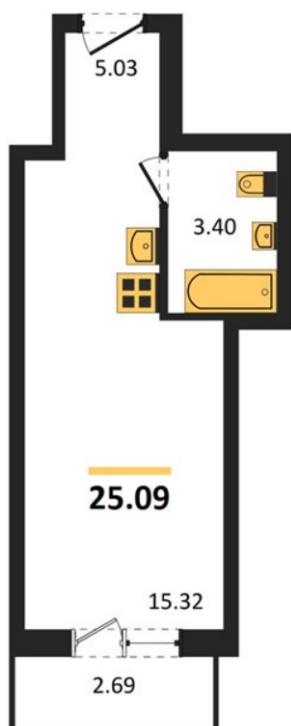


Студия 25.09 м², 1 оч. 2 корп. Молодежный

Презентация подготовлена 07.11.2024



Теплоэнергетиков ул., д. 17

2 575 237,6 ₽

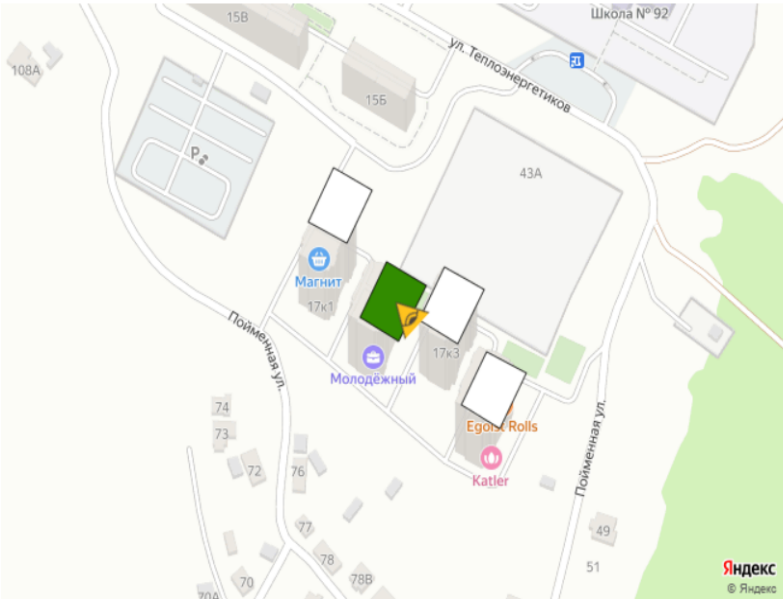
Цена при 100% оплате	2 575 237,6 ₽
Цена базовая	2 575 237,6 ₽
Цена при ипотеке	2 575 237,6 ₽
Площадь общая	25.09 м ²
Площадь кухни	15.32 м ²
Срок сдачи	Сдан
Срок выдачи ключей	2 квартал 2027 года
Зарегистрирована собственность	Да
Договор	К-П
Тип дома	Кирпично-монолитный
Парковка	Есть
Тип отделки	Черновая отделка
Потолки	2.59 м
Этаж	4 из 19
№ квартиры	71
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека, Военная ипотека, Материнский капитал
Продавец	Развитие

План этажа

КОРПУС 2
Секция 2
План 2-19 этажей



Расположение на карте и вид из окон



Описание комплекса



Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе, города Воронежа. Строится комплекс в правобережной части города, на левом берегу реки Дона, в микрорайоне Шилово, который с 2008г. вошёл в состав города Воронеж и получил статус микрорайона. Название происходит от старинного пригородного воронежского села Шилова.

Архитектурный облик решен в теплых оттенках коричневого, серо-бежевого и терракотового цвета. Чтобы добавить проекту легкости и воздушности, а вам – удобства и дополнительного пространства для реализации идей, мы предусмотрели остекленные балконы и лоджии большой площади. Геометрический ритм горизонтальных сочетаний светлых и темных полос делает фасад контрастным, фактурная облицовка из натуральных материалов придает зданиям благородный вид – они будут радовать и вас, и ваших гостей. Еще одно преимущество комплекса – его близость к природе. Всего в 10 минутах ходьбы протекает живописная река Дон – это не только природное украшение комплекса, но и настоящий подарок для тех, кто любит спокойные прогулки на природе. Здесь вы сможете каждый день наслаждаться красивыми видами города, встречать закаты и рассветы, проводить время с семьей на природе.

Сложившаяся инфраструктура микрорайона обеспечивает жителям насыщенную и интересную жизнь: в широком разнообразии представлены детская школа искусств, детские садики, несколько общеобразовательных школ, новая поликлиника, библиотека, зоны для прогулок и отдыха, фитнес клубы, супермаркеты и продуктовые магазины, отделения почтовой связи, кафе, салоны красоты, аптеки и многое другое. Можно быстро добраться как в центр города, так и загород благодаря удобным выездам на Острожскую улицу.

Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения со свободным доступом с улицы. В будущем здесь разместятся объекты торговли, досуга и сервиса, которые дополнят существующую инфраструктуру и сделают проживание в комплексе еще более комфортным. Используется только специальные высококачественные материалы для отделки входных групп, лифтового холла и поэтажных пространств, рассчитанные на усиленную эксплуатацию. Стилистическое оформление входных групп в жилом комплексе повторяет лаконичность и четкость линий фасадов зданий.

Преимущества

- +

Экологически чистый район
- +

Удобное расположение
- +

Прекрасные пейзажи
- +

Развитая инфраструктура
- +

Благоустроенная территория

Ход строительства



01.01.2024



01.02.2024



01.03.2024

Банковская аккредитация

Ипотека возможна в любом банке

Расчет ипотеки

Срок

30лет6%

Ставка

Стоимость объекта

2 575 238₽

Первоначальный взнос

517 62220.1%

Ежемесячный платёж

12 336 ₺

Сумма кредита

2 057 616 ₺

Сравнение

Скачать

Поделиться расчетами

Расчет	Мой расчет 1
Ежемесячный платёж	12 336 ₺
Первонач. взнос	517 622 ₺ (20%)
Сумма кредита	2 057 616 ₺
Срок	30 лет
Ставка	6%
Ипотечная программа	-
Город покупки	-
График платежей	

