

Deklarację PIT-39 składa się w przypadku:

- **Uzyskania dochodów z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych**, takich jak:
 - **Sprzedaż nieruchomości mieszkalnych**, np. domu, mieszkania, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.
 - **Sprzedaż udziału w nieruchomości.**
- **Gdy zbycie nastąpiło przed upływem 5 lat** licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie.

Deklaracji PIT-39 nie składa się, gdy:

- **Zbycie nastąpiło po upływie 5 lat** od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie.
- **Nieruchomość została nabyta przed 1 stycznia 2009 roku** – wtedy obowiązują inne zasady opodatkowania.

Dodatkowe informacje:

- **Termin składania deklaracji** upływa **30 kwietnia** roku następującego po roku podatkowym.
- **Można skorzystać z ulgi mieszkaniowej**, czyli zwolnienia dochodu przeznaczonego na własne cele mieszkaniowe w ciągu 3 lat od sprzedaży.
- **Stawka podatku wynosi 19%** od dochodu (przychód minus koszty).
- **Deklarację można złożyć elektronicznie** lub w formie papierowej.