



PRAGMA

VACA MUERTA

LOCACIÓN

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

Ubicado a 100 kilómetros de la ciudad de Neuquén, su población se multiplicó en pocos años, desde apenas 2500 habitantes, hasta hoy a más de 8.000 y 18.000 personas en tránsito diario.

Añelo es el epicentro de Vaca Muerta y el centro de operaciones de la reserva más importante del país, siendo uno de los reservorios de hidrocarburos más extensos del mundo. Es la segunda reserva de gas del planeta y la cuarta de petróleo.

Actualmente las inversiones en exploración y explotación de gas y petróleo están expandiéndose exponencialmente y se prevé que para 2027 la población de Añelo cuadriplique su volumen actual.



PRAGMA



PRAGMA
H O T E L
VACA MUERTA

ECO HOTEL PRAGMA

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

El complejo hotelero más grande de Añelo, cuenta con 157 habitaciones, restaurante, salón de usos múltiples, bar, oficinas, sala de entretenimientos interior y exterior, servicio de limpieza y atención las 24hs. Actualmente se encuentra en un 100% de ocupación.



PRAGMA

ECO HOTEL PRAGMA – COWORKING

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

Se trata del único coworking operativo del centro de yacimientos más importante de Latinoamerica, el espacio de trabajo que brinda oficinas abiertas y privadas, otorga la oportunidad a las empresas que forman parte de nuestra comunidad, de conectarse con otras compañías e instituciones locales, lo cual permite disponer de un espacio privado con comodidades de última generación, así como también entrar en contacto con todas las empresas ya posicionadas en Añelo.



COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA + ECO HOTEL

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN



2 RESTAURANTES

1 CANCHA DE FUTBOL

1 CANCHA DE PADDLE

1 GIMNASIO

20 OFICINAS

2 COWORKING

2 SALONES DE USOS MULTIPLES

157 HABITACIONES

190 DEPARTAMENTOS

143 RESIDENCIAS



PRAGMA



PRAGMA

D E S A R R O L L O

VACA MUERTA

VENTAJAS DE INVERTIR EN PRAGMA DESARROLLOS

- Rentabilidad estimada (alquileres) del 16% anual en USD.
- Contratos de alquiler temporales, no regidos por ley de alquileres residenciales. Se ajustan periódicamente en pesos tanto por índice de precios (IPIM) como por oferta (escasa e insuficiente) y demanda (insatisfecha y creciente) de viviendas en la zona.
- Sistema de pool de rentas (evitando riesgos de vacancia individual). Ud. como propietario es dueño de su unidad (escritura) y recibe su renta sin ocuparse de nada.
- Departamentos residenciales de 55 m² cubiertos + 8 m² semicubiertos (balcón terraza con parrilla) + cochera + amenities.
- Calidades premium de terminación. Aberturas PVC, vidrios DVH, pisos vinílicos símil madera, instalación televisión por cable e internet en todos los ambientes, paredes de alta eficiencia térmica (frio/calor), split frio/calor incluido en living y dormitorios.
- Construye Saltapor. Respaldo y garantía post-venta.
- Precio USD 95.000. Precio promocional inversor temprano USD 75.000 por tiempo limitado.

EN SOLO 6 MESES EMPIEZA EL RETORNO MENSUAL DE TU INVERSIÓN

INVERSIÓN
3 AMB + COCHERA
U\$S 95.000

RENTA MENSUAL
PROYECTADA DESDE
\$ 385.000

RENDIMIENTO ANUAL
ESTIMADO EN USD
16%

INVERSIÓN TEMPRANA
ANTES DEL 15/12/2022

INVERSIÓN
3 AMB + COCHERA
U\$S 75.000

RENDIMIENTO ANUAL
20%

Distribución:

2 habitaciones - 2 baños - Living comedor – Cocina – Balcón terraza con parrilla

DEPARTAMENTO TOTALMENTE EQUIPADO



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA - EXTERIORES

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

VIDEO EXTERIOR



**EL COMPLEJO RESIDENCIAL MÁS
MODERNO DE VACA MUERTA:**

RESTAURANT
SALON DE USOS MULTIPLES
COWORKING
GIMNASIO
CANCHA DE FUTBOL
CANCHA DE PADDLE

A DESARROLLAR:
AMPLIACIÓN COMEDOR
PISCINA
GIMNASIO DEL HOTEL



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA - INTERIORES

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

VIDEO INTERIORES



DEPARTAMENTOS EQUIPADOS:

MESA COMEDOR

4 SILLAS

LED TV

VAJILLA

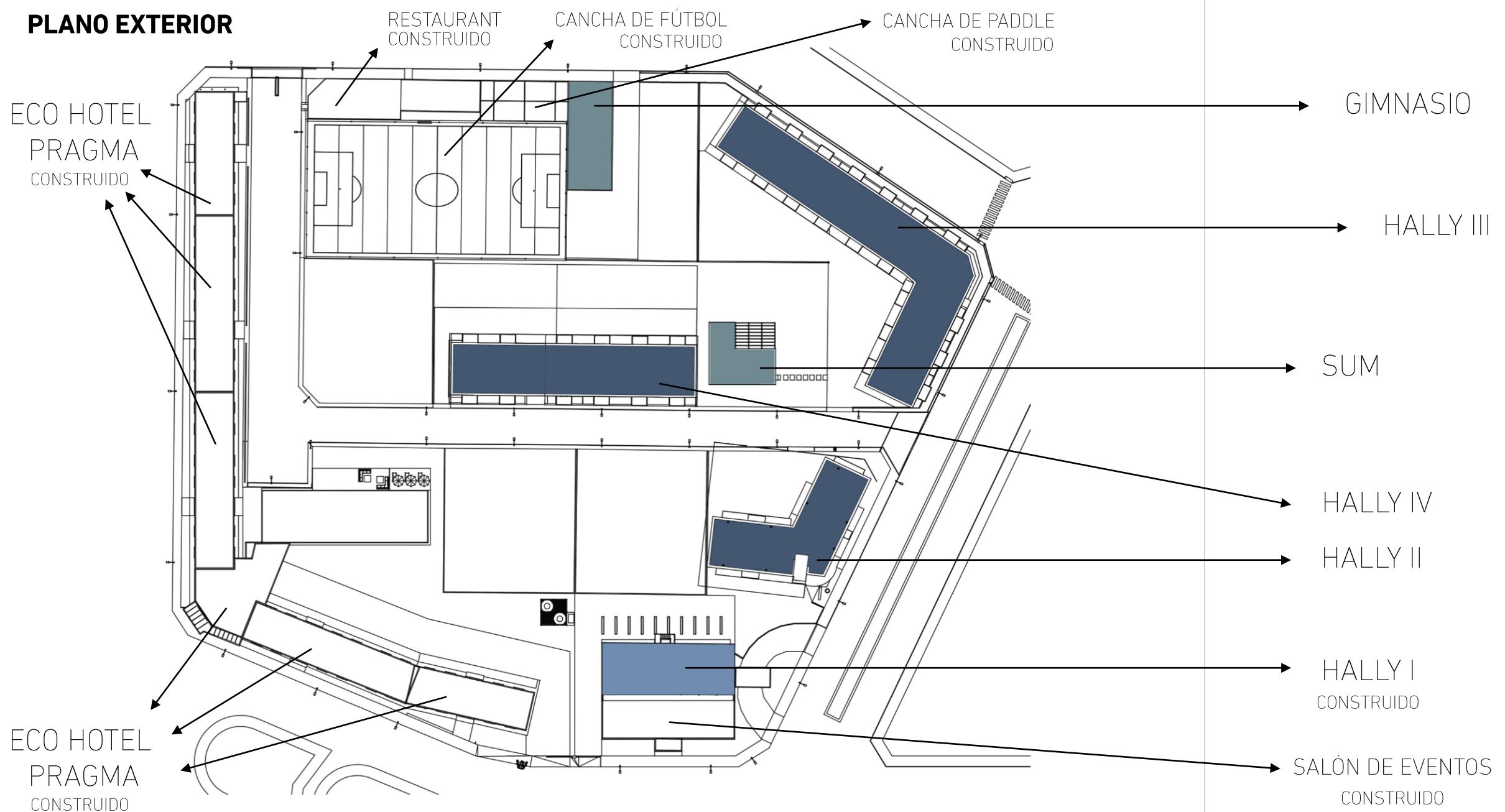
EQUIPAMIENTO COCINA

BLANQUERIA

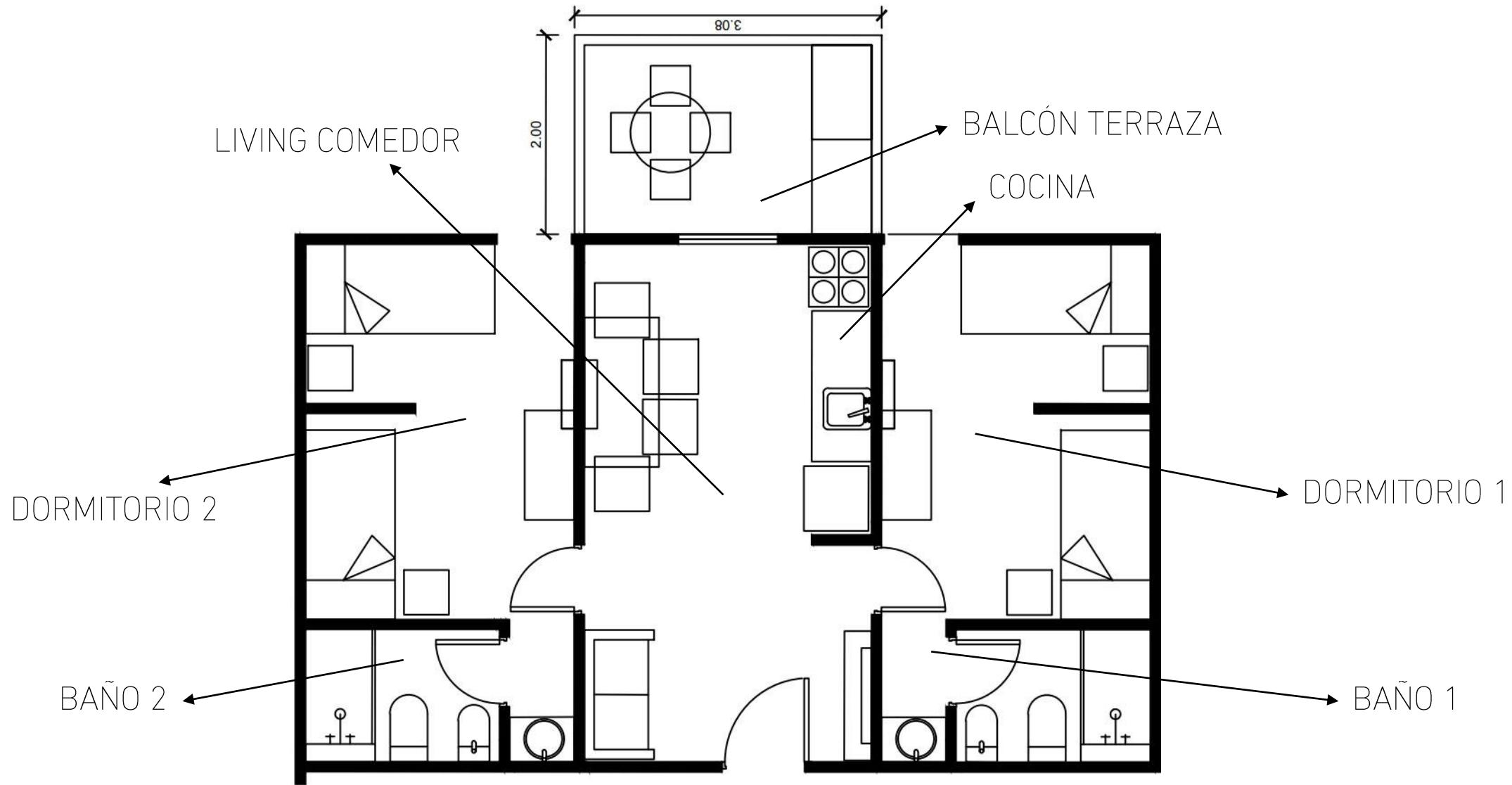


PRAGMA

PLANO EXTERIOR



PLANO INTERIOR / PROTOTIPO DEPARTAMENTO



COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY I

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

Restaurant + salón de eventos + espacio clínica - Espacio de 300 m²



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY I

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

8 DEPARTAMENTOS

Capacidad: 2 dormitorios, baño, cocina, living y estacionamiento privado.



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY II

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

40 DEPARTAMENTOS

Capacidad: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living, balcón terraza con parrilla, estacionamiento privado.



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY III

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

94 DEPARTAMENTOS

Capacidad: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living, balcón terraza con parrilla, estacionamiento privado.



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL HALLY IV

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

48 DEPARTAMENTOS

Capacidad: 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living, balcón terraza con parrilla, estacionamiento privado.



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

GIMNASIO + SOLARIUM + PARQUE



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

SUM + COCINA + PARQUE



PRAGMA

COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA + ECO HOTEL

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

DEPORTES Y ENCUENTROS

CANCHAS DE FÚTBOL + PADDLE + GIMNASIO + PARRILLA + BAR



PRAGMA

¿PORQUÉ INVERTIR EN VACA MUERTA?





PRAGMA

H O U S I N G

VACA MUERTA

SERVICIOS DEL COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

EL COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA INCLUYE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA COMODIDAD DEL HUÉSPED

- SERVICIO DE LAVANDERIA Y TINTORERIA
- ROOM SERVICE
- LIMPIEZA
- GASTRONOMIA – BAR Y RESTAURANT
- SALON DE EVENTOS Y USOS MULTIPLES
- ORGANIZACIÓN DE EVENTOS
- SONIDO, ILUMACIÓN Y CATERING
- COCHERAS PRIVADAS Y DE CORTESÍA
- COWORKING CON INTERNET DE ALTA VELOCIDAD



SERVICIOS DEL COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

EL COMPLEJO RESIDENCIAL PRAGMA INCLUYE TODOS LOS SERVICIOS NECESARIOS PARA LA COMODIDAD DEL HUÉSPED

EL SERVICIO DE HOUSING DEL COMPLEJO PRAGMA se encuentra avalado por más de 6 años de experiencia brindando servicios a las más exigentes constructoras y operadoras de la industria del gas y petróleo, con un 100% de satisfacción y apoyo de nuestros clientes.



PRAGMA

C O N S T R U C C I O N E S

VACA MUERTA

CONSTRUCCIÓN

AÑELO, VACA MUERTA, NEUQUÉN

PRAGMA CONSTRUCCIONES se destaca por su probada experiencia en Vaca Muerta, habiendo desarrollado el eco hotel más grande y moderno de la zona, cumpliendo con los estándares de calidad edilicia más altos en desarrollo arquitectónico, para las operadoras de petróleo y gas más importantes del mundo.



GRACIAS



PRAGMA
R E S I D E N C I A S
VACA MUERTA