



Коробкова Валерия
valerik.korobkova@yandex.ru
+7 (950) 775-98-00



Галактика 3

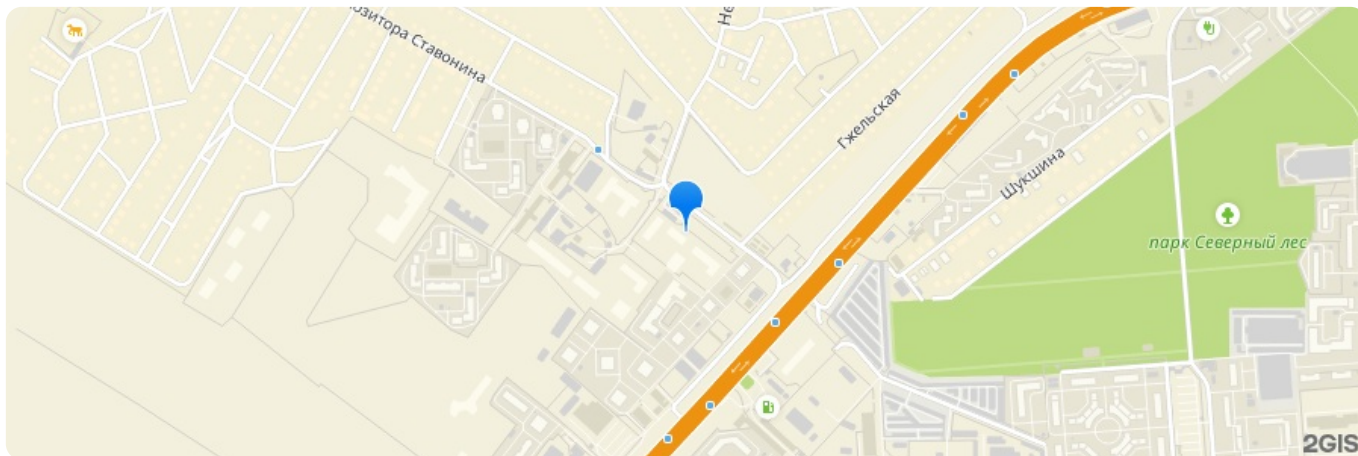
Цены: **2 978 400 - 6 987 880** руб

150 квартир

Сдается в 3 кв. 2024

18 этажей

Воронеж, г. Воронеж, ул. Независимости, 786, Коминтерновский район



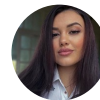
"Галактика 3" входит в жилой квартал

– современный квартал нового поколения.

Это настоящее открытие для тех, кто ценит жизнь в городе и любит природу. Комплекс призван не просто предоставить качественные жилые пространства, а сформировать полноценное сообщество жителей и дать им возможность насыщенно проводить время с семьёй и друзьями.



Коробкова Валерия
valerik.korobkova@yandex.ru
+7 (950) 775-98-00



2-к квартира, 62.73
м²

ID: 572221

Цена: 6 147 540 руб.

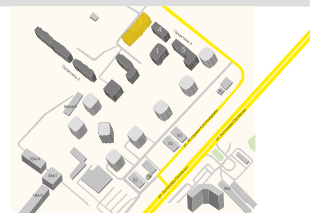
ЖК: Галактика 3
Застройщик: Развитие

Галактика 3 > Секция 2, 3 > Секция 3 > Этаж 14/18

Материал: Монолит-кирпич , Срок сдачи: Сдается в 3 кв. 2024



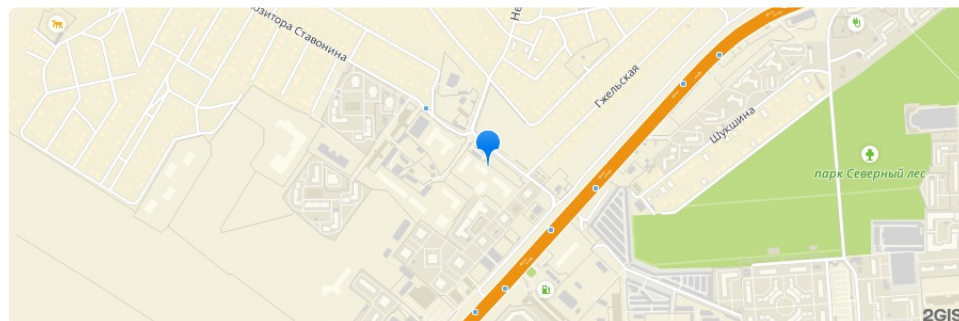
Расположение относительно
ЖК:



Расположение подъезда:



Схема этажа:



Адрес: Воронеж, г. Воронеж, ул. Независимости, 786, район: Коминтерновский

Координаты: 51.720931, 39.146879

Преимущества:



Отделка под заказ



Паркинг



Котельная



Детская площадка



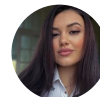
Детский сад

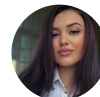


Школа



Информация не является публичной офертой. Дата формирования: 01 апреля 2024.





Отделка в ЖК "Галактика 3"

Базовая отделка - (Галактика 3)

Для тех, кто точно знает чего хочет! Минимум производимых работ, которые выполняет застройщик. Данный вариант позволит Вам воплотить все свои самые смелые фантазии перепланировок и дизайнерских задумок.

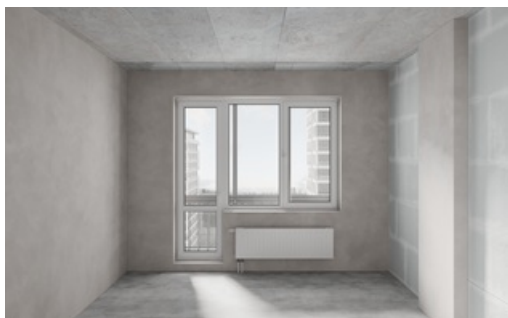
Преимущества отделки:

- Установлена качественная входная металлическая дверь.
- По стенам и перегородкам из мелкогабаритных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Монтируется современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Выполняется ввод электрического кабеля и устанавливается счетчик учета электроэнергии.
- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета: горячей и холодной воды.
- Установлены увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Исполнено остекление балконов и лоджий высокопрочным алюминиевым профилем.
- В комнатах, коридоре и сантехнических узлах выполняется устройство полусухой стяжки пола.

Система отопления:

Прокладка труб выполняется из сшитого полиэтилена. Данная система исключает трубы у каждого окна и добавляет эстетичность. Также, при аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру, а не весь стояк. Отсутствие стояков отопления поможет установить мебель и элементы декора по своему усмотрению.

*При выборе данного вида отделки Вам самостоятельно необходимо будет проделать ряд строительно-монтажных и весь спектр отделочных работ.



Отделка под чистовую - (Галактика 3)

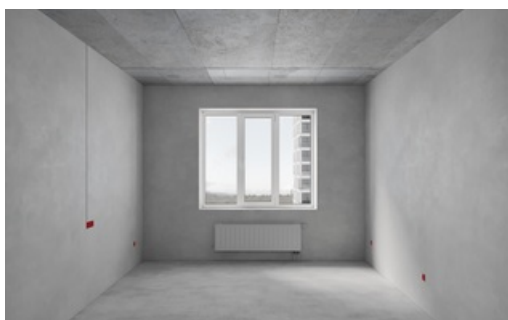
Для тех, кто не хочет обременять себя выбором стройматериалов, а хочет сразу приступить к реализации своих интерьерных идей. Такой вид отделки включает в себя полностью завершенные строительные и минимальный объем отделочных работ.

Преимущества:

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета ХВС и ГВС.
- Вентиляция.

- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Выполнено устройство полусухой стяжки пола в комнатах, коридоре, и сантехнических узлах
- Штукатурка по стенам и перегородкам из мелкогазобетонных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Разводка по электрике, установка подрозетников, установка распределительных устройств с автоматами.
- Финишная уборка помещения (без мойки окон).

*При выборе данного вида отделки Вам необходимо самостоятельно проделать ряд отделочных работ.

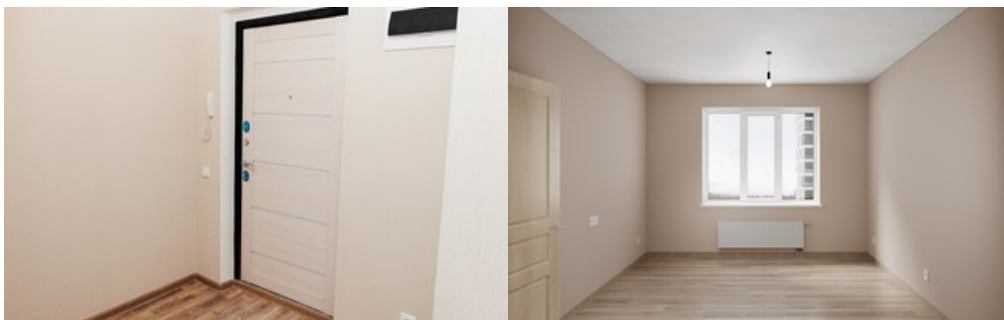


Отделка "Стандарт" - (Галактика 3)

Акционная цена за отделку - 10 000 руб за кв.м.! только при единовременной покупке квартиры и отделки!

Отлично подойдет для тех, кто хочет выполнить отделку в ванной все по своему вкусу.

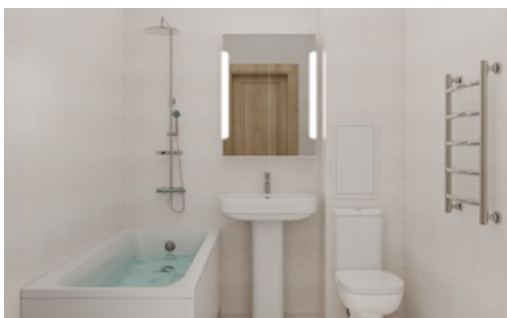
- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен и пола сан. узлов не выполняется.



Отделка "Стандарт плюс" - (Галактика 3)

Оптимальный вариант для тех, кто хочет квартиру с первоначальным чистовым ремонтом. Дополнительно к отделке СТАНДАРТ выполняется комплекс работ по отделке ванной комнаты и санузла.

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен сан. узлов выполняется мраморной крошкой.
- Отделка пола сан. узлов выполняется керамической плиткой.
- Выполняется монтаж внутренней разводки сетей водопровода, канализации, разводка холодного и горячего водоснабжения в ванной и санузле.
- Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель.



Отделка "Бизнес" - (Галактика 3)

Новый вид отделки, идеален для тех кто хочет освободить свое время и просто расставить мебель!

Преимущества:

- Сделаны выводы по установку приборов освещения.
- Смонтированы и установлены выключатели и розетки.

- Отделка поверхности стен и пола в санузле и ванной исполнена плиткой светлых тонов.
- Выполнен монтаж внутренней разводки сетей водопровода и канализации в ванной комнате, смонтирован смеситель. Стояки в ванной комнате защиты гипсокартоном, и установлен лючок ревизии. Установлен сан фаянс в ванной комнате и туалете: ванна, раковина, унитаз.
- Смонтирован вывод инженерных коммуникаций (воды, канализации и эл.розетка) под стиральную машинку;
- Поверхность стен коридора, комнат и кухни исполнена современными обоями светлых тонов.
- Напольное покрытие во всех жилых комнатах и коридорах исполняется качественным ламинатом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Выполнен монтаж подоконников.
- Выведен электрический провод (питание) в зоне окна под будущее размещение кондиционера.
- Установлены качественные межкомнатные двери с фурнитурой, светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Смонтированы натяжные потолки по всей квартире.

