

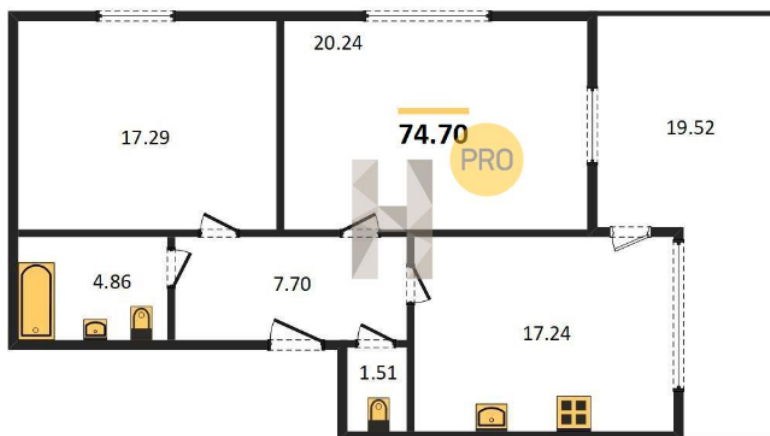


394016, Воронежская обл., г.
Воронеж, ул. Беговая, д. 63
+7 (473) 202-32-33

Ваш менеджер
Анпилова Оксана Николаевна
+7 (915) 525-25-55
anpilova.oksana@mail.ru

2 кв. 74.7 м², 3 оч. 9 корп. Шуберский

Презентация подготовлена 12.03.2024



Шуберское п., Молодежный мкр., д.5

7 200 000 ₽

Цена при 100% оплате	7 200 000 ₽
Цена базовая	7 200 000 ₽
Цена при ипотеке	7 200 000 ₽
Площадь общая	74.7 м ²
Площадь кухни	17.24 м ²
Срок сдачи	Сдан
Срок выдачи ключей	2 квартал 2024 года
Зарегистрирована собственность	Да
Договор	К-П
Тип дома	Кирпичный
Парковка	Есть
Тип отделки	Подготовка под чистовую отделку
Потолки	3 м
Этаж	1 из 3
№ квартиры	45
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека, Рассрочка, Материнский капитал

Расчет ипотеки

Срок кредитования

лет

Процентная ставка

%

Стоимость объекта

₤

Первоначальный взнос

20.1%

44 401 ₪

5 752 800 ₺

Сравнение

Расчет

44 401 ₺

1 447 200 ₪ (20%)

7 200 000 ₺

5 752 800 ₺

25 лет

8%

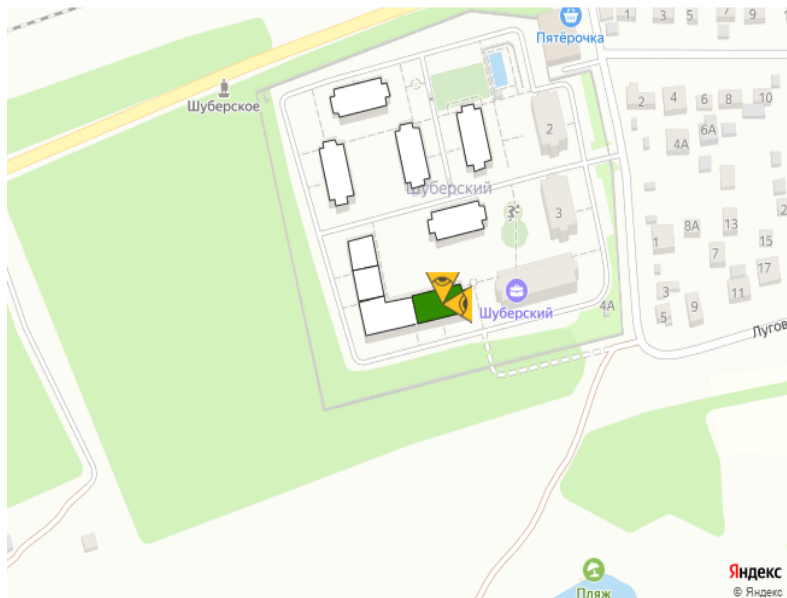
График платежей

План этажа

КОРПУС 9
Секция 4
План 1 этажа



Расположение на карте и вид из окон



Преимущества

- Экологически чистый район
- Развитая инфраструктура
- Малозэтажная застройка
- Двор без машин
- Бассейн на территории

Описание комплекса



Жилой комплекс расположен в живописной зеленой зоне микрорайона Сомово всего в 2 км от городской черты. Район известен санаторием и лесным кордоном, что указывает на высокую экологичность территории.

Микрорайон выполнен в современном скандинавском стиле. Удачно спроектирован как комплекс из десяти трехэтажных домов на площади 3,6 гектаров, образуя зону комфортного проживания для 350 человек. Включает в себя 179 квартир: 53 однокомнатных, 83 двухкомнатных и 43 трехкомнатных. Малозэтажность жилья снижает коэффициент плотности застройки, создает ощущение уюта и обособленности.

Принцип архитектурно-строительной экологии — закрытые дворы без автомобилей. Парковочное пространство спроектировано по внешнему периметру комплекса, что обеспечивает максимальную территорию для отдыха. На территории комплекса планируется размещение бассейна.

Все квартиры на первых этажах с личными террасами. Квартиры на третьих этажах оборудованы дымоходами для каминов и террасами на крыше в размере площади жилья. Во всех квартирах индивидуальное отопление, теплые полы в кухне и ванной.

Ход строительства



Банковская аккредитация

Ипотека возможна в любом банке

Динамика цен в ЖК за м²

