

0574/0001

	VENCIMIENTO: 25/02	116.677,12	116.677,12
2.	METROGAS PORTERIA FACT B0064 28937798 PERIODO DE LIQUIDACIÓN: 12/12 A 10/01 VENCIMIENTO 22/2	3.683,92	3.683,92
3.	EDENOR PORTERIA FACT B0026-54116064 Periodo de consumo: 16/12 A 18/2 Vencimiento 22/2 Debito Automatico	1.554,37	1.554,37
4.	EDENOR EDIFICIO FACT B0026-54251903 Periodo de consumo: 16/12 A 18/2 VENCIMIENTO 22/02- DEBITO AUTOMATICO	83.882,01	83.882,01
Total Rubro 2 (11,36 %)		205.797,42	205.797,42
3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	ASCENSORES TECMEN FACT B 0005 00001334 CUIT 20-32823286-4 Abono FEBRERO de un ascensor y dos bombas elevadoras de agua.	70.014,00	70.014,00
2.	IDS BOILER CERTIFICACION DE CALDERAS FACT B0002 00119399 CUIT 30 71167640 2 ABONO FEBRERO	81.105,00	81.105,00
3.	SANIDAD NORTE DESINSECTACION MES DE FEBRERO FACT 0002 000 32799 CUIT 27 18759417 6	52.000,00	52.000,00
4.	EMPRADE MATAFUEGOS CONTROL PUESTOS DE MATAFUEGOS ESTAMPILLA DE CONTROL DE MATAFUEGOS FACT B 0003 00007781 CUIT 33 70758126 9	68.526,65	68.526,65
Total Rubro 3 (15,00 %)		271.645,65	271.645,65
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	CREDITOS, DEBITOS, MANT. DE CUENTA E IVA	23.340,07	23.340,07
Total Rubro 6 (1,29 %)		23.340,07	23.340,07
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	GM SIPAC SRL CONFECCION DE EXPENSAS FACT: B 0005 00300125 CUIT: 30 78783114 2 ABONO FEBRERO	30.164,00	30.164,00
2.	ADM . MURIADO ENZO CUIT 20 13872771 9 GACT : 004 0000987 HONORARIOS FEBRERO	209.750,00	209.750,00
Total Rubro 8 (13,25 %)		239.914,00	239.914,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	HDI SEGUROS INTEGRAL CONSORCIO CUOTA 7 DE 10	84.587,90	84.587,90
Total Rubro 9 (4,67 %)		84.587,90	84.587,90
10	OTROS		
1.	AGC AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL OBLEAS ANUAL RENOVACION TERMICOS BOLETA 2538 00019209	19.320,00	19.320,00
2.	AGC AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL RENOVACION ANUAL OBLEAS ASCENSOR	10.080,00	10.080,00
3.	LIBRERIAS LEVALLE ARTIC DE LIBRERIA FACT B 00032 00146596 CUIT 30 71407940 5	6.900,00	6.900,00
Total Rubro 10 (2,00 %)		36.300,00	36.300,00
TOTAL DE GASTOS		1.810.954,04	1.810.954,04

RESUMEN DE PAGOS Y COBRANZAS

(Conf. Art. 10 inc. c N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		370.601,77
INGRESO POR EXPENSAS DEL MES	2.260.503,97	
INGRESO POR EXPENSAS ATRASADAS	29,00	
INGRESO POR INTERESES	2,03	
INGRESO POR PAGOS ADELANTADOS	5.353,00	2.265.888,00
EGRESOS DEL PERIODO		-1.810.954,04
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		825.535,73

ESTADO PATRIMONIAL

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDAD	825.535,73	
EXPENSAS Y DEUDORES	2.454.760,00	
TOTAL	3.280.395,73	
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	3.280.395,73	

SALDO DE BANCOS

CONCEPTO:		
SALDO DE BANCO	835.997,72	

Disp. N° 1146/DGDYPC/24

Mediante el siguiente link

https://servicios.sipac.com.ar/propietarios/ver_pdf/comprobantes/MDU3NF8wMDAxXzAyXzlwMjU= o QR podrá acceder a visualizar los comprobantes de los gastos que figuran en esta liquidación de expensas. (El administrador dispone de 15 días para subir la información)



Mediante el siguiente Link <https://www.afip.gov.ar/aportesonlinea> o QR podrá acceder a la web de AFIP dónde ingresando el CUIL del encargado podrá verificar el estado de los pagos.





NOTAS

NUEVO CBU BANCARIO
CBU 2850456230000313161000
Alias CBU ACERO.FLECHA.INCA
Titular CONS PROP GUEMES 3354 3358
Identificación tributaria 30-54132472-7
Nombre CUENTAS CORRIENTES

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DPTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	% A	EXP A	RED	TOTAL	UNI
001	L		ZANCO	82.029,00	-82.029,00			3,40	61.572,44	-0,44	61.572,00	001
002	PB		ABAL IRMA ESTER	85.648,00	-85.648,00			3,55	64.288,87	0,13	64.289,00	002
003	1	3	ALDASORO RAFAEL	148.375,00	-148.375,00			6,15	111.373,67	0,33	111.374,00	003
004	1	4	QUINTANA GLADYS N.	140.414,00	-140.414,00			5,82	105.397,53	0,47	105.398,00	004
005	2	5	FERNANDEZ	148.375,00	-148.375,00			6,15	111.373,67	0,33	111.374,00	005
006	2	6	FERNANDEZ QUESADA	140.414,00	-140.414,00			5,82	105.397,53	0,47	105.398,00	006
007	3	7	ALEXANDER GUILLERM	610.305,00		554.994,98	94.159,67	6,15	111.373,67	-0,32	760.528,00	007
008	3	8	CUKIER CLAUDIA	140.414,00	-140.414,00			5,82	105.397,53	0,47	105.398,00	008
009	4	9	BELLA PATRICIA.	144.647,00	-150.000,00	-5.353,00		6,15	111.373,67	0,33	106.021,00	009
010	4	10	MANGONI NOEMI	140.414,00	-140.414,00			5,82	105.397,53	0,47	105.398,00	010
011	5	11	PERALTA P-GRUNVALT	148.375,00	-148.375,00			6,15	111.373,67	0,33	111.374,00	011
012	5	12	PAULA PRETE.	140.414,00	-140.414,00			5,82	105.397,53	0,47	105.398,00	012
013	6	13	PUELLES MARIA	148.406,00	-148.406,00			6,15	111.373,67	0,33	111.374,00	013
014	6	14	TAMBASCIA	140.414,00	-140.414,00			5,82	105.397,53	0,47	105.398,00	014
015	7	15	EMILIO BOQUICIO	148.134,00	-148.134,00			6,14	111.192,58	0,42	111.193,00	015
016	7	16	MURIADO	130.522,00	-130.522,00			5,41	97.972,61	0,39	97.973,00	016
017	8	17	SLUGA NATALIA E	112.427,00	-112.427,00			4,66	84.390,46	-0,46	84.390,00	017
018	8	18	MOSCHINI MARIA INE	121.113,00	-121.113,00			5,02	90.909,89	0,11	90.910,00	018
			TOTAL	2.870.840,00	-2.265.888,00	549.641,98	94.159,67	100,00	1.810.954,05	4,30	2.454.760,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 7.00%

RECIBO EXPENSAS		Nro: 25116
PROPIEDAD HORIZONTAL LEY N° 26.994 EXPENSAS		
ADMINISTRACION		
ENZO G. MURIADO		
GUEMES 3358 7° 16 C1425BKJ C.A.B.A.		574001
CUIT: 20-13872771-9		RPA: 13028
CONSORCIO (574/001)		
Propietario: FERNANDEZ QUESADA		Dto: 6
GUEMES 3354/58		Piso: 2
CUIT: 30-54132472-7		U.F. 6
Periodo ENERO 2025		
Conceptos		
EXPENSAS A (01/2025)		140.413,71
REDONDEO (01/2025)		0,29
TOTAL 140.414,00		
FECHA DE PAGO: 23-02-2025		
<div><div>Lugar y Formas de pago</div><div>Efectivo</div><div></div></div>		
Talón para el propietario		Firma Autorizada y aclaración
		Conforme Anexo II programa Mis Expensas GCBA
Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147 chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor		