

Relatório de Análise I

Importando a Base de Dados

```
In [1]: # importando Pandas
import pandas as pd

In [9]: # importando a base de dados
dados = pd.read_csv('data/aluguel.csv', sep = ';')

In [10]: # exibindo os primeiros dez itens
dados.head(10)
```

Out[10]:

	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	NaN	NaN
2	Conjunto Comercial/Sala	Barra da Tijuca	0	4	0	150	5200.0	4020.0	1111.0
3	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0
4	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	NaN
5	Apartamento	Vista Alegre	3	1	0	70	1200.0	NaN	NaN
6	Apartamento	Cachambi	2	0	0	50	1300.0	301.0	17.0
7	Casa de Condomínio	Barra da Tijuca	5	4	5	750	22000.0	NaN	NaN
8	Casa de Condomínio	Ramos	2	2	0	65	1000.0	NaN	NaN
9	Conjunto Comercial/Sala	Centro	0	3	0	695	35000.0	19193.0	3030.0

```
In [20]: # adquirindo mais informações
dados.info()

<class 'pandas.core.frame.DataFrame'>
RangeIndex: 32960 entries, 0 to 32959
Data columns (total 9 columns):
#   Column      Non-Null Count  Dtype
---  -
0   Tipo        32960 non-null  object
1   Bairro      32960 non-null  object
2   Quartos     32960 non-null  int64
3   Vagas       32960 non-null  int64
4   Suites      32960 non-null  int64
5   Area        32960 non-null  int64
6   Valor       32943 non-null  float64
7   Condominio  28867 non-null  float64
8   IPTU        22723 non-null  float64
dtypes: float64(3), int64(4), object(2)
memory usage: 2.3+ MB
```

Informações Gerais Sobre a Base de Dados

```
In [13]: # verificando qual é o tipo da variável de dados
type(dados)
```

Out[13]: pandas.core.frame.DataFrame

```
In [12]: # Método que exibe apenas os tipos das variáveis
# Obs: No Pandas object = 'String'
dados.dtypes
```

Out[12]: Tipo object
Bairro object
Quartos int64
Vagas int64
Suites int64
Area int64
Valor float64
Condominio float64
IPTU float64
dtype: object

```
In [18]: # tornando as informações mais apresentáveis
tipos_de_dados = pd.DataFrame(dados.dtypes, columns = ['Tipos de Dados'])
```

```
In [21]: # novo titulo de coluna
tipos_de_dados.columns.name = 'Variáveis'
```

```
In [22]: # visualizando
tipos_de_dados
```

Out[22]:

Variáveis	Tipos de Dados
Tipo	object
Bairro	object
Quartos	int64
Vagas	int64
Suites	int64
Area	int64
Valor	float64
Condominio	float64
IPTU	float64

```
In [23]: # primeira numeração se refere a quantidade de linhas e o segundo de variáveis
dados.shape
```

Out[23]: (32960, 9)

```
In [25]: # lendo individualmente o primeiro item
dados.shape[0]
```

Out[25]: 32960

```
In [27]: # lendo individualmente o segundo item
dados.shape[1]
```

Out[27]: 9

```
In [30]: # relatório formal e organizado
print('A Base de Dados apresenta {} registros (imóveis) e {} variáveis.'.format(dados.shape[0], dados.shape[1]))
```

A Base de Dados apresenta 32960 registros (imóveis) e 9 variáveis.