

Relatório de Análise IV

Seleções e Frenquências

In [1]:

```
# importando Pandas
import pandas as pd
```

In [2]:

```
# importando a base de dados
dados = pd.read_csv('data/aluguel_residencial.csv', sep = ';')
```

In [3]:

```
# exibindo os primeiros dez itens
dados.head(10)
```

Out[3]:

	Tipo	Bairro	Quartos	Vagas	Suites	Area	Valor	Condominio	IPTU
0	Quitinete	Copacabana	1	0	0	40	1700.0	500.0	60.0
1	Casa	Jardim Botânico	2	0	1	100	7000.0	NaN	NaN
2	Apartamento	Centro	1	0	0	15	800.0	390.0	20.0
3	Apartamento	Higienópolis	1	0	0	48	800.0	230.0	NaN
4	Apartamento	Vista Alegre	3	1	0	70	1200.0	NaN	NaN
5	Apartamento	Cachambi	2	0	0	50	1300.0	301.0	17.0
6	Casa de Condomínio	Barra da Tijuca	5	4	5	750	22000.0	NaN	NaN
7	Casa de Condomínio	Ramos	2	2	0	65	1000.0	NaN	NaN
8	Apartamento	Centro	1	0	0	36	1200.0	NaN	NaN
9	Apartamento	Grajaú	2	1	0	70	1500.0	642.0	74.0

In [4]:

```
# Selecione somente os imóveis classificados com tipo 'Apartamento'.
selecao = dados['Tipo'] == 'Apartamento'
n1 = dados[selecao].shape[0]
n1
```

Out[4]: 19532

In [5]:

```
# Selecione os imóveis classificados com tipos 'Casa', 'Casa de Condomínio' e 'Casa de Vila'.
selecao = (dados['Tipo'] == 'Casa') | (dados['Tipo'] == 'Casa de Condomínio') | (dados['Tipo'] == 'Casa de Vila')
n2 = dados[selecao].shape[0]
n2
```

Out[5]: 2212

In [6]:

```
# Selecione os imóveis com área entre 60 e 100 metros quadrados, incluindo os limites.
# 60 <= Area <= 100
selecao = (dados['Area'] >= 60) & (dados['Area'] <= 100)
n3 = dados[selecao].shape[0]
n3
```

Out[6]: 8719

In [7]:

```
# Selecione os imóveis que tenham pelo menos 4 quartos e aluguel menor que R$ 2.000,00.
selecao = (dados['Quartos'] >= 4) & (dados['Valor'] < 2000)
n4 = dados[selecao].shape[0]
n4
```

Out[7]: 41

In [8]:

```
# relatório formal e organizado
print("Nº de imóveis classificados com tipo 'Apartamento' -> {}".format(n1))
print("Nº de imóveis classificados com tipos 'Casa', 'Casa de Condomínio' e 'Casa de Vila' -> {}".format(n2))
print("Nº de imóveis com área entre 60 e 100 metros quadrados, incluindo os limites -> {}".format(n3))
print("Nº de imóveis que tenham pelo menos 4 quartos e aluguel menor que R$ 2.000,00 -> {}".format(n4))
```

Nº de imóveis classificados com tipo 'Apartamento' -> 19532