



**Коробкова Валерия**  
valerik.korobkova@yandex.ru  
**+7 (950) 775-98-00**



## Квартал 45

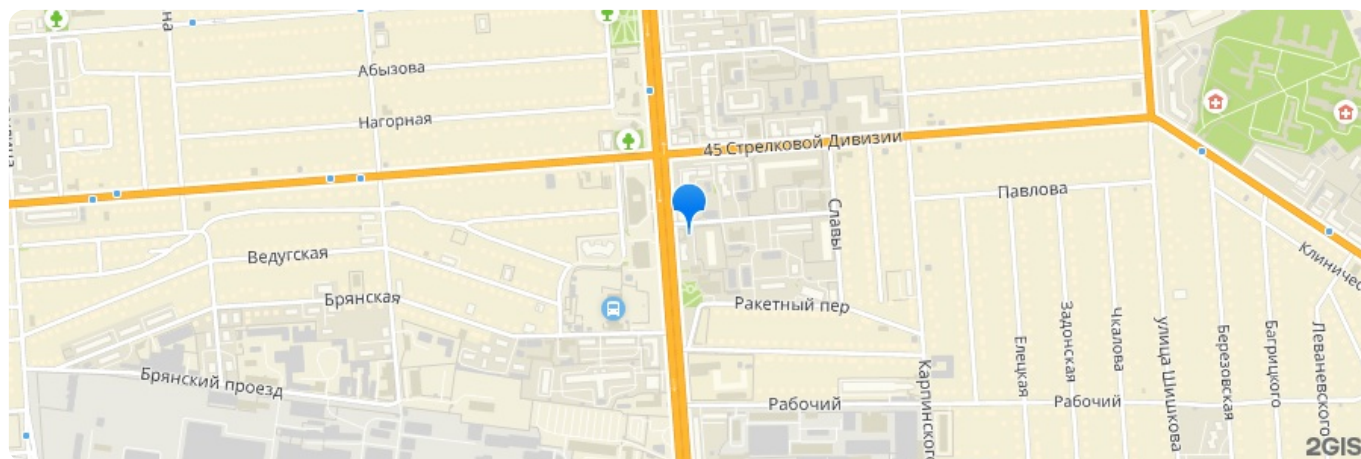
Цены: **3 049 200 - 9 984 700 руб**

**184** квартиры

Сдается в 2 кв. 2025

**18** этажей

г. Воронеж, Московский проспект, д. 42/1, Коминтерновский район



ЖК "КВАРТАЛ 45" будет возведён в Коминтерновском районе, в границах Московского проспекта – ул. 45 Стрелковой Дивизии – ул. Славы – переулка Ракетный, по программе развития застроенных территорий Воронежа.

На месте ветхой аварийной застройки появятся высотные дома, которые станут олицетворением особого стиля и образа жизни престижного района, что безусловно станет большим вкладом в преобразование внешнего облика города.

ЖК "КВАРТАЛ 45" – это проект, в котором объединены лучшие градостроительные традиции, уникальная архитектура и современные технологии дизайна.

Рядом уже есть всё необходимое для комфортной жизни: в шаговой доступности – банки, супермаркеты, торговые и бизнес-центры, поликлиники, детский сад, гимназии и школы. Место расположения жилого квартала идеально подойдёт для неспешной жизни внутри комплекса с благоустроенной инфраструктурой, а также для активного участия в событиях города.

В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города. Всего 10 минут до центральных улиц Воронежа, 5–7 минут до крупного ТЦ «Московский проспект» с кинотеатром, фитнес-центром и крупного рынка «Воронежский». В 15 минутах на автомобиле расположен центральный парк «Динамо».

Первый этап застройки – возведение статусного 18-этажного дома на 289 квартир по адресу Московский пр-т, 42/1.

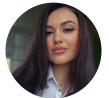
Здесь предусмотрены различные форматы жилья: квартиры-студии для тех, кто приобретает первое жильё; уютные и рациональные 1-комнатные и 2-комнатные квартиры; просторные и светлые 3-комнатные квартиры для больших семей. Здесь можно использовать каждый квадратный метр, планировки продуманы таким образом, чтобы максимально увеличить полезную площадь.

Проектом благоустройства запланировано масштабное озеленение дворовой территории, спортивные и игровые детские площадки с разделением на возрастные группы, места для отдыха и пешеходные променады. Так же в проекте строительство собственного детского сада.

ЖК "КВАРТАЛ 45" даёт новые возможности для амбициозных людей, которые ценят своё время и хотят быть в центре важных событий.



Коробкова Валерия  
valerik.korobkova@yandex.ru  
+7 (950) 775-98-00



2-к квартира, 54.72  
м²

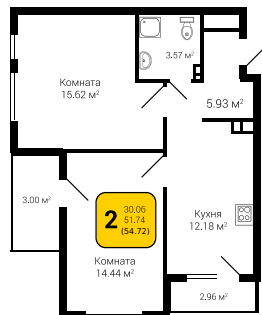
ID: 576203

Цена: 6 840 000 руб.

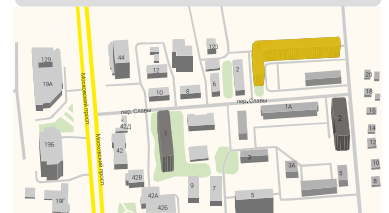
ЖК: **Квартал 45**  
Застройщик: **Развитие**

Квартал 45 > Позиция 3 > Секция 8 > Этаж 3/18

Материал: **Монолит-кирпич** , Срок сдачи: **Сдается в 2 кв. 2025**



Расположение относительно  
ЖК:



Расположение подъезда:

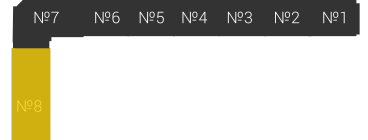
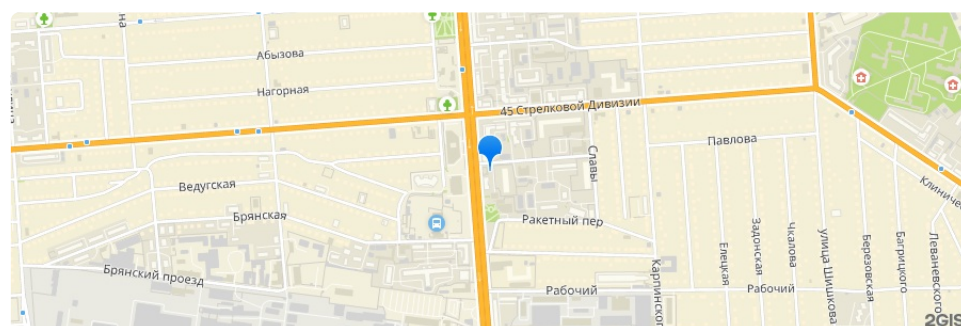


Схема этажа:



Адрес: г. Воронеж, Московский проспект, д. 42/1, район: Коминтерновский

Координаты: 51.693865,39.183641

Преимущества:



Отделка под заказ



Детская площадка

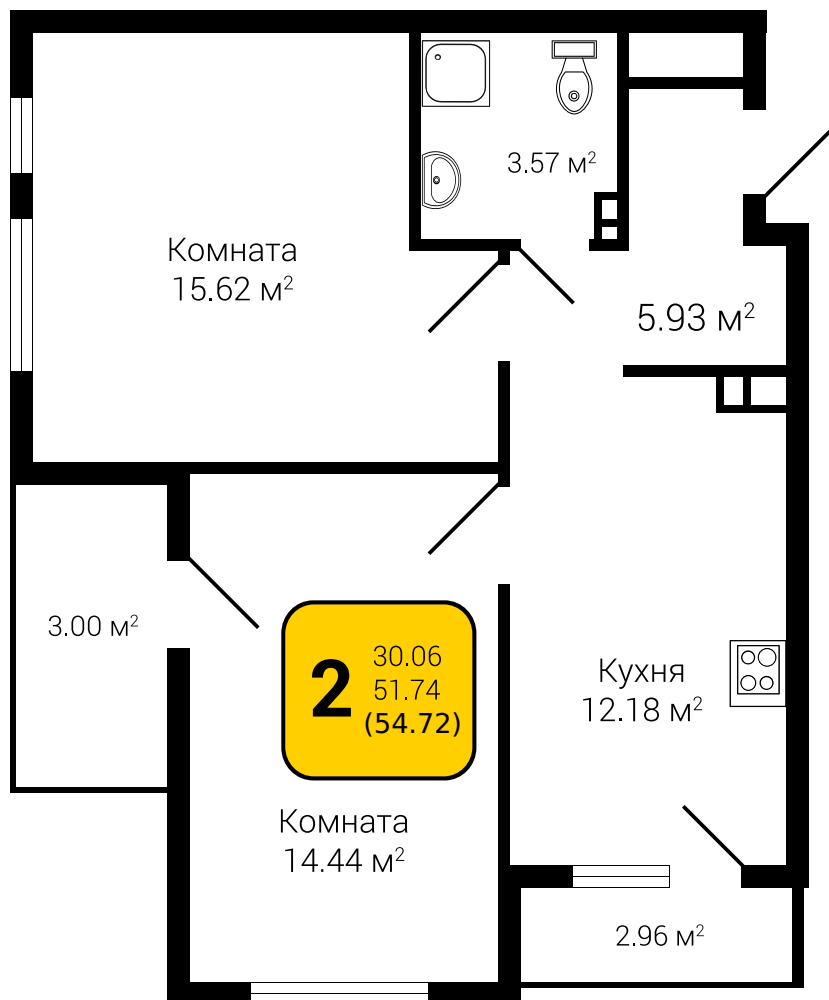


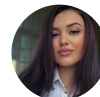
Детский сад



Школа

Информация не является публичной офертой. Дата формирования: 01 апреля 2024.





## Отделка в ЖК "Квартал 45"

### Базовая отделка - (Квартал 45)

Для тех, кто точно знает чего хочет! Минимум производимых работ, которые выполняет застройщик. Данный вариант позволит Вам воплотить все свои самые смелые фантазии перепланировок и дизайнерских задумок.

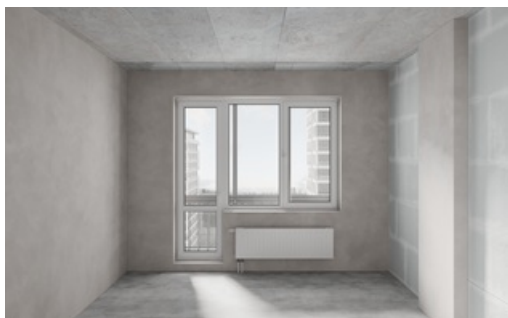
#### Преимущества отделки:

- Установлена качественная входная металлическая дверь.
- По стенам и перегородкам из мелкоформатных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Монтируется современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Выполняется ввод электрического кабеля и устанавливается счетчик учета электроэнергии.
- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета: горячей и холодной воды.
- Установлены увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Исполнено остекление балконов и лоджий высокопрочным алюминиевым профилем.
- В комнатах, коридоре и сантехнических узлах выполняется устройство полусухой стяжки пола.

#### Система отопления:

Прокладка труб выполняется из сшитого полиэтилена. Данная система исключает трубы у каждого окна и добавляет эстетичность. Также, при аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру, а не весь стояк. Отсутствие стояков отопления поможет установить мебель и элементы декора по своему усмотрению.

\*При выборе данного вида отделки Вам самостоятельно необходимо будет проделать ряд строительно-монтажных и весь спектр отделочных работ.



### Отделка под чистовую - (Квартал 45)

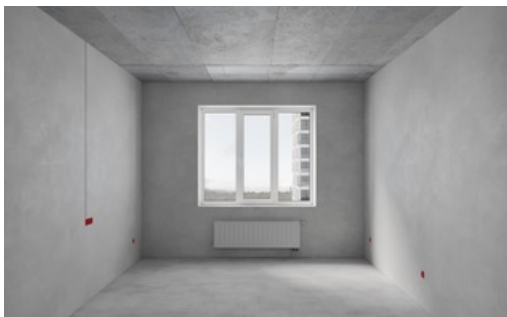
Для тех, кто не хочет обременять себя выбором стройматериалов, а хочет сразу приступить к реализации своих интерьерных идей. Такой вид отделки включает в себя полностью завершенные строительные и минимальный объем отделочных работ.

#### Преимущества:

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета ХВС и ГВС.
- Вентиляция.

- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Выполнено устройство полусухой стяжки пола в комнатах, коридоре, и сантехнических узлах
- Штукатурка по стенам и перегородкам из мелкогазобетонных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Разводка по электрике, установка подрозетников, установка распределительных устройств с автоматами.
- Финишная уборка помещения (без мойки окон).

\*При выборе данного вида отделки Вам необходимо самостоятельно проделать ряд отделочных работ.

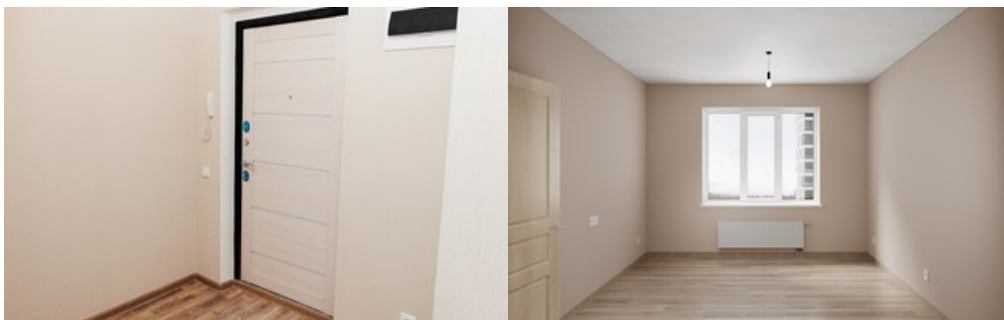


#### Отделка "Стандарт" - (Квартал 45)

**Акционная цена за отделку - 10 000 руб за кв.м.! только при единовременной покупке квартиры и отделки!**

Отлично подойдет для тех, кто хочет выполнить отделку в ванной все по своему вкусу.

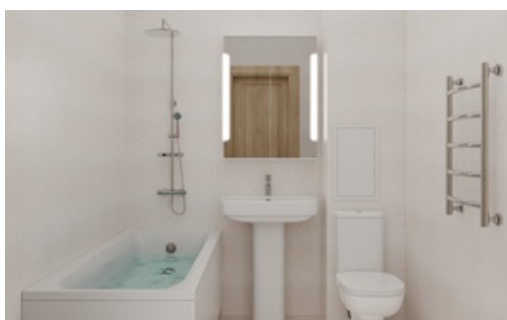
- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен и пола сан. узлов не выполняется.



### Отделка "Стандарт плюс" - (Квартал 45)

Оптимальный вариант для тех, кто хочет квартиру с первоначальным чистовым ремонтом. Дополнительно к отделке СТАНДАРТ выполняется комплекс работ по отделке ванной комнаты и санузла.

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен сан. узлов выполняется мраморной крошкой.
- Отделка пола сан. узлов выполняется керамической плиткой.
- Выполняется монтаж внутренней разводки сетей водопровода, канализации, разводка холодного и горячего водоснабжения в ванной и санузле.
- Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель.



### Отделка "Бизнес" - (Квартал 45)

**Новый вид отделки, идеален для тех кто хочет освободить свое время и просто расставить мебель!**

#### **Преимущества:**

- Сделаны выводы по установку приборов освещения.
- Смонтированы и установлены выключатели и розетки.

- Отделка поверхности стен и пола в санузле и ванной исполнена плиткой светлых тонов.
- Выполнен монтаж внутренней разводки сетей водопровода и канализации в ванной комнате, смонтирован смеситель. Стояки в ванной комнате защиты гипсокартоном, и установлен лючок ревизии. Установлен сан фаянс в ванной комнате и туалете: ванна, раковина, унитаз.
- Смонтирован вывод инженерных коммуникаций (воды, канализации и эл.розетка) под стиральную машинку;
- Поверхность стен коридора, комнат и кухни исполнена современными обоями светлых тонов.
- Напольное покрытие во всех жилых комнатах и коридорах исполняется качественным ламинатом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Выполнен монтаж подоконников.
- Выведен электрический провод (питание) в зоне окна под будущее размещение кондиционера.
- Установлены качественные межкомнатные двери с фурнитурой, светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Смонтированы натяжные потолки по всей квартире.

