

LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO.

NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO.*

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.



MR. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN
NOTARIO PUBLICO No. 21
CHIHUAHUA, CHIH.

138/2091

ESCRITURA No. 8,399

VOLUMEN: 259

FOLIOS: 171

7 DE JUNIO DE 1988.*

**PRIMER

TESTIMONIO*

UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

VENEDORES:

ELIAS MARTINEZ MACIAS Y SU ESPOSA LA SEÑORA
YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ. = = =

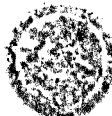
COMPRADORES:

GERARDO ABEL MARINES GARCIA, Y SU ESPOSA LA
SEÑORA SOFIA CRUZ DERAMA DE MARINES. = = =

INMUEBLE:

FINCA No. 706, DE LA CALLE NOGAL DE ESTA —
CIUDAD, Y TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUI
DA, MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 300.00M2.

= = = = =



MR. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN

CHIHUAHUA, CHIH.

**** V O L U M E N, ** 259 ****

N U M E R O, ** 8399 OCHO MIL TRESCIENTO NOVENTA Y NUEVE.

En la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día 17 diecisiete de Mayo de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, ANTE MI, JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO, NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO, en actual ejercicio para este Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, comparecieron por una parte, el señor ELIAS MARTINEZ MACIAS y su esposa la señora YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ a quienes en lo sucesivo se designará por su nombre o como a los VENDEDORES y por la otra parte el señor GERARDO ABEL MARINES GARCIA y la señora SOFIA CRUZ BERMA DE MARINES, a quienes en lo sucesivo se designará por su nombre o como a los COMPRADORES y se manifestarán que acuden Ante Mí, a celebrar UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, mismo que formalizan de conformidad con las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

**** D E C L A R A C I O N E S : ****

LAS PARTES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DECLARAN:

**** PRIMERA: **** Los Vendedores son propietarios y están en posesión de la finca número 706 seiscientos sesenta de la Calle Nogal, de esta Ciudad; y terreno sobre el cual está construido, terreno que tiene una superficie de 300.00 trescientos metros cuadrados y se describe de la siguiente manera:

Partiendo el punto 1 uno, que se ubica en la Calle Nogal a 30.00 treinta metros de la esquina que esta Calle forma con la Calle Velasquez de Leon, al punto número 2 dos, rumbo Noroeste, se miden 10.00 diez metros, lindando con la Calle Nogal; del punto 2 dos, al 3 tres, Sureste, se miden 30.00 treinta metros lindando con el lote 5 cinco; del 3 tres al 4 cuatro, Sureste se miden 10.00 diez metros, lindando con el lote 14 catorce; y del 4 cuatro al 1 uno, Noroeste, se miden 30.00 treinta metros, lindando con el lote 3 tres.

Para mayor comprensión se exhiben un plano que anexo a mi apéndice, en el legajo correspondiente a esta Escritura marcado con la letra "A".

**** SEGUNDA: **** La finca de referencia la adquirieron los VENDEDORES de la siguiente manera:

a).- El terreno por compra que le hicieron al señor ANGEL TERRAZAS SOTO, mediante contrato de Compraventa celebrado en esta Ciudad el día 12 doce de Septiembre de 1975 mil novecientos setenta y cinco, ratificado el día 18 dieciocho del mismo mes y año

COTEJADO

JOSE ANTON
NOTARIO MI
CHIHUAHUA

ante la f.ª del Licenciado HECTOR ORNELAS K, Notario Público
número 13 trece, de este Distrito, cuyo Primer Testimonio está
registrado, bajo el número 1490 mil cuatrocientos noventa, a
folios 191 ciento noventa y uno, del Libro 1349 mil trescientos
cuarenta y nueve, de la Sección Primera del Registro Público de
la Propiedad de este Distrito Morelos.

b).- Posteriormente de su propio peculio construyeron sobre --
dicho terreno la finca marcada hoy en día con el número 706 seté
cientos seis, de la Calle Nogal de esta Ciudad.

TERCERA: " La finca y terreno ha que se está haciendo merita
se encuentran libres de toda limitación de dominio o gravamen."

CUARTA: "Con fecha 6 seis de Mayo de 1988 mil novecientos --
ochenta y ocho, BANCO MEXICANO SOMEX S.N.C., formulo u-n avalúo
de esta finca y terreno asignándole un valor de -----
\$5,280,000.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100
N.N.), como se vé del propio avalúo, que en este acto se exhiben
y anexo a el apéndice, en el legajo de este escritura marcado --
con la letra " B ".

QUINTA: " Los Adquirientes no son propleterios de ninguno de
los inmuebles que colindan con el que es materia de este contrato
y el mismo está destinado a casa-habitación.

HECHAS LAS DECLARACIONES ANTERIORES, LAS PARTES FORMALIZAN ESTE
CONTRATO DE COMPRAVENTA, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: " El señor ELIAS MARTINEZ NACIAS y la señora YOLANA
MORALES TARANGO DE MARTINEZ, venden a los señores GERARDO ABEL --
MARINES GARCIA y SOFIA CRUZ BERMA DE MARINES, la finca y terreno
antes descritos y cuyas superficie, medidas, colindancias y datos
de registro quedaron mencionados en la Declaración Primera y --
Segunda de este contrato y se tienen por reproducidas en la prim
ta Cláusula, para todos los efectos legales, en la inteligencia --
de que este Compravente comprende el inmueble con todas sus con
trucciones, accesorios legales y naturales, usos, usufructos, y --
todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda.

SEGUNDA: " El precio de este Compravente es la cantidad de --
\$5,280,000.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100
N.N.), cantidad que los COMPRADORES han entregado previamente a --
los VENDEDORES, quienes le otorgan por medio de esta Cláusula el

recibo de pago nos eficaz en cuanto a derecho sea necesario.==

**** TERCERA: **** Este Compraventa se realiza en el concepto de -
que el inmueble materia del mismo se encuentre libre de toda -
limitación de dominio o gravamen, obligándose los VENDEDORES -
al saneamiento para el caso de evicción. ==

**** CUARTA: **** Los VENDEDORES hacen entrega a los COMPRADORES -
tanto del inmueble materia de este contrato, como del título -
que lo ampara. ==

LOS COMPARECIENTES POR SUS GENERALES, BAJO PROTESTA DE DECIR -
VERDAD, MANIFESTARON SER: ==

El señor ELIAS MARTINEZ MACIAS, mexicano por nacimiento, ori -
ginario de Estación Terrazas, Chihuahua, con fecha de naciemien -
to el día 20 veinte de Julio de 1938 mil novecientos treinta -
y ocho, empleado, al corriente en el Pago del Impuesto sobre -
la Renta, casado, bajo el régimen de sociedad conyugal con la -
señora YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ, originaria de esta -
Ciudad, donde nació el día 12 doce de Septiembre de 1942 mil -
novecientos cuarenta y dos, dedicada al hogar, y ambos con ---
domicilio en Calle Nogel número 706 setecientos seis de esta -
Ciudad. El señor GERARDO ABEL MARINES GARCIA, originario de --
Monterrey Nuevo Leon, donde nació el día 9 nueve de Mayo de --
1960 mil novecientos sesenta, Ingeniero Zootecnista, causante -
y al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin ---
acreditario de nómina, casado bajo el regimen de Sociedad --
Conyugal el día 15 quince de Octubre de 1979 mil novecientos --
setenta y nueve, con la señora SOFIA CRUZ DERNA DE MARINES --
quien nació en esta Ciudad, el día 18 dieciocho de Diciembre -
de 1960 mil novecientos sesenta, dedicada al hogar, y ambos --
con domicilio en Calle Vallarta número 1103 tres mil ciento --
tres de esta ciudad. ==

**** VO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO: **** ==
a).- Conozco personalmente a los comparecientes, quienes a mi
juicio tienen capacidad legal para contratar y obligarse. ==
b).- Lo transcrito y relacionado concuerda fielmente con sus
originales, los cuales tuve a la vista y a los que se remite.==

COTEJADO

c).- Leí esta Escritura a los comparecientes, explicándoles su valor y consecuencias legales y habiendo manifestado estar de acuerdo con ella en todas sus partes, la firman para constancia ANTE MI.

ELIAS MARTINEZ MACIAS. ✓ = = = = =

YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ. ✓ = = = = =

GERARDO ABEL MARINES GARCIA. ✓ = = = = =

SOFIA CRUZ DERMA DE MARINES. = = = = =

A N T E M I. = = = = = F I R M A D O S. = = = = =

JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO. = = = = =

F I R M A D O. = = = = = SELLO DE LA NOTARIA. = = = = =

*****A U T O R I Z A C I O N : *******

EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, EL DIA SIETE DE JUNIO DE 1988 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO, AUTORIZO Y FIRMO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE ESCRITURA Y AGREGO AL APENDICE DEL PROTOCOLO EN EL LEGAJO CORRESPONDIENTE A ESTA ESCRITURA MARCADOS CON LAS LETRAS: "C" Y "D", RESPECTIVAMENTE, LA NOTA DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ENAJENACION DE INMUEBLES, I.S.R. Y EL OFICIO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.

*****DOY FE*****

LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO. = = = = =

NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO. = = = = =

F I R M A D O. = = = = = SELLO DE LA NOTARIA. = = = = =

*****DOCUMENTOS AGREGADOS AL APENDICE*****

DE LAS CURRAN
BLICO No. 23
CHIH.

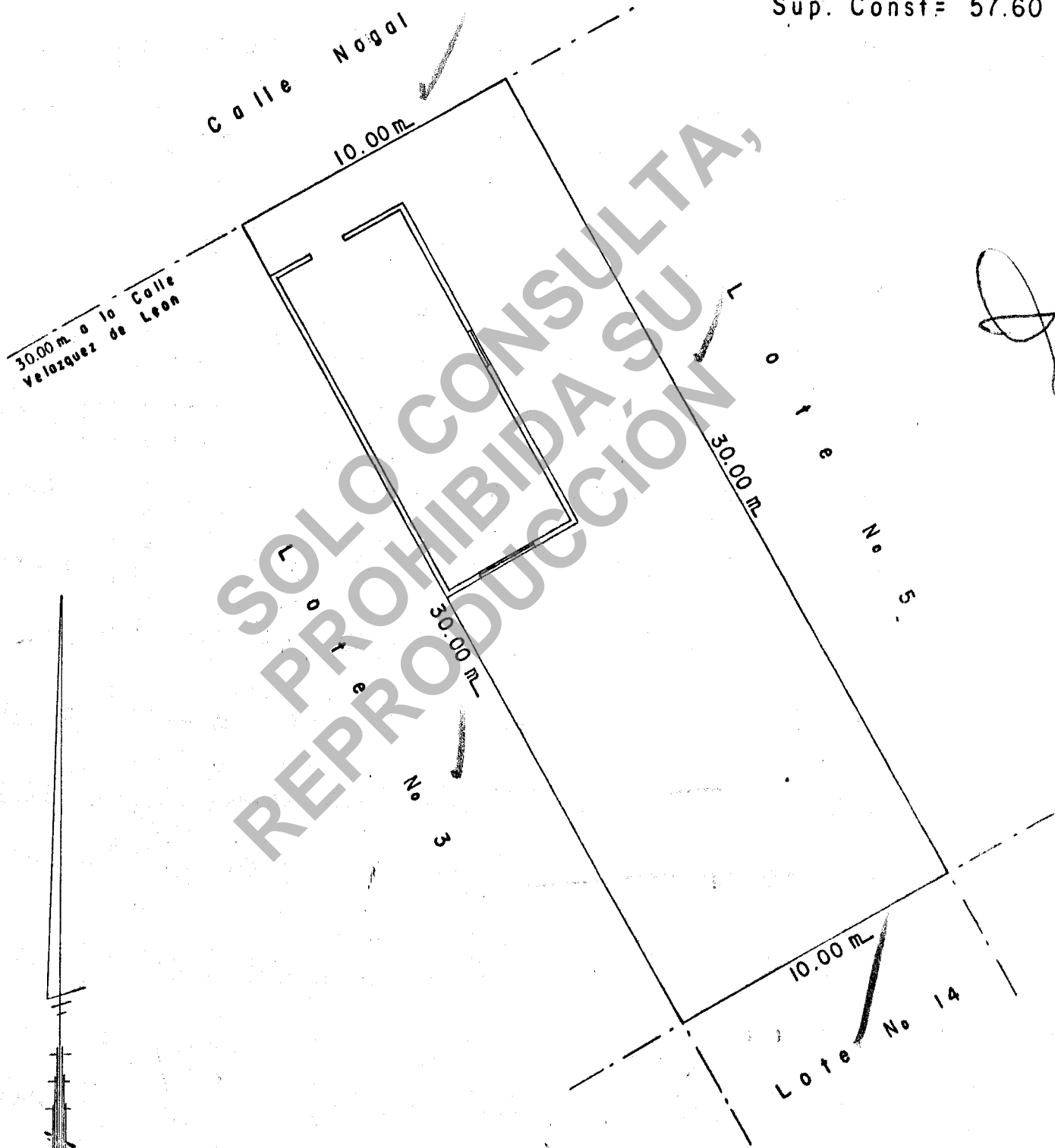
ANO DE LA CASA HABITACION No. 706
DE LA CALLE NOGAL DE LA COL. LAS GRANJAS
DE ESTA CD. PROP. DE

GERARDO ABEL MARINES GARCIA Y
SOFIA CRUZ DERMA DE MARINES

Esc. 1:200

Sup. Total = 300.00 m²

Sup. Const = 57.60 m²



Chihuahua, Chih. Mayo de 1988

Reg. No 517-450329

AVALUO

OFICINA EN: Chihuahua, Chih.-FECHA: May 6 de 1988

VALUADOR:

Rodolfo Aizpuru MolinoINMUEBLE: Finca Urbana,UBICACION: Calle Nogal Nro. 706, Col. Las Granjas de esta ciudad.-

PROPIETARIO:

SOLICITA:

Gerardo Abel Marines Garcia yZONA: de habitaciónDENSIDAD: 90%POBLACION: normalCONST. DOMINANTE: casas habitaciónSERVICIOS: Todos.-

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Norte: 1.00 mts., con Calle Nogal.-Sur: 10.00 mts., con Lote 14.-Este: 30.00 mts., con Lote 5.-Oeste: 30.00 mts., con Lote 3.-USO: comercialNO. DE PISOS: uno

EDAD:

TIPO DE CONST: regularEDO. FISICO: regularPROYECTO: regular.-UNIDADES RENTABLES: una

VIDA PROBABLE

CONSTRUCCION:

CIMIENTOS: Piedra y mezccla.-ESTRUCTURAS: concretoMUROS: adobón recocidoTECHOS: losaAZOTEAS: Impermeabilizadas.APLANADOS: yesoLAMBRINES: vinilicaPINTURA: vinilica

REC. ESPECIALES:

CARPINTERIA: entubadaELECTRICIDAD: entubadaHERRERIA: ventanas tubularesCERRAJERIA: del País

INST. ESPECIALES:

OBSERVACIONES:

VALORES:

A) DEL TERRENO:

SUPERFICIE 300.00 M2.- VALOR UNITARIO \$ 8,000.00 M2 TOTAL \$ 2'400,000.00

B) DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPO

SUPERFICIE

VALOR M2.

I

57.60 M2.-

\$ 50,000.00 M2.-

II

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

C) INSTALACIONES ESPECIALES:

VALOR DE LAS INST. ESPECIALES

Rodolfo Aizpuru Molina.-

VALOR FISICO Ó DIRECTO

CNBS-843

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL

I. OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: CHIHUAHUA, CHIB.

IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. VEINTIUNO		USO EX-CLUSIVO DE LA S.H.C.P.	CLAVE DE LA O.F.H.
JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO NOTARIO		PRAL.	SUB o AG
(APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)		CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES	
MORELOS		letras	fecha
DOMICILIO FISCAL		homo. clave	dx
CALLE		500	
CENTRO		No. y LETRA EXTERIOR	7
CHIHUAHUA		31000	No. o LETRA INTERIOR
LOCALIDAD		15-85-77	
CHIHUAHUA		FECHA DE ENTERO	
MUNICIPIO (EN EL CASO DEL D.F. DELEGACION POLITICA)		DIA	MES
CHIHUAHUA		ANO	

III.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE GERARDO ABEL MARINES		CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES	
GARCIA Y SOFIA CRUZ DERMA DE MARINES.		letras	fecha
PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)		homo. clave	d.v.
PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)			
DOMICILIO FISCAL		3103	
CALLE		No. y LETRA EXTERIOR	7
CHIHUAHUA			No. o LETRA INTERIOR
LOCALIDAD		FECHA DE PAGO	
CHIHUAHUA		DIA	MES
MUNICIPIO (EN EL CASO DEL D.F. DELEGACION POLITICA)		ANO	
CHIHUAHUA			

IV.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE ELIAS MARTINEZ MACI-		CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES	
S Y YOLANDA MORALES TARNAGO DE MARTINEZ		letras	fecha
PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)		homo. clave	d.v.
PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)			
DOMICILIO FISCAL		706	
CALLE		No. y LETRA EXTERIOR	7
CHIHUAHUA			No. o LETRA INTERIOR
LOCALIDAD		FECHA DE LA ESCRITURA	
CHIHUAHUA		DIA	MES
MUNICIPIO (EN EL CASO DEL D.F. DELEGACION POLITICA)		ANO	
CHIHUAHUA			

DESCRIPCION DE LA OPERACION:
COMPRVENTA DE LA FINCA NUMERO 706 DE LA CALLE NOGAL DE ESTA CIUDAD TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 M2.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO:		17 MAYO 1988		FECHA DE LA ESCRITURA		FECHA DE ADQUISICION	
NUMERO DE LA ESCRITURA		DIA	MES	ANO	DIA	MES	ANO
8,399							
A	PRECIO PACTADO O VALOR DEL AVALUO				40		
B	FACTOR APLICABLE				50		
C	VALOR DEL INMUEBLE A x B						
D	SALARIO MINIMO GENERAL DE LA ZONA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL D.F. VIGENTE AL MOMENTO DE EFECTUAR EL PAGO ELEVADO AL AÑO POR 10				49		
E	BASE GRAVABLE C-D				48		
					46		
					50		

Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se proporcionan en esta declaracion se apegan a la realidad.		FECHA, SELLO Y FIRMA DE LA OFICINA QUE RECIBE ESTA DECLARACION
LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO		
FIRMA		
LOCALIDAD CON QUE FIRMA		
NOTARIO		
CONTRIBUYENTE		
REPRESENTANTE LEGAL		

DETERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES

FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO			FECHA DE ADQUISICION O TERMINO DE LA CONSTRUCCION			FECHA DE ENAJENACION				
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO		
FACTOR APPLICABLE CONFORME AL NUMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA FECHA DE ADQUISICION Y LA ENAJENACION QUE SEÑALA ANUALMENTE EL CONGRESO DE LA UNION.						AÑOS TRANSCURRIDOS FACTOR		AÑOS TRANSCURRIDOS FACTOR		
DEDUCCION CORRESPONDIENTE A:								IMPORTE		
PRIMERA OPCION	1	COSTO COMPROBADO DE ADQUISICION								
	2	COSTO DEL TERRENO O EN SU DEFECTO 20% DEL 1								
	3	COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE								
	4	COSTO DE LA CONSTRUCCION 1-2								
	5	3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA ADQUISICION DE LA CONSTRUCCION Y SU ENAJENACION								
	6	COSTO DE LA CONSTRUCCION AJUSTADA 4-5								
	7	COSTO DE CONSTRUCCION AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE								
	8	COSTO AJUSTADO DE ADQUISICION 3+7								
	9	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES								
	10	3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA INVERSION DE MEJORAS Y AMPLIACIONES Y SU ENAJENACION								
	11	MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADAS 9-10								
	12	MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE								
	13	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ADQUISICION								
	14	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS								
	15	PERDIDAS SUFRIDAS EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES EN LOS ULTIMOS TRES AÑOS								
	16	TOTAL PRIMERA OPCION 8+12+13+14+15								
SEGUNDA OPCION	17	AVALUO A LA FECHA DE LA ENAJENACION								
	18	FACTOR DE AJUSTE APLICABLE ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION								
	19	COSTO DE ADQUISICION 17+18								
	20	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION								
	21	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION								
	22	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE								
	23	TOTAL SEGUNDA OPCION 19+20+21+22								
TERCERA OPCION	24	VALOR DEL AVALUO AL 1-1-73 PRACTICADO POR INSTITUCIONES DE CREDITO								
	25	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION								
	26	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION								
	27	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE								
28	TOTAL TERCERA OPCION 24+25+26+27									
CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR ENAJENACION DE BIENES										
29	VALOR DE LA CONTRAPRESTACION EN SU CASO VALOR DE AVALUO									
30	DEDUCCION CORRESPONDIENTE A LA 1a., 2a. o 3a. OPCION									
31	GANANCIA GRAVABLE 29-30									
DISTRIBUCION DE INGRESO E IMPUESTO CORRESPONDIENTE										
NOMBRE DEL COPROPIETARIO O CONYUGE		%Corres pondiente	TOTAL GANANCIA GRAVABLE	20% DE LA GANANCIA GRAVABLE	Impuesto Correspon diente al 20% de la Ganancia	IMPUESTO CORRE PONDIENTE POR				
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
		100%	31	ISR. POR ENAJENACION DE BIENES PAGO PROVISIONAL.		50				

DECLARACIÓN

PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO
DE BIENES INMUEBLES

187440

06/18/88

☒ NORMAL

DOCUMENTARIA

FECHA

27

MAYO

1988

C. REGISTRADOR DE RENTAS EN: CHIHUAHUA, CHIH.

HAGO DE MI CONOCIMIENTO QUE ANTE MI OTORGO LA ESCRITURA CUYOS DATOS SON:

NÚMERO DE ESCRITURA	FECHA DE FIRMA	FECHA DE ELABORACIÓN	VOLUMEN	PATRÓN DE RECIBO
8,399		17 DE MAYO DE 1988	259	INCORPORADO

CONTRATO DE COMPRAVENTA

ADQUIRENTE(S)			ENAJENANTE(S)		
APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)	APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)
GERARDO A. EL MARINES GARCIA Y SOFIA CRUZ DERMA DE MARINES,			ELIAS MARTINEZ MACIAS Y YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ		
DOMICILIO DEL ADQUIRENTE PARA NOTIFICAR			UBICACION Y SUPERFICIE DE LOS BIENES OBJETO DE LA OPERACION		
C. VALLARTA No. 3103			FINCA NUMERO 706 DE LA CALLE NOGAL DE - ESTA CIUDAD TERRENO QUE TIENE UNA SUP. 300.00 M2.		
MUNICIPIO EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL INMUEBLE			NUMERO DE CUENTA DE AVALUO		
			200-04-41		

1. DESTINO DEL INMUEBLE

☒ CASA HABITACION☐ DEPTOS. No. DE DEPTOS.☒ OTROS (ESPECIFIQUE) LOTE

VALORES

CONCEPTO	VALOR DEL TERRENO	VALOR DE LA CONSTRUCCION	TOTAL
AVALUO BANCARIO	\$ 2,400,000.00	\$ 2,880,000.00	\$ 5,280,000.00
AVALUO MUNICIPAL			194,400.00
IMPORTE DE LA OPERACION			5,280,000.00

DISTRIBUCION

DISTRIBUCION EXTERNA PRECEPTO LEGAL QUE LA ESTABLECE		DISTRIBUCION INTERNA	
CONCEPTO	IMPORTE	CONCEPTO	IMPORTE
1. VALOR DEL (LOS) INMUEBLE(S)	\$ 5,280,000.00	6. DIFERENCIA (4-5)	\$
2. EDUCACION	30,431,875.00	7. IMPUESTO PAGADO EN DECLARACION No. 1 A LA QUE SE EFECTUA	
3. SUP. DEL IMPUESTO (1-2)	00,000,000.00	8. NETO (6-7)	
4. IMPUESTO		9. RECAUDOS	
5. IMPUESTO PAGADO POR INMUEBLE UBICADO EN LA DECLARACION No. 2	C E R O	10. SANCIONES	
		11. TOTAL A PAGAR	C E R O

DATOS DEL NOTARIO

	APELLIDO PATERNO	MATERNO	NOMBRE(S)
	LTC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OCHOA		
REGISTRO FEDERAL DE LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS		LAO-240323-RH-4	
No. DE NOTARIO Y DISTRITO		VENINTIUNO MORELOS	

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	INSCRIPCION	FOLIO	LIBRO	SECCION	FECHA	TIPO	ANEXO

AUTORIZACION DE PREDIAL	TESORERIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA	CERTIFICACION DE PAGO
		EN _____ DE _____ DE 19 ____
IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA		NOTARIO

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL

Nº 45988
DGF38-14

CONTRIBUYENTE

PARA FINES DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, SE CERTIFICA QUE DE ACUERDO A LOS ARCHIVOS DE ESTA RECAUDACION DE RENTAS, EL INMUEBLE ABAJO DESCRITO SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL ESTADO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1983.

NOMBRE DEL PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL
MARTINEZ MACIAS ELIAS	200-04-41
UBICACION DEL INMUEBLE	
CALLE NOGAL # 705	

CHIH.

CHIH. 16 DE

JUNIO DE 19 88

NOTARIA N° 21 / 187440



Chihuahua

GOBIERNO DEL ESTADO / Dirección General de Finanzas

DIRECCION GENERAL DE FINANZAS

SECRETARIA DE PREDIAL

NOTAS TRASLACION DE DOMINIO
CHIHUAHUA, CHIH.

EL RECAUDADOR DE RENTAS

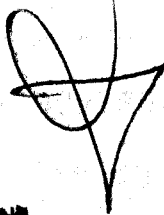
SOLO CONSULTA,
PROHIBIDA SU
REPRODUCCIÓN

NIO DE LASCURAIN
LIBRICO No. 23
HIA, CHIH.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA USO DE LOS COMPRADORES:
GERARDO ABEL MARINES GARCIA Y SU ESPOSA LA SEÑORA SOFIA CRUZ --
DERMA DE MARINES: VA EN SSIS PGJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJA-
DAS Y CORREGIDAS; LO AUTORIZO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA,
CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE EL DIA SIETE DE JUNIO DE --
1988 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO. *****

*******DOY FE*******

Rúbrica y Sello
Notarial de Autorizar


COTEJADO

LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO DE LASCURAIN
NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO PUBLICO No. 21
CHIHUAHUA, CHIH.

MIL JOSE ANTONIO DE LASCURAIN
NOTARIO PUBLICO No. 21
CHIHUAHUA, CHIH.
JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO, NOTARIO PUBLI-
CO VEINTIUNO PARA ESTE DISTRITO JUDICIAL MORELOS,
DOY FE Y CERTIFICO: Que la presente copia con-
cuerda exactamente con su original, mismo que tuve a la
vista y al cual me remito.

CHIHUAHUA, CHIH. Junio 7 1988

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO

LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO.

MIL JOSE ANTONIO DE LASCURAIN
NOTARIO PUBLICO No. 21
CHIHUAHUA, CHIH.

GV/aat