



**Evolutions  
2017 en bleu**



CITE	Eco-PTZ	Eco-PTZ "Anah"	PTZ "ancien"	TVA à 5,5 %	Certificats d'Economie d'Energie
------	---------	----------------	--------------	-------------	----------------------------------

## NATURE ET CONDITIONS D'ELIGIBILITE DU LOGEMENT

- Résidence principale	- Résidence principale		- Résidence principale	- Bâtiment à usage d'habitation	- Bâtiment existant de plus de 2 ans
- Bâtiment existant de plus de 2 ans	- Construit avant le 1 <sup>er</sup> janvier 1990	- Logement de plus de 15 ans	- Logement neuf ou ancien	- Bâtiment existant de plus de 2 ans	

## BENEFICIAIRE

Contribuable domicilié en France ou associé d'une SCI non soumise à l'IS qui paie la dépense et qui occupe le logement à titre de résidence principale	Personne physique ou SCI non soumise à l'IS dont au moins un associé est une personne physique		Personnes physiques souhaitant acquérir : - leur première résidence principale = ne pas avoir propriétaire de sa résidence principale au cours des 2 dernières années - dans le neuf ou l'ancien sous conditions de travaux	Personne physique ou morale	CEE à faire valoriser via un acteur "obligé" ou "éligible"	
	Propriétaire occupant	Bénéficiaire d'une aide Anah pour l'amélioration de la performance énergétique		Propriétaire occupant ou bailleur	Propriétaire occupant ou bailleur	
	Locataire			Locataire ou SCI	Locataire ou SCI	
	Propriétaire bailleur et résidence secondaire non éligible			Locataire non éligible	Résidence principale ou secondaire	Résidence principale ou secondaire

## NATURE ET MONTANT DE L'AIDE

30 % dès la 1 <sup>ère</sup> action sur le montant TTC des dépenses éligibles, <b>déduction faite des aides et subventions</b> reçues par ailleurs	20 000 € pour 2 lots sur 10 ans, 30 000 € pour 3 lots sur 15 ans ( <i>dans la pratique rarement au-delà de 10 ans</i> )	30 000 € maxi par logement	- Quotité de prêt : 40 % du montant de l'opération - Montant de l'opération plafonné selon zone géographique	TVA à 5,5 % sur la fourniture et pose des matériaux et équipements respectant les critères techniques d'éligibilité du CITE	Une seule prime CEE par action
- CITE sur la base du <b>montant TTC de la fourniture seule</b>	- Bouquet de travaux - Amélioration de la performance énergétique globale	- Travaux d'amélioration énergétique ayant ouvert droit à une aide Anah à ce titre	PTZ ancien ouvert à l'ensemble des communes	Toutes les autres conditions du taux réduit à 10 % doivent être respectées par ailleurs	A noter : les critères techniques requis sont alignés sur ceux du CITE depuis le 1 <sup>er</sup> janvier 2015.
<b>Exception pour l'isolation des parois opaques</b> ( <i>planchers, plafonds, murs et toiture</i> ) - CITE sur la base du <b>montant TTC de la fourniture + pose</b> <i>plafond 150 € TTC/m² pour l'ITE et 100 € TTC/m² pour l'ITI</i>	- Un seul Eco-PTZ par logement, ⇒ toutefois éco-PTZ complémentaire possible : dans les 3 ans, au moins un lot de travaux éligible, et total emprunté maxi 30 000 € - Finance aussi les travaux induits		<u>Conditions de travaux pour PTZ ancien</u> : - Quotité minimale de travaux d'amélioration : 25 % du coût total de l'opération - Travaux : créations de surface, amélioration de l'existant, d'économie d'énergie (sauf éco-PTZ)	Travaux induits éligibles aussi à 5,5 % : ce sont les travaux indispensables consécutifs aux travaux d'efficacité énergétique proprement dits, ils ne doivent pas être d'ordre esthétique	Plusieurs actions différentes possibles sur un même logement

## MODALITES ET JUSTIFICATIFS A FOURNIR

<b>Plafond des dépenses ouvrant droit au CITE :</b> → personne seule : 8 000 € → couple : 16 000 € → + 400 € par personne à charge, - Plafond à apprécier sur période de 5 années consécutives <b>Mentions obligatoires sur la facture :</b> - Lieu de réalisation des travaux - Critères de performance et <b>norme d'évaluation</b> - Montant des travaux suffisamment détaillé pour calculer le montant du CITE - Mention RGE - Date de visite préalable	- Demande avant démarrage des travaux via formulaire type - Descriptif détaillé et devis avec le formulaire SAUF si demande éco-PTZ concomitante à un prêt acquisition, dans ce cas justificatifs à fournir au plus tard au versement du prêt acquisition - Justificatifs des travaux réalisés dans les 3 ans qui suivent la date d'octroi de l'éco-PTZ	- Demande avant démarrage des travaux via formulaire type "éco-PTZ Anah" avec le descriptif des travaux et les éléments fournis à l'Anah - Le versement de l'aide Anah justifie la réalisation des travaux	- Programme de travaux avec devis à fournir avec attestation sur l'honneur type lors de la demande - 3 ans de délai pour réaliser les travaux à compter de la date d'émission de l'offre de prêt - Factures travaux pour justifier la réalisation des travaux <u>Attention</u> : les travaux prévus dans le quota de 25 % ne doivent pas être financés en même temps par un éco-ptz. Les éventuels travaux financés par éco-ptz doivent être différents de ceux financés par le PTZ "ancien"	- Attestation TVA (normale ou simplifiée) : les cases travaux d'amélioration de la performance énergétique et travaux induits sont à cocher - La facture doit faire apparaître les critères techniques d'éligibilité conformes à ceux du CITE	- Le rôle actif et incitatif des CEE doit être prouvé : demande de CEE à faire auprès de l'obligé ou de l'éligible <u>avant</u> le démarrage des travaux - Attestation CEE à l'issue des travaux à joindre avec la facture - Les CEE ne peuvent être valorisés que par un acteur obligé (fournisseur d'énergie) ou éligible
---	---	---	---	--	---

## ECO-CONDITIONNALITE RGE, PLAFOND DE RESSOURCES ET CUMUL AUTRES AIDES

RGE	RGE	RGE	RGE	RGE
Entreprise RGE obligatoire	Entreprise RGE obligatoire	RGE non obligatoire	RGE non obligatoire	Entreprise RGE obligatoire
Pas de plafond de ressources	Pas de plafond de ressources	Plafond de ressources suivant zone géographique	Pas de plafond de ressources	Pas de plafond de ressources
Cumul possible avec toutes les aides : Anah, Habiter Mieux, aides locales, CEE, éco-ptz, etc.	Cumul possible toutes autres aides : Anah, Habiter Mieux, CEE...	Cumul possible avec toutes les aides <u>sauf</u> CEE	Cumul possible toutes aides. Vigilance avec éco-ptz (voir ci-dessus)	Cumul possible avec toutes les aides sauf Anah (prime Fart et programme Habiter Mieux)
<b>Cumul CITE / Eco-PTZ possible (et sans plafond de ressources depuis le 1<sup>er</sup> mars 2016)</b>				

$R$ en $m^2.K/W$ et $U$ en $W/m^2.K$	Critère technique	Norme applicable <sup>(2)</sup>	Exemple justificatif	CITE 30 %	Certificat d'Economie d'Energie	TVA 5,5 %	Quota travaux Eco-PTZ	Eco-PTZ		
ISOLATION DE LA TOITURE							CITE sur fourniture et pose avec plafond 150 € TTC/m² en ITE et 100 € TTC/m² en ITI		LOT 1	
Combles perdus $RT_{\text{existant}} : R \geq 4,5$	$R \geq 7$	Pour les isolants non-réfléchissants : la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939	Marquage CE ou certification ACERMI qui donne la valeur de R du produit	✓	✓	✓	La totalité de la toiture	✓		
Rampants et plafonds de combles $RT_{\text{existant}} : R \geq 4$	$R \geq 6$			✓	✓	✓		✓		
Toit terrasse $RT_{\text{existant}} : R \geq 2,5$	$R \geq 4,5$			✓	✓	✓		✓		
ISOLATION DES MURS DONNANT SUR L'EXTERIEUR							CITE sur fourniture et pose avec plafond 150 € TTC/m² en ITE et 100 € TTC/m² en ITI		LOT 2	
Murs donnant sur l'extérieur $RT_{\text{existant}} : R \geq 2,3$	$R \geq 3,7$	Pour les isolants non-réfléchissants : la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939	Marquage CE ou certification ACERMI qui donne la valeur de R du produit	✓	✓	✓	La moitié de la surface des murs	✓		
Plancher bas sur sous-sol, vide sanitaire ou passage ouvert $RT_{\text{existant}} : R \geq 2$	$R \geq 3$			✓	✓	✓		Finançable si associé à l'isolation des murs		
PAROIS VITREES							CITE sur la fourniture seule		LOT 3	
Fenêtres ou portes-fenêtres $RT_{\text{existant}} : U_w \leq 2,3$	$U_w \leq 1,3$ et $Sw \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7$ et $Sw \geq 0,36$	Norme NF EN 14 351-1 pour le coefficient de transmission thermique « $U_w$ » et Norme XP P 50-777 pour le facteur de transmission solaire « $Sw$ »	ACOTHERM, marquage CE ou NF Menuiserie CSTB Certified	✓	✓	✓	La moitié du nombre de fenêtres	✓		
Fenêtres de toit	$U_w \leq 1,5$ et $Sw \leq 0,36$			✓	✓	✓		uniquement en remplacement, pas de création d'ouvertures		
Porte d'entrée donnant sur l'extérieur	$U_d \leq 1,7$	Norme NF EN 14 351-1 pour le coefficient de transmission thermique « $U_d$ »	ACOTHERM ou NF Portes extérieures ou ATEC CSTB	✓	X	✓		Finançable si associé aux menuiseries		
Volet isolant	$R > 0,22$		NF CSTB Fermeture	✓	portes tenantes et fenêtres et existantes uniquement	✓				
SYSTEMES DE CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE PERFORMANTS							CITE sur la fourniture seule		LOT 4	
Chaudière à haute performance énergétique	$\eta \geq 90 \%$ (puissance $\leq 70$ kW)	Règlement (UE) n° 813/2013 de la commission du 2 août 2013 portant application de la directive 2009/125/CE du Parlement européen et du Conseil	Attestation CSTB, Cetiat... ou marquage CE	✓	✓	✓		✓		
Chaudière micro-génération gaz	Prod. Elec $\leq 3$ kVA			✓	X	✓		✓		
PAC air/eau ou PAC géothermique $\eta_s$ : efficacité énergétique saisonnière pour le chauffage	Si basse température : $\eta_s \geq 126 \%$ Si moyenne ou haute température : $\eta_s \geq 111 \%$	Règlement (UE) n° 813/2013 de la commission du 2 août 2013	NF PAC ou Label EHPA ou Ecolabel Européen PAC	✓	✓	✓		✓		
Équipements de raccordement à un réseau de chaleur				X	X	✓		✓		
EQUIPEMENTS DE CHAUFFAGE ENERGIES RENOUVELABLES							CITE sur la fourniture seule		LOT 5	
Chaudière bois < 300 kW	Classe 5	Classe 5 de la norme NF EN 303.5	Attestation de conformité ou équivalence label "Flamme verte" (faisant apparaître les critères requis)	✓	✓	✓		✓		
Biomasse : poêle, insert ou cuisinière Rendement $\eta$ , Taux d'émission de CO <sub>2</sub> , Indice de performance énergétique et Emission de particules PM	$E \leq 0,3 \%$ et $PM \leq 90$ mg/Nm <sup>3</sup> et $\eta \geq 70 \%$ et $I \leq 1$	E et $\eta$ mesurés suivant NF EN 13240 ou NF EN 14785 ou NF EN 15250 pour les poêles à bois et NF EN 13229 pour les foyers fermés et inserts Emission de particules PM selon la méthode A1 annexe A de la norme CEN/TS 15883 ou une norme équivalente		✓	✓	✓		✓		
Équipement de chauffage à énergie hydraulique				X	X	X		✓		
EAU CHAUDE SANITAIRE ENERGIES RENOUVELABLES							CITE sur la fourniture seule		LOT 6	
Production ECS solaire (CESI) avec plafond de dépenses selon type de capteurs solaires	Panneaux : CSTBat ou SolarKeymark $\eta_s \geq 90\%$	Pour les panneaux : normes NF EN 12975 ou NF EN 12976 Pour l'équipement : règlement (UE) n° 813/2013 de la commission du 2 août 2013 portant application de la directive 2009/125/CE du Parlement européen	Attestation de conformité (avec critères requis)	✓	✓	✓		✓		
PAC ECS = chauffe-eau thermodynamique Efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau : $\eta_{wh}$	Si profil de soutirage M : $\eta_{wh} \geq 95 \%$ Si profil de soutirage L : $\eta_{wh} \geq 100 \%$ Si profil de soutirage XL : $\eta_{wh} \geq 110 \%$	Règlement délégué (UE) n° 812/2013 de la Commission du 2 août 2013	NF LCIE	✓	COP > 2,5 sur air extrait et COP > 2,4 dans tous les autres cas	✓		✓		
Ventilation et autres travaux associés							CITE sur la fourniture seule			
Ventilation hygro A et B, simple et double flux				X	✓	Oui, en travaux induits		oui, en travaux induits		
Calorifugeage tuyauterie de chauffage ou distribution ECS	Classe $\geq 3$	Norme NF EN 12 828		X	X	Oui, en travaux induits				
Régulation et programmation de chauffage (thermostat d'ambiance, sonde extérieure, robinets thermostatiques...)			Fiche technique du matériel, attestation de conformité...	✓	Uniquement robinet thermostatique et thermostat d'ambiance	✓		Finançable si associé à une action du lot 4, 5 ou 6		
Équipement d'individualisation des frais de chauffage ou ECS				X	X	ui, en travaux induits				



CITE : critère technique uniquement, pas de notion de bouquet, ni conditions de ressources, ni quota. CITE sur le montant TTC de la fourniture seule sauf pour l'isolation des parois opaques



TVA 5,5 % : critères techniques du CITE + conditions habituelles de la TVA à 10 %, pas de notion de bouquet ni de quota



Eco-PTZ : bouquet obligatoire et quota de travaux à respecter pour chaque action, sauf pour l'Eco-PTZ "Anah"

**CEE** (1) : Certificats d'Economies d'Energie (CEE) : depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, critères techniques identiques à ceux du CITE. Certaines fiches sont en cours d'actualisation et paraîtront prochainement

**RGE** Eco-conditionnalité RGE : éco-PTZ depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2014 - CITE depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015 (date de facture) - CEE depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015

$\eta_s$  : efficacité énergétique saisonnière pour le chauffage

$\eta_{wh}$  : efficacité énergétique pour le chauffage de l'eau (%), c'est le rapport de l'énergie récupérée pour chauffer l'eau sur l'énergie primaire consommée pour la produire.

Le profil de soutirage indique la capacité de l'appareil individuel à produire plus ou moins d'eau chaude sanitaire.

(2) : éligibilité au CITE conditionnée au respect d'une méthodologie d'évaluation de la performance fixée par une norme française ou européenne. Cette norme doit être mentionnée sur la facture aux côtés des critères techniques d'éligibilité

**Evolutions  
2017 en bleu**