

CALCOLO ONERI DI COSTRUZIONE CON ALIQUOTA 18% – NUOVA COSTRUZIONE

	CATEGORIE E SOTTO CATEGORIE	ATTIVITA' a titolo esemplificativo	Aliquota costo medio di costruzione	Primaria, secondaria e costo di costruzione	Costo medio di costruzione	Riduzioni al costo medio di costruzione	IMPORTO CONTRIBUTO
A - RESIDENZA ED ATTIVITA' AFFINI							
A1	Residenza ordinaria Attività di servizio alla residenza <u>con esclusione di quelle svolte al piano terra</u> B&B e albergo diffuso (art. 33 e 36 bis legge provinciale sul turismo 2002) Piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN (purché la destinazione residenziale dell'edificio sia prevalente)	Costruzioni destinate a scopo abitativo non rientranti nella categoria A2 (residenza per il tempo libero e vacanze e residenza di lusso) Acconciatori, estetisti, studi medici e dentistici, sedi di associazioni, artigianato di servizio	18%	3 / 3	764,01 €/mq		137,52
A1.1	Recupero sottotetti a fini abitativi	Recupero dei sottotetti di edifici esistenti a fini abitativi per residenza ordinaria	18%	3 / 3	573,00 €/mq		103,14
A1.2	Recupero patrimonio edilizio montano	Edifici tradizionali esistenti di cui all'articolo 104 della legge provinciale per il governo del territorio 2015	18%	3 / 3	573,00 €/mq		103,14
A2	Residenza per il tempo libero e vacanze Residenza di lusso	Costruzioni destinate ad alloggi per il tempo libero e vacanze, cioè quelle occupate saltuariamente per vacanze, ferie, fine settimana o comunque per periodi limitati di tempo a fini turistico-ricreativi Edifici classificati di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969	18%	3 / 3	916,80 €/mq		165,02
A3	Esercizi alberghieri (legge provinciale sul turismo 2002) Extra-alberghiero (art. 30 legge provinciale sul turismo 2002)	Alberghi, alberghi gami, residenze turistico-alberghiere, villaggio albergo Affittacamere, case appartamenti per vacanze, case per ferie, esercizi rurali, ostelli per la gioventù, edifici, anche a carattere religioso, destinati ad ospitalità, convitti	18%	3 / 3	764,01 €/mq		137,52
A4	Esercizi agrituristici		18%	3 / 3	764,01 €/mq		137,52
A5	Bivacchi, rifugi alpini ed Escursionistici		18%	3 / 3	764,01 €/mq		137,52
B – CAMPEGGI							
B1	Area		18%	2 / 3	43,28 €/mq	28,85 €/mq	5,19
B2	Strutture ricettive Permanenti		18%	3 / 3	764,01 €/mq		137,52
C – ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIO ALL'INGROSSO							
C1	Industria e artigianato di produzione Autotrasporto e magazzinaggio Commercio all'ingrosso Attività di trasformazione, conservazione e valorizzazione di prodotti agricoli	Tutte le lavorazioni, produzione artigianale e industriale di cose e di beni Autotrasporto conto terzi, spedizioniere, noleggio Con conducente – taxi, rimessa di autoveicoli, Facchinaggio/traslochi Attività commerciali all'ingrosso Attività destinate alla trasformazione, alla conservazione e/o valorizzazione dei prodotti del suolo e dell'allevamento (quali caseifici, cantine, oleifici, segherie, ecc., allevamenti industriali) per conto terzi	18%	1 / 3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	16,69

C2	Impianti funiviari		18%	1 / 3	278,22 €/mq	92,74 €/mq	16,69
C3	Altre attività	Maneggi, ricoveri per animali d'affezione (art. 112, comma 7, della legge provinciale) e altre attività di coltivazione del fondo	18%	3 / 3	278,22 €/mq		50,08
D – COMMERCIO, ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E DI GRANDE AFFLUENZA							
D1	Medie strutture di vendita Grandi strutture di Vendita Commercio al dettaglio di vicinato e altre attività di servizio Pubblici esercizi	Supermercati, centri commerciali Esercizi di vicinato, farmacie, tabacchi, Edicole, palestre Bar, ristoranti, locali per somministrazione di alimenti, Mense, enoteca con somministrazione di bevande	18%	2 / 3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	94,43
D2	Attività di servizio alla residenza svolte al piano terra	Artigianato di servizio, studi medici e dentistici, sedi di associazioni	18%	2 / 3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	94,43
D3	Attività direzionali e grandi uffici Funzioni Amministrative Attività diretta alla prestazione di servizi	Sedi direzionali di attività o imprese, piccoli uffici con superficie non superiore a 180 mq di SUN purchè La destinazione residenziale dell'edificio non sia prevalente, uffici di superficie a 180 mq SUN, Scuole di sci Servizi alle imprese, banche e assicurazioni, Uffici postali Strutture sanitarie, socio-sanitarie e assistenziali non operanti in regime di convenzionamento o accreditamento con l'amministrazione pubblica, stabilimenti termali	18%	2 / 3	786,91 €/mq	524,61 €/mq	94,43
D4	Attività di interesse pubblico	Attrezzature private di interesse comune, attrezzature sportive, cimiteri privati, fiere Parcheggi non pertinenziali fuori terra	18%	3 / 3	786,91 €/mq		141,64
		Parcheggi non pertinenziali interrati	18%	1 / 3	786,91 €/mq	262,30 €/mq	47,21
D5	Altre attività di grande affluenza	Scuole, teatri, musei, biblioteche, cinema, discoteche, sale da ballo	18%	3 / 3	786,91 €/mq		141,64