

Conclusion



- 1 Le projet Compagnon Immobilier démontre qu'il est possible **d'aller bien au-delà d'une simple estimation de prix**, en proposant une **approche globale, explicable et territorialisée** du marché immobilier français
- 2 Sur le plan **technique**, le projet a permis de **construire un pipeline de données complet et industriel, manipuler des volumes de données conséquents**, obtenir des performances élevées en **prédition du prix au m², améliorer** significativement les **résultats** grâce à **l'enrichissement territorial et à l'ACP**.
- 3 Sur le plan **analytique**, les résultats mettent en évidence que **le prix immobilier est fondamentalement un phénomène territorial, les caractéristiques socio-économiques** locales expliquent une large part de la **variance**, certaines idées reçues (ex. poids dominant du DPE) doivent être nuancées.
- 4 L'analyse **temporelle** a toutefois montré les **limites** actuelles de la **prédition** long terme, fortement perturbée par des **chocs exogènes** majeurs (COVID), des **ruptures macroéconomiques** (taux, inflation). Ces limites soulignent que des **données historiques plus longues**, des **méthodes** de lissage adaptées et un cadrage métier renforceraient nécessaires pour **fiabiliser les prévisions futures**.
- 5 Enfin, le projet constitue une **base solide et extensible** vers une application interactive, vers une personnalisation par profil d'acheteur, vers des cas d'usage concrets d'aide à la décision immobilière. Compagnon Immobilier illustre ainsi la valeur ajoutée d'une data science explicative, territorialisée et orientée utilisateur, au service d'un marché complexe et stratégique.