



# PRAGMA

VACA MUERTA

DIC 2022

PROPUESTA COMERCIAL NABORS

# ECO HOTEL PRAGMA

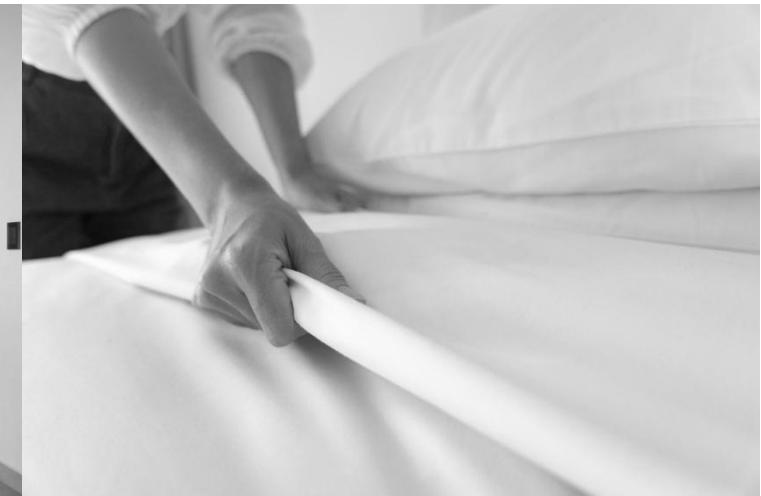
AÑELO, NEUQUÉN



# ECO HOTEL PRAGMA

AÑELO, NEUQUÉN

El complejo hotelero más grande de Añelo, cuenta con 157 habitaciones, restaurante, salón de usos múltiples, bar, oficinas, sala de entretenimientos interior y exterior, servicio de limpieza y atención las 24hs. Actualmente se encuentra en un 100% de ocupación y con demanda constante de nuevas plazas.



# ECO HOTEL PRAGMA – COWORKING

AÑELO, NEUQUÉN

Se trata del único coworking operativo de Anelo, el espacio de trabajo que brinda oficinas abiertas y privadas, con conectividad y tecnología de última generación, otorga la oportunidad a la empresa huésped de conformar una comunidad de trabajo robusta y dinámica, a la vez de conectarse con proveedores locales y visitantes internacionales, unidos por la locación central y el renombre del Complejo Pragma.



# COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA + ECO HOTEL

AÑELO, NEUQUÉN



- 2 RESTAURANTES
- 1 CANCHA DE FUTBOL
- 1 CANCHA DE PADDLE
- 1 CANCHA DE VOLEY
- 1 GIMNASIO
- 20 OFICINAS
- 2 COWORKING
- 2 SALONES DE USOS MULTIPLES
- 157 HABITACIONES
- 190 DEPARTAMENTOS
- 143 RESIDENCIAS



DIC 2022

PROPUESTA COMERCIAL NABORS

# PROPUESTA COMERCIAL DE HOSPEDAJE CORPORATIVO

- Unidades de **primer nivel** constructivo, de terminaciones y servicios diferenciales para los huéspedes.
- Homogeneidad de metraje, distribución interna y comodidades para todos los huéspedes. **Todos de igual categoría.**
- **Soluciones a medida** del cliente huésped respecto de rotación y redistribución de las unidades, según las necesidades del cliente.
- El usuario final de la unidad se siente como en un alquiler residencial. **Sentido de arraigo y pertenencia.**
- Diferenciación de **mayor calidad** respecto de otras viviendas de la zona.
- Administración del complejo unificada. El cliente huésped **no lida** con diferentes dueños o anfitriones.
- Departamentos **residenciales** de 55 m<sup>2</sup> cubiertos + 8 m<sup>2</sup> semicubiertos (balcón terraza con parrilla) + cochera + amenities.
- **Calidad premium** de terminación. Aberturas PVC, vidrios DVH, pisos vinílicos símil madera, instalación televisión por cable e internet en todos los ambientes, paredes de alta eficiencia térmica (frio/calor), split frio/calor incluido en living y dormitorios.
- Construye Saltapor. **Respaldo y garantía** de la construcción y servicios.
- **Posición de privilegio** con respecto a otras empresas, alojadas sin homogeneidad, dada la escasez de oferta concreta de plazas.



## UNIDADES A OFERTAR EN COMPLEJO – MODULO 4 *NABORS* COMPLETO

**48 DEPTOS  
3 AMB +  
COCHERA**

**\$ 500.000  
(para 4 personas)**

**Costo por cama  
\$ 4.167 x día**  
  
**\$800.000 x día  
para 192 personas**

**Costo total  
alojamiento  
por mes**

**\$24.000.000  
(US\$ 145.000)**

**INVERSIÓN  
ADELANTO  
POR 36 MESES  
DE CONTRATO**

**\$ 864.000.000  
(US\$ 5.236.000)**

### Distribución:

**3 ambientes (2 habitaciones + living comedor) + 2 baños + Cocina + Balcón terraza con parrilla**

**DEPARTAMENTO TOTALMENTE EQUIPADO. Servicios incluidos:**

**Energía eléctrica, internet, TV por cable, limpieza, mantenimiento y reparaciones.  
Seguridad las 24hs.**



**PRAGMA**

# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN



# COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA - EXTERIORES

AÑELO, NEUQUÉN  
VIDEO EXTERIOR



EL COMPLEJO RESIDENCIAL MÁS MODERNO DE VACA MUERTA:

**RESTAURANT  
SALON DE USOS MULTIPLES  
COWORKING  
GIMNASIO  
CANCHA DE FUTBOL  
CANCHA DE PADDLE  
CANCHA DE VOLEY**

**A DESARROLLAR:**  
**AMPLIACIÓN COMEDOR  
PISCINA  
GIMNASIO DEL HOTEL**

# COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA - INTERIORES

AÑELO, NEUQUÉN

VIDEO INTERIORES



DEPARTAMENTOS EQUIPADOS:

**MESA COMEDOR**

**4 SILLAS**

**LED TV**

**VAJILLA**

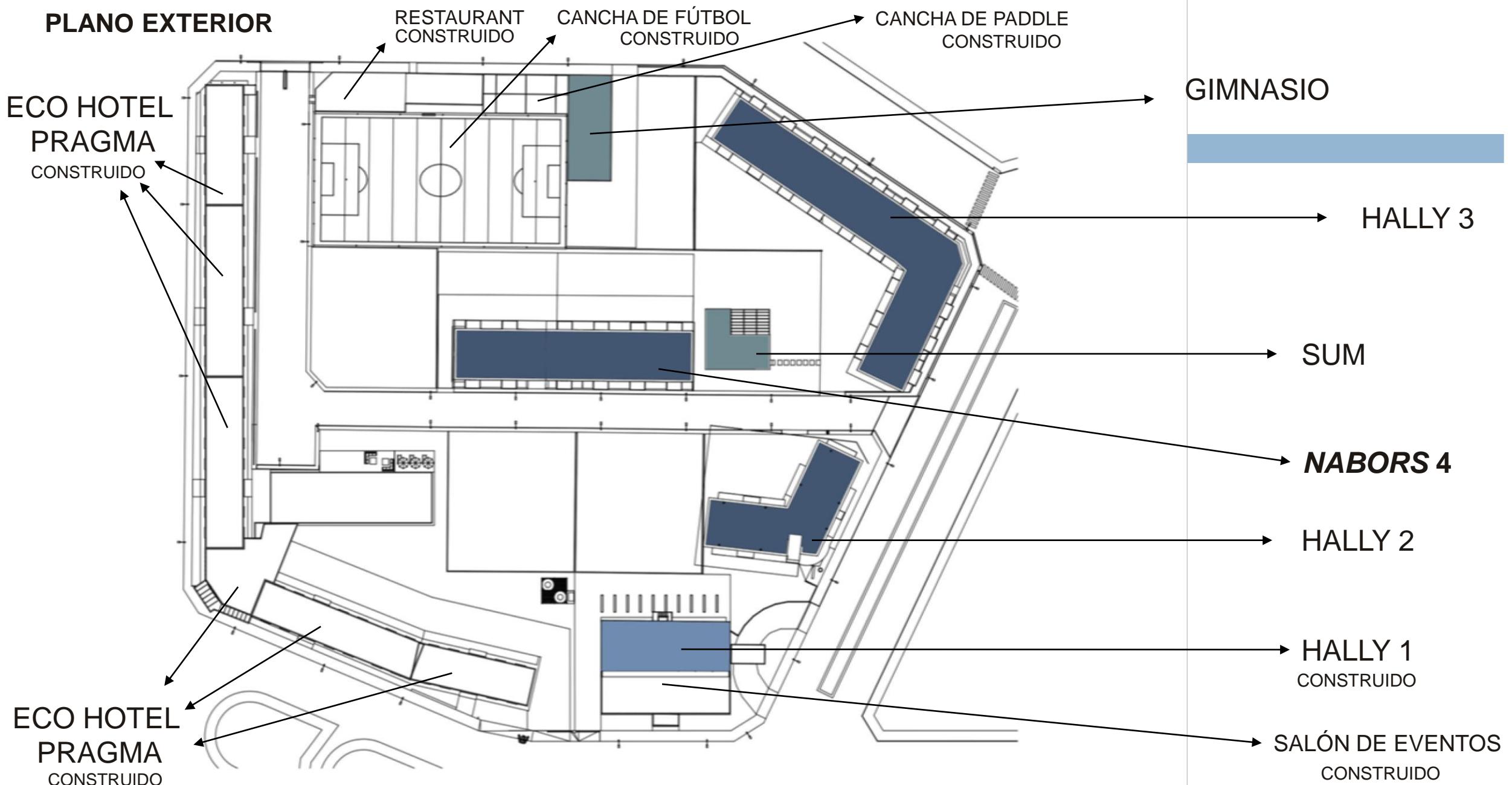
**EQUIPAMIENTO COCINA**

**BLANQUERIA**

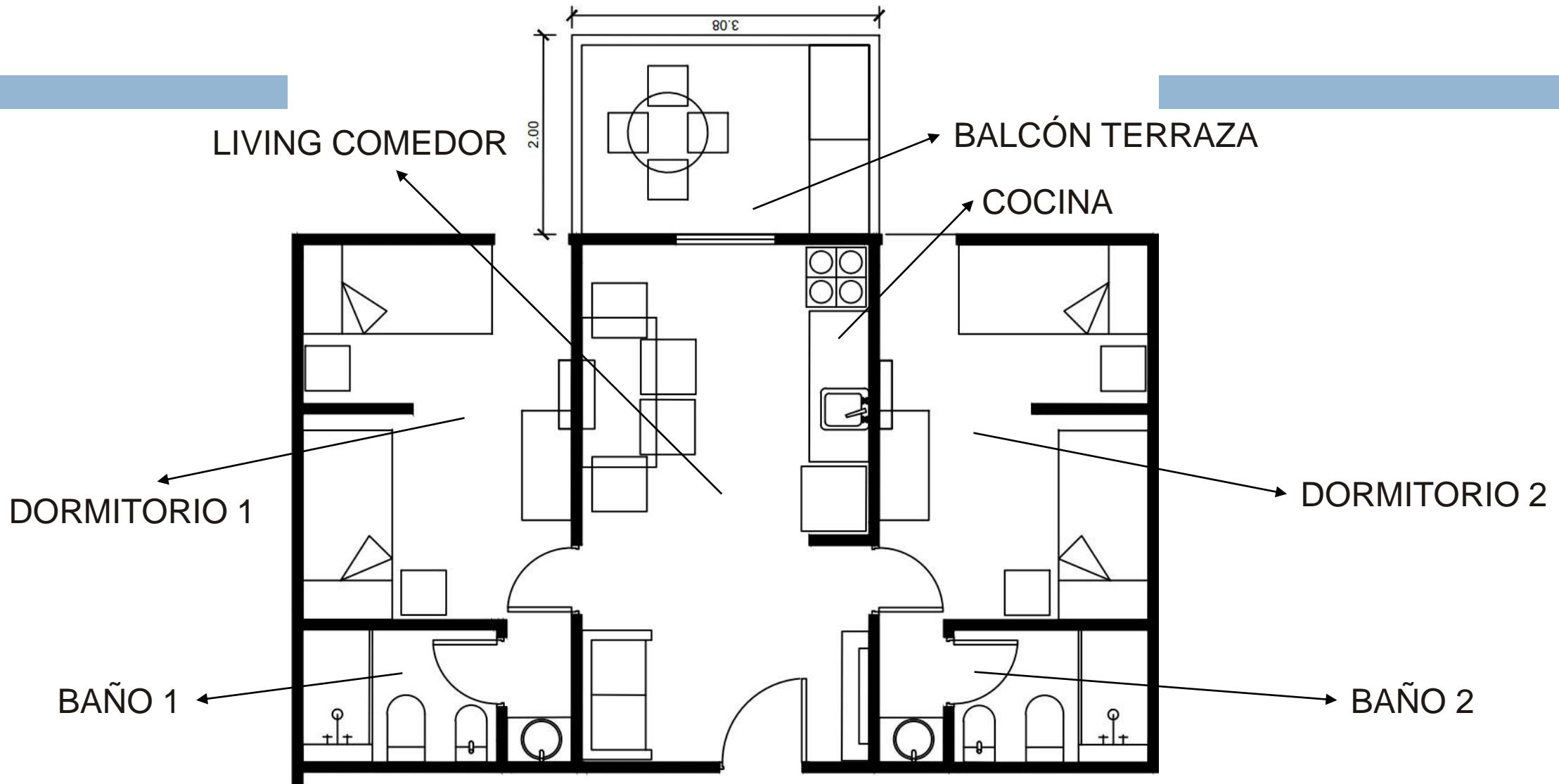


**PRAGMA**

## PLANO EXTERIOR



## PLANO INTERIOR / PROTOTIPO DEPARTAMENTO



# COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY 1

AÑELO, NEUQUÉN

8 departamentos + Restaurant + salón de eventos + clínica + Espacio de 300 m<sup>2</sup>



**PRAGMA**

# COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY 1

AÑELO, NEUQUÉN

## 8 DEPARTAMENTOS

Capacidad: 2 dormitorios, baño, cocina, living y estacionamiento privado.



# COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY 2

AÑELO, NEUQUÉN

**40 DEPARTAMENTOS**

Capacidad: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living, balcón terraza con parrilla, estacionamiento privado.



**PRAGMA**

# COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY 3

AÑELO, NEUQUÉN

**94 DEPARTAMENTOS**

Capacidad: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living, balcón terraza con parrilla, estacionamiento privado.



**PRAGMA**

# COMPLEJO RESIDENCIAL NABORS 4

AÑELO, NEUQUÉN

**48 DEPARTAMENTOS**

2 dormitorios + 2 baños + living comedor + cocina + balcón terraza con parrilla + estacionamiento privado



# COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA

AÑELO, NEUQUÉN

**GIMNASIO + SOLARIUM + PARQUE**



**PRAGMA**

# COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA

AÑELO, NEUQUÉN

**SUM + BAR + PARQUE**



# COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA + ECO HOTEL

AÑELO, NEUQUÉN

**DEPORTES Y ENCUENTROS**

**CANCHAS DE FÚTBOL + PADDLE + GIMNASIO + PARRILLA + BAR**



# SERVICIOS DEL COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA

AÑELO, NEUQUÉN

**EL COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA INCLUYE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA COMODIDAD DEL HUÉSPED**

- SERVICIO DE LAVANDERIA Y TINTORERIA
- ROOM SERVICE
- LIMPIEZA
- GASTRONOMIA – BAR Y RESTAURANT
- SALON DE EVENTOS Y USOS MULTIPLES
- ORGANIZACIÓN DE EVENTOS
- SONIDO, ILUMACIÓN Y CATERING
- COCHERAS PRIVADAS Y DE CORTESÍA
- COWORKING CON INTERNET DE ALTA VELOCIDAD



# SERVICIOS DEL COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA

AÑELO, NEUQUÉN

**EL COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA INCLUYE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA COMODIDAD DEL HUÉSPED.**

**EL SERVICIO DE HOUSING DEL COMPLEJO PRAGMA** se encuentra avalado por más de 6 años de experiencia brindando servicios a las más exigentes constructoras y operadoras de la industria del gas y petróleo, con un 100% de satisfacción y apoyo de nuestros clientes.



**GRACIAS**

