



ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO FORMULARIO PERSONA NATURAL



Código SC- 7240 - 1

“FAVOR LEER REQUISITOS QUE SE ENCUENTRAN AL RESPALDO”

BOGOTÁ D.C.: Carrera 15 N° 119 - 50 Local 204 / Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203

PBX : 601 213 44 44 Bogotá D.C.

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 y 1711 - World Trade Center - Pacific Mall

Tel. 602 487 9055 - Cel. 313 8415403

MEDELLÍN: Cra. 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 313 8428473

BUCARAMANGA: Calle 42 # 29 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall.

Tel. 607 697 8001 - Cel. 315 2711171

BOGOTÁ D.C.: Carrera 15 N° 119 - 50 Local 204 / Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203. PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 y 1711 - World Trade Center - Pacific Mall. Tel. 602 487 9055 - Cel. 313 8415403

BUCARAMANGA: Calle 42 # 29 - 50 Local - 5 - Palmas 42 Park Hall. Tel. 607 697 8001 - Cel. 315 2711171

MEDELLÍN: Cra. 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 313 8428473

INSTRUCCIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta a su solicitud.

Antes de presentar su solicitud verifique con el Arrendador y/o Propietario si el inmueble que va a tomar se encuentra disponible. CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.

El inquilino y cada uno de los deudores solidarios, deben diligenciar en letra legible y firmar este formulario de manera individual, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliado en el país.

Los deudores solidarios deben estar domiciliados y tener su actividad laboral en el TERRITORIO COLOMBIANO.

El inquilino y deudores solidarios deben acreditar ingresos superiores al DOBLE DEL VALOR DEL ARRENDAMIENTO MÁS LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MÁS EL IVA COMERCIAL, cuando aplique.

El límite máximo de edad para los deudores es de 70 años de edad.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Libertad y Tradición de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a 30 días calendario y estar libre de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo entre otros.

REQUISITOS GENERALES SEGÚN CANON DE ARRENDAMIENTO

INQUILINO	DESDE \$750.000 a \$1.500.000	DE \$1.500.001 a \$3.000.000	DE 3.000.001 EN ADELANTE
Debe demostrar ingresos por el doble del valor del arrendamiento más la cuota de administración más el IVA comercial			
DEUDOR SOLIDARIO	Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Opción 1: Un deudor. Con ingresos por el doble del canon de arrendamiento y debe acreditar finca raíz. Opción 2: Dos deudores. Los dos deben demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento.	Dos deudores solidarios Uno debe demostrar ingresos por el doble del canon. Y otro debe demostrar ingresos por el doble del canon de arrendamiento y acreditar finca raíz.

DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN CON LA SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO (INQUILINO Y DEUDORES SOLIDARIOS)

EMPLEADOS	<ul style="list-style-type: none"> - Fotocopia Cédula de ciudadanía o Extranjería - Certificación laboral que incluya cargo, antigüedad, tipo de contrato - 3 Últimos desprendibles de pago - Extractos Bancarios Último Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad - Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo 	PENSIONADOS	<ul style="list-style-type: none"> - Fotocopia Cédula de Ciudadanía o Extranjería - Fotocopia del RUT - Extractos Bancarios Último Trimestre - Acreditar Ingresos diferentes a la pensión - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad - Tarjeta de propiedad y SOAT de Vehículo
INDEPENDIENTES	<ul style="list-style-type: none"> - Fotocopia Cédula de Ciudadanía o Extranjería - Fotocopia del RUT - Extractos Bancarios Último Trimestre - Fotocopia de la última declaración de renta, si es declarante - Certificado Cámara y Comercio con una vigencia no mayor a 30 días si su actividad lo requiere - Si es Rentista Adicionar Contratos de arrendamiento y/o certificación Inmobiliaria 	PERSONAS JURÍDICAS	<ul style="list-style-type: none"> - Certificado Cámara y Comercio con una vigencia no mayor a 30 días - Fotocopia del RUT - Fotocopia Cédula representante Legal - Extractos Bancarios Último Trimestre - Estados financieros certificados por un contador público, de los dos últimos periodos contables con sus respectivos anexos (2 años comparativos) - Si la sociedad inquilina está recientemente constituida deber presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago - Fotocopia de la última declaración de renta - Certificado de Libertad y Tradición de Inmuebles de su Propiedad



INQUILINO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS NATURALES

CLAVE ASESOR/AGENTE	RADICADO No.
---------------------	--------------

ASESOR O AGENTE		E-MAIL		CELULAR					
DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR									
NOMBRES Y APELLIDOS			CÉDULA / NIT						
TELÉFONO		E-MAIL		CELULAR					
DATOS INMUEBLE SOLICITADO									
DIRECCIÓN INMUEBLE				CIUDAD					
TIPO DE INMUEBLE	CASA LOCAL	APTO BODEGA	OFICINA OTRO	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$				
IVA ARRENDAMIENTO \$			DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE						
INFORMACIÓN PERSONAL - INQUILINO									
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS DAVID FABIAN MARTINEZ FEUILLET			TIPO DE DOCUMENTO C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>	NÚMERO 808150965					
FECHA NACIMIENTO	D 12	M 01	A 1984	DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL CALLE 98 # 17 - 34					
TELÉFONO 6012361308		CELULAR 3124018303	E-MAIL davidxg84@hotmail.com		ESTADO CIVIL Casado				
PERSONAS A CARGO 2	PROFESIÓN Y/O OCUPACIÓN RENTISTA DE CAPITAL			RENTISTA DE CAPITAL	REGIMEN COMÚN SIMPPLIFICADO	DOMICILIO ACTUAL	ARRIENDO FAMILIAR PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>		
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR				ANTIGÜEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL	CANON MENSUAL MÁS ADMINISTRACIÓN \$	TELÉFONO ARRENDADOR			
DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE									
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS Viviana vargas Becerra			CÉDULA No. 52991632	TELÉFONO FIJO 6016508921		CELULAR 3212036488			
PROFESIÓN Relacionista internacional			EMPRESA DONDE TRABAJA			SUELDO \$			
SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO									
EMPRESA DONDE TRABAJA			DIRECCIÓN OFICINA			CIUDAD			
CARGO ACTUAL		TELÉFONO FIJO		FECHA INGRESO (D/M/A)		SUELDO \$			
JEFE INMEDIATO			ORIGEN OTROS INGRESOS			VALOR OTROS INGRESOS \$			
SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO									
RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE DAVID FABIAN MARTINEZ FEUILLET									
DIRECCIÓN NEGOCIO AK 45 106- 71 LC 102				CIUDAD BOGOTA	TELÉFONO FIJO				
PENSIÓN MENSUAL \$		REMUNERACIÓN MENSUAL \$ \$20,000,000			ORIGEN DE OTROS INGRESOS Accionista compañía				
DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD									
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AK 7 # 126 - 30 T8 APTO 631			CIUDAD BOGOTA	No. MATRICULA INMOBILIARIA 050N20674645		VALOR COMERCIAL \$ 1600000000	VALOR HIPOTECA \$ 0		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE TV 17 # 98 - 43 LC 2			CIUDAD BOGOTA	No. MATRICULA INMOBILIARIA 050C00540627		VALOR COMERCIAL \$ 1400000000	VALOR HIPOTECA \$ 0		
DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD									
MARCA VEHICULO		MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO		MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
REFERENCIAS									
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD	DAVIVIENDA			CUOTA MENSUAL 0		CUPO ACTUAL	15000000	
	ENTIDAD	NU BANK			CUOTA MENSUAL 0		CUPO ACTUAL	6000000	
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	BANCOLOMBIA			No. CUENTA 70254339634		SUCURSAL	CALLE 102	
	ENTIDAD	DAVIVIENDA			No. CUENTA 475360005551		SUCURSAL	CALLE 100	
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	ENTIDAD	ANA MARIA URIBE		PARENTESCO	PRIMA	TELÉFONO	CELULAR	3015256463	
	ENTIDAD	CATALINA ARISTIZABAL		PARENTESCO	PRIMA	TELÉFONO	CELULAR	3114504787	
PERSONALES	ENTIDAD	JHON BAYONA				TELÉFONO	CELULAR	3044242520	
	ENTIDAD	LEONARDO LAGUNA				TELÉFONO	CELULAR	3023744274	

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012, D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

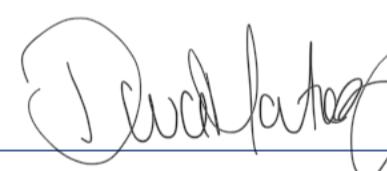
AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien representa sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales .
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines. a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información. b) El desarrollo de actividades inherentes a la consecución de firmado electrónico en los contratos de arrendamientos que llegare a celebrar .c) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora. d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros. e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.
3. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, la gestión de cobranza, recordatorios de pagos y contratos de arrendamiento que suscriban en calidad de inquilino y/o codeudor a través de al menos alguno de los siguientes canales de contacto: llamada telefónica, mensaje de texto (SMS), correo electrónico, correspondencia física, mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp - Apps).

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, los suscribo con mi firma autógrafa y/o electrónica.

DAVID FABIAN MARTINEZ FEUILLET

NOMBRE INQUILINO



FIRMA INQUILINO

C.C o NIT 80815095



Código SC-7240 - 1

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES

PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES

BOGOTÁ D.C.:

Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local
Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203
PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.

BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall.

Tel. 315 2711171

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058

MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		



DEUDOR SOLIDARIO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS NATURALES

CLAVE ASESOR/AGENTE	RADICADO No.
---------------------	--------------

ASESOR O AGENTE		E-MAIL	CELULAR		
DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR					
NOMBRES Y APELLIDOS		CÉDULA / NIT			
TELÉFONO		E-MAIL	CELULAR		
DATOS INMUEBLE SOLICITADO					
DIRECCIÓN INMUEBLE		CIUDAD			
TIPO DE INMUEBLE	CASA LOCAL	APTO BODEGA	OFICINA OTRO	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$
IVA ARRENDAMIENTO \$		DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE			
INFORMACIÓN PERSONAL - DEUDOR SOLIDARIO					
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS VIVIANA VARGAS BECERRA		TIPO DE DOCUMENTO	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>	NÚMERO 52991632	
FECHA NACIMIENTO	02	05	A1983	DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL AK 7 126 30 T 8 AP 631	
TELÉFONO		CELULAR 3124018303	E-MAIL VIVI_VARGAS@MSN.COM	CIUDAD BOGOTA	
PERSONAS A CARGO		ESTADO CIVIL CASADA		DOMICILIO ACTUAL	ARRIENDO FAMILIAR PROPIO <input checked="" type="checkbox"/>
PROFESIÓN Y/O OCUPACIÓN REALACIONISTA INTERNACIONAL		REGIMEN COMÚN SIMPPLIFICADO			
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR		ANTIGÜEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL	CANON MENSUAL MÁS ADMINISTRACIÓN \$	TELÉFONO ARRENDADOR	
DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE					
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS DAVID FABIAN MARTINEZ FEUILLET		CÉDULA No. 80815095	TELÉFONO FIJO 6012361308	CELULAR 3124018303	
PROFESIÓN RENTISTA DE CAPITAL		EMPRESA DONDE TRABAJA			SUELDO \$
SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO					
EMPRESA DONDE TRABAJA		DIRECCIÓN OFICINA			CIUDAD
CARGO ACTUAL		TELÉFONO FIJO	FECHA INGRESO (D/M/A)	SUELDO \$	
JEFE INMEDIATO		ORIGEN OTROS INGRESOS			VALOR OTROS INGRESOS \$
SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO					
RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE ASESORIA GERENCIAL					
DIRECCIÓN NEGOCIO		CIUDAD BOGOTA	TELÉFONO FIJO		
PENSIÓN MENSUAL \$ 13500000		REMUNERACIÓN MENSUAL \$	ORIGEN DE OTROS INGRESOS		
DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD					
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE AK 7 # 126 - 30 T8 APTO 631		CIUDAD BOGOTA	No. MATRICULA INMOBILIARIA 050N20674645	VALOR COMERCIAL \$ 1600000000	VALOR HIPOTECA \$ 0
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE		CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$
DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD					
MARCA VEHICULO BMW		MODELO X4	PLACA EJZ106	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO
REFERENCIAS					
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL		CUPO ACTUAL
	ENTIDAD		CUOTA MENSUAL		CUPO ACTUAL
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	BANCOLOMBIA		No. CUENTA 62257650442	SUCURSAL UNICENTRO
	ENTIDAD			No. CUENTA	SUCURSAL
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	ENTIDAD	CIRO VARGAS		PARENTESCO PADRE	TELÉFONO
	ENTIDAD	ANA ESTHER BECERRA		PARENTESCO MADRE	TELÉFONO
PERSONALES	ENTIDAD	JUAN MANUEL CAMACHO		TELÉFONO	CELULAR 3229699219
	ENTIDAD	MARIA PAULA HERNANDEZ		TELÉFONO	CELULAR

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

- Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
- Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
- Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012, D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
- Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

AUTORIZACIONES:

- Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien representa sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales .
- Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines. a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información. b) El desarrollo de actividades inherentes a la consecución de firmado electrónico en los contratos de arrendamientos que llegare a celebrar .c) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora. d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros. e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.
- Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, la gestión de cobranza, recordatorios de pagos y contratos de arrendamiento que suscriban en calidad de inquilino y/o codeudor a través de al menos alguno de los siguientes canales de contacto: llamada telefónica, mensaje de texto (SMS), correo electrónico, correspondencia física, mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp - Apps).

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, los suscribo con mi firma autógrafa y/o electrónica.

VIVIANA VARGAS BECERRA




Código SC-7240-1

NOMBRE DEUDOR SOLIDARIO

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C o NIT

52,991,632

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES

BOGOTÁ D.C.:

Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local
Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203
PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.

BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall.

Tel. 315 2711171

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058

MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		

ZURICH®

 **Central de®
Arrendamientos**

CLAVE ASESOR/AGENTE

RADICADO No.

DEUDOR SOLIDARIO SOLICITUD DE ARRIENDO PERSONAS NATURALES

ASESOR O AGENTE		E-MAIL		CELULAR				
DATOS PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR								
NOMBRES Y APELLIDOS				CÉDULA / NIT				
TELÉFONO		E-MAIL		CELULAR				
DATOS INMUEBLE SOLICITADO								
DIRECCIÓN INMUEBLE				CIUDAD				
TIPO DE INMUEBLE	CASA LOCAL	APTO BODEGA	OFICINA OTRO	ARRENDAMIENTO MENSUAL \$	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN \$			
IVA ARRENDAMIENTO \$			DESTINO QUE VA A DAR AL INMUEBLE					
INFORMACIÓN PERSONAL - DEUDOR SOLIDARIO								
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS CATALINA ARISTIZABAL SERNA				TIPO DE DOCUMENTO C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/>	NÚMERO 41950876			
FECHA NACIMIENTO	DD 10	MM 10	AAAA 1981	DIRECCIÓN DOMICILIO ACTUAL CATALINA ARISTIZABAL SERNA				
TELÉFONO		CELULAR 3114504787		E-MAIL CARISE81@HOTMAIL.COM	ESTADO CIVIL SOLTERA			
PERSONAS A CARGO 0	PROFESIÓN Y/O OCUPACIÓN INGENIERA AGRONOMA			REGIMEN COMÚN SIMPPLIFICADO	ARRIENDO FAMILIAR <input checked="" type="checkbox"/> PROPIO <input type="checkbox"/>			
SI EL INMUEBLE EN QUE VIVE ES ARRENDADO, INDIQUE NOMBRE ARRENDADOR			ANTIGÜEDAD EN EL DOMICILIO ACTUAL	CANON MENSUAL MÁS ADMINISTRACIÓN \$	TELÉFONO ARRENDADOR			
DATOS DEL CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE								
NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS			CÉDULA No.	TELÉFONO FIJO	CELULAR			
PROFESIÓN			EMPRESA DONDE TRABAJA		SUELDO \$			
SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO								
EMPRESA DONDE TRABAJA			DIRECCIÓN OFICINA		CIUDAD			
CARGO ACTUAL		TELÉFONO FIJO		FECHA INGRESO (D/M/A)	SUELDO \$			
JEFE INMEDIATO			ORIGEN OTROS INGRESOS		VALOR OTROS INGRESOS \$			
SI USTED ES INDEPENDIENTE Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO								
RAZÓN SOCIAL, ACTIVIDAD PROFESIONAL INDEPENDIENTE INGENIERA AGRONOMA								
DIRECCIÓN NEGOCIO			CIUDAD		TELÉFONO FIJO			
PENSIÓN MENSUAL \$		REMUNERACIÓN MENSUAL \$ \$ 11,800,000		ORIGEN DE OTROS INGRESOS				
DATOS DE INMUEBLES QUE SEAN DE SU PROPIEDAD								
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE CALLE 98 # 17 -34 LC 217		CIUDAD BOGOTA	No. MATRICULA INMOBILIARIA 50C-206890	VALOR COMERCIAL \$ 290000000	VALOR HIPOTECA \$			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE		CIUDAD	No. MATRICULA INMOBILIARIA	VALOR COMERCIAL \$	VALOR HIPOTECA \$			
DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD								
MARCA VEHICULO		MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	MARCA VEHICULO	MODELO	PLACA	TIENE PIGNORACIÓN SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
REFERENCIAS								
TARJETAS DE CRÉDITO	ENTIDAD			CUOTA MENSUAL		CUPO ACTUAL		
	ENTIDAD			CUOTA MENSUAL		CUPO ACTUAL		
BANCOS O CORPORACIONES	ENTIDAD	BANCOLOMBIA		No. CUENTA 62757343091		SUCURSAL	SALITRE	
	ENTIDAD			No. CUENTA		SUCURSAL		
FAMILIARES (QUE NO VIVAN CON USTED)	ENTIDAD			PARENTESCO		TELÉFONO		CELULAR
	ENTIDAD			PARENTESCO		TELÉFONO		CELULAR
PERSONALES	ENTIDAD				TELÉFONO		CELULAR	
	ENTIDAD				TELÉFONO		CELULAR	

DECLARACIÓN SOBRE ORIGEN DE RECURSOS, VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN, AUTORIZACIÓN PREVIA, INFORMADA Y EXPRESA PARA CONSULTA Y REPORTE A CENTRALES DE RIESGO Y PARA EL TRATAMIENTO Y RECOLECCIÓN DE MIS DATOS PERSONALES.

DECLARACIONES:

1. Declaro de manera expresa que: 1. Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el código penal Colombiano o en cualquier norma que lo complemente o modifique.
2. Declaro de manera expresa que el total de la información, diligenciada, anexada y presentada a este formulario es exacta, verídica, real y corroborable por cualquier medio legal, por lo tanto la falsedad, inexactitud, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en el ordenamiento jurídico colombiano y que para mantener la actualización de la información suministrada me comprometo a reportar cualquier cambio que se produzca con respecto a la información aquí contenida.
3. Declaro que CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, me ha suministrado información comprensible respecto de mis derechos en torno al tratamiento de mis datos personales, comerciales y financieros, contenidos en la ley 1266 de 2008, 1581 de 2012, D.R 1377 de 2013 y ley 2300 de 2003 y que los mismos los podré ejercer a través de los siguientes medios; Correo físico a la Carrera 15 No 119-52 Oficina 203, en la ciudad de Bogotá D.C, o Correo electrónico datospersonales@centralarriendos.com, dirigido al oficial de protección de datos personales.
4. Declaro que he sido informado del aviso de privacidad y de la política de tratamiento de datos personales de CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS que se encuentran disponibles en el portal web www.centraldearrendamientos.com.

AUTORIZACIONES:

1. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a quien representa sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador como consecuencia de la presente solicitud, para que a través de cualquier medio y sin limitación alguna consulte, procese, reporte, y actualice información en centrales de información respecto de mi comportamiento financiero y crediticio, hábitos de pago manejo de mis cuentas bancarias y en general sobre el cumplimiento de mis obligaciones, así como para ejercer el cobro de parte del arrendador o de la compañía de seguros que garantice el cumplimiento de mis obligaciones contractuales .
2. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, como consecuencia de la presente solicitud, realice el tratamiento de mis datos personales para los siguientes fines. a) El desarrollo de las actividades inherentes a la evaluación del riesgo crediticio, actualización, consulta y reporte a centrales de información. b) El desarrollo de actividades inherentes a la consecución de firmado electrónico en los contratos de arrendamientos que llegare a celebrar .c) Los servicios de asesoría y cobranza que presta a los arrendadores a la compañía aseguradora. d) Campañas comerciales y de mercadeo sobre productos o servicios afines y de intermediación de seguros. e) Medir el nivel de satisfacción respecto de los productos o servicios. f) Análisis de información tendiente al control y prevención del fraude. g) Comunicación por cualquier medio escrito o tecnológico.
3. Autorizo a CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS SAS, o a quien ella delegue, o a represente sus derechos o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual o a ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A y a mi arrendador, la gestión de cobranza, recordatorios de pagos y contratos de arrendamiento que suscriban en calidad de inquilino y/o codeudor a través de al menos alguno de los siguientes canales de contacto: llamada telefónica, mensaje de texto (SMS), correo electrónico, correspondencia física, mensajería por aplicaciones o web (WhatsApp - Apps).

Como señal de aceptación a las declaraciones y autorizaciones hechas, los suscribo con mi firma autógrafa y/o electrónica.



Código SC-7240 - 1

NOMBRE DEUDOR SOLIDARIO

FIRMA DEUDOR SOLIDARIO

C.C o NIT

EL COMITÉ DE ANÁLISIS SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS Y/O DEUDORES SOLIDARIOS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE SU SOLICITUD

UNA VEZ APROBADA LA SOLICITUD SE PROCEDE CON LA ELABORACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR NUESTRA PARTE, PARA LO CUAL EL INQUILINO DEBE CANCELAR AL MOMENTO DE LA FIRMA EL 10% MÁS EL IVA, SOBRE EL CANON MENSUAL, CORRESPONDIENTE A DERECHOS ELABORACIÓN DEL CONTRATO, PARA CANONES SUPERIORES A \$4.000.000 EL VALOR DE LOS DERECHOS DE CONTRATO ES DE \$476.000 IVA INCLUIDO.

NO ANEXE DOCUMENTOS ORIGINALES (NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DOCUMENTOS)

OFICINAS DE RADICACIÓN Y TRÁMITES

BOGOTÁ D.C.:

Oficina Radicación: Carrera 15 N° 119 - 50 Local
Carrera 15 N° 119 - 52 Oficina 203
PBX: 601 213 44 44 Bogotá D.C.

BUCARAMANGA: Calle 42 # 19 - 50 Local 5 - Palmas 42 Park Hall.

Tel. 315 2711171

CALI: Calle 36N N° 6A - 65 Ofc. 1710 - World Trade Center - Pacific Mall

MEDELLÍN: Cra 43 N° 9 Sur - 195 Ofc. 934 Square Trade and Home Cel. 315 7616058

MANIZALES: Cra 23 N° 65A - 41 Local 304 Parque médico Oficina 90

ESTE ESPACIO ES DE USO EXCLUSIVO DE CENTRAL DE ARRENDAMIENTOS INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

FECHA	RESULTADO	OBSERVACIONES	FIRMAS
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		
	NEGADO <input type="checkbox"/> APLAZADO <input type="checkbox"/> APROBADO <input type="checkbox"/>		