

Φορολογικός Υπολογιστής - User Manual

Greek Tax Calculator - Οδηγός Χρήσης



Περιεχόμενα (Table of Contents)

- Εισαγωγή (Introduction)
- Έναρξη Χρήσης (Getting Started)
- Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)
- Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)
- Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)
- Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)
- Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)
- Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)

1. Εισαγωγή (Introduction)

Τι είναι ο Φορολογικός Υπολογιστής;

Ο Φορολογικός Υπολογιστής (Ελληνικός) είναι μια διαδικτυακή εφαρμογή που σκοπό έχει να βοηθήσει λογιστές και επιχειρήσεις να υπολογίζουν τους φόρους τους με βάση το ελληνικό φορολογικό σύστημα.

Λειτουργίες

✓ Υπολογισμός Φόρου Ατομικής Επιχείρησης

- Προοδευτική φορολόγηση 9%-44%
- Τεκμαρτή φορολόγηση
- Εισφορά αλληλεγγύης

⚠️ Υπολογισμός Φόρου Εταιρείας (υπό κατασκευή)

- Εταιρικός φόρος 22%

⚠️ Συνδυασμένα Σενάρια (υπό κατασκευή)

- Ατομική + Εταιρεία
- Ατομική + Μισθωτές Εργαζόμενοι
- Πλήρης συνδυασμός

💾 Αποθήκευση σε Βάση Δεδομένων

- Αποθήκευση στοιχείων επιχείρησης
- Ιστορικό υπολογισμών
- Σύγκριση ετών

📊 Αναλυτικά Αποτελέσματα

- Φορολογητέο εισόδημα
- Φόρος πληρωτέος

- Προκαταβολές
- Καθαρό εισόδημα

Για ποιους απευθύνεται;

- **Λογιστές:** Για την εξυπηρέτηση πελατών
- **Επιχειρήσεις:** Για την προετοιμασία φορολογικών δηλώσεων
- **Φορολογικούς Συμβούλους:** Για την παροχή συμβουλών
- **Αυτοαπασχολούμενους:** Για τον υπολογισμό φόρων

2. Έναρξη Χρήσης (Getting Started)

2.1 Πρώτη Φορά: Εγγραφή

Βήμα 1: Πρόσβαση στην Εφαρμογή

1. Ανοίξτε τον browser σας
2. Πληκτρολογήστε: `http://localhost:3000` (για τοπική εγκατάσταση)
3. Θα δείτε την αρχική σελίδα

Βήμα 2: Δημιουργία Λογαριασμού

1. Κάντε κλικ στο κουμπί “Εγγραφή”
2. Συμπληρώστε τη φόρμα:
 - **Όνομα:** Το όνομά σας
 - **Email:** Το email σας
 - **Κωδικός:** Ένας ασφαλής κωδικός (τουλάχιστον 6 χαρακτήρες)
3. Πατήστε “Εγγραφή”

Συμβουλή: Χρησιμοποιήστε ένα επαγγελματικό email για να έχετε πρόσβαση από παντού.

Βήμα 3: Σύνδεση (Μετά την Εγγραφή)

Αυτόματα θα συνδεθείτε και θα μεταφερθείτε στο **Dashboard** (Πίνακας Ελέγχου).

2.2 Σύνδεση (Για Υπάρχοντες Χρήστες)

1. Κάντε κλικ στο “Σύνδεση”
2. Εισάγετε:
 - **Email:** Το email σας
 - **Κωδικός:** Τον κωδικό σας
3. Πατήστε “Σύνδεση”

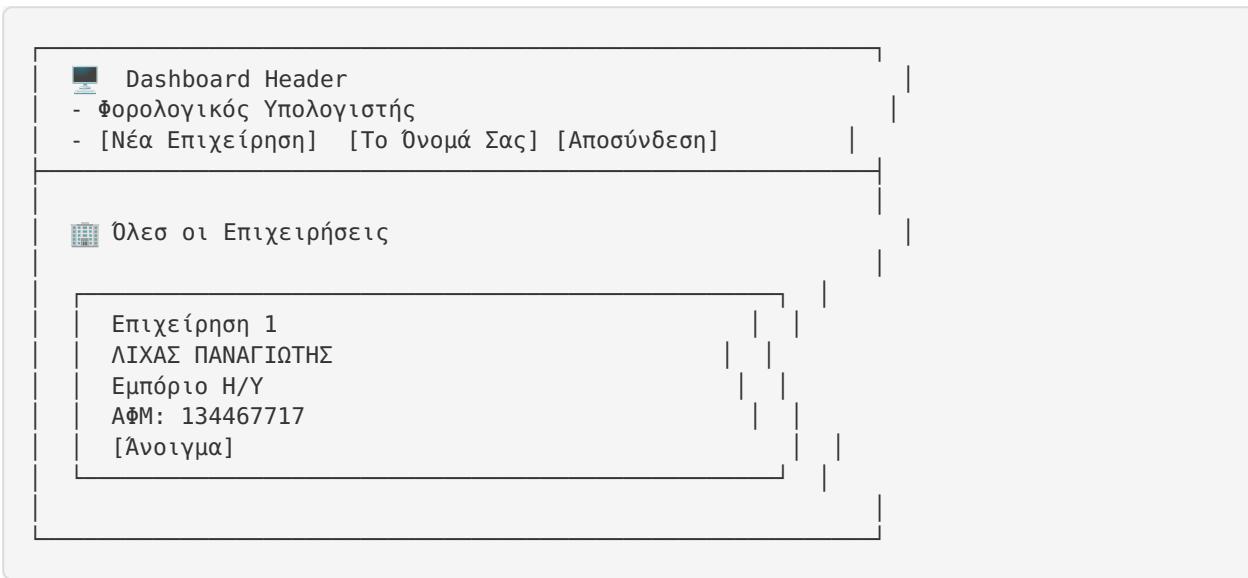
Δοκιμαστικός Λογαριασμός:

Εάν χρησιμοποιείτε τη δοκιμαστική εγκατάσταση, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε:

- Email: `john@doe.com`
- Password: `johndoe123`

2.3 Επισκόπηση του Dashboard

Μετά τη σύνδεση, θα δείτε το κεντρικό παράθυρο της εφαρμογής:



Στοιχεία που θα δείτε:

- Λίστα Επιχειρήσεων:** Όλες οι επιχειρήσεις σας
- Νέα Επιχείρηση:** Κουμπί για να προσθέσετε νέα
- Πληροφορίες Χρήστη:** Όνομα και email
- Αποσύνδεση:** Έξοδος από την εφαρμογή

3. Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)

3.1 Προσθήκη Νέας Επιχείρησης

Βήμα 1: Κλικ στο “Νέα Επιχείρηση”

Από το Dashboard, πατήστε το κουμπί “Νέα Επιχείρηση”.

Βήμα 2: Συμπλήρωση Στοιχείων

Συμπληρώστε τη φόρμα με τα παρακάτω στοιχεία:

Πεδίο	Περιγραφή	Παράδειγμα
Επωνυμία	Η επωνυμία της επιχείρησης	ΛΙΧΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δραστηριότητα	Το αντικείμενο εργασίας	Εμπόριο Η/Υ
Διεύθυνση	Η διεύθυνση της έδρας	Αθήνα, Ελλάδα
ΑΦΜ	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (9 ψηφία)	123456789

Σημαντικό: Ο ΑΦΜ πρέπει να είναι ακριβώς 9 ψηφία.

Βήμα 3: Αποθήκευση

Ρατήστε το κουμπί “Δημιουργία”. Θα μεταφερθείτε αυτόματα στη σελίδα της επιχείρησης.

3.2 Πρόσβαση σε Υπάρχουσα Επιχείρηση

- Από το Dashboard, βρείτε την επιχείρηση στη λίστα
- Κάντε κλικ στο κουμπί “Άνοιγμα”
- Θα δείτε τα στοιχεία της επιχείρησης και τα διαθέσιμα σενάρια υπολογισμών

3.3 Επιλογή Σεναρίου Υπολογισμού

Όταν ανοίξετε μια επιχείρηση, θα δείτε 7 σενάρια:

Διαθέσιμα Τώρα

1. Ατομική Επιχείρηση

- Προοδευτική φορολόγηση 9%-44%
- Τεκμαρτή φορολόγηση
- Εισφορά αλληλεγγύης

Υπό Κατασκευή

- Εταιρεία (εταιρικός φόρος 22%)
- Ατομική + Εταιρεία (συνδυασμένος)
- Πίνακας Σύγκρισης (Ατομική + Εταιρεία)
- Ατομική & Μισθωτές (με εισόδημα μισθωτού)
- Πλήρης Συνδυασμός (όλες οι πηγές)
- Πίνακας Σύγκρισης 2 (πλήρης)

4. Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)

4.1 Ατομική Επιχείρηση (Λεπτομερής Οδηγός)

Αυτό είναι το πιο ολοκληρωμένο σενάριο της εφαρμογής.

Βήμα 1: Επιλογή Σεναρίου

Από τη σελίδα της επιχείρησης, κάντε κλικ στο “Ατομική Επιχείρηση”.

Βήμα 2: Συμπλήρωση Στοιχείων Αποτελέσματα Χρήσης

Η φόρμα χωρίζεται σε τμήματα:

Α. Γενικές Πληροφορίες

Πεδίο	Περιγραφή
Έτος	Το φορολογικό έτος (π.χ. 2025)

B. Αποτελέσματα Χρήσης (ΚΑΘΑΡΑ)

Πεδίο	Περιγραφή	Παράδειγμα
Καθαρά Έσοδα	Τζίρος χωρίς ΦΠΑ	50,000 €
Κόστος Πωληθέντων	Όσο αγόρασες εμπορευμάτων (αν υπάρχει)	20,000 €

Καθαρό Κέρδος = Καθαρά Έσοδα - Κόστος Πωληθέντων

C. Λειτουργικές Δαπάνες

Εδώ καταχωρείτε όλες τις δαπάνες της επιχείρησης:

- Μισθοί & Αμοιβές:** Πληρωμές σε υπαλλήλους
- Ενοίκια:** Ενοίκιο γραφείου/καταστήματος
- ΔΕΗ:** Ηλεκτρικό ρεύμα
- Τηλέφωνα/Internet:** Τηλεπικοινωνίες
- Ασφαλιστικές Εισφορές:** Εισφορές για υπαλλήλους
- Έξοδα Συντήρησης:** Επισκευές, συντήρηση
- Άλλες Λειτουργικές Δαπάνες:** Λογιστής, δικηγόρος, κ.λπ.

D. Αποσβέσεις

- Αποσβέσεις Παγίων:** Φθορά εξοπλισμού, οχημάτων, κτιρίων

E. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

- Τόκοι Δανείων:** Τόκοι τραπεζικών δανείων

F. Άλλα Έσοδα/Έξοδα

- Άλλα Έσοδα:** Ενοίκια που εισπράττετε, τόκοι που λαμβάνετε
- Άλλα Έξοδα:** Έκτακτες δαπάνες

G. Φορολογικές Προσαρμογές

- Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες:** Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά
- Αφορολόγητα Έσοδα:** Έσοδα που δεν φορολογούνται
- Ζημίες Προηγούμενων Ετών:** Ζημίες προς μεταφορά
- Άλλες Προσαρμογές:** Διάφορες φορολογικές προσαρμογές

H. Παρακρατήσεις & Προκαταβολές

- Φόρος που Παρακρατήθηκε:** Φόρος που ήδη πληρώθηκε
- Προκαταβολές Φόρου:** Προκαταβολές που έχουν πληρωθεί

I. Τεκμαρτή Φορολόγηση (Σημαντικό!)

Αυτά τα στοιχεία χρησιμοποιούνται για να υπολογιστεί το **ελάχιστο φορολογητέο εισόδημα** με βάση τον τρόπο ζωής:

Δείκτης	Περιγραφή	Τύπος
Κατοικία (τ.μ.)	Εμβαδόν κατοικίας σε τετραγωνικά μέτρα	Αριθμός (100)
Ιδιόκτητη ή Ενοικιαστής	Εάν είστε ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής	Ιδιόκτητος/Ενοίκιο
Αυτοκίνητο (cc)	Κυβικά εκατοστά κινητήρα	Αριθμός (1600)
Πισίνα	Αν έχετε πισίνα	Ναι/Όχι
Ιδιωτικό Σχολείο	Αν τα παιδιά σας πηγαίνουν σε ιδιωτικό	Ναι/Όχι
Οικιακός Βοηθός	Αν έχετε οικιακή βοήθεια	Ναι/Όχι
Εξαρτώμενα Μέλη	Αριθμός εξαρτώμενων μελών (παιδιά)	Αριθμός (2)

 **Τι είναι η Τεκμαρτή Φορολόγηση;**

Είναι ένας τρόπος να διασφαλιστεί ότι το φορολογητέο εισόδημα δεν είναι μικρότερο από τον τρόπο ζωής σας. Η εφαρμογή υπολογίζει αυτόματα το ελάχιστο εισόδημα με βάση αυτούς τους δείκτες.

Βήμα 3: Προβολή Αποτελεσμάτων

Καθώς συμπληρώνετε τα πεδία, τα **αποτελέσματα ενημερώνονται αυτόματα** στη δεξιά πλευρά της οθόνης.

Θα δείτε:

 **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

 Φορολογητέο Εισόδημα:	16,397.92 €
 Φόρος Πληρωτέος:	2,307.54 €
 Εισφορά Αλληλεγγύης:	633.19 €
 Ελάχιστη Χρήση Κάρτας:	4,919.38 €
 Σύνολο Φόρου:	2,940.73 €
 Καθαρό Εισόδημα:	14,723.55 €
 Προκαταβολές 2026:	1,617.40 €

Βήμα 4: Αποθήκευση

Όταν έχετε συμπληρώσει όλα τα πεδία:

1. Πατήστε το κουμπί **“Αποθήκευση”**
2. Τα δεδομένα θα αποθηκευτούν στη βάση
3. Θα δείτε μήνυμα επιτυχίας

5. Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)

5.1 Αυτόματη Αποθήκευση

Τα δεδομένα αποθηκεύονται στη **βάση δεδομένων** και όχι στον υπολογιστή σας. Αυτό σημαίνει ότι:

- Μπορείτε να προσπελάσετε τα δεδομένα από οπουδήποτε
- Τα δεδομένα δεν χάνονται εάν κλείσετε τον browser
- Μπορείτε να αποθηκεύσετε υπολογισμούς για πολλά έτη

5.2 Φόρτωση Υπάρχοντος Υπολογισμού

1. Πηγαίνετε στην επιχείρηση
2. Επιλέγετε **“Ατομική Επιχείρηση”**
3. Αν υπάρχει αποθηκευμένος υπολογισμός, θα φορτωθεί αυτόματα
4. Μπορείτε να τροποποιήσετε τα στοιχεία και να αποθηκεύσετε ξανά

5.3 Πολλαπλά Έτη

Μπορείτε να αποθηκεύσετε υπολογισμούς για διαφορετικά έτη:

- 2024 υπολογισμός
- 2025 υπολογισμός
- 2026 υπολογισμός

Κάθε έτος αποθηκεύεται ξεχωριστά.

6. Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)

6.1 Βασικές Έννοιες

Φορολογητέο Εισόδημα

Αυτό είναι το εισόδημα που φορολογείται. Υπολογίζεται:

Φορολογητέο Εισόδημα = MAX(Καθαρά Κέρδη + Προσαρμογές, Τεκμαρτή Φορολόγηση)
)

Σημαντικό: Ακόμα και αν η επιχείρηση έχει ζημίες, η τεκμαρτή φορολόγηση μπορεί να επιβάλει φόρο.

Φόρος Πληρωτέος

Υπολογίζεται με **προοδευτική κλίμακα**:

Φορολογητέο Εισόδημα	Συντελεστής
0 - 10,000 €	9%
10,001 - 20,000 €	22%
20,001 - 30,000 €	28%
30,001 - 40,000 €	36%
40,001+ €	44%

Παράδειγμα:

Για εισόδημα 25,000€:

- Πρώτα $10,000\text{€} \times 9\% = 900\text{€}$
- Επόμενα $10,000\text{€} \times 22\% = 2,200\text{€}$
- Τελευταία $5,000\text{€} \times 28\% = 1,400\text{€}$
- **Σύνολο: 4,500€**

📊 Εισφορά Αλληλεγγύης

Πρόσθετος φόρος για υψηλά εισοδήματα:

Εισόδημα	Συντελεστής
12,000 - 20,000	2.2%
20,001 - 30,000	5.0%
30,001 - 40,000	6.5%
40,001 - 65,000	7.5%
65,001 - 220,000	9.0%
220,001+	10.0%

💳 Ελάχιστη Χρήση Κάρτας

Υποχρεωτικό ποσοστό ηλεκτρονικών συναλλαγών:

$$\text{Ελάχιστη Χρήση} = \text{MIN}(\text{Φορολογητέο Εισόδημα} \times 30\%, 20,000\text{€})$$

💸 Σύνολο Φόρου

$$\text{Σύνολο} = \text{Φόρος} + \text{Εισφορά Αλληλεγγύης}$$

✓ Καθαρό Εισόδημα

Το ποσό που σας μένει:

Καθαρό = Φορολογητέο Εισόδημα - Σύνολο Φόρου

17 Προκαταβολές Επόμενου Έτους

Πρέπει να πληρώσετε **55% του φετινού φόρου** ως προκαταβολή:

Προκαταβολές = Σύνολο Φόρου × 55%

6.2 Σύγκριση με Προηγούμενο Έτος

Η εφαρμογή δείχνει τη **ποσοστιαία μεταβολή** σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος:

- **Πράσινο βέλος προς τα κάτω:** Μείωση (καλύτερο για φόρους)
- **Κόκκινο βέλος προς τα πάνω:** Αύξηση (χειρότερο για φόρους)

Παράδειγμα:

Φόρος 2024: 2,500€
Φόρος 2025: 2,300€
Μεταβολή: -8% (καλύτερα!)

7. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)

Ερ. Γιατί πληρώνω φόρο αν η επιχείρησή μου έχει ζημίες;

Απ. Λόγω της Τεκμαρτής Φορολόγησης!

Ακόμα και αν τα βιβλία δείχνουν ζημίες, η εφορία υπολογίζει ένα ελάχιστο εισόδημα με βάση τον τρόπο ζωής σας (σπίτι, αυτοκίνητο, πισίνα, κ.λπ.).

Ερ. Πώς μπορώ να μειώσω τους φόρους;

Απ. Τρεις τρόποι:

1. **Μείωση δεικτών τεκμαρτής:** Μικρότερο σπίτι, μικρότερο αυτοκίνητο
2. **Αύξηση εκπτώσεων:** Περισσότερες επιχειρηματικές δαπάνες
3. **Μεταφορά ζημιών:** Από προηγούμενα έτη

Ερ. Ποιο σενάριο να επιλέξω;

Απ. Εξαρτάται από την κατάστασή σας:

- **Ατομική:** Αν έχετε μόνο ατομική επιχείρηση
- **Εταιρεία:** Αν έχετε ΕΠΕ/ΑΕ/ΟΕ (υπό κατασκευή)
- **Συνδυασμένο:** Αν έχετε και τα δύο (υπό κατασκευή)

Ερ. Τα δεδομένα μου είναι ασφαλή;

Απ. Ναι!

- Οι κωδικοί κρυπτογραφούνται (bcryptjs)
- Τα δεδομένα αποθηκεύονται σε ασφαλή βάση (PostgreSQL)
- Κάθε χρήστης βλέπει μόνο τα δικά του δεδομένα

Ερ. Μπορώ να εξάγω σε PDF/Excel;

Απ. Όχι ακόμα.

Αυτή η λειτουργία είναι υπό κατασκευή. Προς το παρόν, μπορείτε να αποθηκεύσετε και να φορτώσετε τα δεδομένα από τη βάση.

Ερ. Πώς μπορώ να συγκρίνω πολλά έτη;

Απ.

1. Αποθηκεύστε υπολογισμούς για κάθε έτος
2. Η εφαρμογή δείχνει αυτόματα τη μεταβολή με το προηγούμενο έτος
3. Για πιο πολλά έτη, μπορείτε να τηρήσετε σημειώσεις

8. Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)

Συμβουλές

1. **Αποθηκεύτε τακτικά:** Πατήστε “Αποθήκευση” συχνά για να μην χάσετε την εργασία σας
2. **Συμπληρώστε όλα τα πεδία:** Άδεια πεδία θεωρούνται 0
3. **Ελέγχετε τα αποτελέσματα:** Ενημερώνονται σε πραγματικό χρόνο
4. **Χρησιμοποιήστε την τεκμαρτή:** Συμπληρώστε τα πεδία τρόπου ζωής ακριβώς
5. **Αντίγραφα ασφαλείας:** Η βάση κάνει backup, αλλά κρατήστε και δικά σας αρχεία

Προειδοποιήσεις

1. **Μη νομική συμβουλή:** Η εφαρμογή είναι εργαλείο υπολογισμού, όχι νομική συμβουλή
2. **Ελέγχετε με λογιστή:** Πάντα επιβεβαιώνετε τα αποτελέσματα με τον λογιστή σας
3. **Νομοθεσία αλλάζει:** Οι φορολογικοί νόμοι μπορεί να αλλάξουν
4. **Αποφύγετε τα λάθη:** Ελέγχετε τα ποσά πριν την αποθήκευση
5. **Δείκτες τεκμαρτής:** Καταχωρήστε ακριβή στοιχεία

Καλές Πρακτικές

1. **Μηνιαίος έλεγχος:** Ενημερώνετε τους υπολογισμούς μηνιαίως
2. **Ετήσιος προγραμματισμός:** Προγραμματίστε τους φόρους στην αρχή του έτους
3. **Κρατήστε αποδεικτικά:** Για όλες τις δαπάνες
4. **Συμβουλευτείτε ειδικούς:** Για σύνθετες καταστάσεις

Πρόσθετη Βοήθεια

Επικοινωνία

Για τεχνική υποστήριξη ή ερωτήσεις:

- Ελέγξτε το PROJECT_DOCUMENTATION.md
- Ελέγξτε το INSTALLATION_GUIDE.md

Πρόσθετοι Πόροι

- **Excel Τεχνική Προδιαγραφή:** Excel_Technical_Specification.md
- **Περίληψη Ανάλυσης:** Excel_Analysis_Summary.md

Συμπέρασμα

Ο Φορολογικός Υπολογιστής είναι ένα ισχυρό εργαλείο για την υπολογισμό και τον προγραμματισμό φόρων στην Ελλάδα. Με τη σωστή χρήση, μπορείτε να:

- Υπολογίσετε ακριβώς τους φόρους
- Αποθηκεύσετε και φορτώσετε δεδομένα
- Συγκρίνετε έτη
- Προγραμματίσετε το μέλλον

🚀 Καλή χρήση!

Έκδοση Εγχειριδίου: 1.0

Τελευταία Ενημέρωση: 19 Δεκεμβρίου 2025

Δημιουργός: Cnstech.gr