

Schema di calcolo del contributo di costruzione e del contributo sostitutivo dello standard degli spazi di parcheggio

Comune di Trento

Servizio attività edilizia

via del Brennero, 312 – 38121 Trento (TN)

tel. 0461/884788 – Fax. 0461 / 884701

PEC: servizio.attivitaedilizia@comune.trento.it

A) Calcolo del contributo di costruzione e del contributo sostitutivo standard parcheggio (*):

(A) Categoria	(B) Importo contributo al mq.	(C) Quantità (mq.)	(D) Totale: [(B) x (C)]
			1
			2
			3
Somma dal punto 1 al punto 3			4

B) Detrazione in caso di cambio destinazione d'uso: riportare qui il calcolo del contributo di costruzione relativo alla destinazione d'uso in atto (**)

			5
			6
Somma dal punto 5 al punto 6			7

C) Importo da versare:

IMPORTO DA VERSARE: differenza fra il punto (4) e il punto (7) arrotondato all'EURO superiore (art. 12, c. 2, del Regolamento edilizio comunale)	8
---	---

NOTE:

(*) MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

Per individuare la superficie parcheggio da monetizzare, si deve calcolare il volume dello spazio parcheggio, come previsto dalla D.P.P. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 ss.mm. ed i., e successivamente dividere per tre:

a) **Volume parcheggio** = Superficie netta di parcheggio (con un minimo di 12,50 mq.) x 1,30 x 2,4 = m³

b) **Superficie da pagare** = Volume parcheggio / 3 = m²

c) **Somma da pagare** = Superficie da pagare x importo contributo (Euro 764,01 al mq.).

(**) Il cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, comporta la corresponsione dell'eventuale differenza, fra il contributo della categoria precedente e l'attuale.

MODALITA' DI VERSAMENTO:

1. **VERSAMENTO** presso **qualsiasi sportello UNICREDIT BANCA SPA** (Tesoriere del Comune di Trento) sul conto di Tesoreria utilizzando le seguenti modalità:
TRANSAZIONE DI TESORERIA T01 - INCASSO DI TESORERIA
CONTO DI TESORERIA N. 1202 - SOTTOCONTO VINCOLATO N. 301 - ONERI

Indicando la seguente causale:

cognome e nome / denominazione del titolare

PRATICA EDILIZIA N. _____ per lavori in p.ed. (indicare le particelle edificiali / fondiari interessate dall'intervento) – C.C. (indicare il comune catastale) – indirizzo (via e numero civico)

2. **BONIFICO** presso **qualsiasi altro sportello bancario o postale** su conto di Tesoreria del Comune di Trento avente le seguenti coordinate bancarie:

IBAN: IT 73 I 02008 01820 000001202801**Indicando la seguente causale:**

cognome e nome / denominazione del titolare-

PRATICA EDILIZIA N. _____ per lavori in p.ed. (indicare le particelle edificiali / fondiari interessate dall'intervento) – C.C. (indicare il comune catastale) – indirizzo (via e numero civico) – ONERI**IMPORTANTE****PER LA BANCA O L'UFFICIO POSTALE CHE ESEGUE IL BONIFICO****QUESTO PAGAMENTO E' DA EFFETTUARSI CON****BONIFICO ORDINARIO****NON UTILIZZARE** 'Bonifici per ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica'

Il pagamento non è soggetto alla ritenuta del 10% prevista dal D.L. 31.05.2010 n. 78 convertito in legge 30.07.2010 n. 122 in quanto eseguito

a favore del Comune di Trento non soggetto ad imposta sui redditi

come stabilito dall'art. 88 comma 1 del D.P.R. 22.12.1986 n. 917 (T.U.I.R.)