

Φορολογικός Υπολογιστής - User Manual

Greek Tax Calculator - Οδηγός Χρήσης

Περιεχόμενα (Table of Contents)

1. Εισαγωγή (Introduction)
 2. Έναρξη Χρήσης (Getting Started)
 3. Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)
 4. Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)
 5. Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)
 6. Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)
 7. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)
 8. Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)
-

1. Εισαγωγή (Introduction)

Τι είναι ο Φορολογικός Υπολογιστής;

Ο Φορολογικός Υπολογιστής (Ελληνικός) είναι μια διαδικτυακή εφαρμογή που σκοπό έχει να βοηθήσει λογιστές και επιχειρήσεις να υπολογίζουν τους φόρους τους με βάση το ελληνικό φορολογικό σύστημα.

Λειτουργίες

Υπολογισμός Φόρου Ατομικής Επιχείρησης

- Προοδευτική φορολόγηση 9%-44%
- Τεκμαρτή φορολόγηση
- Εισφορά αλληλεγγύης

Υπολογισμός Φόρου Εταιρείας (υπό κατασκευή)

- Εταιρικός φόρος 22%

Συνδυασμένα Σενάρια (υπό κατασκευή)

- Ατομική + Εταιρεία
- Ατομική + Μισθωτές Εργαζόμενοι
- Πλήρης συνδυασμός

Αποθήκευση σε Βάση Δεδομένων





- Αποθήκευση στοιχείων επιχείρησης
- Ιστορικό υπολογισμών
- Σύγκριση ετών

Αναλυτικά Αποτελέσματα

- Φορολογητέο εισόδημα
- Φόρος πληρωτέος

- Προκαταβολές
- Καθαρό εισόδημα

Για ποιους απευθύνεται;

-  **Λογιστές:** Για την εξυπηρέτηση πελατών
-  **Επιχειρήσεις:** Για την προετοιμασία φορολογικών δηλώσεων
-  **Φορολογικούς Συμβούλους:** Για την παροχή συμβουλών
-  **Αυτοαπασχολούμενους:** Για τον υπολογισμό φόρων

2. Έναρξη Χρήσης (Getting Started)


2.1 Πρώτη Φορά: Εγγραφή

Βήμα 1: Πρόσβαση στην Εφαρμογή

1. Ανοίξτε τον browser σας
2. Πληκτρολογήστε: `http://localhost:3000` (για τοπική εγκατάσταση)
3. Θα δείτε την αρχική σελίδα

Βήμα 2: Δημιουργία Λογαριασμού

1. Κάντε κλικ στο κουμπί **“Εγγραφή”**
2. Συμπληρώστε τη φόρμα:
 - **Όνομα:** Το όνομά σας
 - **Email:** Το email σας
 - **Κωδικός:** Ένας ασφαλής κωδικός (τουλάχιστον 6 χαρακτήρες)
3. Πατήστε **“Εγγραφή”**

 **Συμβουλή:** Χρησιμοποιήστε ένα επαγγελματικό email για να έχετε πρόσβαση από παντού.

Βήμα 3: Σύνδεση (Μετά την Εγγραφή)

Αυτόματα θα συνδεθείτε και θα μεταφερθείτε στο **Dashboard** (Πίνακας Ελέγχου).

2.2 Σύνδεση (Για Υπάρχοντες Χρήστες)

1. Κάντε κλικ στο **“Σύνδεση”**
2. Εισάγετε:
 - **Email:** Το email σας
 - **Κωδικός:** Τον κωδικό σας
3. Πατήστε **“Σύνδεση”**

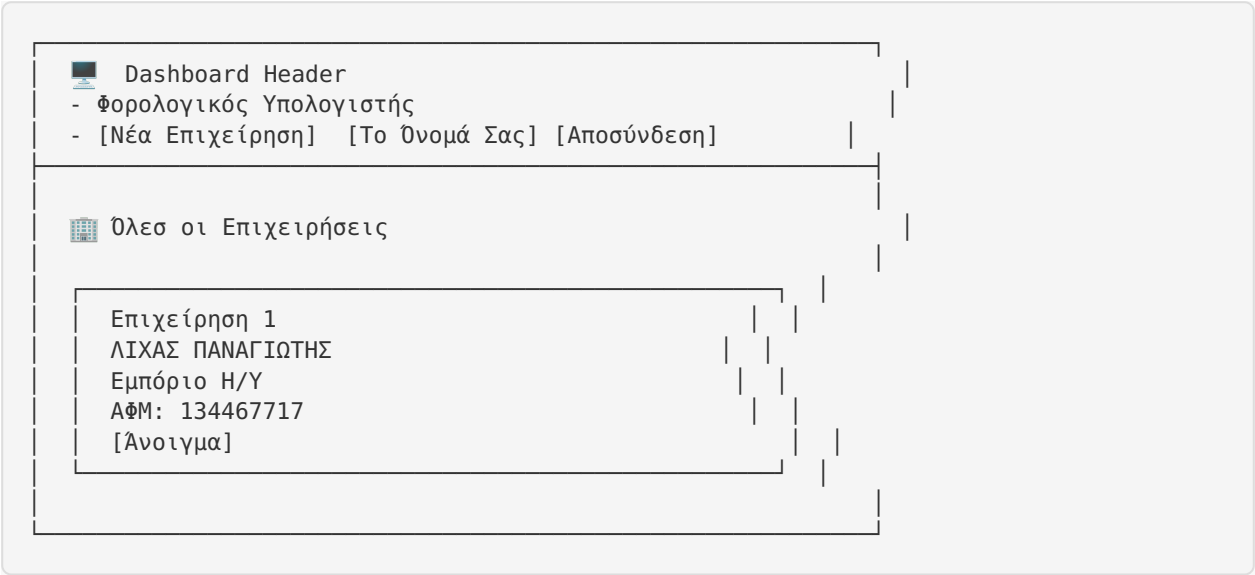
Δοκιμαστικός Λογαριασμός:

Εάν χρησιμοποιείτε τη δοκιμαστική εγκατάσταση, μπορείτε να χρησιμοποιήσετε:

- Email: `john@doe.com`
- Password: `johndoe123`

2.3 Επισκόπηση του Dashboard

Μετά τη σύνδεση, θα δείτε το κεντρικό παράθυρο της εφαρμογής:



- Στοιχεία που θα δείτε:**
- **Λίστα Επιχειρήσεων:** Όλες οι επιχειρήσεις σας
 - **Νέα Επιχείρηση:** Κουμπί για να προσθέσετε νέα
 - **Πληροφορίες Χρήστη:** Όνομα και email
 - **Αποσύνδεση:** Έξοδος από την εφαρμογή

3. Διαχείριση Επιχειρήσεων (Managing Businesses)

3.1 Προσθήκη Νέας Επιχείρησης

Βήμα 1: Κλικ στο “Νέα Επιχείρηση”

Από το Dashboard, πατήστε το κουμπί **“Νέα Επιχείρηση”**.

Βήμα 2: Συμπλήρωση Στοιχείων

Συμπληρώστε τη φόρμα με τα παρακάτω στοιχεία:

Πεδίο	Περιγραφή	Παράδειγμα
Επωνυμία	Η επωνυμία της επιχείρησης	ΛΙΧΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δραστηριότητα	Το αντικείμενο εργασίας	Εμπόριο Η/Υ
Διεύθυνση	Η διεύθυνση της έδρας	Αθήνα, Ελλάδα
ΑΦΜ	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (9 ψηφία)	123456789

Σημαντικό: Ο ΑΦΜ πρέπει να είναι ακριβώς 9 ψηφία.

Βήμα 3: Αποθήκευση

Ρατήστε το κουμπί **“Δημιουργία”**. Θα μεταφερθείτε αυτόματα στη σελίδα της επιχείρησης.

3.2 Πρόσβαση σε Υπάρχουσα Επιχείρηση

1. Από το Dashboard, βρείτε την επιχείρηση στη λίστα
2. Κάντε κλικ στο κουμπί **“Άνοιγμα”**
3. Θα δείτε τα στοιχεία της επιχείρησης και τα διαθέσιμα σενάρια υπολογισμών

3.3 Επιλογή Σεναρίου Υπολογισμού

Όταν ανοίξετε μια επιχείρηση, θα δείτε 7 σενάρια:

Διαθέσιμα Τώρα

1. **Ατομική Επιχείρηση**
 - Προοδευτική φορολόγηση 9%-44%
 - Τεκμαρτή φορολόγηση
 - Εισφορά αλληλεγγύης

Υπό Κατασκευή

1. **Εταιρεία** (εταιρικός φόρος 22%)
2. **Ατομική + Εταιρεία** (συνδυασμένος)
3. **Πίνακας Σύγκρισης** (Ατομική + Εταιρεία)
4. **Ατομική & Μισθωτές** (με εισόδημα μισθωτού)
5. **Πλήρης Συνδυασμός** (όλες οι πηγές)
6. **Πίνακας Σύγκρισης 2** (πλήρης)

4. Υπολογισμοί Φόρων (Tax Calculations)

4.1 Ατομική Επιχείρηση (Λεπτομερής Οδηγός)

Αυτό είναι το πιο ολοκληρωμένο σενάριο της εφαρμογής.

Βήμα 1: Επιλογή Σεναρίου

Από τη σελίδα της επιχείρησης, κάντε κλικ στο **“Ατομική Επιχείρηση”**.

Βήμα 2: Συμπλήρωση Στοιχείων Αποτελέσματα Χρήσης

Η φόρμα χωρίζεται σε τμήματα:

Α. Γενικές Πληροφορίες

Πεδίο	Περιγραφή
Έτος	Το φορολογικό έτος (π.χ. 2025)

Β. Αποτελέσματα Χρήσης (ΚΑΘΑΡΑ)

Πεδίο	Περιγραφή	Παράδειγμα
Καθαρά Έσοδα	Τζίρος χωρίς ΦΠΑ	50,000 €
Κόστος Πωληθέντων	Όσο αγόρασες εμπορευμάτων (αν υπάρχει)	20,000 €

Καθαρό Κέρδος = Καθαρά Έσοδα - Κόστος Πωληθέντων

C. Λειτουργικές Δαπάνες

Εδώ καταχωρείτε όλες τις δαπάνες της επιχείρησης:

- **Μισθοί & Αμοιβές:** Πληρωμές σε υπαλλήλους
- **Ενοίκια:** Ενοίκιο γραφείου/καταστήματος
- **ΔΕΗ:** Ηλεκτρικό ρεύμα
- **Τηλέφωνα/Internet:** Τηλεπικοινωνίες
- **Ασφαλιστικές Εισφορές:** Εισφορές για υπαλλήλους
- **Έξοδα Συντήρησης:** Επισκευές, συντήρηση
- **Άλλες Λειτουργικές Δαπάνες:** Λογιστής, δικηγόρος, κ.λπ.

D. Αποσβέσεις

- **Αποσβέσεις Παγίων:** Φθορά εξοπλισμού, οχημάτων, κτιρίων

E. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

- **Τόκοι Δανείων:** Τόκοι τραπεζικών δανείων

F. Άλλα Έσοδα/Έξοδα

- **Άλλα Έσοδα:** Ενοίκια που εισπράττετε, τόκοι που λαμβάνετε
- **Άλλα Έξοδα:** Έκτακτες δαπάνες

G. Φορολογικές Προσαρμογές

- **Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες:** Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά
- **Αφορολόγητα Έσοδα:** Έσοδα που δεν φορολογούνται
- **Ζημίες Προηγούμενων Ετών:** Ζημίες προς μεταφορά
- **Άλλες Προσαρμογές:** Διάφορες φορολογικές προσαρμογές

H. Παρακρατήσεις & Προκαταβολές

- **Φόρος που Παρακρατήθηκε:** Φόρος που ήδη πληρώθηκε
- **Προκαταβολές Φόρου:** Προκαταβολές που έχουν πληρωθεί

I. Τεκμαρτή Φορολόγηση (Σημαντικό!)

Αυτά τα στοιχεία χρησιμοποιούνται για να υπολογιστεί το **ελάχιστο φορολογητέο εισόδημα** με βάση τον τρόπο ζωής:

Δείκτης	Περιγραφή	Τύπος
Κατοικία (τ.μ.)	Εμβαδόν κατοικίας σε τετραγωνικά μέτρα	Αριθμός (100)
Ιδιόκτητη ή Ενοικιαστής	Εάν είστε ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής	Ιδιόκτητος/Ενοίκιο
Αυτοκίνητο (cc)	Κυβικά εκατοστά κινητήρα	Αριθμός (1600)
Πισίνα	Αν έχετε πισίνα	Ναι/Όχι
Ιδιωτικό Σχολείο	Αν τα παιδιά σας πηγαίνουν σε ιδιωτικό	Ναι/Όχι
Οικιακός Βοηθός	Αν έχετε οικιακή βοήθεια	Ναι/Όχι
Εξαρτώμενα Μέλη	Αριθμός εξαρτώμενων μελών (παιδιά)	Αριθμός (2)

💡 Τι είναι η Τεκμαρτή Φορολόγηση;

Είναι ένας τρόπος να διασφαλιστεί ότι το φορολογητέο εισόδημα δεν είναι μικρότερο από τον τρόπο ζωής σας. Η εφαρμογή υπολογίζει αυτόματα το ελάχιστο εισόδημα με βάση αυτούς τους δείκτες.

Βήμα 3: Προβολή Αποτελεσμάτων

Καθώς συμπληρώνετε τα πεδία, τα **αποτελέσματα ενημερώνονται αυτόματα** στη δεξιά πλευρά της οθόνης.

Θα δείτε:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	
Φορολογητέο Εισόδημα:	16,397.92 €
Φόρος Πληρωτέος:	2,307.54 €
Εισφορά Αλληλεγγύης:	633.19 €
Ελάχιστη Χρήση Κάρτας:	4,919.38 €
Σύνολο Φόρου:	2,940.73 €
Καθαρό Εισόδημα:	14,723.55 €
Προκαταβολές 2026:	1,617.40 €

Βήμα 4: Αποθήκευση




Όταν έχετε συμπληρώσει όλα τα πεδία:

1. Πατήστε το κουμπί **“Αποθήκευση”**
2. Τα δεδομένα θα αποθηκευτούν στη βάση
3. Θα δείτε μήνυμα επιτυχίας

5. Αποθήκευση & Φόρτωση (Saving & Loading)

5.1 Αυτόματη Αποθήκευση

Τα δεδομένα αποθηκεύονται στη **βάση δεδομένων** και όχι στον υπολογιστή σας. Αυτό σημαίνει ότι:

-  Μπορείτε να προσπελάσετε τα δεδομένα από οπουδήποτε
-  Τα δεδομένα δεν χάνονται εάν κλείσετε τον browser
-  Μπορείτε να αποθηκεύσετε υπολογισμούς για πολλά έτη

5.2 Φόρτωση Υπάρχοντος Υπολογισμού

1. Πηγαίνετε στην επιχείρηση
2. Επιλέγετε **“Ατομική Επιχείρηση”**
3. Αν υπάρχει αποθηκευμένος υπολογισμός, θα φορτωθεί αυτόματα
4. Μπορείτε να τροποποιήσετε τα στοιχεία και να αποθηκεύσετε ξανά

5.3 Πολλαπλά Έτη

Μπορείτε να αποθηκεύσετε υπολογισμούς για διαφορετικά έτη:

- 2024 υπολογισμός
- 2025 υπολογισμός
- 2026 υπολογισμός

Κάθε έτος αποθηκεύεται ξεχωριστά.


6. Κατανόηση Αποτελεσμάτων (Understanding Results)

6.1 Βασικές Έννοιες

Φορολογητέο Εισόδημα

Αυτό είναι το εισόδημα που φορολογείται. Υπολογίζεται:

$$\text{Φορολογητέο Εισόδημα} = \text{MAX}(\text{Καθαρά Κέρδη} + \text{Προσαρμογές}, \text{Τεκμαρτή Φορολόγηση})$$

 **Σημαντικό:** Ακόμα και αν η επιχείρηση έχει ζημίες, η τεκμαρτή φορολόγηση μπορεί να επιβάλει φόρο.

Φόρος Πληρωτέος

Υπολογίζεται με **προοδευτική κλίμακα**:

Φορολογητέο Εισόδημα	Συντελεστής
0 - 10,000 €	9%
10,001 - 20,000 €	22%
20,001 - 30,000 €	28%
30,001 - 40,000 €	36%
40,001+ €	44%

Παράδειγμα:

Για εισόδημα 25,000€:

- Πρώτα 10,000€ × 9% = 900€
- Επόμενα 10,000€ × 22% = 2,200€
- Τελευταία 5,000€ × 28% = 1,400€
- **Σύνολο: 4,500€**

**Εισφορά Αλληλεγγύης**

Πρόσθετος φόρος για υψηλά εισοδήματα:

Εισόδημα	Συντελεστής
12,000 - 20,000	2.2%
20,001 - 30,000	5.0%
30,001 - 40,000	6.5%
40,001 - 65,000	7.5%
65,001 - 220,000	9.0%
220,001+	10.0%

**Ελάχιστη Χρήση Κάρτας**

Υποχρεωτικό ποσοστό ηλεκτρονικών συναλλαγών:

Ελάχιστη Χρήση = $\text{MIN}(\text{Φορολογητέο Εισόδημα} \times 30\%, 20,000\text{€})$

**Σύνολο Φόρου**

Σύνολο = Φόρος + Εισφορά Αλληλεγγύης

**Καθαρό Εισόδημα**

Το ποσό που σας μένει:

Καθαρό = Φορολογητέο Εισόδημα - Σύνολο Φόρου



Προκαταβολές Επόμενου Έτους

Πρέπει να πληρώσετε **55% του φετινού φόρου** ως προκαταβολή:

Προκαταβολές = Σύνολο Φόρου × 55%

6.2 Σύγκριση με Προηγούμενο Έτος

Η εφαρμογή δείχνει τη **ποσοστιαία μεταβολή** σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος:

-  **Πράσινο βέλος προς τα κάτω:** Μείωση (καλύτερο για φόρους)
-  **Κόκκινο βέλος προς τα πάνω:** Αύξηση (χειρότερο για φόρους)

Παράδειγμα:

Φόρος 2024: 2,500€
 Φόρος 2025: 2,300€
 Μεταβολή: -8%  (καλύτερα!)

7. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)

Ερ. Γιατί πληρώνω φόρο αν η επιχείρησή μου έχει ζημίες;

Απ. Λόγω της Τεκμαρτής Φορολόγησης!

Ακόμα και αν τα βιβλία δείχνουν ζημίες, η εφορία υπολογίζει ένα ελάχιστο εισόδημα με βάση τον τρόπο ζωής σας (σπίτι, αυτοκίνητο, πισίνα, κ.λπ.).




Ερ. Πώς μπορώ να μειώσω τους φόρους;

Απ. Τρεις τρόποι:

1. **Μείωση δεικτών τεκμαρτής:** Μικρότερο σπίτι, μικρότερο αυτοκίνητο
2. **Αύξηση εκπτώσεων:** Περισσότερες επιχειρηματικές δαπάνες
3. **Μεταφορά ζημιών:** Από προηγούμενα έτη

Ερ. Ποιο σενάριο να επιλέξω;

Απ. Εξαρτάται από την κατάσταση σας:

-  **Ατομική:** Αν έχετε μόνο ατομική επιχείρηση
-  **Εταιρεία:** Αν έχετε ΕΠΕ/ΑΕ/ΟΕ (υπό κατασκευή)
-  **Συνδυασμένο:** Αν έχετε και τα δύο (υπό κατασκευή)

Ερ. Τα δεδομένα μου είναι ασφαλή;

Απ. Ναι!

- ☒ Οι κωδικοί κρυπτογραφούνται (bcryptjs)
 - ☒ Τα δεδομένα αποθηκεύονται σε ασφαλή βάση (PostgreSQL)
 - ☒ Κάθε χρήστης βλέπει μόνο τα δικά του δεδομένα
-

Ερ. Μπορώ να εξαγωγή σε PDF/Excel;

Απ. Όχι ακόμα.

Αυτή η λειτουργία είναι υπό κατασκευή. Προς το παρόν, μπορείτε να αποθηκεύσετε και να φορτώσετε τα δεδομένα από τη βάση.

Ερ. Πώς μπορώ να συγκρίνω πολλά έτη;

Απ.

1. Αποθηκεύστε υπολογισμούς για κάθε έτος
 2. Η εφαρμογή δείχνει αυτόματα τη μεταβολή με το προηγούμενο έτος
 3. Για πιο πολλά έτη, μπορείτε να τηρήσετε σημειώσεις
-

8. Συμβουλές & Προειδοποιήσεις (Tips & Warnings)



Συμβουλές

1. **Αποθηκεύετε τακτικά:** Πατήστε “Αποθήκευση” συχνά για να μην χάσετε την εργασία σας
2. **Συμπληρώστε όλα τα πεδία:** Άδεια πεδία θεωρούνται 0
3. **Ελέγχετε τα αποτελέσματα:** Ενημερώνονται σε πραγματικό χρόνο
4. **Χρησιμοποιήστε την τεκμαρτή:** Συμπληρώστε τα πεδία τρόπου ζωής ακριβώς
5. **Αντίγραφα ασφαλείας:** Η βάση κάνει backup, αλλά κρατήστε και δικά σας αρχεία



Προειδοποιήσεις

1. **Μη νομική συμβουλή:** Η εφαρμογή είναι εργαλείο υπολογισμού, όχι νομική συμβουλή
2. **Ελέγχετε με λογιστή:** Πάντα επιβεβαιώνετε τα αποτελέσματα με τον λογιστή σας
3. **Νομοθεσία αλλάζει:** Οι φορολογικοί νόμοι μπορεί να αλλάξουν
4. **Αποφύγετε τα λάθη:** Ελέγχετε τα ποσά πριν την αποθήκευση
5. **Δείκτες τεκμαρτής:** Καταχωρήστε ακριβή στοιχεία



Καλές Πρακτικές

1. **Μηνιαίος έλεγχος:** Ενημερώνετε τους υπολογισμούς μηνιαίως
 2. **Ετήσιος προγραμματισμός:** Προγραμματίστε τους φόρους στην αρχή του έτους
 3. **Κρατήστε αποδεικτικά:** Για όλες τις δαπάνες
 4. **Συμβουλευτείτε ειδικούς:** Για σύνθετες καταστάσεις
-

Πρόσθετη Βοήθεια

Επικοινωνία

Για τεχνική υποστήριξη ή ερωτήσεις:





- Ελέγξτε το PROJECT_DOCUMENTATION.md
- Ελέγξτε το INSTALLATION_GUIDE.md

Πρόσθετοι Πόροι

- **Excel Τεχνική Προδιαγραφή:** Excel_Technical_Specification.md
 - **Περίληψη Ανάλυσης:** Excel_Analysis_Summary.md
-

Συμπέρασμα

Ο Φορολογικός Υπολογιστής είναι ένα ισχυρό εργαλείο για την υπολογισμό και τον προγραμματισμό φόρων στην Ελλάδα. Με τη σωστή χρήση, μπορείτε να:

-  Υπολογίσετε ακριβώς τους φόρους
-  Αποθηκεύσετε και φορτώσετε δεδομένα
-  Συγκρίνετε έτη
-  Προγραμματίσετε το μέλλον

Καλή χρήση!

Έκδοση Εγχειριδίου: 1.0

Τελευταία Ενημέρωση: 19 Δεκεμβρίου 2025

Δημιουργός: Cnstech.gr