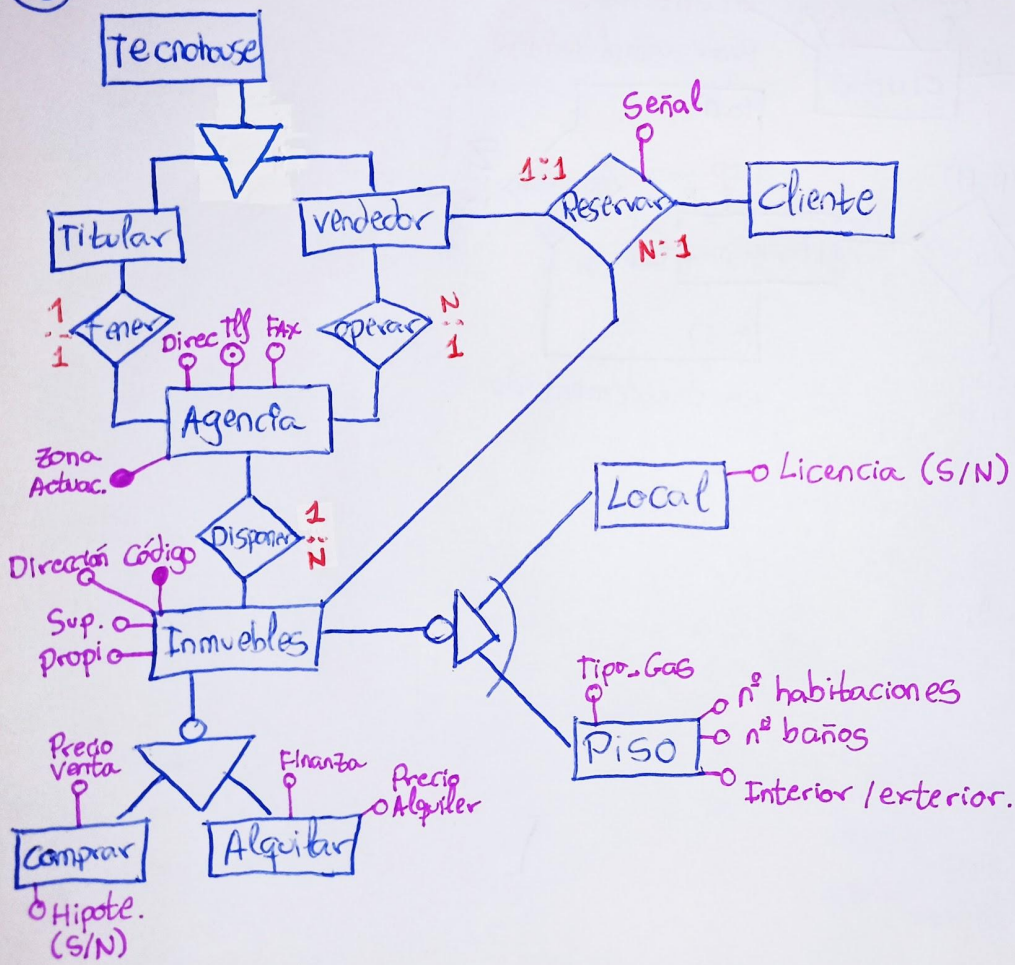


Ejercicio 12. Se trata de diseñar una BD para una red de agencias franquiciadas a TECNOHOUSE, empresa especializada en el alquiler y venta de inmuebles.

- Cada agencia tiene un titular propio y un conjunto de vendedores. Tanto el titular como los vendedores sólo pueden pertenecer a una agencia. Sobre las agencias interesa almacenar su dirección, teléfonos (que pueden ser varios) y fax. Además, cada agencia tiene asignada una zona de actuación que es única.
- Las agencias disponen de inmuebles tanto para alquilar como para comprar (incluso ambas cosas), en el primer caso figurará el precio de alquiler y la fianza a depositar, mientras que en el segundo caso, además del precio de venta, se indica si el inmueble está o no hipotecado.
- Por otro lado, los inmuebles pueden ser locales comerciales, o pisos. En ambos casos se identifica por un código, e interesa conocer al propietario, la dirección y la superficie en m2.
- Además, en el caso de pisos interesa saber el número de habitaciones (incluyendo el salón), el nº de cuartos de baño, el tipo de gas (natural, ciudad, butano), y si es interior o exterior. Para los locales comerciales se debe de conocer si dispone de licencia de apertura.
- Un cliente puede acudir a varias agencias, en cada una se le asigna un vendedor, que es el encargado de seleccionar los inmuebles que cumplen las características deseadas y, encaso de estar interesado, el cliente debe dar una señal para reservar el inmueble (o inmuebles) que desea.

12



* En inmueble, tengo 4 características en común de los pisos y locales, por eso los saco.