

1- مخصصات إعفاء منزل الأسرة

تقدم مدينة فيلادلفيا برنامج إعفاء منزل الأسرة، والذي يقوم بتخفيض الحصة التي تستحق فرض الضرائب على ممتلكاتك وتقدر بمبلغ 30.000 دولار. إذا ما وافقت على ذلك، فإن الضريبة العقارية الخاصة بك من المحتمل أن تكون أقل في السنة التالية. وللتأهل لذلك، يجب أن تمتلك وتعيش في منزلك باعتباره محل إقامتك الأساسي. قم بزيارة مكتب فيلادلفيا لتقييم الممتلكات في 601 والنسبة ستريت، 3 ويست، فيلادلفيا، بنسلفانيا 19106، قم بالاتصال بالخط الساخن الخاص بمنزل الأسرة 9200-686 (215)، أو قم بمراجعة الموقع الإلكتروني www.phila.gov/opa للحصول على المزيد من المعلومات.

2- قرض بضمان حصة بالمنزل/ الرهن العقاري الثاني

قد يكون دافعوا الضرائب مؤهلون للحصول على رهن عقاري ثاني أو قرض بضمان حصة بالمنزل. قم بزيارة من يقوم بتقديم القروض للاستفسار بشأن هذا الخيار. يُرجى معرفة أنه في حال الحصول على قرض بضمان حصة في المنزل من أجل سداد ضرائبك، فإنه سيكون بمثابة رهن عقاري على منزلك. من أجل تجنب "القروض على الممتلكات" تأكد من أنك تفهم شروط القرض الخاص بك قبل التوقيع على أي وثيقة.

3- الضرائب الخاصة بالأعضاء الاحتياط في الجيش والحرس الوطني

إذا كنت أحد أعضاء الحرس الوطني أو أحد الأعضاء الاحتياط في القوات المسلحة الأمريكية ممن يُدعون الاحتياط العاملين خارج بنسلفانيا، قد تمنحك مدينة فيلادلفيا رصيد ضرائب في مقابل الضرائب العقارية. قم بزيارة إدارة الاحتياط لمدينة فيلادلفيا في 1401 Blvd, Concourse Level، فيلادلفيا، بنسلفانيا 19102، اتصل على 6442-686 (215)، أو قم بمراجعة الموقع الإلكتروني www.phila.gov/revenue للحصول على المزيد من المعلومات.

4- مخصصات تجميد الضرائب للمواطنين كبار السن

بالنسبة للمواطنين كبار السن المؤهلون، ستقوم مدينة فيلادلفيا "بتجميد" الضرائب العقارية الخاصة بهم. بمجرد الموافقة على ذلك، إذا ما تغيرت التقييمات الخاصة بك، أو تغير معدل الضرائب، لن تزداد ضرائبك المستحقة. وللتأهل، يجب أن تكون أنت أو زوجك/ زوجتك في سن 66 أو أكبر، أو يجب أن تكون أكبر من 50 عامًا وزوجك/ زوجتك المتوفى (ة) على الأقل 65 عامًا عند الوفاة. بالإضافة إلى أنه يجب عليك الوفاء بإرشادات الدخل. والموعد النهائي للتقديم هو 13 سبتمبر/ أيلول من كل عام. قم بزيارة إدارة العوائد بمدينة فيلادلفيا، في 1401 JFK Blvd, Concourse Level، فيلادلفيا، بنسلفانيا 19102، اتصل على 6442-686 (215)، أو قم بمراجعة الموقع الإلكتروني www.phila.gov/revenue للحصول على المزيد من المعلومات.

5- خصم ضرائب الملكية في بنسلفانيا

يقدم هذا البرنامج خصمًا على بعض أو كل الضرائب العقارية الخاصة بك. وللتأهل يجب أن تبلغ من العمر على الأقل 65 عامًا أو أرمل/ أرملة أو تبلغ من العمر على الأقل 50 عامًا أو شخص مقعد وتبلغ على الأقل 18 عامًا. كما يجب أن تكون قد امتلكت وأقمت في العقار خلال فترة الخصم، وأن تسدد ضرائبك العقارية بالكامل وأن تفي بإرشادات الدخل. اتصل على 9190 - 222 - 888 - 1 أو قم بزيارة موقع www.revenue.state.pa.us للحصول على المزيد من المعلومات.

6- مخصصات المحاربين القدامى المقعدين

إذا كنت من قدامى المحاربين ومقعد بسبب الخدمة العسكرية (أو زوج/ زوجة لأحد العسكريين) وقمت بإظهار الحاجة المالية، قد تتأهل للحصول على إعفاء 100% من الضرائب العقارية. قم بالاتصال بكمونولث إدارة بنسلفانيا للشؤون العسكرية، مكتب شؤون المحاربين القدامى، أنفيل، بنسلفانيا 5002 - 17003 أو قم بالاتصال على 1-800-54-PAVE.

7- خطة تقسيط الضرائب العقارية الحالية

إذا كنت لا تستطيع سداد الضرائب العقارية الحالية بحلول 31 مارس/ آذار من كل عام، يمكنك التقدم بطلب لسداد الضرائب الخاصة بك على أقساط شهرية. والموعد النهائي لتقديم الطلبات هو 31 مارس/ آذار من كل عام. وللتأهل، يجب أن تمتلك وتقيم في العقار باعتباره محل إقامتك الأساسي، أو أن تكون من كبار السن وتبلغ من العمر على الأقل 65 عامًا، أو أن تفي بإرشادات الدخل. قم بالاتصال بقسم العوائد في مدينة فيلادلفيا، في 1401 JFK Blvd, Concourse Level، فيلادلفيا، بنسلفانيا 19102، اتصل على 6442-686 (215)، أو قم بمراجعة الموقع الإلكتروني www.phila.gov/revenue للحصول على المزيد من المعلومات.

8- اتفاقيات خطة السداد

يحق لدافعي الضرائب الذين لا يتمكنون من سداد متأخرات الدفع التأهل لخطة سداد لسداد الضرائب المتأخرة. يتطلب ذلك تقديم إثبات هوية.

يحق لدافعي الضرائب الذين يقيمون في منازلهم ويواجهون صعوبات مالية (مثل الضمان الاجتماعي للإعاقاة أو الضمان الاجتماعي أو المساعدة العامة)، التأهل لاتفاقيات سداد المالك الشاغل بموجب الشروط التالية:

- **إثبات الهوية:** هويات حكومية صالحة تضم صور (رخصة قيادة، جواز سفر، الخ) لكل فرد من أفراد العائلة.
- **إثبات دخل:** عائدات ضريبة الدخل و/ أو شيكات المرتبات و/ أو خطاب أو بيان استحقاق تعويض البطالة و/ أو خطاب أو بيان استحقاق دخل معاش و/ أو خطاب أو بيان انتهاء المعونة و/ أو بيان دراسة الحالة و/ أو خطاب موقع ومؤرخ من تقديم الدعم للأفراد.
- **إثبات نفقات (غير مطلوب في جميع الحالات):** الرهن العقاري وفواتير الغاز وفواتير الكهرباء وفواتير الزيت وسداد الإيجار وفواتير الهاتف وتكاليف الانتقال والفواتير الطبية وسداد إعانة الطفل وأي نفقات أخرى.

وكالات استشارات الإسكان

توجد وكالات استشارات الإسكان هذه في فيلادلفيا وقد تم تدريبها بصورة خاصة للمساعدة في أمور الضرائب العقارية المتأخرة. وجميعها يقدم برنامج مساعدة أصحاب المنازل برهن عقاري عاجل (HEMAP) والمساعدة في تخفيف الخسائر.

* كرسى المعاقين غير قابل للاستخدام

مركز الإسكان منخفض التكلفة في بنسلفانيا * 846 إن برود ستريت، الطابق الثاني (215) 765-1221 www.ahcoba.org	منظمة بورتوريكونوس أون مارشا (APM) 600 ديليو داياموند ستريت (215) 235-6070 www.congreso.net	كونجرسو دو لاتينوس أونيدوس 216 ديليو سومرست ستريت (215) 763-8870 www.congreso.net	سنتر إن ذا بارك (مركز لكبار السن) 5818 جيرمانتون أفينو. (215) 848-7722 www.centerinthepark.org
سنتر بيدر كلايفر 149 إن سوسكويهانافينو (215) 227-7111 www.centroclaver.com	كونسيليو 141 إيه هنتنج بارك (215) 627-3100 www.elconcilio.net	انترناشونال فاميلي سيرفيس 4225 تشيستنت ستريت (215) 386-1298 www.ifsinc.org	كلاريفي (خدمات استشارات أرصدة عملاء ديل فالي سابقا) 1608 والنت ستريت الطابق العاشر (215) 563-5665
خدمات المجتمع المتنوعة (ديكسون هاوس) 1920 أس توينتيث ستريت (215) 336-3511	انتركومونييتي أكشن (مركز لكبار السن) 6012 ريدج أفينو (215) 487-1330 www.intercommunityaction.org	نيو كنجستون سي دي سي 2515 فرانكفورد أفينو (215) 427-0350 www.nkcdc.org	نورثايبست أوفيس 7340 جاكسون ستريت 1-800-989-2227 www.cccsdv.org
ليبرتي ريسورسز 714 ماركت ستريت (215) 634-2000 www.libertyresources.org	مت أبري يو أس آيه 6703 جيرمانتون أفينو، ستريت 200 (215) 844-6021 www.mtairyusa.org	مجلس فيلادلفيا لتقدم المجتمع 1550 JFK Blvd 1617 (215) 567-7803 www.philapcca.org	مؤسسة هيسبانك للمقاولين والشركات (HACE) 167 ديليو أليغيني أفينو، ستريت 200 (215) 426-8025 مكتب هيسبانك فرانكفورد 4660 فرانكفورد أفينو (215) 488-7007 www.hacecdc.org
خدمات استشارات نورث إيبست* 5001 إن برود ستريت (215) 324-7500	نيوفا ايسبرانزا 4261 نورث فيث ستريت (215) 324-0746 www.nueva.org	منظمة ثاوث أوف ثاوث نيبير هود* 1901 كريستين ستريت (215) 732-8446 www.southofsouth.org	مركز تطوير المجتمع الكوري* 6055 إن فيث ستريت (215) 276-8830 www.koreancenter.org
مركز فيلادلفيا لكبار السن 509 أس بورد ستريت (215) 546-5879 www.philaseniorcenter.org	بوليش أمريكان سوشال سيرفيسز* 308 والنت ستريت (215) 923-1900	يوناييتد كومونيتيز ساوث إيبست فيلادلفيا 2029 ساوث إيبست ستريت (215) 467-1645 ext. 217 www.ucsep.org	منظمة نوريس سكوير سيفيك 149 ديليو سوسكويهانافينو (215) 426-8723
شراكة سي دي سي 4020 ماركت ستريت رقم 100 (215) 662-1612 www.thepartnershipcdc.org	مركز معلومات البطالة (PUP) 112 إن بورد ستريت، إلفنت ستريت (215) 557-0848	مركز الخدمات الاجتماعية الأسوية في فيلادلفيا الكبرى 4943 إن فيث ستريت (215) 456-1662 www.gpasspa.org	ساوث ويست سي دي سي 6328 باستكهول أفينو (215) 729-0800 www.southwestcdc.org
ويست أوك لاين سي دي سي/أو آيه آر سي 7300 أوجونتر أفينو (215) 224-0880	أريان ليغ أوف فيلادلفيا 121 أس بورد ستريت، الطابق التاسع (215) 985-3220 www.urbanleaguephila.org		

موارد أخرى

إدارة فيلادلفيا للعوائد 1401 JFK Boulevard فيلادلفيا، بنسلفانيا 19102 (215) 686-6442 الخط الساخن للمنازل - (215) 686-9200 www.phila.gov/revenue	منظمة فيلادلفيا القانونية، إنك " الخط الساخن لأتخذ منزل في فيلي" 42 أس فيثنت ستريت، سويت 500 فيلادلفيا، بنسلفانيا 19102 (215) 334-HOME (4663)	مكتب تقييم العقارات في فيلادلفيا 601 والنت ستريت- 300 ويست، فيلادلفيا، بنسلفانيا 19106 (215) 686-4334
نقابة المحامين في فيلادلفيا 1101 ماركت ستريت، الطابق 11 فيلادلفيا، بنسلفانيا 19107 (215) 238-1701	مركز القانون لكبار السن مركز تو بن 1500 جون أف كنيدى بوليفارد، سويت 1501 فيلادلفيا، بنسلفانيا 19102 (215) 988-1242	مجلس مراجعة الضرائب 100 أس بورد ستريت فيلادلفيا، بنسلفانيا 19103 (215) 686-5215
مكتب العمد الخاص بشئون العملاء 143 سيتي هول فيلادلفيا، بنسلفانيا 19107 (215) 686-7598	مجلس فيلادلفيا لمراجعة الضرائب 601 والنت ستريت، سويت 325 إيبست فيلادلفيا، بنسلفانيا 19106 (215) 686-4343 أو (215) 686-9283	الخدمات القانونية للمجتمع، إنك مركز شمال فيلادلفيا للقانون 1410 إيرين أفينو فيلادلفيا، بنسلفانيا 19140 (215) 227-2400