

Contents

Φορολογικός Υπολογιστής - User Manual	1
Greek Tax Calculator - Οδηγός Χρήσης	1
□ Περιεχόμενα (Table of Contents)	1
1. Εισαγωγή (Introduction)	2
Τι είναι ο Φορολογικός Υπολογιστής;	2
Λειτουργίες	2
Για ποιους απευθύνεται;	2
2. Έναρξη Χρήσης (Getting Started)	2
2.1 Πρώτη Φορά: Εγγραφή	2
2.2 Σύνδεση (Για Υπάρχοντες Χρήστες)	3
2.3 Επισκόπηση του Dashboard	3
3. Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)	4
3.1 Προσθήκη Νέας Επιχείρησης	4
3.2 Πρόσβαση σε Υπάρχουσα Επιχείρηση	4
3.3 Επιλογή Σεναρίου Υπολογισμού	4
4. Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)	5
4.1 Ατομική Επιχείρηση (Λεπτομερής Οδηγός)	5
5. Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)	7
5.1 Αυτόματη Αποθήκευση	7
5.2 Φόρτωση Υπάρχοντος Υπολογισμού	7
5.3 Πολλαπλά Έτη	7
6. Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)	7
6.1 Βασικές Έννοιες	7
6.2 Σύγκριση με Προηγούμενο Έτος	8
7. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)	9
Ερ. Γιατί πληρώνω φόρο αν η επιχείρησή μου έχει ζημίες;	9
Ερ. Πώς μπορώ να μειώσω τους φόρους;	9
Ερ. Ποιο σενάριο να επιλέξω;	9
Ερ. Τα δεδομένα μου είναι ασφαλή;	9
Ερ. Μπορώ να εξαγωγή σε PDF/Excel;	9
Ερ. Πώς μπορώ να συγκρίνω πολλά έτη;	9
8. Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)	9
□ Συμβουλές	9
△ Προειδοποιήσεις	10
□ Καλές Πρακτικές	10
Πρόσθετη Βοήθεια	10
□ Επικοινωνία	10
□ Πρόσθετοι Πόροι	10
Συμπέρασμα	10

Φορολογικός Υπολογιστής - User Manual

Greek Tax Calculator - Οδηγός Χρήσης

□ Περιεχόμενα (Table of Contents)

1. Εισαγωγή (Introduction)
2. Έναρξη Χρήσης (Getting Started)
3. Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)

4. Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)
 5. Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)
 6. Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)
 7. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)
 8. Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)
-

1. Εισαγωγή (Introduction)

Τι είναι ο Φορολογικός Υπολογιστής;

Ο Φορολογικός Υπολογιστής (Ελληνικός) είναι μια διαδικτυακή εφαρμογή που σκοπό έχει να βοηθήσει λογιστές και επιχειρήσεις να υπολογίζουν τους φόρους τους με βάση το ελληνικό φορολογικό σύστημα.

Λειτουργίες

☐ Υπολογισμός Φόρου Ατομικής Επιχείρησης

- Προοδευτική φορολόγηση 9%-44% - Τεκμαρτή φορολόγηση - Εισφορά αλληλεγγύης

☐ Υπολογισμός Φόρου Εταιρείας (υπό κατασκευή)

- Εταιρικός φόρος 22%

☐ Συνδυασμένα Σενάρια (υπό κατασκευή) - Ατομική + Εταιρεία - Ατομική + Μισθωτές Εργαζόμενοι - Πλήρης συνδυασμός

☐ Αποθήκευση σε Βάση Δεδομένων

- Αποθήκευση στοιχείων επιχείρησης - Ιστορικό υπολογισμών - Σύγκριση ετών

☐ Αναλυτικά Αποτελέσματα

- Φορολογητέο εισόδημα - Φόρος πληρωτέος - Προκαταβολές - Καθαρό εισόδημα

Για ποιους απευθύνεται;

- ☐ **Λογιστές:** Για την εξυπηρέτηση πελατών
 - ☐ **Επιχειρήσεις:** Για την προετοιμασία φορολογικών δηλώσεων
 - ☐ **Φορολογικούς Συμβούλους:** Για την παροχή συμβουλών
 - ☐ **Αυτοαπασχολούμενους:** Για τον υπολογισμό φόρων
-

2. Έναρξη Χρήσης (Getting Started)

2.1 Πρώτη Φορά: Εγγραφή

Βήμα 1: Πρόσβαση στην Εφαρμογή

1. Ανοίξτε τον browser σας
2. Πληκτρολογήστε: <http://localhost:3000> (για τοπική εγκατάσταση)
3. Θα δείτε την αρχική σελίδα

Βήμα 2: Δημιουργία Λογαριασμού

1. Κάντε κλικ στο κουμπί “Εγγραφή”
2. Συμπληρώστε τη φόρμα:
 - **Όνομα:** Το όνομά σας

- **Email:** Το email σας
- **Κωδικός:** Ένας ασφαλής κωδικός (τουλάχιστον 6 χαρακτήρες)

3. Πατήστε **“Εγγραφή”**

☐ **Συμβουλή:** Χρησιμοποιήστε ένα επαγγελματικό email για να έχετε πρόσβαση από παντού.

Βήμα 3: Σύνδεση (Μετά την Εγγραφή) Αυτόματα θα συνδεθείτε και θα μεταφερθείτε στο **Dashboard** (Πίνακας Ελέγχου).

2.2 Σύνδεση (Για Υπάρχοντες Χρήστες)

1. Κάντε κλικ στο **“Σύνδεση”**
2. Εισάγετε:
 - **Email:** Το email σας
 - **Κωδικός:** Τον κωδικό σας
3. Πατήστε **“Σύνδεση”**

Δοκιμαστικός Λογαριασμός:

Εάν χρησιμοποιείτε τη δοκιμαστική εγκατάσταση, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε: - Email: john@doe.com - Password: johndoe123

2.3 Επισκόπηση του Dashboard

Μετά τη σύνδεση, θα δείτε το κεντρικό παράθυρο της εφαρμογής:

```

Dashboard Header
- Φ      Τ
- [N  E      ] [T  O      Σ ] [A      ]

O      E

E      1
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
Κ      - Ε
ΑΦΜ: 987654321
[A      ]
  
```

Στοιχεία που θα δείτε: - ☐ **Λίστα Επιχειρήσεων:** Όλες οι επιχειρήσεις σας - ☐ **Νέα Επιχείρηση:** Κουμπί για να προσθέσετε νέα - ☐ **Πληροφορίες Χρήστη:** Όνομα και email - ☐ **Αποσύνδεση:** Έξοδος από την εφαρμογή

3. Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)

3.1 Προσθήκη Νέας Επιχείρησης

Βήμα 1: Κλικ στο “Νέα Επιχείρηση” Από το Dashboard, πατήστε το κουμπί “**Νέα Επιχείρηση**”.

Βήμα 2: Συμπλήρωση Στοιχείων Συμπληρώστε τη φόρμα με τα παρακάτω στοιχεία:

Πεδίο	Περιγραφή	Παράδειγμα
Επωνυμία	Η επωνυμία της επιχείρησης	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δραστηριότητα	Το αντικείμενο εργασίας	Λογιστικές Υπηρεσίες
Διεύθυνση	Η διεύθυνση της έδρας	Πανεπιστημίου 28, Αθήνα
ΑΦΜ	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (9 ψηφία)	123456789

⚠ **Σημαντικό:** Ο ΑΦΜ πρέπει να είναι ακριβώς 9 ψηφία.

Βήμα 3: Αποθήκευση Πατήστε το κουμπί “**Δημιουργία**”. Θα μεταφερθείτε αυτόματα στη σελίδα της επιχείρησης.

3.2 Πρόσβαση σε Υπάρχουσα Επιχείρηση

1. Από το Dashboard, βρείτε την επιχείρηση στη λίστα
2. Κάντε κλικ στο κουμπί “**Άνοιγμα**”
3. Θα δείτε τα στοιχεία της επιχείρησης και τα διαθέσιμα σενάρια υπολογισμών

3.3 Επιλογή Σεναρίου Υπολογισμού

Όταν ανοίξετε μια επιχείρηση, θα δείτε 7 σενάρια:

☐ Διαθέσιμα Τώρα

1. Ατομική Επιχείρηση

- Προοδευτική φορολόγηση 9%-44%
- Τεκμαρτή φορολόγηση
- Εισφορά αλληλεγγύης

☐ Υπό Κατασκευή

2. **Εταιρεία** (εταιρικός φόρος 22%)
3. **Ατομική + Εταιρεία** (συνδυασμένος)
4. **Πίνακας Σύγκρισης** (Ατομική + Εταιρεία)
5. **Ατομική & Μισθωτές** (με εισόδημα μισθωτού)
6. **Πλήρης Συνδυασμός** (όλες οι πηγές)
7. **Πίνακας Σύγκρισης 2** (πλήρης)

4. Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)

4.1 Ατομική Επιχείρηση (Λεπτομερής Οδηγός)

Αυτό είναι το πιο ολοκληρωμένο σενάριο της εφαρμογής.

Βήμα 1: Επιλογή Σεναρίου Από τη σελίδα της επιχείρησης, κάντε κλικ στο **“Ατομική Επιχείρηση”**.

Βήμα 2: Συμπλήρωση Στοιχείων Αποτελέσματα Χρήσης Η φόρμα χωρίζεται σε τμήματα:

□ A. Γενικές Πληροφορίες

Πεδίο	Περιγραφή
Έτος	Το φορολογικό έτος (π.χ. 2025)

□ B. Αποτελέσματα Χρήσης (ΚΑΘΑΡΑ)

Πεδίο	Περιγραφή	Παράδειγμα
Καθαρά Έσοδα	Τζίρος χωρίς ΦΠΑ	50,000 €
Κόστος Πωληθέντων	Όσο αγόρασες εμπορευμάτων (αν υπάρχει)	20,000 €

Καθαρό Κέρδος = Καθαρά Έσοδα - Κόστος Πωληθέντων

□ C. Λειτουργικές Δαπάνες

Εδώ καταχωρείτε όλες τις δαπάνες της επιχείρησης:

- **Μισθοί & Αμοιβές:** Πληρωμές σε υπαλλήλους
- **Ενοίκια:** Ενοίκιο γραφείου/καταστήματος
- **ΔΕΗ:** Ηλεκτρικό ρεύμα
- **Τηλέφωνα/Internet:** Τηλεπικοινωνίες
- **Ασφαλιστικές Εισφορές:** Εισφορές για υπαλλήλους
- **Έξοδα Συντήρησης:** Επισκευές, συντήρηση
- **Άλλες Λειτουργικές Δαπάνες:** Λογιστής, δικηγόρος, κ.λπ.

□ D. Αποσβέσεις

- **Αποσβέσεις Παγίων:** Φθορά εξοπλισμού, οχημάτων, κτιρίων

□ E. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

- **Τόκοι Δανείων:** Τόκοι τραπεζικών δανείων

□ F. Άλλα Έσοδα/Έξοδα

- **Άλλα Έσοδα:** Ενοίκια που εισπράττετε, τόκοι που λαμβάνετε
- **Άλλα Έξοδα:** Έκτακτες δαπάνες

☞ G. Φορολογικές Προσαρμογές

- **Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες:** Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά
- **Αφορολόγητα Έσοδα:** Έσοδα που δεν φορολογούνται
- **Ζημίες Προηγούμενων Ετών:** Ζημίες προς μεταφορά
- **Άλλες Προσαρμογές:** Διάφορες φορολογικές προσαρμογές

☐ H. Παρακρατήσεις & Προκαταβολές

- **Φόρος που Παρακρατήθηκε:** Φόρος που ήδη πληρώθηκε
- **Προκαταβολές Φόρου:** Προκαταβολές που έχουν πληρωθεί

☐ I. Τεκμαρτή Φορολόγηση (Σημαντικό!) Αυτά τα στοιχεία χρησιμοποιούνται για να υπολογιστεί το **ελάχιστο φορολογητέο εισόδημα** με βάση τον τρόπο ζωής:

Δείκτης	Περιγραφή	Τύπος
Κατοικία (τ.μ.)	Εμβαδόν κατοικίας σε τετραγωνικά μέτρα	Αριθμός (100)
Ιδιόκτητη ή Ενοικιαστής Αυτοκίνητο (cc)	Εάν είστε ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής Κυβικά εκατοστά κινητήρα	Ιδιόκτητος/Ενοίκιο Αριθμός (1600)
Πισίνα	Αν έχετε πισίνα	Ναι/Όχι
Ιδιωτικό Σχολείο	Αν τα παιδιά σας πηγαίνουν σε ιδιωτικό	Ναι/Όχι
Οικιακός Βοηθός	Αν έχετε οικιακή βοήθεια	Ναι/Όχι
Εξαρτώμενα Μέλη	Αριθμός εξαρτώμενων μελών (παιδιά)	Αριθμός (2)

☐ Τι είναι η Τεκμαρτή Φορολόγηση;

Είναι ένας τρόπος να διασφαλιστεί ότι το φορολογητέο εισόδημα δεν είναι μικρότερο από τον τρόπο ζωής σας. Η εφαρμογή υπολογίζει αυτόματα το ελάχιστο εισόδημα με βάση αυτούς τους δείκτες.

Βήμα 3: Προβολή Αποτελεσμάτων Καθώς συμπληρώνετε τα πεδία, τα **αποτελέσματα ενημερώνονται αυτόματα** στη δεξιά πλευρά της οθόνης.

Θα δείτε:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Φ	E	:	16,397.92 €
Φ	Π	:	2,307.54 €
E	A	:	633.19 €
E	X K	:	4,919.38 €
Σ	Φ	:	2,940.73 €
K	E	:	14,723.55 €
Π	2026:		1,617.40 €

Βήμα 4: Αποθήκευση Όταν έχετε συμπληρώσει όλα τα πεδία:

1. Πατήστε το κουμπί **“Αποθήκευση”**
2. Τα δεδομένα θα αποθηκευτούν στη βάση
3. Θα δείτε μήνυμα επιτυχίας

5. Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)

5.1 Αυτόματη Αποθήκευση

Τα δεδομένα αποθηκεύονται στη **βάση δεδομένων** και όχι στον υπολογιστή σας. Αυτό σημαίνει ότι:

- ☐ Μπορείτε να προσπελάσετε τα δεδομένα από οπουδήποτε
- ☐ Τα δεδομένα δεν χάνονται εάν κλείσετε τον browser
- ☐ Μπορείτε να αποθηκεύσετε υπολογισμούς για πολλά έτη

5.2 Φόρτωση Υπάρχοντος Υπολογισμού

1. Πηγαίνετε στην επιχείρηση
2. Επιλέγετε **“Ατομική Επιχείρηση”**
3. Αν υπάρχει αποθηκευμένος υπολογισμός, θα φορτωθεί αυτόματα
4. Μπορείτε να τροποποιήσετε τα στοιχεία και να αποθηκεύσετε ξανά

5.3 Πολλαπλά Έτη

Μπορείτε να αποθηκεύσετε υπολογισμούς για διαφορετικά έτη:

- 2024 υπολογισμός
- 2025 υπολογισμός
- 2026 υπολογισμός

Κάθε έτος αποθηκεύεται ξεχωριστά.

6. Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)

6.1 Βασικές Έννοιες

☐ **Φορολογητέο Εισόδημα** Αυτό είναι το εισόδημα που φορολογείται. Υπολογίζεται:

$$\Phi_K = \max \left(\frac{E_K}{T_K} + \Pi_{\Phi}, 0 \right)$$

⚠ **Σημαντικό:** Ακόμα και αν η επιχείρηση έχει ζημίες, η τεκμαρτή φορολόγηση μπορεί να επιβάλει φόρο.

☐ **Φόρος Πληρωτέος** Υπολογίζεται με **προοδευτική κλίμακα**:

Φορολογητέο Εισόδημα	Συντελεστής
0 - 10,000 €	9%

Φορολογητέο Εισόδημα	Συντελεστής
10,001 - 20,000 €	22%
20,001 - 30,000 €	28%
30,001 - 40,000 €	36%
40,001+ €	44%

Παράδειγμα:

Για εισόδημα 25,000€: - Πρώτα 10,000€ × 9% = 900€ - Επόμενα 10,000€ × 22% = 2,200€ - Τελευταία 5,000€ × 28% = 1,400€ - **Σύνολο: 4,500€**

☐ **Εισφορά Αλληλεγγύης** Πρόσθετος φόρος για υψηλά εισοδήματα:

Εισόδημα	Συντελεστής
12,000 - 20,000	2.2%
20,001 - 30,000	5.0%
30,001 - 40,000	6.5%
40,001 - 65,000	7.5%
65,001 - 220,000	9.0%
220,001+	10.0%

☐ **Ελάχιστη Χρήση Κάρτας** Υποχρεωτικό ποσοστό ηλεκτρονικών συναλλαγών:

$$E \quad X = \text{MIN}(\Phi \quad E \quad \times 30\%, 20,000\text{€})$$

☐ **Σύνολο Φόρου**

$$\Sigma = \Phi + E \quad A$$

☐ **Καθαρό Εισόδημα** Το ποσό που σας μένει:

$$K = \Phi \quad E - \Sigma \quad \Phi$$

☐ **Προκαταβολές Επόμενου Έτους** Πρέπει να πληρώσετε **55% του φετινού φόρου** ως προκαταβολή:

$$\Pi = \Sigma \quad \Phi \quad \times 55\%$$

6.2 Σύγκριση με Προηγούμενο Έτος

Η εφαρμογή δείχνει τη **ποσοστιαία μεταβολή** σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος:

- ☐ **Πράσινο βέλος προς τα κάτω:** Μείωση (καλύτερο για φόρους)
- ☐ **Κόκκινο βέλος προς τα πάνω:** Αύξηση (χειρότερο για φόρους)

Παράδειγμα:

$$\begin{aligned} \Phi \quad 2024 &: 2,500\text{€} \\ \Phi \quad 2025 &: 2,300\text{€} \\ M &: -8\% \downarrow (\quad !) \end{aligned}$$

7. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)

Ερ. Γιατί πληρώνω φόρο αν η επιχείρησή μου έχει ζημίες;

Απ. Λόγω της Τεκμαρτής Φορολόγησης!

Ακόμα και αν τα βιβλία δείχνουν ζημίες, η εφορία υπολογίζει ένα ελάχιστο εισόδημα με βάση τον τρόπο ζωής σας (σπίτι, αυτοκίνητο, πισίνα, κ.λπ.).

Ερ. Πώς μπορώ να μειώσω τους φόρους;

Απ. Τρεις τρόποι: 1. **Μείωση δεικτών τεκμαρτής:** Μικρότερο σπίτι, μικρότερο αυτοκίνητο 2. **Αύξηση εκπτώσεων:** Περισσότερες επιχειρηματικές δαπάνες 3. **Μεταφορά ζημιών:** Από προηγούμενα έτη

Ερ. Ποιο σενάριο να επιλέξω;

Απ. Εξαρτάται από την κατάστασή σας:

- ☐ **Ατομική:** Αν έχετε μόνο ατομική επιχείρηση
 - ☐ **Εταιρεία:** Αν έχετε ΕΠΕ/ΑΕ/ΟΕ (υπό κατασκευή)
 - ☐ **Συνδυασμένο:** Αν έχετε και τα δύο (υπό κατασκευή)
-

Ερ. Τα δεδομένα μου είναι ασφαλή;

Απ. Ναι! - ☐ Οι κωδικοί κρυπτογραφούνται (bcryptjs) - ☐ Τα δεδομένα αποθηκεύονται σε ασφαλή βάση (PostgreSQL) - ☐ Κάθε χρήστης βλέπει μόνο τα δικά του δεδομένα

Ερ. Μπορώ να εξαγωγή σε PDF/Excel;

Απ. Όχι ακόμα.

Αυτή η λειτουργία είναι υπό κατασκευή. Προς το παρόν, μπορείτε να αποθηκεύσετε και να φορτώσετε τα δεδομένα από τη βάση.

Ερ. Πώς μπορώ να συγκρίνω πολλά έτη;

Απ.

1. Αποθηκεύστε υπολογισμούς για κάθε έτος 2. Η εφαρμογή δείχνει αυτόματα τη μεταβολή με το προηγούμενο έτος 3. Για πιο πολλά έτη, μπορείτε να τηρήσετε σημειώσεις

8. Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)

☐ **Συμβουλές**

1. **Αποθηκεύετε τακτικά:** Πατήστε “Αποθήκευση” συχνά για να μην χάσετε την εργασία σας

2. **Συμπληρώστε όλα τα πεδία:** Άδεια πεδία θεωρούνται 0
3. **Ελέγχετε τα αποτελέσματα:** Ενημερώνονται σε πραγματικό χρόνο
4. **Χρησιμοποιήστε την τεκμαρτή:** Συμπληρώστε τα πεδία τρόπου ζωής ακριβώς
5. **Αντίγραφα ασφαλείας:** Η βάση κάνει backup, αλλά κρατήστε και δικά σας αρχεία

⚠ Προειδοποιήσεις

1. **Μη νομική συμβουλή:** Η εφαρμογή είναι εργαλείο υπολογισμού, όχι νομική συμβουλή
2. **Ελέγχετε με λογιστή:** Πάντα επιβεβαιώνετε τα αποτελέσματα με τον λογιστή σας
3. **Νομοθεσία αλλάζει:** Οι φορολογικοί νόμοι μπορεί να αλλάξουν
4. **Αποφύγετε τα λάθη:** Ελέγχετε τα ποσά πριν την αποθήκευση
5. **Δείκτες τεκμαρτής:** Καταχωρήστε ακριβή στοιχεία

☐ Καλές Πρακτικές

1. **Μηνιαίος έλεγχος:** Ενημερώνετε τους υπολογισμούς μηνιαίως
 2. **Ετήσιος προγραμματισμός:** Προγραμματίστε τους φόρους στην αρχή του έτους
 3. **Κρατήστε αποδεικτικά:** Για όλες τις δαπάνες
 4. **Συμβουλευτείτε ειδικούς:** Για σύνθετες καταστάσεις
-

Πρόσθετη Βοήθεια

☐ Επικοινωνία

Για τεχνική υποστήριξη ή ερωτήσεις: - Ελέγξτε το PROJECT_DOCUMENTATION.md - Ελέγξτε το INSTALLATION_GUIDE.md

☐ Πρόσθετοι Πόροι

- **Excel Τεχνική Προδιαγραφή:** Excel_Technical_Specification.md
 - **Περίληψη Ανάλυσης:** Excel_Analysis_Summary.md
-

Συμπέρασμα

Ο Φορολογικός Υπολογιστής είναι ένα ισχυρό εργαλείο για την υπολογισμό και τον προγραμματισμό φόρων στην Ελλάδα. Με τη σωστή χρήση, μπορείτε να:

- ☐ Υπολογίσετε ακριβώς τους φόρους
- ☐ Αποθηκεύσετε και φορτώσετε δεδομένα
- ☐ Συγκρίνετε έτη
- ☐ Προγραμματίσετε το μέλλον

☐ Καλή χρήση!

Έκδοση Εγχειριδίου: 1.0

Τελευταία Ενημέρωση: 19 Δεκεμβρίου 2025

Δημιουργός: Cnstech.gr