



ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO FORMULARIO PERSONA NATURAL



Código SC-7240 - 1

“FAVOR LEER REQUISITOS QUE SE ENCUENTRAN AL RESPALDO”

BOGOTÁ D.C.: Carrera 15 N° 119 - 50 Local 204 / Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203

PBX : 601 213 44 44 Bogotá D.C.

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 y 1711 - World Trade Center - Pacific Mall

Tel. 602 487 9055 - Cel. 313 8415403

MEDELLÍN: Cra. 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 313 8428473

BUCARAMANGA: Calle 42 # 29 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall.

Tel. 607 697 8001 - Cel. 315 2711171

BOGOTÁ D.C.: Carrera 15 N° 119 - 50 Local 204 / Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203. PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 y 1711 - World Trade Center - Pacific Mall. Tel. 602 487 9055 - Cel. 313 8415403

BUCARAMANGA: Calle 42 # 29 - 50 Local - 5 - Palmas 42 Park Hall. Tel. 607 697 8001 - Cel. 315 2711171

MEDELLÍN: Cra. 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 313 8428473

INSTRUCCIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta a su solicitud.

Antes de presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Propietario si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible. CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legible y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliado en el país.
Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MÁS LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MÁS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.
El límite máximo de edad para los deudores es de 70 años de edad.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

REQUISITOS GENERALES SEGÚN CANON DE ARRENDAMIENTO

INQUILINO	DESDE \$750.000 a \$1.500.000	DE \$1.500.001 a \$3.000.000	DE 3.000.001 EN ADELANTE
	Debe demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento más la cuota de administración más el IVA comercial		
DEUDOR SOLIDARIO	Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Opción 1: Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y debe acreditar finca raíz. Opción 2: Dos deudores. Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios Uno debe demostrar ingresos por el doble del canon. Y otro debe demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento y acreditar finca raíz.

DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

EMPLEADOS <ul style="list-style-type: none">- Fotocopia Cédula de ciudadanía o Extranjería- Certificación laboral que incluya cargo, antigüedad, tipo de contrato- 3 Últimos desprendibles de pago- Extractos Bancarios Último Trimestre- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante- Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad- Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo	PENSIONADOS <ul style="list-style-type: none">- Fotocopia Cédula de Ciudadanía o Extranjería- Fotocopia del RUT- Extractos Bancarios Último Trimestre- Acreditar Ingresos diferentes a la pensión- Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad- Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo
INDEPENDIENTES <ul style="list-style-type: none">- Fotocopia Cédula de Ciudadanía o Extranjería- Fotocopia del RUT- Extractos Bancarios Último Trimestre- Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante- Certificado Cámara y Comercio con una vigencia no mayor a 30 días si su actividad lo requiere- Si es Rentista Adicionar Contratos de arrendamiento y/o certificación Inmobiliaria	PERSONAS JURÍDICAS <ul style="list-style-type: none">- Certificado Cámara y Comercio con una vigencia no mayor a 30 días- Fotocopia del RUT- Fotocopia Cédula representante Legal- Extractos Bancarios Último Trimestre- Estados financieros certificados por un contador público, de los dos últimos periodos contables con sus respectivos anexos (2 años comparativos)- Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deber presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago- Fotocopia de la última declaración de renta- Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad

INQUILINO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS NATURALES

CLAVE ASESOR/AGENTE	RADICADO No.
---------------------	--------------

ASESOR O AGENTE				E-MAIL				CELULAR						
DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR														
NOMBRES Y APELLIDOS								CÉDULA / NIT						
TELÉFONO				E-MAIL				CELULAR						
DATOS INMUEBLE SOLICITADO														
DIRECCIÓN INMUEBLE								CIUDAD						
TIPO DE INMUEBLE		CASA <input type="checkbox"/>		APTO <input type="checkbox"/>		OFICINA <input type="checkbox"/>		ARRENDAMIENTO MENSUAL \$				CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$		
		LOCAL <input type="checkbox"/>		BODEGA <input type="checkbox"/>		OTRO <input type="checkbox"/>								
IVA ARRENDAMIENTO \$						DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE								
INFORMACIÓN PERSONAL - INQUILINO														
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS DAVID FABIAN MARTINEZ FEUILLET								TIPO DE DOCUMENTO		C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>		NÚMERO 808150965		
FECHA NACIMIENTO		12		01		1984		DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL CALLE 98 # 17 - 34				CIUDAD BOGOTA		
TELÉFONO 6012361308			CELULAR 3124018303			E-MAIL davidxg84@hotmail.com				ESTADO CIVIL Casado				
PERSONAS A CARGO 2		PROFESIÓN Y/O OCUPACIÓN RENTISTA DE CAPITAL				RENTISTA DE CAPITAL				REGIMEN COMÚN SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/>		DOMICILIO ACTUAL ARRIENDO <input type="checkbox"/> FAMILIAR <input type="checkbox"/> PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>		
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR						ANTIGÜEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL		CANON MENSUAL MÁS ADMINISTRACIÓN \$		TELÉFONO ARRENDADOR				
DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE														
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS Viviana vargas Becerra						CÉDULA No. 52991632		TELÉFONO FIJO 6016508921		CELULAR 3212036488				
PROFESIÓN Relacionista internacional				EMPRESA DONDE TRABAJA				SUELDO \$						
SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO														
EMPRESA DONDE TRABAJA				DIRECCIÓN OFICINA						CIUDAD				
CARGO ACTUAL			TELEFONO FIJO			FECHA INGRESO (D/M/A)			SUELDO \$					
JEFE INMEDIATO			ORIGEN OTROS INGRESOS			VALOR OTROS INGRESOS \$								
SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO														
RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE DAVID FABIAN MARTINEZ FEUILLET														
DIRECCIÓN NEGOCIO AK 45 106- 71 LC 102						CIUDAD BOGOTA			TELÉFONO FIJO					
PENSIÓN MENSUAL \$			REMUNERACIÓN MENSUAL \$ \$20,000,000			ORIGEN DE OTROS INGRESOS Accionista compañía								
DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD														
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AK 7 # 126 - 30 T8 APTO 631				CIUDAD BOGOTA		No. MATRICULA INMOBILIARIA 050N20674645		VALOR COMERCIAL \$ 1600000000		VALOR HIPOTECA \$ 0				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE TV 17 # 98 - 43 LC 2				CIUDAD BOGOTA		No. MATRICULA INMOBILIARIA 050C00540627		VALOR COMERCIAL \$ 1400000000		VALOR HIPOTECA \$ 0				
DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD														
MARCA VEHICULO		MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO			MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				
REFERENCIAS														
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD	DAVIVIENDA				CUOTA MENSUAL		0		CUPO ACTUAL		15000000		
	ENTIDAD	NU BANK				CUOTA MENSUAL		0		CUPO ACTUAL		6000000		
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	BANCOLOMBIA				No. CUENTA		70254339634		SUCURSAL		CALLE 102		
	ENTIDAD	DAVIVIENDA				No. CUENTA		475360005551		SUCURSAL		CALLE 100		
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	ENTIDAD	ANA MARIA URIBE			PARENTESCO		PRIMA		TELÉFONO		CELULAR		3015256463	
	ENTIDAD	CATALINA ARISTIZABAL			PARENTESCO		PRIMA		TELÉFONO		CELULAR		3114504787	
PERSONALES	ENTIDAD	JHON BAYONA						TELÉFONO		CELULAR		3044242520		
	ENTIDAD	LEONARDO LAGUNA						TELÉFONO		CELULAR		3023744274		

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 , D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien representa sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales .
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines. a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información. b) El desarrollo de actividades inherentes a la consecución de firmado electrónico en los contratos de arrendamientos que llegare a celebrar .c) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora. d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros. e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.
3. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, la gestión de cobranza, recordatorios de pagos y contratos de arrendamiento que suscriban en calidad de inquilino y/o codeudor a través de al menos alguno de los siguientes canales de contacto: llamada telefónica, mensaje de texto (SMS), correo electrónico, correspondencia física, mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp - Apps).

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, los suscribo con mi firma autógrafa y/o electrónica.



Código SC- 7240 - 1

DAVID FABIAN MARTINEZ FEUILLET

[Handwritten Signature]

NOMBRE INQUILINO

FIRMA INQUILINO

C.C o NIT 80815095

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES

PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD
UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES

BOGOTÁ D.C.: Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203 PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.	BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall. Tel. 315 2711171 CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058 MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90
--	---

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		

DEUDOR SOLIDARIO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS NATURALES

CLAVE ASESOR/AGENTE	RADICADO No.
---------------------	--------------

ASESOR O AGENTE				E-MAIL				CELULAR									
DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR																	
NOMBRES Y APELLIDOS								CÉDULA / NIT									
TELÉFONO				E-MAIL				CELULAR									
DATOS INMUEBLE SOLICITADO																	
DIRECCIÓN INMUEBLE								CIUDAD									
TIPO DE INMUEBLE		CASA <input type="checkbox"/>		APTO <input type="checkbox"/>		OFICINA <input type="checkbox"/>		ARRENDAMIENTO MENSUAL \$				CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$					
		LOCAL <input type="checkbox"/>		BODEGA <input type="checkbox"/>		OTRO <input type="checkbox"/>											
IVA ARRENDAMIENTO \$						DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE											
INFORMACIÓN PERSONAL - DEUDOR SOLIDARIO																	
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS VIVIANA VARGAS BECERRA								TIPO DE DOCUMENTO		C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>		NÚMERO 52991632					
FECHA NACIMIENTO		02		05		1983		DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL AK 7 126 30 T 8 AP 631				CIUDAD BOGOTA					
TELÉFONO			CELULAR 3124018303			E-MAIL VIVI_VARGAS@MSN.COM				ESTADO CIVIL CASADA							
PERSONAS A CARGO		PROFESIÓN Y/O OCUPACIÓN REALACIONSITA INTERNACIONAL						REGIMEN COMÚN <input type="checkbox"/> SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/>		DOMICILIO ACTUAL		ARRIENDO <input type="checkbox"/> FAMILIAR <input type="checkbox"/> PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>					
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR						ANTIGÜEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL		CANON MENSUAL MÁS ADMINISTRACIÓN \$		TELÉFONO ARRENDADOR							
DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE																	
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS DAVID FABIAN MARTINEZ FEUILLET						CÉDULA No. 80815095		TELÉFONO FIJO 6012361308		CELULAR 3124018303							
PROFESIÓN RENTISTA DE CAPITAL				EMPRESA DONDE TRABAJA				SUELDO \$									
SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO																	
EMPRESA DONDE TRABAJA						DIRECCIÓN OFICINA				CIUDAD							
CARGO ACTUAL				TELEFONO FIJO				FECHA INGRESO (D/M/A)		SUELDO \$							
JEFE INMEDIATO				ORIGEN OTROS INGRESOS				VALOR OTROS INGRESOS \$									
SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO																	
RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE ASESORIA GERENCIAL																	
DIRECCIÓN NEGOCIO						CIUDAD BOGOTA				TELÉFONO FIJO							
PENSIÓN MENSUAL \$			REMUNERACIÓN MENSUAL \$ 13500000				ORIGEN DE OTROS INGRESOS										
DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD																	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AK 7 # 126 - 30 T8 APTO 631				CIUDAD BOGOTA		No. MATRICULA INMOBILIARIA 050N20674645		VALOR COMERCIAL \$ 1600000000		VALOR HIPOTECA \$ 0							
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				CIUDAD		No. MATRICULA INMOBILIARIA		VALOR COMERCIAL \$		VALOR HIPOTECA \$							
DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD																	
MARCA VEHICULO BMW			MODELO X4		PLACA EJZ106		TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		MARCA VEHICULO			MODELO		PLACA		TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
REFERENCIAS																	
TARJETAS DE CRÉDITO		ENTIDAD				CUOTA MENSUAL				CUPO ACTUAL							
		ENTIDAD				CUOTA MENSUAL				CUPO ACTUAL							
BANCOS O CORPORACIONES		ENTIDAD BANCOLOMBIA				No. CUENTA 62257650442				SUCURSAL UNICENTRO							
		ENTIDAD				No. CUENTA				SUCURSAL							
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)		ENTIDAD CIRO VARGAS				PARENTESCO PADRE				TELÉFONO		CELULAR 3143581823					
		ENTIDAD ANA ESTHER BECERRA				PARENTESCO MADRE				TELÉFONO		CELULAR 3153605117					
PERSONALES		ENTIDAD JUAN MANUEL CAMACHO								TELÉFONO		CELULAR 3229699219					
		ENTIDAD MARIA PAULA HERNANDEZ								TELÉFONO		CELULAR					

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 , D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

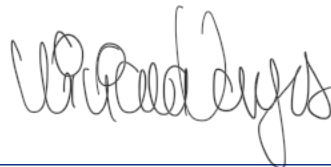
AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien representa sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales .
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines. a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información. b) El desarrollo de actividades inherentes a la consecución de firmado electrónico en los contratos de arrendamientos que llegare a celebrar .c) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora. d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros. e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.
3. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, la gestión de cobranza, recordatorios de pagos y contratos de arrendamiento que suscriban en calidad de inquilino y/o codeudor a través de al menos alguno de los siguientes canales de contacto: llamada telefónica, mensaje de texto (SMS), correo electrónico, correspondencia física, mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp - Apps).

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, los suscribo con mi firma autógrafa y/o electrónica.

VIVIANA VARGAS BECERRA

NOMBRE DEUDOR SOLIDARIO



FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C o NIT 52,991,632



Código SC- 7240 - 1

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES

BOGOTÁ D.C.: Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203 PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.	BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall. Tel. 315 2711171 CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058 MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90
--	---

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		

ZURICH®

Central de®
Arrendamientos

CLAVE ASESOR/AGENTE

RADICADO No.

DEUDOR SOLIDARIO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS NATURALES

ASESOR O AGENTE				E-MAIL				CELULAR					
DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR													
NOMBRES Y APELLIDOS								CÉDULA / NIT					
TELÉFONO				E-MAIL				CELULAR					
DATOS INMUEBLE SOLICITADO													
DIRECCIÓN INMUEBLE								CIUDAD					
TIPO DE INMUEBLE		CASA		APTO		OFICINA		ARRENDAMIENTO MENSUAL \$		CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$			
		LOCAL		BODEGA		OTRO							
IVA ARRENDAMIENTO \$						DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE							
INFORMACIÓN PERSONAL - DEUDOR SOLIDARIO													
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS CATALINA ARISTIZABAL SERNA								TIPO DE DOCUMENTO		C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>		NÚMERO 41950876	
FECHA NACIMIENTO		10	10	1981	DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL CATALINA ARISTIZABAL SERNA				CIUDAD BOGOTA				
TELÉFONO			CELULAR 3114504787			E-MAIL CARISE81@HOTMAIL.COM				ESTADO CIVIL SOLTERA			
PERSONAS A CARGO 0		PROFESIÓN Y/O OCUPACIÓN INGENIERA AGRONOMA						REGIMEN COMÚN SIMPLIFICADO <input type="checkbox"/>		DOMICILIO ACTUAL		ARRIENDO <input type="checkbox"/> FAMILIAR <input checked="" type="checkbox"/> PROPIO <input type="checkbox"/>	
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR						ANTIGÜEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL		CANON MENSUAL MÁS ADMINISTRACIÓN \$		TELÉFONO ARRENDADOR			
DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE													
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS						CÉDULA No.		TELÉFONO FIJO		CELULAR			
PROFESIÓN				EMPRESA DONDE TRABAJA				SUELDO \$					
SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO													
EMPRESA DONDE TRABAJA						DIRECCIÓN OFICINA				CIUDAD			
CARGO ACTUAL				TELEFONO FIJO			FECHA INGRESO (D/M/A)		SUELDO \$				
JEFE INMEDIATO				ORIGEN OTROS INGRESOS				VALOR OTROS INGRESOS \$					
SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO													
RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE INGENIERA AGRONOMA													
DIRECCIÓN NEGOCIO						CIUDAD			TELÉFONO FIJO				
PENSIÓN MENSUAL \$			REMUNERACIÓN MENSUAL \$ \$ 11,800,000				ORIGEN DE OTROS INGRESOS						
DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD													
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE CALLE 98 # 17 -34 LC 217				CIUDAD BOGOTA		No. MATRICULA INMOBILIARIA 50C-206890		VALOR COMERCIAL \$ 290000000		VALOR HIPOTECA \$			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE				CIUDAD		No. MATRICULA INMOBILIARIA		VALOR COMERCIAL \$		VALOR HIPOTECA \$			
DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD													
MARCA VEHICULO		MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		MARCA VEHICULO		MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
REFERENCIAS													
TARJETAS DE CRÉDITO		ENTIDAD				CUOTA MENSUAL			CUPO ACTUAL				
		ENTIDAD				CUOTA MENSUAL			CUPO ACTUAL				
BANCOS O CORPORACIONES		ENTIDAD BANCOLOMBIA				No. CUENTA 62757343091			SUCURSAL SALITRE				
		ENTIDAD				No. CUENTA			SUCURSAL				
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)		ENTIDAD			PARENTESCO			TELÉFONO		CELULAR			
		ENTIDAD			PARENTESCO			TELÉFONO		CELULAR			
PERSONALES		ENTIDAD				TELÉFONO			CELULAR				
		ENTIDAD				TELÉFONO			CELULAR				

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012 , D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarrendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien representa sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales .
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines. a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información. b) El desarrollo de actividades inherentes a la consecución de firmado electrónico en los contratos de arrendamientos que llegare a celebrar .c) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora. d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros. e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.
3. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, la gestión de cobranza, recordatorios de pagos y contratos de arrendamiento que suscriban en calidad de inquilino y/o codeudor a través de al menos alguno de los siguientes canales de contacto: llamada telefónica, mensaje de texto (SMS), correo electrónico, correspondencia física, mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp - Apps).

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, los suscribo con mi firma autógrafa y/o electrónica.



Código SC- 7240 - 1

NOMBRE DEUDOR SOLIDARIO

C.C o NIT

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD
UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.
NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES	
BOGOTÁ D.C.: Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203 PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.	BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall. Tel. 315 2711171 CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058 MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		