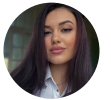




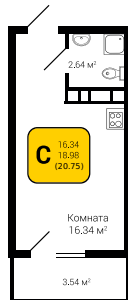
Коробкова Валерия
valerik.korobkova@yandex.ru
+7 (950) 775-98-00



Студия, 20.75 м²

ID: 575893

Цена: 3 838 750 руб.



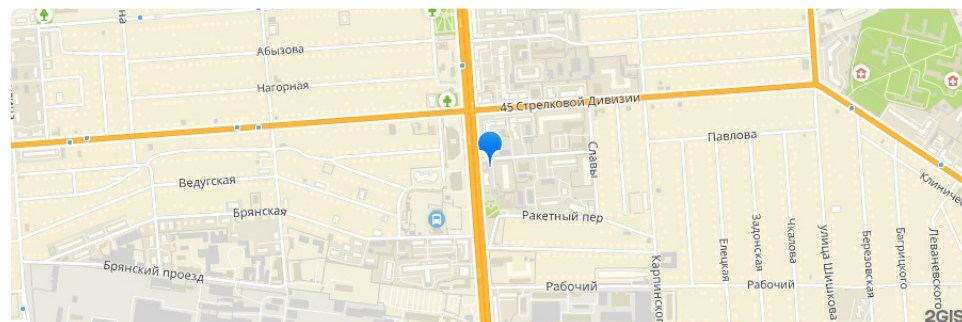
Расположение относительно ЖК:



Расположение подъезда:



Схема этажа:



Адрес: г. Воронеж, Московский проспект, д. 42/1, район: Коминтерновский

Координаты: 51.693865,39.183641

Преимущества:



Отделка под заказ



Детская площадка

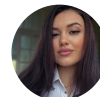


Детский сад



Школа

Информация не является публичной офертой. Дата формирования: 25 апреля 2024.



Базовая отделка

Для тех, кто точно знает чего хочет! Минимум производимых работ, которые выполняет застройщик. Данный вариант позволит Вам воплотить все свои самые смелые фантазии перепланировок и дизайнерских задумок.

Преимущества отделки:

- Установлена качественная входная металлическая дверь.
- По стенам и перегородкам из мелкоформатных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Монтируется современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Выполняется ввод электрического кабеля и устанавливается счетчик учета электроэнергии.
- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета: горячей и холодной воды.
- Установлены увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Исполнено остекление балконов и лоджий высокопрочным алюминиевым профилем.
- В комнатах, коридоре и сантехнических узлах выполняется устройство полусухой стяжки пола.

Система отопления:

Прокладка труб выполняется из сшитого полиэтилена. Данная система исключает трубы у каждого окна и добавляет эстетичность. Также, при аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру, а не весь стояк. Отсутствие стояков отопления поможет установить мебель и элементы декора по своему усмотрению.

*При выборе данного вида отделки Вам самостоятельно необходимо будет проделать ряд строительно-монтажных и весь спектр отделочных работ.



Отделка под чистовую

Для тех, кто не хочет обременять себя выбором стройматериалов, а хочет сразу приступить к реализации своих интерьерных идей. Такой вид отделки включает в себя полностью завершенные строительные и минимальный объем отделочных работ.

Преимущества:

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета ХВС и ГВС.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.

- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Выполнено устройство полусухой стяжки пола в комнатах, коридоре, и сантехнических узлах
- Штукатурка по стенам и перегородкам из мелкозернистых элементов выполняется качественная штукатурка.
- Разводка по электрике, установка подрозетников, установка распределительных устройств с автоматами.
- Финишная уборка помещения (без мойки окон).

*При выборе данного вида отделки Вам необходимо самостоятельно проделать ряд отделочных работ.

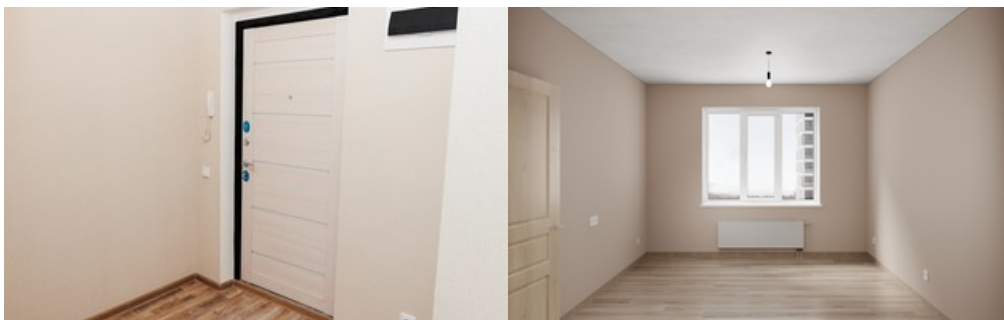


Отделка "Стандарт"

Акционная цена за отделку - 10 000 руб за кв.м.! только при единовременной покупке квартиры и отделки!

Отлично подойдет для тех, кто хочет выполнить отделку в ванной все по своему вкусу.

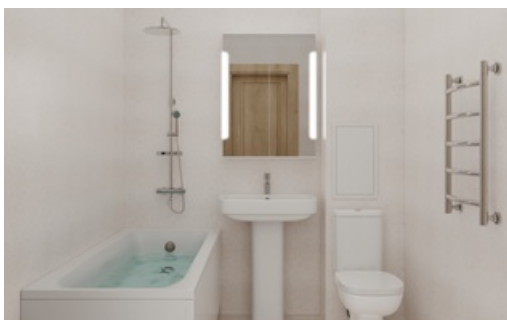
- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен и пола сан. узлов не выполняется.



Отделка "Стандарт плюс"

Оптимальный вариант для тех, кто хочет квартиру с первоначальным чистовым ремонтом. Дополнительно к отделке СТАНДАРТ выполняется комплекс работ по отделке ванной комнаты и санузла.

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен сан. узлов выполняется мраморной крошкой.
- Отделка пола сан. узлов выполняется керамической плиткой.
- Выполняется монтаж внутренней разводки сетей водопровода, канализации, разводка холодного и горячего водоснабжения в ванной и санузле.
- Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель.



Отделка "Бизнес"

Новый вид отделки, идеален для тех кто хочет освободить свое время и просто расставить мебель!

Преимущества:

- Сделаны выводы по установку приборов освещения.
- Смонтированы и установлены выключатели и розетки.

- Отделка поверхности стен и пола в санузле и ванной выполнена плиткой светлых тонов.
- Выполнен монтаж внутренней разводки сетей водопровода и канализации в ванной комнате, смонтирован смеситель. Стояки в ванной комнате защищены гипсокартоном, и установлен лючок ревизии. Установлен сан фаянс в ванной комнате и туалете: ванна, раковина, унитаз.
- Смонтирован вывод инженерных коммуникаций (воды, канализации и эл.розетка) под стиральную машинку;
- Поверхность стен коридора, комнат и кухни выполнена современными обоями светлых тонов.
- Напольное покрытие во всех жилых комнатах и коридорах выполняется качественным ламинатом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Выполнен монтаж подоконников.
- Выведен электрический провод (питание) в зоне окна под будущее размещение кондиционера.
- Установлены качественные межкомнатные двери с фурнитурой, светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Смонтированы натяжные потолки по всей квартире.

