



# Титул

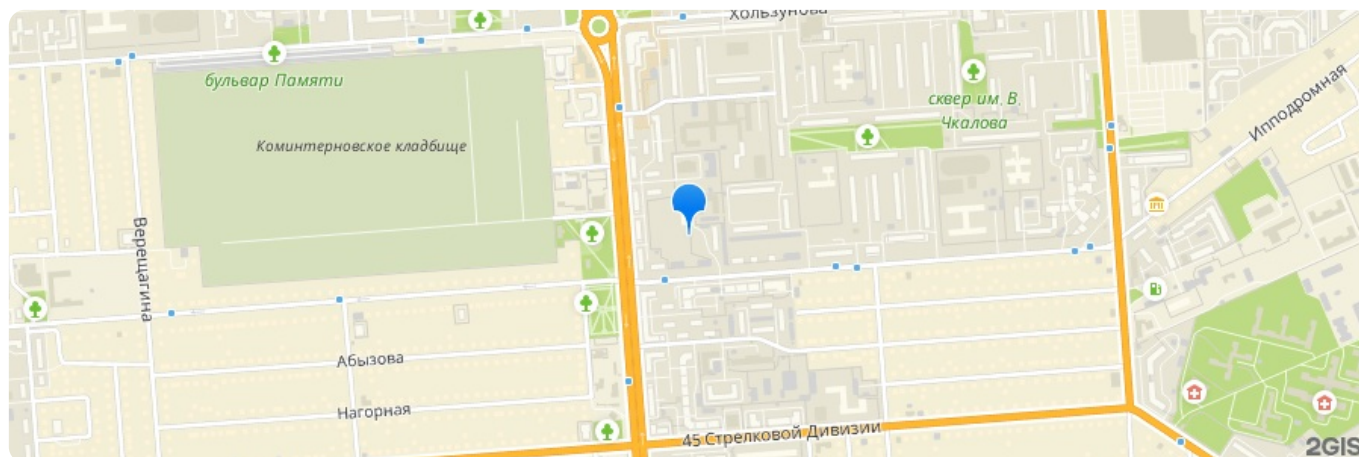
Цены: **2 970 870 - 8 250 635** руб

**140** квартир

Сдается в 4 кв. 2026

**18** этажей

Московский проспект, 66, Коминтерновский район



В **ЖК «Титул»** будет комфортно всем членам семьи: для детей — современные безопасные детские площадки, для взрослых и подростков — оборудованные спортивные пространства для игры в футбол и баскетбол, а также воркаут-площадки (спортивные зоны с тренажерами). Территория дома закрыта от посторонних и продумана до мелочей.

Острый вопрос места стоянки и сохранности автомобиля решен благодаря удобному подземному паркингу. Больше не придется волноваться за машину и чистить ее по утрам зимой. Выйти в теплый паркинг можно прямо из лифта. Ваши гости тоже не останутся без парковки — организованы специальные отдельные открытые места для стоянки.

Для абсолютного комфорта на -1 этаже комплекса будут расположены кладовки, где можно хранить все что угодно — велосипеды, санки, лыжи и прочие вещи. Они больше не будут занимать весь балкон. Там гораздо приятнее пить кофе и любоваться видом из окна.

Остается только выбрать квартиру, идеально подходящую вашей семье по всем параметрам. Среди функциональных планировок разной квадратуры найдется решение для любой мечты. Ведь квартира — это не просто набор стен и перегородок, это органичное пространство, где каждый метр от стены до дверного проема четко выверен, чтобы в детской поместились все игрушки и стол для уроков, а в гостиной встал уютный диван, не перегородив собой проходы. Наши инженеры, дизайнеры и строители знают свое дело и думают о вас.

## ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА:

- функциональные планировки;
- огороженная территория, видеонаблюдение и охрана комплекса;
- зоны наземной парковки не пересекаются с площадками для спорта и отдыха;
- подземная парковка;
- кладовки;
- корзины для кондиционеров;
- коммерческие помещения;
- транспортная доступность.

## ИНФРАСТРУКТУРА:

В шаговой доступности от **ЖК «Титул»** уже есть вся необходимая инфраструктура. А на ключевых маршрутах транспорта легко добраться до вузов и крупных ТЦ, не более чем за полчаса. Рядом с вами:

- школы;

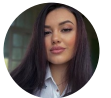
- детские сады;
- магазины;
- аптеки;
- бассейн;
- детская площадка.

Проект комплекса подразумевает развитие доброжелательного продуманного пространства, которое повлияет на появление комьюнити жильцов. На это работают как элементы будущей инфраструктуры, например, кафе, творческие мастерские, детские центры и пр., под которые подготовлены помещения первых этажей, а также дворовое пространство, способное объединить активных жителей и их детей.

Информация не является публичной офертой. Дата формирования: 01 апреля 2024.



Коробкова Валерия  
valerik.korobkova@yandex.ru  
+7 (950) 775-98-00



2-к квартира, 64.55  
м²

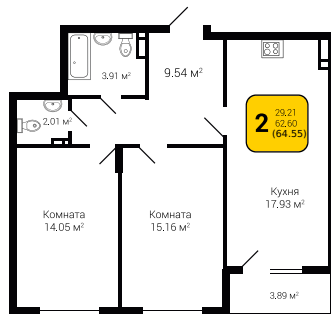
ID: 601068

Цена: 7 423 250 руб.

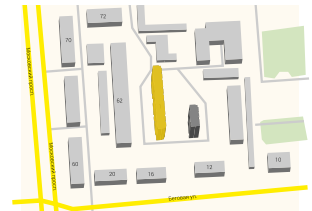
ЖК: Титул  
Застройщик: ГК Инвестжилстрой

Титул > Позиция 1 > Секция 2 > Этаж 1/18

Материал: Монолит, Срок сдачи: Сдается в 4 кв. 2026



Расположение относительно  
ЖК:



Расположение подъезда:

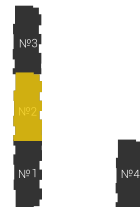
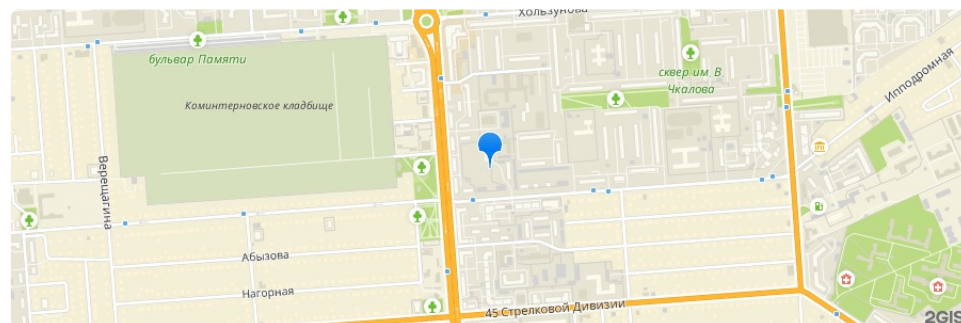


Схема этажа:



Адрес: Московский проспект, 66, район: Коминтерновский

Координаты: 51.698962, 39.184252

Преимущества:



Паркинг



Видеонаблюдение



Детская площадка

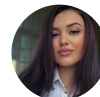


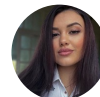
Детский сад



Школа

Информация не является публичной офертой. Дата формирования: 01 апреля 2024.





## Отделка в ЖК "Титул"

### White box - (Титул)

Все черновые работы сделаны, вам остается только дизайн. Практичное и экономичное решение для тех, кто планирует свой дизайн-проект. Выбрать цвет, фактуру, мебель. Это так волнительно, но так здорово создавать уют в своем доме вместе с родными и близкими.

В отделку включено:

- стяжка пола
- штукатурка
- разводка электрических сетей

### LifeStyle (чистовая) - (Титул)

**LifeStyle** — все уже сделано нами. Универсальные и практичные оттенки отделки позволят проявить фантазию и воплотить самые смелые дизайнерские решения. Останется только расставить мебель и предметы декора, которые создадут индивидуальный образ вашего интерьера. Не сомневайтесь мы выбрали для вас только качественные материалы.

100% отделка под ключ – пол: плинтус, линолеум; потолок – окрашен; с/у: пол и стены-в плитке, потолок окрашен, сантехника установлена (туалет, ванная раковина); межкомнатные двери; балкон/лоджия - остеклены). Отделка будет выполняться в светлых оттенках. Оплачивается дополнительно – 18 000 руб. за кв.м