

SEPA@Web

Milano



Comune
di Milano

Guida Modulo Gestione Lotti

Novembre 2010

Sommario

1. Introduzione	3
2. Ricerca Lotti	4
3. Gestione Lotti	6
3.1. Inserimento	6
3.1.1. Pulsanti	7
3.1.2. Dati principali e identificativi	8
3.1.3. Elenco Complessi	8
3.2. Modifica	9
3.3. Eventi	9
4. Variazioni dei Complessi	10

1. Introduzione

Le procedure gestione del ciclo passivo sono raggiungibili dall'apposito modulo "CICLO PASSIVO".
A tale modulo potranno accedere, in modifica o sola lettura, solo gli operatori appositamente profilati.

Per accedere alla sezione "Gestione Lotti", utilizzare l'apposito pulsante.



Sarà caricata la finestra principale del Modulo Ciclo Passivo, a sinistra il Menù di Navigazione.



2. Ricerca Lotti

Per ricercare un lotto ed eseguire una modifica, bisogna fare click sul pulsante Ricerca Lotto

▼ Gestione Lotti

- ▷ Nuovo lotto
- ▷ Ricerca lotto
- ▷ Variazioni

dalla maschera principale.



Per avviare la ricerca fare click sul pulsante **Avvia Ricerca**

Completata la ricerca, il sistema mostrerà l'elenco dei lotti corrispondenti ai criteri definiti.



The screenshot shows a web browser window titled 'Comune di Milano - SEPA@Web - Windows Internet Explorer'. The address bar shows 'http://localhost:4970/CM_V2_2008/CICLO_PASSIVO/menu.htm'. The page header includes the 'Milano' logo, the title 'CICLO PASSIVO', and the 'SEPA@Web' logo. A sidebar on the left contains a menu with items like 'Piani Finanziari', 'Anag.Fornitori', 'Contratti', 'Gestione Lotti', 'Nuovo lotto', 'Ricerca lotto', 'Variazioni', 'Manuale', 'Manutenz. e Serv.', 'Ordini e Pagamenti', and 'Pagam. a Canone'. The main content area displays 'Risultati Ricerca n. - 2 nella pagina - Totale:2'. Below this is a table with three columns: 'ESERCIZIO FINANZIARIO', 'STRUTTURA', and 'DESCRIZIONE'. The table contains two rows of data. At the bottom of the main area, there is a 'Nessuna Selezione' message and four buttons: 'Visualizza', 'Esporta in XLS', 'Nuova Ricerca', and 'Home'. The date '24/11/2010' is displayed in the bottom left corner of the main area. The browser status bar at the bottom shows 'Fine', 'Internet', and '100%' zoom.

ESERCIZIO FINANZIARIO	STRUTTURA	DESCRIZIONE
01/01/2009-31/12/2009	CONTABILITÀ CLIENTI	PROVA 1
01/01/2009-31/12/2009	CONTABILITÀ CLIENTI	PROVA 2

Per visualizzare le informazioni di un lotto fare click sulla riga interessata (che si evidenzierà al passaggio del mouse di colore giallo, e in fase di selezione di colore rosso), e procedere alla visualizzazione dettagliata delle informazioni facendo click sul pulsante **Visualizza**.

3. Gestione Lotti

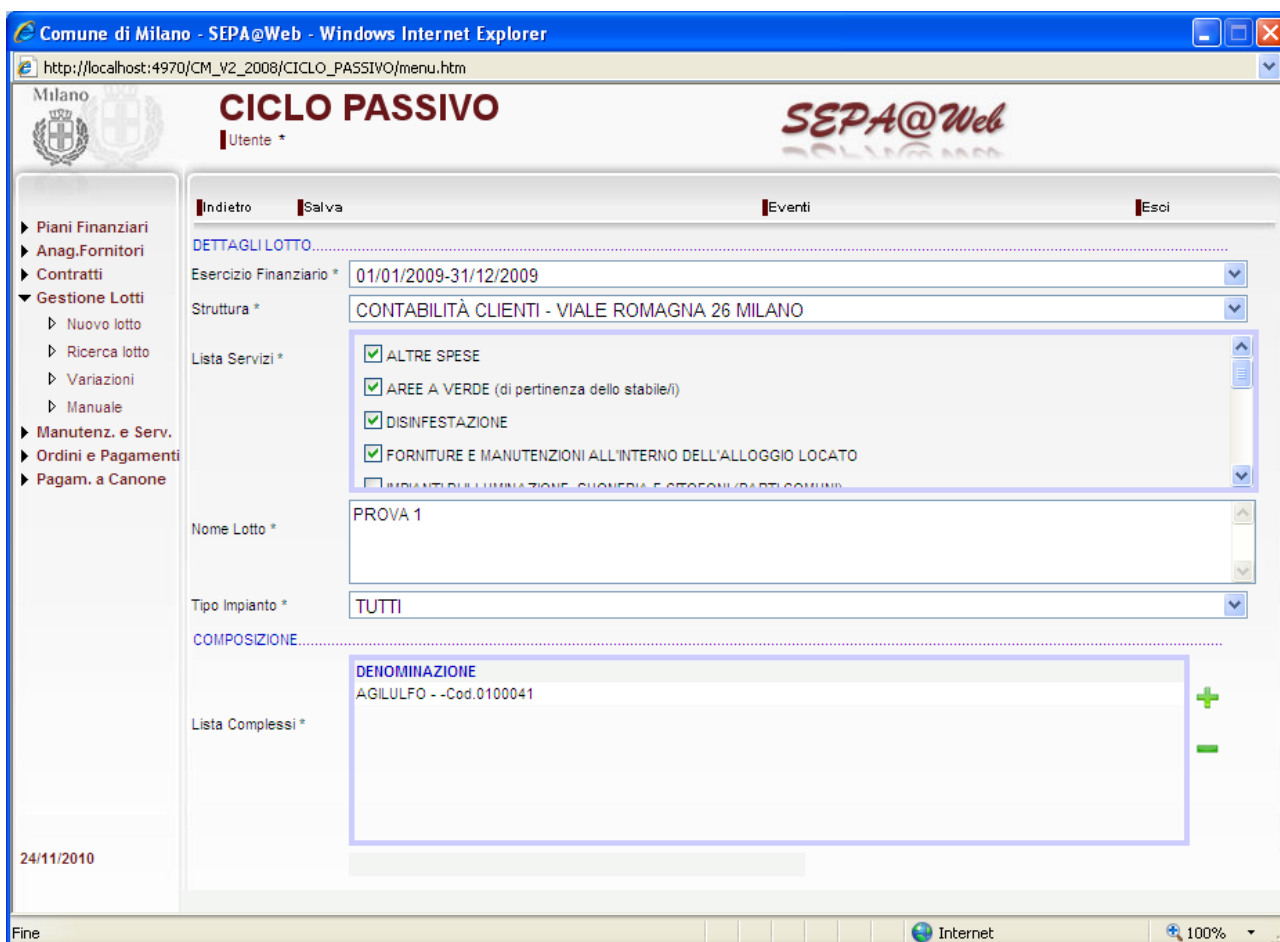
3.1. Inserimento

Per inserire un nuovo lotto, fare click sul pulsante “Nuovo Lotto” al seguente menù:



dalla maschera principale.

Finestra di gestione Lotto.



The screenshot shows the 'CICLO PASSIVO' web application running in Internet Explorer. The interface includes a sidebar menu with options like 'Piani Finanziari', 'Anag. Fornitori', 'Contratti', and 'Gestione Lotti'. The main area is titled 'CICLO PASSIVO' and contains a form for 'DETTAGLI LOTTO'. The form fields include:

- Esercizio Finanziario ***: 01/01/2009-31/12/2009
- Struttura ***: CONTABILITÀ CLIENTI - VIALE ROMAGNA 26 MILANO
- Lista Servizi ***: A list of services with checkboxes, including 'ALTRE SPESE', 'AREE A VERDE (di pertinenza dello stabile/i)', 'DISINFESTAZIONE', and 'FORNITURE E MANUTENZIONI ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO LOCATO'.
- Nome Lotto ***: PROVA 1
- Tipo Impianto ***: TUTTI
- COMPOSIZIONE**: A section for 'DENOMINAZIONE' with a list of complexes, including 'AGILULFO --Cod.0100041'.

The interface also features buttons for 'Indietro', 'Salva', 'Eventi', and 'Esci'. The date '24/11/2010' is displayed in the bottom left corner.

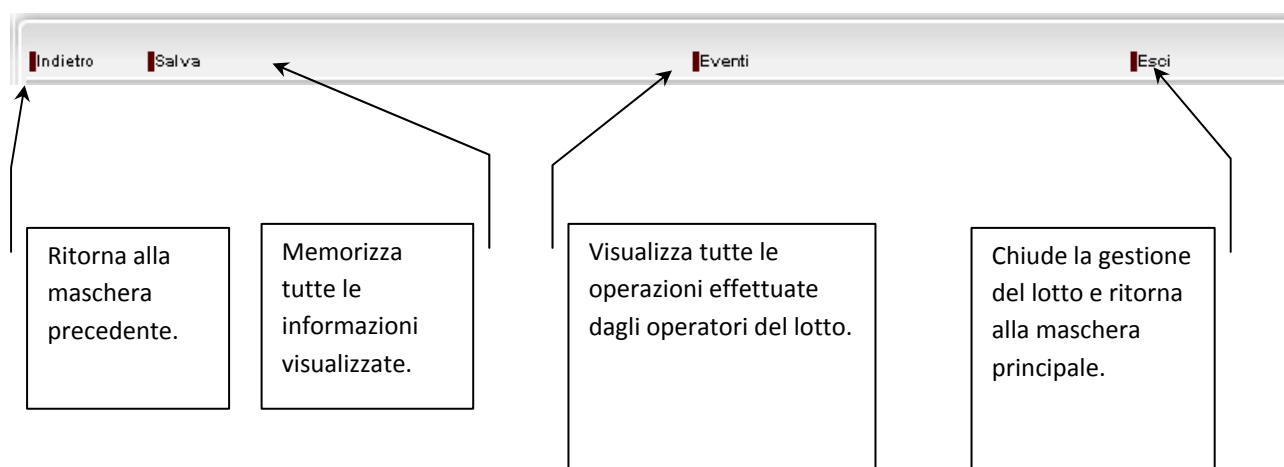
I campi contrassegnati con il simbolo * sono obbligatori.

La maschera è suddivisa in tre parti:

- Parte superiore: una serie di pulsanti.
- Parte centrale: i dati principali e identificativi del lotto.
- Parte inferiore: elenco dei complessi immobiliari.

3.1.1. Pulsanti

Questi sono tutti i pulsanti disponibili.



3.1.2. Dati principali e identificativi

DETTAGLI LOTTO

Esercizio Finanziario * 01/01/2009-31/12/2009

Struttura * CONTABILITÀ CLIENTI - VIALE ROMAGNA 26 MILANO

Lista Servizi *

- ☒ ALTRE SPESE
- ☒ AREE A VERDE (di pertinenza dello stabile/i)
- ☒ DISINFESTAZIONE
- ☒ FORNITURE E MANUTENZIONI ALL'INTERNO DELL'ALLOGGIO LOCATO
- ☐ IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, CUCINERIA E CUCINE (PARTI COMUNI)

Nome Lotto * PROVA 1

Tipo Impianto * TUTTI

La prima operazione da effettuare per creare un lotto, è indicare l'esercizio finanziario, la filiale, la descrizione ed infine uno o più servizi associati.

3.1.3. Elenco Complessi

COMPOSIZIONE

Lista Complessi *


DENOMINAZIONE	
BEZZECA 3 - -Cod.0410198	+
BISNATI - -Cod.0410180	
BOCCIONI - -Cod.0300030	-

La seconda operazione è inserire uno o più complessi immobiliari nella lista del lotto.

Per inserire o eliminare un complesso dalla lista, bisogna cliccare sull'icona "+" o "-".

3.2. Modifica

Per modificare le informazioni di un lotto, bisogna:

- Ricercare il lotto (vedere Cap. 2 Ricerca Lotti);
- modificare le informazioni caricate;
- fare click sul pulsante  per confermare le modifiche.

3.3. Eventi

Per visualizzare tutte gli eventi (Inserimento, modifica, variazioni, ecc) eseguiti dagli operatori (con relativa data dell'evento), bisogna:

- ricercare il lotto (vedere Cap. 2 Ricerca Lotti);
- fare click sul pulsante  .

4. Variazioni dei Complessi

Per trasferire un complesso da un lotto a un altro (ovviamente appartenenti allo stesso esercizio finanziario, struttura e tipo servizio), bisogna fare click sul pulsante “Variazioni”

▼ Gestione Lotti

- ▶ Nuovo lotto
- ▶ Ricerca lotto
- ▶ Variazioni

dalla maschera principale.



The screenshot shows a web browser window titled "Comune di Milano - SEPA@Web - Windows Internet Explorer". The address bar shows "http://localhost:2937/CM_V2_2008/CICLO_PASSIVO/menu.htm". The page header includes the "Milano" logo, the text "CICLO PASSIVO", and the "SEPA@Web" logo. Below the header, there is a navigation menu on the left with the following items: "Piani Finanziari", "Anag.Fornitori", "Contratti", "Gestione Lotti" (expanded), "Manutenz. e Serv.", "Ordini e Pagamenti", and "Pagam. a Canone". The "Gestione Lotti" menu has sub-items: "Nuovo lotto", "Ricerca lotto", "Variazioni", and "Manuale". The main content area is titled "Ricerca Lotti" and contains four search criteria, each with a dropdown menu: "Esercizio Finanziario *", "Struttura *", "Tipo Servizio *", and "Dettaglio Servizio *". At the bottom right of the form, there are two buttons: "Avvia Ricerca" and "Home". The date "24/11/2010" is displayed in the bottom left corner. The browser status bar at the bottom shows "Internet" and "100%".

Per avviare la ricerca fare click sul pulsante **Avvia Ricerca**

Completata la ricerca, il sistema mostrerà l'elenco dei lotti corrispondenti ai criteri definiti.



The screenshot shows a web browser window titled 'Comune di Milano - SEPA@Web - Windows Internet Explorer'. The address bar shows 'http://localhost:2937/CM_V2_2008/CICLO_PASSIVO/menu.htm'. The page header includes the 'Milano' logo, the title 'CICLO PASSIVO', and the 'SEPA@Web' logo. A sidebar on the left contains a menu with items like 'Piani Finanziari', 'Anag.Fornitori', 'Contratti', 'Gestione Lotti', 'Nuovo lotto', 'Ricerca lotto', 'Variazioni', 'Manuale', 'Manutenz. e Serv.', 'Ordini e Pagamenti', and 'Pagam. a Canone'. The main content area displays 'Risultati Ricerca n. - 2 nella pagina - Totale:2'. Below this is a table with three columns: 'ESERCIZIO FINANZIARIO', 'STRUTTURA', and 'DESCRIZIONE'. The table contains two rows of data. At the bottom of the main area, there is a 'Nessuna Selezione' message and four buttons: 'Visualizza', 'Esporta in XLS', 'Nuova Ricerca', and 'Home'. The date '24/11/2010' is visible in the bottom left corner of the page content.

ESERCIZIO FINANZIARIO	STRUTTURA	DESCRIZIONE
01/01/2007-31/12/2007	FILIALE 2	ASCE 1
01/01/2007-31/12/2007	FILIALE 2	ASCE 2

Per visualizzare le informazioni di un lotto ed effettuare le variazioni, fare click sulla riga interessata (che si evidenzierà al passaggio del mouse di colore giallo, e in fase di selezione di colore rosso), e procedere alla visualizzazione dettagliata delle informazioni facendo click sul pulsante **Visualizza**.

Comune di Milano - SEPA@Web - Windows Internet Explorer
http://localhost:4970/CM_V2_2008/CICLO_PASSIVO/menu.htm

Milano **CICLO PASSIVO** *SEPA@Web*

Utente *

Indietro Salva Annulla Eventi Origine Eventi Destinaz. Esci

DETTAGLI LOTTO

Esercizio Finanziario: 01/01/2007-31/12/2007 Struttura: FILIALE 2 - VIA BELLINI 15 MILANO

Servizio: IMPIANTO ASCENSORE

Dettaglio Servizio: 3. Canone Energia Elettrica, verifiche biennali e tasse

Lotto Origine * ASCE 2

Lotto Destinazione * ASCE 1

Lista Complessi *

BARZONI CASSETTE - -Cod.0100020

BOCCIONI - -Cod.0300030

BERGAMINI - -Cod.0100043

CENISIO - -Cod.0510123

A Consumo (€) A Canone (€)

Importo Totale Iniziale: 20.454,54 5.454,54

Importo Da Trasferire: 5.909,09 5.000,00

Importo Totale Finale: 14.545,45 454,54

24/11/2010

Internet 100%

I passi da eseguire sono:

- 1) Selezionare il lotto di destinazione.
 - 2) Scegliere i complessi da trasferire dal lotto d'origine a quello di destinazione e cliccare la freccia verde.
 - 3) Digitare l'importo a canone e a consumo da trasferire al lotto di destinazione.
- NOTA:
- Se i complessi hanno già l'importo a canone e consumo assegnati, il trasferimento di denaro avviene automaticamente.
- 4) Per rendere effettive le modifiche, cliccare sul pulsante "Salva"

NOTA:

In caso di errore nella variazione dei complessi, è possibile ripristinare lo stato iniziale cliccando sul pulsante "Annulla", ovviamente dopo il salvataggio non è possibile il ripristino.