

2 ккв. 59.9 м², 1 оч. 14.3 корп. Яблоневые сады

Презентация подготовлена 15.01.2025



Загородского ул., д.1406/21

7 177 970,5 ₽

Цена при 100% оплате	7 177 970,5 ₽
Цена базовая	7 397 650 ₽
Цена при ипотеке	7 177 970,5 ₽
Площадь общая	59.9 м ²
Площадь кухни	11.9 м ²
Срок сдачи	2 квартал 2025 года
Срок выдачи ключей	4 квартал 2025 года
Договор	ДДУ
Тип дома	Блочно-монолитный
Парковка	Есть
Тип отделки	Черновая отделка
Потолки	2.55 м
Этаж	4 из 17
№ квартиры	182
Регистрация	Воронежская область
Варианты оплаты	Ипотека, Материнский капитал
Продавец	ВЫБОР

КОРПУС 14.3
Секция 1 подъезд 3
План 3-17 этажей

The floor plan illustrates a symmetrical building layout. The central part features a large staircase and elevator shaft. The plan is divided into several sections, with rooms labeled with numbers (e.g., 14.3, 13.4, 15.8, 15.0, 14.3, 13.4, 15.8, 15.0). A red rectangle highlights a specific area in the lower-left quadrant, which includes rooms labeled 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. A compass rose is located in the bottom right corner.

Описание комплекса



Город-парк – это современный жилой микрорайон, в котором появилось множество возможностей для жизни и отдыха с комфортом. Объект отличается расположением – с одной стороны рядом с ним действующая инфраструктура, с другой – роскошный лесной массив. Такое сочетание помогает поддерживать баланс между ритмом мегаполиса и спокойствием.

Данный комплекс - часть самой большой зеленой зоны в Воронеже - на территории города-парка в рамках благоустройства будут организованы - просторный центральный пешеходный парк-променад протяженностью 1,2 км и развитая сеть велодорожек, которая будет связывать жилой комплекс с "Олимпийком" и парком "Динамо". Четыре озелененных территории, т.е. бульвар и скверы, займут площадь в 5,85 га. Чтобы сохранить традиции, будет высажено большое количество яблоневых и фруктовых деревьев.

В минимальной доступности от объекта будет сформирован социальный узел, который включает следующие объекты:
- самая большая в России школа на 2 860 мест

- 6 детских садов общей вместимостью 1 000 мест
- детская школа искусств на 1400 мест с инновационной библиотекой
- поликлиника с подстанцией скорой помощи
- спорткомплекс для занятий 42 видами спорта в 25 залах.

Так же запланировано строительство 4-полосной дороги по улице Загоровского и расширение существующей автодороги улицы Ломоносова (от Московского шоссе до улицы Тимирязева) протяженностью 2,6 км.

Преимущества

- +

Экологически чистый район
- +

Транспортная доступность
- +

Развитая инфраструктура
- +

Технология объемно-блочного домостроения
- +

Закрытый двор

Ход строительства



01.11.2024

Банковская аккредитация

Ипотека

- Банк ДОМ.РФ
- ВТБ
- Сбербанк

Акции

Специальные условия по рассрочке.

13.01.2025 - 31.01.2025

При покупке квартиры действуют специальные условия по рассрочке: стоимость квартиры фиксируется по действующему прайсу без учета акций и дополнительных скидок на период строительства, минимальный первоначальный взнос 10%, ежемесячный платеж согласно календарному графику финансирования. При минимальном первоначальном взносе 30% предоставляется дополнительная скидка 3% от цены по прайсу, ежемесячный платеж согласно календарному графику финансирования. При минимальном первоначальном взносе 50% предоставляется дополнительная скидка 5% от цены по прайсу, остаток суммы вносится равными платежами согласно календарному графику финансирования. Не суммируется с другими акциями и специальными предложениями. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

Семейная ипотека.

13.01.2025 - 31.01.2025

Предоставляется возможность приобрести квартиру по семейной ипотеке по ставке от 6% на весь срок кредитования. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

Субсидирование по снижению процентной ставки от Альфа-Банка.

13.01.2025 - 31.01.2025

Предоставляется возможность приобрести квартиру в ипотеку по субсидированной ставке. Снижение ставки на 2% на весь период кредитования. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

Субсидирование по снижению процентной ставки от Сбербанка.

13.01.2025 - 31.01.2025

Предоставляется возможность приобрести квартиру в ипотеку по субсидированной ставке. Снижение ставки на 3% - на весь период кредитования; на 5% - на 2 года, далее базовая ставка банка. В акции участвуют только квартиры от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.

Trade-in.

13.01.2025 - 31.01.2025

Предоставляется возможность приобрести новую квартиру в трейд-ин. Акция действует при любом способе оплаты. Не суммируется с другими акциями и специальными предложениями. В акции участвуют только таунхаусы от застройщика. Подробную информацию уточните у менеджера отдела бронирования.