\*  
{% endif %}

{% if vaikutukset\_yhteenveto\_selvityksista %}   
{{r vaikutukset\_yhteenveto\_selvityksista }}   
{% endif %}

{% if tehdyt\_selvitykset %}   
{{r tehdyt\_selvitykset }}   
  
Kaavaa varten tehdyt, ja suunnittelussa tai vaikutusten arvioinnissa hyödynnetyt selvitykset on lueteltu kohdassa Liitteet.  
{% endif %}

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

{% if yhdyskuntataloudelliset\_vaikutukset %}   
{% for yhdyskuntataloudelliset\_vaikutukset %}  
{{r yhdyskuntataloudelliset\_vaikutukset }}   
{% endfor %}  
{% else %}   
\*kaavaratkaisun yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia koskeva teksti lisätään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% if yhdyskuntataloudelliset\_vaikutukset == Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia %}

Kustannukset:

* {% if kustannukset\_esirakentaminen %}   
  Esirakentamisen toteuttamiskustannukset:   
  {{r kustannukset\_esirakentaminen }}   
  {% endif %}
* {% if kustannukset\_kadut\_liikennealueet %}   
  Katujen ja liikennealueiden toteuttamiskustannukset:   
  {{r kustannukset\_kadut\_liikennealueet }}   
  {% endif %}
* {% if kustannukset\_puistot\_virkistysalueet %}   
  Puistojen ja virkistysalueiden toteuttamiskustannukset:   
  {{r kustannukset\_puistot\_virkistysalueet }}   
  {% endif %}

{% if kustannukset\_muu\_fieldset %}

* {% for kustannukset\_muu\_aihe in kustannukset\_muu\_fieldset %}   
  {{r kustannukset\_muu\_aihe }}:   
  {{r kustannukset\_muu\_maara }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if lisatietoja\_kustannuksista %}   
{{r lisatietoja\_kustannuksista }}   
{% endif %}

{% endif %}

{% if lisatietoja\_tuloista %}

* Tulot:  
  {{r lisatietoja\_tuloista }}   
  {% endif %}

{% if vaikutukset\_yhdyskuntarakenteeseen %}   
Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

{{r vaikutukset\_yhdyskuntarakenteeseen }}   
{% endif %}

{% if vaikutukset\_luontoon\_maisemaan %}   
Vaikutukset luontoon ja maisemaan

{{r vaikutukset\_luontoon\_maisemaan }}   
{% endif %}

{% if vaikutukset\_liikenteen\_teknisen\_huollon %}   
Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

{{r vaikutukset\_liikenteen\_teknisen\_huollon }}   
{% endif %}

{% if vaikutukset\_kaupunkikuvaan\_kulttuuriperintoon %}   
Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

{{r vaikutukset\_kaupunkikuvaan\_kulttuuriperintoon }}   
{% endif %}

{% if vaikutukset\_ilmastonmuutoksen %}   
Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

{{r vaikutukset\_ilmastonmuutoksen }}   
{% endif %}

{% if vaikutukset\_ihmisten %}   
Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

{{r vaikutukset\_ihmisten }}   
{% endif %}

{% if elinkeino\_tyollisyys\_talousvaikutukset %}   
Elinkeino-, työllisyys- ja talousvaikutukset

{{r elinkeino\_tyollisyys\_talousvaikutukset }}   
{% endif %}

{% if muut\_merkittavat\_vaikutukset\_fieldset %}

{% for muun\_vaikutuksen\_otsikko in muut\_merkittavat\_vaikutukset\_fieldset %}

{{r muun\_vaikutuksen\_otsikko }}

{{r muun\_vaikutuksen\_kuvaus }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

## Toteutus

{% if kaavan\_toteutus %}  
{{r kaavan\_toteutus }}

{% else %}  
Kaavaratkaisun toteuttaminen on mahdollista kaavan tultua voimaan.   
{% endif %}

{% if kaava\_alueen\_kuuluminen\_toteuttamisprojektiin %}

**Kaava-alueen kuuluminen toteuttamisprojektiin**

{{r kaava\_alueen\_kuuluminen\_toteuttamisprojektiin }}   
{% endif %}

{% if vaiheittain\_toteuttaminen\_kynnystoimet %}

**Vaiheittain toteuttaminen ja kynnystoimet**

{{r vaiheittain\_toteuttaminen\_kynnystoimet }}   
{% endif %}

{% if toteuttamispolut\_vaihtoehdot %}

### Toteuttamispolut, vaihtoehdot

{{r toteuttamispolut\_vaihtoehdot }}   
{% endif %}

{% if rakennuskelpoiseksi\_saattaminen %}

### Rakentamiskelpoiseksi saattaminen

{{r rakennuskelpoiseksi\_saattaminen }}   
{% endif %}

{% if rakentamisaikataulu %}

### Rakentamisaikataulu

{{r rakentamisaikataulu }}   
{% endif %}

{% if korttelikortit %}

### Korttelikortit

{{r korttelikortit }}   
{% endif %}

{% if korjauskortit %}

### Korjauskortit

{{r korjauskortit }}   
{% endif %}

## Suunnittelun lähtökohdat

{% if kaavan\_vaihe != XL. Periaatteet %}

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017).

{% if ei\_ristiriidassa\_valtakunnallisten %}   
Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.   
{% else %}   
{{r poiketaan\_valtakunnallisista }}   
{% endif %}

{% if valtakunnalliset\_tavoitteet %}   
Kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia valtakunnallisia tavoitteita:

{% for valtakunnalliset\_tavoitteet %}   
{{r valtakunnalliset\_tavoitteet }}  
{% endfor %}

Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin kohdassa Asemakaavan kuvaus.   
{% endif %}

{% endif %}

### Alueella voimassa olevat kaavat

{% if !yleiskaavan\_2016\_mukainen or !yleiskaava\_2002\_mukainen or !osayleiskaavan\_mukainen %}

|  |
| --- |
| {{r ote\_maakuntakaavasta }} |

Kuva: Ote maakuntakaavasta

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistama Uudenmaan maakuntakaava:

{{r maakuntakaava }}

|  |
| --- |
| {{r ote\_2\_vaihemaakuntakaavasta }} |

Kuva: Ote 2. vaihemaakuntakaavasta

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistama Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava:

{{r toinen\_vaihemaakuntakaava }}

{% if maakuntakaavan\_mukainen %}   
Nyt laadittu kaavaratkaisu on maakuntakaavojen mukainen.   
{% else %}   
{{r poiketaan\_maakuntakaavasta }}   
{% endif %}

{% endif %}

{% if onko\_voimassa\_yleiskaava\_2016 %}

|  |
| --- |
| {{r ote\_helsingin\_yleiskaavasta\_2016 }} |

Kuva: Ote Helsingin yleiskaavasta 2016

Helsingin yleiskaava 2016 (tullut voimaan 5.12.2018):

{{r yleiskaavan\_2016\_aluemerkinta }}

{% if yleiskaavan\_2016\_mukainen %}   
Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan (2016) mukainen.   
{% else %}   
{{r poiketaan\_yleiskaavasta\_2016 }}   
{% endif %}

{% endif %}

{% if onko\_voimassa\_yleiskaava\_2002 %}

|  |
| --- |
| {{r ote\_yleiskaava\_2002sta }} |

Kuva: Ote Yleiskaava 2002:sta

Alueella on voimassa Yleiskaava 2002 (tullut voimaan 19.1.2007):

{{r yleiskaava\_2002n\_aluemerkinta }}

{% if yleiskaava\_2002\_mukainen %}   
Nyt laadittu kaavaratkaisu on Yleiskaava 2002:n mukainen.   
{% else %}   
{{r poiketaan\_2002n\_yleiskaavasta }}   
{% endif %}

{% endif %}

{% if ote\_osayleiskaavasta\_fieldset %}

{% for ote\_osayleiskaavasta in ote\_osayleiskaavasta\_fieldset %}

|  |
| --- |
| {{r ote\_osayleiskaavasta }} |

Kuva: Ote osayleiskaavasta {{r osayleiskaava\_nimi }}

{% endfor %}

{% endif %}

{% if aluetta\_koskeva\_osayleiskaava\_fieldset %}

{% for osayleiskaava\_nimi in aluetta\_koskeva\_osayleiskaava\_fieldset %}  
Alueella on voimassa {{r osayleiskaava\_nimi }}:

{{r osayleiskaava\_ aluemerkinta }}.

{% if osayleiskaavan\_mukainen %}   
Nyt laadittu kaavaratkaisu on osayleiskaavan mukainen.   
{% endif %}   
{% if !osayleiskaavan\_mukainen and poiketaan\_osayleiskaavasta %}   
{{r poiketaan\_osayleiskaavasta }}   
{% else %}   
\*tekstiä täydennetään myöhemmin\*   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

{% if maanalainen\_yleiskaava\_aluemerkinta %}

|  |
| --- |
| {{r ote\_maanalaisesta\_yleiskaavasta }} |

Kuva: Ote Helsingin maanalaisesta yleiskaavasta nro 11830

Helsingin maanalainen yleiskaava nro 11830 (tullut voimaan kokonaisuudessaan 18.11.2011):

{{r maanalainen\_yleiskaava\_aluemerkinta }}

{% if maanalaisen\_yleiskaavan\_mukainen %}   
Nyt laadittu kaavaratkaisu on osayleiskaavan mukainen.   
{% endif %}   
{% if ! maanalaisen\_yleiskaavan\_mukainen and poiketaan\_maanalaisesta\_yleiskaavasta %}   
{{r poiketaan\_maanalaisesta\_yleiskaavasta }}   
{% else %}   
\*tekstiä täydennetään myöhemmin\*   
{% endif %}

{% endif %}

{% if sisaltyyko\_kaavoitettua %}

|  |
| --- |
| {{r ote\_voimassa\_olevista\_asemakaavoista }} |

Kuva: Ote voimassa olevista asemakaavoista

Alueella voimassa olevat asemakaavat

* {% for voimassa\_asemakaava\_numero in suunnittelualueella\_kiinteisto\_fieldset %} {{r voimassa\_asemakaava\_numero }}   
  {% endfor %}

{{r voimassa\_asemakaavojen\_paakohdat }}

{% if voimassa\_asemakaavojen\_tarkempi\_sisalto %}   
{{r voimassa\_asemakaavojen\_tarkempi\_sisalto }}   
{% endif %}

{% endif %}

### Maanomistus

{% if kaupungin\_maanomistus %}   
{{r kaupungin\_maanomistus }}   
{% endif %}   
{% if muu\_kuin\_kaupungin\_maanomistus %}   
{{r muu\_kuin\_kaupungin\_maanomistus }}   
{% endif %}

### Aluetta koskevat muut lähtökohdat

{% if muut\_suunnitelmat\_paatokset %}   
{{r muut\_suunnitelmat\_paatokset }}   
{% endif %}

{% if voimassa\_oleva\_rakennuskielto in suunnittelualueella\_kiinteisto\_fieldset %}   
{% for voimassa\_oleva\_rakennuskielto in suunnittelualueella\_kiinteisto\_fieldset %}   
Alueella on voimassa rakennuskielto:

* {{r voimassa\_oleva\_rakennuskielto }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if kaavan\_vaihe != XL. Periaatteet %}   
Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalvelut on laatinut pohjakartan.  
{% endif %}

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksessa kunkin aiheen kohdalla.

## Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Kaavoitus on tullut vireille vuonna {{r vireilletulovuosi }}. {{r vireilletulo\_kenen\_aloitteesta }}   
{% if lisatietoa\_kaynnistamisesta %}   
{{r lisatietoa\_kaynnistamisesta }}   
{% endif %}   
{% if sisalto\_neuvoteltu\_hakijan\_kanssa %}   
Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijoiden kanssa.   
{% endif %}

{% if kaavan\_vaihe != XL. Periaatteet %}   
Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.   
{% endif %}

### Viranomaisyhteistyö

Valmistelun aikana on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa

{% if ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset or toimialat\_fieldset %}   
{% if ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}

{% if viranomaistahon\_kanssa\_yhteistyota in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}

* {% for viranomaistahon\_nimi in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi }}   
  {% endfor %}
* {% for viranomaistahon\_nimi\_muu in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi\_muu }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% endif %}  
{% if toimialat\_fieldset %}

{% if organisaatiotahon\_kanssa\_yhteistyota in toimialat\_fieldset %}

* {% for muu\_toimiala in toimialat\_fieldset %}   
  {{r muu\_toimiala }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{{r viranomaisyhteistyo\_yhteenveto }}

{% endif %}  
{% else %}

* ei kaupunkiympäristön toimialan ulkopuolisia viranomaistahoja.

{% endif %}

{% if ehdotuksen\_laatimisaikana\_lausunnot %}   
{{r ehdotuksen\_laatimisaikana\_lausunnot }}   
{% endif %}

{% if viranomaisneuvottelu\_toteutunut %}   
{{r viranomaisneuvottelu\_toteutunut }}   
{% endif %}

{% if periaatteet\_tai\_luonnos == periaatteet %}

### Periaatteiden suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

{% if jarjestetaan\_periaatteet\_esillaolo\_1 %}

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_periaatteet %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_periaatteet }}) {% endif %} periaatteita koskevan valmisteluaineiston nähtävilläolosta {{r milloin\_periaatteet\_esillaolo\_alkaa }} – {{r milloin\_periaatteet\_esillaolo\_paattyy }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi in periaatteet\_esillaolopaikka\_fieldset }

* {% for periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi in periaatteet\_esillaolopaikka\_fieldset %}   
  {{r periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if periaatteet\_tilaisuus\_paikka in periaatteet\_tilaisuus\_fieldset }

* {% for periaatteet\_tilaisuus\_paikka in periaatteet\_tilaisuus\_fieldset %}   
  {{r periaatteet\_tilaisuus\_paikka }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if jarjestetaan\_periaatteet\_esillaolo\_2 %}

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_periaatteet\_2 %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_periaatteet\_2 }}) {% endif %} periaatteita koskevan valmisteluaineiston toisesta nähtävilläolosta {{r milloin\_periaatteet\_esillaolo\_alkaa\_2 }} – {{r milloin\_periaatteet\_esillaolo\_paattyy\_2 }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi\_2 in periaatteet\_esillaolopaikka\_2\_fieldset }

* {% for periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi\_2 in periaatteet\_esillaolopaikka\_2\_fieldset %}   
  {{r periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi\_2 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if periaatteet\_tilaisuus\_paikka\_2 in periaatteet\_tilaisuus\_2\_fieldset }

* {% for periaatteet\_tilaisuus\_paikka\_2 in periaatteet\_tilaisuus\_2\_fieldset %}   
  {{r periaatteet\_tilaisuus\_paikka\_2 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% endif %}

{% if jarjestetaan\_periaatteet\_esillaolo\_3 %}

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_periaatteet\_3 %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_periaatteet\_3 }}) {% endif %} periaatteita koskevan valmisteluaineiston kolmannesta nähtävilläolosta {{r milloin\_periaatteet\_esillaolo\_alkaa\_3 }} – {{r milloin\_periaatteet\_esillaolo\_paattyy\_3 }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi\_3 in periaatteet\_esillaolopaikka\_3\_fieldset }

* {% for periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi\_3 in periaatteet\_esillaolopaikka\_3\_fieldset %}   
  {{r periaatteet\_esillaolopaikka\_nimi\_3 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if periaatteet\_tilaisuus\_paikka\_3 in periaatteet\_tilaisuus\_3\_fieldset }

* {% for periaatteet\_tilaisuus\_paikka\_3 in periaatteet\_tilaisuus\_3\_fieldset %}   
  {{r periaatteet\_tilaisuus\_paikka\_3 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% endif %}

Kirjallisia mielipiteitä saapui {{r periaatteet\_mielipiteet\_maara }} kpl.   
{% if yhteenveto\_periaatteet\_mielipiteet %}   
{{r yhteenveto\_periaatteet\_mielipiteet }}   
{% endif %}   
{% if adressit\_periaatteet\_maara != 0 %}   
Mielipiteistä oli adresseja {{r adressit\_periaatteet\_maara }} (allekirjoittajia yhteensä {{r allekirjoittajaa\_adresseissa\_periaatteet }}).   
{% endif %}

{% if vuorovaikutusraportti\_laaditaan %}   
Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.   
{% endif %}

Kannanottoja saatiin seuraavilta viranomaistahoilta:

{% if ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset or toimialat\_fieldset %}

{% if viranomaistaho\_kannanotto\_periaatteet in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}

* {% for viranomaistahon\_nimi in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi }}   
  {% endfor %}
* {% for viranomaistahon\_nimi\_muu in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi\_muu }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if organisaatiotaho\_kannanotto\_periaatteet in toimialat\_fieldset %}

* {% for muu\_toimiala in toimialat\_fieldset %}   
  {{r muu\_toimiala }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{{r yhteenveto\_periaatteet\_kannanotot }}

{% else %}

* ei kannanottoja kaupunkiympäristön toimialan ulkopuolisilta viranomaistahoilta.

{% if vuorovaikutusraportti\_laaditaan %}   
Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.   
{% endif %}

{% endif %}

{% endif %}

{% if vahvista\_periaatteet\_lautakunnassa %}

{{r periaatteiden\_nimi }} esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle {{r milloin\_periaatteet\_lautakunnassa }}.

{% if periaatteet\_hyvaksytty\_kylk %} Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi {{r periaatteiden\_nimi }} {{r periaatteet\_hyvaksytty\_kylk }}.   
{% endif %}   
{% if periaatteet\_palautettu %}   
Lautakunta päätti {{r periaatteet\_palautettu }} palauttaa {{r periaatteiden\_nimi }} uudelleen valmisteltavaksi.   
{% endif %}

{% else %}

\*tekstiä täydennetään myöhemmin\*

{% endif %}   
{% endif %}

{% if kaavan\_vaihe != XL. Periaatteet %}

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelman/valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_oas %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_oas }}) {% endif %} kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:n {% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["XS", "S", "M", "L"] %} sekä valmisteluaineiston {% endif %} nähtävilläolosta {{r milloin\_oas\_esillaolo\_alkaa }} – {{r milloin\_oas\_esillaolo\_paattyy }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if oas\_esillaolopaikka\_nimi in oas\_esillaolopaikka\_fieldset %}

* {% for oas\_esillaolopaikka\_nimi in oas\_esillaolopaikka\_fieldset %}   
  {{r oas\_esillaolopaikka\_nimi }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if oas\_tilaisuus\_paikka in oas\_tilaisuus\_fieldset %}

* {% for oas\_esillaolopaikka\_nimi in oas\_tilaisuus\_fieldset %}  
  {{r oas\_tilaisuus\_nimi}}, {{r oas\_tilaisuus\_paikka }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if jarjestetaan\_oas\_esillaolo\_2 %}

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_oas\_2 %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_oas\_2 }}) {% endif %} kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:n {% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["XS", "S", "M", "L"] %} sekä valmisteluaineiston {% endif %} nähtävilläolosta {{r milloin\_oas\_esillaolo\_alkaa\_2 }} – {{r milloin\_oas\_esillaolo\_paattyy\_2 }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if oas\_esillaolopaikka\_nimi\_2 in oas\_esillaolopaikka\_2\_fieldset %}

* {% for oas\_esillaolopaikka\_nimi\_2 in oas\_esillaolopaikka\_2\_fieldset %}   
  {{r oas\_esillaolopaikka\_nimi\_2 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if oas\_tilaisuus\_paikka\_2 in oas\_tilaisuus\_2\_fieldset %}

* {% for oas\_esillaolopaikka\_2\_nimi in oas\_tilaisuus\_2\_fieldset %}  
  {{r oas\_tilaisuus\_nimi\_2}}, {{r oas\_tilaisuus\_paikka\_2 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% endif %}

{% if jarjestetaan\_oas\_esillaolo\_3 %}

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_oas\_3 %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_oas\_3 }}) {% endif %} kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:n {% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["XS", "S", "M", "L"] %} sekä valmisteluaineiston {% endif %} nähtävilläolosta {{r milloin\_oas\_esillaolo\_alkaa\_3 }} – {{r milloin\_oas\_esillaolo\_paattyy\_3 }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if oas\_esillaolopaikka\_nimi\_3 in oas\_esillaolopaikka\_3\_fieldset %}

* {% for oas\_esillaolopaikka\_nimi\_3 in oas\_esillaolopaikka\_3\_fieldset %}   
  {{r oas\_esillaolopaikka\_nimi\_3 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if oas\_tilaisuus\_paikka\_3 in oas\_tilaisuus\_3\_fieldset %}

* {% for oas\_esillaolopaikka\_3\_nimi in oas\_tilaisuus\_3\_fieldset %}  
  {{r oas\_tilaisuus\_nimi\_3}}, {{r oas\_tilaisuus\_paikka\_3 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% endif %}

Kirjallisia mielipiteitä saapui {{r oas\_mielipiteet\_maara }} kpl.   
{% if yhteenveto\_oas\_mielipiteet %}   
{{r yhteenveto\_oas\_mielipiteet }}   
{% endif %}   
{% if adressit\_oas\_maara != 0 }   
Mielipiteistä oli adresseja {{r adressit\_oas\_maara }} (allekirjoittajia yhteensä {{r allekirjoittajaa\_adresseissa\_oas }})   
{% endif %}

{% if vuorovaikutusraportti\_laaditaan %}   
Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.   
{% endif %}

{% if ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset or toimialat\_fieldset %}

{% if viranomaistaho\_kannanotto\_oas in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}

* {% for viranomaistahon\_nimi in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi }}   
  {% endfor %}
* {% for viranomaistahon\_nimi\_muu in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi\_muu }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if organisaatiotaho\_kannanotto\_oas in toimialat\_fieldset %}

* {% for muu\_toimiala in toimialat\_fieldset %}   
  {{r muu\_toimiala }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{{r yhteenveto\_oas\_kannanotot }}

{% else %}

* ei kannanottoja kaupunkiympäristön toimialan ulkopuolisilta viranomaistahoilta.

{% endif %}

{% if vuorovaikutusraportti\_laaditaan %}   
Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.   
{% endif %}

{% endif %}

{% if periaatteet\_tai\_luonnos == luonnos %}

### Luonnosaineiston suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

{% if jarjestetaan\_luonnos\_esillaolo\_1 %}

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_luonnos %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_luonnos }}) {% endif %} luonnosaineiston nähtävilläolosta {{r milloin\_luonnos\_esillaolo\_alkaa }} – {{r milloin\_luonnos\_esillaolo\_paattyy }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if luonnos\_esillaolopaikka\_nimi in luonnos\_esillaolopaikka\_fieldset %}

* {% for luonnos\_esillaolopaikka\_nimi in luonnos esillaolopaikka\_fieldset %}   
  {{r luonnos\_esillaolopaikka\_nimi }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if luonnos\_tilaisuus\_paikka in luonnos\_tilaisuus\_fieldset %}

* {% for luonnos\_tilaisuus\_nimi in luonnos\_tilaisuus\_fieldset%}  
  {{r luonnos\_tilaisuus\_nimi }}, {{r luonnos\_tilaisuus\_paikka }}. {% endfor %}  
  {% endif %}

{% endif %}

{% if jarjestetaan\_luonnos\_esillaolo\_2 %}

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_luonnos\_2 %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_luonnos\_2 }}) {% endif %} luonnosaineiston nähtävilläolosta {{r milloin\_luonnos\_esillaolo\_alkaa\_2 }} – {{r milloin\_luonnos\_esillaolo\_paattyy\_2 }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if luonnos\_esillaolopaikka\_nimi\_2 in luonnos\_esillaolopaikka\_2\_fieldset %}

* {% for luonnos\_esillaolopaikka\_nimi\_2 in luonnos esillaolopaikka\_2\_fieldset %}   
  {{r luonnos\_esillaolopaikka\_nimi\_2 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if luonnos\_tilaisuus\_paikka\_2 in luonnos\_tilaisuus\_2\_fieldset %}

* {% for luonnos\_tilaisuus\_nimi\_2 in luonnos\_tilaisuus\_2\_fieldset%}  
  {{r luonnos\_tilaisuus\_nimi\_2 }}, {{r luonnos\_tilaisuus\_paikka\_2 }}. {% endfor %}  
  {% endif %}

{% endif %}

{% if jarjestetaan\_luonnos\_esillaolo\_3 %}

Osallisille on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla [www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi) {% if julkaistaanko\_lehti\_ilmoitus\_luonnos\_3 %} sekä lehti-ilmoituksella ({{r lehden\_nimi\_luonnos\_3 }}) {% endif %} luonnosaineiston nähtävilläolosta {{r milloin\_luonnos\_esillaolo\_alkaa\_3 }} – {{r milloin\_luonnos\_esillaolo\_paattyy\_3 }} seuraavissa paikoissa:

* Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
* verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

{% if luonnos\_esillaolopaikka\_nimi\_3 in luonnos\_esillaolopaikka\_3\_fieldset %}

* {% for luonnos\_esillaolopaikka\_nimi\_3 in luonnos esillaolopaikka\_3\_fieldset %}   
  {{r luonnos\_esillaolopaikka\_nimi\_3 }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if luonnos\_tilaisuus\_paikka\_3 in luonnos\_tilaisuus\_3\_fieldset %}

* {% for luonnos\_tilaisuus\_nimi\_3 in luonnos\_tilaisuus\_3\_fieldset%}  
  {{r luonnos\_tilaisuus\_nimi\_3 }}, {{r luonnos\_tilaisuus\_paikka\_3 }}. {% endfor %}  
  {% endif %}

{% endif %}

Kirjallisia mielipiteitä saapui {{r luonnos\_mielipiteet\_maara }} kpl. {% if yhteenveto\_luonnos\_mielipiteet %}   
{{r yhteenveto\_luonnos\_mielipiteet }}   
{% endif %}   
{% if adressit\_luonnos\_maara != 0 }   
Mielipiteistä oli adresseja {{r adressit\_luonnos\_maara }} (allekirjoittajia yhteensä {{r allekirjoittajaa\_adresseissa\_luonnos }}).   
{% endif %}

{% if vuorovaikutusraportti\_laaditaan %}   
Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.   
{% endif %}

{% if ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset or toimialat\_fieldset %}

{% if viranomaistaho\_kannanotto\_luonnos in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}

* {% for viranomaistahon\_nimi in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi }}   
  {% endfor %}
* {% for viranomaistahon\_nimi\_muu in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi\_muu }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if organisaatiotaho\_kannanotto\_luonnos in toimialat\_fieldset %}

* {% for muu\_toimiala in toimialat\_fieldset %}   
  {{r muu\_toimiala }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{{r yhteenveto\_luonnos\_kannanotot }}

{% else %}

* ei kannanottoja kaupunkiympäristön toimialan ulkopuolisilta viranomaistahoilta.

{% if vuorovaikutusraportti\_laaditaan %}   
Vastineet kannanottoihin on esitetty vuorovaikutusraportissa.   
{% endif %}

{% endif %}   
{% endif %}

{% if vahvista\_kaavaluonnos\_lautakunnassa %}

Kaavaluonnos esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle {{r milloin\_kaavaluonnos\_lautakunnassa }}.   
{% if luonnos\_hyvaksytty\_kylk %}   
Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen {{r luonnos\_hyvaksytty\_kylk }}.   
{% endif %}   
{% if kaavaluonnos\_palautettu %}   
Lautakunta päätti {{r kaavaluonnos\_palautettu }} palauttaa kaavaluonnoksen uudelleen valmisteltavaksi.   
{% endif %}

{% else %}

\*tekstiä täydennetään myöhemmin\*

{% endif %}   
{% endif %}

{% if vaihtoehtoisen\_kaavaratkaisun\_kuvaus in kaavaratkaisun\_vaihtoehdot\_fieldset %}

### Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

{% vaihtoehtoisen\_kaavaratkaisun\_otsikko in kaavaratkaisun\_vaihtoehdot\_fieldset %}   
{{r vaihtoehtoisen\_kaavaratkaisun\_otsikko }}

{{r vaihtoehtoisen\_kaavaratkaisun\_kuvaus }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

{% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["L", "XL"] %}   
{% if vahvista\_kaavaehdotus\_lautakunnassa %}

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle {{r milloin\_kaavaehdotus\_lautakunnassa }}.   
{% if ehdotus\_hyvaksytty\_kylk %}   
Lautakunta päätti {{r ehdotus\_hyvaksytty\_kylk }} asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.   
{% endif %}   
{% if ehdotus\_palautettu %}   
Lautakunta päätti {{r ehdotus\_palautettu }} palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi. Kaavaehdotusta ei päätetty asettaa nähtäville.  
{% endif %}

{% endif %}  
{% endif %}

{% if vahvista\_ehdotus\_esillaolo\_paattyy %}

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä (MRL 65 §) {% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["L", "XL"] %} {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso }} {% endif %} {% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["XS", "S", "M"] %} {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni }} {% endif %} – {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_paattyy }}.

{% endif %}

{% if !muistutusten\_lukumaara %}

**\*Tätä selostusta täydennetään kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon jälkeen.\***

{% else %}

{% if kaavaehdotus\_uudelleen\_nahtaville\_2 %}   
{% if vahvista\_ehdotus\_esillaolo\_paattyy\_2 %}

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo uudelleen (MRA 32 §)

Kaavaehdotus oli uudelleen julkisesti nähtävillä (MRA 32 §) {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_2 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_2 %} – {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_paattyy\_2 }}.

{% endif %}  
{% endif %}

{% if kaavaehdotus\_uudelleen\_nahtaville\_3 %}   
{% if vahvista\_ehdotus\_esillaolo\_paattyy\_3 %}

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo uudelleen (MRA 32 §)

Kaavaehdotus oli uudelleen julkisesti nähtävillä (MRA 32 §) {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_3 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_3 %} – {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_paattyy\_3 }}.

{% endif %}  
{% endif %}

{% if kaavaehdotus\_uudelleen\_nahtaville\_4 %}   
{% if vahvista\_ehdotus\_esillaolo\_paattyy\_4 %}

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo uudelleen (MRA 32 §)

Kaavaehdotus oli uudelleen julkisesti nähtävillä (MRA 32 §) {% firstof milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_iso\_4 milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_alkaa\_pieni\_4 %} – {{r milloin\_ehdotuksen\_nahtavilla\_paattyy\_4 }}.

{% endif %}  
{% endif %}

### Julkisen nähtävilläolon yhteydessä saapuneet huomautukset

{% if muistutusten\_lukumaara != 0 %}

Kaavaehdotusta koskevia muistutuksia saapui {{r muistutusten\_lukumaara }}.   
{% if muistutuksista\_adresseja\_lukumaara != 0 %}

Muistutuksista oli adresseja {{r muistutuksista\_adresseja\_lukumaara }} (allekirjoittajia yhteensä {{r muistutus\_adresseissa\_allekirjoittajia }}).   
{% endif %}

{{r ehdotuksen\_muistutukset\_yhteenveto }}

{% else %}

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

{% endif %}

{% if nahtavillaolo\_ulkopuolella\_kirjeet\_maara != 0 %}

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui {{r nahtavillaolo\_ulkopuolella\_kirjeet\_maara }} kirjettä.   
{% if kirjeista\_adresseja\_lukumaara != 0 %}   
Kirjeistä oli adresseja {{r kirjeista\_adresseja\_lukumaara }} (allekirjoittajia yhteensä {{r kirje\_adresseissa\_allekirjoittajia }}).   
{% endif %}

{{r ehdotuksen\_kirjeet\_yhteenveto }}

{% endif %}

Kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä lausuntoja saatiin seuraavilta viranomaistahoilta:

{% if ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset or toimialat\_fieldset %}

{% if saatiinko\_viranomaistaho\_lausunto in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}

* {% for viranomaistahon\_nimi in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi }}   
  {% endfor %}
* {% for viranomaistahon\_nimi\_muu in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi\_muu }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if saatiinko\_organisaatiotaho\_lausunto in toimialat\_fieldset %}

* {% for muu\_toimiala in toimialat\_fieldset %}   
  {{r muu\_toimiala }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{{r ehdotuksen\_lausunnot\_yhteenveto }}

{% else %}

* ei lausuntoja viranomaistahoilta.

{% endif %}

Seuraavilta viranomaistahoilta saatiin ilmoitus, ettei taholla ole lausuttavaa:

{% if ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset or toimialat\_fieldset %}

{% if saatiinko\_viranomaistaho\_ilmoitus in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}

* {% for viranomaistahon\_nimi in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi }}   
  {% endfor %}
* {% for viranomaistahon\_nimi\_muu in ulkopuoliset\_viranomaiset\_fieldset %}   
  {{r viranomaistahon\_nimi\_muu }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if saatiinko\_organisaatiotaho\_ilmoitus in toimialat\_fieldset %}

* {% for muu\_toimiala in toimialat\_fieldset %}   
  {{r muu\_toimiala }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% else %}

* ei ilmoituksia viranomaistahoilta.

{% endif %}

{% if vuorovaikutusraportti\_laaditaan %}   
Vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin huomautuksiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.   
{% endif %}

### Julkisen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

{% if onko\_karttaa\_muutettu\_huomautusten %}

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

{% if tehty\_muutos\_muistutusten\_johdosta in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
Muistutusten johdosta tehdyt muutokset:

* {% for tehty\_muutos\_muistutusten\_johdosta in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
  {{r tehty\_muutos\_muistutusten\_johdosta }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if tehty\_muutos\_lausuntojen\_johdosta in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
Lausuntojen johdosta tehdyt muutokset:

* {% for tehty\_muutos\_lausuntojen\_johdosta in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
  {{r tehty\_muutos\_lausuntojen\_johdosta }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% else %}

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä saapuneiden huomautusten johdosta.

{% endif %}

{% if tehty\_muutos\_suunnittelun\_johdosta in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta tehdyt muutokset:

* {% for tehty\_muutos\_ suunnittelun\_johdosta in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
  {{r tehty\_muutos\_suunnittelun\_johdosta }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

{% if tehty\_muutos\_teknisluonteiset in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia:

* {% for tehty\_muutos\_ suunnittelun\_johdosta in tehdyt\_muutokset\_fieldset %}   
  {{r tehty\_muutos\_teknisluonteiset }}   
  {% endfor %}   
  {% endif %}

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.

{% if aineistoon\_tehty\_taydennys in tehdyt\_muutoset\_fieldset %}   
{{r aineistoon\_tehty\_taydennys }}   
{% endif %}

{% if julkisen\_jalkeinen\_vuorovaikutus %}   
{{r julkisen\_jalkeinen\_vuorovaikutus }}   
{% endif %}

### Kaavaehdotuksen käsittely

{% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["L", "XL"] %}   
{% if vahvista\_tarkistettu\_ehdotus\_lautakunnassa %}

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että {% milloin\_kaavaehdotus\_lautakunnassa %} päivätty ja {% if tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk %} {{r tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk }} {% else %} \*päivämäärätieto täydentyy\* {% endif %} muutettu {{r kaavan\_nimi }} {{r kaavanumero }} hyväksytään.

{% endif %}  
{% if kaava\_kirjeella\_kaupunginhallitukselle %}

{% if asemakaavoituspalvelu\_tehnyt\_muutoksia %} Asemakaavoituspalvelu on {{r toteutunut\_kirje\_kaupunginhallitukselle }} muuttanut kaavaehdotusta.   
{% else %}   
Asemakaavoituspalvelu totesi {{r toteutunut\_kirje\_kaupunginhallitukselle }} kirjeessään kaupunginhallitukselle, etteivät annetut lausunnot anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.   
{% endif %}

{% endif %}  
{% endif %}

{% if kaavaprosessin\_kokoluokka == M" %}

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että {% milloin\_tarkistettu\_ehdotus\_lautakunnassa %} päivätty ja {% if tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk %} {{r tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk }} {% else %} \*päivämäärätieto täydentyy\* {% endif %} muutettu {{r kaavan\_nimi }} {{r kaavanumero }} hyväksytään.

{% endif %}

{% if kaavaprosessin\_kokoluokka in ["XS", "S"] %}   
{% if vahvista\_tarkistettu\_ehdotus\_lautakunnassa %}

Kaupunkiympäristölautakunta päätti {% if kylk\_hyvaksymispaatos\_pvm %} {{r kylk\_hyvaksymispaatos\_pvm }} {% else %} \*tieto täydentyy myöhemmin\* {% endif %}, että {{r kaavan\_nimi }} hyväksytään {{r milloin\_tarkistettu\_ehdotus\_lautakunnassa }} päivätyn piirustuksen numero {{r kaavanumero }} mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

{% endif %}   
{% endif %}   
{% endif %}

Helsingissä

{% if vahvista\_tarkistettu\_ehdotus\_lautakunnassa or vahvista\_kaavaehdotus\_lautakunnassa %}   
{% firstof tarkistettu\_ehdotus\_hyvaksytty\_kylk milloin\_tarkistettu\_ehdotus\_lautakunnassa milloin\_kaavaehdotus\_lautakunnassa %}  
{% endif %}  
{% else %}   
\*päiväys lisätään myöhemmin\*  
{% endif %}

{% if akp\_kylk\_tarkistettu\_ehdotus or akp\_kylk\_ehdotus %}  
{% firstof akp\_kylk\_tarkistettu\_ehdotus akp\_kylk\_ehdotus %}  
  
asemakaavapäällikkö   
{% else %}   
\*selostus täydentyy\*  
{% endif %}

{% endif %}

Liitteet

{% if kaavan\_vaihe != XL. Periaatteet %}   
Seurantalomake

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sijaintikartta

Ilmakuva

Asemakaavakartta (A4/A3-koossa)   
{% endif %}

{% if havainnekuva\_fieldset %}   
{% for havainnekuva\_nimi in havainnekuva\_fieldset %}   
{{r havainnekuva\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if kuvaliite\_suojelukohteista\_fieldset %}   
{% for kuvaliite\_suojelukohteet\_nimi in kuvaliite\_suojelukohteista\_fieldset %}   
{{r kuvaliite\_suojelukohteet\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if liikennesuunnitelma\_selostusliite in liikennesuunnitelma\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}  
{% for liikennesuunnitelma\_nimi in liikennesuunnitelma\_fieldset %}   
{{r liikennesuunnitelma\_nimi }} (piir.nro {{r liikennesuunnitelman\_numero }})   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if hyvaksyminen\_lisaaineisto\_selostusliite in hyvaksyminen\_lisaaineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for hyvaksyminen\_lisaaineisto\_nimi in hyvaksyminen\_lisaaineisto\_fieldset %}   
{{r hyvaksyminen\_lisaaineisto\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if tarkistettu\_ehdotusaineisto\_selostusliite in tarkistettu\_ehdotusaineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for tarkistettu\_ehdotusvaiheen\_dokumentin\_nimi in tarkistettu\_ehdotusaineisto\_fieldset %}   
{{r tarkistettu\_ehdotusvaiheen\_dokumentin\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% for tarkistettu\_ehdotusaineisto\_nimi in tarkistettu\_ehdotusaineisto\_fieldset %}   
{{r tarkistettu\_ehdotusaineisto\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if ehdotusaineisto\_selostusliite in ehdotusaineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for ehdotusvaiheen\_dokumentin\_nimi in ehdotusaineisto\_fieldset %}   
{{r ehdotusvaiheen\_dokumentin\_nimi }}   
{% endfor %}

{% for ehdotusaineisto\_nimi\_muu in ehdotusaineisto\_fieldset %}  
{{r ehdotusaineisto\_nimi\_muu }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if luonnos\_aineisto\_selostusliite in luonnos\_aineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for luonnosvaiheen\_dokumentin\_nimi in luonnos\_aineisto\_fieldset %}   
{{r luonnosvaiheen\_dokumentin\_nimi }}   
{% endfor %}

{% for luonnos\_aineisto\_nimi\_muu in luonnos\_aineisto\_fieldset %}   
{{r luonnos\_aineisto\_nimi\_muu }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if periaatteet\_selostusliite in periaatteet\_aineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for periaatteetvaiheen\_dokumentti\_nimi in periaatteet\_aineisto\_fieldset %}   
{{r periaatteetvaiheen\_dokumentti\_nimi }}   
{% endfor %}

{% for periaatteet\_aineisto\_nimi in periaatteet\_aineisto\_fieldset %}   
{{r periaatteet\_aineisto\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if tehty\_selvitys\_selostusliite in periaatteet\_aineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for selvityksen\_nimi in periaatteet\_aineisto\_fieldset %}   
{{r selvityksen\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if liikenneaineisto\_selostusliite in liikenne\_lahtotietoaineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for liikenneaineiston\_nimi in liikenne\_lahtotietoaineisto\_fieldset %}   
{{r liikenneaineiston\_nimi }}   
{% endfor %}

{% if yleissuunnitteluaineisto\_selostusliite in yleissuunnittelu\_lahtotietoaineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for yleissuunnitteluaineiston\_nimi in yleissuunnittelu\_lahtotietoaineisto\_fieldset %}   
{{r yleissuunnitteluaineiston\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if hankeatlas\_aineisto\_selostusliite in hankeatlas\_aineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}  
{% for hankeatlas\_aineiston\_nimi in hankeatlas\_aineisto\_fieldset %}   
{{r hankeatlas\_aineiston\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if muu\_lahtotietoaineisto\_selostusliite in muu\_lahtotietoaineisto\_fieldset == Kyllä, ja aineisto laitetaan selostuksen liitteeksi %}   
{% for muu\_lahtotietoaineisto\_nimi in muu\_lahtotietoaineisto\_fieldset %}   
{{r muu\_lahtotietoaineisto\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

## Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista

{% if vuorovaikutusraportti\_laaditaan %}   
Vuorovaikutusraportti   
{% endif %}

{% if liikennesuunnitelma\_selostusliite in liikennesuunnitelma\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for liikennesuunnitelma\_nimi in liikennesuunnitelma\_fieldset %}   
{{r liikennesuunnitelma\_nimi }} (piir.nro {{r liikennesuunnitelman\_numero }})   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if hyvaksyminen\_lisaaineisto\_selostusliite in hyvaksyminen\_lisaaineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for hyvaksyminen\_lisaaineisto\_nimi in hyvaksyminen\_lisaaineisto\_fieldset %}   
{{r hyvaksyminen\_lisaaineisto\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if tarkistettu\_ehdotusaineisto\_selostusliite in tarkistettu\_ehdotusaineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for tarkistettu\_ehdotusvaiheen\_dokumentin\_nimi in tarkistettu\_ehdotusaineisto\_fieldset %}   
{{r tarkistettu\_ehdotusvaiheen\_dokumentin\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% for tarkistettu\_ehdotusaineisto\_nimi in tarkistettu\_ehdotusaineisto\_fieldset %}   
{{r tarkistettu\_ehdotusaineisto\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if ehdotusaineisto\_selostusliite in ehdotusaineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for ehdotusvaiheen\_dokumentin\_nimi in ehdotusaineisto\_fieldset %}   
{{r ehdotusvaiheen\_dokumentin\_nimi }}   
{% endfor %}

{% for ehdotusaineisto\_nimi\_muu in ehdotusaineisto\_fieldset %}  
{{r ehdotusaineisto\_nimi\_muu }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if luonnos\_aineisto\_selostusliite in luonnos\_aineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for luonnosvaiheen\_dokumentin\_nimi in luonnos\_aineisto\_fieldset %}   
{{r luonnosvaiheen\_dokumentin\_nimi }}   
{% endfor %}

{% for luonnos\_aineisto\_nimi\_muu in luonnos\_aineisto\_fieldset %}   
{{r luonnos\_aineisto\_nimi\_muu }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if periaatteet\_selostusliite in periaatteet\_aineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for periaatteetvaiheen\_dokumentti\_nimi in periaatteet\_aineisto\_fieldset %}   
{{r periaatteetvaiheen\_dokumentti\_nimi }}   
{% endfor %}

{% for periaatteet\_aineisto\_nimi in periaatteet\_aineisto\_fieldset %}   
{{r periaatteet\_aineisto\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if tehty\_selvitys\_selostusliite in periaatteet\_aineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for selvityksen\_nimi in periaatteet\_aineisto\_fieldset %}   
{{r selvityksen\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if liikenneaineisto\_selostusliite in liikenne\_lahtotietoaineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for liikenneaineiston\_nimi in liikenne\_lahtotietoaineisto\_fieldset %}   
{{r liikenneaineiston\_nimi }}   
{% endfor %}

{% if yleissuunnitteluaineisto\_selostusliite in yleissuunnittelu\_lahtotietoaineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for yleissuunnitteluaineiston\_nimi in yleissuunnittelu\_lahtotietoaineisto\_fieldset %}   
{{r yleissuunnitteluaineiston\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if hankeatlas\_aineisto\_selostusliite in hankeatlas\_aineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for hankeatlas\_aineiston\_nimi in hankeatlas\_aineisto\_fieldset %}   
{{r hankeatlas\_aineiston\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% if muu\_lahtotietoaineisto\_selostusliite in muu\_lahtotietoaineisto\_fieldset == Kyllä, mutta aineistoa ei laiteta selostuksen liitteeksi vaan se on muu materiaali %}   
{% for muu\_lahtotietoaineisto\_nimi in muu\_lahtotietoaineisto\_fieldset %}   
{{r muu\_lahtotietoaineisto\_nimi }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

## Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

### Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala:

{{r vastuuhenkilo\_nimi }}, {{r vastuuhenkilo\_nimike }}, asemakaavoitus

{% if kaavoittaja\_fieldset%}

{% for kaavoittaja\_nimi in kaavoittaja\_fieldset %}   
{{r kaavoittaja\_nimi }}, {{r kaavoittaja\_nimike }}, asemakaavoitus {% if lisatieto\_kaavoittaja %} ({{r lisatieto\_kaavoittaja }})  
{% endif %}  
{% endfor %}

{% endif %}

{% for suunnitteluavustaja\_nimi in suunnitteluavustaja\_fieldset %}  
{{r suunnitteluavustaja\_nimi }}, {{r suunnitteluavustaja\_nimike }} {% if lisatieto\_suunnitteluavustaja %} ({{r lisatieto\_suunnitteluavustaja }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% if liikennesuunnittelun\_asiantuntija\_fieldset %}

{% for liikennesuunnittelija\_nimi in liikennesuunnittelun\_asiantuntija\_fieldset %}   
{{r liikennesuunnittelija\_nimi }}, {{r liikennesuunnittelija\_nimike }} {% if lisatieto\_liikennesuunnittelija %} ({{r lisatieto\_liikennesuunnittelija }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

{% if teknistaloudellinen\_asiantuntija\_fieldset %}

{% for teknistaloudellinen\_nimi in teknistaloudellinen\_asiantuntija\_fieldset %}   
{{r teknistaloudellinen\_nimi }}, {{r teknistaloudellinen\_nimike }} {% if lisatieto\_tek %} ({{r lisatieto\_tek }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

{% if rakennussuojelun\_asiantuntija\_fieldset %}

{% for rakennussuojelun\_nimi in rakennussuojelun\_asiantuntija\_fieldset %}   
{{r rakennussuojelun\_nimi }}, {{r rakennussuojelun\_nimike }} {% if lisatieto\_rakennussuojelun %} ({{r lisatieto\_rakennussuojelun }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

{% if paikkatietoasiantuntija\_fieldset %}

{% for paikkatietoasiantuntija\_nimi in paikkatietoasiantuntija\_fieldset %}   
{{r paikkatietoasiantuntija\_nimi }}, {{r paikkatietoasiantuntija\_nimike }} {% if lisatieto\_paikkatietoasiantuntija %} ({{r lisatieto\_paikkatietoasiantuntija }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

{% if kaupunkitilan\_asiantuntija\_fieldset %}

{% for kaupunkitilan\_nimi in kaupunkitilan\_asiantuntija\_fieldset %}  
{{r kaupunkitilan\_nimi }}, {{r kaupunkitilan\_nimike }} {% if lisatieto\_kaupunkitilan %} ({{r lisatieto\_kaupunkitilan }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

{% if yleissuunnittelun\_asiantuntija\_fieldset %}

{% for yleissuunnittelun\_nimi in yleissuunnittelun\_asiantuntija\_fieldset %}   
{{r yleissuunnittelun\_nimi }}, {{r yleissuunnittelun\_nimike }} {% if lisatieto\_yleissuunnittelun %} ({{r lisatieto\_yleissuunnittelun }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

{% if maaomaisuuden\_asiantuntija\_fieldset %}

{% for maaomaisuuden\_nimi in maaomaisuuden\_asiantuntija\_fieldset %}   
{{r maaomaisuuden\_nimi }}, {{r maaomaisuuden\_nimike }} {% if lisatieto\_maaomaisuuden %} ({{r lisatieto\_maaomaisuuden }})   
{% endfor %}   
{% endif %}

{% endif %}

{% if kaavoitussihteeri\_fieldset %}

{% for kaavoitussihteeri\_nimi in kaavoitussihteeri\_fieldset %}   
{{r kaavoitussihteeri\_nimi }}, {{r kaavoitussihteeri\_nimike }} {% if lisatieto\_kaavoitussihteeri %} ({{r lisatieto\_kaavoitussihteeri }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

{% if muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset %}

{% if muu\_asiantuntija\_toimiala in muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset == keskushallinto %}  
Keskushallinto:  
{% for muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimi in muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset %}   
{{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimi }}, {{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimike }} {% if muu\_asiantuntija\_kaupungin\_tehtava %} ({{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_tehtava }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% if muu\_asiantuntija\_toimiala in muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset == kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala %}  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala:  
{% for muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimi in muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset %}   
{{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimi }}, {{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimike }} {% if muu\_asiantuntija\_kaupungin\_tehtava %} ({{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_tehtava }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% if muu\_asiantuntija\_toimiala in muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset == kasvatuksen ja koulutuksen toimiala %}  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala:  
{% for muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimi in muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset %}   
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala:   
{{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimi }}, {{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimike }} {% if muu\_asiantuntija\_kaupungin\_tehtava %} ({{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_tehtava }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% if muu\_asiantuntija\_toimiala in muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset == sosiaali- ja terveystoimiala %}  
Sosiaali- ja terveystoimiala:  
{% for muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimi in muu\_asiantuntija\_kaupungin\_fieldset %}   
{{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimi }}, {{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_nimike }} {% if muu\_asiantuntija\_kaupungin\_tehtava %} ({{r muu\_asiantuntija\_kaupungin\_tehtava }})   
{% endif %}   
{% endfor %}

{% endif %}

### Kaupungin ulkopuoliset viranomaiset

{% if viranomaistaho in ulkopuolinen\_viranomaistaho\_fieldset %}  
{% for viranomaistaho in ulkopuolinen\_viranomaistaho\_fieldset %}   
{{r viranomaistaho }}   
{% endfor %}   
{% else %}  
-  
{% endif %}

{% if muu\_ulkopuolinen\_viranomaistaho in ulkopuolinen\_viranomaistaho\_fieldset %}   
{% for muu\_ulkopuolinen\_viranomaistaho in ulkopuolinen\_viranomaistaho\_fieldset %}   
{{r muu\_ulkopuolinen\_viranomaistaho }}   
{% endfor %}   
{% endif %}

### Muut yhteystahot

{% if hakijan\_suunnittelija\_konsultti\_muu %}   
{% for hakijan\_suunnittelija\_konsultti\_muu in hakijan\_suunnittelija\_konsultti\_muu\_fieldset %}   
{{r hakijan\_suunnittelija\_konsultti\_muu }}   
{% endfor %}   
{% else %}  
-  
{% endif %}

{% if hakija\_yritys %}   
{% for hakija\_yritys in hakija\_fieldset %}   
{{r hakija\_yritys }}   
{% endfor %}   
{% endif %}