

纳税人资源和计划

1. 宅基地免税福利

费城提供一份宅基地免税计划，该计划可减少 30,000

美元的房产评估应征税款。如果您的申请获得批准，您明年的房地产税将会减少。要想符合资格，您必须拥有并且居住在作为您主要住宅的房产中。访问费城房产评估局（地址：601 Walnut Street, 3 West, Philadelphia, PA 19106）、致电宅基地免税热线 (215) 686-9200，或访问网址 www.phila.gov/opa 获取更多信息。

2. 房屋净值贷款/第二贷款额度

纳税人可能符合房屋第二贷款或净值信贷的额度资格。请访问您当地的贷款机构咨询此方案。请注意，如果您以房屋净值贷款支付税费，那么您的房屋将背负贷款。**为避免“掠夺性贷款”，请在签署任何文件前确保您理解贷款条款。**

3. 现役后备军和国民警卫队税收抵免

如果您是国民警卫队或美国武装部后备军的一员，并应召在宾夕法尼亚境外服役，那么费城将针对您的房地产税为您提供一项税收抵免福利。请访问费城税务局（地址：1401 JFK Blvd, Concourse Level, Philadelphia, PA 19102）、致电 (215) 686-6442，或访问网址 www.phila.gov/revenue 获取更多信息。

4. 老年人税务冻结福利

对于符合资格的老年人，费城将“冻结”其房地产税。获得批准后，即使您的估值或税率有所变更，您的应征税款也不会增加。要想符合资格，您或您的配偶必须年满 65 周岁或以上，或者您必须年满 50 周岁，而您的已故配偶身故时必须至少年满 65

周岁。除此以外，您还必须符合收入准则。申请截止日期为每年的 9 月 13

日。请访问费城税务局（地址：1401 JFK Blvd, Concourse Level, Philadelphia PA 19102）、致电 (215) 686-6442，或访问网址 www.phila.gov/revenue 获取更多信息。

5. 宾夕法尼亚州地产税减免计划

此计划会将减免您的部分或全部房地产税。要想符合资格，您必须至少年满 65 周岁、为至少年满 50 周岁的寡妇/鳏夫，或至少年满 18

周岁的残障人士。您还必须在减税期间拥有并且居住在该房产内、全额支付了房地产税并且符合收入准则。请致电 1-888-222-9190 或访问网址 www.revenue.state.pa.us 获取更多信息。

6. 伤残退伍军人免税福利

如果您是伤残退伍军人（或已故伤残退伍军人的配偶），且伤残或牺牲 100%

与服役有关，并且能够证明您有财务需求，那么您将符合 100%

房地产免税的资格。联系宾夕法尼亚联邦军务部退休军人事务局安维尔分局 (PA 17003-5002)，或致电 1-800-54-PAVE。

7. 现有房地产税分期付款计划

如果您无法在每年的 3 月 31 日前支付现有的房地产税，您可以申请按月支付您的税费。申请截止日期为每年的 3 月 31 日。要想符合资格，您必须拥有并且作为您的主要住所居住在您的房产内、您必须至少年满 65 周岁或符合收入准则。联系费城税务局（地址：1401 JFK Blvd, Concourse Level, Philadelphia, PA 19102）、致电 (215)686-6442，或访问网站 www.phila.gov/revenue。

8. 支付计划协议

无法立即支付拖欠税款的纳税人可能符合分期支付拖欠税款的支付计划的资格。需要提供身份证明。居住在其家中并且正在面临财务困难的纳税人【例如享受附加社会保障收入 (SSI)、社会保险或政府援助的人群】可能在以下情况下符合《自住支付协议》的资格：

- **身份证明**：每位家庭成员的带有证件照的有效身份证件（驾照、护照等）。
- **收入证明**：个人所得税、工资单、失业补偿金证明函或声明、工人补偿金证明函或声明、法庭支持单据、社会保险 (SS) 或社会保障收入 (SSI) 证明函或打印件、养老金收入声明、福利决定函或社会工作声明，和/或已签署姓名和日期的个人提供支持的证明函。
- **开支证明（不是所有案例都需要）**：按揭、燃气缴费单、电费单、燃油缴费单、租金、话费、交通费、医疗费、子女抚养费和其他任何开支。

房产咨询机构

此类房产咨询机构位于费城，并且经过专业培训以协助解决房地产税拖欠问题。所有咨询机构均提供房屋所有人紧急按揭协助计划 (HEMAP) 和亏损缓解协助。

Affordable Housing Center of PA *

846 N. Broad St., 2nd Floor
(215) 765-1221
www.ahcopa.org

Centro Pedro Claver

149 N. Susquehanna Ave.
(215) 227-7111
www.centroclaver.com

Diversified Community Services

(Dixon House)

1920 S. 20th Street
(215) 336-3511

Liberty Resources

714 Market Street
(215) 634-2000
www.libertyresources.org

Northwest Counseling Service *

5001 N. Broad St.
(215) 324-7500

Philadelphia Senior Center

509 S. Broad St.
(215) 546-5879
www.philaseniorcenter.org

The Partnership CDC

4020 Market St. #100
(215) 662-1612
www.thepartnershipcdc.org

West Oak Lane CDC/OARC

7300 Ogontz Ave.
(215) 224-0880

* *not wheelchair accessible*

Asociación de Puertorriqueños

en Marcha (APM)
600 W. Diamond St.
(215) 235-6070

Concilio

141 E. Hunting Park
(215) 627-3100
www.elconcilio.net

Intercommunity Action

(Senior Center)
6012 Ridge Ave.
(215) 487-1330

www.intercommunityaction.org

Mt. Airy USA

6703 Germantown Ave, Ste. 200
(215) 844-6021
www.mtairyusa.org

Nueva Esperanza

4261 North 5th St.
(215) 324-0746
www.nueva.org

Polish American Social Services *

308 Walnut St.
(215) 923-1900

Unemployment Information Center

(PUP)

112 N. Broad Street, 11th St.
(215) 557-0848

Urban League of Philadelphia

121 S. Broad St., 9th Floor
(215) 985-3220
www.urbanleaguephila.org

Congreso de Latinos Unidos

216 W. Somerset St
(215) 763-8870
www.congreso.net

Intercultural Family Services

4225 Chestnut St.
(215) 386-1298
www.ifsinc.org

New Kensington CDC

2515 Frankford Ave
(215) 427-0350
www.nkcdc.org

Philadelphia Council for Community Advancement

1617 JFK Blvd, Suite 1550
(215) 567-7803
www.philapcca.org

South of South Neighborhood

Association *

1901 Christian Street
(215) 732-8446
www.southofsouth.org

United Communities Southeast

Philadelphia *

2029 South 8th St.
(215) 467-1645 ext. 217
www.ucsep.org

Greater Philadelphia Asian Social

Service Center (GPASS)

4943 N. 5th St.
(215) 456-1662
www.gpasspa.org

Center in the Park

(Senior Center)

5818 Germantown Ave.
(215) 848-7722
www.centerinthepark.org

Clarifi

(formerly Consumer Credit
Counseling Service of Del Valley)
1608 Walnut Street, 10th Floor
(215) 563-5665

Northeast Office

7340 Jackson St., 1-800-989-2227
www.cccsdv.org

Hispanic Assoc. of Contractors & Enterprises (HACE)

167 W. Allegheny Ave, Ste. 200
(215) 426-8025
HACE Frankford Office
4660 Frankford Ave.
(215) 488-7007
www.hacecdc.org

Korean Community Development

Center *

6055 N. 5th St.
(215) 276-8830
www.koreancenter.org

Norris Square Civic Association

149 W. Susquehanna Ave.
(215) 426-8723

Southwest CDC

6328 Paschall Ave
(215) 729-0800
www.southwestcdc.org

其他资源

Philadelphia Department of Revenue

1401 JFK Boulevard
Philadelphia, PA 19102
(215) 686-6442

Homestead Hotline – (215) 686-9200

www.phila.gov/revenue

Philadelphia Bar Association

1101 Market Street, 11th Floor
Philadelphia, PA 19107
(215) 238-1701

Mavor's Office of Consumer Affairs

143 City Hall
Philadelphia, PA 19107
(215) 686-7598

Philadelphia Legal Assistance, Inc.

"Save Your Home Philly Hotline"

42 S. 15th Street, Suite 500
Philadelphia, PA 19102
(215) 334-HOME (4663)

Senior LAW Center

Two Penn Center
1500 John F Kennedy Blvd., Suite 1501
Philadelphia, PA 19102
(215) 988-1242

Philadelphia Board of Revision of Taxes

601 Walnut St., Suite 325 East
Philadelphia, PA 19106
(215) 686-4343 or (215) 686-9283

Philadelphia Office of Property Assessment

601 Walnut Street - 300 West
Philadelphia, PA 19106
(215) 686-4334

Tax Review Board

100 S. Broad Street, Suite 400
Philadelphia, PA 19103
(215) 686-5215

Community Legal Services, Inc.

North Philadelphia Law Center
1410 Erie Avenue
Philadelphia, PA 19140
(215) 227-2400