

Orden de escrituración

Fecha: 27-12-2023

N.º de operación: 52588

ANTECEDENTES		
Inmobiliaria Matriz	Proyecto	Ejecutivo
Gamero Spa	San Benito Ii	Carolina Silva Soto

CLIENTE				
Tipo Cliente	Nombre		Rut	Nacionalidad
Persona natural	HECTOR PATRICIO PINTO CORREA		9.205.121-8	Chilena
Segmento	Estado Civil	Profesión/ Actividad	Fecha Nacimiento	Dirección
Subsidio	Casado, Sociedad Conyugal	Operador Sondaje	10-08-1961	CALLE CONCEPCION 195, Graneros, Cachapoal, Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins
Dirección envió dividendos			Email	
CALLE CONCEPCION 195, Graneros, Cachapoal, Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins			HECTORPATRICIO2121@GMAIL.COM	

Seguro Desgravamen	Seguro Inc/Sismo	Seguro Cesantía	Seguro Crédito	Seguro ITP 2/3
Sí	Sí	Sí	Sí	Sí
N.º Póliza	N.º Póliza	N.º Póliza	N.º Póliza	
22176	7558327	6743060	UNDEFINED	
Prima Mensual(UF)	Prima Mensual(UF)	Prima Mensual(UF)	Prima Mensual(UF)	
0,10	0,36	0,60	0,00	
N.º DPS				
5163				
Fecha Aprobación DPS				
27-12-2023				

MANDATARIO				
Nombre		Rut	Dirección	
Francisco Javier Pinto Lizama		16.493.255-9	SAN HERNAN 112, Graneros, Cachapoal, Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	
Estado Civil	Profesión		Fecha nac.	Nacionalidad
Soltero(a)	Empleado		05-02-1987	Chilena

ANTECEDENTE VENDEDOR			
Inmobiliaria	Rut	Banco Alzante	Tipo de pago (ingreso a)
Inmobiliaria Gamero Spa	76.258.975-3	Banco Chile	Carta De Pago Anticipado

CRÉDITO HIPOTECARIO					
Fecha Aprob MH	Valor UF	Fecha firma de escritura	Meses Gracia	Pago primer dividendo	Plazo Años
30-10-2023	36.568,74	diciembre de 2023	5	01-07-2024	17
Precio Venta Total (UF)	Cuota Contado (UF)	Monto Líquido Crédito (UF)	GOP (UF)		Monto Bruto Crédito (UF)
1.930,00	0,00	1.225,00	0,00		1.225,00
Precio Venta Total (\$)	Cuota Contado (\$)	Monto Líquido Crédito (\$)	GOP (\$)		Monto Bruto Crédito (\$)
70.577.668	0	44.796.706	0		44.796.706
Dividendo s/ Seguro (UF)	Dividendo c/ Seguro (UF)	Dividendo s/ Seguro (\$)	Dividendo c/ Seguro (\$)	Último dividendo s/seguro (UF)	Último dividendo c/seguro (UF)
11,05	11,51	404.245	420.906	11,15	11,51
Monto Capitalizable (UF)	Tasa Interés Real	CAE			
1.263,35	7,68 %	7,99 %			

SUBSIDIO					
Tipo	Subsidio base	Subsidio integración	Subsidio captación	Monto total subsidio	Ahorro previo
DS19	125,00	300,00	200,00	625,00	80,00
N° de resolución					
6259					

ANTECEDENTES DE LA GARANTÍA					
Dirección propiedad	Manzana	Lote	Comuna	Provincia	Tipo
CALLE GREGORIO DONOSO 0315	D	16	Graneros	Cachapoal	Casa
Departamento/ Casa		Estacionamiento		Bodegas	
Unidad	Rol	Unidad	Rol	Unidad	Rol
0315	563-16				
Precio Venta UF	Valor Tasación (UF)	Precio Venta UF	Valor Tasación (UF)	Precio Venta UF	Valor Tasación (UF)
1.930,00	2.033,00	-	-	-	-
Valor Asegurable (UF)	Fecha Tasación	Valor Asegurable (UF)	Fecha Tasación	Valor Asegurable (UF)	Fecha Tasación
1.754,00	23-10-2023	-		-	

DFL2	Tipo Garantía	Afecta a IVA
Sí	Específica	No

GASTOS OPERACIONALES ESTIMADOS (UF)		
	Estimado	Provisionado
Tasación	3,00	2,00
Estudio de Títulos	2,50	2,50
Escrituración	3,20	3,20
Notaria	3,00	0,00
Impuesto	0,00	0,00
CBR	0,00	0,00
Total	11,70	7,70
	Fecha de transferencia	27-12-2023

DATOS DE ESCRITURACIÓN		
Proveedor de EETT	Proveedor de escritura	Notaria
Puga Y Ortiz	Puga & Ortiz	Juan Roberto Peña Urra, Rancagua
CBR	¿Quién firma la escritura?	¿Con poder?
Cbr Rancagua	Carolina Silva	Sí

OBSERVACIONES
Nº Op 5163 Gastos operacionales de cliente depositados por inmobiliaria, No se cobra CBR ya que ellos realizan gestión