



*¿Debería depender la
convivencia del azar?*

Cohabify

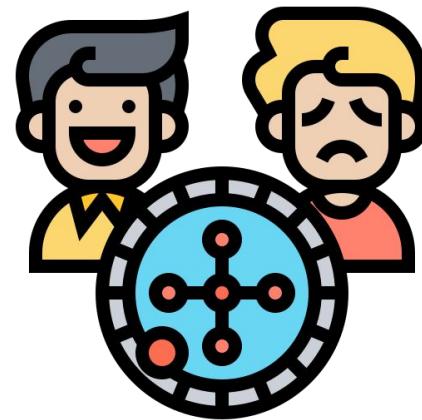


Porque es más fácil
convivir con quien
conectas

ISPP-4

Cohabify

En Cohabify, creemos que tu experiencia de convivencia no debería ser la Ruleta de la Suerte. Con nosotros, no te arriesgas a encontrarte con compañeros desaseados o conflictivos.



Enfoque en la Experiencia del Usuario

Cohabify

Nuestra plataforma te permite encontrar compañeros afines a tus preferencias y estilo de vida, eliminando la incertidumbre y garantizándote una convivencia armoniosa desde el principio.



Cohabify

Únete a Cohabify y asegura una convivencia sin sorpresas desagradables. Porque buscar compañero de piso no debería ser una apuesta.



Índice

Resumen

Demo

Sprint 3

Planificación



Índice

Resumen

Demo

Sprint 3

Planificación



Análisis de competidores

CARACTERISTICAS / COMPETIDORES	Cohabify	Roomster	badi	pisos.com id m ò Otros
Alquiler de habitaciones	✓	✓	✓	✓
Búsqueda avanzada	✓	✓	✓	✓
Alerta de nuevas ofertas	✓			✓
Datos opcionales para poner/ responder un anuncio	✓	✓		
Chat individual	✓	✓	✓	✓
Preferencias establecidas en el perfil	✓			
Búsqueda de compañeros de piso	✓	✓	✓	
Chat grupal de inquilinos de un piso	✓			



David
en línea



Hola Alex, ya tengo preparado el
piso para devolverte las llaves,
voy de camino



Customer Agreement

Customer Agreement actualizado:

- Disponible en la landing page
- Claudette encontró Contract By Using
- Sin cláusulas potencialmente abusivas actualmente



SLA

- Disponibilidad, tiempos de respuesta y resolución de incidencias
- Utilizamos un servicio externo para la atención al cliente, Partnerhero



Pricing

 BÁSICO	 EXPLORADOR	 PROPIETARIO
<ul style="list-style-type: none">✓ Ver publicaciones ilimitado✓ 3 chats en paralelo✓ Perfil personalizado✓ Hacer publicación	<ul style="list-style-type: none">✓ Ver publicaciones ilimitado✓ Chats ilimitados✓ Perfil verificado✓ Acceso anticipado	<ul style="list-style-type: none">✓ Publicar viviendas✓ Chats ilimitados✓ Promoción gratuita✓ Estadísticas

0€

5€

15€ + 5€*

PROMOCIONAR PUBLICACIONES

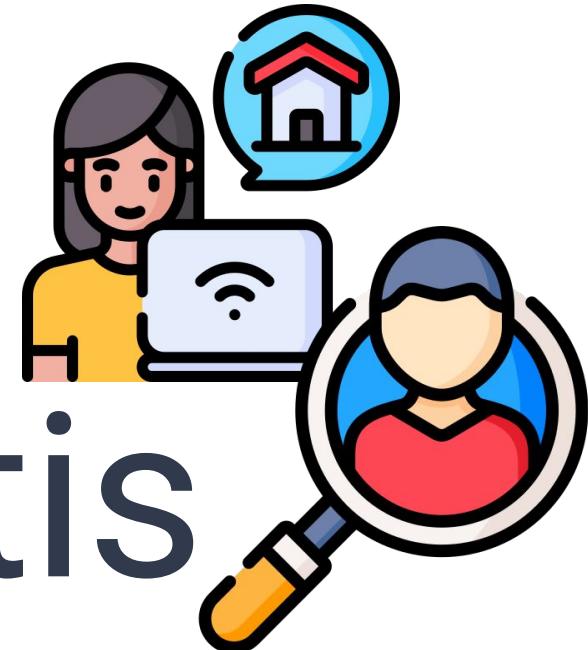
3€



Básico

-  Ver publicaciones ilimitado
-  3 chats en paralelo
-  Perfil personalizado
-  Hacer publicación

Gratis



Explorador

-  Chats ilimitados
-  Perfil verificado
-  Acceso anticipado

5€



Propietario



Publicar viviendas



Promoción gratuita



Estadísticas

15€

+5€*



Mercado objetivo Marketing



Joven profesional



Estudiante

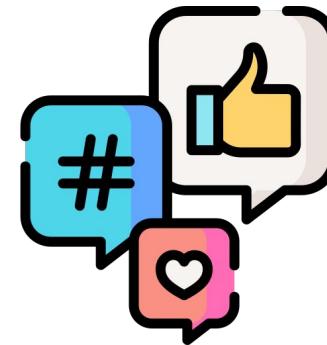


Nómada digital

KPIs



- Número de registros de nuevos usuarios.



- Número de menciones en medios
- Seguidores en redes sociales
- Encuestas de reconocimiento de la marca

Estrategias de crecimiento



Penetración de
mercado



Desarrollo de
producto



Expansión
internacional

Canales de marketing



Marketing
Digital



Asociaciones

TCO - CAPEX

PERFILES PROFESIONALES	TIEMPO	DIFERENCIA BASE
GROUP MANAGER	150 horas	56,18 %
PROGRAMADOR	1105 horas	-
TESTER	300 horas	-0,71 %
DISEÑADOR GRÁFICO	150 horas	12,91 %
ADMINISTRADOR DE BD	20 horas	48,97 %

**COSTE DE TRABAJO
BASE: 24€**

TCO - CAPEX

ANALISTA DE REQUISITOS	50 horas	29,43 %
SECRETARIO	75 horas	-58,23 %
ENCARGADO GDPR	30 horas	47 %
COMMUNITY MANAGER	70 horas	-16,14 %
TOTAL	1950 horas	48.638 € + 5% = 51.070 €

TCO - OPEX Desarrollo

SERVICIOS	COSTE MENSUAL	COSTE TOTAL (4 MESES)
	50€	200€
	34€	136€
TOTAL	84€	336€

Estimación de usuarios

[Inicio](#) » [Compartir piso](#) » Un 3% de españoles ...

Un 3% de españoles busca una habitación para alquilar en un piso compartido

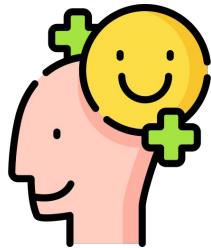
La búsqueda de habitaciones en pisos compartidos se mantiene bastante estable respecto al año pasado



 [COMPARTIR PISO](#)



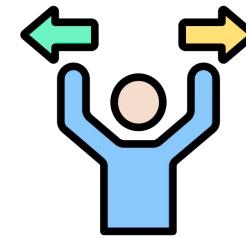
Estimación de usuarios



20.000
usuarios
(1,4%)



3.600
usuarios
(0,25%)



10.000
usuarios
(0,7%)

$$\text{PERT} = (3.600 + 4 \cdot 10.000 + 20.000) / 6 = 10.600 \text{ usuarios}$$

TCO - OPEX Operación PERT

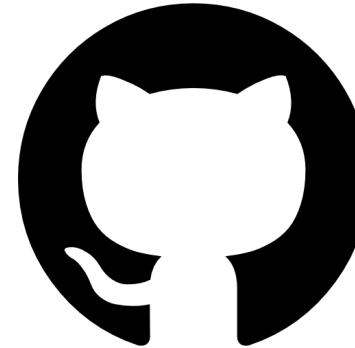
Total: 565€



60€/mes



35€/mes



50€/mes



62€/mes



194€/mes

twilio



94€/mes

Estimación de beneficios PERT



10.600
Usuarios/Mes



650 usuarios
(6,13%)



350 Promocionarán
publicaciones



150 Exploradores



150 Propietarios
20 propietarios >=2 viviendas

**4.150 - 565 (CM) =
3.585 €/mes**

Estimación de beneficios



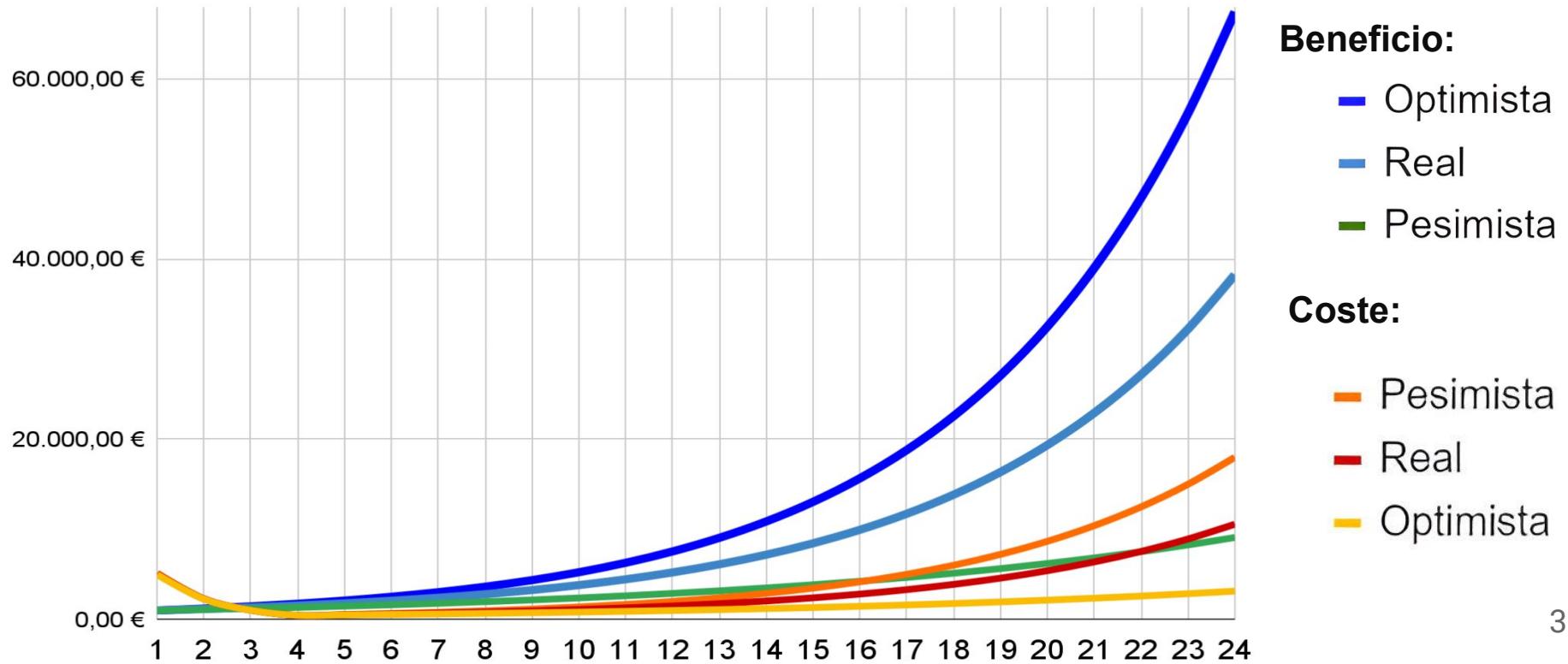
Ingresos (€/mes)	1.290€	10.450€
Costes operación (€/mes)	317€	1.018€
Beneficio (€/mes)	973€	9.432€

Reloj de Coste

Coste ideal y Coste real



Costes VS Beneficios



Composición del equipo. Distribución G1

NEW
GM



Miguel Ángel Roldán García



María Márquez Sierra



María Márquez Soldán



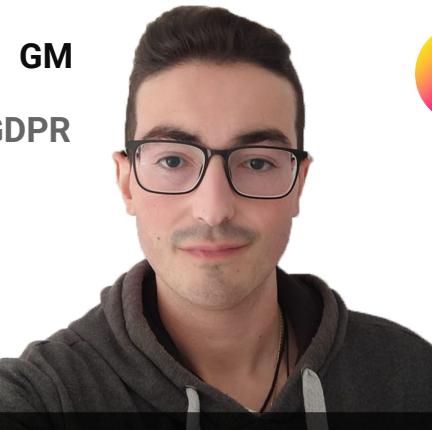
Álvaro Urquijo Martínez



Ismael Barrera García

Frontend:	★★★★☆	Frontend:	★★★☆☆	Frontend:	★★★★☆	Frontend:	★★★★☆	Frontend:	★★★★☆
Backend:	★★★★★	Backend:	★★★★☆	Backend:	★★★★☆	Backend:	★★★★☆	Backend:	★★★★★
Diseño:	★★★★☆	Diseño:	★★★★★	Diseño:	★★★★☆	Diseño:	★★★★☆	Diseño:	★★★★☆
Hab. Social:	★★★★★	Hab. Social:	★★★★☆	Hab. Social:	★★★★★	Hab. Social:	★★★★★	Hab. Social:	★★★★☆
Res. Conflictos:	★★★★★	Res. Conflictos:	★★★★★	Res. Conflictos:	★★★★☆	Res. Conflictos:	★★★★★	Res. Conflictos:	★★★★★
Planificación:	★★★☆☆	Planificación:	★★★★☆	Planificación:	★★★★☆	Planificación:	★★★★☆	Planificación:	★★★★☆

Composición del equipo. Distribución G2

GM		GDPR	
			
Juan Carlos Morato Navarro	Marina Calero Lopez	Daniel Arriaza Arriaza	Eduardo Robles Russo
Frontend: ★★★★☆	Frontend: ★★★☆☆	Frontend: ★★★★★	Frontend: ★★★★☆
Backend: ★★★★☆	Backend: ★★★☆☆	Backend: ★★★★★	Backend: ★★★☆☆
Diseño: ★★★★★	Diseño: ★★★★★	Diseño: ★★★☆☆	Diseño: ★★★★★
Hab. Social: ★★★★☆	Hab. Social: ★★★★★	Hab. Social: ★★★★☆	Hab. Social: ★★★★★
Res. Conflictos: ★★★★☆	Res. Conflictos: ★★★★☆	Res. Conflictos: ★★★★★	Res. Conflictos: ★★★★☆
Planificación: ★★★★☆	Planificación: ★★★★★	Planificación: ★★★☆☆	Planificación: ★★★★★

Composición del equipo. Distribución G3

GM



Olegario Morato Navarro

Frontend:	★★★★★
Backend:	★★★★★☆
Diseño:	★★★★★
Hab. Social:	★★★★★☆
Res. Conflictos:	★★★★★☆
Planificación:	★★★★★☆



Guillermo Galeano de Paz

Frontend:	★★★☆☆
Backend:	★★★★☆
Diseño:	★★★☆☆
Hab. Social:	★★★★☆
Res. Conflictos:	★★★★★☆
Planificación:	★★★★★☆



Rafael Gonzalez Castillero

Frontend:	★★★★★
Backend:	★★★★★
Diseño:	★★★☆☆
Hab. Social:	★★★★☆
Res. Conflictos:	★★★★★☆
Planificación:	★★★★★☆



Juan Romero González

Frontend:	★★★★★
Backend:	★★★★★☆
Diseño:	★★★★★
Hab. Social:	★★★★★☆
Res. Conflictos:	★★★★★☆
Planificación:	★★★★★☆

Seguimiento Commitment Agreement

Estado del Commitment Agreement:

Cumplido por todos los miembros

No ha sido actualizado



Índice

Resumen

Demo

Sprint 3

Planificación



Introducción DEMO

Se van a ver los siguientes puntos principales en la DEMO:

- Vivienda adicional
- Promocionar anuncio
- Chat
- Eliminar cuenta
- Geolocalización

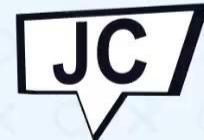
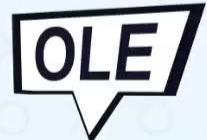
Hora de **buscar...**



Viviendas



Compañeros



¡No te pierdas esto!

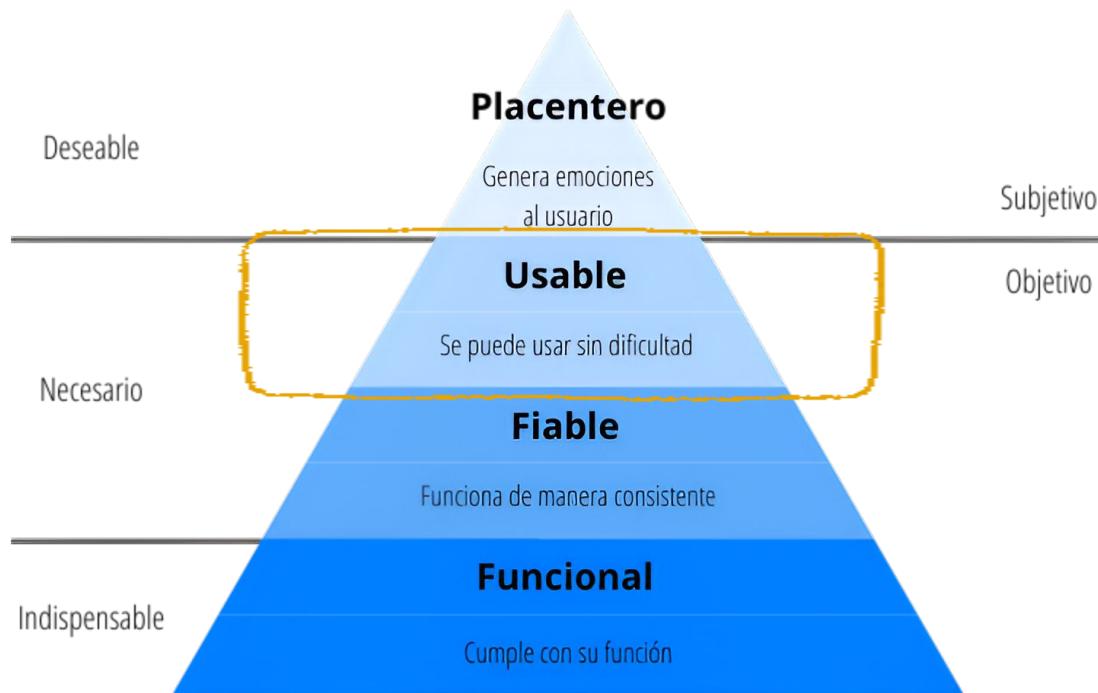
Plan Explorador

Sé el primero en descubrir a tu nuevo compañero con el plan de explorador.

[Ver planes](#)



Piramide de UX



GDPR



Un usuario borra su cuenta



Derecho al olvido



Anonimización de la información

Índice

Resumen

Demo

Sprint 3

Planificación



Índice

Sprint 3

- ALM
- Rendimiento del equipo
- Planificación
- Retrospectiva



Índice

Sprint 3

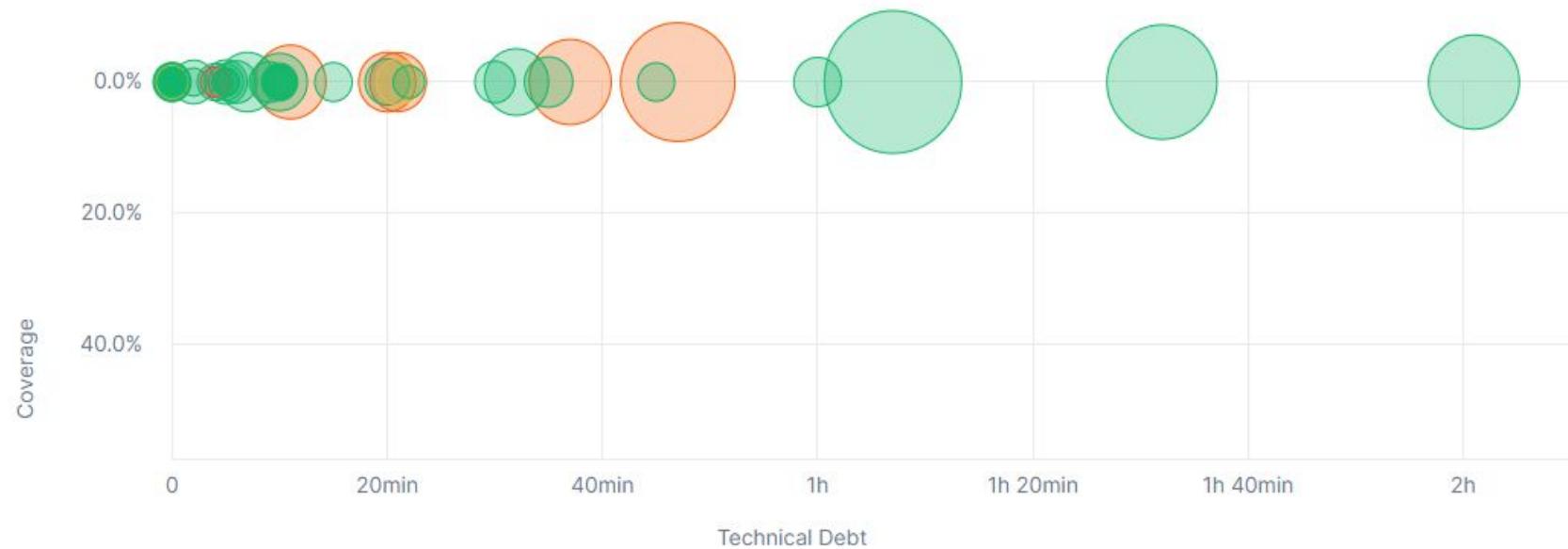
- ALM
- Rendimiento del equipo
- Planificación
- Retrospectiva



ALM - Backend

Deuda técnica: 2d 4h

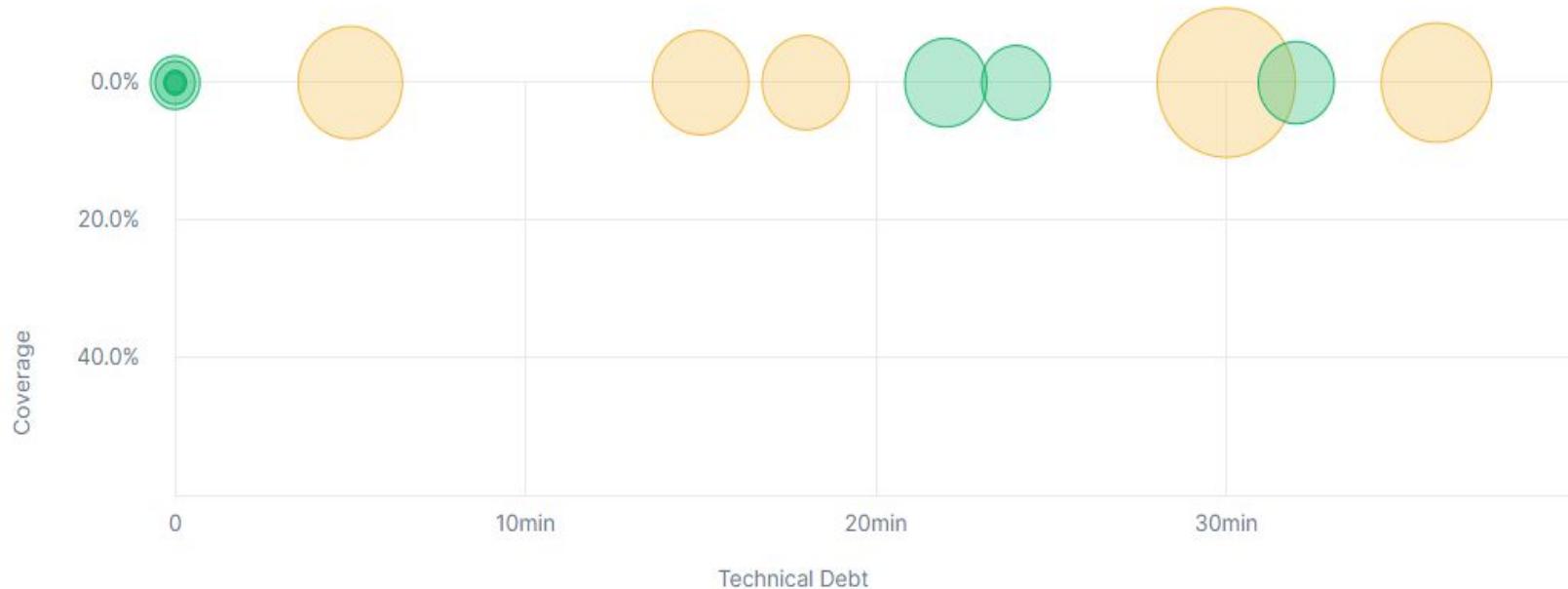
A B C D E



ALM - Frontend

| Deuda técnica: 3h 8m

A B C D E



Índice

Sprint 3

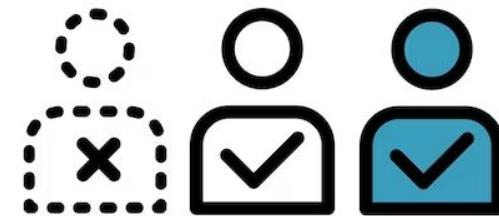
- ALM
- Rendimiento del equipo
- Planificación
- Retrospectiva



Rendimiento del equipo

Métrica que hemos usado:

$$\frac{\text{Ptos de historia}}{\text{Horas desarrollo}} * \text{SD} + \frac{\text{Horas Ayuda}}{\text{Horas totales}} * 0,5$$



SD = Nota de satisfacción de desarrollo

Rendimiento del equipo

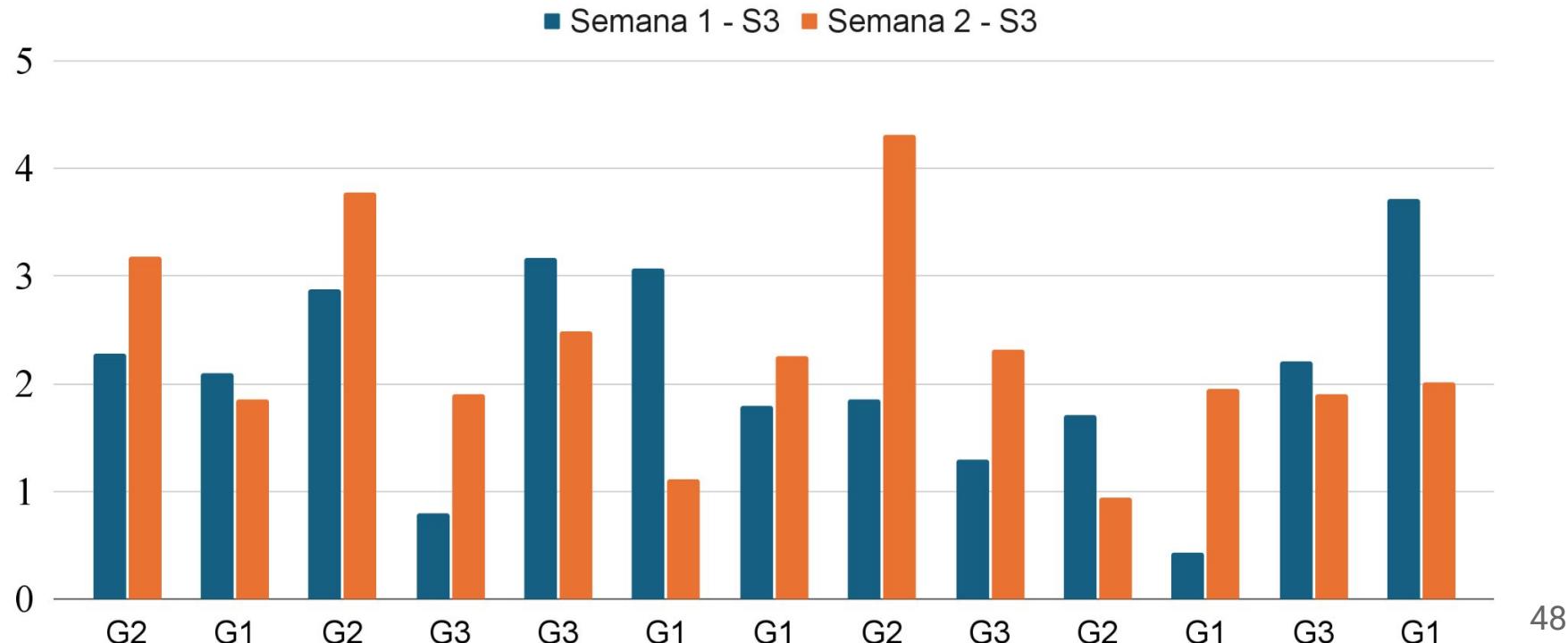
GM:

$$\left(\frac{\text{Ptos de historia}}{\text{Horas desarrollo}} * SD \right) 0,5 + \frac{\text{Horas Ayuda}}{\text{Horas totales}} * 0,5 + \left(\text{Media del rendimiento del equipo} * SC \right) * 0,5$$

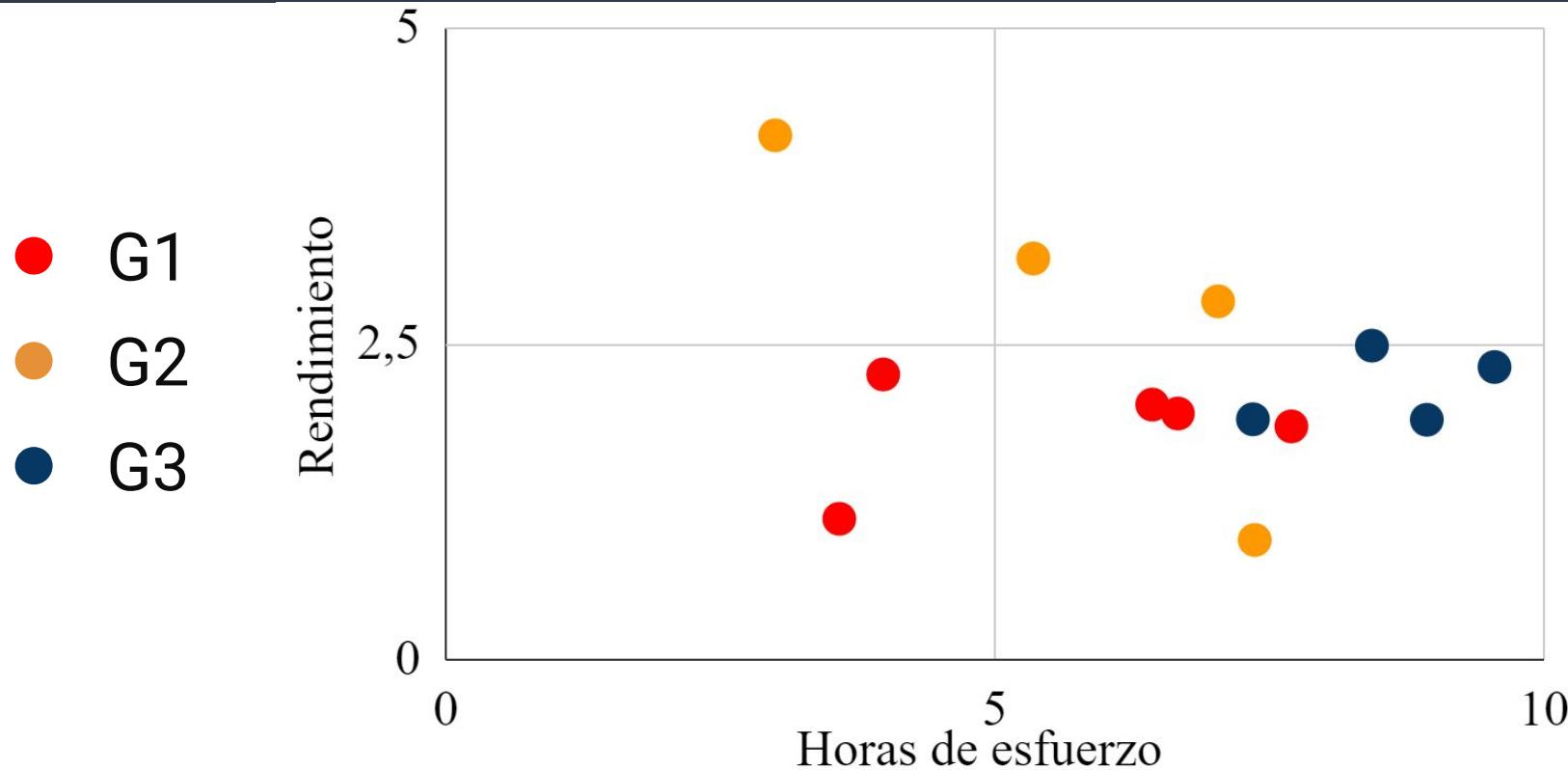
SD = Nota de satisfacción de desarrollo

SC = Nota de satisfacción de coordinación

Rendimiento del equipo



Matriz Horas-Rendimiento



Índice

Sprint 3

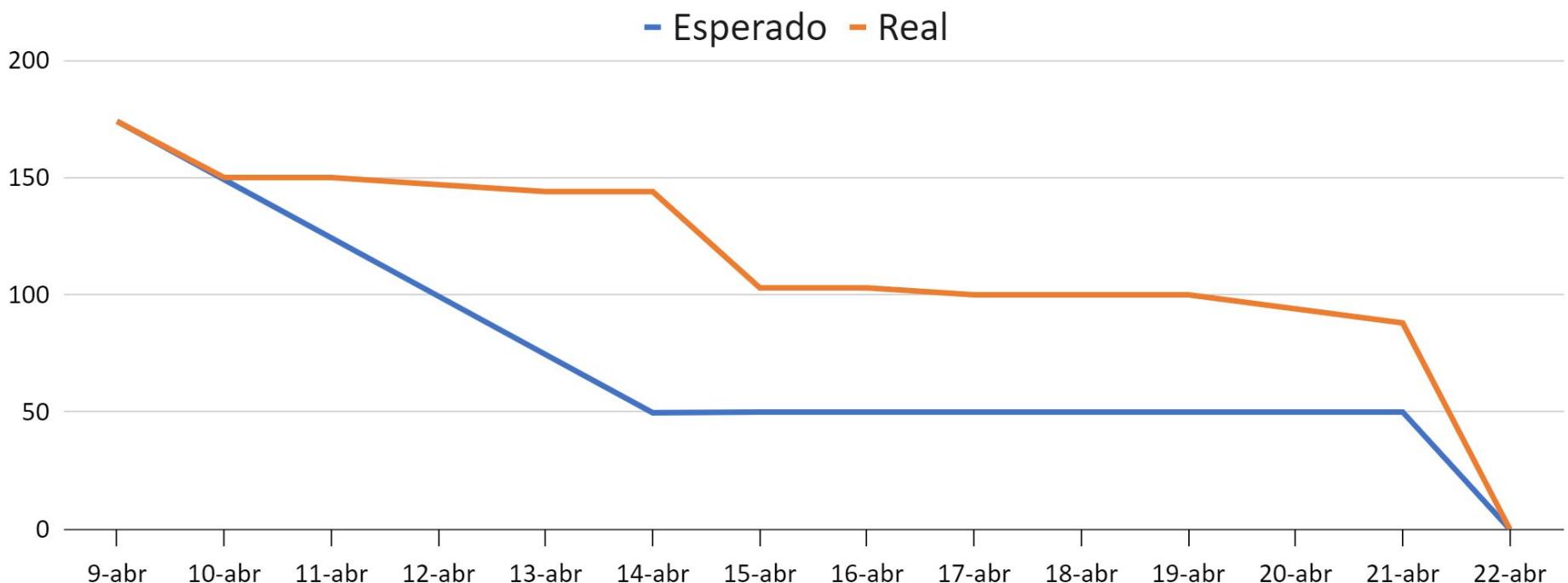
- ALM
- Rendimiento del equipo
- Planificación
- Retrospectiva



Sprint 3 - Semana 2

SPRINT 3 SEMANA 2	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	LUNES
G1 - Pruebas y estadísticas <ul style="list-style-type: none">• Pruebas de extremo a extremo• Pruebas de valoraciones• Estadísticas			4 DÍAS DE DURACIÓN				
			Tarea 1				
			Tarea 2				
			Tarea 3				
G2 - Mejoras visuales <ul style="list-style-type: none">• Mejora visual• Incidencias• Pruebas de integración			4 DÍAS DE DURACIÓN				
			Tarea 1				
			Tarea 2				
			Tarea 3				
G3 - Pago y mapa <ul style="list-style-type: none">• Pago• Pruebas de rendimiento• Verificaciones			3 DÍAS DE DURACIÓN				
			Tarea 1				
			Tarea 2				
			Tarea 3				

Burndown chart



Índice

Sprint 3

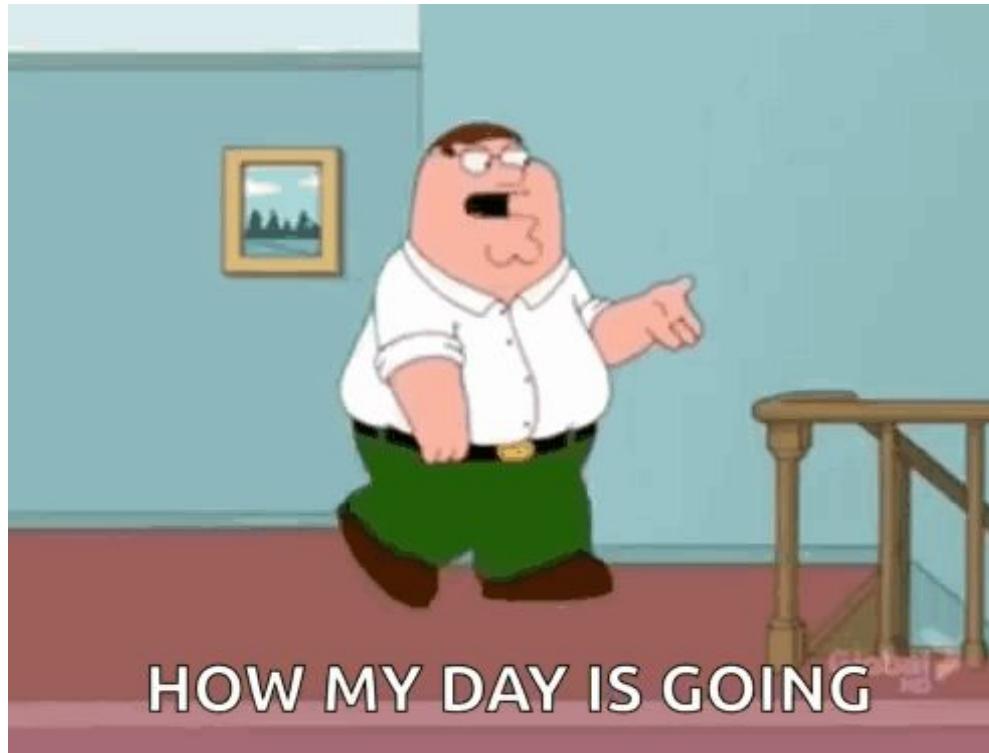
- ALM
- Rendimiento del equipo
- Planificación
- Retrospectiva



Sprint 3: Retrospectiva segunda semana

¿Cómo nos hemos sentido esta semana?

Sprint 3: Retrospectiva segunda semana



Calendario NikoNiko Semana 2

Not working day	Bad day	Neutral day	Good day	Very good day

Date	09/04/2024	10/04/2024	11/04/2024	12/04/2024	13/04/2024	14/04/2024	15/04/2024
------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Daniel Arriaza Arriaza							
Ismael Barrera García							
Marina Calero López							
Guillermo Galeano de Paz							
Rafael González Castillero							
Maria Márquez Sierra							
Maria Márquez Soldán							

Calendario NikoNiko Semana 2

Not working day	Bad day	Neutral day	Good day	Very good day

Date	09/04/2024	10/04/2024	11/04/2024	12/04/2024	13/04/2024	14/04/2024	15/04/2024
Juan Carlos Morato Navarro							
Olegario Morato Navarro							
Eduardo Robles Russo							
Miguel Ángel Roldán García							
Juan Romero González							
Álvaro Urquijo Martínez							

Calendario NikoNiko Semana 2

Not working day	Bad day	Neutral day	Good day	Very good day

Date	16/04/2024	17/04/2024	18/04/2024	19/04/2024	20/04/2024	21/04/2024	22/04/2024
------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Daniel Arriaza
Arriaza



Ismael Barrera
García



Marina Calero
López



Guillermo
Galeano de
Paz



Rafael
González
Castillero



María Márquez
Sierra



María Márquez
Soldán



Calendario NikoNiko Semana 2

Not working day	Bad day	Neutral day	Good day	Very good day

Date	16/04/2024	17/04/2024	18/04/2024	19/04/2024	20/04/2024	21/04/2024	22/04/2024
Juan Carlos Morato Navarro							
Olegario Morato Navarro							
Eduardo Robles Russo							
Miguel Ángel Roldán García							
Juan Romero González							
Álvaro Urquijo Martínez							59

Sprint 3: Retrospectiva segunda semana



¿Qué ha ido bien?

- Redistribución de equipos ha funcionado bien
- Hemos desplegado cuando planificamos
- Ha dado tiempo a implementar funcionalidades que se iban a recortar

Sprint 3: Retrospectiva segunda semana



¿Qué hay que mejorar?

- A veces hay tensión en las comunicaciones
- Estamos por encima del coste ideal

Sprint 3: Retrospectiva segunda semana



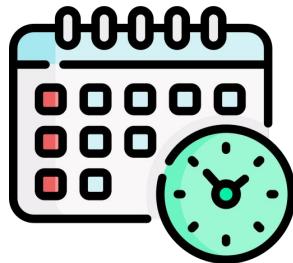
¿Qué acciones tomar?

- Reducir alcance para reducir costes
- Turnar clases no obligatorias para aprovechar el tiempo en otras tareas

Estado de problemas

Problema	Estado	Acción	Resultado	Métricas
Tareas bloqueantes		Calendario de disponibilidad	Tareas bloqueantes asignadas a personas con más disponibilidad.	Nº de tareas = 0
Mala estimación		Cambiar estimación camiseta por estimación póker. Sólo los GMs estiman las tareas	Estimaciones más acordes al trabajo a realizar y mayor satisfacción con los GMs	Nº de malas estimaciones = 2

Lecciones Aprendidas



Fechas límite

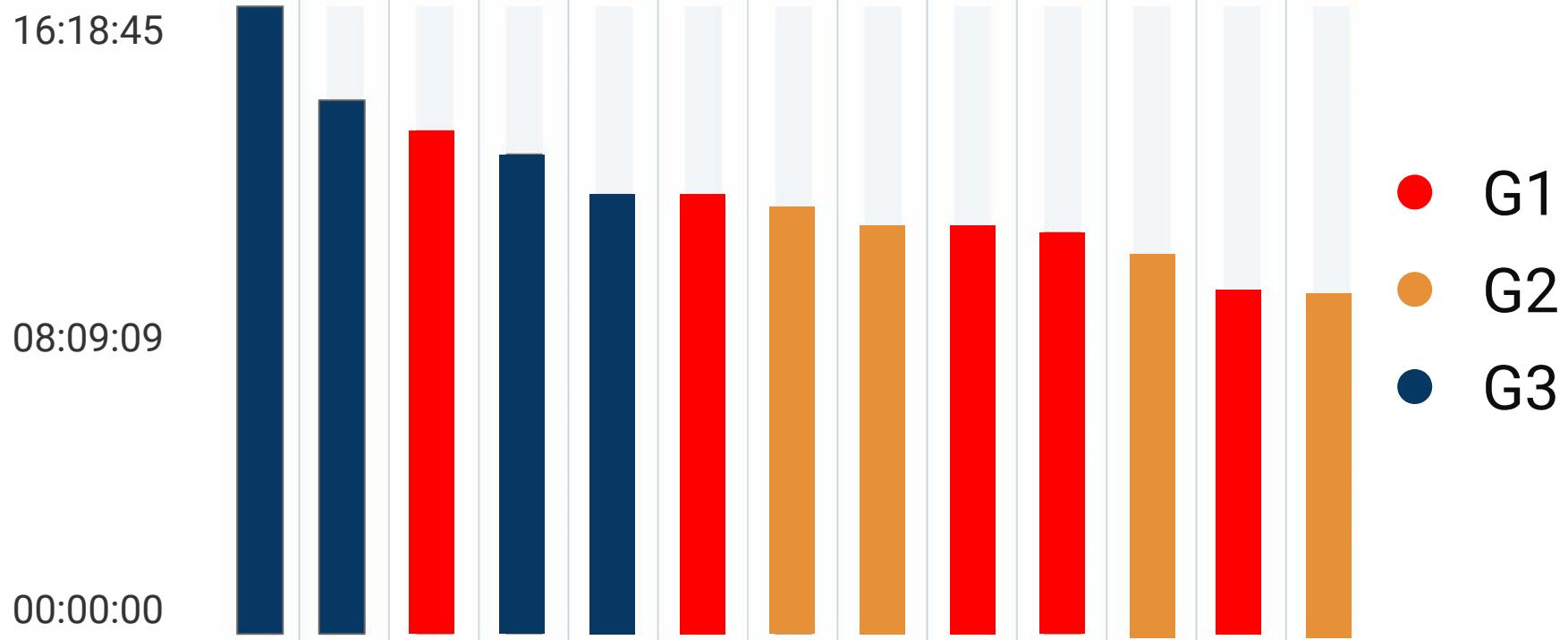


Carga de trabajo
equitativa



Mantener una buena
comunicación

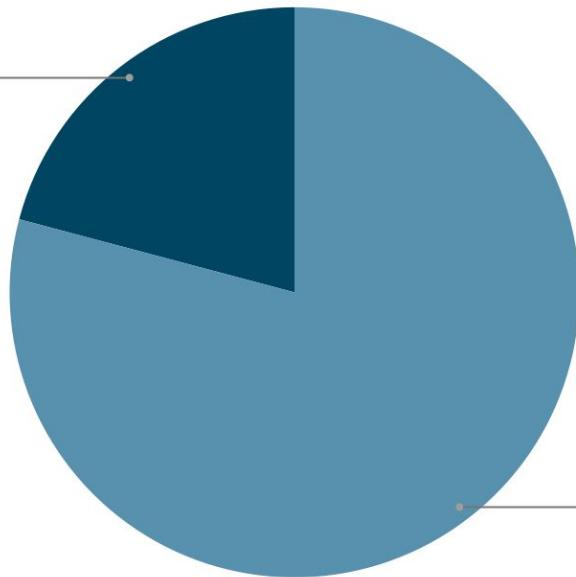
Reloj del equipo semanal



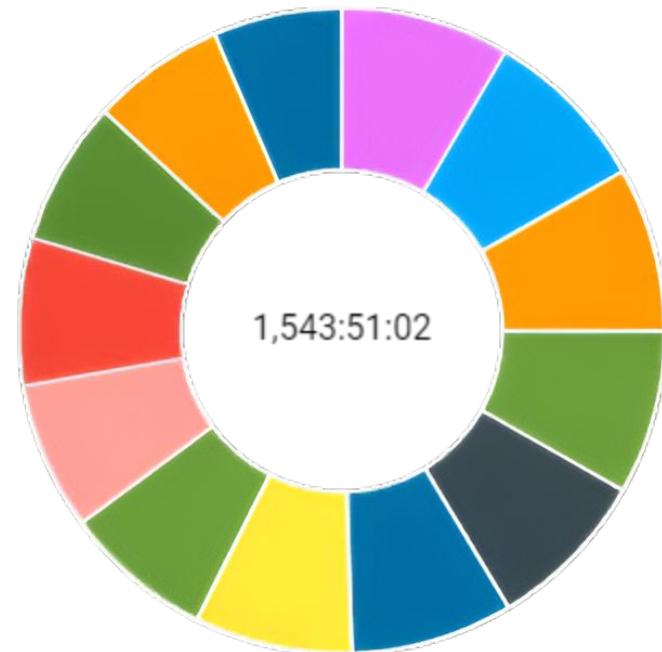
Reloj del equipo

Horas consumidas

Restante
20.9%



Consumido
79.1%



Índice

Resumen

Demo

Sprint 3

Planificación



Índice

Planificación

- Usuarios pilotos
- PPL
- WPL



Índice

Planificación

- Usuarios pilotos
- PPL
- WPL



Usuarios piloto



Usuarios piloto

PPL- ABRIL/MAYO 2024

-  Lanzamiento 22:00
-  Feedback 19:00
-  Analizar 19:00
-  Incidencias(todo el día)

SEMANA	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
14	 29	30	 01	 02	 03	04	05
15	 06	07	08	09	10	11	12

Seguimiento CA Grupo 10

Estado del Commitment Agreement con el Grupo 10:

- Cumplido por nuestra parte
- El grupo 10 apenas hizo pilotaje e incumplió su CA desplegando casi una semana después



Feedback recibido

**7 encuestas respondidas de 5 usuarios
piloto**

15% de usuarios piloto

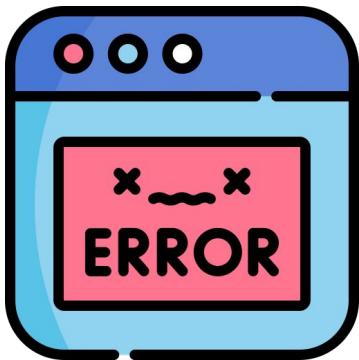
3 miembros del grupo 10

18% de los miembros



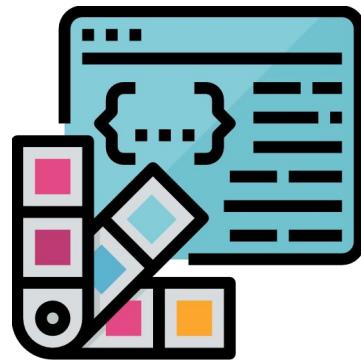
Priorización de feedback

1



Errores HTTP y comportamientos inesperados

2



Fallos de estilos y partes poco intuitivas

3



Sugerencias de cambio y de funcionalidades

Gestión de feedback



Faltan algunos
mensajes de error
en el registro



Alguna validación
incorrecta en el
registro



Algún filtro ha
permitido valores
negativos

Evaluación Grupo 10

Factor	#S1	#S2	#S3
Puntualidad	8	10	4
Calidad del feedback recibido	8	9	9
Cantidad de feedback recibido	10	10	7
Comunicación	10	10	8
Respeto	10	9	9
Nota Media	9.2	9.6	7.4

Índice

Planificación

- Usuarios pilotos
- PPL
- WPL



Planificación PPL



Crear y gestionar
cuentas en Tik Tok,
Twitter e Instagram



Contenido según
las tendencias



Corregir incidencias

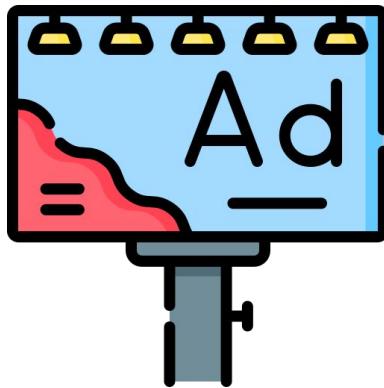
Índice

Planificación

- Usuarios pilotos
- PPL
- WPL



Planificación WPL



Publicitar la versión
final de Cohabify



Pulir aspectos
críticos

Uso de IA



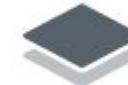
ChatGPT

8 prompts



OpenAI
Whisper (☞)

3 prompt



removebg



GitHub
Copilot

23 prompts

phind

1 prompt



Microsoft Designer

3 prompt

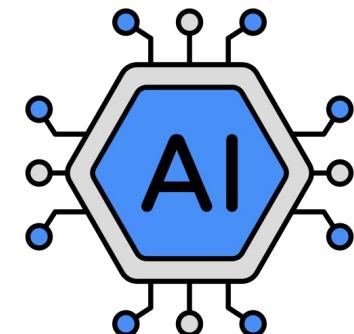
Uso de IA

Tiempo estimado total ahorrado:

14 horas

Número de prompts necesarios en Github Copilot:

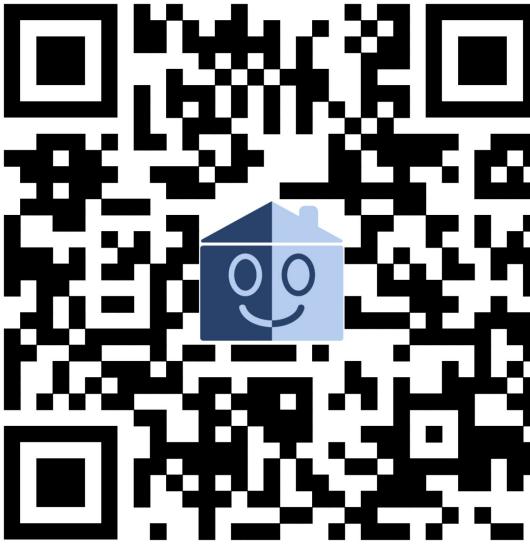
50 prompts



Autodefensa

- Anuncio 
- SLA 
- Marketing 
- GDPR 
- Planificación usuarios piloto 
- Planificación WPL 

¡Cohabitemos
juntos!



COHABIFY

cohabify.soporte@gmail.com