



394016, Воронежская обл., г.
Воронеж, ул. Беговая, д. 63
+7 (473) 202-32-33

Ваш менеджер
Анпилова Оксана Николаевна
+7 (915) 525-25-55
anpilova.oksana@mail.ru

1 квк. 74.56 м², 3 оч. 9 корп. Шуберский

Презентация подготовлена 12.03.2024



Шуберское п., Молодежный мкр., д.5

7 100 000 ₽

Цена при 100% оплате	7 100 000 ₽
Цена базовая	7 100 000 ₽
Цена при ипотеке	7 100 000 ₽
Площадь общая	74.56 м ²
Площадь кухни	17.42 м ²
Срок сдачи	Сдан
Срок выдачи ключей	2 квартал 2024 года
Зарегистрирована собственность	Да
Договор	К-П
Тип дома	Кирпичный
Парковка	Есть
Тип отделки	Подготовка под чистовую отделку
Потолки	3 м
Этаж	3 из 3
№ квартиры	56
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека, Рассрочка, Материнский капитал

Расчет ипотеки

Срок кредитования

25лет

Процентная ставка

8%

Стоимость объекта

7 100 000₽

Первоначальный взнос

1 427 10020.1%

Ежемесячный платёж

43 784 ₽

Сумма кредита

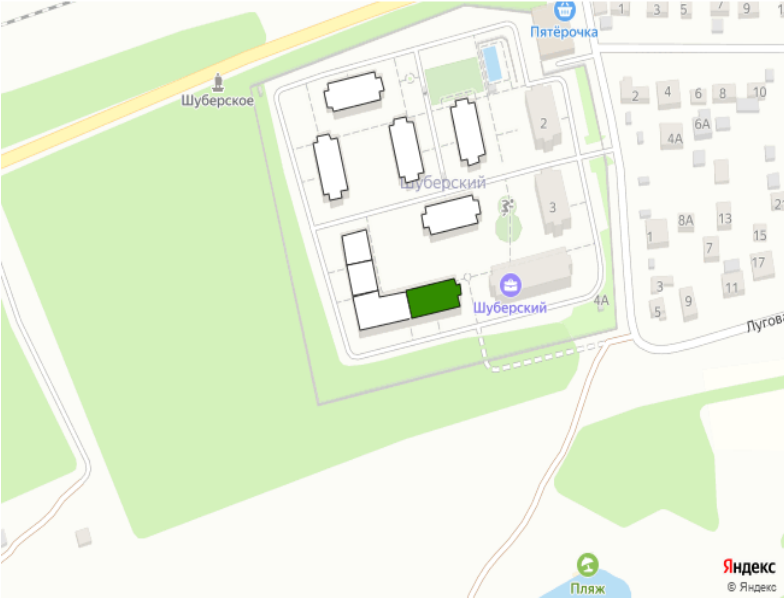
5 672 900 ₽

Сравнение

Расчет	Мой расчет 1
Ежемесячный платёж	43 784 ₽
Первонач. взнос	1 427 100 ₽ (20%)
Фактическая стоимость квартиры	7 100 000 ₽
Сумма кредита	5 672 900 ₽
Срок	25 лет
Ставка	8%

График платежей

Расположение на карте и вид из окон



Преимущества

- +

Экологически чистый район
- +

Бассейн на территории
- +

Развитая инфраструктура
- +

Малозэтажная застройка
- +

Двор без машин

Описание комплекса



Жилой комплекс расположен в живописной зеленой зоне микрорайона Сомово всего в 2 км от городской черты. Район известен санаторием и лесным кордоном, что указывает на высокую экологичность территории.

Микрорайон выполнен в современном скандинавском стиле. Удачно спроектирован как комплекс из десяти трехэтажных домов на площади 3,6 гектаров, образуя зону комфортного проживания для 350 человек. Включает в себя 179 квартир: 53 однокомнатных, 83 двухкомнатных и 43 трехкомнатных. Малоэтажность жилья снижает коэффициент плотности застройки, создает ощущение уюта и обособленности.

Принцип архитектурно-строительной экологии — закрытые дворы без автомобилей. Парковочное пространство спроектировано по внешнему периметру комплекса, что обеспечивает максимальную территорию для отдыха. На территории комплекса планируется размещение бассейна.

Все квартиры на первых этажах с личными террасами. Квартиры на третьих этажах оборудованы дымоходами для каминов и террасами на крыше в размере

площади жилья. Во всех квартирах индивидуальное отопление, теплые полы в кухне и ванной.

Ход строительства



Банковская аккредитация

Ипотека возможна в любом банке

Динамика цен в ЖК за м²

