

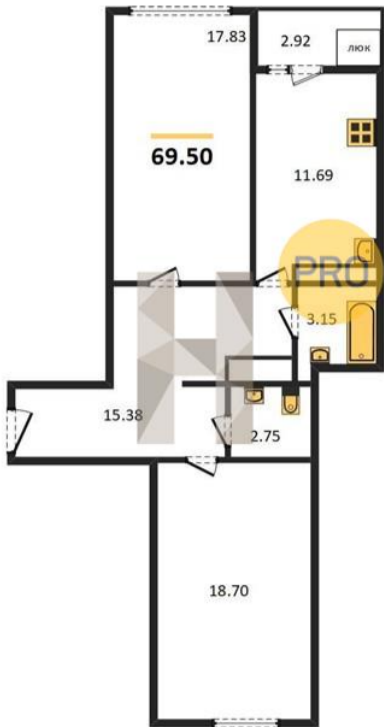


394016, Воронежская обл., г.
Воронеж, ул. Беговая, д. 63
+7 (473) 202-32-33

Ваш менеджер
Анпилова Оксана Николаевна
+7 (915) 525-25-55
anpilova.oksana@mail.ru

2 кв. 70.96 м², 2 оч. 1 корп. Берег

Презентация подготовлена 18.03.2024



Суворова ул., д.122 - 6

5 534 880 ₽

Цена при 100% оплате	5 534 880 ₽
Цена базовая	5 534 880 ₽
Цена при ипотеке	5 534 880 ₽
Площадь общая	70.96 м ²
Площадь кухни	11.69 м ²
Срок сдачи	Сдан
Срок выдачи ключей	2 квартал 2021 года
Зарегистрирована собственность	Да
Договор	К-П
Тип дома	Кирпично-монолитный
Парковка	Есть
Тип отделки	Черновая отделка
Потолки	2.54 м
Этаж	1 из 25
№ квартиры	13
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека

Расчет ипотеки

Срок кредитования
25 лет

Процентная ставка
8 %

Стоимость объекта
5 534 880 ₽

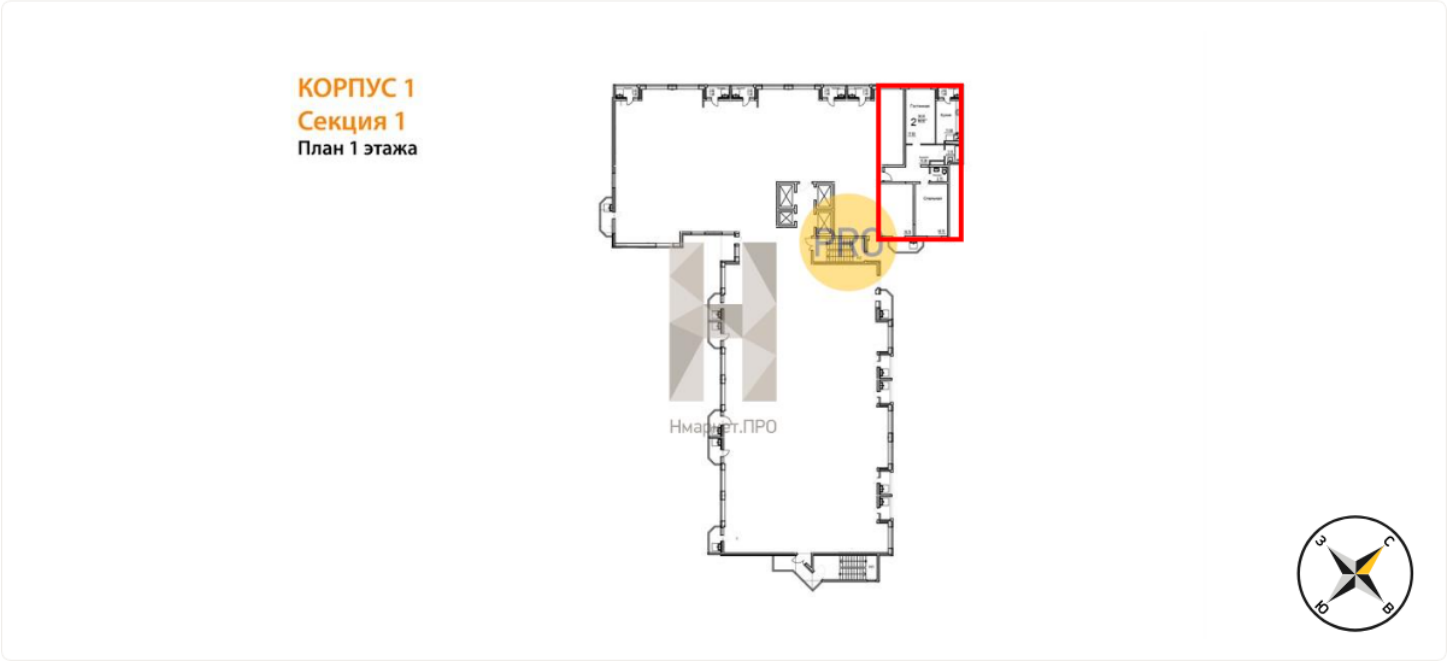
Первоначальный взнос
1 112 510 20.1%

Ежемесячный платёж 34 133 ₽
Сумма кредита 4 422 370 ₽

Сравнение

Расчет	Мой расчет 1
Ежемесячный платёж	34 133 ₽
Первонач. ? взнос	1 112 510 ₽ (20%)
Фактическая стоимость квартиры	5 534 880 ₽
Сумма кредита	4 422 370 ₽
Срок	25 лет
Ставка	8%
График платежей	

План этажа



Расположение на карте и вид из окон



Преимущества

- Транспортная доступность
- Развитая инфраструктура
- Берег водохранилища
- Благоустроенная территория

Описание комплекса



Жилой комплекс возводится по авторским проектам, разработанным профессиональными архитекторами. Благодаря такому подходу, квартиры в нем отличаются практичностью и удобством. Высотный дом в 25 этажей станет настоящим украшением района, также проектом предусмотрен наземный паркинг.

ЖК находится в 13 км от центра города, возле Воронежского водохранилища, что гарантирует живописные панорамные виды из окон квартир. Большое внимание застройщик уделил благоустройству прилегающей территории. Дома возводятся в окружении существующей инфраструктуры. В шаговой доступности от него есть транспортные развязки, школы, торговый центр, которые обеспечат комфортное проживание будущим жильцам.

Банковская аккредитация

Ипотека возможна в любом банке

Акции

Субсидированная ипотека от Совкомбанка.

12.03.2024 - 31.03.2024

Предоставляется возможность приобрести квартиру в ипотеку от Совкомбанка по субсидированной ставке. Ставка по господдержке: 1,99% - на 6 месяцев (далее 8%). Ставка по семейной ипотеке: 1,99% - на 6 месяцев (далее 6%). Ставка по IT-ипотеке: 1,99% - на 6 месяцев (далее 5%). В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

Динамика цен в ЖК за м²

