

Orden de escrituración

Fecha: 31-01-2024

N.º de operación: 25640

ANTECEDENTES		
Inmobiliaria Matriz	Proyecto	Ejecutivo
Quilicura Vespucio S.a.	Condominio Andes Quilicura	Lorena Antezán

CLIENTE					
Tipo Cliente	Nombre			Rut	Nacionalidad
Persona natural	CAMILA DEL CARMEN ESPINOZA SEPÚLVEDA			18.738.588-1	Chilena
Segmento	Estado Civil	Profesión/ Actividad	Fecha Nacimiento	Dirección	
Subsidio	Soltero(a)	Técnico En Atención De Párvulos	15-04-1994	ESTER SORE 237, Maipú, Santiago, Región Metropolitana de Santiago	
Dirección envió dividendos			Email		
ESTER SORE 237, Maipú, Santiago, Región Metropolitana de Santiago			ESPINOZA.CAMILA15@GMAIL.COM		

Seguro Desgravamen	Seguro Inc/Sismo	Seguro Cesantía	Seguro Crédito	Seguro ITP 2/3
Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
N.º Póliza	N.º Póliza	N.º Póliza	N.º Póliza	
22176	7558327	6743060	UNDEFINED	
Prima Mensual(UF)	Prima Mensual(UF)	Prima Mensual(UF)	Prima Mensual(UF)	
0,13	0,39	0,82	0,00	
N.º DPS				
5247				
Fecha Aprobación DPS				
31-01-2024				

CODEUDOR					
Tipo Cliente	Nombre			Rut	Nacionalidad
Persona natural	MAURICIO ANTONIO PINO VALDIVIA			16.943.913-3	Chilena
Segmento	Estado Civil	Profesión/ Actividad	Fecha Nacimiento	Dirección	
Subsidio	Soltero(a)	Mecánico	14-08-1989	PASAJE LA RECONQUISTA 2381, Maipú, Santiago, Región Metropolitana de Santiago	
Dirección envió dividendos			Email		
-			MAURI.034@GMAIL.COM		

Seguro Desgravamen	Seguro ITP 2/3
Sí	No
N.º Póliza	
1012028	
Prima Mensual(UF)	
0,08	
N.º de aprobación de DPS	
5247-1	
Fecha Aprobación DPS	
31-01-2024	

MANDATARIO			
Nombre		Rut	Dirección
Mauricio Antonio Pino Valdivia		16.943.913-3	PASAJE LA RECONQUISTA 2381, Maipú, Santiago, Región Metropolitana de Santiago
Estado Civil	Profesión		Fecha nac.
Soltero(a)	Mecánico		14-08-1989
			Nacionalidad
			Chilena

ANTECEDENTE VENDEDOR			
Inmobiliaria	Rut	Banco Alzante	Tipo de pago (ingreso a)
Inmobiliaria Quilicura Vespucio Spa	77.035.551-6	Banco Itaú Corpbanca	Carta De Pago Anticipado

CRÉDITO HIPOTECARIO					
Fecha Aprob MH	Valor UF	Fecha firma de escritura	Meses Gracia	Pago primer dividendo	Plazo Años
26-01-2024	36.797,64	enero de 2024	5	01-08-2024	30
Precio Venta Total (UF)	Cuota Contado (UF)	Monto Líquido Crédito (UF)	GOP (UF)		Monto Bruto Crédito (UF)
2.100,00	15,00	1.680,00	0,00		1.680,00
Precio Venta Total (\$)	Cuota Contado (\$)	Monto Líquido Crédito (\$)	GOP (\$)		Monto Bruto Crédito (\$)
77.275.044	551.965	61.820.035	0		61.820.035
Dividendo s/ Seguro (UF)	Dividendo c/ Seguro (UF)	Dividendo s/ Seguro (\$)	Dividendo c/ Seguro (\$)	Último dividendo s/seguro (UF)	Último dividendo c/seguro (UF)
12,24	12,84	450.421	472.652	13,24	13,63
Monto Capitalizable (UF)	Tasa Interés Real	CAE			
1.733,61	7,83 %	8,04 %			

SUBSIDIO					
Tipo	Subsidio base	Subsidio integración	Subsidio captación	Monto total subsidio	Ahorro previo
DS19	125,00	100,00	100,00	325,00	80,00
N° de resolución					
143					

ANTECEDENTES DE LA GARANTÍA					
Dirección propiedad	Manzana	Lote	Comuna	Provincia	Tipo
Pedro Riveros 1400, Torre C	Piso 3	-	Quilicura	Santiago	Departamento
Departamento/ Casa		Estacionamiento		Bodegas	
Unidad	Rol	Unidad	Rol	Unidad	Rol
33	3016-207				
Precio Venta UF	Valor Tasación (UF)	Precio Venta UF	Valor Tasación (UF)	Precio Venta UF	Valor Tasación (UF)
2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
Valor Asegurable (UF)	Fecha Tasación	Valor Asegurable (UF)	Fecha Tasación	Valor Asegurable (UF)	Fecha Tasación
1.890,00	14-06-2023	-		-	

DFL2	Tipo Garantía	Afecta a IVA
Sí	Específica	No

GASTOS OPERACIONALES ESTIMADOS (UF)		
	Estimado	Provisionado
Tasación	3,00	3,00
Estudio de Títulos	2,50	2,50
Escrituración	3,20	3,20
Notaria	3,00	0,00
Impuesto	3,36	0,00
CBR	10,50	10,50
Total	25,56	19,20
	Fecha de transferencia	26-01-2024

DATOS DE ESCRITURACIÓN		
Proveedor de EETT	Proveedor de escritura	Notaria
Puga Y Ortiz	Puga & Ortiz	Lascar, Santiago
CBR	¿Quién firma la escritura?	¿Con poder?
Cbr Santiago	Hugo Gaido	Sí

OBSERVACIONES
<p>N° Op 5247, Gastos operacionales abonados por cliente</p> <p>*****</p> <p>Cliente se acoge a nuevo beneficio tributario Ley 21.631, Para incorporación cláusula de Incentivo tributario a la compra de viviendas nuevas con destino habitacional</p>