

Zmluva o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemku a nehnuteľnosti
(podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka)

Spoluvlastníci:

1. **Ján Vážny,**
nar. 19. 8. 1961 a
- manželka Mária Vážna, rod. Malá**
nar. 29.12. 1962
obidvaja bytom Nábrežná 14, 841 01 Bratislava

2. **Miroslav Pekný**
nar. 20. 3. 1959 a
- manželka Zuzana Pekná, rod. Pekárová**
nar. 10. 9. 1959
obidvaja bytom Prievozská 25, 852 02 Bratislava

uzavreli túto dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva

I.

Účastníci sú spoluvlastníkmi pozemku, parcely č. 1161 vo výmere 10 000 m a na ňom postavených dvoch chát, každá vo výmere 16 m². Chaty pozostávajú z prízemí a podkrovia a sú bez elektrického pripojenia aj bez prívodu vody z obce. Pozemok s nehnuteľnosťami sa nachádza v katastrálnom území Vyšná Šebastová, zapísanej na liste vlastníctva č. 73 Katastrálneho úradu v Prešove. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

II.

Od nadobudnutia uvedenej parcely do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy z 3. mája 2001, registrovanej na Notárskom úrade v Prešove pod sp. zn. R I 483/01, ju účastníci užívajú v rozdelenom stave. Dohodli sa preto zrušiť spoluvlastníctvo k tomuto pozemku a nehnuteľnostiam a vysporiadať sa podľa stavu, v akom sa doteraz užívali. Za tým účelom Ing. Peter Novotný vyhotovil geometrický plán č. 85081 zo dňa 24. 02.2010, overený Katastrálnym úradom v Prešove.

III.

Účastníci zrušujú spoluvlastníctvo k označenej parcele a nehnuteľnostiam a vzájomne sa vysporiadajú tak, ako je to vyznačené na pripojenom geometrickom pláne, t. j. že:

1. **Ján Vážny a manželka Mária Vážna sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcely č. 4071/1 vo výmere 5 000 m a chaty na tomto pozemku vo výmere 16 m².**
2. **Miroslav Pekný a manželka Zuzana Pekná sa stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi novovytvorenej parcely č. 4071/2 vo výmere 5 000 m a chaty na tomto pozemku vo výmere 16 m²**

IV.

Účastníci si navzájom nič nedopĺcajú.

V.

Hodnota vysporiadanej parcely je 0,4218 €/m t. j. 4 248 € a hodnota jednej chaty je 3 300 €, celkom teda ide o hodnotu 10 848 €.

VI.

Účastníci súhlasia, aby Katastrálny úrad v Prešove na základe tejto dohody zapísal vklad vlastníckeho práva.

VII.

Na dôkaz toho, že účastníci si dohodu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, ju vlastnoručne v siedmich vyhotoveniach podpísali.

V Bratislave dňa 10.04.2010

Ján Vážny
spoluvlastník

Miroslav Pekný
spoluvlastník

Mária Vážna
spoluvlastník

Zuzana Pekná
spoluvlastník