

LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO.

NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO.*

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.



138/2091
MR. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN
NOTARIO PUBLICO No. 21
CHIHUAHUA, CHIH.

ESCRITURA No. 8,399

VOLUMEN: 259

FOLIOS: 171

7 DE JUNIO DE 1988.*

**PRIMER

TESTIMONIO*

UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

VENEDORES:

ELIAS MARTINEZ MACIAS Y SU ESPOSA LA SEÑORA
YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ. = = =

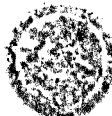
COMPRADORES:

GERARDO ABEL MARINES GARCIA, Y SU ESPOSA LA
SEÑORA SOFIA CRUZ DERAMA DE MARINES. = = =

INMUEBLE:

FINCA No. 706, DE LA CALLE NOGAL DE ESTA —
CIUDAD, Y TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUI
DA, MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE 300.00M2.

= = = = =



MR. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN

CHIHUAHUA, CHIH.

**** V O L U M E N, ** 259 ****

N U M E R O, ** 8399 OCHO MIL TRESCIENTO NOVENTA Y NUEVE.

En la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día 17 diecisiete de Mayo de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, ANTE MI, JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO, NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO, en actual ejercicio para este Distrito Judicial Morelos, Estado de Chihuahua, comparecieron por una parte, el señor ELIAS MARTINEZ MACIAS y su esposa la señora YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ a quienes en lo sucesivo se designará por su nombre o como a los VENDEDORES y por la otra parte el señor GERARDO ABEL MARINES GARCIA y la señora SOFIA CRUZ BERMA DE MARINES, a quienes en lo sucesivo se designará por su nombre o como a los COMPRADORES y se manifestarán que acuden Ante Mí, a celebrar UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, mismo que formalizan de conformidad con las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

**** D E C L A R A C I O N E S : ****

LAS PARTES BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DECLARAN:

**** PRIMERA: **** Los Vendedores son propietarios y están en posesión de la finca número 706 seiscientos seis de la Calle Nogal, de esta Ciudad; y terreno sobre el cual está construido, terreno que tiene una superficie de 300.00 trescientos metros cuadrados y se describe de la siguiente manera:

Partiendo el punto 1 uno, que se ubica en la Calle Nogal a 30.00 treinta metros de la esquina que esta Calle forma con la Calle Velasquez de Leon, al punto número 2 dos, rumbo Noroeste, se miden 10.00 diez metros, lindando con la Calle Nogal; del punto 2 dos, al 3 tres, Sureste, se miden 30.00 treinta metros lindando con el lote 5 cinco; del 3 tres al 4 cuatro, Sureste se miden 10.00 diez metros, lindando con el lote 14 catorce; y del 4 cuatro al 1 uno, Noroeste, se miden 30.00 treinta metros, lindando con el lote 3 tres.

Para mayor comprensión se exhiben un plano que anexo a mi apéndice, en el legajo correspondiente a esta Escritura marcado con la letra "A".

**** SEGUNDA: **** La finca de referencia la adquirieron los VENDEDORES de la siguiente manera:

a).- El terreno por compra que le hicieron al señor ANGEL TERRAZAS SOTO, mediante contrato de Compraventa celebrado en esta Ciudad el día 12 doce de Septiembre de 1975 mil novecientos setenta y cinco, ratificado el día 18 dieciocho del mismo mes y año

COTEJADO

JOSE ANTON
NOTARIO MI
CHIHUAHUA

ante la f.ª del Licenciado HECTOR ORNELAS K, Notario Público
número 13 trece, de este Distrito, cuyo Primer Testimonio está
registrado, bajo el número 1490 mil cuatrocientos noventa, a
folios 191 ciento noventa y uno, del Libro 1349 mil trescientos
cuarenta y nueve, de la Sección Primera del Registro Público de
la Propiedad de este Distrito Morelos.

b).- Posteriormente de su propio peculio construyeron sobre --
dicho terreno la finca marcada hoy en día con el número 706 seté
cientos sesé, de la Calle Nogal de esta Ciudad.

TERCERA: " La finca y terreno ha que se está haciendo merita
se encuentran libres de toda limitación de dominio o gravamen."

CUARTA: "Con fecha 6 sesé de Mayo de 1988 mil novecientos --
ochenta y ocho, BANCO MEXICANO SOMEX S.N.C., formulo u-n avalúe
de esta finca y terreno asignandole un valor de -----
\$5,280,000.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100
N.N.), como se vé del propio avalúe, que en este acto se exhiben
y anexo a el apéndice, en el legajo de este escritura marcado --
con la letra " B ".

QUINTA: " Los Adquirientes no son propleterios de ninguno de
los inmuebles que colindan con el que es materia de este contrato
y el mismo está destinado a casa-habitación.

HECHAS LAS DECLARACIONES ANTERIORES, LAS PARTES FORMALIZAN ESTE
CONTRATO DE COMPRAVENTA, DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: " El señor ELIAS MARTINEZ NACIAS y la señora YOLANA
MORALES TARANGO DE MARTINEZ, venden a los señores GERARDO ABEL --
MARINES GARCIA y SOFIA CRUZ BERMA DE MARINES, la finca y terreno
antes descritos y cuyas superficie, medidas, colindancias y datos
de registro quedaron mencionados en la Declaración Primera y --
Segunda de este contrato y se tienen por reproducidas en la prim
te Cláusula, para todos los efectos legales, en la inteligencia --
de que este Compravente comprende el inmueble con todas sus con
trucciones, accesorios legales y naturales, usos, usufructos, y --
todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda.

SEGUNDA: " El precio de este Compravente es la cantidad de --
\$5,280,000.00 (CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100
N.N.), cantidad que los COMPRADORES han entregado previamente a --
los VENDEDORES, quienes le otorgan por medio de esta Cláusula el

recibo de pago nos eficaz en cuanto a derecho sea necesario.==

**** TERCERA: **** Este Compraventa se realiza en el concepto de -
que el inmueble materia del mismo se encuentre libre de toda -
limitación de dominio o gravamen, obligándose los VENDEDORES -
al saneamiento para el caso de evicción. ==

**** CUARTA: **** Los VENDEDORES hacen entrega a los COMPRADORES -
tanto del inmueble materia de este contrato, como del título -
que lo ampara. ==

LOS COMPARECIENTES POR SUS GENERALES, BAJO PROTESTA DE DECIR -
VERDAD, MANIFESTARON SER: ==

El señor ELIAS MARTINEZ MACIAS, mexicano por nacimiento, ori -
ginario de Estación Terrazas, Chihuahua, con fecha de naciemien -
to el día 20 veinte de Julio de 1938 mil novecientos treinta -
y ocho, empleado, al corriente en el Pago del Impuesto sobre -
la Renta, casado, bajo el régimen de sociedad conyugal con la -
señora YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ, originaria de esta -
Ciudad, donde nació el día 12 doce de Septiembre de 1942 mil -
novecientos cuarenta y dos, dedicada al hogar, y ambos con ---
domicilio en Calle Nogel número 706 setecientos seis de esta -
Ciudad. El señor GERARDO ABEL MARINES GARCIA, originario de --
Monterrey Nuevo Leon, donde nació el día 9 nueve de Mayo de --
1960 mil novecientos sesenta, Ingeniero Zootecnista, causante -
y al corriente en el pago del Impuesto Sobre la Renta, sin ---
acreditario de momento, casado bajo el regimen de Sociedad --
Conyugal el día 15 quince de Octubre de 1979 mil novecientos --
setenta y nueve, con la señora SOFIA CRUZ DERNA DE MARINES --
quien nació en esta Ciudad, el día 18 dieciocho de Diciembre -
de 1960 mil novecientos sesenta, dedicada al hogar, y ambos --
con domicilio en Calle Vallarta número 1103 tres mil ciento --
tres de esta ciudad. ==

**** VO EL NOTARIO DOY FE Y CERTIFICO: **** ==
a).- Conozco personalmente a los comparecientes, quienes a mi
juicio tienen capacidad legal para contratar y obligarse. ==
b).- Lo transcrito y relacionado concuerda fielmente con sus
originales, los cuales tuve a la vista y a los que se remite.==

COTEJADO

c).- Leí esta Escritura a los comparecientes, explicándoles su valor y consecuencias legales y habiendo manifestado estar de acuerdo con ella en todas sus partes, la firman para constancia ANTE MI.

ELIAS MARTINEZ MACIAS. ✓ = = = = =

YOLANDA MORALES TARANGO DE MARTINEZ. ✓ = = = = =

GERARDO ABEL MARINES GARCIA. ✓ = = = = =

SOFIA CRUZ DERMA DE MARINES. = = = = =

A N T E M I. = = = = = F I R M A D O S. = = = = =

JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO. = = = = =

F I R M A D O. = = = = = SELLO DE LA NOTARIA. = = = = =

*****A U T O R I Z A C I O N : *******

EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, EL DIA SIETE DE JUNIO DE 1988 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO, AUTORIZO Y FIRMO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE ESCRITURA Y AGREGO AL APENDICE DEL PROTOCOLO EN EL LEGAJO CORRESPONDIENTE A ESTA ESCRITURA MARCADOS CON LAS LETRAS: "C" Y "D", RESPECTIVAMENTE, LA NOTA DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ENAJENACION DE INMUEBLES, I.S.R. Y EL OFICIO DE LA TESORERIA MUNICIPAL.

*****DOY FE*****

LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO. = = = = =

NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO. = = = = =

F I R M A D O. = = = = = SELLO DE LA NOTARIA. = = = = =

*****DOCUMENTOS AGREGADOS AL APENDICE*****

DE LAS CURRAN
BLICO No. 23
CHIH.

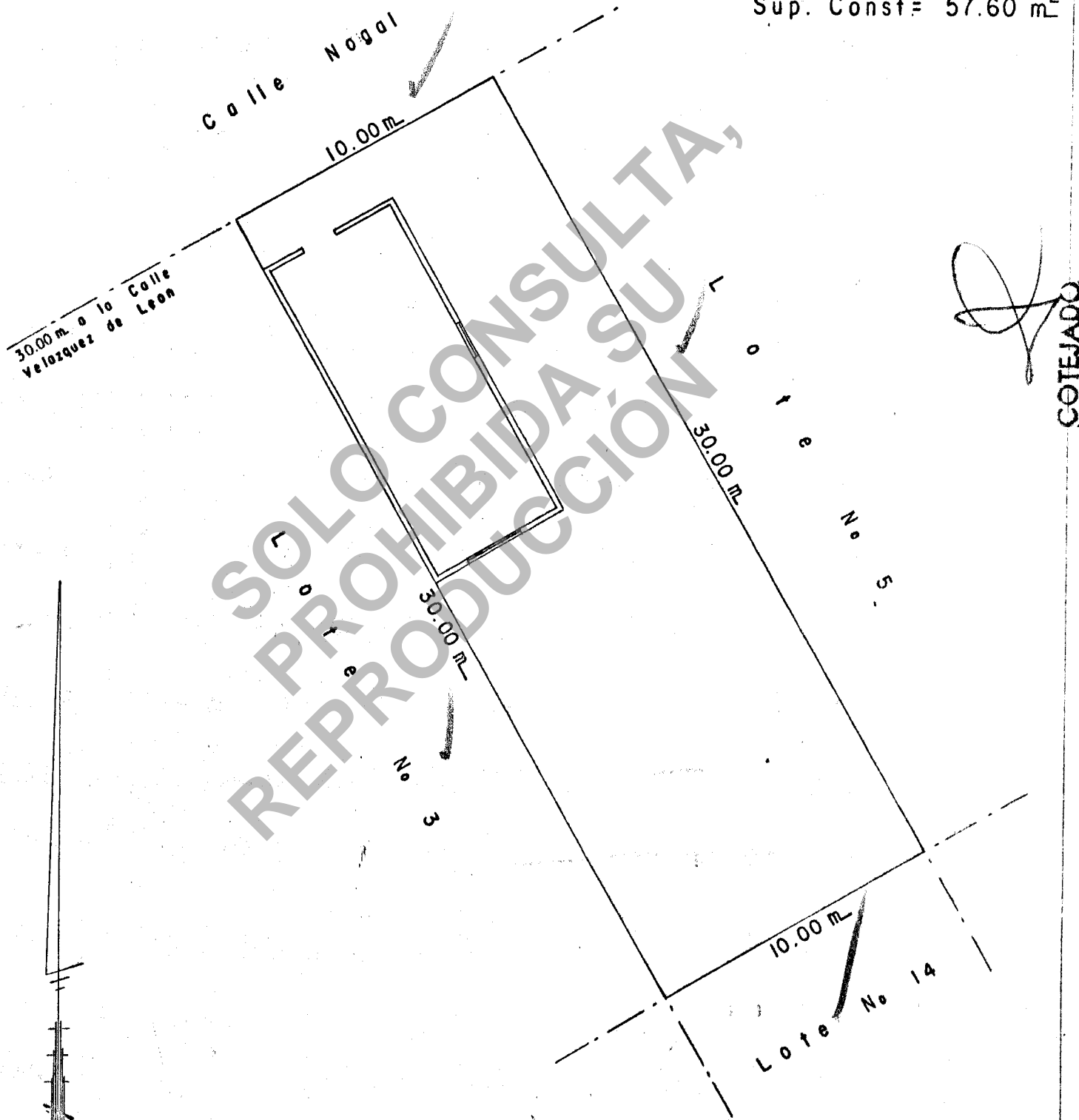
ANO DE LA CASA HABITACION No. 706
DE LA CALLE NOGAL DE LA COL. LAS GRANJAS
DE ESTA CD. PROP. DE

GERARDO ABEL MARINES GARCIA Y
SOFIA CRUZ DERMA DE MARINES

Esc. 1:200

Sup. Total = 300.00 m²

Sup. Const = 57.60 m²



Chihuahua, Chih. Mayo de 1988

Reg. No 517-450329

AVALUO

OFICINA EN: Chihuahua, Chih.-FECHA: May 6 de 1988

VALUADOR:

Rodolfo Aizpuru MolinoINMUEBLE: Finca Urbana,UBICACION: Calle Nogal Nro. 706, Col. Las Granjas de esta ciudad.-

PROPIETARIO:

SOLICITA:

Gerardo Abel Marines Garcia yZONA: de habitaciónDENSIDAD: 90%POBLACION: normalCONST. DOMINANTE: casas habitaciónSERVICIOS: Todos.-

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Norte: 1.00 mts., con Calle Nogal.-Sur: 10.00 mts., con Lote 14.-Este: 30.00 mts., con Lote 5.-Oeste: 30.00 mts., con Lote 3.-USO: comercialNO. DE PISOS: uno

EDAD:

TIPO DE CONST: regularEDO. FISICO: regularPROYECTO: regular.-UNIDADES RENTABLES: una

VIDA PROBABLE

CONSTRUCCION:

CIMIENTOS: Piedra y mezccla.-ESTRUCTURAS: concretoMUROS: adobón recocidoTECHOS: losaAZOTEAS: Impermeabilizadas.APLANADOS: yesoLAMBRINES: vinilicaPINTURA: vinilica

REC. ESPECIALES:

CARPINTERIA: entubadaELECTRICIDAD: entubadaHERRERIA: ventanas tubularesCERRAJERIA: del País

INST. ESPECIALES:

OBSERVACIONES:

VALORES:

A) DEL TERRENO:

SUPERFICIE 300.00 M2.- VALOR UNITARIO \$ 8,000.00 M2 TOTAL \$ 2'400,000.00

B) DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO

SUPERFICIE

VALOR M2.

I

57.60 M2.-

\$ 50,000.00 M2.-

II

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

C) INSTALACIONES ESPECIALES:

VALOR DE LAS INST. ESPECIALES

Rodolfo Aizpuru Molina.-

CNBS-843

VALOR FISICO Ó DIRECTO

BANCO MEXICANO SOMEX,
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



FOLIO

HIAI-

DECLARACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES E IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES. PAGO PROVISIONAL

IMPRESION MAQUINA REGISTRADORA

I. OFICINA FEDERAL DE HACIENDA EN: CHIHUAHUA, CHIB.

DATOS DE IDENTIFICACION DEL NOTARIO No. VEINTIUNO		USO EX-CLUSIVO DE LA S.H.C.P.	CLAVE DE LA O.F.H.	
JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO NOTARIO		PRAL. SUB o AG		
(APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)		CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES		
MORELOS		2203-240323-RM-4		
DOMICILIO FISCAL		letras	fecha	homo. clave
CALLE		500	7	
COLONIA	CODIGO POSTAL	No. y LETRA EXTERIOR	No. o LETRA INTERIOR	
CENTRO	31000	15-85-77		
CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA		
LOCALIDAD	MUNICIPIO (EN EL CASO DEL D.F. DELEGACION POLITICA)	ENTIDAD FEDERATIVA		

III.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ADQUIRENTE GERARDO ABEL MARINES		CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES		
GARCIA Y SOFIA CRUZ DERMA DE MARINES.		MAGG-600509		
PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)		letras	fecha	homo. clave
PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)				
DOMICILIO FISCAL		3103	7	
CALLE		No. y LETRA EXTERIOR	No. o LETRA INTERIOR	
COLONIA	CODIGO POSTAL	CHIHUAHUA		
CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA		
LOCALIDAD	MUNICIPIO (EN EL CASO DEL D.F. DELEGACION POLITICA)	ENTIDAD FEDERATIVA		

IV.- DATOS DE IDENTIFICACION DEL ENAJENANTE ELIAS MARTINEZ MACI-		CLAVE REGISTRO FEDERAL CONTRIBUYENTES		
S Y YOLANDA MORALES TARNAGO DE MARTINEZ		NAME-300720		
PERSONAS FISICAS (APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE)		letras	fecha	homo. clave
PERSONAS MORALES (DENOMINACION O RAZON SOCIAL)				
DOMICILIO FISCAL		706	7	
CALLE		No. y LETRA EXTERIOR	No. o LETRA INTERIOR	
COLONIA	CODIGO POSTAL	CHIHUAHUA		
CHIHUAHUA	CHIHUAHUA	CHIHUAHUA		
LOCALIDAD	MUNICIPIO (EN EL CASO DEL D.F. DELEGACION POLITICA)	ENTIDAD FEDERATIVA		

DESCRIPCION DE LA OPERACION:
COMPRVENTA DE LA FINCA NUMERO 706 DE LA CALLE NOGAL DE ESTA CIUDAD TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 300.00 M2.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO:		17		MAYO		1988	
NUMERO DE LA ESCRITURA		DIA	MES	ANO	DIA	MES	ANO
8,399							
PRECIO PACTADO O VALOR DEL AVALUO		.00		40		IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES 10% DE E	
FACTOR APLICABLE		%		50		I.S.R. POR ENAJENACION DE BIENES PAGO PROVISIONAL	
VALOR DEL INMUEBLE A x B		.00				IMPORTE A PAGAR 40+50	
SALARIO MINIMO GENERAL DE LA ZONA ECONOMICA CORRESPONDIENTE AL D.F. VIGENTE AL MOMENTO DE EFECTUAR EL PAGO ELEVADO AL AÑO POR 10		.00		49		RECARGOS POR EXTEMPORANEIDAD AL % MENSUAL	
BASE GRAVABLE C-D		.00		48		TOTAL A PAGAR	
				46			
				50		PAGO EN EFECTIVO O CHEQUE	
						149,573.00	
						700	

Se declara bajo protesta de decir verdad que los datos que se proporcionan en esta declaracion se apegan a la realidad.

FIRMA: LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO

FECHA, SELLO Y FIRMA DE LA OFICINA QUE RECIBE ESTA DECLARACION

07-06-88

DETERMINACION DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACION DE BIENES

FECHA DE ADQUISICION DEL TERRENO			FECHA DE ADQUISICION O TERMINO DE LA CONSTRUCCION			FECHA DE ENAJENACION				
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO		
FACTOR APPLICABLE CONFORME AL NUMERO DE AÑOS TRANSCURRIDOS ENTRE LA FECHA DE ADQUISICION Y LA ENAJENACION QUE SEÑALA ANUALMENTE EL CONGRESO DE LA UNION.						AÑOS TRANSCURRIDOS FACTOR		AÑOS TRANSCURRIDOS FACTOR		
DEDUCCION CORRESPONDIENTE A:								IMPORTE		
PRIMERA OPCION	1	COSTO COMPROBADO DE ADQUISICION								
	2	COSTO DEL TERRENO O EN SU DEFECTO 20% DEL 1								
	3	COSTO DEL TERRENO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE								
	4	COSTO DE LA CONSTRUCCION 1-2								
	5	3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA ADQUISICION DE LA CONSTRUCCION Y SU ENAJENACION								
	6	COSTO DE LA CONSTRUCCION AJUSTADA 4-5								
	7	COSTO DE CONSTRUCCION AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE								
	8	COSTO AJUSTADO DE ADQUISICION 3+7								
	9	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES								
	10	3% POR EL NUMERO DE AÑOS ENTRE LA INVERSION DE MEJORAS Y AMPLIACIONES Y SU ENAJENACION								
	11	MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADAS 9-10								
	12	MEJORAS Y AMPLIACIONES AJUSTADO POR EL FACTOR DE AJUSTE APLICABLE								
	13	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ADQUISICION								
	14	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS								
	15	PERDIDAS SUFRIDAS EN LA ENAJENACION DE INMUEBLES EN LOS ULTIMOS TRES AÑOS								
	16	TOTAL PRIMERA OPCION 8+12+13+14+15								
SEGUNDA OPCION	17	AVALUO A LA FECHA DE LA ENAJENACION								
	18	FACTOR DE AJUSTE APLICABLE ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION								
	19	COSTO DE ADQUISICION 17+18								
	20	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION								
	21	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION								
	22	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE								
	23	TOTAL SEGUNDA OPCION 19+20+21+22								
TERCERA OPCION	24	VALOR DEL AVALUO AL 1-1-73 PRACTICADO POR INSTITUCIONES DE CREDITO								
	25	INVERSIONES EN MEJORAS Y AMPLIACIONES ENTRE EL 1-1-73 Y LA ENAJENACION								
	26	GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS Y DERECHOS POR ESCRITURAS DE ENAJENACION								
	27	COMISIONES Y MEDIACIONES PAGADAS POR EL ENAJENANTE								
28	TOTAL TERCERA OPCION 24+25+26+27									
CALCULO DEL PAGO PROVISIONAL POR ENAJENACION DE BIENES										
29	VALOR DE LA CONTRAPRESTACION EN SU CASO VALOR DE AVALUO									
30	DEDUCCION CORRESPONDIENTE A LA 1a., 2a. o 3a. OPCION									
31	GANANCIA GRAVABLE 29-30									
DISTRIBUCION DE INGRESO E IMPUESTO CORRESPONDIENTE										
NOMBRE DEL COPROPIETARIO O CONYUGE		%Corres pondiente	TOTAL GANANCIA GRAVABLE	20% DE LA GANANCIA GRAVABLE	Impuesto Correspon diente al 20% de la Ganancia	IMPUESTO CORRE PONDIENTE POR				
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
			.00	.00	.00					
		100%	31	ISR. POR ENAJENACION DE BIENES PAGO PROVISIONAL.		50				

DECLARACION

FORMULARIO DEL IMPUESTO SOBRE LA TRANSACCION DE BIENES INMUEBLES

187440

06/18/88

☒ NORMAL

DECLARACION

FECHA

27

MAYO

1988

DECLARACION DE RENTA EN

CHIHUAHUA, CHIH.

HAGO DE MI CONOCIMIENTO QUE ANTE MI OTORGO LA ESCRITURA CUYOS DATOS SON:

NUMERO DE ESCRITURA

FECHA DE FIRMA

FECHA DE ELABORACION

VOLUMEN

PATRÓN

RECIBO

INCLUIDO

8,399

17 DE MAYO DE 1988

259

CONTRATO DE COMPRAVENTA

ADQUIRENTE(S)

APPELLIDO PATERNO

MATERNO

NOMBRE(S)

ENAJENANTE(S)

APPELLIDO PATERNO

MATERNO

NOMBRE(S)

GERARDO A. EL MARINES GARCIA Y SOFIA
CRUZ DERMA DE MARINES,

ELIAS MARTINEZ MACIAS Y YOLANDA
MORALES TARANGO DE MARTINEZ

DOMICILIO DEL ADQUIRENTE PARA NOTIFICAR

C. VALLARTA No. 3103

UBICACION Y SUPERFICIE DE LOS BIENES OBJETO DE LA OPERACION

FINCA NUMERO 706 DE LA CALLE NOGAL DE -
ESTA CIUDAD TERRENO QUE TIENE UNA SUP.
300.00 M2.

MUNICIPIO EN DONDE SE ENCUENTRA UBICADO EL INMUEBLE

NUMERO DE CUENTA DE AVALUO

200-04-41

USO DEL INMUEBLE

☒ CASA HABITACION

☐ DEPTOS. No. DE DEPTOS.

☒ OTROS (ESPECIFIQUE) LOTE

VALORES

CONCEPTO

VALOR DEL TERRENO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR TOTAL

AVALUO BANCARIO

\$ 2,400,000.00

\$ 2,880,000.00

\$ 5,280,000.00

AVALUO MUNICIPAL

194,400.00

IMPORTE DE LA OPERACION

5,280,000.00

DETALLADO

DETALLE EXTERNA PRECEPTO LEGAL QUE LA ESTABLECE

ARTICULOS 146, 147, 148, 149, 150 DEL CODIGO MUNICIPAL DE CHIH.

VALOR DEL (LOS) INMUEBLE(S) \$ 5,280,000.00
EDUCACION 30,431,875.00
SUJETO DEL IMPUESTO (1-2) 00,000,000.00

6 DIFERENCIA (4-5)
7 IMPUESTO PAGADO EN DECLARACION No. 1 A LA QUE SE REFIERE
8 NETO (6-7)
9 RECAUDOS
10 SANCIONES
11 TOTAL A PAGAR

C E R O

DATOS DEL NOTARIO

APPELLIDO PATERNO

MATERNO

NOMBRE(S)

LTC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OCHOA

REGISTRO FEDERAL DE COMERCIO

LAO-240323-RH-4

No. DE NOTARIO Y DISTRITO

VEINTIUNO

MORELOS

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD

INSCRIPCION

FOLIO

LIBRO

SECCION

FECHA

TIPO

ANEXO

AUTORIZACION DE PREDIAL

TESORERIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

CERTIFICACION DE PAGO

EN

CHIH.

A DE

DE 19

FECHA DEL COTERO REGISTRADO

IMPRESION DE LA MAQUINA REGISTRADORA

1004705307115.8

NOTARIO

CERTIFICADO DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL

Nº 45988
DGF38-14

CONTRIBUYENTE

PARA FINES DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD, SE CERTIFICA QUE DE ACUERDO A LOS ARCHIVOS DE ESTA RECAUDACION DE RENTAS, EL INMUEBLE ABAJO DESCRITO SE ENCUENTRA AL CORRIENTE EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL ESTADO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1983.

NOMBRE DEL PROPIETARIO	CLAVE CATASTRAL
MARTINEZ MACIAS ELIAS	200-04-41
UBICACION DEL INMUEBLE	
CALLE NOGAL # 705	

CHIH.

CHIH. 16 DE

JUNIO DE 19 88

NOTARIA N° 21 / 187440



Chihuahua

GOBIERNO DEL ESTADO / Dirección General de Finanzas

DIRECCION GENERAL DE FINANZAS

SECRETARIA DE PREDIAL

NOTAS TRASLACION DE DOMINIO
CHIHUAHUA, CHIH.

EL RECAUDADOR DE RENTAS

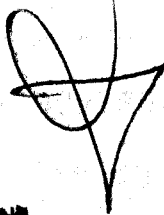
SOLO CONSULTA,
PROHIBIDA SU
REPRODUCCIÓN

NIO DE LASCURAIN
LIBRICO No. 23
HIA, CHIH.


ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA USO DE LOS COMPRADORES:
GERARDO ABEL MARINES GARCIA Y SU ESPOSA LA SEÑORA SOFIA CRUZ --
DERMA DE MARINES: VA EN SSIS PGJAS UTILES, DEBIDAMENTE COTEJA-
DAS Y CORREGIDAS; LO AUTORIZO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA,
CAPITAL DEL ESTADO DEL MISMO NOMBRE EL DIA SIETE DE JUNIO DE --
1988 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO. *****

*******DOY FE*******

Rúbrica y Sello
Notarial de Autorizar


COTEJADO


LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO DE LASCURAIN
NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO PUBLICO No. 21
CHIHUAHUA, CHIH.


MR. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN
NOTARIO PUBLICO No. 21
CHIHUAHUA, CHIH.
JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO, NOTARIO PUBLI-
CO VEINTIUNO PARA ESTE DISTRITO JUDICIAL MORELOS,
DOY FE Y CERTIFICO: Que la presente copia con-
cuerda exactamente con su original, mismo que tuve a la
vista y al cual me remito.

CHIHUAHUA, CHIH. Junio 7 1988

EL NOTARIO PUBLICO NUMERO VEINTIUNO

LIC. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN Y OSIO.


MR. JOSE ANTONIO DE LASCURAIN
NOTARIO PUBLICO No. 21
CHIHUAHUA, CHIH.

GV/aat