

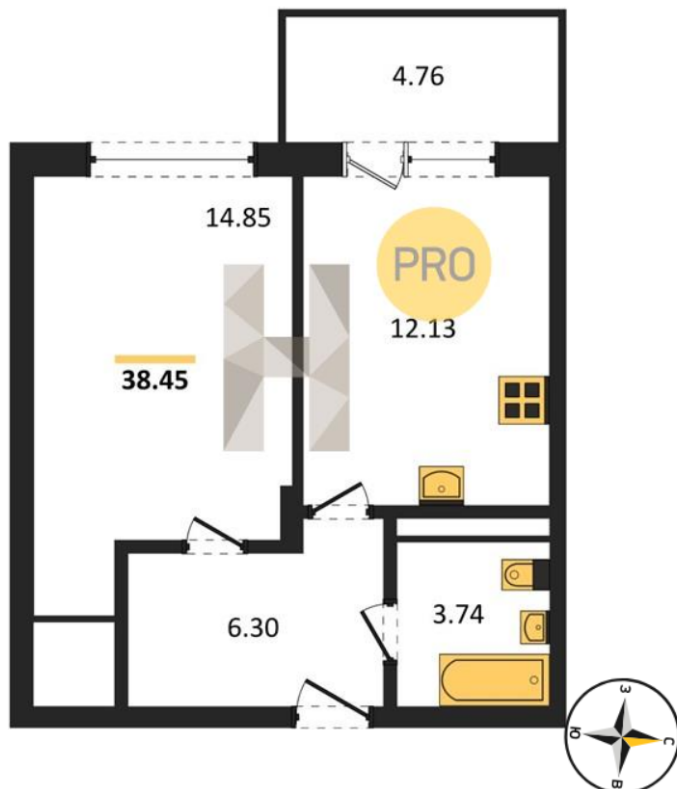


394016, Воронежская обл., г.  
Воронеж, ул. Беговая, д. 63  
+7 (473) 202-32-33

Ваш менеджер  
Анпилова Оксана Николаевна  
**+7 (915) 525-25-55**  
anpilova.oksana@mail.ru

## 1 ккв. 38.45 м<sup>2</sup>, 2 оч. 2 (Секция 2) корп. Титул

Презентация подготовлена 25.04.2024



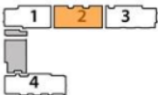
Московский пр., д.66

**4 633 225 ₽**

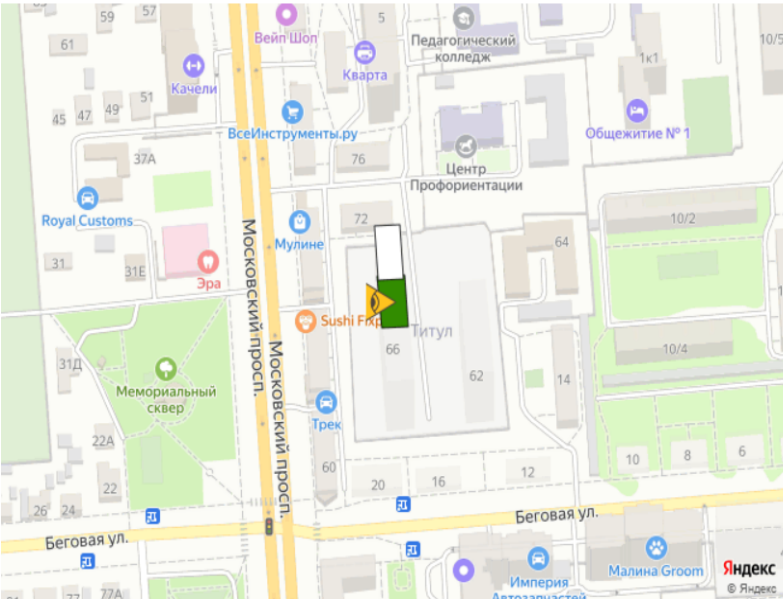
Цена при 100% оплате	4 633 225 ₽
Цена базовая	4 633 225 ₽
Цена при ипотеке	4 633 225 ₽
Площадь общая	38.45 м²
Площадь кухни	12.13 м²
Срок сдачи	4 квартал 2026 года
Срок выдачи ключей	1 квартал 2027 года
Договор	ДДУ
Тип дома	Кирпично-монолитный
Парковка	Подземная
Тип отделки	Подготовка под чистовую отделку
Потолки	2.76 м
Этаж	14 из 18
№ квартиры	403
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека, Рассрочка, Материнский капитал

План этажа

КОРПУС 2 (Секция 2)  
Секция 2  
План 2-18 этажей



Расположение на карте и вид из окон



Описание комплекса



В Жилом комплексе возводятся два дома с переменной этажностью 17, 18, 19 и 25 этажей.

Жить здесь будет комфортно всем членам семьи: для детей – современные безопасные детские площадки, для взрослых и подростков – оборудованные спортивные пространства для игры в футбол и баскетбол, а также воркаут-площадки (спортивные зоны с тренажерами). Территория дома закрыта от посторонних и продумана до мелочей.

Удобный подземный паркинг. Выйти в теплый паркинг можно прямо из лифта, так же организованы специальные отдельные открытые места для стоянки.

Для абсолютного комфорта на -1 этаже комплекса будут расположены кладовки, для велосипедов, санок, лыж и прочих вещей. Они больше не будут занимать весь балкон. Там гораздо приятнее пить кофе и любоваться видом из окна.

Среди функциональных планировок разной квадратуры найдется решение для любой мечты. Ведь квартира – это не просто набор стен и перегородок, это

органичное пространство, где каждый метр от стены до дверного проема четко выверен, чтобы в детской поместились все игрушки и стол для уроков, а в гостиной встал уютный диван, не перегородив собой проходы.

Проект комплекса подразумевает развитие доброжелательного продуманного пространства, которое повлияет на появление комьюнити жильцов. На это работают как элементы будущей инфраструктуры, например, кафе, творческие мастерские, детские центры и пр., под которые подготовлены помещения первых этажей, а также дворовое пространство, способное объединить активных жителей и их детей.

В шаговой доступности от ЖК уже есть вся необходимая инфраструктура, а на ключевых маршрутах транспорта легко добраться до вузов и крупных ТЦ, не более чем за полчаса. Рядом с ЖК: школы, детские сады, магазины, аптеки, бассейн, детская площадка.

Преимущества

- +

Подземный паркинг
- +

Благоустроенная территория
- +

Развитая инфраструктура
- +

Закрытый двор с системой видеонаблюдения
- +

Детские и спортивные площадки

Ход строительства



01.03.2024

Банковская аккредитация

Ипотека

- Альфа-Банк

Банк ДОМ.РФ

ВТБ

Промсвязьбанк
- Сбербанк

Металлинвестбанк

Совкомбанк

Расчет ипотеки

Срок

30 лет

Ставка

6 %

Стоимость объекта

4 633 225 ₹

Первоначальный взнос

931 278 20.1%

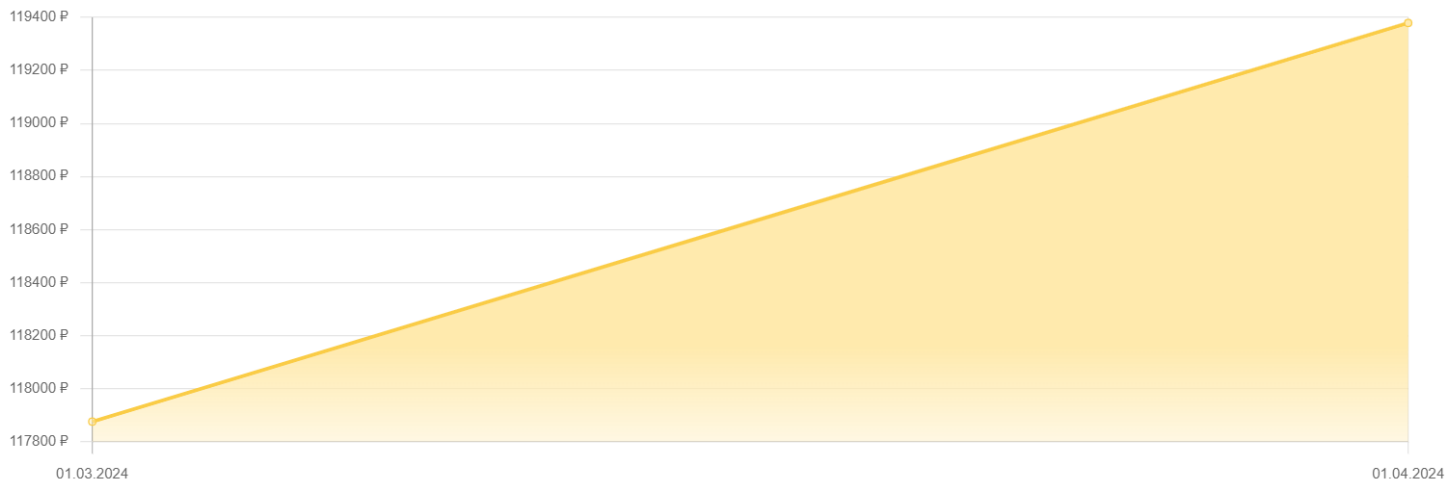
Ежемесячный платёж22 195 ₹

Сумма кредита3 701 947 ₹

Сравнение

Расчет	Мой расчет 1
Ежемесячный платёж	22 195 ₹
Первонач. взнос	931 278 ₹ (20%)
Сумма кредита	3 701 947 ₹
Срок	30 лет
Ставка	6%
Ипотечная программа	-
Город покупки	-
График платежей	

Динамика цен в ЖК за м²



Акции

Электронная регистрация - за счёт застройщика.

09.04.2024 - 30.04.2024  
При покупке квартиры - электронная регистрация за счет застройщика. Акция действует при любом способе оплаты. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

Ипотека от Сбербанка без увеличения стоимости.

09.04.2024 - 30.04.2024  
Предоставляется возможность приобрести квартиру в ипотеку от Сбербанка без увеличения стоимости на весь период кредитования. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Не суммируется с другими акциями. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

Траншевая ипотека от Сбербанка.

09.04.2024 - 30.04.2024  
Предоставляется возможность приобрести квартиру в траншевую ипотеку от Сбербанка. Первый транш – 50%, остальные транши равными платежами до ввода дома. Не суммируется с другими акциями и специальными предложениями. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

Субсидированная ипотека от банка Уралсиб.

09.04.2024 - 30.04.2024  
Предоставляется возможность приобрести квартиру по субсидированной ипотеке от банка Уралсиб со ставкой от 2,99% на первые шесть месяцев. Далее базовая ставка по программе. Не суммируется с другими акциями и специальными предложениями. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.