

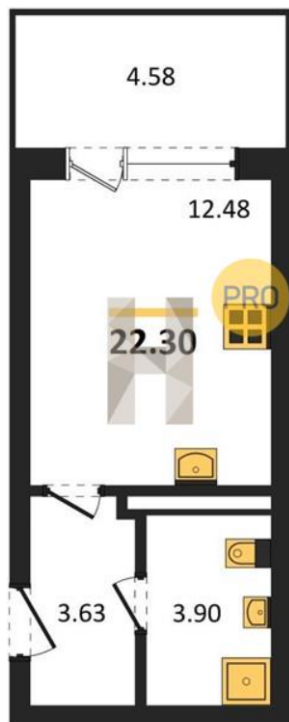


394016, Воронежская обл., г.  
Воронеж, ул. Беговая, д. 63  
+7 (473) 202-32-33

Ваш менеджер  
Анпилова Оксана Николаевна  
**+7 (915) 525-25-55**  
anpilova.oksana@mail.ru

## Студия 22.3 м<sup>2</sup>, 2 оч. 2 (Секция 2) корп. Титул

Презентация подготовлена 14.05.2024



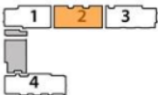
Московский пр., д.66

**3 099 700 ₽**

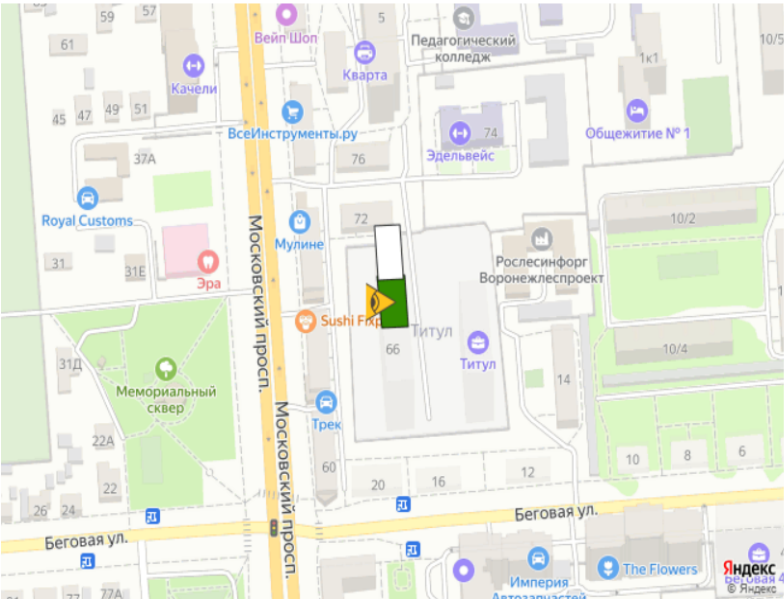
Цена при 100% оплате	3 099 700 ₽
Цена базовая	3 099 700 ₽
Цена при ипотеке	3 099 700 ₽
Площадь общая	22.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.48 м <sup>2</sup>
Срок сдачи	4 квартал 2026 года
Срок выдачи ключей	1 квартал 2027 года
Договор	ДДУ
Тип дома	Кирпично-монолитный
Парковка	Подземная
Тип отделки	Подготовка под чистовую отделку
Потолки	2.76 м
Этаж	2 из 18
№ квартиры	237
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека, Рассрочка, Материнский капитал

План этажа

КОРПУС 2 (Секция 2)  
Секция 2  
План 2-18 этажей



Расположение на карте и вид из окон



Описание комплекса



В Жилом комплексе возводятся два дома с переменной этажностью 17, 18, 19 и 25 этажей.

Жить здесь будет комфортно всем членам семьи: для детей – современные безопасные детские площадки, для взрослых и подростков – оборудованные спортивные пространства для игры в футбол и баскетбол, а также воркаут-площадки (спортивные зоны с тренажерами). Территория дома закрыта от посторонних и продумана до мелочей.

Удобный подземный паркинг. Выйти в теплый паркинг можно прямо из лифта, так же организованы специальные отдельные открытые места для стоянки.

Для абсолютного комфорта на -1 этаже комплекса будут расположены кладовки, для велосипедов, санок, лыж и прочих вещей. Они больше не будут занимать весь балкон. Там гораздо приятнее пить кофе и любоваться видом из окна.

Среди функциональных планировок разной квадратуры найдется решение для любой мечты. Ведь квартира – это не просто набор стен и перегородок, это

органичное пространство, где каждый метр от стены до дверного проема четко выверен, чтобы в детской поместились все игрушки и стол для уроков, а в гостиной встал уютный диван, не перегородив собой проходы.

Проект комплекса подразумевает развитие доброжелательного продуманного пространства, которое повлияет на появление комьюнити жителей. На это работают как элементы будущей инфраструктуры, например, кафе, творческие мастерские, детские центры и пр., под которые подготовлены помещения первых этажей, а также дворовое пространство, способное объединить активных жителей и их детей.

В шаговой доступности от ЖК уже есть вся необходимая инфраструктура, а на ключевых маршрутах транспорта легко добраться до вузов и крупных ТЦ, не более чем за полчаса. Рядом с ЖК: школы, детские сады, магазины, аптеки, бассейн, детская площадка.

Преимущества

- +

Подземный паркинг
- +

Благоустроенная территория
- +

Развитая инфраструктура
- +

Закрытый двор с системой видеонаблюдения
- +

Детские и спортивные площадки

Ход строительства



Банковская аккредитация

Ипотека

- Альфа-Банк

Банк ДОМ.РФ

ВТБ

Промсвязьбанк
- Сбербанк

Металлинвестбанк

Совкомбанк

Расчет ипотеки

Срок

30 лет

Ставка

6 %

Стоимость объекта

3 099 700 ₺

Первоначальный взнос

623 039 20.1%

Ежемесячный платёж14 849 ₺

Сумма кредита2 476 661 ₺

Сравнение



Расчет	Мой расчет 1	🗑
Ежемесячный платёж	14 849 ₺	
Первонач. взнос ?	623 039 ₺ (20%)	
Сумма кредита	2 476 661 ₺	
Срок	30 лет	
Ставка	6%	
Ипотечная программа	-	
Город покупки	-	
График платежей		

Динамика цен в ЖК за м²

