



Коробкова Валерия
valerik.korobkova@yandex.ru
+7 (950) 775-98-00



Развитие

Цена: 1 879 350 - 13 074 750 р.

19 ЖК

2760 квартир

Группа Компаний «РАЗВИТИЕ», под руководством Гончарова Сергея объединяет строительные и проектные компании, а также саморегулируемые организации в сфере строительства, проектирования и энергоаудита. Ее целью является улучшение инвестиционно-строительного климата в области.

Приоритетные направления деятельности Группы Компаний:

- социально-ориентированные проекты;
- ликвидация ветхого и аварийного жилья;
- строительство новых объектов, улучшающих облик нашего города.

Группой Компаний успешно реализован ряд проектов в области и запущены несколько крупных проектов в Воронеже. На сегодняшний день **ГК «РАЗВИТИЕ»** входит в пятерку крупнейших застройщиков Воронежской области.

Группа Компаний «РАЗВИТИЕ» проектирует и строит комплексы, в которых уютно и комфортно жить. Это не тривиальные жилые дома, а оригинальные архитектурные ансамбли, которые смогут внести новые яркие краски в силуэт города. Их главные достоинства: уникальное месторасположение, великолепные виды из окон, насыщенная и автономная инфраструктура, высокий уровень сервиса, современные планировки и стильные интерьеры общественных зон. Главная задача **Группы Компаний «РАЗВИТИЕ»**, это строительство доступного жилья по самым высоким стандартам качества в кратчайшие сроки.

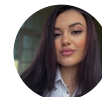
Группа компаний Развитие проектирует и строит дома, в которых уютно и комфортно жить.

За время деятельности **ГК «РАЗВИТИЕ»** зарекомендовала себя как надежный застройщик доступного качественного жилья. Это организация с высоким уровнем профессионализма и ответственности!

ГК «РАЗВИТИЕ» - это коллектив настоящих профессионалов, гарантирующих качество проектирования и строительства!



Коробкова Валерия
valerik.korobkova@yandex.ru
+7 (950) 775-98-00



Авиатор-2

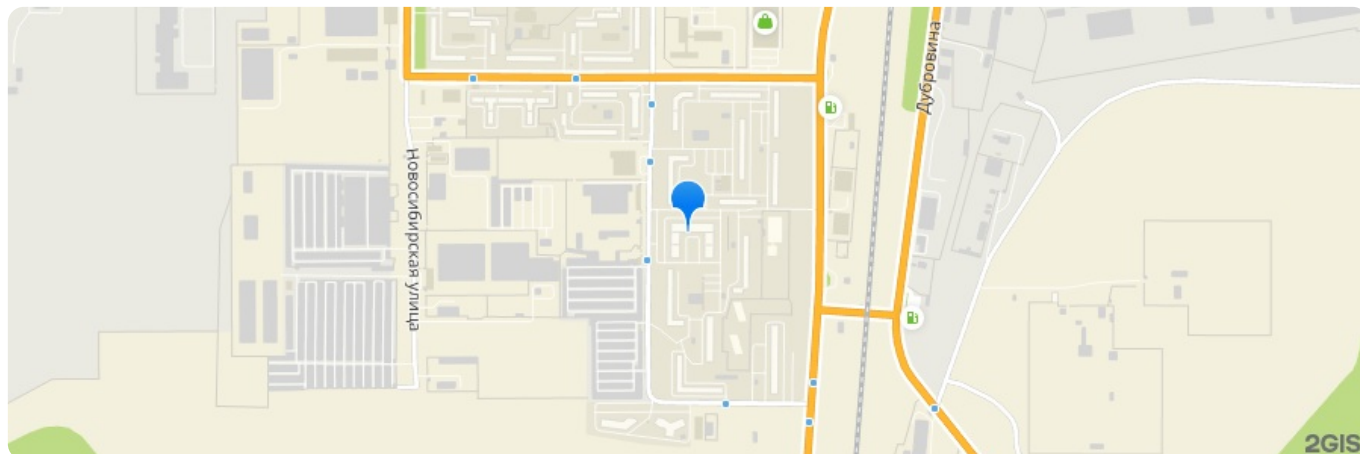
Цены: **2 418 900 - 6 432 420** руб

25 квартир

Сдается в 2 кв. 2024

20 этажей

г. Воронеж, ул. Ростовская, 67, Левобережный район



АВИАТОР 2 – жилой комплекс комфорт-класса в тихом районе Воронежа, расположенный на ул. Ростовская, 67. Современные инженерные решения, продуманные и удобные планировки, развитая инфраструктура. Проект реализуется в спальном районе «Машмет», где будет приятно жить каждому. Жилой комплекс располагается рядом с масштабным лесным массивом, где хорошо прогуляться после работы или в обед с ребенком. В шаговой доступности магазины, рынок, больница, почтовое отделение и школа.

В жилом комплексе представлены квартиры-студии, уютные и рациональные 1-комнатные и 2-комнатные квартиры. Просторные и светлые 3-комнатные квартиры для больших семей. Квартиру можно приобрести как в черновой, так и в чистовой отделке.

На территории ЖК "АВИАТОР-2" предусмотрено озеленение, современные и безопасные детские площадки, зоны отдыха. Комплекс оснащён всем необходимым для удобного передвижения маломобильных групп населения.

На первых этажах комплекса разместятся магазины, детские кружки и другие предприятия сферы услуг, для удобства жителей жилого комплекса.

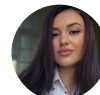
В 5-ти минутах от дома находится остановки «Магазин», «Ростовская» по ул. Ростовская и остановка «Детский сад» на ул. Корольковой. До центра города вы доберетесь за 15 минут на автомобиле и за 25 – 30 на общественном транспорте.

В пешей доступности расположился рынок «Южный», школа №97, почтовое отделение, городская клиническая больница №8. В непосредственной близости от жилого комплекса работают продуктовые магазины и аптеки, что важно для любого жителя спального района, всё необходимое – рядом.

Просторный, светлый, удобный и доступный. АВИАТОР 2 – это сочетание всего, что необходимо для комфортной жизни.



Коробкова Валерия
valerik.korobkova@yandex.ru
+7 (950) 775-98-00



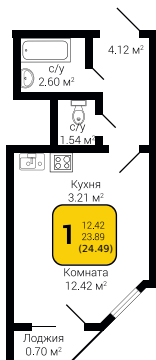
1-к квартира, 24.49
м²

ID: 560007

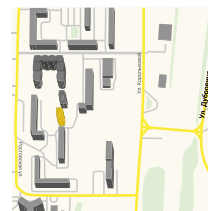
Цена: 2 693 900 руб.

ЖК: **Авиатор-2**
Застройщик: **Развитие**

Авиатор-2 > Позиция 1 (Ростовская, 73Д) > Секция 1 > Этаж 17/20
Материал: **Монолит-кирпич** , Срок сдачи: **Сдается в 2 кв. 2024**



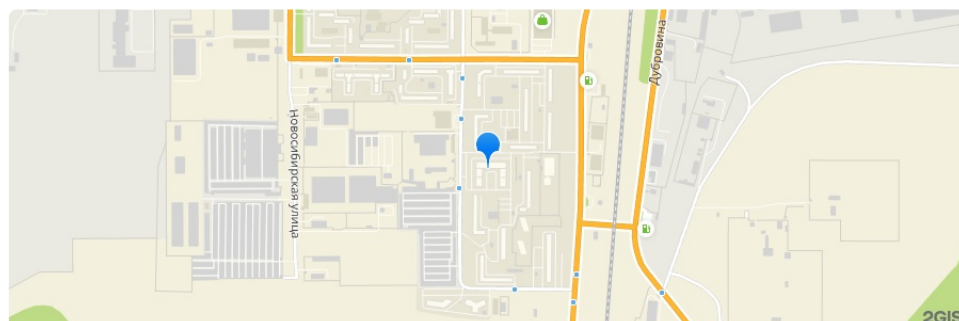
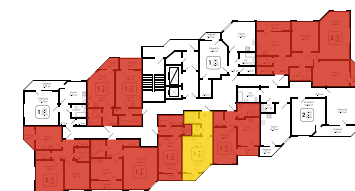
Расположение относительно
ЖК:



Расположение подъезда:








Схема этажа:



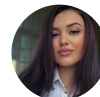
Адрес: г. Воронеж, ул. Ростовская, 67, район: Левобережный

Координаты: 51.592155, 39.244790

Преимущества:

- | | | |
|---|---|--|
|  Отделка под заказ |  Котельная |  Детская площадка |
|  Детский сад |  Школа | |

Информация не является публичной офертой. Дата формирования: 30 марта 2024.



Отделка в ЖК "Авиатор-2"

Базовая отделка - (Авиатор-2)

Для тех, кто точно знает чего хочет! Минимум производимых работ, которые выполняет застройщик. Данный вариант позволит Вам воплотить все свои самые смелые фантазии перепланировок и дизайнерских задумок.

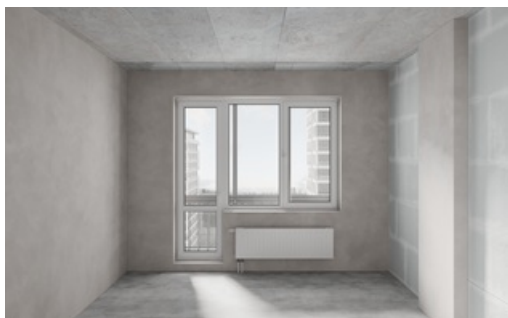
Преимущества отделки:

- Установлена качественная входная металлическая дверь.
- По стенам и перегородкам из мелкоформатных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Монтируется современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Выполняется ввод электрического кабеля и устанавливается счетчик учета электроэнергии.
- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета: горячей и холодной воды.
- Установлены увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Исполнено остекление балконов и лоджий высокопрочным алюминиевым профилем.
- В комнатах, коридоре и сантехнических узлах выполняется устройство полусухой стяжки пола.

Система отопления:

Прокладка труб выполняется из сшитого полиэтилена. Данная система исключает трубы у каждого окна и добавляет эстетичность. Также, при аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру, а не весь стояк. Отсутствие стояков отопления поможет установить мебель и элементы декора по своему усмотрению.

*При выборе данного вида отделки Вам самостоятельно необходимо будет проделать ряд строительно-монтажных и весь спектр отделочных работ.



Отделка под чистовую - (Авиатор-2)

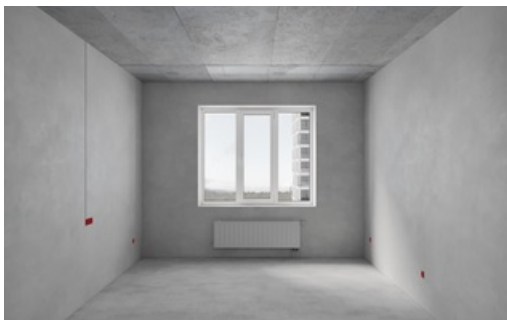
Для тех, кто не хочет обременять себя выбором стройматериалов, а хочет сразу приступить к реализации своих интерьерных идей. Такой вид отделки включает в себя полностью завершенные строительные и минимальный объем отделочных работ.

Преимущества:

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета ХВС и ГВС.
- Вентиляция.

- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Выполнено устройство полусухой стяжки пола в комнатах, коридоре, и сантехнических узлах
- Штукатурка по стенам и перегородкам из мелкогазобетонных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Разводка по электрике, установка подрозетников, установка распределительных устройств с автоматами.
- Финишная уборка помещения (без мойки окон).

*При выборе данного вида отделки Вам необходимо самостоятельно проделать ряд отделочных работ.

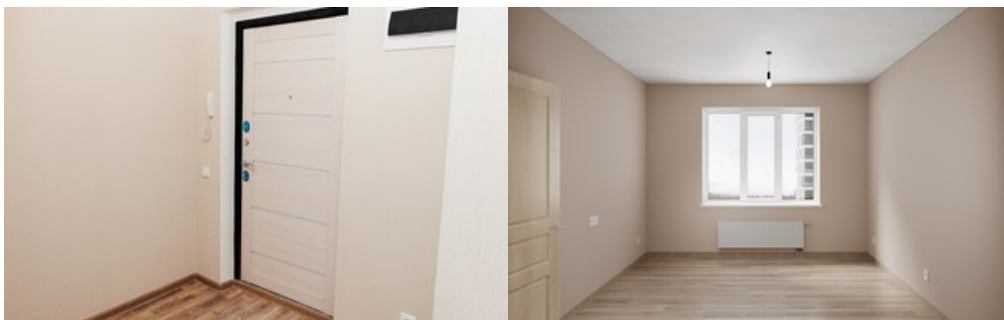


Отделка "Стандарт" - (Авиатор-2)

Акционная цена за отделку - 10 000 руб за кв.м.! только при единовременной покупке квартиры и отделки!

Отлично подойдет для тех, кто хочет выполнить отделку в ванной все по своему вкусу.

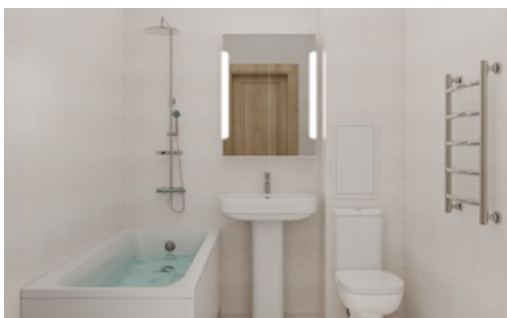
- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен и пола сан. узлов не выполняется.



Отделка "Стандарт плюс" - (Авиатор-2)

Оптимальный вариант для тех, кто хочет квартиру с первоначальным чистовым ремонтом. Дополнительно к отделке СТАНДАРТ выполняется комплекс работ по отделке ванной комнаты и санузла.

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен сан. узлов выполняется мраморной крошкой.
- Отделка пола сан. узлов выполняется керамической плиткой.
- Выполняется монтаж внутренней разводки сетей водопровода, канализации, разводка холодного и горячего водоснабжения в ванной и санузле.
- Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель.



Отделка "Бизнес" - (Авиатор-2)

Новый вид отделки, идеален для тех кто хочет освободить свое время и просто расставить мебель!

Преимущества:

- Сделаны выводы по установку приборов освещения.
- Смонтированы и установлены выключатели и розетки.

- Отделка поверхности стен и пола в санузле и ванной выполнена плиткой светлых тонов.
- Выполнен монтаж внутренней разводки сетей водопровода и канализации в ванной комнате, смонтирован смеситель. Стояки в ванной комнате защищены гипсокартоном, и установлен лючок ревизии. Установлен сан фаянс в ванной комнате и туалете: ванна, раковина, унитаз.
- Смонтирован вывод инженерных коммуникаций (воды, канализации и эл.розетка) под стиральную машинку;
- Поверхность стен коридора, комнат и кухни исполнена современными обоями светлых тонов.
- Напольное покрытие во всех жилых комнатах и коридорах выполняется качественным ламинатом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Выполнен монтаж подоконников.
- Выведен электрический провод (питание) в зоне окна под будущее размещение кондиционера.
- Установлены качественные межкомнатные двери с фурнитурой, светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Смонтированы натяжные потолки по всей квартире.

