**.Net**

Dự án về web cho thuê các thể loại thuê phòng trọ : Nhà nguyên căn, chung cư, phòng,…

**Role**: Người đăng cho thuê

- Đăng ký và tạo tài khoản cho thuê(có điền tk ngân hàng để lấy tiền cọc)

- Edit thông tin cá nhân

- Đăng các thông tin về căn trọ mình cho thuê: Hình ảnh, địa chỉ, trạng thái (cho thuê hoặc chưa), giá phòng, trạng thái nội thất, số địa thoại, cho phép Pet hay không, số người chung 1 phòng, cho phép Nam/ Nữ hay không.

- Đăng được nhiều phòng khác nhau

- Khi có người cọc phòng có khả năng **chaxbox** với người thuê

- Có khả năng Edit thông tin sản phẩm, nhưng phải đợi admin xét duyệt lại lần nữa

- Có nút bấm **đã Cho thuê thành công**

- có người cọc sẽ gửi thong báo đến chủ cho thuê

**Role: Người thuê**

- đăng ký và tạo tk cá nhân

- Xem được các phòng cho thuê

- Nạp tiền phòng web thực hiện chức năng cọc phòng

- Tìm kiếm các phòng cho thuê theo các keyword: Giá phòng, Địa chỉ-Thành Phố, Loại phòng thuê(chung cư, nhà chung chủ, riêng biệt..), thời gian đăng bài, Còn phòng

- Phần search có chức năng nâng cáo kết hợp nhiều keyword

- KHi cọc 1 phòng thực hiện được **Chatbox** với người cho thuê

- Có khả năng hủy cọc(nếu nhiều lần trong thời gian bị khóa tk 1 ngày)

- Edit thông tin cá nhân

- Có nút bấm **đã thuê thành công**

Role: Admin

- Xét duyệt tk đk của 2 Role kia

- Khi có người đăng cho thuê đăng sản phẩm thì admin có 1 view xem yêu cầu và bấm xét duyệt mới bài mới được đăng lên trang chủ

- Admin có một trang xem có bao nhiêu người spam cọc và hủy cọc nhiều lần để Block

- Chức năng thêm,sửa,xóa

- KHi người thuê cọc tiền không được chuyển liền cho chủ thuê mà được chuyển vào admin khi cả 2 bấm 2 nút **đã thuê và cho thuê tiền sẽ được chuyển cho chủ thuê.**