

# Φορολογικός Υπολογιστής - User Manual

---

## Greek Tax Calculator - Οδηγός Χρήσης

---

### Περιεχόμενα (Table of Contents)

---

1. Εισαγωγή (Introduction)
  2. Έναρξη Χρήσης (Getting Started)
  3. Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)
  4. Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)
  5. Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)
  6. Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)
  7. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)
  8. Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)
- 

## 1. Εισαγωγή (Introduction)

---

### Τι είναι ο Φορολογικός Υπολογιστής;

Ο Φορολογικός Υπολογιστής (Ελληνικός) είναι μια διαδικτυακή εφαρμογή που σκοπό έχει να βοηθήσει λογιστές και επιχειρήσεις να υπολογίζουν τους φόρους τους με βάση το ελληνικό φορολογικό σύστημα.

### Λειτουργίες

#### Υπολογισμός Φόρου Ατομικής Επιχείρησης

- Προοδευτική φορολόγηση 9%-44%
- Τεκμαρτή φορολόγηση
- Εισφορά αλληλεγγύης

#### Υπολογισμός Φόρου Εταιρείας (υπό κατασκευή)

- Εταιρικός φόρος 22%

#### Συνδυασμένα Σενάρια (υπό κατασκευή)

- Ατομική + Εταιρεία
- Ατομική + Μισθωτές Εργαζόμενοι
- Πλήρης συνδυασμός

#### Αποθήκευση σε Βάση Δεδομένων





- Αποθήκευση στοιχείων επιχείρησης
- Ιστορικό υπολογισμών
- Σύγκριση ετών

#### Αναλυτικά Αποτελέσματα

- Φορολογητέο εισόδημα
- Φόρος πληρωτέος

- Προκαταβολές
- Καθαρό εισόδημα

## Για ποιους απευθύνεται;

-  **Λογιστές:** Για την εξυπηρέτηση πελατών
-  **Επιχειρήσεις:** Για την προετοιμασία φορολογικών δηλώσεων
-  **Φορολογικούς Συμβούλους:** Για την παροχή συμβουλών
-  **Αυτοαπασχολούμενους:** Για τον υπολογισμό φόρων

---

## 2. Έναρξη Χρήσης (Getting Started)


### 2.1 Πρώτη Φορά: Εγγραφή

#### Βήμα 1: Πρόσβαση στην Εφαρμογή

1. Ανοίξτε τον browser σας
2. Πληκτρολογήστε: `http://localhost:3000` (για τοπική εγκατάσταση)
3. Θα δείτε την αρχική σελίδα

#### Βήμα 2: Δημιουργία Λογαριασμού

1. Κάντε κλικ στο κουμπί **“Εγγραφή”**
2. Συμπληρώστε τη φόρμα:
  - **Όνομα:** Το όνομά σας
  - **Email:** Το email σας
  - **Κωδικός:** Ένας ασφαλής κωδικός (τουλάχιστον 6 χαρακτήρες)
3. Πατήστε **“Εγγραφή”**

 **Συμβουλή:** Χρησιμοποιήστε ένα επαγγελματικό email για να έχετε πρόσβαση από παντού.

#### Βήμα 3: Σύνδεση (Μετά την Εγγραφή)

Αυτόματα θα συνδεθείτε και θα μεταφερθείτε στο **Dashboard** (Πίνακας Ελέγχου).

---

### 2.2 Σύνδεση (Για Υπάρχοντες Χρήστες)

1. Κάντε κλικ στο **“Σύνδεση”**
2. Εισάγετε:
  - **Email:** Το email σας
  - **Κωδικός:** Τον κωδικό σας
3. Πατήστε **“Σύνδεση”**

#### Δοκιμαστικός Λογαριασμός:

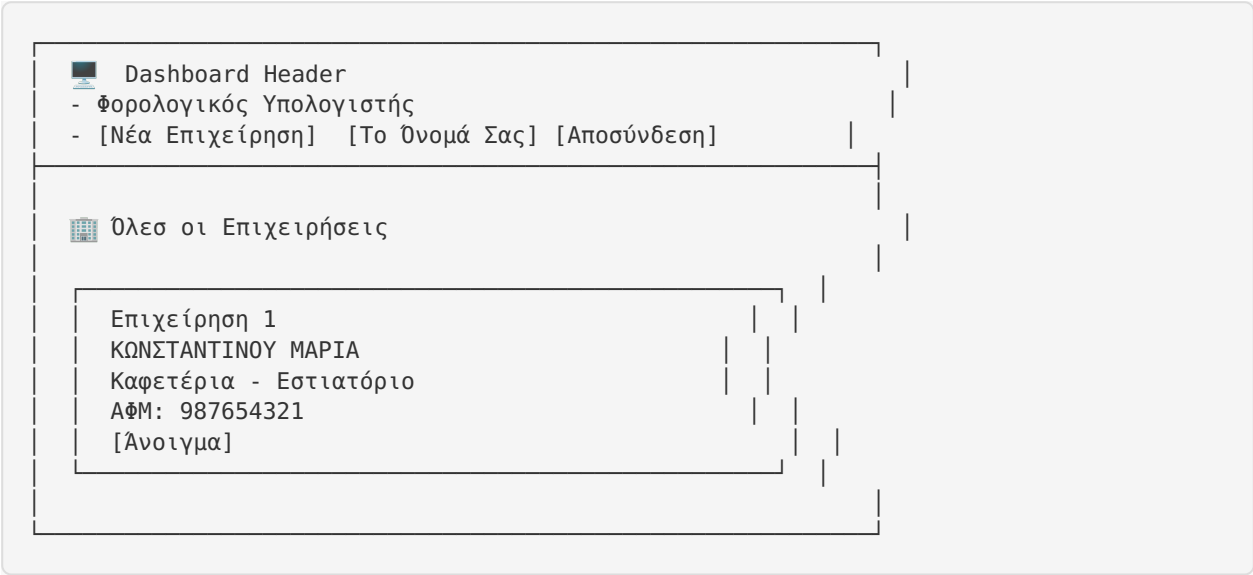
Εάν χρησιμοποιείτε τη δοκιμαστική εγκατάσταση, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε:

- Email: `john@doe.com`
- Password: `johndoe123`

---

### 2.3 Επισκόπηση του Dashboard

Μετά τη σύνδεση, θα δείτε το κεντρικό παράθυρο της εφαρμογής:



- Στοιχεία που θα δείτε:**
- **Λίστα Επιχειρήσεων:** Όλες οι επιχειρήσεις σας
  - **Νέα Επιχείρηση:** Κουμπί για να προσθέσετε νέα
  - **Πληροφορίες Χρήστη:** Όνομα και email
  - **Αποσύνδεση:** Έξοδος από την εφαρμογή

### 3. Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)

#### 3.1 Προσθήκη Νέας Επιχείρησης

**Βήμα 1: Κλικ στο “Νέα Επιχείρηση”**

Από το Dashboard, πατήστε το κουμπί **“Νέα Επιχείρηση”**.

**Βήμα 2: Συμπλήρωση Στοιχείων**

Συμπληρώστε τη φόρμα με τα παρακάτω στοιχεία:

Πεδίο	Περιγραφή	Παράδειγμα
Επωνυμία	Η επωνυμία της επιχείρησης	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δραστηριότητα	Το αντικείμενο εργασίας	Λογιστικές Υπηρεσίες
Διεύθυνση	Η διεύθυνση της έδρας	Πανεπιστημίου 28, Αθήνα
ΑΦΜ	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (9 ψηφία)	123456789

**Σημαντικό:** Ο ΑΦΜ πρέπει να είναι ακριβώς 9 ψηφία.

**Βήμα 3: Αποθήκευση**

Ρατήστε το κουμπί **“Δημιουργία”**. Θα μεταφερθείτε αυτόματα στη σελίδα της επιχείρησης.

### 3.2 Πρόσβαση σε Υπάρχουσα Επιχείρηση

1. Από το Dashboard, βρείτε την επιχείρηση στη λίστα
2. Κάντε κλικ στο κουμπί “**Άνοιγμα**”
3. Θα δείτε τα στοιχεία της επιχείρησης και τα διαθέσιμα σενάρια υπολογισμών

### 3.3 Επιλογή Σεναρίου Υπολογισμού

Όταν ανοίξετε μια επιχείρηση, θα δείτε 7 σενάρια:

#### **Διαθέσιμα Τώρα**

1. **Ατομική Επιχείρηση**
  - Προοδευτική φορολόγηση 9%-44%
  - Τεκμαρτή φορολόγηση
  - Εισφορά αλληλεγγύης

#### **Υπό Κατασκευή**

1. **Εταιρεία** (εταιρικός φόρος 22%)
2. **Ατομική + Εταιρεία** (συνδυασμένος)
3. **Πίνακας Σύγκρισης** (Ατομική + Εταιρεία)
4. **Ατομική & Μισθωτές** (με εισόδημα μισθωτού)
5. **Πλήρης Συνδυασμός** (όλες οι πηγές)
6. **Πίνακας Σύγκρισης 2** (πλήρης)

## 4. Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)

### 4.1 Ατομική Επιχείρηση (Λεπτομερής Οδηγός)

Αυτό είναι το πιο ολοκληρωμένο σενάριο της εφαρμογής.

#### **Βήμα 1: Επιλογή Σεναρίου**

Από τη σελίδα της επιχείρησης, κάντε κλικ στο “**Ατομική Επιχείρηση**”.

#### **Βήμα 2: Συμπλήρωση Στοιχείων Αποτελέσματα Χρήσης**

Η φόρμα χωρίζεται σε τμήματα:

##### **A. Γενικές Πληροφορίες**

Πεδίο	Περιγραφή
Έτος	Το φορολογικό έτος (π.χ. 2025)

## Β. Αποτελέσματα Χρήσης (ΚΑΘΑΡΑ)

Πεδίο	Περιγραφή	Παράδειγμα
<b>Καθαρά Έσοδα</b>	Τζίρος χωρίς ΦΠΑ	50,000 €
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	Όσο αγόρασες εμπορευμάτων (αν υπάρχει)	20,000 €

**Καθαρό Κέρδος = Καθαρά Έσοδα - Κόστος Πωληθέντων**

## C. Λειτουργικές Δαπάνες

Εδώ καταχωρείτε όλες τις δαπάνες της επιχείρησης:

- **Μισθοί & Αμοιβές:** Πληρωμές σε υπαλλήλους
- **Ενοίκια:** Ενοίκιο γραφείου/καταστήματος
- **ΔΕΗ:** Ηλεκτρικό ρεύμα
- **Τηλέφωνα/Internet:** Τηλεπικοινωνίες
- **Ασφαλιστικές Εισφορές:** Εισφορές για υπαλλήλους
- **Έξοδα Συντήρησης:** Επισκευές, συντήρηση
- **Άλλες Λειτουργικές Δαπάνες:** Λογιστής, δικηγόρος, κ.λπ.

## D. Αποσβέσεις

- **Αποσβέσεις Παγίων:** Φθορά εξοπλισμού, οχημάτων, κτιρίων

## E. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

- **Τόκοι Δανείων:** Τόκοι τραπεζικών δανείων

## F. Άλλα Έσοδα/Έξοδα

- **Άλλα Έσοδα:** Ενοίκια που εισπράττετε, τόκοι που λαμβάνετε
- **Άλλα Έξοδα:** Έκτακτες δαπάνες

## G. Φορολογικές Προσαρμογές

- **Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες:** Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά
- **Αφορολόγητα Έσοδα:** Έσοδα που δεν φορολογούνται
- **Ζημίες Προηγούμενων Ετών:** Ζημίες προς μεταφορά
- **Άλλες Προσαρμογές:** Διάφορες φορολογικές προσαρμογές

## H. Παρακρατήσεις & Προκαταβολές

- **Φόρος που Παρακρατήθηκε:** Φόρος που ήδη πληρώθηκε
- **Προκαταβολές Φόρου:** Προκαταβολές που έχουν πληρωθεί

## I. Τεκμαρτή Φορολόγηση (Σημαντικό!)

Αυτά τα στοιχεία χρησιμοποιούνται για να υπολογιστεί το **ελάχιστο φορολογητέο εισόδημα** με βάση τον τρόπο ζωής:

Δείκτης	Περιγραφή	Τύπος
<b>Κατοικία (τ.μ.)</b>	Εμβαδόν κατοικίας σε τετραγωνικά μέτρα	Αριθμός (100)
<b>Ιδιόκτητη ή Ενοικιαστής</b>	Εάν είστε ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής	Ιδιόκτητος/Ενοίκιο
<b>Αυτοκίνητο (cc)</b>	Κυβικά εκατοστά κινητήρα	Αριθμός (1600)
<b>Πισίνα</b>	Αν έχετε πισίνα	Ναι/Όχι
<b>Ιδιωτικό Σχολείο</b>	Αν τα παιδιά σας πηγαίνουν σε ιδιωτικό	Ναι/Όχι
<b>Οικιακός Βοηθός</b>	Αν έχετε οικιακή βοήθεια	Ναι/Όχι
<b>Εξαρτώμενα Μέλη</b>	Αριθμός εξαρτώμενων μελών (παιδιά)	Αριθμός (2)

#### 💡 Τι είναι η Τεκμαρτή Φορολόγηση;

Είναι ένας τρόπος να διασφαλιστεί ότι το φορολογητέο εισόδημα δεν είναι μικρότερο από τον τρόπο ζωής σας. Η εφαρμογή υπολογίζει αυτόματα το ελάχιστο εισόδημα με βάση αυτούς τους δείκτες.

### Βήμα 3: Προβολή Αποτελεσμάτων

Καθώς συμπληρώνετε τα πεδία, τα **αποτελέσματα ενημερώνονται αυτόματα** στη δεξιά πλευρά της οθόνης.

Θα δείτε:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	
Φορολογητέο Εισόδημα:	16,397.92 €
Φόρος Πληρωτέος:	2,307.54 €
Εισφορά Αλληλεγγύης:	633.19 €
Ελάχιστη Χρήση Κάρτας:	4,919.38 €
Σύνολο Φόρου:	2,940.73 €
Καθαρό Εισόδημα:	14,723.55 €
Προκαταβολές 2026:	1,617.40 €

### Βήμα 4: Αποθήκευση




Όταν έχετε συμπληρώσει όλα τα πεδία:

1. Πατήστε το κουμπί **“Αποθήκευση”**
2. Τα δεδομένα θα αποθηκευτούν στη βάση
3. Θα δείτε μήνυμα επιτυχίας

## 5. Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)

### 5.1 Αυτόματη Αποθήκευση

Τα δεδομένα αποθηκεύονται στη **βάση δεδομένων** και όχι στον υπολογιστή σας. Αυτό σημαίνει ότι:

-  Μπορείτε να προσπελάσετε τα δεδομένα από οπουδήποτε
-  Τα δεδομένα δεν χάνονται εάν κλείσετε τον browser
-  Μπορείτε να αποθηκεύσετε υπολογισμούς για πολλά έτη

### 5.2 Φόρτωση Υπάρχοντος Υπολογισμού

1. Πηγαίνετε στην επιχείρηση
2. Επιλέγετε **“Ατομική Επιχείρηση”**
3. Αν υπάρχει αποθηκευμένος υπολογισμός, θα φορτωθεί αυτόματα
4. Μπορείτε να τροποποιήσετε τα στοιχεία και να αποθηκεύσετε ξανά

### 5.3 Πολλαπλά Έτη

Μπορείτε να αποθηκεύσετε υπολογισμούς για διαφορετικά έτη:

- 2024 υπολογισμός
- 2025 υπολογισμός
- 2026 υπολογισμός

Κάθε έτος αποθηκεύεται ξεχωριστά.


## 6. Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)

### 6.1 Βασικές Έννοιες

#### Φορολογητέο Εισόδημα

Αυτό είναι το εισόδημα που φορολογείται. Υπολογίζεται:

$$\text{Φορολογητέο Εισόδημα} = \text{MAX}(\text{Καθαρά Κέρδη} + \text{Προσαρμογές}, \text{Τεκμαρτή Φορολόγηση})$$

 **Σημαντικό:** Ακόμα και αν η επιχείρηση έχει ζημίες, η τεκμαρτή φορολόγηση μπορεί να επιβάλει φόρο.

#### Φόρος Πληρωτέος

Υπολογίζεται με **προοδευτική κλίμακα**:

Φορολογητέο Εισόδημα	Συντελεστής
0 - 10,000 €	9%
10,001 - 20,000 €	22%
20,001 - 30,000 €	28%
30,001 - 40,000 €	36%
40,001+ €	44%

**Παράδειγμα:**

Για εισόδημα 25,000€:

- Πρώτα 10,000€ × 9% = 900€
- Επόμενα 10,000€ × 22% = 2,200€
- Τελευταία 5,000€ × 28% = 1,400€
- **Σύνολο: 4,500€**

**Εισφορά Αλληλεγγύης**

Πρόσθετος φόρος για υψηλά εισοδήματα:

Εισόδημα	Συντελεστής
12,000 - 20,000	2.2%
20,001 - 30,000	5.0%
30,001 - 40,000	6.5%
40,001 - 65,000	7.5%
65,001 - 220,000	9.0%
220,001+	10.0%

**Ελάχιστη Χρήση Κάρτας**

Υποχρεωτικό ποσοστό ηλεκτρονικών συναλλαγών:

Ελάχιστη Χρήση =  $\text{MIN}(\text{Φορολογητέο Εισόδημα} \times 30\%, 20,000\text{€})$

**Σύνολο Φόρου**

Σύνολο = Φόρος + Εισφορά Αλληλεγγύης

**Καθαρό Εισόδημα**

Το ποσό που σας μένει:



Καθαρό = Φορολογητέο Εισόδημα - Σύνολο Φόρου



### Προκαταβολές Επόμενου Έτους

Πρέπει να πληρώσετε **55% του φετινού φόρου** ως προκαταβολή:

Προκαταβολές = Σύνολο Φόρου × 55%

## 6.2 Σύγκριση με Προηγούμενο Έτος

Η εφαρμογή δείχνει τη **ποσοστιαία μεταβολή** σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος:

-  **Πράσινο βέλος προς τα κάτω:** Μείωση (καλύτερο για φόρους)
-  **Κόκκινο βέλος προς τα πάνω:** Αύξηση (χειρότερο για φόρους)

Παράδειγμα:

Φόρος 2024: 2,500€  
 Φόρος 2025: 2,300€  
 Μεταβολή: -8%  (καλύτερα!)

## 7. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)

### Ερ. Γιατί πληρώνω φόρο αν η επιχείρησή μου έχει ζημίες;

**Απ. Λόγω της Τεκμαρτής Φορολόγησης!**

Ακόμα και αν τα βιβλία δείχνουν ζημίες, η εφορία υπολογίζει ένα ελάχιστο εισόδημα με βάση τον τρόπο ζωής σας (σπίτι, αυτοκίνητο, πισίνα, κ.λπ.).




### Ερ. Πώς μπορώ να μειώσω τους φόρους;

**Απ. Τρεις τρόποι:**

1. **Μείωση δεικτών τεκμαρτής:** Μικρότερο σπίτι, μικρότερο αυτοκίνητο
2. **Αύξηση εκπτώσεων:** Περισσότερες επιχειρηματικές δαπάνες
3. **Μεταφορά ζημιών:** Από προηγούμενα έτη

### Ερ. Ποιο σενάριο να επιλέξω;

**Απ. Εξαρτάται από την κατάσταση σας:**

-  **Ατομική:** Αν έχετε μόνο ατομική επιχείρηση
-  **Εταιρεία:** Αν έχετε ΕΠΕ/ΑΕ/ΟΕ (υπό κατασκευή)
-  **Συνδυασμένο:** Αν έχετε και τα δύο (υπό κατασκευή)

## Ερ. Τα δεδομένα μου είναι ασφαλή;

**Απ. Ναι!**

- ☒ Οι κωδικοί κρυπτογραφούνται (bcryptjs)
  - ☒ Τα δεδομένα αποθηκεύονται σε ασφαλή βάση (PostgreSQL)
  - ☒ Κάθε χρήστης βλέπει μόνο τα δικά του δεδομένα
- 

## Ερ. Μπορώ να εξαγωγή σε PDF/Excel;

**Απ. Όχι ακόμα.**

Αυτή η λειτουργία είναι υπό κατασκευή. Προς το παρόν, μπορείτε να αποθηκεύσετε και να φορτώσετε τα δεδομένα από τη βάση.

---

## Ερ. Πώς μπορώ να συγκρίνω πολλά έτη;

**Απ.**

1. Αποθηκεύστε υπολογισμούς για κάθε έτος
  2. Η εφαρμογή δείχνει αυτόματα τη μεταβολή με το προηγούμενο έτος
  3. Για πιο πολλά έτη, μπορείτε να τηρήσετε σημειώσεις
- 

## 8. Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)



### Συμβουλές

1. **Αποθηκεύετε τακτικά:** Πατήστε “Αποθήκευση” συχνά για να μην χάσετε την εργασία σας
2. **Συμπληρώστε όλα τα πεδία:** Άδεια πεδία θεωρούνται 0
3. **Ελέγχετε τα αποτελέσματα:** Ενημερώνονται σε πραγματικό χρόνο
4. **Χρησιμοποιήστε την τεκμαρτή:** Συμπληρώστε τα πεδία τρόπου ζωής ακριβώς
5. **Αντίγραφα ασφαλείας:** Η βάση κάνει backup, αλλά κρατήστε και δικά σας αρχεία



### Προειδοποιήσεις

1. **Μη νομική συμβουλή:** Η εφαρμογή είναι εργαλείο υπολογισμού, όχι νομική συμβουλή
2. **Ελέγχετε με λογιστή:** Πάντα επιβεβαιώνετε τα αποτελέσματα με τον λογιστή σας
3. **Νομοθεσία αλλάζει:** Οι φορολογικοί νόμοι μπορεί να αλλάξουν
4. **Αποφύγετε τα λάθη:** Ελέγχετε τα ποσά πριν την αποθήκευση
5. **Δείκτες τεκμαρτής:** Καταχωρήστε ακριβή στοιχεία



### Καλές Πρακτικές

1. **Μηνιαίος έλεγχος:** Ενημερώνετε τους υπολογισμούς μηνιαίως
  2. **Ετήσιος προγραμματισμός:** Προγραμματίστε τους φόρους στην αρχή του έτους
  3. **Κρατήστε αποδεικτικά:** Για όλες τις δαπάνες
  4. **Συμβουλευτείτε ειδικούς:** Για σύνθετες καταστάσεις
-

## Πρόσθετη Βοήθεια

---

### Επικοινωνία

Για τεχνική υποστήριξη ή ερωτήσεις:

- Ελέγξτε το PROJECT\_DOCUMENTATION.md
- Ελέγξτε το INSTALLATION\_GUIDE.md





### Πρόσθετοι Πόροι

- **Excel Τεχνική Προδιαγραφή:** Excel\_Technical\_Specification.md
  - **Περίληψη Ανάλυσης:** Excel\_Analysis\_Summary.md
- 

## Συμπέρασμα

---

Ο Φορολογικός Υπολογιστής είναι ένα ισχυρό εργαλείο για την υπολογισμό και τον προγραμματισμό φόρων στην Ελλάδα. Με τη σωστή χρήση, μπορείτε να:

-  Υπολογίσετε ακριβώς τους φόρους
-  Αποθηκεύσετε και φορτώσετε δεδομένα
-  Συγκρίνετε έτη
-  Προγραμματίσετε το μέλλον

### Καλή χρήση!

---

Έκδοση Εγχειριδίου: 1.0

Τελευταία Ενημέρωση: 19 Δεκεμβρίου 2025

Δημιουργός: Cnstech.gr