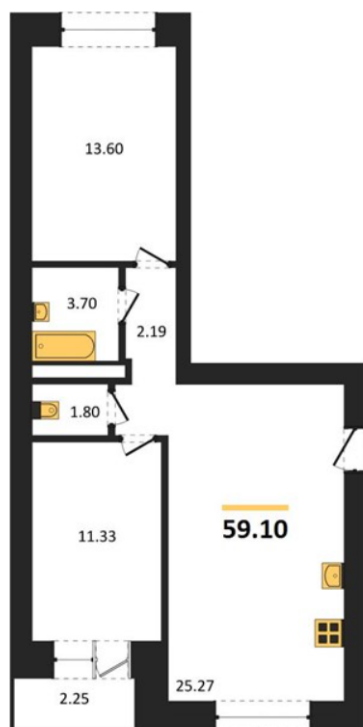


## 2 ккв. 59.1 м<sup>2</sup>, 2 оч. 2 корп. Времена Года

Презентация подготовлена 03.10.2024



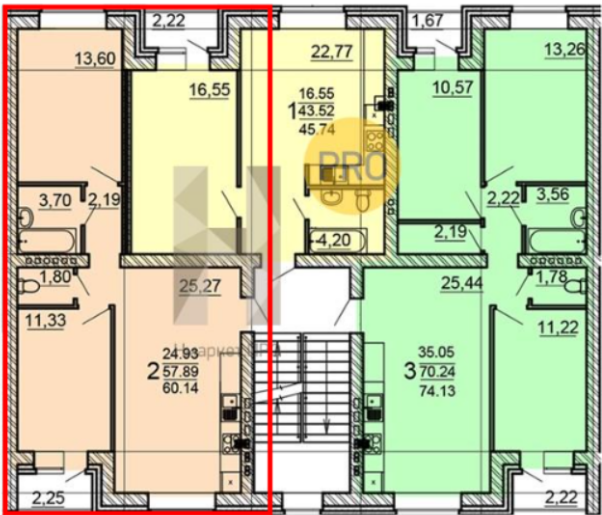
Новая Усмань село, 70 лет Победы ул., д.13

**4 931 480 ₽**

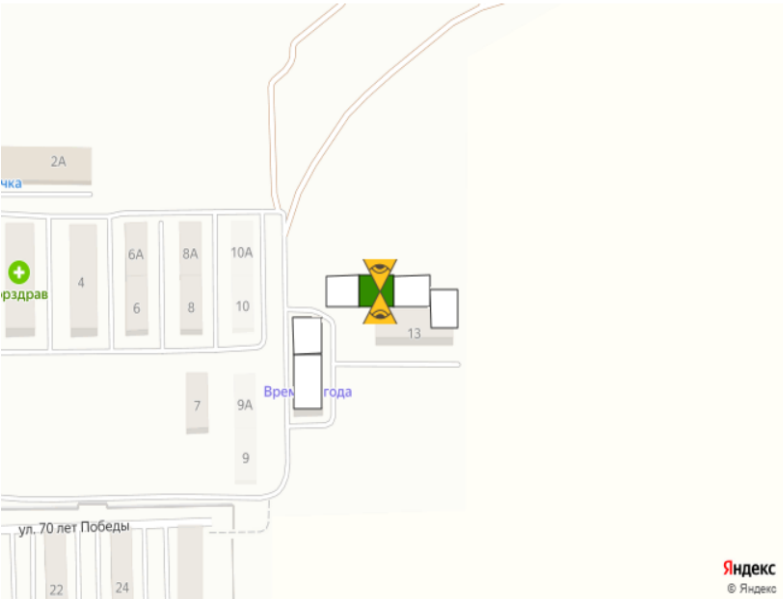
Цена при 100% оплате	<b>4 931 480 ₽</b>
Цена базовая	4 931 480 ₽
Цена при ипотеке	4 931 480 ₽
Площадь общая	59.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.27 м <sup>2</sup>
Срок сдачи	Сдан
Срок выдачи ключей	1 квартал 2024 года
Зарегистрирована собственность	Да
Договор	К-П
Тип дома	Кирпичный
Парковка	Есть
Тип отделки	Подготовка под чистовую отделку
Потолки	2.7 м
Этаж	2 из 3
№ квартиры	11
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека, Материнский капитал
Продавец	ЖилСтрой

План этажа

КОРПУС 2  
Секция 2  
План 2-3 этажей



Расположение на карте и вид из окон



Описание комплекса



Жилой комплекс представляет из себя восемь трехэтажных домов в самом сердце Новой Усмани – микрорайоне Южный.

Разнообразие планировок, многочисленные удобства на территории комплекса и вокруг него образуют все для полноценной комфортной жизни. Используемые в процессе строительства чистые материалы не нарушают уникального природного баланса, не причиняют ущерба экологии района и здоровью тех, кто здесь живет.

Здесь вы найдете все необходимое с точки зрения инфраструктуры, условия жизни в комплексе отлично подойдут для членов семьи всех возрастов. Государственные учебные заведения в шаговой доступности для детей. Зоны отдыха с превосходными пейзажами, уютные места для неторопливых прогулок после работы, большие парки, аллеи и скверы со всеми удобствами. Плajahi, близость чистой речки, любимой у воронежцев, места для занятия спортом. Детские площадки, оснащенные безопасными аттракционами для веселых игр и развлечений, скамейками.

Близость магазинов, представителей крупных федеральных сетей, торговые центры, продуктовые рынки. Отделения Сбербанка, возможность за несколько

минут совершить все необходимые вам коммерческие операции. Церкви с многолетней историей, которые являются настоящими ценными памятниками, и другие достопримечательности.

Качественные дороги, весь необходимый транспорт и возможность за пятнадцать минут добраться на личном или общественном транспорте до Ленинского проспекта Воронежа, а за полчаса и до самого центра столицы Черноземья прекрасно сочетаются с атмосферой тишины и спокойствия, которую практически невозможно найти в черте города с его огромными скоростями, шумом и толкотней.

Преимущества

- +

Развитая инфраструктура
- +

Хорошая транспортная развязка
- +

Близость пляжа и реки
- +

Зоны отдыха

Банковская аккредитация

Ипотека возможна в любом банке

Расчет ипотеки

Срок

30 лет

Ставка

6 %

Стоимость объекта

4 931 480 Р

Первоначальный взнос

991 227 20.1%

Ежемесячный платёж23 624 Р

Сумма кредита3 940 253 Р

Сравнение

- ⬇ Скачать
- 🔗 Поделиться расчетами

Расчет	Мой расчет 1			
Ежемесячный платёж	23 624 Р			
Первонач. взнос ?	991 227 Р (20%)			
Сумма кредита	3 940 253 Р			
Срок	30 лет			
Ставка	6%			
Ипотечная программа	-			
Город покупки	-			
График платежей				