

06/07/2015

Modulo RILIEVO

Manuale modulo gestione rilievi

Revisione 1.0.0

Sistemi e Soluzioni srl



Rev. 1.0.0



Modulo RILIEVO

Manuale modulo gestione rilievi

Aggiornamenti e revisioni

Elenco delle modifiche apportate alle precedenti release.

(Release 1.0.0 – giugno 2015)

Data	Ver.	Titolo Paragrafo	Collegamento Ipertestuale	Pagina	Descrizione modifica
06/07/2015	1.0.0				Stesura Documento

Sommario

Manuale modulo gestione rilievi	2
Introduzione	3
1. Accesso al sistema	3
2. Menu Sepa	4
2. Gestione Rilievi	4
3. Gestione	5
Gestione St. Professionali	5
Operatori	5
Gest. Unità	6
Gestione Lotti	7
Gest. Rilievi	7
Gest. Referenti	8
4. Caricamento dati	8
Download Schede	8
Indicazione sul foglio Excel	9
Upload Schede	10
5. Report	11

Introduzione

All'interno dell'applicativo SEPA, utilizzato dal Comune di Milano per la gestione del suo patrimonio immobiliare, abbiamo creato il modulo "Rilievo" per gestire i rilevamenti sulle Unità Immobiliari.

Il nuovo modulo permette ai professionisti di effettuare il caricamento dei rilevamenti sulle singole unità immobiliari e ai referenti MM di consultare ed eventualmente ristampare le schede inserite.

Un report permette di visualizzare l'elenco delle schede specificando quelle rilevate, quelle non rilevate e nel caso la motivazione che ha impedito il rilevamento.

1. Accesso al sistema

Dopo aver digitato l'indirizzo del Portale Sepa@Web (<https://sepamm.comune.milano.it/>) nella barra degli indirizzi di Internet Explorer, si potrà effettuare l'accesso inserendo negli appositi campi **Utente** e **Password** le proprie credenziali.

Una volta inserite le proprie credenziali fare click sul pulsante "**Accedi**" per effettuare il Log-In.



2. Menu Sepa

Una volta effettuata l'autenticazione l'operatore avrà a disposizione il modulo Rilievo



Cliccando su accedi al Servizio entrerà nella procedura di gestione schede di rilievo.

2. Gestione Rilievi

Le operazioni a disposizione dell'utente sono:

- Gestione
 - Gestione St. professionali
 - Operatori
 - Gest. Unità
 - Gest. Lotti
 - Gest. Rilievo
 - Gest. Referenti
- Caricamento dati
 - Download schede
 - Upload Schede
- Report
 - Ricerca UI
- Parametri
 - Valori monetari

3. Gestione

Gestione St. Professionali

Gestione anagrafica studi professionali incaricati di effettuare il rilievo.

Esce	
DENOMINAZIONE	Aggiungi
ARRIGONI ROBERTO	Modifica
ATI MSC SRL RDP LASER SCAN SRL	Elimina
PAUSINI	
RAVASI	

Operatori

Gestione anagrafica operatori per studio professionale.

Una volta selezionato lo studio professionale di riferimento sarà possibile inserire/modificare o eliminare gli operatori ad esso collegati.

St. Professionale

ARRIGONI ROBERTO

OPERATORE MM	COGNOME	NOME	EMAIL	TELEFONO	Aggiungi
A.DECINA	DECINA	ALESSIO			Modifica
A.LECCESE	LECCESE	ANTONIO			Elimina
F.PRATI	PRATI	FABRIZIO			
R.ARRIGONI	ARRIGONI	ROBERTO			
V.TINO	TINO	VITO LEONARDO			

Selezionando un operatore e cliccando su modifica si aprirà la maschera di gestione dei dati presenti in griglia

Assegna Operatore

Operatore
A.DECINA

Email

Telefono

Salva Esci

Gest. Unità

Visualizza l'elenco delle unità immobiliari di Sepa selezionate per il rilievo. Tramite il pulsante Aggiungi o Elimina è possibile aggiungere o eliminare elementi all'elenco.

Esce									
Rilevazione Stato di fatto: RILIEVO 1									
COD.UNITA	EDIFICIO	INDIRIZZO	CIVICO	INTERNO	SCALA	PIANO	CAP	LOCALITA	
0100001010200A008	PASTRENGO 1 (VIA)	VIA BORSIERI PIETRO	5	006	00A	Fuori terra 01	20159	MILANO	Aggiungi
0100001010300A007	PASTRENGO 1 (VIA)	VIALE PASUBIO	14	007	00A	Fuori terra 02	20154	MILANO	Elimina
0100002010400C038	CONFALONIERI FEDERICO 3 (VIA)	VIA KOERNER GUGLIELMO	5	038	00C	Fuori terra 03	20162	MILANO	

Selezionando Aggiungi si apre la pagina di caricamento Unità da file txt. Il file, come spiegato all'interno della pagina, deve contenere il codice delle unità da aggiungere alla consistenza già presente in archivio.

Carica Unità

Selezionare il file* txt da caricare tramite il pulsante "Sfoglia".

Sfoglia... Nessun file selezionato.

Nessun file selezionato.

*Il file deve essere strutturato come mostrato in Figura 1, con la lista dei codici delle unità. Massimo 1000 elementi per file.

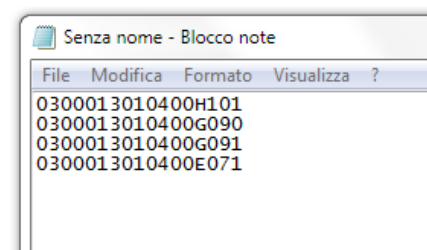


Figura 1

Salva

Esce

Gestione Lotti

Le unità immobiliari scelte per il rilievo sono suddivise in lotti. Tramite la seguente gestione è possibile creare nuovi lotti e associare per ogni lotto lo studio professionale incaricato per il rilevamento, il referente MM e le unità che lo compongono.

DENOMINAZIONE	ST. PROFESS.	REFERENTE	UNITA' ASSOCIATE	Aggiungi
LOTTO A	ARRIGONI ROBERTO	BELLETTI MONICA		Modifica
LOTTO B	PAUSINI	ASCOLESE GIUSEPPE		Elimina
LOTTO C	ATI MSC SRL RDP LASER SCAN SRL	COLOMBO PAOLO		

Cliccando su UNITA' Associate si apre la pagina di visualizzazione delle Unità che compongono il lotto.

Lotto LOTTO B - Utente PAUSINI									
COD. UNITA IMMOBILIARE	EDIFICIO	INDIRIZZO	CIVICO	INTERNO	SCALA	PIANO	CAP	LOCALITA	Aggiungi
0300042030200B015	APPENNINI 107-117 (VIA)	VIA APPENNINI	109	15	B	Fuori terra 01	20151	MILANO	Elimina
0300042030200D043	APPENNINI 107-117 (VIA)	VIA APPENNINI	113	43	D	Fuori terra 01	20151	MILANO	
0300042030200F071	APPENNINI 107-117 (VIA)	VIA APPENNINI	117	71	F	Fuori terra 01	20151	MILANO	
0300042030700F081	APPENNINI 107-117 (VIA)	VIA APPENNINI	117	81	F	Fuori terra 06	20151	MILANO	
0300042040500C035	APPENNINI 125-135 (VIA)	VIA APPENNINI	131	35	C	Fuori terra 04	20151	MILANO	

Sull'aggiungi si apre un'ulteriore pagina che permette di scegliere quali Unità agganciare al lotto selezionato.

Assegna Unità al Lotto									
Denominazione Edificio		Indirizzo							
<input type="text" value="AGILULFO, 18 (VIA)"/>		<input type="text" value="---"/>							
	COD. UNITA IMMOBILIARE	EDIFICIO	INDIRIZZO	CIVICO	INTERNO	SCALA	PIANO	CAP	LOCALITA
<input type="checkbox"/>	0100041010200A001	AGILULFO, 18 (VIA)	VIA AGILULFO	18	001	00A	Fuori terra 01	20141	MILANO
<input type="checkbox"/>	0100041010200A003	AGILULFO, 18 (VIA)	VIA AGILULFO	18	003	00A	Fuori terra 01	20141	MILANO
<input type="checkbox"/>	0100041010400A015	AGILULFO, 18 (VIA)	VIA AGILULFO	18	015	00A	Fuori terra 03	20141	MILANO
<div> <input type="button" value="Seleziona Tutti"/> <input type="button" value="Deseleziona Tutti"/> <input type="button" value="Salva"/> <input type="button" value="Esci"/> </div>									

Gest. Rilievi

Gestione anagrafica rilievi.

Esci		
DENOMINAZIONE	ATTIVO	Aggiungi
RILIEVO 1	SI	Modifica
1		Elimina

Gest. Referenti

Gestione anagrafica referenti. Si tratta degli operatori MM incaricati di seguire i vari lotti.

COGNOME	NOME	EMAIL	TELEFONO	
ASCOLESE	GIUSEPPE	g.ascolese@mm.mi.it	3667753489	Aggiungi
BELLETTI	MONICA			Modifica
COLOMBO	PAOLO			Elimina

4. Caricamento dati

La fase di DownLoad e UpLoad delle schede è un'operazione in carico ai tecnici dei vari studi professionali e non dei referenti MM che comunque hanno accesso a queste procedure

Download Schede

Visualizza in griglia l'elenco dei lotti associato allo studio di appartenenza del tecnico.

Caricamento Dati

Report

Home

Utente F

Download Schede

Escl

St. Professionale: ATI MSC SRL RDP LASER SCAN SRL
 Lotto: LOTTO C

1

DENOMINAZIONE LOTTO	ST. PROFESS.	DOWNLOAD SCHEDA
LOTTO C	ATI MSC SRL RDP LASER SCAN SRL	

Cliccando sull'icona Download Scheda si apre la pagina contenente l'elenco delle Unità Immobiliari associate a quello studio/lotto.

Elenco Unità

Selezionare le unità per cui scaricare la scheda di rilievo

Denominazione Edificio
 Indirizzo

	COD. UNITA IMMOBILIARE	EDIFICIO	INDIRIZZO	CIVICO	INTERNO	SCALA	PIANO	CAP	LOCALITA
<input type="checkbox"/>	0300004010500A019	ANFITEATRO 14 (VIA)	VIA ANFITEATRO	14	019	A	Fuori terra 04	20121	MILANO
<input type="checkbox"/>	0410207040500B14G	ASSAGO 4 ED. (VIA)	VIA GIACOMO MATTEOTTI	12	14G	B	Fuori terra 04	20090	ASSAGO
<input type="checkbox"/>	0410207050600D17G	ASSAGO 5 ED. (VIA)	VIA GIACOMO MATTEOTTI	12	17G	D	Fuori terra 05	20090	ASSAGO
<input type="checkbox"/>	0410207050400A31D	ASSAGO 5 ED. (VIA)	VIA GIACOMO MATTEOTTI	12	31D	A	Fuori terra 03	20090	ASSAGO
<input type="checkbox"/>	01000200542000022	BARZONI VITTORIO, 11/B (VIA)	VIA BARZONI VITTORIO	11/B	022	000	Mezzanino 01	20139	MILANO
<input type="checkbox"/>	01000200542000024	BARZONI VITTORIO, 11/B (VIA)	VIA BARZONI VITTORIO	11/B	024	000	Mezzanino 01	20139	MILANO
<input type="checkbox"/>	01000200542000038	BARZONI VITTORIO, 11/B (VIA)	VIA BARZONI VITTORIO	11/B	038	000	Mezzanino 01	20139	MILANO
<input type="checkbox"/>	0100050050300H075	BARZONI VITTORIO 4 G-H-I (VIA)	VIA BARZONI VITTORIO	4	075	00H	Fuori terra 02	20139	MILANO
<input type="checkbox"/>	0100050080200G064	BARZONI VITTORIO 6 G (VIA)	VIA BARZONI VITTORIO	6	064	00G	Fuori terra 01	20139	MILANO
<input type="checkbox"/>	0100046150200T171	BEATO PADRE PIO DA PIETRALCINA, 12 - 16 (VIA)	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRALCINA	14	171	00T	Fuori terra 01	20142	MILANO

Seleziona Tutti

Deseleziona Tutti

Download Scheda

Escl

Tramite il Check sulla destra è possibile scegliere le unità immobiliari e tramite il pulsante “Download Scheda” verranno scaricate le schede di rilievo in formato Excel. Ogni scheda è associata ad una sola U.I., il nome del file.xlsx è composto da: Scheda_CodiceUnità_DataEOradownload

Esempio: Scheda_0410103010100A002_20150619122525.xlsx

Indicazione sul foglio Excel

Per la compilazione del foglio Excel è necessario seguire alcune regole:

- I campi check devono essere valorizzati con X
- I campi data devono essere valorizzati in formato gg/mm/aaaa (Es. 12/06/2015)
- I campi relativi ai mq devono essere valorizzati in formato ##,## (Es 12,12)

Upload Schede

Una volta selezionata la riga relativa all'Unità immobiliare rilevata basterà cliccare sull'icona contenuta nella colonna "UPLOAD SCHEDA".

Upload Schede Massivo		Esci			
Lotto: ---	Denominazione Edificio: ---	Indirizzo: ---			
DENOMINAZIONE LOTTO	COD. UNITA IMMOBILIARE	EDIFICIO	INDIRIZZO	CIVICO	UPLOAD SCHEDA
LOTTO A	0100041010400A014	AGILULFO, 18 (VIA)	VIA AGILULFO	18	
LOTTO A	0100041010400A015	AGILULFO, 18 (VIA)	VIA AGILULFO	18	
LOTTO A	0410103010100A002	ANDREANI, 9 (VIA)	VIA PAOLO ANDREANI	9	
LOTTO A	0100031024200D073	BELLINCIONE BERNARDINO 15 D-E-F (VIA)	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	
LOTTO A	0100031024200E105	BELLINCIONE BERNARDINO 15 D-E-F (VIA)	VIA BELLINCIONE BERNARDINO	15	

Si aprirà una nuova pagina tramite la quale, utilizzando il pulsante "Sfoggia" sarà possibile scegliere il file.xlsx contenente i rilevati su quell'U.I. Tramite Allega i dati verranno caricati in procedura.

Carica Scheda

Selezionare il file excel da caricare tramite il pulsante "Sfoggia"

Scheda_0410103010100A002_20150619122525.xlsx

E' possibile effettuare un'importazione massiva delle schede (selezionando l'apposito pulsante). In questo caso in input verrà richiesto un file .zip (Importante: il file .zip deve contenere una cartella all'interno della quale sono presenti i fogli Excel da importare).

Carica Scheda

Selezionare la cartella zip da caricare tramite il pulsante "Sfoggia"

Nessun file selezionato.

5. Report

Si tratta della stampa riepilogativa delle Unità immobiliari presenti in archivio. Tramite il combo Tipo Unità è possibile estrarre dall'elenco le U.I. "Rilevate" o "Non Rilevate", selezionando "Non Rilevate" compare un'ulteriore combo che permette di filtrare per tipologia di motivazione.

Selezionando le Sedi Territoriali da estrarre verranno visualizzati i complessi associati, così' allo stesso modo selezionando i Complessi verranno visualizzati gli Edifici ed in base agli edifici gli Studi.

Cliccando sul tasto Avvia Ricerca verrà popolata una griglia con l'elenco delle Unità che rispettano i filtri impostati. Per ogni unità vengono specificati i riferimenti patrimoniali e i dati principali del rilevamento.

SEDE TERR.	STUDIO PROF.	COD.UNITA	EDIFICIO	INDIRIZZO	CIVICO	INTERNO	SCALA	PIANO	CAP	LOCALITA	RILEVATA	MOTIVAZIONE	DATA INSERIM.	OPERATORE	NOTE	DOWNLOAD SCHEDA	ELIMINA SCHEDA
SEDE TERRITORIALE C	ARRIGONI ROBERTO	0100041010400A014	AGILULFO, 18 (VIA)	VIA AGILULFO	18	014	00A	Fuori terra 03	20141	MILANO	SI		13/07/2015	M.CAMBIERI			
SEDE TERRITORIALE C	ARRIGONI ROBERTO	0100041010400A014	AGILULFO, 18 (VIA)	VIA AGILULFO	18	014	00A	Fuori terra 03	20141	MILANO	SI		13/07/2015	M.CAMBIERI			

Selezionando "DownLoad scheda" verrà scaricata il foglio di Excel con i dati compilati.