

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 30 janvier 2023. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

30 janvier 2023

10h58



## Rôle d'évaluation foncière

Granby

en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Adresse :                         | 50, RUE YOUNG           |
| Cadastre(s) et numéro(s) de lot : | 1140561                 |
| Numéro matricule :                | 6529-91-1057-0-000-0000 |
| Utilisation prédominante :        | Logement                |
| Numéro d'unité de voisinage :     | 1510                    |
| Dossier no :                      | 13869                   |

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)


|   |   |
|---|---|
| Nom :                                   | BENOIT, LAURENT                         |
| Statut aux fins d'imposition scolaire : | Non disponible                          |
| Adresse postale :                       | 81 CHEMIN BELVAL, BROMONT QC J2L 2X5    |
| Date d'inscription au rôle :            | 2022-08-19                              |
| Nom :                                   | ROY, ZACHARI                            |
| Statut aux fins d'imposition scolaire : | Non disponible                          |
| Adresse postale :                       | 1342 RUE DE ROUEN, BOUCHERVILLE J4B 8C3 |
| Date d'inscription au rôle :            |   |
| Condition particulière d'inscription :  | Non disponible                          |

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)


| Caractéristiques du terrain | Caractéristiques du bâtiment principal   |
|-----------------------------|--|
| Mesure frontale : 21,57 m   | Nombre d'étages : 2                      |
| Superficie : 385,480 m2     | Année de construction : 1947             |
|                             | Aire d'étages : 322,4 m2                 |
|                             | Genre de construction : À étage mansardé |
|                             | Lien physique : Détaché                  |
|                             | Nombre de logements : 4                  |
|                             | Nombre de locaux non résidentiels : 0    |
|                             | Nombre de chambres locatives : 0         |

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)


|  |            |
|--|------------|
| Date de référence au marché :            | 2020-07-01 |
| Valeur du terrain :                      | 59 600 \$  |
| Valeur du bâtiment :                     | 271 400 \$ |
| Valeur de l'immeuble :                   | 331 000 \$ |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 317 000 \$ |

|  |            |                                      |      |
|--|------------|--------------------------------------|------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle |            |                                      |      |
| Valeur imposable de l'immeuble :   | 331 000 \$ | Valeur non imposable de l'immeuble : | 0 \$ |