

# 重庆春之翼信息科技有限公司文件

春之翼[2017]3号

签发人：李龙顺

## 关于两江新区康美公寓申请通知

各位同仁：

根据《两江新区康美公寓暂行管理办法》有关规定，现将康美公寓第三批抽签配租等有关事项通知如下：

### 一、申请时间

本批次抽签分配时间为2017年8月15日，申请截止时间为2017年7月17日下午17:00点整。

### 二、申请条件

- （一）申请人员为与公司签订2年以上聘用合同正式员工。
- （二）申请人员及其家庭成员在重庆主城区内人均住房建筑面积低于13平方米或无住房。

### 三、分配方式

- （一）所有申请人委托公司代表进行现场抽签配租。
- （二）单人间及双人间分别抽签配租。
- （三）本批次抽签配租，未抽到的申请人不延续至下批次抽签配租，如需申请须等下批次重新提交相关资料申请。

#### **四、分配房源**

位于重庆两江新区康美公寓（原康庄美地E区）1栋、2栋，房源共计533套，其中单人间126套，双人间407套（双人间为上下床），户型均为单间配套，面积35m<sup>2</sup>至40m<sup>2</sup>左右，户内均已装修并配备家具家电。根据以前申请情况，单人间需求量远大于双人间，故本批次抽签房源在满足双人间需求量后，将剩余双人间房源作为单人间进行分配。

#### **五、租金、保证金及入住需缴纳的其它费用标准**

（一）租金标准为15元/月/m<sup>2</sup>，一次性缴纳一年租金，如租赁期内退租不满半年按半年计算租金，超过半年按一年计算租金。（申请人员统一缴纳至公司对公账户）

（二）保证金标准为2000元/套。（申请人员统一缴纳至公司对公账户，办理退租手续后退还）

（三）物业管理费按建筑面积计算1.03元/m<sup>2</sup>，一次性缴纳一年（申请人员接房时缴纳，只收取现金）

（四）入住后其它费用：申请人员接房时现金缴纳公摊电费130元/户/年；水、电、气、通讯等其它日常费用由申请人员按相关行业标准自行缴纳。

#### **六、租赁要求**

（一）租赁给申请人员的公寓配额每年调剂一次，期满一年前三个月需按相关程序重新申请后在行分配。

（二）租赁给申请人员的公寓只能申请人员本人入住（不得有其它任何人入住，包括家属），不得出借、转租、从事经营性活动。

## 七、其它通知事项

（一）申请时间截止后，将不在收取申请资料，有申请需求的人员需等待下批次抽签配租。

（二）申请时需提交资料：身份证复印件两份、重庆主城无房证明（或个人住房证明承诺书）（附件1）、个人授权委托书（附件2）。

（三）申请人员须为自己提供的所有资料负责，若因申请资料问题产生的一切纠纷与后果，由申请人员自己全部承担。

（四）申请人员通过资料审核后，须根据公司要求及时将相关费用汇款至公司对公账户，逾期则视为放弃抽签配租。（汇款截止时间另行通知）

重庆春之翼综合部

2017 年 7 月 13 日

（联系人及电话：张黎 023-67680155）

附件 1

## 承诺书

承诺人姓名：

身份证号码：

本人在重庆主城区内家庭人均住房面积低于 13 平方米或无住房。

情况属实，特此证明！

特别提醒：

1、本次两江新区康美公寓申请配租成功需个人缴纳 2000 元入住保证金，若因在重庆主城区内家庭人均住房面积未低于 13 平方米或承诺人已有住房的问题，导致取消租赁资格，保证金无法退还，请注意！

2、公租房申请配租后需要一次性缴纳至少一年房屋租金及物业管理费。

3、员工离职后房屋需退还两江新区公租房中心，并由本人申请房租租金及保证金清退，租房未满半年者房租按半年时间计算，超过半年者房租按一年时间计算。

4、其它注意事项以签订房屋租赁合同条款为准。

承诺人签字：

( 手印 )：

2017 年    月    日

附件 2

## 授权委托书

委托人姓名：

委托人身份证号：

委托人电话：

受委托人姓名：张黎

身份证号码：500106198406135414

一、现委托 张黎 ，全权办理以下事项：

参与“重庆两江新区土地储备整治中心”举办的两江新区康美公寓第三批房源抽签分配事宜

二、委托人对此次抽签结果无异议

委托人（ 签字并按手印 ）：

日期：      年      月      日