

بسمه تعالی

قرارداد ارزیابی شاخص‌های کسب و کار (کیفی) فعالان اقتصادی

این قرارداد فیما بین شرکت **رتبه بندی اعتباری پارس کیان** (سهامی خاص) به شماره ثبت 520798 و شناسه ملی 14007315962 به نشانی: تهران، خیابان "میرزای شیرازی شمالی، خیابان منصور، پلاک 2، طبقه 3 به کدپستی 1596934715 که در این قرارداد به اختصار ارزیاب نامیده می شود به نمایندگی " آقای محمد رضا عربی مزرعه شاهی بعنوان عضو هیات مدیره و مدیرعامل دارنده امضا مجاز از یک طرف و شرکت ایده پردازان (سهامی خاص) (ثبت شده به شماره 5460000 و دارای شناسه ملی 1234 به نشانی: تهران بهارستان با کدپستی 34679958 - که در این قرارداد به اختصار "مشتري" نامیده می شود با نمایندگی نیکان نیکان بعنوان مدیر عامل از طرف دیگر، مطابق شرایط و مفاد ذیل منعقد گردید

ماده (1)- موضوع قرارداد

"موضوع این قرارداد عبارتست از "ارزیابی شاخصهای کسب و کار (کیفی)" "مشتري" بر اساس "دستورالعمل شاخصهای سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه بندی اعتباری" مصوب وزارت صمت و مطابق با "شیوه نامه ارزیابی شاخصهای کسب و کار- کیفی فعالان اقتصادی" که بر روی پایگاه اینترنتی ارزیاب منتشر شده و اعلام نتایج از طریق کانال "های مورد توافق وزارت صمت و سازمان بورس و اوراق بهادار.

ماده (2)- مدت قرارداد

انجام موضوع قرارداد و اعلام نتیجه ارزیابی به وزارت "صمت" حداکثر 4 هفته از تاریخ تکمیل مدارک و مستندات مورد درخواست ارزیاب صورت خواهد گرفت. ضمناً قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ امضای قرارداد معتبر است

ماده (3)- کارمزد ارائه خدمات

کارمزد ارائه خدمات موضوع قرارداد مبلغ 2,940,000 ریال بوده (که کل مبلغ با امضای قرارداد و قبل از شروع ارزیابی، توسط "مشتري" به "حساب ارزیاب به شماره شب 030560083581002685706001 IR بانک سامان شعبه پارک ساعی کد 835 پرداخت خواهد شد.

تبصره 1 مطابق با قانون مالیات بر ارزش افزوده معادل 9 % به مبلغ قرارداد افزوده و این مبلغ توسط **مشتري** به ارزیاب "پرداخت خواهد شد

تبصره 2 مبلغ قرارداد مطابق با (تعداد پرسنل اعلام شده **مشتري**... نفر) محاسبه شده است" در صورتیکه در بررسی های بعمل آمده توسط ارزیاب تعداد " پرسنل **مشتري** بیش از مبنای محاسبه کارمزد قرارداد باشد **مشتري** موظف به پرداخت مابه التفاوت مبلغ، مطابق با اعلام ارزیاب می باشد "

ماده (4)- اعلام نتایج "ارزیابی انجام شده"

"ارزیاب نتایج ارزیابی انجام شده بر اساس مقررات موجود و توافق صورت گرفته با وزارت صمت را مستقیماً در سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه بندی اعتباری بارگذاری می نماید و **مشتري** از طریق سامانه مذکور نتایج بررسی را دریافت خواهد نمود

ماده (5) - تعهدات **مشتري**

مشتري: متعهد است جهت اجرای این قرارداد اقدامات ذیل را انجام دهد

- " معرفی نماینده به ارزیاب به عنوان رابط که کلیه مکاتبات، ارتباطات و هماهنگی ها با **مشتري** از طریق رابط انجام پذیرد،"
- " ارائه درست، دقیق، کامل و به موقع هرگونه اطلاعات و مستندات مورد نیاز ارزیاب، که در اجرای موضوع قرارداد نیازمند آن می باشد "
- " هماهنگی لازم برای ملاقات نمایندگان ارزیاب با مدیران ارشد **مشتري** (از جمله اعضای هیات مدیره) و فراهم نمودن امکانات لازم برای بازدید "
- " از دفاتر و محل های فعالیت و داراییهای خود برای نمایندگان ارزیاب."
- " دریافت هر گونه اطلاعات و مستندات مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد حسب اعلام ارزیاب از کلیه اشخاص ثالث از جمله (و نه محدود به) " حسابرس مستقل و بازرس قانونی، وکیل یا واحد حقوقی **مشتري**، کلیه ادارات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی غیر دولتی که به نحوی دارای اطلاعات مالی و عملیاتی **مشتري** می باشند، بانکها و موسسات مالی اعتباری و اشخاص ثالث که **مشتري** با آنها مراودات مالی و تجاری دارد. "
- " **مشتري** موظف است در صورت درخواست ارزیاب " از اشخاص ثالث درخواست نماید تا اطلاعات و مستندات مورد نظر "ارزیاب را مستقیماً در " اختیار ارزیاب قرار دهند "
- " ارائه پاسخ و توضیحات کتبی و ارائه مستندات لازم در خصوص دلایل هر گونه مغایرت فیما بین اطلاعات دریافتی از **مشتري** و اطلاعات دریافتی از اشخاص ثالث **مشتري** موظف به تطبیق اطلاعات دریافتی از اشخاص ثالث با اطلاعات تهیه شده توسط/ یا موجود نزد خود بوده و باید هر گونه مغایرت با اهمیت را به ارزیاب اطلاع دهد "
- " اعلام نظر نسبت به مبانی؛ صحت و کامل بودن اطلاعات مورد استفاده در تهیه پیش نویس گزارش ارزیابی و هرگونه گزارش دیگری که ارزیاب در انجام موضوع قرارداد تهیه و برای اعلام نظر به **مشتري** ارسال می کند، حداکثر پنج روز کاری از تاریخ ارسال گزارش "
- " پرداخت کارمزد ارائه خدمات به ارزیاب " بر اساس ماده (3) قرارداد
- " تامین تسهیلات رفت و آمد و اقامت و یا پرداخت هزینه های مربوطه در صورت نیاز به حضور کارکنان ارزیاب " جهت ارزیابی در خارج از شعاع 20 کیلومتری تهران

. حفظ محرمانگی اطلاعات و مستندات

- ماده (6) تعهدات "ارزیاب"

"تعهدات ارزیاب": در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است

"ارزیاب" متعهد است مطابق با مقررات مربوطه و پس از دریافت کامل اطلاعات و مستندات مورد نیاز برای ارزیابی؛ امتیاز محاسبه شده بر اساس دستورالعمل مصوب را تعیین و بر اساس رویه مورد تأیید وزارت صمت در اختیار آن وزارت قرار دهد.

"ارزیاب" موظف است در طول مدت قرارداد و بعد از آن، کلیه اطلاعات، مدارک و مستنداتی را که مستقیماً از مشتری یا از اشخاص ثالث دریافت نموده یا می نماید یا در ملاقات و مصاحبه با مدیران ارشد و کارکنان مشتری و یا هنگام بازدید از محل فعالیت مشتری بدست می آورد و همچنین گزارش ارزیابی را محرمانه تلقی نموده و به استثنای پرسنل و مسئولین خود و ناظرین مربوطه از جمله وزارت صمت یا سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب وظایفی که برای اجرای خدمات موضوع قرارداد ضرورت دارد، در اختیار هیچ شخصی قرار ندهد یا برای عموم منتشر نکند یا به منظور دیگری غیر از ارائه خدمات موضوع قرارداد استفاده نکند، مگر اینکه قبلاً موافقت کتبی مشتری را دریافت نموده باشد. هر گونه اطلاعات و مستنداتی که قبلاً به نحوی به اطلاع عموم رسیده باشد یا مطابق قوانین و مقررات نیازمند افشا و اعلام عمومی باشد در زمره اطلاعات محرمانه "قرار نگرفته و ارزیاب" موظف به کسب اجازه مشتری" برای افشا این گونه اطلاعات نمی باشد ارزیاب" می تواند از اطلاعات مشتری بدون (از اطلاعات ارزیابی در گزارشات (ذکر نام و به نحوی که بصورت معمول امکان انتساب و ارتباط دادن اطلاعات به مشتری وجود نداشته باشد پژوهشی خود استفاده نموده و یا به منظور مقاصد مطالعاتی در اختیار اشخاص دیگر دهد یا به صورت عمومی منتشر سازد

تبصره 1: تعهدات قید شده در این قرارداد، به هیچ عنوان محدود کننده مسئولیت های ارزیاب "مطابق مقررات مربوطه نخواهد بود

تبصره 2: در صورتیکه در دوره اعتبار قرارداد قوانین، مقررات و رویه های لازم الاجرائی به تصویب مراجع ذیصلاح رسیده و ارزیاب "را از انجام بخشی از مفاد این قرارداد منع نموده و یا مصوبات مورد اشاره یا بخشهایی از این قرارداد مغایر باشد ارزیاب "خود را ملزم به رعایت مقررات مربوطه می داند و از این بابت مسئولیتی برای جبران خسارت وارده به مشتری نخواهد داشت

ماده (7) صحت و اصالت اطلاعات و مدارک ارائه شده

مشتری با امضای این قرارداد و پیوست آن اقرار و اعلام میدارد کلیه اطلاعات، مدارک و مستنداتی که به هر نحو اعم از فیزیکی یا الکترونیکی در راستای انجام این قرارداد به "ارزیاب" ارائه می نماید؛ کامل، دارای اصالت و صحیح می باشد و در صورتیکه اطلاعات، مدارک و مستنداتی بصورت ناقص، جانبدارانه، فاقد اصالت و یا غیر صحیح به "ارزیاب" ارائه گردد، کلیه مسئولیتها و عواقب قانونی مربوطه با "مشتری" می باشد

"ارزیاب" اطلاعات، مدارک و مستندات دریافتی را در حد عرف و معمول مورد بررسی قرار داده و به هیچ عنوان مسئولیت بررسی و اثبات صحت، اصالت و کامل بودن اطلاعات دریافتی از مشتری را نخواهد داشت "ارزیاب" حسب صلاحدید حرفه ای خود می تواند اصل مستندات و یا تأییدیه اصالت یا صحت آنها را از مشتری یا اشخاص ثالث درخواست نماید

ماده (8) تعلیق، لغو یا توقف ارزیابی

"ارزیاب" در هر یک از شرایط زیر می تواند بدون اعلام قبلی به مشتری یا کسب رضایت وی، در هر زمان نسبت به تعلیق یا توقف فرایند ارزیابی یا لغو ارزیابی انجام شده یا امتیاز اعلام شده موضوع این قرارداد، اقدام کند

در مواقعی که به تشخیص "ارزیاب" و با وجود درخواست از مشتری و امکان مشتری، برای فراهم آوردن آن اطلاعات و اسناد مذکور، اطلاعات اسناد و مدارک مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد، در اختیار "ارزیاب" قرار نگیرد؛

در صورتی که شخص حقوقی موضوع، ارزیابی منحل یا تصفیه شده یا مطابق قانون اعلام ورشکستگی نموده باشد، یا در شخص حقوقی دیگری ادغام شده باشد؛

در صورتیکه "ارزیاب" بر اساس "قوانین و مقررات از تعیین امتیاز یا حسب مورد اعلام آن منع شده باشد؛

در صورت امتناع مشتری از پرداخت به موقع کارمزد خدمات مطابق قرارداد؛

در صورت ظن منطقی یا اطمینان "ارزیاب" به عدم صحت اطلاعات دریافتی از مشتری یا اشخاص ثالث یا دستکاری "عامدانه و تحریف در اطلاعاتی که مبنای ارزیابی بوده اند" "ارزیاب" همزمان با اعلام مورد ظن به مشتری و تا زمان حصول اطمینان، حسب مورد فرایند ارزیابی را تعلیق نموده و یا ارزیابی انجام شده یا امتیاز اعلام شده موضوع این قرارداد را لغو خواهد نمود

سایر دلایلی که با تأیید وزارت صمت یا سازمان بورس و اوراق بهادار تعلیق، لغو یا توقف ارزیابی و عدم اعلام امتیاز ارزیابی مجاز تشخیص داده شود

ماده (9) اقاله، فسخ و انحلال قرارداد

در هر یک از موارد زیر یکی از طرفین یا هر دو حق فسخ یا خاتمه قرارداد را دارد

. با توافق کتبی طرفین و قبل از شروع خدمات موضوع قرارداد

در صورتی که ظرف بیست روز از اخطار کتبی هر یک از طرفین به هر یک از تعهدات خود عمل نکند طرف مقابل حق فسخ یک طرفه قرارداد را دارد.

در صورت تحقق فورس ماژور برای یک طرف قرارداد

سایر مواردیکه به تشخیص وزارت صمت با سازمان بورس و اوراق بهادار منجر به فسخ و انحلال قرارداد می گردد. در صورت بروز این موارد تصمیم سازمان بورس مورد توافق طرفین خواهد بود

تبصره " تکالیف قانونی **مشتري** و ارزیاب "در مقابل مراجع ذیصلاح قانونی تا زمان انحلال قرارداد ، به قوت خود باقی می باشد

ماده (10) شرایط تسویه در زمان فسخ قرارداد

در صورت انحلال قرارداد در هر مرحله، نحوه تسویه قرارداد به شرح زیر خواهد بود

در صورتی که قرارداد با توافق طرفین فسخ شود، میزان کارمزد ارائه خدمات با توافق طرفین تعیین می شود

" در صورتی که به علت عدم ایفای تمام یا بخشی از تعهدات **مشتري** (از جمله بندهای 1 و 5 ماده 8)، قرارداد از طرف ارزیاب "فسخ گردد، مبلغ دریافتی از **مشتري** مسترد نخواهد شد

" در صورتی که قبل از شروع اجرای قرارداد و تعیین امتیاز؛ به علت عدم ایفای تمام یا بخشی از تعهدات ارزیاب "؛ قرارداد از طرف **مشتري** فسخ گردد، کلیه مبلغ دریافتی قابل عودت به **مشتري** می باشد

"در صورتی که قرارداد بدلیل بند 4 ماده (9) فسخ گردد، کارمزد ارزیاب" مطابق نظر سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین خواهد شد

ماده (11) فورس ماژور

در صورت وقوع حادثه های غیرمترقبه خارج از اراده هر یک از طرفین و به نحویکه امکان پیشگیری یا رفع اثر آن وجود نداشته باشد، (همچون جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیرعادی، آتش سوزی های دامنه دار و غیره) هر یک از طرفین نتوانند تمام یا قسمتی از تعهدات خود در این قرارداد ایفا کند، باید موضوع را حداکثر ظرف یک هفته از وقوع حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع شرایط مذکور فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. چنانچه مدت برقراری شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را دارد. در هر حال در صورت فسخ یا عدم فسخ قرارداد، طرفین متعهد به انجام کلیه تعهدات قراردادی خود تا تاریخ وقوع حادثه غیرمترقبه موضوع این ماده می باشند

ماده (12) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورتی که ظرف سی روز توافق حاصل نشود، هر طرف می تواند موضوع اختلاف را به منظور حصول سازش به کانون مربوطه طبق ماده 36 قانون بازار اوراق بهادار، ارجاع دهد. در صورت عدم حصول سازش در کانون مربوطه، مرجع نهایی رسیدگی به اختلاف، هیات داورى مذکور در ماده 37 قانون بازار اوراق بهادار خواهد بود

ماده (13) سایر موارد

دستورالعمل شاخصهای سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه بندی اعتباری مصوب وزارت صمت "" و کلیه تعاریف، وظایف و مسئولیتهای، حقوق و تکالیف و سایر ضوابط تعیین شده در آن ناظر بر روابط فیما بین ارزیاب "و **مشتري** بوده و طرفین موافقت مینمایند هر گونه تغییر در دستورالعمل مذکور که در طول دوره قرارداد صورت می گیرد را مورد قبول قرار می دهند و در مواردیکه بخشهایی از این قرارداد با دستورالعمل مذکور یا تغییرات آتی آن دارای مغایرت باشد مفاد دستورالعمل مورد اشاره اولویت داشته و نافذ می باشد

مبلغ قرارداد بابت کارمزد یکبار ارزیابی و اعلام نتیجه آن به وزارت صمت بوده و "ارزیاب " تعهدی بر پایش و بروز رسانی و یا ارزیابی مجدد در طول دوره قرارداد ندارد

تبصره در صورتیکه بر اساس مقررات موضوعه و موافقت وزارت "صمت" امکان ارزیابی مجدد در طول مدت قرارداد وجود داشته باشد، بر اساس درخواست **مشتري** و با پرداخت کارمزد مربوطه (در تاریخ درخواست) ارزیابی مجدد صورت گرفته و نتایج آن مطابق قرارداد به وزارت صمت اعلام خواهد شد

ارزیابی صورت گرفته در اجرای دستورالعمل وزارت صمت بوده و نتایج حاصل از آن منحصراً به وزارت مذکور اعلام خواهد شد. فلذا **مشتري** تعهد مینماید به هیچ عنوان و به هیچ نحو و شکلی حق ارایه نتایج به سایر اشخاص یا اعلام عمومی یا حق استفاده از آن برای سایر مقاصد از جمله معرفی یا تبلیغات خود را ندارد

هریک از طرفین رأساً متعهد به ایفای تعهدات خود به موجب این قرارداد بوده و هیچ یک از طرفین حق ندارند بدون رضایت کتبی طرف دیگر، نسبت به واگذاری تعهدات، امتیازات، اختیارات و مسئولیت های خود، کلاً یا جزئاً، به غیر اقدام نمایند

" فرایند و شیوه نامه ارزیابی و سایر موارد مرتبط با موضوع رتبه بندی بصورت عمومی در درگاه اطلاع رسانی ارزیاب" به آدرس parscr.ir افشا شده و ارزیاب "موضوع قرارداد را با لحاظ فرایند مذکور و شیوه نامه متناسب انجام می دهد

در تاریخ انعقاد قرارداد و بر اساس مقررات حاضر، امتیاز محاسبه و اعلام شده برای یکسال شمسی از تاریخ اعلام معتبر بوده و در صورت لزوم مطابق با مقررات مربوطه و مصوبات وزارت صمت با اخذ کارمزد مربوطه به روز رسانی شده و یا تعلیق، لغو یا متوقف خواهد شد. هرگونه

تغییرات مبنی بر دوره اعتبار و نحوه ارزیابی **مشتری** که از سوی وزارت صمت در مدت قرارداد اعلام می گردد مورد قبول طرفین می باشد.

"ارزیاب" در قبال جبران هرگونه هزینه، خسارت و زیانی که به دلیل استفاده از امتیاز اعلام شده یا استفاده از گزارش مربوطه (حسب مورد) به **مشتری** یا هر شخص ثالث دیگر وارد شود، هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

"ارزیاب" حق دارد نام **مشتری** را بعنوان مشتری که از خدمات ارزیابی استفاده نموده در معرفی خود و سوابق خدمات انجام شده استفاده نماید و در صورت الزام قانونی روابط مالی و تجاری خود با مشتری را بصورت عمومی افشا نماید.

در صورتی که طبق قوانین و مقررات لازم الاتباع یا دستورات مقامات ذیصلاح قانونی، یک طرف قرارداد ملزم به ارائه اطلاعات یا مستندات موضوع این قرارداد به سایر اشخاص یا افشای عمومی آنها گردد، ارائه یا افشای آنها در حدود قوانین و مقررات یا دستورات مقامات ذیصلاح از سوی وی، به منزله نقض مفاد این ماده محسوب نمی شود.

ماده (14) اقامتگاه قانونی

نشانی قید شده در صدر قرارداد بعنوان نشانی قانونی طرفین می باشد. هریک از طرفین قرارداد می تواند با اعلام کتبی به طرف دیگر قرارداد، نشانی قانونی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد. ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها از یک طرف به نشانی قانونی طرف مقابل که در قرارداد قید شده یا در صورت تغییر به آخرین نشانی اعلام شده طبق این ماده، ابلاغ شده به طرف مقابل و دریافت شده توسط وی، تلقی خواهد شد. ارسال اطلاعات، مدارک و مستندات لازم برای انجام موضوع قرارداد می تواند از طریق سایر مجاری ارتباطی از جمله فکس، "رایانامه (ایمیل) صورت گیرد. مجاری مذکور بصورت کتبی توسط ارزیاب "و **مشتری** به طرف مقابل اعلام شده و در این صورت طرف مقابل ملزم است، برای ارسال اطلاعات و مستندات از راه های ارتباطی تعیین شده استفاده کند هر گونه اطلاعات ارسالی از طریق این مجاری بعنوان اطلاعات رسمی بوده "و مورد تأیید **مشتری** و ارزیاب "" می باشد. رایانامه ارزیاب " info@Parscrs.ir و رایانامه مشتری monirtye@yahoo.com می باشد که در صورت لزوم به تغییر به اطلاع طرف مقابل می رسد.

این قرارداد مشتمل بر 14 ماده و 6 تبصره بوده و در دو نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر دو نسخه، در تأیید مفاد "آن به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار مشتری و یک نسخه در اختیار ارزیاب "قرار خواهد گرفت و بایگانی شده تا در صورت لزوم جهت ارایه به نهادهای ذیربط از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار مورد استفاده قرار گیرد.

**شرکت ایده
پردازان**

(سهامی خاص)

رضا، احمد، علی

**شرکت رتبه بندی اعتباری
پارس کیان**

(سهامی خاص)

محمد رضا عربی مزرعه شاهی

پیوست قرارداد ارزیابی شاخص کسب و کار (کیفی) فعالان اقتصادی

تعهد نامه ارسال مدارک و مستندات"

"به شرکت"رتبه بندی اعتباری پارس کیان

شرکت ایده پردازان به شناسه/شماره ملی 1234در اجرای بند 1 ماده 7 قرارداد فیما بین در خصوص ارزیابی شاخص های کیفی کسب و کار تعهد و تصدیق می نماید:

. در کمال دقت و صحت، اطلاعات و مدارک مورد نیاز شرکت"رتبه بندی اعتباری پارس کیان" که برای آماده سازی قرارداد، بررسی و ارزیابی و امتیازدهی شاخص های کیفی کسب و کار سامانه جامع تجارت را تهیه و ارسال می نماید

.