

شماره : ۱۰۰۳ تاریخ : ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

بسمه تعالى

قرارداد ارزیابی شاخصهای کسب و کار (کیفی) فعالان اقتصادی

ماده (۱)- موضوع قرارداد

"موضوع این قرارداد عبارتست از "ارزیابی شاخصهای کسب وکار (کیفی)"مشتری"بر اساس "دستورالعمل شاخصهای سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه بندی اعتباری" مصوب وزارت صمت و مطابق با "شیوه نامه ارزیابی شاخصهای کسب و کار- کیفی فعالان اقتصادی" "که بر روی پایگاه اینترنتیارزیابمنتشر شده و اعلام نتایج از طریق کانال "های مورد توافق وزارت صمت و سازمان بورس و اوراق بهادار.

ماده (۲)- مدت قرارداد

انجام موضوع قرارداد و اعلام نتیجه ارزیابی به وزارت"صمت"حداکثر ۴ هفته از تاریخ تکمیل مدارک و مستندات مورد درخواست "ارزیاب.صورت خواهد گرفت. ضمنا قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ امضای قرارداد معتبر است "

ماده (۳)- کارمزد ارائه خدمات

کارمزد ارائه خدمات موضوع قرارداد مبلغ ۱۸۸٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال بوده که کل مبلغبا امضای قرارداد و قبل از شروع ارزیابی، توسط "مشتری" "به حسابارزیاب به شماره شبا ۱۳۵٬۰۰۲۶۸۵۷۰۶۰۰۱ تلک سامان شعبه پارک ساعی کد ۸۳۵ پرداخت خواهد شد.

:تبصره ۱ مطابق با قانون مالیات بر ارزش افزوده معادل ۹ ٪ به مبلغ قرارداد افزوده و این مبلغ" توسط *مشتری* به ارزیاب "پرداخت خواهد شد

تبصره ۲: مبلغ قرارداد مطابق با تعداد پرسنل اعلام شده مشتری ۱۰نفر محاسبه شده است .در صورتیکه در بررسی های بعمل آمده توسط "ارزیاب" تعداد پرسنل مشتری بیش از مبنای محاسبه کارمزد قرارداد باشد مشتری موظف به پرداخت مابه التفاوت مبلغ، مطابق با اعلام "ارزیاب" می باشد.

ماده (۴)- اعلام نتایج "ارزیابی انجام شده"

"

"ارزیابنتایج ارزیابی انجام شده بر اساس مقررات موجود و توافق صورت گرفته با وزارت صمت را مستقیما در سامانه یکپارچه اعتبارسنجی " .و رتبه بندی اعتباری بارگذاری می نماید و مشتری از طریق سامانه مذکور نتایج بررسی را دریافت خواهد نمود

ماده (۵) - تعهدات مشتری

مشترى:متعهد است جهت اجراي این قرارداد اقدامات ذیل را انجام دهد

- ۱. "معرفی نماینده بهارزیاب.به عنوان رابط که کلیه مکاتبات، ارتباطات و هماهنگی ها با مشتری از طریق رابط انجام پذیرد،"
- ۲. "ارائه درست، دقیق،کامل و به موقع هرگونه اطلاعات ومستندات مورد نیازارزیاب.که دراجرای موضوع قرارداد نیازمند آن می باشد "
- ". " هماهنگی لازم برای ملاقات نمایندگان|رزیاببا مدیران ارشد مشتری (از جمله اعضای هیات مدیره) و فراهم نمودن امکانات " " لازم برای بازدید از دفاتر و محل های فعالیت و داراییهای خود برای نمایندگان|رزیاب."
- ۴. "دریافت هر گونه اطلاعات و مستندات مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد حسب اعلام|رزیاب|ز کلیه اشخاص ثالث از جمله (و "
 نه محدود به) حسابرس مستقل وبازرس قانونی، وکیل یا واحد حقوقی مشتری، کلیه ادارات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای
 عمومی غیر دولتی که به نحوی دارای اطلاعات مالی و عملیاتی مشتری می باشند، بانکها و موسسات مالی اعتباری و اشخاص ثالث
 "که مشتری با آنها مراودات مالی و تجاری دارد. مشتری موظف است در صورت درخواستارزیاباز اشخاص ثالت درخواست نماید "
 " تا اطلاعات و مستندات مورد نظرارزیاب" را مستقیما در اختیار "ارزیاب.قرار دهند "
- ۵ ارایه پاسخ و توضیحات کتبی و ارایه مستندات لازم در خصوص دلایل هر گونه مغایرت فیمابین اطلاعات دریافتی از مشتری و اطلاعات .دریافتی از اشخاص ثالث با اطلاعات تهیه شده توسط/ یا " موجود نزد خود بوده و باید هر گونه مغایرت با اهمیت را بهارزیاب.اطلاع دهد "
- ۶ اعلام نظر نسبت به مبانی؛ صحت و کامل بودن اطلاعات مورد استفاده در تهیه پیش نویس گزارش ارزیابی و هرگونه گزارش دیگری " کهارزیاب در انجام موضوع قرارداد تهیه و برای اعلام نظر به "مشتری.ارسال می کند،حداکثر پنج روز کاری از تاریخ ارسال گزارش
 - ۷. " پرداخت کارمزد ارائه خدمات بهارزیاب " بر اساس ماده (۳).قرارداد
- ۸ " تامین تسهیلات رفت و آمد و اقامت و یا پرداخت هزینه های مربوطه در صورت نیاز به حضور کارکنان|رزیاب " جهت ارزیابی در .خارج از شعاع ۲۰ کیلومتری تهران
 - ۹. .حفظ محرمانگی اطلاعات و مستندات
 - ماده (۶) تعهدات"ارزیاب "
 - " تعهداتارزیاب ":در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است
- د. "ارزیاب"متعهد است مطابق با مقررات مربوطه و پس از دریافت کامل اطلاعات و مستندات مورد نیاز برای ارزیابی؛ امتیاز محاسبه .شده بر اساس دستورالعمل مصوب را تعیین و بر اساس رویه مورد تایید وزارت صمت در اختیار آن وزارت قرار دهد
- ۲. "ارزیاب " موظف است در طول مدت قرارداد و بعد از آن، کلیه اطلاعات، مدارک و مستنداتی را که مستقیما ازمشترییا از اشخاص ثالث دریافت نموده یا می نماید یا در ملاقات و مصاحبه با مدیران ارشد و کارکنانمشتری و یا هنگام بازدید از محل فعالیت مشتریبدست می آورد و همچنین گزارش ارزیابی را محرمانه تلقی نموده و به استثنای پرسنل و مسئولین خود و ناظرین مربوطه از جمله وزارت صمت یا سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب وظایفی که برای اجرای خدمات موضوع قرارداد ضرورت دارد، در اختیار هیچ شخصی قرار ندهد یا برای عموم منتشر نکند یا به منظور دیگری غیر از ارائه خدمات موضوع قرارداد استفاده نکند، مگر اینکه قبلا موافقت کتبیمشتریرا دریافت نموده باشد. هر گونه اطلاعات و مستنداتی که قبلا به نحوی به اطلاع عموم رسیده باشد " یا مطابق قوانین و مقررات نیازمند افشا و اعلام عمومی باشد در زمره اطلاعات محرمانه قرار نگرفته وارزیاب "موظف به کسب اجازهمشتری"برای افشا این گونه اطلاعات نمی باشد ارزیاب" می تواند از اطلاعات مشتریبدون ذکر نام و به نحوی که بصورت) از اطلاعات ارزیابی در گزارشات پژوهشی خود (معمول امکان انتساب و ارتباط دادن اطلاعات به مشتری وجود نداشته باشد استفاده نموده و یا به منظور مقاصد مطالعاتی در اختیار اشخاص دیگر دهد یا به صورت عمومی منتشر سازد

:تبصره ۱" تعهدات قید شده در این قرارداد، به هیچ عنوان محدود کننده مسئولیت های|رزیاب ".مطابق مقررات مربوطه نخواهد بود

:تبصره ۲"در صورتیکه در دوره اعتبار قرارداد قوانین، مقررات و رویه های لازم الاجرایی به تصویب مراجع ذیصلاح رسیده و ارزیاب "را از " ،انجام بخشی از مفاد این قرارداد منع نموده و یا مصوبات مورد اشاره با بخشهایی از این قرارداد مغایر باشدارزیاب "خود را ملزم به رعایت مقررات مربوطه می داند و از این بابت مسئولیتی برای جبران خسارت وارده به *مشتری* نخواهد داشت

ماده (۷) صحت و اصالت اطلاعات و مدارک ارایه شده

۱. مشتری با امضای این قرارداد و پیوست آن اقرار و اعلام میدارد کلیه اطلاعات، مدارک و مستنداتی که به هر نحو اعم از فیزیکی یا الکترونیکی در راستای انجام این قرارداد به "ارزیابارایه می نماید؛ کامل، دارای اصالت وصحیح می باشد ودرصور تیکه اطلاعات؛ " مدارک ومستنداتی بصورت ناقص، جانبدارانه، فاقد اصالت و یا غیر صحیح به "ارزیابارایه گردد، کلیه مسئولیتها و عواقب قانونی " مربوطه بامشتری، می باشد

۲. "ارزیاباطلاعات, مدارک و مستندات دریافتی را در حد عرف و معمول مورد بررسی قرارداده و به هیچ عنوان مسئولیت بررسی و " اثبات صحت، اصالت و کامل بودن اطلاعات دریافتی ازمشتری را نخواهد داشت "ارزیابحسب صلاحدید حرفه ای خود می تواند " اصل مستندات و یا تاییدیه اصالت یا صحت آنها را ازمشتری یا اشخاص ثالث درخواست نماید

ماده (۸) تعلیق، لغو یا توقف ارزیابی

"ارزیاب "در هر یک از شرایط زیر می تواند بدون اعلام قبلی به مشتری یا کسب رضایت وی، در هر زمان نسبت به تعلیق یا توقف فرایند ارزیابی یا لغو ارزیابی انجام شده یا امتیاز اعلام شده موضوع این قرارداد، اقدام کند

۱. در مواقعی که به تشخیص "ارزیاب " و با وجود درخواست ازمشتری و امکان مشتری برای فراهم آوردن آن اطلاعات و اسناد ،مذکور،اطلاعات اسناد و مدارک مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد، در اختیار "ارزیابقرار" نگیرد؛

۲. در صورتی که شخص حقوقی موضوع ،ارزیابی منحل یا تصفیه شده یا مطابق قانون اعلام ورشکستگی نموده باشد، یا در شخص حقوقی دیگری ادغام شده باشد؛

٣. در صورتيكه"ارزياببراساس " قوانين و مقررات از تعيين امتياز يا حسب مورد اعلام آن منع شده باشد؛

۴. در صورت امتناع مستری از پرداخت به موقع کارمزد خدمات مطابق قرارداد؛

۵ درصورت ظن منطقی یا اطمینان"ارزیاببه عدم صحت اطلاعات دریافتی از مشتری یا اشخاص ثالث یا دستکاری "عامدانه و .
 تحریف در اطلاعاتی که مبنای ارزیابی بوده اند"ارزیاب"همزمان با اعلام مورد ظن به مشتری و تا زمان حصول اطمینان، حسب مورد فرایند ارزیابی را تعلیق نموده و یاارزیابی انجام شده یا امتیاز اعلام شده موضوع این قرارداد.را لغوخواهد نمود

۶ سایر دلایلی که با تایید وزارت صمت یا سازمانبورس و اوراق بهادار تعلیق؛ لغو یا توقف ارزیابی و عدم اعلام امتیاز ارزیابی مجاز .تشخیص داده شود



ماده (۹) اقاله، فسخ و انحلال قرارداد

در هر یک از موارد زیر یکی از طرفین یا هر دو حق فسخ یا خاتمه قرارداد را دارد:

۱. با توافق کتبی طرفین و قبل از شروع خدمات موضوع قرارداد

۲. در صورتی که ظرف بیست روز از اخطار کتبی هر یک از طرفین به هر یک از تعهدات خود عمل نکند طرف مقابل حق فسخ یک .طرفه قرارداد را دارد

۳ ،در صورت تحقق فورس ماژور برای یک طرف قرارداد

۴. سایر مواردیکه به تشخیص وزارت صمت یا سازمان بورس و اوراق بهادار منجر به فسخ و انحلال قرارداد می گردد. در صورت بروز .این موارد تصمیم سازمان بورس مورد توافق طرفین خواهد بود

:تبصره" تكاليف قانوني مشتري و ارزياب ".در مقابل مراجع ذيصلاح قانوني تا زمان انحلال قرارداد ، به قوت خود باقي مي باشد

ماده (۱۰) شرایط تسویه در زمان فسخ قرارداد

:درصورت انحلال قرارداد در هر مرحله، نحوه تسویه قرارداد به شرح زیر خواهد بود

۱. .در صورتی که قرارداد با توافق طرفین فسخ شود، میزان کارمزد ارائه خدمات با توافق طرفین تعیین می شود

۲. "درصورتی که به علت عدم ایفای تمام یا بخشی از تعهدات مشتری(از جمله بندهای ۱ و ۵ ماده ۸)، قرارداد از طرفارزیاب "فسخ
 .گردد، مبلغ دریافتی از مشتری مسترد نخواهد شد

۳. " درصورتی که قبل از شروع اجرای قرارداد و تعیین امتیاز؛ به علت عدم ایفای تمام یا بخشی از تعهداتارزیاب "؛ قرارداد از طرف .مشتری فسخ گردد، کلیه مبلغ دریافتی قابل عودت به مشتری می باشد

۴. "در صورتی که قرارداد بدلیل بند ۴ ماده (۹) فسخ گردد، کارمزدارزیاب".مطابق نظر سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین خواهد شد

ماده (۱۱) فورس ماژور

درصورت وقوع حادثه های غیرمترقبه خارج از اراده هر یک از طرفین و به نحویکه امکان پیشگیری یا رفع اثر آن وجود نداشته باشد، (همچون جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلاب، اعتصاب عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیرعادی، آتش سوزی های دامنه دار و غیره) هر یک از طرفین نتوانند تمام یا قسمتی از تعهدات خود در این قرارداد ایفا کند، باید موضوع را حداکثر ظرف یک هفته از وقوع حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع شرایط مذکور فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. چنانچه مدت برقراری شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را دارد. در هر حال در صورت فسخ یا عدم فسخ قرارداد، طرفین متعهد به انجام کلیه تعهدات قراردادی خود تا تاریخ وقوع حادثه غیرمترقبه موضوع این ماده می باشند

ماده (۱۲) حل اختلاف

درصورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدواً از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهدشد. درصورتی که ظرف سی روز توافق حاصل نشود، هر طرف می تواند موضوع اختلاف را به منظور حصول سازش به کانون مربوطه طبق ماده ۳۷قانون بازار اوراق بهادار، ارجاع دهد. در صورت عدم حصول سازش در کانون مربوطه، مرجع نهایی رسیدگی به اختلاف، هیات داوری مذکورد در ماده ۳۷قانون بازار اوراق بهادار خواهد بود

خیابان شهید مطهری، میرزای شیرازی شمالی، خیابان منصور، پلاک ۲ تلفن:۸۸۷۱۰۱۵۰ – ۸۸۷۱۶۱۲۱ فکس:۴ www.Parscrc.ir Email: info@parscrc.ir ۸۸۷۲۷۸۱۹

ماده (۱۳) سایر موارد

۱. دستورالعمل شاخصهای سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه بندی اعتباری مصوب وزارت صمت "" و کلیه تعاریف، وظایف و "مسئولیتها، حقوق و تکالیف وسایر ضوابط تعیین شده در آن ناظر بر روابط فیمابینارزیاب "و مشتری بوده و طرفین موافقت مینمایند هر گونه تغییر در دستور العمل مذکور که در طول دوره قرارداد صورت می گیرد را مورد قبول قرار می دهند و در مواردیکه بخشهایی از این قرارداد با دستورالعمل مذکور یا تغییرات آتی آن دارای مغایرت باشد مفاد دستورالعمل مورد اشاره اولویت .داشته و نافذ می باشد

۲. مبلغ قرارداد بابت کارمزد یکبار ارزیابی و اعلام نتیجه آن به وزارت صمت بوده و"ارزیاب " تعهدی بر پایش و بروز رسانی و یا
 ارزیابی مجدد در طول دوره قرارداد ندارد

- ۴. هریک از طرفین رأساً متعهد به ایفای تعهدات خود به موجب این قرارداد بوده و هیچ یک از طرفین حق ندارند بدون رضایت کتبی .طرف دیگر، نسبت به واگذاری تعهدات، امتیازات، اختیارات و مسئولیت های خود، کلاً یا جزئاً، به غیر اقدام نمایند
- ۵ " فرایند وشیوه نامه ارزیابی وسایر موارد مرتبط با موضوع رتبه بندی بصورت عمومی در درگاه اطلاع رسانیارزیاب"به آدرس parscrc.ir " افشا شده وارزیاب ".موضوع قرارداد را با لحاظ فرایند مذکور و شیوه نامه متناسب انجام می دهد
- ۶ در تاریخ انعقاد قرارداد و بر اساس مقررات حاضر، امتیاز محاسبه و اعلام شده برای یکسال شمسی از تاریخ اعلام معتبر بوده و در صورت لزوم مطابق با مقررات مربوطه و مصوبات وزارت صمت با اخذ کارمزد مربوطه به روز رسانی شده و یا تعلیق، لغو یا متوقف خواهد شد. هرگونه تغییرات مبنی بر دوره اعتبار و نحوه ارزیابی مشتری که از سوی وزارت صمت در مدت قرارداد اعلام می گردد . مورد قبول طرفین می باشد
- ۷. "ارزیاب "در قبال جبران هرگونه هزینه، خسارت و زیانی که به دلیل استفاده از امتیاز اعلام شده یا استفاده از گزارش مربوطه .(حسب مورد) به *مشتری* یا هر شخص ثالث دیگر وارد شود، هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت
- ۸ "ارزیاب "حق دارد نام مشتری را بعنوان مشتری که از خدمات ارزیابی استفاده نموده در معرفی خود و سوابق خدمات انجام شده استفاده نماید و در صورت الزام قانونی روابط مالی و تجاری خود با مشتری را بصورت عمومی افشا نماید
- ۹. در صورتی که طبق قوانین و مقررات لازم الاتباع یا دستورات مقامات ذیصلاح قانونی، یک طرف قرارداد ملزم به ارائه اطلاعات یا مستندات موضوع این قرارداد به سایر اشخاص یا افشای عمومی آنها گردد، ارائه یا افشای آنها در حدود قوانین و مقررات یا . دستورات مقامات ذیصلاح از سوی وی، به منزله نقض مفاد این ماده محسوب نمی شود



ماده (۱۴) اقامتگاه قانونی

نشانی قید شده درصدر قرارداد بعنوان نشانی قانونی طرفین می باشد. هریک از طرفین قرارداد می تواند با اعلام کتبی به طرف دیگر قرارداد، نشانی قانونی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد. ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها از یک طرف به نشانی قانونی طرف مقابل که در قرارداد قید شده یا در صورت تغییر به آخرین نشانی اعلام شده طبق این ماده، ابلاغ شده به طرف مقابل و دریافت شده توسط وی، تلقی خواهد شد.ارسال اطلاعات، مدارک و مستندات لازم برای انجام موضوع قرارداد می تواند از "طریق سایر مجاری ارتباطی از جمله فکس، رایانامه (ایمیل) صورت گیرد. مجاری مذکور بصورت کتبی توسطارزیاب "و مشتری به طرف مقابل اعلام شده ودر این صورت طرف مقابل ملزم است، برای ارسال اطلاعات و مستندات از راه های ارتباطی تعیین شده استفاده کند هر "گونه اطلاعات ارسالی از طریق این مجاری بعنوان اطلاعات رسمی بوده و مورد تایید مشتری وارزیاب "" می باشد. رایانامه ارزیاب" این مقابل می رسد می باشد که در صورت لزوم به تغییر به اطلاع طرف مقابل می رسد

ای ن قرارداد مشتمل برم ۱۴ده و ۶تبصره بوده و در دو نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر دو "نسخه، در تأیید مفاد آن به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار مشتری و یک نسخه در اختیارارزیاب "قرار خواهد گرفت وبایگانی شده تا در صورت لزوم جهت ارایه به نهادهای ذیربط از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار مورد استفاده قرار گیرد.

شرکتحمید رضا سرفرازی

()

شرکت رتبه بندی اعتباری پارس کیان

(سهامی خاص)

محمد رضا عربي مزرعه شاهي



پیوست قرارداد ارزیابی شاخص کسب و کا ر(کیفی) فعالان اقتصادی

به شرکت"رتبه بندی اعتباری پارس

تعهد نامه ارسال مدارک و مستندات"

"کیان

شرکت حمید رضا سرفرازی به شناسه/شماره ملی ۱۲۳۴۶ در اجرای بند ۱ ماده ۷ قرارداد فیمابین در خصوص ارزیابی شاخص های کیفی کسب و کار تعهد و تصدیق می نماید:

- ۱. در کمال دقت و صحت، اطلاعات و مدارک مورد نیاز شرکت"رتبه بندی اعتباری پارس کیان" که برای آماده سازی قرارداد، بررسی و ارزیابی و امتیازدهی شاخص های کیفی کسب و کار سامانه جامع تجارت را تهیه و ارسال می نماید
 - ۲. کلیه اطلاعات و مستندات ارسالی که بصورت کتبی دارای مهرشر کت/ امضای اینجانب باشد به منزله تأیید صحت و اصالت
 اطلاعات مذکور می باشد
- ۳. کلیه اطلاعات و مستندات ارسالی از طریق ایمیل مندرج در قرارداد یا پیام رسان های اجتماعی (از طریق شماره رابط قرارداد) بعنوان ارسال اطلاعات و مستندات این شرکت/ اینجانب مورد تایید می باشد و در چارچوب قوانین و مقررات قانون تجارت .الکترونیک مورد استناد خواهد بود
- ۴. در صورتی که احراز گردد در اجرای قراردادم این شرکت / اینجانباطلاعات خلاف واقع و یا مستندات فاقد اصالت (اعم از فیزیکی یا الکترونیکی) به شرکت"رتبه بندی اعتباری پارس کیان"ارایه یا تصدیق نموده و یا اطلاعات، اسناد و یا مدارک فاقد اصالت را در تهیهٔ مدارک و مستندات مورد استفاده قرار داده باشم کلیه مسئولیت های قانونی و حقوقی آن را پذیرفته و راسا پاسخگوی مراجع قانونی ذیربط خواهم بود و با توجه به اینکه شرکت"رتبه بندی اعتباری پارس کیان"بدلیل عدم دسترسی به بانک های اطلاعاتی و منابع و مراجع صادر کننده، امکان راستی آزمایی مدارک و مستندات ارسالی این شرکت را .ندارد، لذا هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت
- ۵ در صورتیکه به اتکای امتیاز حاصل از مستندات غیرواقع، این شرکت/ اینجانب من غیر حق منتفع گردد و یا از خدمات مرتبط به سامانه جامع تجارت استفاده نماید، مسئولیت کلیه خسارت واقع شده یا تعیین شده از طرف مراجع ذیربط را کاملا به عهده ... می گیرد

حمید رضا سرفرازی