

1

Le projet Compagnon Immobilier démontre qu'il est possible **d'aller bien au-delà d'une simple estimation de prix**, en proposant une **approche globale, explicable et territorialisée** du marché immobilier français

2

Sur le plan **technique**, le projet a permis de **construire** un **pipeline de données complet et industriel**, **manipuler** des volumes de **données conséquents**, obtenir des performances élevées en **prédiction du prix au m²**, **améliorer** significativement les **résultats** grâce à **l'enrichissement territorial et à l'ACP**.

3

Sur le plan **analytique**, les résultats mettent en évidence que **le prix immobilier est fondamentalement un phénomène territorial**, les **caractéristiques socio-économiques** locales expliquent une large part de la **variance**, certaines idées reçues (ex. poids dominant du DPE) doivent être nuancées.

4

L'analyse **temporelle** a toutefois montré les **limites** actuelles de la **prédiction** long terme, fortement perturbée par des **chocs exogènes** majeurs (COVID), des **ruptures macroéconomiques** (taux, inflation).

Ces limites soulignent que des **données historiques plus longues**, des **méthodes** de lissage adaptées et un cadrage métier renforcés seraient nécessaires pour **fiabiliser les prévisions futures**.

5

Enfin, le projet constitue une **base solide et extensible** vers une application interactive, vers une personnalisation par profil d'acheteur, vers des cas d'usage concrets d'aide à la décision immobilière.

Compagnon Immobilier illustre ainsi la valeur ajoutée d'une data science explicable, territorialisée et orientée utilisateur, au service d'un marché complexe et stratégique.