

0574/0001

3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	EMPRADE MATAFUEGOS FACT B 0003 0003462 CUIT 33 70758126 9 CONTROL PUESTOS DE MATAFUEGOS ESTAMPILLA DE CONTROL DE MATAFUEGOS	68.526,65	68.526,65
2.	IDS BOILER CERTIFICACION DE CALDERAS FACT B0002 00118197 CUIT 30 71167640 2 ABONO ENERO	78.105,00	78.105,00
3.	SANIDAD NORTE DESINSECTACION MES DE DICIEMBRE FACT 0002 00032604 CUIT 27 18759417 6	48.300,00	48.300,00
4.	ASCENSORES TECMEN FACT B 0005 00001175 CUIT 20-32823286-4 Abono ENERO de un ascensor y dos bombas elevadoras de agua.	66.891,00	66.891,00
5.	LEIVA SANTIAGO DESTAPACIONES FACT C 0002 000551 CUIT 20 43240530 4 PISO 5 12 DESTAPACION COLUMNA COCINA LAVADERO	42.500,00	42.500,00
6.	SANIDAD NORTE DESINSECTACION MES DE ENERO FACT B 0002 00032763 CUIT 27 18759417 6	52.000,00	52.000,00
7.	SANIDAD NORTE DESINSECTACION MES DE ABRIL FACT 0002 0030901 CUIT 27 18759417 6	34.300,00	34.300,00
8.	SANIDAD NORTE DESINSECTACION MES DE SEPTIEMBRE FACT 0002 0032059 CUIT 27 18759417 6	42.900,00	42.900,00
9.	SANIDAD NORTE DESINSECTACION MES DE NOVIEMBRE FACT B 002 0032416 CUIT 27 18759417 6	48.300,00	48.300,00
	Total Rubro 3 (19,97 %)	481.822,65	481.822,65
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	FELIPE ARIAS TRABAJOS EN SILLETA CUIT 20 17121502 2 FACT B 0002 00023847 TRABAJO EN SILLETA BALCON 5 Y 6 PISO BALCON EN PB TECHO ENTRADA POR FILTRACION HUMEDAD	240.000,00	240.000,00
	Total Rubro 4 (9,95 %)	240.000,00	240.000,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN U.F.		
1.	PINTURERIAS REX FACT B 00386 00066091 CUIT 30 64651295 2 MATERIALES PINTURA PISO 8 18	39.989,80	39.989,80
2.	VILLALVA CESAR ABEL PINTOR FACT C 0001 000591 CUIT 20 96140914 5 SALDO FINAL PINTURA UNIDAD FUNCIONAL 18 , PISO:8 POR TRABAJOS DE REPARACION Y PINTURA POR FILTRACION DE AGUA DE LA TERRAZA	330.000,00	330.000,00
	Total Rubro 5 (15,34 %)	369.989,80	369.989,80
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	CREDITOS, DEBITOS, MANT. DE CUENTA E IVA	36.461,56	36.461,56
	Total Rubro 6 (1,51 %)	36.461,56	36.461,56
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	NEW CASHMONT ARTIC DE LIMPIEZA CUIT: 30 68342056 1 FACT B 0009 00037893	17.000,00	17.000,00
	Total Rubro 7 (0,70 %)	17.000,00	17.000,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADM . MURIADO ENZO CUIT 20 13872771 9 GACT : 004 0000974		

HONORARIOS ENERO	209.750,00	209.750,00
2. GM SIPAC SRL CONFECCION DE EXPENSAS FACT: B 0005 00296933 CUIT: 30 78783114 2 ABONO ENERO	30.164,00	30.164,00
Total Rubro 8 (9,94 %)	239.914,00	239.914,00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1. HDI SEGUROS SEGURO DE VIDA COLECTIVO DEBITO AUTOMATICO	183,55	183,55
2. HDI SEGUROS INTEGRAL CONSORCIO CUOTA 6 DE 10	84.587,90	84.587,90
Total Rubro 9 (3,51 %)	84.771,45	84.771,45
TOTAL DE GASTOS	2.412.606,71	2.412.606,71

RESUMEN DE PAGOS Y COBRANZAS

(Conf. Art. 10 inc. c N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		646.403,48
INGRESO POR EXPENSAS DEL MES	2.133.077,00	
INGRESO POR EXPENSAS ATRASADAS	0,00	
INGRESO POR INTERESES	0,00	
INGRESO POR PAGOS ADELANTADOS	3.728,00	2.136.805,00
EGRESOS DEL PERIODO		-2.412.606,71
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		370.601,77

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDAD	370.601,77	
EXPENSAS Y DEUDORES	2.870.840,00	
TOTAL	3.241.441,77	
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	3.241.441,77	

Disp. N° 1146/DGDYPC/24

Mediante el siguiente link

https://servicios.sipac.com.ar/proprietarios/ver_pdf/comprobantes/MDU3NF8wMDAxXzAxXzlwMjU= o QR podrá acceder a visualizar los comprobantes de los gastos que figuran en esta liquidación de expensas. (El administrador dispone de 15 días para subir la información)



Mediante el siguiente Link <https://www.afip.gov.ar/aportesonline> o QR podrá acceder a la web de AFIP dónde ingresando el CUIL del encargado podrá verificar el estado de los pagos.



NOTAS

NUEVO CBU BANCARIO

CBU 2850456230000313161000
Alias CBU ACERO.FLECHA.INCA
Titular CONS PROP GUEMES 3354 3358
Identificación tributaria 30-54132472-7
Nombre CUENTAS CORRIENTES

SE INFORMA A LOS SRES PROPIETARIOS QUE EL FONDO EXTRA SE SOLICITO PARA REALIZAR TRABAJOS DE PINTURA EN EL PISO 8° 18 , POR FILTRACIONES DE HUMEDAD EN TECHOS Y PAREDES.
LA ADMINISTRACION

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DPTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	% A	EXP A	RED	TOTAL	UNI
001	L		ZANCO	77.414,00	-77.414,00			3,40	82.028,63	0,37	82.029,00	001
002	PB		ABAL IRMA ESTER	80.830,00	-80.830,00			3,55	85.647,54	0,46	85.648,00	002
003	1	3	ALDASORO RAFAEL	140.029,00	-140.029,00			6,15	148.375,31	-0,31	148.375,00	003
004	1	4	QUINTANA GLADYS N.	132.515,00	-132.515,00			5,82	140.413,71	0,29	140.414,00	004
005	2	5	FERNANDEZ	140.029,00	-140.029,00			6,15	148.375,31	-0,31	148.375,00	005
006	2	6	FERNANDEZ QUESADA	132.515,00	-132.515,00			5,82	140.413,71	0,29	140.414,00	006
007	3	7	ALEXANDER GUILLERM	433.466,00		406.619,34	55.310,02	6,15	148.375,31	0,33	610.305,00	007
008	3	8	CUKIER CLAUDIA	132.515,00	-132.515,00			5,82	140.413,71	0,29	140.414,00	008
009	4	9	BELLA PATRICIA.	136.272,00	-140.000,00	-3.728,00		6,15	148.375,31	-0,31	144.647,00	009
010	4	10	MANGONI NOEMI	132.515,00	-132.515,00			5,82	140.413,71	0,29	140.414,00	010
011	5	11	PERALTA P-GRUNVALT	140.029,00	-140.029,00			6,15	148.375,31	-0,31	148.375,00	011
012	5	12	PAULA PRETE.	132.515,00	-132.515,00			5,82	140.413,71	0,29	140.414,00	012
013	6	13	PUELLES MARIA	140.029,00	-140.000,00	29,00	2,03	6,15	148.375,31	-0,34	148.406,00	013
014	6	14	TAMBASCIA	132.515,00	-132.515,00			5,82	140.413,71	0,29	140.414,00	014
015	7	15	EMILIO BOQUICIO	139.801,00	-139.801,00			6,14	148.134,05	-0,05	148.134,00	015
016	7	16	MURIADO	123.180,00	-123.180,00			5,41	130.522,02	-0,02	130.522,00	016
017	8	17	SLUGA NATALIA E	106.103,00	-106.103,00			4,66	112.427,47	-0,47	112.427,00	017
018	8	18	MOSCHINI MARIA INE	114.300,00	-114.300,00			5,02	121.112,86	0,14	121.113,00	018
			TOTAL	2.566.572,00	-2.136.805,00	402.920,34	55.312,05	100,00	2.412.606,69	0,92	2.870.840,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 7.00%

RECIBO EXPENSAS		Nro: 24879
PROPIEDAD HORIZONTAL LEY N° 26.994 EXPENSAS		
ADMINISTRACION		
ENZO G. MURIADO		
GUEMES 3358 7° 16 C1425BKJ C.A.B.A.		574001
CUIT: 20-13872771-9		RPA: 13028
CONSORCIO (574/001)		
Propietario: FERNANDEZ QUESADA		Dto: 6
GUEMES 3354/58		Piso: 2
CUIT: 30-54132472-7		U.F. 6
Periodo DICIEMBRE 2024		
Conceptos		
EXPENSAS A (12/2024)		132.515,34
REDONDEO (12/2024)		-0,34
TOTAL 132.515,00		
FECHA DE PAGO: 24-01-2025		
<div><div>Lugar y Formas de pago</div><div></div></div>		
Talón para el propietario		Firma Autorizada y aclaración Conforme Anexo II programa Mis Expensas GCBA
Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147 chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor		