

## MANULIFE DANA INVESTASI REAL ESTAT ASIA PASIFIK DOLLAR

MAR 2025

### Tujuan Investasi

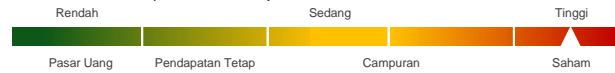
Bertujuan untuk memberikan pertumbuhan investasi jangka panjang dengan berinvestasi terutama pada instrumen luar negeri, dengan komposisi sebesar 80%-100% pada Efek bersifat ekuitas yang dijual melalui Penawaran Umum dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek di wilayah pasar Global, dan/atau melalui reksa dana.

### Informasi Dana

Tanggal Peluncuran	: 12 Oct 20
Harga Peluncuran	: USD 1.0000
Jumlah Dana Kelolaan	: USD 1,025,220.06
Jumlah Unit Penyertaan	: 1,399,019.74
Nilai Aktiva Bersih / Unit <sup>2)</sup>	: USD 0.7328
Mata Uang	: USD
Jenis Dana	: Saham
Valuasi	: Harian
Bank Kustodian	: Citibank N.A.
Biaya Jasa Pengelolaan MI	: 2.50%
Kode Bloomberg	: MANREAP IJ
Manajer Investasi	: PT Manulife Aset Manajemen Indonesia

### Klasifikasi Risiko

Klasifikasi risiko ditetapkan berdasarkan jenis dana.



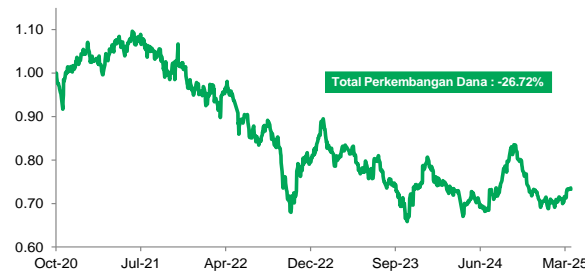
### Alokasi

Saham	: 80 - 100 %	Portofolio Saham	: 98.61%
Pasar Uang	: 0 - 20 %	Portofolio Pasar Uang	: 1.39%

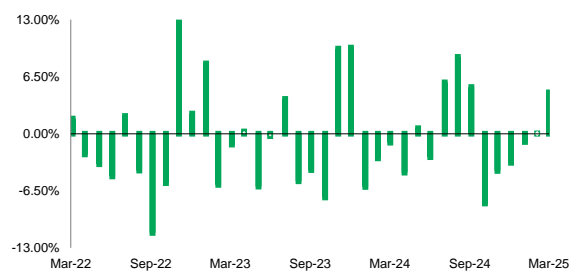
### Keterangan

- 1) Kinerja disetahunkan (1 tahun = 365 hari) dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Peluncuran).
- 2) Nilai Aktiva Bersih/Unit sudah memperhitungkan biaya-biaya, diantaranya biaya yang terkait dengan transaksi dan penyelesaian transaksi serta administrasi dan pencatatan.

### Kinerja Sejak Diluncurkan



### Kinerja Bulanan dalam 3 Tahun Terakhir

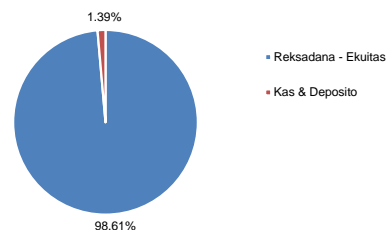


### Kinerja Dana

Kinerja dalam USD per (27/03/25)									Kinerja Tahunan							
	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	Tahun Berjalan	1 Thn	3 Thn <sup>1)</sup>	5 Thn <sup>1)</sup>	Sejak Diluncurkan <sup>1)</sup>	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
MDIREAP	4.72%	3.78%	-11.54%	3.78%	0.44%	-8.55%	n/a	-6.74%	MDIREAP	-12.51%	-0.52%	-17.08%	-6.33%	n/a	n/a	n/a
PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

### Kepemilikan Terbesar\* & Sektor Alokasi

Reksadana - Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund



\*Afiliasi

### Ulasan Manajer Investasi

Pasar REITs Asia bergerak variatif di Maret, REITs Singapura dan Hong Kong menguat, sementara REITs Australia melemah. The Fed mempertahankan suku bunga di bulan Maret 2025 dan mempertahankan outlook 2 kali pemangkasan suku bunga tahun ini. Fed Chair Jerome Powell memberikan peringatan terhadap outlook ekonomi karena dinamika kebijakan ekonomi pemerintah AS. The Fed juga merevisi turun proyeksi pertumbuhan ekonomi AS 2025 menjadi 1.7% dari sebelumnya 2.1%. Volatilitas pasar diperkirakan tetap tinggi di 2025 karena potensi dampak inflasi dan ekspektasi suku bunga karena kebijakan tarif AS. Walau dibayangi kekhawatiran iklim pertumbuhan ekonomi yang melemah, kami memandang potensi earnings dan dividen REITs Asia dapat tetap resilien di tengah tren turunnya suku bunga, yang berpotensi meningkatkan jumlah transaksi real estate (akuisisi dan divestasi) serta minat yang lebih tinggi di aset komersial.

**Sanggahan:** Laporan ini dipersiapkan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia hanya untuk keperluan informasi dan tidak seharusnya digunakan sebagai penawaran penjualan atau permohonan pembelian. Meskipun laporan ini telah dipersiapkan dengan seksama, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia tidak menjamin keakuratan, kecukupan atau kelengkapan informasi yang diberikan, serta tidak bertanggung jawab atas segala konsekuensi apapun yang timbul akibat dari tindakan yang dilakukan atas dasar informasi dalam laporan ini. Investasi pada instrumen pasar modal mengandung risiko termasuk namun tidak terbatas pada risiko pasar, risiko kredit, risiko perubahan tingkat suku bunga, risiko nilai tukar (khususnya untuk Dana yang memiliki alokasi pada instrumen investasi luar negeri dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang Dana), risiko likuiditas dan risiko lainnya yang dapat menyebabkan fluktuasi kinerja. Oleh karena itu kinerja Dana tidak dijamin, nilai unit penyertaan dalam Dana dapat bertambah atau berkurang dan kinerja investasi masa lalu tidak mengindikasikan kinerja investasi di masa depan.

### Manulife Indonesia

Didirikan pada tahun 1985, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia (Manulife Indonesia) merupakan bagian dari Manulife Financial Corporation, grup penyedia layanan keuangan dari Kanada yang beroperasi di Asia, Kanada dan Amerika Serikat. Manulife Indonesia menawarkan beragam layanan keuangan termasuk asuransi jiwa, asuransi kecelakaan dan kesehatan, layanan investasi dan dana pensiun kepada konsumen individu maupun pelaku usaha di Indonesia. Melalui jaringan dengan jumlah hampir mencapai 11.000 karyawan dan agen profesional yang tersebar di lebih dari 30 kantor pemasaran, Manulife Indonesia melayani sekitar 2 juta nasabah di Indonesia.

PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Untuk informasi lebih lengkap mengenai Manulife Indonesia, kunjungi akun resmi kami di Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, dan [www.manulife.co.id](http://www.manulife.co.id).