



Коробкова Валерия
valerik.korobkova@yandex.ru
+7 (950) 775-98-00



Галактика 2

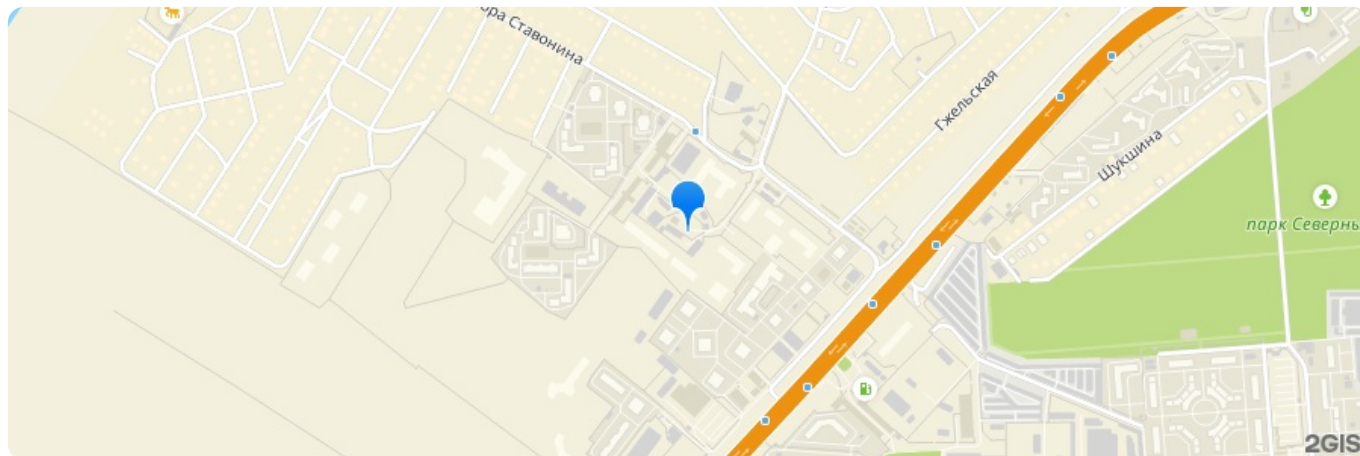
Цены: **2 301 820 - 8 349 300 руб**

148 квартир

Сдается в 4 кв. 2025

23 этажа

Воронеж, г. Воронеж, ул. Независимости, 78, Коминтерновский район



"Галактика 2" входит в жилой квартал **ГАЛАКТИКА 2|3** – современный квартал нового поколения. Это настоящее открытие для тех, кто ценит жизнь в городе и любит природу. Комплекс призван не просто предоставить качественные жилые пространства, а сформировать полноценное сообщество жителей и дать им возможность насыщенно проводить время с семьёй и друзьями.

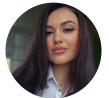
Корпусы возводятся по монолитной технологии с использованием современных экологичных и энергоэффективных материалов, что обеспечивает надёжность, долговечность конструкции, тепло и комфорт в доме на протяжении десятков лет. Архитектура жилого комплекса – выразительное решение в стиле кирпичного экспрессионизма, набирающего популярность среди жителей города.

Продуманная инфраструктура жилого квартала способна обеспечить потребность его жителей в качественном сервисе. В будущем на первых этажах домов разместятся супермаркеты, бытовые службы, кофейни и пекарни, которые дополнят существующую инфраструктуру и сделают проживание в комплексе еще более комфортным. В пешей доступности расположены торговые центры, медицинские учреждения, школы и детские сады.

Концепция благоустройства предусматривает не только эстетическую насыщенность, но и детально продуманную организацию пространства для жителей всех возрастов: детские и спортивные площадки, пешеходные променады и места для комфортного отдыха. Так же мы позаботились и о маломобильных группах населения – комплекс оснащён всем необходимым для удобного передвижения. Визуальное разнообразие жилого комплекса дополнит масштабное озеленение дворовой территории. В проекте грамотно поддерживается баланс между природой и городом, что восстанавливает, заряжает энергией и воодушевляет на дальнейшее развитие.



Коробкова Валерия
valerik.korobkova@yandex.ru
+7 (950) 775-98-00



2-к квартира, 60.55
м²

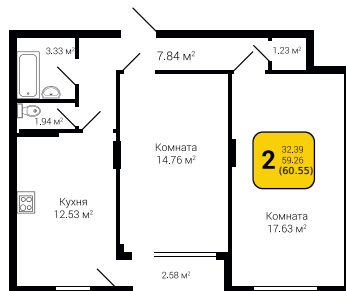
ID: 585689

Цена: 5 994 450 руб.

ЖК: Галактика 2
Застройщик: Развитие

Галактика 2 > Секция 4А,4Б > Подъезд 4А > Этаж 2/10

Материал: Монолит-кирпич , Срок сдачи: Сдается в 4 кв. 2025



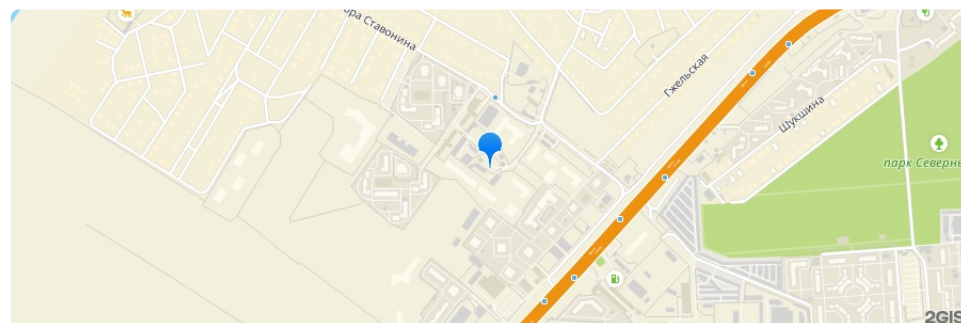
Расположение относительно
ЖК:



Расположение подъезда:



Схема этажа:



Адрес: Воронеж, г. Воронеж, ул. Независимости, 78, район: Коминтерновский

Координаты: 51.720619, 39.144167

Преимущества:



Отделка под заказ



Паркинг



Котельная



Детская площадка

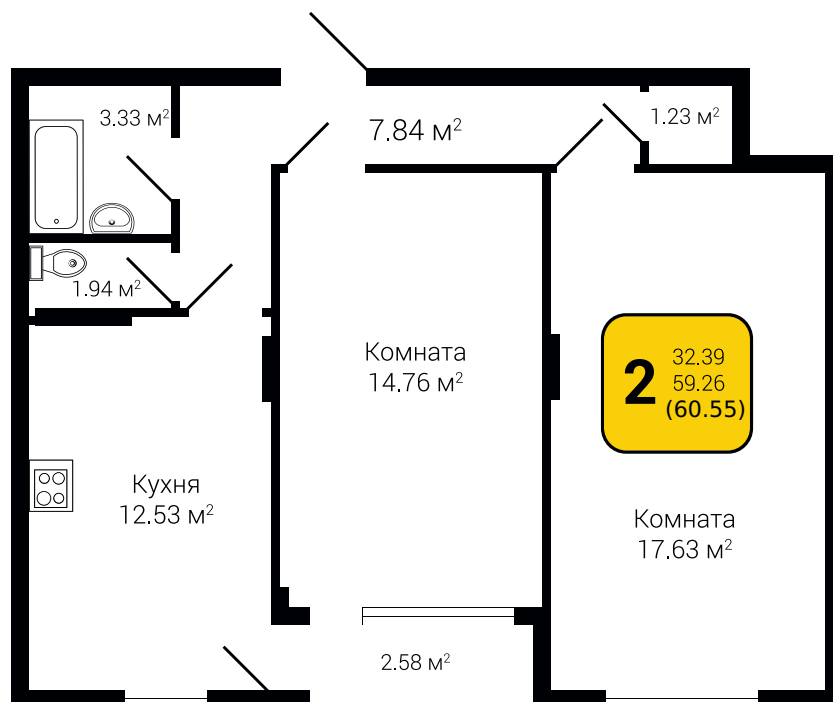
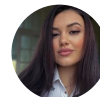


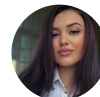
Детский сад



Школа

Информация не является публичной офертой. Дата формирования: 01 апреля 2024.





Отделка в ЖК "Галактика 2"

Базовая отделка - (Галактика 2)

Для тех, кто точно знает чего хочет! Минимум производимых работ, которые выполняет застройщик. Данный вариант позволит Вам воплотить все свои самые смелые фантазии перепланировок и дизайнерских задумок.

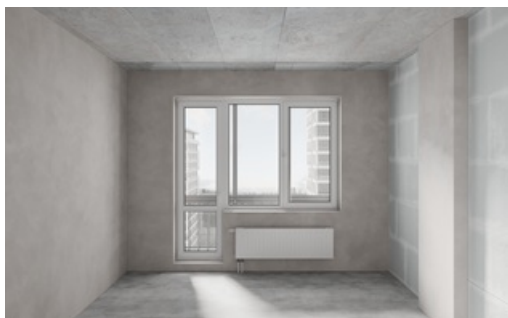
Преимущества отделки:

- Установлена качественная входная металлическая дверь.
- По стенам и перегородкам из мелкоформатных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Монтируется современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Выполняется ввод электрического кабеля и устанавливается счетчик учета электроэнергии.
- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета: горячей и холодной воды.
- Установлены увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом
- Исполнено остекление балконов и лоджий высокопрочным алюминиевым профилем.
- В комнатах, коридоре и сантехнических узлах выполняется устройство полусухой стяжки пола.

Система отопления:

Прокладка труб выполняется из сшитого полиэтилена. Данная система исключает трубы у каждого окна и добавляет эстетичность. Также, при аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру, а не весь стояк. Отсутствие стояков отопления поможет установить мебель и элементы декора по своему усмотрению.

*При выборе данного вида отделки Вам самостоятельно необходимо будет проделать ряд строительно-монтажных и весь спектр отделочных работ.



Отделка под чистовую - (Галактика 2)

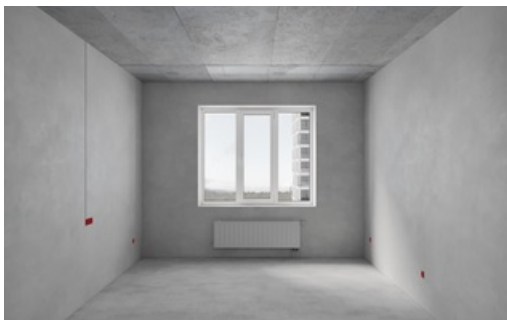
Для тех, кто не хочет обременять себя выбором стройматериалов, а хочет сразу приступить к реализации своих интерьерных идей. Такой вид отделки включает в себя полностью завершенные строительные и минимальный объем отделочных работ.

Преимущества:

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Монтаж стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения, устанавливаются приборы учета ХВС и ГВС.
- Вентиляция.

- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Выполнено устройство полусухой стяжки пола в комнатах, коридоре, и сантехнических узлах
- Штукатурка по стенам и перегородкам из мелкогазобетонных элементов выполняется качественная штукатурка.
- Разводка по электрике, установка подрозетников, установка распределительных устройств с автоматами.
- Финишная уборка помещения (без мойки окон).

*При выборе данного вида отделки Вам необходимо самостоятельно проделать ряд отделочных работ.

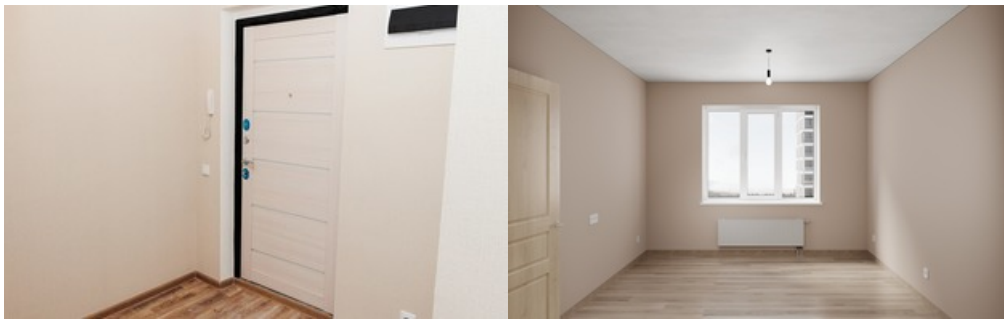


Отделка "Стандарт" - (Галактика 2)

Акционная цена за отделку - 10 000 руб за кв.м.! только при единовременной покупке квартиры и отделки!

Отлично подойдет для тех, кто хочет выполнить отделку в ванной все по своему вкусу.

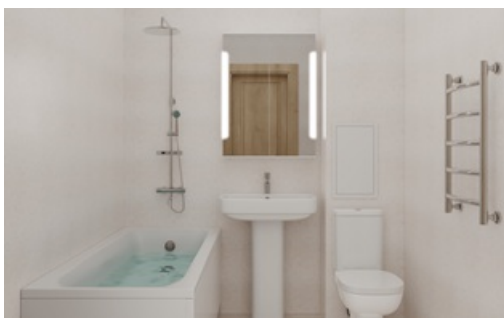
- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен и пола сан. узлов не выполняется.



Отделка "Стандарт плюс" - (Галактика 2)

Оптимальный вариант для тех, кто хочет квартиру с первоначальным чистовым ремонтом. Дополнительно к отделке СТАНДАРТ выполняется комплекс работ по отделке ванной комнаты и санузла.

- Качественная металлическая входная дверь.
- Ввод электрического кабеля и установка счетчика учета электроэнергии.
- Вентиляция.
- Современная система отопления с высококачественными радиаторами.
- Установка увеличенных окон с двухкамерным стеклопакетом.
- Остекление балконов и лоджий высококачественным алюминиевым профилем.
- Покрытие пола в комнатах, коридоре и кухне исполнено линолеумом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Установлены розетки и выключатели, монтируются выводы под установку приборов освещения.
- Смонтирован натяжной потолок.
- Светлые обои в коридоре, комнатах и кухне.
- Установлены межкомнатные двери светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Отделка стен сан. узлов выполняется мраморной крошкой.
- Отделка пола сан. узлов выполняется керамической плиткой.
- Выполняется монтаж внутренней разводки сетей водопровода, канализации, разводка холодного и горячего водоснабжения в ванной и санузле.
- Устанавливается сантехническое оборудование: ванная, раковина, унитаз, смеситель.



Отделка "Бизнес" - (Галактика 2)

Новый вид отделки, идеален для тех кто хочет освободить свое время и просто расставить мебель!

Преимущества:

- Сделаны выводы по установку приборов освещения.
- Смонтированы и установлены выключатели и розетки.

- Отделка поверхности стен и пола в санузле и ванной исполнена плиткой светлых тонов.
- Выполнен монтаж внутренней разводки сетей водопровода и канализации в ванной комнате, смонтирован смеситель. Стояки в ванной комнате защиты гипсокартоном, и установлен лючок ревизии. Установлен сан фаянс в ванной комнате и туалете: ванна, раковина, унитаз.
- Смонтирован вывод инженерных коммуникаций (воды, канализации и эл.розетка) под стиральную машинку;
- Поверхность стен коридора, комнат и кухни исполнена современными обоями светлых тонов.
- Напольное покрытие во всех жилых комнатах и коридорах исполняется качественным ламинатом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.
- Выполнен монтаж подоконников.
- Выведен электрический провод (питание) в зоне окна под будущее размещение кондиционера.
- Установлены качественные межкомнатные двери с фурнитурой, светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.
- Смонтированы натяжные потолки по всей квартире.

