

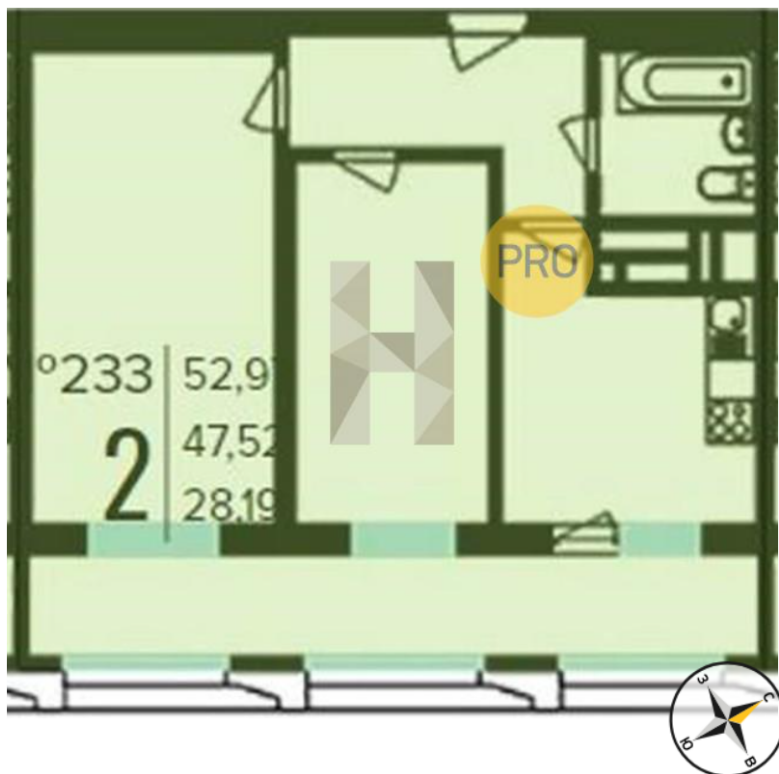


394016, Воронежская обл., г.
Воронеж, ул. Беговая, д. 63
+7 (473) 202-32-33

Ваш менеджер
Анпилова Оксана Николаевна
+7 (915) 525-25-55
anpilova.oksana@mail.ru

2 ккв. 52.97 м², 1 оч. 1 корп. Никитин

Презентация подготовлена 03.07.2024



Летчика Щербакова ул., д.7

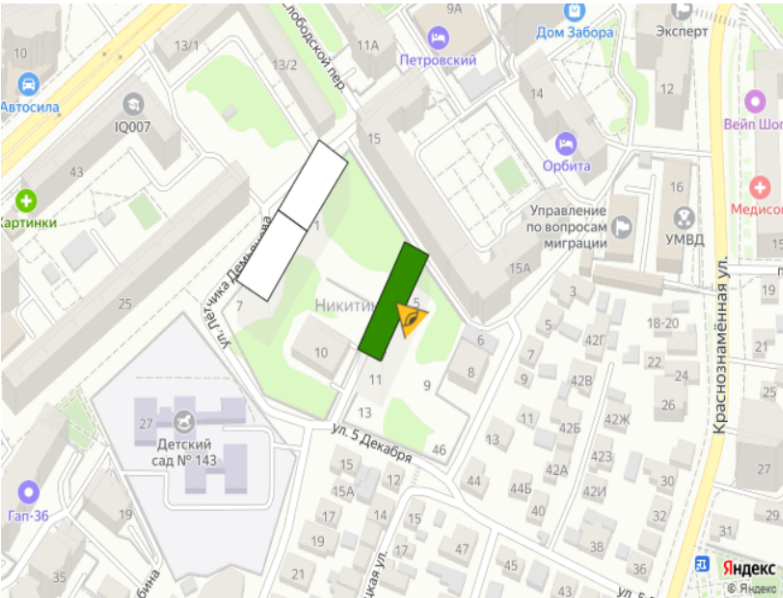
6 780 160 ₽

Цена при 100% оплате	6 780 160 ₽
Цена базовая	6 780 160 ₽
Цена при ипотеке	6 780 160 ₽
Площадь общая	52.97 м ²
Площадь кухни	9.39 м ²
Срок сдачи	4 квартал 2027 года
Срок выдачи ключей	2 квартал 2028 года
Договор	ДДУ
Тип дома	Кирпично-монолитный
Парковка	Есть
Тип отделки	Черновая отделка
Потолки	2.8 м
Этаж	17 из 25
№ квартиры	233
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека, Материнский капитал

План этажа



Расположение на карте и вид из окон



Описание комплекса



Жилой комплекс расположен в Ленинском районе и включает в себя 3 секции, в том числе 32-этажный дом – самый высокий в своем районе. Благодаря большой этажности и удачной локации из квартир открываются виды на город.

Планировки - студии, однокомнатные, двухкомнатные квартиры евроформата и полноценные двухкомнатные квартиры. На выбор черновая или чистовая отделка от застройщика. Квартиры на верхних этажах с большей площадью, чем квартиры на нижних этажах.

Двор без машин создает спокойную и безопасную атмосферу. Территория огорожена для приватности и безопасности жителей. Выделены 3 основные зоны: лаунж, детская и спортивная, место для выгула собак.

В подземном паркинге расположены мойки самообслуживания с пылесосом и возможностью подкачки шин. На въезде установлена система считывания номеров. Система видеонаблюдения. Для владельцев электрокаров и электроскутеров есть места для зарядки.

Развитая инфраструктура - всего в 500 метрах от ЖК находятся парк им. Дурова и Воронежский цирк. В пределах 1 км от дома находятся 4 школы, во дворе расположен детский сад № 143, еще 5 детских садов в шаговой доступности. В округе – сетевые магазины. Среди запланированных точек инфраструктуры на первых этажах комплекса: кофейни, торговые помещения, салоны красоты, аптеки, цветочные лавки, химчистки и банкоматы.

Преимущества

- Подземный паркинг
- Благоустроенная закрытая территория
- Развитая инфраструктура
- Удобные транспортные развязки
- Детская ,спортивная площадка

Ход строительства



01.06.2024

01.06.2024

Банковская аккредитация

Ипотека

Банк ДОМ.РФ

Сбербанк

ВТБ

РоссельхозБанк

Расчет ипотеки

Срок

30 лет

Ставка

6 %

Стоимость объекта

6 780 160 ₽

Первоначальный взнос

1 362 812 20.1%

Ежемесячный платёж32 480 ₽

Сумма кредита5 417 348 ₽

Сравнение

Скачать

Поделиться расчетами

Расчет	Мой расчет 1			
Ежемесячный платёж	32 480 ₽			
Первонач. взнос	1 362 812 ₽ (20%)			
Сумма кредита	5 417 348 ₽			
Срок	30 лет			
Ставка	6%			
Ипотечная программа	-			
Город покупки	-			
График платежей				

Динамика цен в ЖК за м²

